

Szanowni Państwo,

Z przyjemnością przekazujemy skonsolidowany raport roczny Grupy Kapitałowej Arche Sp. z o.o. za 2017r. a także osiągnięte wyniki finansowe. Na wstępie dziękujemy naszym Klientom, Obligatariuszom i Instytucjom Finansowym za zaufanie jakim nas obdarzyliście w minionym roku. Dziękujemy również Pracownikom Grupy Arche, którzy każdego dnia z pasją współtworzą sukces grupy oraz Kontrahentom, z którymi współpracujemy w atmosferze wzajemnego szacunku.

Grupa Kapitałowa Arche Sp. z o.o. w 2017r. osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 326,3 mln zł. co stanowi wzrost o 4,4 % w porównaniu do roku ubiegłego. Zysk z działalności operacyjnej wyniósł 41 mln zł. i był wyższy o 9,7% w stosunku do roku ubiegłego, w którym wyniósł 37 mln zł. Zysk netto wyniósł 27,2 mln zł. i wzrósł o 14,7 % w stosunku do roku ubiegłego. Rentowność netto wyniosła 8,33 % wobec 7,59% za rok ubiegły.

Działalność Grupy Kapitałowej to działalność deweloperska, hotelowa oraz gastronomiczna.

Działalność gastronomiczna to w 2017r. dwanaście dobrze funkcjonujących ekonomicznie lokali gastronomicznych pod nazwą "KUCHNIA ZA ŚCIANĄ". W 2018r. planowane jest otwarcie ośmiu nowych lokali gastronomicznych.

W 2017r. Grupa realizowała 16 projektów deweloperskich, w tym 7 obiektów hotelowych: trzy w Warszawie, jeden w Lublinie, jeden w Górze Kalwarii, kompleksy hotelowe w Żninie oraz w Łochowie. Działalność deweloperska obecnie prowadzona jest w Warszawie, Piasecznie oraz Łodzi.

Poszerzamy bank ziemi o lokalizacje pod budowane przez spółkę obiekty hotelowe zarządzane w systemie condo o lokalizacje na terenie kraju. Obecnie są to Piła, Wrocław, Kraków, Gdańsk, Drohiczyn. Obiekty hotelowe zarządzane przez Arche sp. z o.o. znajdują się w Warszawie – Hotel Puławska Residence\*\*\*, Łodzi – Hotel Tobacco\*\*\*, Janowie Podlaskim – Centrum Konferencyjno-Wypoczynkowe Zamek Biskupi Janów Podlaski\*\*\*\*, Częstochowie\*\*\*\* oraz zarządzane przez Spółkę lokale mieszkalne w Konstancinie Jeziornie. W 2018r. zostaną dopuszczone do użytkowania nowe obiekty hotelowe w Warszawie przy ul. Poloneza, Geologicznej i Al. Krakowskiej oraz w Lublinie.

Spółka należy do jednych z pierwszych, którzy zaproponowali w swojej ofercie wybudowanie i sprzedaż wyodrębnionych hipotecznie apartamentów hotelowych Inwestorom oraz zarządzanie w zorganizowanym systemie „condo”, który jest sprawdzoną propozycją inwestowania na rynku nieruchomości, a spółka korzystając z wieloletniego doświadczenia osiąga sukcesy finansowe dla swoich Inwestorów.

Zgromadzony bank ziemi, wieloetapowe inwestycje deweloperskie oraz wypracowany portfel zamówień Spółki pozwala pozytywnie patrzeć w przyszłość zarówno pod względem poziomu sprzedaży jak i wyników finansowych. Mamy również świadomość zagrożeń z jakimi boryka się aktualnie branża budowlana. Do najważniejszych można zaliczyć wzrost cen materiałów i usług podwykonawczych oraz brak wykwalifikowanych pracowników, co negatywnie wpływa na utrzymanie założonej marży. Pomimo tych trudności zaliczamy miniony rok do udanych oraz pozytywnie oceniamy perspektywę rozwoju Spółki w 2018r.

Misją Grupy Kapitałowej Arche Sp. z o.o jest dalszy rozwój, zapewnianie nowych miejsc pracy, tworzenia najlepszych produktów za najniższą cenę dostosowywanych do indywidualnych potrzeb i wymagań klientów, obejmujących zmieniające się upodobania i preferencje. Hasło wiodące Arche Sp. z o.o. brzmi: „łączymy sprzeczności, ufamy wszystkim, zmieniamy siebie”.

W celu zapoznania się z pełnym obrazem sytuacji Spółki w roku obrotowym 2017 zapraszamy do lektury raportu rocznego Grupy Kapitałowej Arche Sp. z o.o.

Z poważaniem

Władysław Grochowski – Prezes Zarządu

Paweł Grochowski – Członek Zarządu