

MARVIPOL S.A.

**Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe
za I kwartał 2016 roku**

Spis treści

Strona

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów	3
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej	4
Śródroczny skrócony jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych	6
Śródroczne skrócone jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym	8
Informacje objaśniające	9

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów

Za okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 marca 2016 r.

w tysiącach złotych

	Nota	01.sty.16 31.mar.16	01.sty.15 31.mar.15
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	5	18 300	36 262
Pozostałe przychody operacyjne	6	365	412
		18 665	36 674
Amortyzacja		(134)	(140)
Zużycie materiałów i energii		(166)	(104)
Usługi obce	10	(18 942)	(30 053)
Koszty świadczeń pracowniczych	8	(1 431)	(988)
Pozostałe koszty operacyjne	7	(1 459)	(3 795)
Zyski z inwestycji	9	13 094	3 777
Zysk na działalności operacyjnej		9 627	5 371
Koszty finansowe	11	(3 040)	(4 483)
Zysk przed opodatkowaniem		6 587	888
Podatek dochodowy	12	737	132
Zysk netto z działalności kontynuowanej		7 324	1 020
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		-	707
Zysk netto		7 324	1 727
Inne całkowite dochody		-	-
Całkowite dochody ogółem		7 324	1 727
Zysk przypadający na 1 akcję z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
Podstawowy (zł)	22	0,18	0,04
Rozwodniony (zł)	22	0,18	0,04
Zysk przypadający na 1 akcję z działalności kontynuowanej			
Podstawowy (zł)	22	0,18	0,02
Rozwodniony (zł)	22	0,18	0,02

Mariusz Książek
/Prezes Zarządu/

Mariusz Poławski
/Członek Zarządu/

Beata Cukrowska
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

Na dzień 31 marca 2016 r.

w tysiącach złotych

	Nota	31.mar.16	31.gru.15	31.mar.15
Aktywa				
Aktywa trwałe				
Rzeczowe aktywa trwałe	13	1 608	1 742	6 244
Wartości niematerialne	14	114	114	10
Nieruchomości inwestycyjne	15	2 766	2 766	2 766
Należności długoterminowe	16	-	-	-
Udzielone pożyczki	16	102 343	85 099	21 760
Pozostałe inwestycje długoterminowe	16	168 621	168 596	192 450
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	17	1 963	1 226	-
Aktywa trwałe razem		277 415	259 543	223 230
Aktywa obrotowe				
Zapasy	18	90 606	107 352	173 801
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-	1 108
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	19	6 226	11 150	7 629
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	20	87 606	90 831	72 201
Aktywa obrotowe razem		184 438	209 333	254 739
Aktywa razem		461 853	468 876	477 969

Mariusz Książek
/Prezes Zarządu/

Mariusz Poławski
/Członek Zarządu/

Beata Cukrowska
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

Na dzień 31 marca 2016 r.

w tysiącach złotych	Nota	31.mar.16	31.gru.15	31.mar.15
Kapitał własny i zobowiązania				
Kapitał własny				
Kapitał zakładowy	21	8 310	8 310	8 310
Kapitał zapasowy		234 775	228 611	215 818
Kapitał rezerwowy		-	-	12 793
Akcje własne		-	-	(816)
Zyski zatrzymane		7 324	6 164	1 727
Kapitał własny		250 409	243 085	237 832
Kapitał własny razem		250 409	243 085	237 832
Zobowiązania				
Zobowiązania z tytułu kredytów bankowych i pożyczek	23	53 547	33 334	77 788
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	25	382	425	584
Zobowiązania z tytułu obligacji	24	135 284	134 906	98 036
Pozostałe zobowiązania	28	10	10	10
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	17	-	-	5 369
Rezerwy	27	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe razem		189 223	168 675	181 787
Zobowiązania z tytułu kredytów bankowych i pożyczek	23	-	25 186	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	25	201	229	311
Zobowiązania z tytułu obligacji	24	10 158	20 766	41 023
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	28	6 433	7 983	5 980
Przychody przyszłych okresów	26	5 388	2 911	11 002
Rezerwy	27	41	41	34
Zobowiązania krótkoterminowe razem		22 221	57 116	58 350
Zobowiązania razem		211 444	225 791	240 137
Kapitał własny i zobowiązania razem		461 853	468 876	477 969

Mariusz Książek
/Prezes Zarządu/

Mariusz Poławski
/Członek Zarządu/

Beata Cukrowska
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Śródroczny skrócony jednostkowy Rachunek Przepływów Pieniężnych

Za okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 marca 2016 r.

w tysiącach złotych

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej

Zysk netto za okres

Korekty

	01.sty.16 31.mar.16	01.sty.15 31.mar.15
Zysk netto za okres	7 324	1 727
Korekty		
Amortyzacja	134	322
Przychody z tytułu odsetek i udziałów w zyskach (dywidendy)	(13 094)	(3 581)
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	-	-
Koszty finansowe	2 425	3 932
Odpisy na udziały	-	-
Zysk/strata ze sprzedaży środków trwałych	-	(15)
Likwidacja środków trwałych	-	-
Podatek dochodowy	(737)	(132)
Zmiana stanu zapasów	14 990	27 284
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	6 680	16 625
Zmiana stanu rezerw i powiązanych z nimi aktywów	-	(33)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych oraz pozostałych z wyłączeniem kredytów i leasingu	(1 550)	(3 979)
Zmiana stanu przychodów przyszłych okresów	2 477	(4 166)
Podatek zwrócony	-	-
Podatek zapłacony	-	-
Wynik na sprzedaży jednostek zależnych	-	-
Aktywa i zobowiązania wydane w ramach aportu	-	-
Koszty emisji obligacji	253	333
Pozostałe korekty	3	-
Środki pieniężne netto wygenerowane na działalności operacyjnej	18 905	38 317

Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej

Odsetki otrzymane	514	4 348
Dywidendy otrzymane	12 041	-
Wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	-
Wpływy z tytułu sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych środków trwałych	-	15
Sprzedaż akcji własnych	-	-
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych środków trwałych	-	(216)
Nabycie/Zbycie aktywów finansowych	-	-
Wniesienie wkładów pieniężnych	(25)	-
Zbycie jednostek zależnych	-	-
Pożyczki udzielone	(16 705)	(945)
Splata udzielonych pożyczek	-	20 520
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(4 175)	23 722

Śródroczny skrócony jednostkowy Rachunek Przepływów Pieniężnych cd.

Za okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 marca 2016 r.

w tysiącach złotych

Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej

	01.sty.16 31.mar.16	01.sty.15 31.mar.15
Wpływy netto z emisji obligacji	-	-
Wykup obligacji w terminie	(9 535)	(16 061)
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	-	2 824
Wydatki na spłatę kredytów i pożyczek	(4 855)	(12 133)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(71)	(89)
Odsetki zapłacone	(3 494)	(3 306)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(17 955)	(28 765)
Przepływy pieniężne netto, razem	(3 225)	33 274
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	90 831	38 927
Środki pieniężne na koniec okresu	87 606	72 201
Środki pieniężne na koniec okresu o ograniczonej możliwości dysponowania	-	56

Mariusz Książek
/Prezes Zarządu/

Mariusz Poławski
/Członek Zarządu/

Beata Cukrowska
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Śródroczne skrócone jednostkowe Zestawienie Zmian w Kapitale Własnym

Za okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 marca 2016 r.

Nota

w tysiącach złotych

	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2015 r. po korekcie	8 310	185 395	12 793	(816)	30 423	236 105
Przeniesienie na kapitał zapasowy	-	30 423	-	-	(30 423)	-
Całkowite dochody ogółem	-	-	-	-	1 727	1 727
Kapitał własny na dzień 31 marca 2015 r.	8 310	215 818	12 793	(816)	1 727	237 832
Kapitał własny na dzień 1 kwietnia 2015 r.	8 310	215 818	12 793	(816)	1 727	237 832
Kapitał na nabycie akcji własnych	-	12 793	(12 793)	-	-	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-	-	816	-	816
Całkowite dochody ogółem	-	-	-	-	4 437	4 437
Kapitał własny na dzień 31 grudnia 2015 r.	8 310	228 611	-	-	6 164	243 085
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2016 r.	8 310	228 611	-	-	6 164	243 085
Przeniesienie na kapitał zapasowy	-	6 164	-	-	(6 164)	-
Całkowite dochody ogółem	-	-	-	-	7 324	7 324
Kapitał własny na dzień 31 marca 2016 r.	8 310	234 775	-	-	7 324	250 409

Mariusz Książek
/Prezes Zarządu/

Mariusz Poławski
/Członek Zarządu/

Beata Cukrowska
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Informacje objaśniające

1. Dane Spółki

Marvipol SA. ("Spółka") jest spółką akcyjną zarejestrowaną w Polsce. Siedziba Spółki mieści się w Warszawie 00-838, ul. Prosta 32.

Spółka Marvipol S.A. została zarejestrowana w KRS w dniu 15 lutego 2006 roku pod numerem 0000250733 po przekształceniu ze Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Marvipol Sp. z o.o., która rozpoczęła działalność gospodarczą w 1996 roku i była wpisana do KRS pod numerem 0000098833. Spółka Marvipol S.A. została utworzona na czas nieoznaczony.

Przedmiotem działalności Spółki są:

- działalność deweloperska,
- zarządzanie nieruchomościami na zlecenie,
- wynajem nieruchomości,
- działalność rachunkowo - księgowa,
- usługi zarządzania spółkami motoryzacyjnymi

Sprawozdanie finansowe sporządzone jest za okres sprawozdawczy kończący się 31 marca 2016 roku. Dane porównawcze obejmują okres od 1 stycznia 2015 roku do 31 marca 2015 roku.

2. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, zwanymi dalej "MSSF UE" przy zastosowaniu tych samych zasad dla okresu bieżącego i porównawczego.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w skróconej formie, zgodnie z MSR 34. Przy sporządzeniu niniejszego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego pewne informacje oraz ujawnienia, które zgodnie z MSSF przyjętymi przez Unię Europejską są zazwyczaj umieszczane w pełnym sprawozdaniu finansowym, zostały podane w formie skróconej lub pominięte, zgodnie z treścią MSR 34. Z uwagi na to, niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe należy rozpatrywać łącznie z ostatnim pełnym sprawozdaniem finansowym Spółki sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2015 roku.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w ciągu 12 miesięcy od dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania. W okresie sprawozdawczym oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie odnotowano istotnych przesłanek wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności.

3. Dokonane osądy i oszacowania

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF UE wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na przyjęte zasady oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu historycznym oraz innych czynnikach, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki dają podstawę osądu, co do wartości bilansowej aktywów i zobowiązań, która nie wynika bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczna wartość może różnić się od wartości szacowanej.

Szacunki i związane z nimi założenia podlegają bieżącej weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest ujęta w okresie, w którym dokonano zmiany szacunku lub w okresach bieżącym i przyszłych, jeżeli dokonana zmiana szacunku dotyczy zarówno okresu bieżącego, jak i okresów przyszłych.

Informacja na temat szczególnie istotnych obszarów podlegających ocenom i szacunkom, wpływających na śródroczne sprawozdanie finansowe nie uległa zmianie w porównaniu do informacji zaprezentowanych w sprawozdaniach rocznych sporządzonych na dzień 31 grudnia 2015 roku.

4. Sprawozdawczość segmentów działalności

Sprawozdawczość segmentów działalności prezentowana jest w odniesieniu do segmentów branżowych. Spółka prowadzi działalność głównie w rejonie Warszawy. Podstawowy wzór sprawozdawczy stanowi podział na segmenty branżowe i wynika ze struktury zarządzania oraz raportowania wewnętrznego Spółki. Wynik segmentu, jego aktywa oraz zobowiązania zawierają pozycje, które go dotyczą w sposób bezpośredni jak również odpowiednie pozycje użytkowane wspólnie, które w oparciu o racjonalne przesłanki można przypisać do poszczególnych segmentów. Nieprzypisane do segmentu pozycje obejmują głównie: udzielone pożyczki i środki pieniężne, zaciągnięte kredyty i pożyczki wraz z powiązanymi z nim kosztami, pozycje majątku wspólnego Spółki (w tym siedziba Spółki) i związane z nimi koszty, nieruchomości inwestycyjne i związane z nimi przychody i koszty, a także aktywa i zobowiązania z tytułu podatku dochodowego. Wydatek inwestycyjny w ramach segmentu jest to całkowity koszt poniesiony na nabycie rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych, wyłączając wartość firmy.

Segmenty branżowe

Spółka wyodrębnia poniższe główne segmenty branżowe:

- działalność deweloperska,
- działalność myjni samochodowych (działalność zaniechana w 2015 rok).

4. Sprawozdawczość segmentów działalności (ciąg dalszy)

Segmenty zgodnie z MSSF 8

w tysiącach złotych

	Działalność deweloperska		Myjnie		Razem	
	31.mar.16	31.mar.15	31.mar.16	31.mar.15	31.mar.16	31.mar.15
Działalność kontynuowana						
Przychody od odbiorców zewnętrznych						
Sprzedaż towarów/wyrobów gotowych - mieszkań	16 482	34 054	-	-	16 482	34 054
Sprzedaż usług myjniowych	-	-	-	-	-	-
Przychody z tytułu zarządzania budynkami	181	138	-	-	181	138
Przychody z tytułu najmu	43	26	-	-	43	26
Przychody ze sprzedaży pozostałej	1 365	595	-	-	1 365	595
Przychody z tytułu doradztwa handlowego	-	1 245	-	-	-	1 245
Pozostałe przychody ze sprzedaży usług księgowych i kadrowych	229	205	-	-	229	205
Pozostałe przychody operacyjne	365	412	-	-	365	412
Przychody razem z działalności kontynuowanej	18 665	36 675	-	-	18 665	36 675
Przychody z transakcji pomiędzy segmentami	-	-	-	-	-	-
Przychody z działalności operacyjnej	18 665	36 675	-	-	18 665	36 675
Wynik segmentu	(3 467)	1 779	-	-	(3 467)	1 779
Nieprzypisane koszty					-	(185)
Zyski z inwestycji					13 094	3 777
Zbycie jednostek zależnych					-	-
Zysk na działalności operacyjnej					9 627	5 371
Koszty finansowe netto					(3 040)	(4 483)
Podatek dochodowy					737	132
Zysk netto na działalności kontynuowanej					7 324	1 020
Działalność zaniechana						
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej			-	707	-	707
Zysk netto					7 324	1 727
Inne całkowite dochody						
Inne całkowite dochody (netto)					-	-
Całkowite dochody ogółem					7 324	1 727
Aktywa segmentów						
Aktywa segmentu	461 853	180 103	-	4 463	461 853	184 566
Nieprzypisane aktywa	-	-	-	-	-	293 403
Aktywa razem	-	-	-	-	461 853	477 969
Segmenty zgodnie z MSSF 8						
Zobowiązania segmentów						
Zobowiązania segmentu	211 443	201 711	-	1 160	211 444	202 871
Nieprzypisane zobowiązania	-	-	-	-	-	37 266
Zobowiązania razem	-	-	-	-	211 444	240 137
Wydatki inwestycyjne						
	-	216	-	-	-	216
Amortyzacja						
	134	140	-	182	134	322

5. Przychody ze sprzedaży

w tysiącach złotych

	31.mar.16	31.mar.15
Przychody ze sprzedaży mieszkań	16 482	34 054
Przychody ze sprzedaży usług najmu powierzchni	43	26
Przychody z zarządzania budynkami	181	138
Przychody ze sprzedaży usług księgowych i kadrowych	229	205
Przychody z tytułu doradztwa handlowego	-	1 244
Przychody z tytułu wykończenia lokali	-	-
Przychody ze sprzedaży pozostałej	1 365	595
	18 300	36 262

6. Pozostałe przychody

w tysiącach złotych

	31.mar.16	31.mar.15
Przychody z tytułu refakturowanych kosztów budów		222
Odszkodowania i kary umowne	4	31
Przychody z tytułu rozwiązanych odpisów	345	24
Przychody ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	-	15
Przychody z tytułu odsetek	-	15
Pozostałe przychody operacyjne	16	105
	365	412

7. Pozostałe koszty operacyjne

w tysiącach złotych

	31.mar.16	31.mar.15
Koszty sprzedaży z tytułu refakturowanych kosztów budów	3	(194)
Koszty odpisów należności i utworzenia rezerw	-	-
Koszty wynajmu powierzchni (leasing operacyjny)	(528)	(558)
Podatki i opłaty	(74)	(65)
Składki PFRON	(9)	(38)
Koszty reprezentacji i inne NKUP	(46)	(49)
Koszty opłat za użytkowanie wieczyste	(30)	(141)
Koszty poniesione po zakończeniu inwestycji	(232)	(339)
Ubezpieczenia	(15)	(25)
Koszty podróży służbowych	(19)	-
Reklama	-	(7)
Opłaty licencyjne	(497)	(866)
Koszty wykończenia lokali	-	(1 499)
Inne	(12)	(14)
	(1 459)	(3 795)

8. Koszty świadczeń pracowniczych

w tysiącach złotych

	31.mar.16	31.mar.15
Wynagrodzenia	(1 211)	(815)
Ubezpieczenia społeczne	(220)	(173)
	(1 431)	(988)

9. Zyski z inwestycji

w tysiącach złotych

	31.mar.16	31.mar.15
Przychody z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek	937	581
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	116	196
Dywidendy	12 041	3 000
	13 094	3 777

10. Usługi obce

w tysiącach złotych

	31.mar.16	31.mar.15
Koszt budowy mieszkań	(16 558)	(27 793)
Inne	(2 384)	(2 260)
	(18 942)	(30 053)

11. Koszty finansowe

w tysiącach złotych

	31.mar.16	31.mar.15
Koszty z tytułu odsetek od kredytów, obligacji i pożyczek	(2 701)	(3 920)
Koszty z tytułu odsetek od leasingu	(5)	(2)
Prowizje od kredytów	(6)	(169)
Koszt obsługi obligacji	(278)	(368)
Koszt sprzedaży akcji własnych	-	-
Inne	(50)	(24)
	(3 040)	(4 483)

12. Podatek dochodowy

w tysiącach złotych

	31.mar.16	31.mar.15
Podatek dochodowy bieżący		
Podatek dochodowy za bieżący okres	-	-
Podatek odroczony		
Powstanie/odwrócenie różnic przejściowych na działalności zaniechanej	-	134
Powstanie/odwrócenie różnic przejściowych	(737)	(266)
Podatek dochodowy	(737)	(132)

Efektywna stopa podatkowa

w tysiącach złotych

	31.mar.16	31.mar.15
Zysk netto za rok obrotowy	7 324	1 020
Podatek dochodowy	(737)	(132)
(Strata)/Zysk przed opodatkowaniem	6 587	888
Podatek w oparciu o obowiązującą stawkę podatkową	1 252	169
Dywidendy	(2 288)	-
Różnice między kosztami i przychodami podatkowymi i bilansowymi	299	(301)
	(737)	(132)

13. Rzeczowe aktywa trwałe

w tysiącach złotych

Wartość brutto rzeczowych aktywów trwałych

	Grunty	Budynki i budowle	Obiekty inż. wodnej i lądowej	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Niskocenne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2015 r.	656	6 454	408	3 272	2 117	2 081	470	4	15 462
Nabycie	-	-	-	15	-	-	-	201	216
Przeniesienie ze środków trwałych w budowie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zbycie	-	-	-	-	(86)	-	-	-	(86)
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto na dzień 31 marca 2015 r.	656	6 454	408	3 287	2 031	2 081	470	205	15 592
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2016 r.	-	-	-	364	2 293	1 785	428	-	4 870
Nabycie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeniesienia ze środków trwałych w budowie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zbycie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aport	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto na dzień 31 marca 2016 r.	-	-	-	364	2 293	1 785	428	-	4 870

w tysiącach złotych

Umorzenie oraz odpisy z tytułu utraty wartości

	Grunty	Budynki i budowle	Obiekty inż. wodnej i lądowej	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Niskocenne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Umorzenie oraz odpisy z tytułu utraty wartości na dzień 1 stycznia 2015 r.	-	(3 596)	(116)	(2 313)	(1 561)	(1 071)	(465)	-	(9 122)
Amortyzacja za okres	-	(78)	(6)	(96)	(80)	(51)	(1)	-	(312)
Zbycie	-	-	-	-	86	-	-	-	86
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Umorzenie oraz odpisy z tytułu utraty wartości na dzień 31 marca 2015 r.	-	(3 674)	(122)	(2 409)	(1 555)	(1 122)	(466)	-	(9 348)
Umorzenie oraz odpisy z tytułu utraty wartości na dzień 1 stycznia 2016 r.	-	-	-	(259)	(1 426)	(1 015)	(428)	-	(3 128)
Amortyzacja za okres	-	-	-	(7)	(80)	(47)	-	-	(134)
Zbycie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aport	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Umorzenie oraz odpisy z tytułu utraty wartości na dzień 31 marca 2016 r.	-	-	-	(266)	(1 506)	(1 062)	(428)	-	(3 262)

Wartość netto

Na dzień 1 stycznia 2015 r.	656	2 858	292	959	556	1 010	5	4	6 340
Na dzień 31 marca 2015 r.	656	2 780	286	878	476	959	4	205	6 244
Na dzień 1 stycznia 2016 r.	-	-	-	105	867	770	-	-	1 742
Na dzień 31 marca 2016 r.	-	-	-	98	787	723	-	-	1 608

14. Wartości niematerialne

w tysiącach złotych

	Znaki towarowe	Inne	Suma
Wartość brutto			
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2015 r.	-	344	344
Nabycie	-	-	-
Zbycie	-	-	-
Wartość brutto na dzień 31 marca 2015 r.	-	344	344
Wartość brutto na dzień 1 stycznia 2016 r.	-	458	458
Nabycie	-	-	-
Likwidacja	-	-	-
Aport	-	-	-
Wartość brutto na dzień 31 marca 2016 r.	-	458	458

Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości

Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości na dzień 1 stycznia 2015 r.	-	(324)	(324)
Amortyzacja za okres	-	(10)	(10)
Zbycie	-	-	-
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości na dzień 31 marca 2015 r.	-	(334)	(334)
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości na dzień 1 stycznia 2016 r.	-	(344)	(344)
Amortyzacja za okres	-	-	-
Likwidacja	-	-	-
Aport	-	-	-
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości na dzień 31 marca 2016 r.	-	(344)	(344)

w tysiącach złotych

	Znaki towarowe	Inne	Suma
Wartość netto			
Na dzień 1 stycznia 2015 r.	-	20	20
Na dzień 31 marca 2015 r.	-	10	10
Na dzień 1 stycznia 2016 r.	-	114	114
Na dzień 31 marca 2016 r.	-	114	114

Amortyzacja wartości niematerialnych

Odpisy amortyzacyjne wartości niematerialnych są ujmowane w kosztach amortyzacji.

15. Nieruchomości inwestycyjne

w tysiącach złotych

	31.mar.16	31.gru.15	31.mar.15
Wartość netto na początek okresu	2 766	2 766	2 766
Przeniesienie na zapasy	-	-	-
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
Zmiana wartości godziwej	-	-	-
Wartość netto na koniec okresu	2 766	2 766	2 766

Nieruchomości inwestycyjne obejmują grunty w Mikołajkach – działka o nr ewid. 76/2 między ul. Leśną i Spacerową, działka o nr ewid. 75/4, 75/2, 76/3, 76/4.

Wycena nieruchomości inwestycyjnych została dokonana przy zastosowaniu podejścia porównawczego metodą korygowania ceny średniej lub metodą porównania parami. Wyceny bazują na operatach szacunkowych przygotowanych przez niezależnych rzeczoznawców majątkowych (ostatnie operaty zostały sporządzone wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku).

Na koniec okresu sprawozdawczego nieruchomości inwestycyjne należące do Spółki o wartości bilansowej 2 766 tys. zł (31 grudnia 2015 r.: 2 766 tys. zł) stanowiły zabezpieczenie kredytów bankowych.

16. Pozostałe inwestycje długoterminowe

w tysiącach złotych

	31.mar.16	31.gru.15	31.mar.15
Należności długoterminowe	-	-	-
Pożyczki udzielone	102 343	85 099	21 760
Udziały w jednostkach powiązanych	168 621	168 596	192 450
	270 964	253 695	214 210

Pożyczki udzielone (część kapitałowa i odsetkowa)

w tysiącach złotych

	31.mar.16	31.gru.15	31.mar.15
Pożyczka M Automotive Sp. z o.o.	-	-	766
Pożyczka Prosta Tower Sp. z o.o.	3 589	2 483	2 353
Pożyczka Lotus Warszawa Sp. z o.o.	-	-	877
Pożyczka Robo Wash Sp. z o.o.	-	2 539	2 476
Pożyczka Verbis Gamma Sp. z o.o. SKA	14 893	14 747	14 416
Pożyczka Projekt 01 Sp. z o.o.	33 505	31 786	42
Pożyczka Verbis Gamma Sp. z o.o.	38	37	20
Pożyczka Marvipol Development 1 Sp. z o.o.	863	854	810
Pożyczka Marvipol Estate Sp. z o.o.	26 291	26 040	-
Pożyczka Marvipol Development 2 Sp. z o.o.	6 028	5 773	-
Pożyczka Projekt 03 Sp. z o.o.	858	832	-
Pożyczka Projekt 04 Sp. z o.o.	17	8	-
Pożyczka Marvipol Development 5 Sp. z o.o.	12 401	-	-
Pożyczka Central Park Ursynów 2 Sp. z o.o.	90	-	-
Pożyczka Projekt 08 Sp. z o.o.	1 603	-	-
	100 176	85 099	21 760

Spółka posiada udziały w następujących spółkach zależnych. Procentowe zestawienie udziałów w poszczególnych jednostkach zależnych prezentuje nota 33.

Wartość udziałów w spółkach zależnych

w tysiącach złotych

	31.mar.16	31.gru.15	31.mar.15
British Automotive Polska S.A.	24 242	24 242	4 922
British Automotive Centrum Sp. z o.o.	7 168	7 168	7 168
Mokotów Park Sp. z o.o.	270	270	270
Prosta Tower Sp. z o.o.	150	150	150
Zielona Italia Sp. z o.o.	-	-	35 485
British Automotive Gdańsk Sp. z o.o.	3 222	3 222	3 222
Prosta 32 Sp. z o.o.	25 931	25 931	25 931
British Automotive Łódź Sp. z o.o.	6 471	6 471	6 471
Gamma Inwestycje Sp. z o.o.	-	-	478
AML Polska Sp. z o.o.	213	216	2 503
Marvipol TM Sp. z o.o.	390	390	390
M Automotive Sp. z o.o.	803	803	803
Lotus Warszawa Sp. z o.o.	3	-	504
P.Z. - BUD Sp. z o.o.	96 756	96 756	96 756
Robo Wash Sp. z o.o.	-	-	202
Marvipol Development 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. (dawniej Marvipol Property Sp. z o.o.)	2 929	2 929	2 929
British Automotive Supply Sp. z o.o.	-	-	4 243
Marvipol Estate Sp. z o.o.	5	5	5
Projekt 01 Sp. z o.o.	6	6	6
Central Park Ursynów 1 Sp. z o.o.	6	6	6
Marvipol Development 1 Sp. z o.o.	6	6	6
Marvipol Development 2 Sp. z o.o.	5	5	-
Projekt 03 Sp. z o.o.	5	5	-
Riviera Park Sp. z o.o.	5	5	-
Central Park Ursynów 2 Sp. z o.o.	5	5	-
Marvipol Development 5 Sp. z o.o.	5	5	-
M Automotive Holding S.A.	0,1	-	0,1
Bemowo Residence Sp. z o.o.	5	-	-
Projekt 06 Sp. z o.o.	5	-	-
Projekt 07 Sp. z o.o.	5	-	-
Projekt 08 Sp. z o.o.	5	-	-
Projekt 09 Sp. z o.o.	5	-	-
	168 621	168 596	192 450

17. Podatek odroczony

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Aktywa oraz zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego utworzono do wszystkich różnic przejściowych, w odniesieniu do poniższych pozycji aktywów i zobowiązań:

w tysiącach złotych	Aktywa		Rezerwy		Wartość netto	
	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015	31-03-2016	31-12-2015
Rzeczowe aktywa trwałe	-	-	(15)	(15)	(15)	(15)
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	(1 831)	(711)	(1 831)	(711)
Zapasy	-	-	-	(1 120)	-	(1 120)
Odsetki od pożyczki	127	149	(1 360)	(1 257)	(1 233)	(1 108)
Świadczenia pracownicze	339	46	-	-	339	46
Rezerwy na koszty okresu	49	529	-	-	49	529
Różnice wynikające z odmiennego momentu ujęcia przychodów i kosztów ze sprzedaży mieszkań dla celów księgowych i podatkowych	193	538	(86)	(662)	107	(124)
Odpisy zapasów	1 200	1 193	-	-	1 200	1 193
Koszt nabycia udziałów Prosta	-	-	(3 445)	(3 445)	(3 445)	(3 445)
Odsetki od obligacji i kredytów	269	450	(1 105)	(1 105)	(836)	(655)
Odpis na udziały	530	530	-	-	530	530
Strata podatkowa	7 098	6 106	-	-	7 098	6 106
Aktywa / (zobowiązania) z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 805	9 541	(7 842)	(8 315)	1 963	1 226
Kompensata	(7 842)	(8 315)	7 842	8 315	-	-
Aktywa / (zobowiązania) z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazane w bilansie	1 963	1 226	-	-	1 963	1 226

Zmiana różnic przejściowych w okresie

w tysiącach złotych	Stan na 31-12-2015	Zmiana różnic przejściow. ujęta w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	Stan na 31-03-2016
Rzeczowe aktywa trwałe	(15)	-	(15)
Nieruchomości inwestycyjne	(711)	(1 120)	(1 831)
Zapasy	(1 120)	1 120	-
Odsetki od pożyczki	(1 108)	(125)	(1 233)
Świadczenia pracownicze	46	293	339
Rezerwy na koszty okresu	529	(480)	49
Różnice wynikające z odmiennego momentu ujęcia przychodów i kosztów ze sprzedaży mieszkań dla celów księgowych i podatkowych	(124)	231	107
Odpisy zapasów	1 193	7	1 200
Koszt nabycia udziałów Prosta	(3 445)	-	(3 445)
Odsetki od obligacji i kredytów	(655)	(181)	(836)
Odpis na udziały	530	-	530
Strata podatkowa	6 106	992	7 098
	1 226	737	1 963

18. Zapasy

w tysiącach złotych

	31.mar.16	31.gru.15	31.mar.15
Produkcja w toku	36 429	36 761	40 727
Wyroby gotowe	54 177	70 591	132 824
Towary	-	-	250
	90 606	107 352	173 801

Podział zapasów na dzień 31 marca 2016 roku

	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary i części
Inwestycja Apartamenty Mokotów Park	-	7 248	-
Inwestycja Hill Park	18 842	39 099	-
Inwestycja Art Eco Rezydencja	-	5 815	-
Inwestycja Bielany Residence	-	2 015	-
Inwestycja Chodzonego	5 733	-	-
Inwestycja Mikołajki	10 093	-	-
Inwestycja Brązownicza	5	-	-
Inwestycja 17 Stycznia	1 756	-	-
	36 429	54 177	-

Na zapasach skapitalizowano koszty odsetek i prowizji od kredytów bankowych w kwocie 5 719 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2015 r.: 6 345 tys. zł) oraz odsetki od obligacji w wysokości 5 729 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2015 r.: 6 477 tys. zł).

W I kwartale 2016 roku przeksięgowano z zapasów w koszty działalności operacyjnej koszty dotyczące inwestycji deweloperskich w kwocie 16 558 tys. zł.

19. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

w tysiącach złotych

	31.mar.16	31.gru.15	31.mar.15
Środki na rachunku administratora hipoteki przeznaczone na okresowy wykup obligacji	1 066	4 125	179
Należności z tytułu dostaw i usług	3 568	4 656	6 491
Pozostałe należności	989	2 138	437
Rozliczenie międzyokresowe	603	231	522
	6 226	11 150	7 629

20. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

w tysiącach złotych

	31.mar.16	31.gru.15	31.mar.15
Środki pieniężne w kasie	20	60	51
Środki pieniężne na rachunkach bankowych i środki w drodze	87 586	90 771	72 150
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w bilansie i w rachunku przepływów pieniężnych	87 606	90 831	72 201

Środki na rachunkach bankowych były utrzymywane na rachunkach na żądanie i lokatach typu *overnight* i terminowych.

Kwota środków o ograniczonej możliwości dysponowania dostępna za zgodą banku w ramach zawartej umowy kredytowej na dzień 31 marca 2016 roku wynosi 0 tys. zł.

21. Kapitał własny

Kapitał zakładowy

	Akcje		
	31.mar.16	31.gru.15	31.mar.15
Liczba akcji na początek okresu (w pełni opłacone)	41 551 852	41 551 852	41 551 852
Emisja akcji	-	-	-
Wartość nominalna 1 akcji (w złotych)	0,20	0,20	0,20
Ilość akcji na koniec okresu (w pełni opłacone)	41 551 852	41 551 852	41 551 852
Wartość nominalna 1 akcji (w złotych)	0,20	0,20	0,20

Struktura kapitału zakładowego na 31 marca 2016 roku

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów na WZA	Wartość nominalna akcji	Udział akcji w kapitale zakładowym	Udział głosów na WZA
Książek Holding Sp. z o.o.*	29 364 131	29 364 131	5 872 826	70,67%	70,67%
Mariusz Wojciech Książek	2 077 592	2 077 592	415 518	5,00%	5,00%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	2 863 742	2 863 742	572 748	6,89%	6,89%
TFI PZU S.A.	2 148 771	2 148 771	429 754	5,17%	5,17%
Inne podmioty	5 097 616	5 097 616	1 019 523	12,27%	12,27%
	41 551 852	41 551 852	8 310 370	100,00%	100,00%

* Podmiot zależny od Mariusza Wojciecha Książek

Struktura kapitału zakładowego na dzień publikacji sprawozdania nie uległa zmianie.

22. Zysk przypadający na jedną akcję

Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej

Kalkulacja podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję dokonana została w oparciu o zysk netto za okres obrotowy przypadający na akcjonariuszy zwykłych Spółki w kwotach:

	31.mar.16	31.mar.15
podstawowy zysk	7 324	1 020

oraz średnią ważoną liczbę akcji na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego zaprezentowaną poniżej:

Średnia ważona liczba akcji zwykłych

	31.mar.16	31.mar.15
Liczba akcji zwykłych na początek okresu	41 551 852	41 551 852
Emisja akcji	-	-
Ilość akcji na koniec okresu (w pełni opłacone)	41 551 852	41 551 852
Średnia ważona liczba akcji zwykłych na koniec okresu	41 551 852	41 551 852
Podstawowy zysk na jedną akcję	0,18	0,02

Rozwodniony zysk przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej

Na dzień 31 marca 2016 roku oraz na dzień 31 marca 2015 roku nie występowały czynniki rozwadniające akcje.

Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej

Kalkulacja podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję dokonana została w oparciu o zysk netto za okres obrotowy przypadający na akcjonariuszy zwykłych Spółki w kwotach:

	31.mar.16	31.mar.15
podstawowy zysk	-	573

oraz średnią ważoną liczbę akcji na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego zaprezentowaną poniżej:

Średnia ważona liczba akcji zwykłych

	31.mar.16	31.mar.15
Liczba akcji zwykłych na początek okresu	41 551 852	41 551 852
Emisja akcji	-	-
Ilość akcji na koniec okresu (w pełni opłacone)	41 551 852	41 551 852
Średnia ważona liczba akcji zwykłych na koniec okresu	41 551 852	41 551 852
Podstawowy zysk na jedną akcję	0,00	0,01

Rozwodniony zysk przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej

Na dzień 31 marca 2016 roku oraz na dzień 31 marca 2015 roku nie występowały czynniki rozwadniające akcje.

23. Zobowiązania z tytułu kredytów bankowych i pożyczek

Nota prezentuje dane o zobowiązaniach Spółki z tytułu kredytów bankowych i leasingu. Informacje odnośnie ryzyka kursowego i ryzyka stopy procentowej, na jakie narażona jest Spółka przedstawia nota 31.

Kredyty i pożyczki wg rodzaju

w tysiącach złotych

	31.mar.16	31.gru.15	31.mar.15
Kredyty bankowe razem	25 186	25 186	46 802
Pożyczki	28 361	33 334	30 986
w tym :			
część krótkoterminowa	-	-	-
część długoterminowa	53 547	58 520	77 788

Kredyty i pożyczki o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty

w tysiącach złotych

	31.mar.16	31.gru.15	31.mar.15
do 12 miesięcy	-	-	-
powyżej 1 roku do 3 lat	53 547	58 520	77 788
powyżej 3 do 5 lat	-	-	-
powyżej 5 lat	-	-	-
Kredyty i pożyczki razem	53 547	58 520	77 788

Kredyty i pożyczki (struktura walutowa)

w tysiącach złotych

	31.mar.16	31.gru.15	31.mar.15
w walucie polskiej	53 547	58 520	77 788
w walutach obcych	-	-	-
Kredyty i pożyczki razem	53 547	58 520	77 788

W Spółce nie wystąpiły naruszenia w terminach spłat rat kapitałowych i odsetkowych oraz innych warunków umów kredytowych mogące skutkować żądaniem wcześniejszej spłaty danego zobowiązania.

Zestawienie kredytów bankowych wraz z podaniem limitów kredytowych

Kredytodawca	nr umowy data zawarcia	przyznana kwota kredytu w tys. PLN	kwota zadłużenia kredytu w tys. PLN	termin spłaty	zabezpieczenia
mBank S.A. aneks	02/316/06/Z/VV 17.07.2006 15.12.2015	7 500	-	31.12.2016	hipoteka łączna na nieruchomościach 11 250 tys. zł cesja z polis ubezpieczeniowych nieruchomości
Bank Millennium S.A. aneks	1788/10/400/04 08.11.2010 16.11.2015	5 000	-	15.03.2017	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach 8 500 tys.zł cesja z polis ubezpieczeniowych nieruchomości
BOŚ S.A. aneks	S/39/06/2011/ 1157/K/INW/EKO /EKO 17.06.2011 28.01.2015	58 305	25 186	31.12.2017	hipoteka łączna na nieruchomościach 87 458 tys. zł weksel in blanco pełnomocnictwo do rachunku
Razem		70 805	25 186		

24. Zobowiązania z tytułu obligacji

	31.mar.16	31.gru.15	31.mar.15
<i>w tysiącach złotych</i>			
Zobowiązania z tytułu obligacji na początek okresu	155 672	154 300	154 300
Wpływy z emisji obligacji zwykłych	-	70 000	-
Koszty emisji	-	(676)	-
Wpływy z emisji obligacji netto	-	69 324	-
Koszt emisji obligacji rozliczany w czasie	253	1 033	333
Naliczone odsetki ujęte w kosztach finansowych i na zapasach	(948)	895	487
Wykup obligacji	(9 535)	(69 880)	(16 061)
Zobowiązania z tytułu obligacji na koniec okresu	145 442	155 672	139 059
Część krótkoterminowa	10 158	20 766	41 023
Część długoterminowa	135 284	134 906	98 036
	145 442	155 672	139 059

Dłużne instrumenty finansowe wg rodzaju

	Wartość nominalna	Warunki oprocentowania	Gwarancje/ zabezpieczenia	Data zapadalności
Obligacje zwykłe serii L*	8 862	WIBOR 1M + marża	zabezpieczone na nieruchomościach	31.05.2016
Obligacje zwykłe serii O	20 650	WIBOR 3M + marża	niezabezpieczone	18.08.2017
Obligacje zwykłe serii P	6 000	WIBOR 3M + marża	zabezpieczone na nieruchomościach	22.08.2017
Obligacje zwykłe serii R	40 000	WIBOR 3M + marża	niezabezpieczone	16.01.2020
Obligacje zwykłe serii S	60 000	WIBOR 6M + marża	niezabezpieczone	03.08.2019
Obligacje Marvipol Development 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. (dawniej Marvipol Property Sp. z o.o.)	10 000	WIBOR 3M + marża	niezabezpieczone	28.09.2018

* Wykupione 19 kwietnia 2016 r.

Zobowiązania z tytułu obligacji wg terminu spłaty

	31.mar.16	31.gru.15	31.mar.15
<i>w tysiącach złotych</i>			
do 12 miesięcy	10 158	20 766	41 023
powyżej 1 roku do 3 lat	35 683	36 177	98 036
powyżej 3 do 5 lat	99 601	98 729	-
powyżej 5 lat	-	-	-
Zobowiązania z tytułu obligacji	145 442	155 672	139 059

25. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Leasing o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty

w tysiącach złotych

	31.mar.16	31.gru.15	31.mar.15
do 12 miesięcy	201	229	311
powyżej 1 roku do 3 lat	382	425	281
powyżej 3 do 5 lat	-	-	303
powyżej 5 lat	-	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu	583	654	895

26. Przychody przyszłych okresów

Przychody przyszłych okresów składają się głównie z zaliczek od kontrahentów z tytułu zakupu mieszkań oraz z naliczonych odsetek od nieterminowych wpłat. Zaliczki otrzymane od kontrahentów dotyczyły projektów:

w tysiącach złotych

	31.mar.16	31.gru.15	31.mar.15
Inwestycja Wiatraczna Residence	-	-	15
Inwestycja Apartamenty Mokotów Park	122	136	1 745
Inwestycja Bielany Residence	655	86	1 701
Inwestycja ArtEco Rezydencja	3 479	847	6 400
Inwestycja Hill Park Apartments	732	1 842	1 133
Pozostałe	400	-	8
	5 388	2 911	11 002

27. Rezerwy

w tysiącach złotych

	Prawne	Inne	Suma
Wartość na dzień 1 stycznia 2016 r.	41	-	41
Zwiększenia/Utworzenie	-	-	-
Zmniejszenia/Wykorzystanie	-	-	-
Wartość na dzień 31 marca 2016 r.	41	-	41
Część krótkoterminowa	41	-	41
Część długoterminowa	-	-	-
	41	-	41
Wartość na dzień 31 grudnia 2015 r.	41	-	41
Część krótkoterminowa	41	-	41
Część długoterminowa	-	-	-
	41	-	41
Wartość na dzień 31 marca 2015 r.	34	-	34
Część krótkoterminowa	34	-	34
Część długoterminowa	-	-	-
	34	-	34

W I kwartale 2016 roku w Spółce nie zostały utworzone rezerwy na sprawy sporne.

28. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

w tysiącach złotych

	31.mar.16	31.gru.15	31.mar.15
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	4 644	4 383	4 237
Kaucje zatrzymane - część długoterminowa	10	10	10
Kaucje zatrzymane - część krótkoterminowa	502	505	537
Pozostałe zobowiązania oraz rozliczenia międzyokresowe kosztów	1 287	3 095	1 206
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe, razem	6 443	7 993	5 990
Ujęte jako pozostałe zobowiązania długoterminowe	10	10	10
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe, krótkoterminowe	6 433	7 983	5 980

Pozostałe zobowiązania obejmują między innymi zobowiązania Spółki z tytułu kaucji zatrzymanych, w przeważającej mierze od generalnych wykonawców poszczególnych projektów deweloperskich. Kaucje tego rodzaju zatrzymywane są przez Spółkę, poprzez dokonanie odpowiednio mniejszej płatności dla generalnego wykonawcy, na okres trzech lat od momentu oddania inwestycji na poczet ewentualnych kosztów związanych z naprawą oddanych budynków.

Pozostałe zobowiązania obejmują również zobowiązania Spółki z tytułu podatków, składek ZUS, wynagrodzeń oraz rozliczeń międzyokresowych.

29. Działalność zaniechana

Sprawozdanie z całkowitych dochodów z działalności zaniechanej

W dniu 30 września 2015 r. Zarząd Spółki Marvipol S.A. wniósł myjnie samochodowe w postaci wkładu niepieniężnego do jednostki zależnej Robo Wash sp. z o.o. Poniżej prezentowane są wartości dotyczące działalności zaniechanej.

Za okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 marca 2016 r.

w tysiącach złotych

	01.sty.16 31.mar.16	01.sty.15 31.mar.15
Działalność zaniechana		
Przychody ze sprzedaży	-	2 579
Pozostałe przychody operacyjne	-	1
	-	2 580
Amortyzacja	-	(182)
Zużycie materiałów i energii	-	(299)
Usługi obce	-	(354)
Koszty świadczeń pracowniczych	-	(853)
Wartość sprzedanych towarów i usług	-	-
Pozostałe koszty operacyjne	-	(175)
Zyski z inwestycji	-	-
Zbycie jednostek zależnych	-	-
Zysk na działalności operacyjnej	-	717
Koszty finansowe	-	(10)
Zysk przed opodatkowaniem	-	707
Podatek dochodowy	-	(134)
Zysk netto z działalności zaniechanej	-	573
Zysk przypadający na 1 akcję z działalności zaniechanej		
Podstawowy (zł)	-	0,01
Rozwodniony (zł)	-	0,01

30. Zobowiązania inwestycyjne i kontraktowe

Na dzień 31 marca 2016 roku Spółka nie miała zobowiązań inwestycyjnych i kontraktowych ponieważ inwestycje rozpoczęte w latach poprzednich zostały zakończone, a dla inwestycji planowanych nie został jeszcze dokonany wybór generalnych wykonawców.

31. Zobowiązania warunkowe

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania istotnych kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym. Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organa skarbowe. Spółka stoi na stanowisku, że nie zachodzi potrzeba utworzenia rezerw w tym zakresie.

W 2007 roku Spółka zakupiła teren przy ul. Pasymskiej w Warszawie. Nabycie nastąpiło w oparciu o księgę wieczystą nie zawierającą wzmianek wpisów i ostrzeżeń, z notarialnym zapewnieniem zbywców, iż nie toczą się postępowania sądowe, a więc nabycie było chronione rękojmią wiary publicznej ksiąg wieczystych. Badanie księgi przed transakcją nie wykazało zagrożeń. Po nabyciu w księdze wieczystej pojawiła się wzmianka w odniesieniu do nieistotnej części nieruchomości w związku z powództwem dotyczącym nabycia w/w części nieruchomości w trybie ustawy o nabyciu własności gospodarstw rolnych. Od orzeczenia sądu I instancji, zarówno zbywca jak i Marvipol S.A. złożyli apelację, uwzględnioną przez sąd odwoławczy, sprawa wróciła do ponownego rozpoznania. Dotychczasowy przebieg postępowania wskazuje, iż przyjęte przez Marvipol SA stanowisko jest zasadne i nie ma potrzeby tworzenia rezerw.

W 2010 roku na skutek podziału nieruchomości przy ul. Pasymskiej, której właścicielem jest Spółka, Prezydent M. St. Warszawy ustalił opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w kwocie 458 tys. zł. Marvipol S.A. złożyła odwołanie od tej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, które utrzymały decyzję Prezydenta w mocy. Spółka złożyła skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania roszczenie o zapłatę opłaty adiacenckiej jest wymagalne jednakże na etapie finalizacji jest porozumienie co do rozliczenia tej kwoty z odszkodowaniem za grunt przejęty przez drogę publiczną.

W dniu 27 lutego 2015 r. Marvipol S.A. udzieliła poręczenia do kwoty 45.000.000,00 PLN jednostce zależnej Marvipol Development 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. (dawniej Marvipol Property Sp. z o.o.) w związku z zawarciem w dniu 28 stycznia 2015 r. pomiędzy Marvipol Development 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. (dawniej Marvipol Property Sp. z o.o.) a Bankiem Ochrony Środowiska S.A. umowy kredytu odnawialnego w kwocie 30.000.000,00 PLN z przeznaczeniem na finansowanie inwestycji mieszkaniowej pod nazwą „Central Park Ursynów” – Etap 1B na nieruchomości położonej w Warszawie, przy ul. Kłobuckiej. W dniu 7 stycznia 2016 roku w związku z całkowitą spłatą kredytu wygasło poręczenie Marvipol S.A.

W dniu 18 kwietnia 2016 r. Marvipol S.A. udzieliła poręczenia do kwoty 52.500.000,00 PLN jednostce zależnej Marvipol Development 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. (dawniej Marvipol Property Sp. z o.o.) w związku z zawarciem w dniu 18 kwietnia 2016 r. pomiędzy Marvipol Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. (dawniej Marvipol Property Sp. z o.o.) a Bankiem Ochrony Środowiska S.A. umowy kredytu odnawialnego w kwocie 35.000.000,00 PLN z przeznaczeniem na finansowanie inwestycji mieszkaniowej pod nazwą „Central Park Ursynów” – Etap 2A i Etap 2B na nieruchomości położonej w Warszawie, przy ul. Kłobuckiej.

Informacje dotyczące zobowiązań warunkowych, na które utworzono rezerwy znajdują się w notcie 27.

32. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Wynagrodzenia Zarządu

Spółka na rzecz członków Zarządu wypłaca wynagrodzenie na podstawie: pełnienia funkcji członka Zarządu (mianowanie) oraz na podstawie umowy o świadczenie usług.

w tysiącach złotych

Mariusz Książek - Prezes Zarządu
Mariusz Poławski - Członek Zarządu

01.sty.16 31.mar.16	01.sty.15 31.mar.15
274	-
210	150
484	150

Wynagrodzenie Rady Nadzorczej

w tysiącach złotych

Aleksander Chłopecki
Konstanty Malejczyk do 25 czerwca 2015 r.
Wiesław Różacki
Wiesław Łatała
Krzysztof Brejda
Andrzej Malinowski

01.sty.16 31.mar.16	01.sty.15 31.mar.15
10	9
-	6
7	9
10	-
7	-
-	-
34	24

Pozostałe transakcje z podmiotami powiązanymi

w tysiącach złotych

	Wartość transakcji w okresie		Nierozliczone saldo na dzień	
	01.sty.16 31.mar.16	01.sty.15 31.mar.15	31.mar.16	31.mar.15
Sprzedaż produktów i usług				
Jednostki zależne w tym:	1 582	1 536	1 309	1 754
<i>British Automotive Centrum Sp. z o.o.</i>	245	57	182	17
<i>British Automotive Polska S.A.</i>	588	57	482	70
<i>British Automotive Gdańsk Sp. z o.o.</i>	65	11	54	13
<i>British Automotive Łódź Sp. z o.o.</i>	47	11	39	13
<i>Zielona Italia Sp. z o.o. *</i>	-	1 255	-	1 539
<i>Prosta Tower Sp. z o.o.</i>	33	33	27	28
<i>Mokotów Park Sp. z o.o.</i>	3	3	2	1
<i>Prosta 32 Sp. z o.o.</i>	3	3	2	1
<i>Marvipol TM Sp. z o.o.</i>	13	11	10	8
<i>Gamma Inwestycje Sp. z o.o. **</i>	-	3	-	1
<i>AML Polska Sp. z o.o.</i>	12	4	10	1
<i>M Automotive Sp. z o.o.</i>	2	2	1	2
<i>Lotus Warszawa Sp. z o.o.</i>	7	3	6	2
<i>Robo Wash Sp. z o.o. ***</i>	-	3	-	2
<i>Marvipol Development 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.(dawniej Marvipol Property Sp. z o.o.)</i>	388	3	303	3
<i>P.Z.-BUD Sp. z o.o.</i>	3	3	2	1
<i>British Automotive Supply Sp. z o.o.</i>	104	23	85	-
<i>Marvipol Estate Sp. z o.o.</i>	3	3	2	1
<i>Central Park Ursynów 1 Sp. z o.o.</i>	3	3	2	1
<i>Central Park Ursynów 2 Sp. z o.o.</i>	3	-	2	-
<i>Projekt 01 Sp. z o.o.</i>	3	3	2	3
<i>Marvipol Development 1 Sp. z o.o.</i>	2	3	1	2
<i>Verbis Gamma Sp. z o.o.</i>	3	3	2	1
<i>Verbis Gamma Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA</i>	33	33	76	39
<i>Marvipol Development 2 Sp. z o.o.</i>	3	-	2	-
<i>Projekt 03 Sp. z o.o.</i>	3	-	2	-
<i>British Motor Club Sp. z o.o.</i>	2	-	1	-
<i>Marvipol Development 05 Sp. z o.o.</i>	3	-	2	-
<i>Riviera Park Sp. z o.o.</i>	3	-	2	-
<i>M Automotive Holding S.A.</i>	3	3	1	5
<i>Projekt 06 Sp. z o.o.</i>	-	-	1	-
<i>Projekt 07 Sp. z o.o.</i>	-	-	1	-
<i>Projekt 08 Sp. z o.o.</i>	-	-	2	-
<i>Projekt 09 Sp. z o.o.</i>	-	-	2	-
<i>Bemowo Residence Sp. z o.o.</i>	2	-	1	-
<i>Jednostki pozostałe powiązane z członkami zarządu</i>	16	20	11	12
	1 598	1 556	1 320	1 766

*Zielona Italia Sp. z o.o. - Spółka powiązana z Marvipol S.A. do dnia 30 grudnia 2015 r.

**Gamma Inwetycje Sp. z o.o. - Spółka powiązana z Marvipol S.A. do dnia 18 grudnia 2015 r.

***Robo Wash Sp. z o.o. - Spółka powiązana z Marvipol S.A. do dnia 28 grudnia 2015 r.

W związku z tym, że powyższe Spółki zostały sprzedane poza grupę kapitałową Marvipol w transakcjach z podmiotami

w tysiącach złotych

	Wartość transakcji w okresie		Nierozliczone saldo na dzień	
	01.sty.16 31.mar.16	01.sty.15 31.mar.15	31.mar.16	31.mar.15
Zakup produktów i usług				
Jednostki zależne w tym:	1 255	2 011	873	2 010
<i>British Automotive Centrum Sp. z o.o.</i>	5	6	4	4
<i>British Automotive Polska S.A.</i>	15	15	6	-
<i>Prosta Tower Sp. z o.o.</i>	517	551	268	239
<i>Marvipol TM Sp. z o.o.</i>	718	1 439	595	1 767
<i>Jednostki pozostałe powiązane z członkami zarządu i</i>	113	-	113	-
	1 368	2 011	986	2 010

w tysiącach złotych

	Wartość transakcji w okresie		Nierozliczone saldo na dzień	
	01.sty.16 31.mar.16	01.sty.15 31.mar.15	31.mar.16	31.mar.15
Otrzymane dywidendy				
<i>Marvipol Development 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.(dawniej Marvipol Property Sp. z o.o.)</i>	12 041	-	-	-
<i>Marvipol TM Sp. z o.o.</i>	-	3 000	-	3 000
	12 041	3 000	-	3 000

w tysiącach złotych

	Nierozliczone saldo na dzień		Wartość transakcji w okresie			Nierozliczone saldo na dzień
	31.gru.15	Zaciągnięcia	Splaty kapitału	Naliczenia odsetek	Splaty odsetek	31.mar.16
Otrzymane pożyczki (kapitał i odsetki)						
<i>Prosta 32 Sp. z o.o.</i>	1 931	-	5	18	-	1 944
<i>Marvipol TM Sp. z o.o.</i>	3 641	-	3 500	19	155	5
<i>Marvipol Development 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. (dawniej Marvipol Property Sp. z o.o.)</i>	26 399	-	-	310	298	26 411
<i>P.Z. - Bud Sp. z o.o.</i>	353	-	350	2	5	-
<i>Central Park Ursynów 1 Sp. z o.o.</i>	1 010	-	1 000	5	14	1
	33 334	-	4 855	354	472	28 361

w tysiącach złotych	Nierozliczone saldo na dzień	Wartość transakcji w okresie				Nierozliczone saldo na dzień
	31.gru.15	Udzielenie	Splaty kapitału	Naliczenia odsetek	Splaty odsetek	31.mar.16
Udzielone pożyczki (kapitał i odsetki)						
<i>Prosta Tower Sp. z o.o.</i>	2 483	1 100	-	6	-	3 589
<i>Verbis Gamma Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA</i>	14 747	-	-	146	-	14 893
<i>Projekt 01 Sp. z o.o.</i>	31 786	1 335	-	384	-	33 505
<i>Verbis Gamma Sp. z o.o.</i>	37	-	-	1	-	38
<i>Marvipol Development 1 Sp. z o.o.</i>	854	-	-	9	-	863
<i>Marvipol Estate Sp. z o.o.</i>	26 040	65	-	186	-	26 291
<i>Marvipol Development 2 Sp. z o.o.</i>	5 773	185	-	70	-	6 028
<i>Projekt 03 Sp. z o.o.</i>	832	25	-	1	-	858
<i>Riviera Park Sp. z o.o.</i>	8	-	-	9	-	17
<i>Marvipol Development 5 Sp. z o.o.</i>	-	12 305	-	96	-	12 401
<i>Central Park Ursynów 2 Sp. z o.o.</i>	-	90	-	-	-	90
<i>Projekt 08 Sp. z o.o.</i>	-	1 600	-	3	-	1 603
	82 560	16 705	-	911	-	100 176

33. Podmioty zależne

Podmioty należące do Grupy Kapitałowej Marvipol S.A.

Udział %

	31-03-2016	31-03-2015
British Automotive Polska S.A.	100%	100%
British Automotive Centrum Sp. z o.o.	100%	100%
Mokotów Park Sp. z o.o.	100%	100%
Prosta Tower Sp. z o.o. *	0,21%	0,21%
British Automotive Gdańsk Sp. z o.o.	100%	100%
Prosta 32 Sp. z o.o.	100%	100%
British Automotive Łódź Sp. z o.o.	100%	100%
AML Polska Sp. z o.o.	100%	100%
Marvipol TM Sp. z o.o.	100%	100%
M Automotive Sp. z o.o.	100%	100%
Lotus Warszawa Sp. z o.o.	100%	100%
Marvipol Development 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. (dawniej Marvipol Property Sp. z o.o.)**	85%	90%
P.Z. - BUD Sp. z o.o.	100%	100%
British Automotive Supply Sp. z o.o.	100%	100%
Marvipol Estate Sp. z o.o.	100%	100%
Central Park Ursynów 1 Sp. z o.o.	100%	100%
Projekt 01 Sp. z o.o.	100%	100%
Marvipol Development 1 Sp. z o.o.	100%	100%
Verbis Gamma Sp. z o.o.***	0%	0%
Verbis Gamma Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA****	0%	0%
Central Park Ursynów 2 Sp. z o.o.	100%	0%
Marvipol Development 02 Sp. z o.o.	100%	0%
Projekt 03 Sp. z o.o.	100%	0%
Riviera Park Sp. z o.o.	100%	0%
Marvipol Development 05 Sp. z o.o.	100%	0%
Projekt 06 Sp. z o.o.	100%	0%
Projekt 07 Sp. z o.o.	100%	0%
Projekt 08 Sp. z o.o.	100%	0%
Projekt 09 Sp. z o.o.	100%	0%
Bemowo Residence Sp. z o.o.	100%	0%
M Automotive Holding S.A.	0,1%	0,1%
Projekt 888 Sp. z o.o.	50%	0%
Projekt 010 Sp. z o.o.	100%	0%

*Na dzień bilansowy udział procentowy w kapitale zakładowym Prosta Tower Sp. z o.o. przedstawiał się następująco:

Marvipol S.A. - 0,21% ,

Prosta 32 Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od Marvipol S.A.) - 99,79% .

**Na dzień bilansowy udział procentowy w kapitale zakładowym Marvipol Development 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. (dawniej Marvipol Property Sp. z o.o.) przedstawiał się następująco:

Marvipol S.A. - 85% , Verbis Gamma Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA - 15% .

***Verbis Gamma Sp. z o.o. - Spółka w 100% zależna od P.Z. - BUD Sp. z o.o.

****Verbis Gamma Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. - spółka w 100% zależna od P.Z. - BUD Sp. z o.o.

34. Wybrane dane finansowe dotyczące sprawozdania

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na euro według następujących zasad:

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów bilansu - według średniego kursu obowiązującego na 31 marca 2016 roku: 4,2684 PLN/EUR (na 31 grudnia 2015 r.: 4,2615 PLN/EUR i na 31 marca 2015 r.: 4,0890 PLN/EUR).

Poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca w 2016 roku 4,3559 PLN/EUR; (w 2015 r.: 4,1848 PLN/EUR).

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów

Pozycja bilansu	31-03-2016		31-12-2015		31-03-2015	
	PLN	EUR	PLN	EUR	PLN	EUR
<i>w tysiącach złotych</i>						
Aktywa razem	461 853	108 203	468 876	110 026	477 969	116 891
Aktywa trwałe	277 415	64 993	259 543	60 904	223 230	54 593
Aktywa obrotowe	184 438	43 210	209 333	49 122	254 739	62 299
Pasywa razem	461 853	108 203	468 876	110 026	477 969	116 891
Kapitał własny	250 409	58 666	243 085	57 042	237 832	58 164
Zobowiązania długoterminowe	189 223	44 331	168 675	39 581	181 787	44 458
Zobowiązania krótkoterminowe	22 221	5 206	57 116	13 403	58 350	14 270

Poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów

Pozycja w sprawozdaniu z całkowitych dochodów Emitenta	01-01-2016 - 31-03-2016		01-01-2015 - 31-03-2015	
	PLN	EUR	PLN	EUR
<i>w tysiącach złotych</i>				
Przychody netto ze sprzedaży i pozostałe	18 665	4 285	36 674	8 839
Koszty sprzedaży	(22 132)	(5 081)	(35 080)	(8 455)
Zyski z inwestycji	13 094	3 006	3 777	910
Zysk na działalności operacyjnej	9 627	2 210	5 371	1 295
Koszty finansowe	(3 040)	(698)	(4 483)	(1 081)
Zysk przed opodatkowaniem	6 587	1 512	888	214
Podatek dochodowy	737	169	132	32
Zysk netto z działalności kontynuowanej	7 324	1 681	1 020	246
Zysk netto na działalności zaniechanej	-	-	707	170
Zysk netto za rok obrotowy	7 324	1 681	1 727	416

35. Istotne zdarzenia w okresie od 1 stycznia 2016 do 31 marca 2016 roku, oraz znaczące zdarzenia po dniu 31 marca 2016 roku.

W dniu 12 lutego 2016 r. na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników jednostki zależnej Marvipol Property Sp. z o.o. Spółka, jako jedyny wspólnik, głosowała za podjęciem uchwały w sprawie przekształcenia spółki Marvipol Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę komandytową. Spółka przekształcona otrzymała firmę Marvipol Development 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, zaś jedynym komplementariuszem tej spółki, uprawnionym do prowadzenia jej spraw, została spółka Marvipol Development 1 (poprzednia firma spółki: Gdański City Center) Sp. z o.o. – jednostka zależna od Marvipol S.A. Przekształcenie zostało zarejestrowane przez właściwy Sąd w dniu 25 lutego 2016 r.

W dniu 26 lutego 2016 r. Zarząd Spółki poinformował o rozpoczęciu przez spółkę zależną od Marvipol S.A. - British Automotive Polska S.A. negocjacji z Jaguar Land Rover Limited, gdzie przedmiotem negocjacji jest ustalenie warunków i zawarcie pomiędzy ww. podmiotami umowy importerskiej oraz umowy dystrybucyjnej pojazdów marki Jaguar i Land Rover na obszarze Polski.

W dniu 19 kwietnia 2016 r. Spółka zakończyła realizację procesu częściowych wykupów Obligacji na okaziciela serii K i L o łącznej wartości nominalnej 45 mln zł, który to proces prowadzony był na podstawie zawartego w warunkach emisji obligacji uprawnienia. W związku z powyższym do właściwego Sądu został złożony wniosek o wykreślenie stanowiących zabezpieczenie wierzytelności Obligatariuszy z tytułu Obligacji dwóch hipotek umownych o łącznej kwocie 80 mln zł. Określony w warunkach emisji obligacji termin wykupu Obligacji przypadał na dzień 31 maja 2016 r.

W dniu 25 kwietnia 2016 r. Spółka zawarła Aneks do Umowy kredytu inwestycyjnego nr S/39/06/2011/1157/K/INW/EKO/EKO podpisanej z Bankiem Ochrony Środowiska S.A. w dniu 17 czerwca 2011 r.

Na mocy Aneksu termin ostatecznej spłaty kredytu został ustalony na dzień 31 grudnia 2018 roku.

Mariusz Książek
/Prezes Zarządu/

Mariusz Polawski
/Członek Zarządu/

Beata Cukrowska
/osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych/

Warszawa, dnia 16 maja 2016 roku