



Nowa Grobla Apartamenty, Gdańsk



ATAL Marina IV, Warszawa



Pomorska Park, Łódź

# **ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ ATAL S.A. OD 1 STYCZNIA DO 30 WRZEŚNIA 2017 ROKU**

Cieszyn, 21 listopada 2017 r.

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą w Cieszynie przy ul. Stawowej nr 27, Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej  
VIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000262397  
NIP: 548-248-72-78, kapitał zakładowy 193.573.050,00 zł opłacony w całości



## SPIS TREŚCI

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	3
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW.....	4
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....	5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	7
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....	8
1. Informacje ogólne.....	8
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości.....	10
3. Znaczące zdarzenia i transakcje .....	11
4. Sezonowość działalności .....	12
5. Zysk na akcję .....	13
6. Segmenty operacyjne .....	14
7. Połączenia jednostek gospodarczych .....	15
8. Wartości niematerialne .....	15
9. Rzeczowe aktywa trwałe .....	16
10. Wartość godziwa instrumentów finansowych .....	17
11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów .....	18
12. Kapitał podstawowy .....	18
13. Dywidendy .....	20
14. Emisja i wykup papierów wartościowych .....	20
15. Rezerwy .....	21
16. Zobowiązania warunkowe .....	22
17. Transakcje z jednostkami powiązanymi .....	22
18. Zdarzenia po dniu bilansowym .....	24
19. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów .....	25
20. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO .....	28
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A. ....	30
1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	30
2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	31
3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	32
4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	34
5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO .....	35
6. ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI .....	36

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

<b>AKTYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>stan na dzień: 30.09.2017</b>	<b>stan na dzień: 31.12.2016</b>
<b>Aktywa trwałe</b>		<b>154 944</b>	<b>167 708</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	9	7 379	7 480
Nieruchomości inwestycyjne		71 372	83 067
Wartości niematerialne	8	63 082	63 092
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		13 057	14 029
Długoterminowe pozostałe należności i rozliczenia międzyokresowe		54	40
<b>Aktywa obrotowe</b>		<b>1 543 265</b>	<b>1 345 845</b>
Zapasy	19.1	1 296 458	1 132 238
Należności z tytułu dostaw, robót i usług		23 897	6 996
Pozostałe należności krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe		10 083	19 148
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-
Pozostałe aktywa finansowe		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		212 827	187 463
- w tym środki na rachunkach powierniczych		131 068	98 875
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>1 698 209</b>	<b>1 513 553</b>

<b>PASYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>stan na dzień: 30.09.2017</b>	<b>stan na dzień: 31.12.2016</b>
<b>Kapitał własny</b>		<b>747 342</b>	<b>675 596</b>
<b>Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej</b>		<b>756 194</b>	<b>688 499</b>
Kapitał podstawowy	12	193 573	193 573
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		106 549	106 549
Kapitały rezerwowe i zapasowe		327 416	274 983
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny		-7	-7
Zysk/strata z lat ubiegłych		-4 008	23 959
Zysk/strata z roku bieżącego		132 671	89 442
<b>Udziały niedające kontroli</b>		<b>-8 852</b>	<b>-12 903</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>		<b>950 867</b>	<b>837 957</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>360 757</b>	<b>322 059</b>
Rezerwy	15	3 192	1 939
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19.4	15 869	7 922
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		77	77
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	19.5	16 467	80 497
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		276 943	213 319
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług		12 725	10 296
Otrzymane zaliczki na dostawy	19.3	35 484	8 009
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>590 110</b>	<b>515 898</b>
Rezerwy	15	2 726	2 744
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		2 036	2 050
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki,	19.5	7 899	679
Krótkoterminowa część długoterminowych kredytów bankowych i pożyczek	19.5	100 330	171 621
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe		85 172	44 956
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług		59 487	52 250
Otrzymane zaliczki na dostawy	19.3	311 872	231 277
Krótkoterminowe pozostałe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe		3 435	2 518
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		17 153	7 803
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>1 698 209</b>	<b>1 513 553</b>



## SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2017 30.09.2017	01.01.2016 30.09.2016
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	19.2	647 097	450 487
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		458 844	326 533
<b>Zysk/strata brutto ze sprzedaży</b>		<b>188 253</b>	<b>123 954</b>
Koszty sprzedaży		10 550	9 126
Koszty ogólnego zarządu		10 043	8 499
Pozostałe przychody operacyjne		4 263	2 125
Pozostałe koszty operacyjne		693	1 754
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej</b>		<b>171 230</b>	<b>106 700</b>
Przychody finansowe		3 110	4 033
Koszty finansowe		7 531	5 190
<b>Zysk/strata brutto</b>		<b>166 809</b>	<b>105 543</b>
Podatek dochodowy		28 753	15 787
<b>Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>138 056</b>	<b>89 756</b>
<b>Działalność zaniechana</b>			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej			
<b>Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy</b>		<b>138 056</b>	<b>89 756</b>
<b>Zysk/ strata netto przypadający/a na:</b>		<b>138 056</b>	<b>89 756</b>
Akcjonariuszy jednostki dominującej		132 671	86 460
Udziały niedające kontroli		5 385	3 296
<b>Pozostałe dochody całkowite</b>			
Podatek dochodowy związany z pozycjami prezentowanymi w pozostałych dochodach całkowitych		-	-
<b>Dochody całkowite razem</b>		<b>138 056</b>	<b>89 756</b>
<b>Dochody całkowite przypadające na:</b>		<b>138 056</b>	<b>89 756</b>
Akcjonariuszy jednostki dominującej		132 671	86 460
Udziały niedające kontroli		5 385	3 296
<b>Zysk / strata na jedną akcję w zł:</b>			
<b>Z działalności kontynuowanej</b>			
Podstawowy		3,43	2,23
Rozwodniony	5	3,43	2,23
<b>Z działalności kontynuowanej i zaniechanej</b>			
Podstawowy		3,43	2,23
Rozwodniony		3,43	2,23

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej							Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem	
	Nota	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał powstały w wyniku połączenia	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego			Razem
01.01.2017 30.09.2017										
Saldo na początek okresu przed przekształceniem		193 573	106 549	274 939	44	-7	113 401	688 499	-12 903	675 596
Zmiany zasad polityki rachunkowości		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)		193 573	106 549	274 939	44	-7	113 401	688 499	-12 903	675 596
Dochody całkowite razem		-	-	-	-	-	132 671	132 671	5 385	138 056
Zysk/ strata za rok obrotowy		-	-	-	-	-	132 671	132 671	5 385	138 056
Pozostałe zmiany w kapitale własnym		-	-	52 433	-	-	-117 409	-64 976	-1 334	-66 310
Emisja akcji	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)		-	-	-	-	-	-	-	-1	-1
Dywidendy	13	-	-	-	-	-	-64 976	-64 976	-1 333	-66 309
Podział wyniku finansowego		-	-	52 433	-	-	-52 433	-	-	-
Saldo na koniec okresu		193 573	106 549	327 372	44	-7	128 663	756 194	-8 852	747 342

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej								Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
	Nota	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał powstały w wyniku połączenia	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem		
<b>01.01.2016</b>										
<b>30.09.2016</b>										
<b>Saldo na początek okresu przed przekształceniem</b>		<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>245 623</b>	<b>44</b>	<b>-3</b>	<b>76 955</b>	<b>622 741</b>	<b>-11 100</b>	<b>611 641</b>
Zmiany zasad polityki rachunkowości		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)</b>		<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>245 623</b>	<b>44</b>	<b>-3</b>	<b>76 955</b>	<b>622 741</b>	<b>-11 100</b>	<b>611 641</b>
<b>Dochody całkowite razem</b>		-	-	-	-	-	<b>86 460</b>	<b>86 460</b>	<b>3 296</b>	<b>89 756</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy		-	-	-	-	-	86 460	86 460	3 296	89 756
<b>Pozostałe zmiany w kapitale własnym</b>		-	-	<b>29 316</b>	-	-	<b>-52 996</b>	<b>-23 680</b>	<b>-4 160</b>	<b>-27 840</b>
Emisja akcji	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	13	-	-	-	-	-	-23 680	-23 680	-4 160	-27 840
Podział wyniku finansowego		-	-	29 316	-	-	-29 316	-	-	-
<b>Saldo na koniec okresu</b>		<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>274 939</b>	<b>44</b>	<b>-3</b>	<b>110 419</b>	<b>685 521</b>	<b>-11 964</b>	<b>673 557</b>

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2017 30.09.2017	01.01.2016 30.09.2016
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
<b>Zysk/ strata brutto</b>		<b>166 809</b>	<b>105 543</b>
<b>Korekty o pozycje:</b>		<b>-34 508</b>	<b>-167 745</b>
Amortyzacja		1 018	1 023
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-836	130
Koszty i przychody z tytułu odsetek		5 729	4 041
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-54	15
Zmiana stanu rezerw		922	1 121
Zmiana stanu zapasów		-136 805	-149 016
Zmiana stanu należności i rozliczeń międzyokresowych czynnych		-11 722	18 936
Zmiana stanu zobowiązań i rozliczeń międzyokresowych biernych		119 612	-41 475
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-10 484	-2 717
Inne korekty		-1 888	197
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej</b>		<b>132 301</b>	<b>-62 202</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych i wartości niematerialnych		752	386
Wpływy z tytułu odsetek		853	696
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		373	1 014
Wydatki netto na nabycie podmiotów zależnych		11	-
Inne wpływy/wydatki inwestycyjne		19	-
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej</b>		<b>1 240</b>	<b>68</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
Wpływy z kredytów i pożyczek		128 619	179 787
Wpływy netto z emisji akcji		-	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów		120 300	103 200
Wykup dłużnych papierów wartościowych		21 000	40 000
Spłata kredytów i pożyczek		256 863	117 490
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		738	507
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli		66 309	4 160
Zapłacone odsetki		12 186	9 337
Inne wpływy/wydatki finansowe		-	-
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej</b>		<b>-108 177</b>	<b>111 493</b>
<b>Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych</b>		<b>25 364</b>	<b>49 359</b>
<b>Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych na początek okresu</b>		<b>187 463</b>	<b>129 648</b>
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych</i>			
<b>Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych na koniec okresu</b>		<b>212 827</b>	<b>179 007</b>
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>		<b>131 068</b>	<b>91 188</b>

## **DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

### **1. Informacje ogólne**

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej ATAL S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową”, „Grupą”] jest ATAL S.A. [dalej zwana „Spółką”, „Spółką dominującą”]. Grupa Kapitałowa wchodzi w skład innej Grupy Kapitałowej, dla której podmiotem dominującym najwyższego szczebla jest JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o.

#### **1.1. Siedziba**

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Stawowej 27 w Cieszynie (kod pocztowy: 43-400).

Działalność gospodarcza Grupy jest prowadzona w następujących miejscowościach:

- Cieszyn, ul. Stawowa 27 – siedziba Spółki oraz podmiotów powiązanych i zależnych,
- Wrocław, Katowice – wynajem powierzchni i obiektów należących do Spółki,
- Katowice, Kraków, Warszawa, Wrocław, Łódź, Gdańsk, Poznań – produkcja budowlana/sprzedaż mieszkań.

#### **1.2. Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym**

Jednostka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 17 lipca 2006 roku. Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla miasta Bielsko - Biała, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem **KRS 0000262397**.

#### **1.3. Numery identyfikacyjne**

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny **REGON: 240415672** oraz numer identyfikacji podatkowej **NIP: 5482487278**.

#### **1.4. Podstawowy przedmiot działalności**

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych oraz wynajem nieruchomości komercyjnych na własny rachunek. Działalność wszystkich podmiotów wchodzących w skład Grupy obejmuje terytorium Polski.

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w notcie nr 6 dotyczącej segmentów operacyjnych.

#### **1.5. Czas działalności Spółki**

Czas trwania Jednostki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

#### **1.6. Okres objęty sprawozdaniem finansowym i porównywalne dane finansowe**

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od 1 stycznia 2017 roku do 30 września 2017 roku, natomiast dane porównywalne obejmują okres od 1 stycznia 2016 roku do 30 września 2016 roku. Danymi porównawczymi dla Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej są dane na dzień 31 grudnia 2016 roku.

#### **1.7. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej**

Organem uprawnionym do reprezentowania Spółki jest Zarząd w składzie:

- Zbigniew Juroszek – Prezes Zarządu,
- Mateusz Juroszek – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od 1 stycznia 2017 roku do dnia 30 września 2017 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu Spółki.

Organem nadzoru Spółki jest Rada Nadzorcza w składzie:

- Grzegorz Minczanowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Krzysztof Ciołek – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Piotr Gawłowski – Członek Rady Nadzorczej,
- Elżbieta Spyra – Członek Rady Nadzorczej,

– Wiesław Smaza – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie od 1 stycznia 2017 roku do dnia 30 września 2017 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki.

### 1.8. Sprawozdanie finansowe zawierające dane łączne

W okresie od 1 stycznia 2017 roku do dnia 30 września 2017 roku w skład przedsiębiorstwa Spółki nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe, dlatego Spółka nie sporządzała łącznego sprawozdania finansowego.

### 1.9. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Grupa Kapitałowa ATAL S.A. wchodzi w skład Grupy Kapitałowej JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o., która to jest podmiotem dominującym najwyższego szczebla. Grupa Kapitałowa ATAL S.A. jest podmiotem dominującym niższego szczebla.

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej ATAL S.A. została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Zakres działalności	Udział jednostki dominującej w kapitale (bezpośrednio i pośrednio):	
			30.09.2017	31.12.2016
ATAL Construction Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Usługi budowlane, sprzedaż tkanin	100%	100%
ATAL Sp. z o.o.*	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Zarządzanie znakiem towarowym	n/d	100%
JP Construct Sp. z o.o. Sp.K.	ul. Modlińska 61, Warszawa	Usługi budowlane	0%	0%
ZJ Invest Sp. z o.o. Sp.K.	ul. Modlińska 61, Warszawa	Usługi budowlane	0%	0%
ATAL Services Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Brak działalności operacyjnej	100%	n/d
ATAL Construction Sp. z o.o. Sp.K.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Brak działalności operacyjnej	100%	n/d

\* Spółka w dniu 1 marca 2017 roku zmieniła formę prawną. Do dnia 28 lutego 2017 działała jako spółka osobowa pod nazwą ATAL S.A. Spółka jawna. W dniu 31 maja 2017 roku spółka została przejęta przez ATAL S.A., a w dniu 9 czerwca 2017 roku została wykreślona z KRS.

W okresie 1 stycznia 2017 roku do 30 września 2017 roku oraz w okresach wcześniejszych Spółka nie posiadała udziałów w spółkach stowarzyszonych.

W okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wystąpiły transakcje, które miałyby wpływ na reorganizację Grupy Kapitałowej, a mianowicie:

- W dniu 1 lutego 2017 spółka dominująca nabyła 100% udziałów o łącznej wartości nominalnej 10 tys. zł w spółce ATAL Services Sp. z o.o. z siedzibą w Cieszynie (wcześniejsza nazwa Z.Juroszek Sp. z o.o. – spółka była podmiotem z udziałem kluczowego członka kierownictwa),
- W dniu 6 marca 2017 roku spółka dominująca nabyła 1% udziałów w spółce ATAL Sp. z o.o. z siedzibą w Cieszynie, która to spółka w dniu 1 marca 2017 zmieniła formę prawną działalności (wcześniejsza nazwa to ATAL S.A. spółka jawna). Do dnia 5 marca 2017 roku spółka dominująca posiadała 99% udziałów w tejże spółce oraz 99% udziałów w zyskach spółki osobowej ATAL S.A. Spółka jawna.
- W dniu 31 maja 2017 roku w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu Spółek Handlowych nastąpiło połączenie spółek będących pod wspólną kontrolą ATAL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka przejmowana) z ATAL Spółka Akcyjna (spółka przejmująca)
- W dniu 28 czerwca 2017 roku ATAL Construction Sp. z o.o. nabyła ogół praw i obowiązków komplementariusza, a ATAL S.A. nabyła ogół praw i obowiązków komandytariusza od jedynych dotychczasowych wspólników będących odpowiednio komplementariuszem i komandytariuszem

w spółce pod firmą 11/162 Gaston Investments Sp. z o.o. spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie. W dniu 28 sierpnia 2017 roku w Krajowym Rejestrze Sądowym została wpisana zmiana nazwy spółki na ATAL Construction Sp. z o.o. spółka komandytowa oraz zmiana siedziby na Cieszyn.

#### **1.10. Zatwierdzenie do publikacji**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 21 listopada 2017 roku.

## **2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości**

### **2.1. Podstawa sporządzenia**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2017 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2016.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej). W skład Grupy Kapitałowej nie wchodziły sprawozdania spółek zagranicznych.

### **2.2. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

### **2.3 Zasady rachunkowości**

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku.

### **2.4. Niepewność szacunków**

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

Informacje o szacunkach i założeniach, które są znaczące dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2016 rok. Ponadto Grupa zaprezentowała w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływ dokonanych założeń Zarządu na szacunek rezerw (patrz nota nr 15).

### **2.5 Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów**

Przychody ze sprzedaży produkcji deweloperskiej rozpoznawane są w momencie przekazania na finalnego odbiorcę kontroli, wszystkich znaczących ryzyk oraz korzyści wynikających z posiadania nieruchomości. Grupa uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje po spełnieniu następujących warunków:

- zakończenia budowy,

- wcześniejszego z dwóch zdarzeń: odbioru lokalu protokołem przekazania lub sprzedaży w formie aktu notarialnego.

## **2.6 Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości**

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie dokonano zmian zasad rachunkowości. Nie wystąpiły błędy wymagające korekty.

## **2.7 Zmiany zasad rachunkowości przewidywane na następne okresy**

Z początkiem następnego roku obrotowego rozpoczynającego się 1 stycznia 2018 roku będą miały zastosowanie nowe MSSF 9 „Instrumenty finansowe” i MSSF 15 „Przychody z umów z klientami”. W związku z powyższym podjęto działania mające na celu ocenę wpływu nowych regulacji na Sprawozdania Finansowe.

W celu ustalenia wpływu na sprawozdanie finansowe nowego MSSF 9 Grupa przeprowadziła analizę posiadanych instrumentów finansowych, w wyniku której stwierdzono, iż potencjalny wpływ na sprawozdanie finansowe może mieć jedynie zmiana w zakresie szacunku ryzyka utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług.

Grupa dokonała analizy struktury należności z tytułu dostaw i usług na koniec każdego z trzech kwartałów 2017 roku według kategorii należności.

Przeciętna struktura należności brutto z tytułu dostaw i usług w 2017 roku kształtowała się następująco:

87% należności ze sprzedaży lokali mieszkalnych

1% należności z najmu nieruchomości komercyjnych

13% pozostałe należności z tytułu dostaw i usług

Należności ze sprzedaży lokali nie są zagrożone, gdyż znajdują się na rachunkach powierniczych, zatem w stosunku do nich nie zachodzi ryzyko utraty wartości.

Po dokonaniu analizy dotychczasowej polityki dokonywania odpisów aktualizujących należności z tytułu dostaw i usług oraz szacowania ryzyka utraty wartości według rozwiązań, które będą obowiązywać od 1 stycznia 2018 roku Grupa stwierdza, iż wartościowy wpływ nowego MSSF 9 na Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy, jak również na Sprawozdanie Finansowe Spółki Dominującej nie będzie istotny.

W celu ustalenia wpływu na Sprawozdanie finansowe nowego MSSF 15 Grupa przeprowadziła analizę umów z klientami w zakresie rozpoznawania przychodów według nowego, 5-etapowego modelu.

Szczególną uwagę zwrócono na umowy dotyczące głównego źródła przychodów jakim jest sprzedaż mieszkań i lokali. W wyniku przeprowadzonych analiz nie zidentyfikowano w żadnym ze źródeł przychodów różnic w zakresie ujmowania i wyceny przychodów pomiędzy stosowanymi do tej pory rozwiązaniami, a tymi, które będą obowiązywać od 1 stycznia 2018 roku na podstawie nowego MSSF 15, zatem standard ten nie będzie miał wpływu na Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy, ani na Sprawozdanie Finansowe Spółki Dominującej.

## **3. Znaczące zdarzenia i transakcje**

Grupa w okresie sprawozdawczym zakupiła grunty pod nowe inwestycje na wartość 185 100 tys. zł w tym 15 662 tys. zł jako ogół praw i obowiązków komplementariusza i komandytariusza spółki komandytowej (nota nr 1.9), co pozwoli na realizację kolejnych przedsięwzięć w nie zmienionym istotnie zakresie.

W okresie do 30 września 2017 roku Jednostka dominująca podpisała nowe umowy kredytowe, a mianowicie:

- Umowa kredytu obrotowego nieodnawialnego z Raiffeisen Bank Polska S.A. nr CRD/48382/16 z dnia 13 stycznia 2017 roku na kwotę 10 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Umowa została zawarta na czas określony, do dnia 28 grudnia 2018. Zabezpieczeniem i źródłem spłaty jest cesja wpłat nabywców apartamentów zlokalizowanych w Katowicach na inwestycji pod nazwą „Francuska Park etap III.

- Umowa z mBank S.A. nr 16/016/17/Z/OB z dnia 10 marca 2017 roku na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Warszawie pod nazwą „Nowy Targówek” Etap III na kwotę 21 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Uruchomienie będzie następować transzami. Umowa została zawarta na czas określony, do dnia 31 grudnia 2018 roku.
- Umowa z mBank S.A. nr 16/018/17/Z/OB z dnia 17 marca 2017 roku na finansowanie inwestycji zlokalizowanych we Wrocławiu pod nazwą „Nowe Miasto Różanka” Etap I na kwotę 20 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Uruchomienie będzie następować transzami. Umowa została zawarta na czas określony, do dnia 31 grudnia 2018 roku.
- Aneks z mBank z dnia 10 marca 2017 do umowy kredytowej w rachunku bieżącym nr 16/180/07/Z/VV z dnia 26 października 2007, dotyczący podwyższenia dostępnej kwoty kredytu do 20 mln zł.
- Aneks Nr 4 z PKO BP S.A. z dnia 28 kwietnia 2017 roku do umowy kredytowej w rachunku bieżącym nr 73 1020 1390 0000 6302 0126 9596 z dnia 21 sierpnia 2015 roku z późniejszymi zmianami, dotyczący podwyższenia kwoty kredytu w rachunku do 30 mln zł, to jest podwyższenie o 10 mln zł oraz przedłużenia spłaty do dnia 27 kwietnia 2018 roku.
- Aneks nr 2 z dnia 4 lipca 2017 roku do umowy z Raiffeisen Bank Polska S.A. nr CRD/48382/16 z dnia 13 stycznia 2017 roku na kwotę 10 mln zł (odnowienie). Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Uruchomienie nastąpi po ustanowieniu zabezpieczeń i spełnieniu dodatkowych warunków wykorzystania kredytu oraz po przedłożeniu dyspozycji uruchomienia kredytu. Umowa została zawarta na czas określony, do dnia 28 grudnia 2018. Zabezpieczenie i źródło spłaty pozostają bez zmian.
- Umowa z Raiffeisen Bank Polska S.A. nr: CRD/50099/17 z dnia 7 lipca 2017 roku na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Łodzi pod nazwą „POMORSKA” Etap 2 na kwotę 27,5 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Uruchomienie będzie następować transzami. Umowa została zawarta na czas określony, do dnia 31 grudnia 2019 roku.
- Aneks nr 15/2017 z dnia 27 lipca 2017 roku do umowy kredytowej w rachunku bieżącym nr 16/180/07/Z/VV z dnia 26 października 2007 roku wraz z późniejszymi zmianami na kwotę 20 mln zł, zawartej z mBank S.A. - wydłużenie czasu trwania umowy do 24 lipca 2018 roku.
- Umowa z mBank S.A. nr: 16/061/17/Z/OB z dnia 08 września 2017 roku na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Warszawie pod nazwą „NOWY TARGÓWEK” Etap 4 na kwotę 15 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Uruchomienie będzie następować transzami. Umowa została zawarta na czas określony, do dnia 31 grudnia 2018 roku.
- Umowa z mBank S.A. nr: 16/064/17/Z/OB z dnia 15 września 2017 roku na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Warszawie pod nazwą „OSIEDLE WARSZAWA” Etap 1 na kwotę 19 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Uruchomienie będzie następować transzami. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 28 czerwca 2019 roku.

W dniu 24 kwietnia 2017 roku odbyło się Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ATAL S.A., na którym podjęto uchwałę upoważniającą Zarząd Spółki do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie wyższą niż 18 500 tys. zł poprzez jednokrotną lub wielokrotne emisje nie więcej niż 3 700 tys. akcji na okaziciela o wartości nominalnej 5,00 zł każda. Upoważnienie wygasa po upływie 3 lat od dnia zarejestrowania w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego zmiany statutu Spółki przewidującej niniejszy kapitał docelowy (raport bieżący nr 19/2017).

#### 4. Sezonowość działalności

Działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości, przy czym wysokość przychodów w poszczególnych okresach jest powiązana z cyklicznością procesu budowlanego oraz rozmiarem poszczególnych zadań inwestycyjnych. Wyższe przychody pojawiają się w momencie zakończenia poszczególnych inwestycji.

## 5. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Kalkulacja zysku na akcję została zaprezentowana poniżej:

<b>SKONSOLIDOWANY ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ</b>	<b>01.01.2017 30.09.2017</b>	<b>01.01.2016 30.09.2016</b>
<b>Skonsolidowany zysk netto za okres sprawozdawczy przypadający na:</b>	<b>138 056</b>	<b>89 756</b>
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	132 671	86 460
Udziały niedające kontroli	5 385	3 296

<b>Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)</b>		
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>01.01.2017 30.09.2017</b>	<b>01.01.2016 30.09.2016</b>
	<b>Działalność kontynuowana</b>	<b>Działalność kontynuowana</b>
Skonsolidowany zysk/strata netto za okres sprawozdawczy akcjonariuszy Jednostki Dominującej	132 671	86 460
<b>Razem</b>	<b>132 671</b>	<b>86 460</b>

<b>Średnia ważona liczba akcji zwykłych</b>	<b>01.01.2017 30.09.2017</b>	<b>01.01.2016 30.09.2016</b>
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji na początek okresu	38 715	38 715
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu	38 715	38 715
Średnioważona liczba akcji zwykłych do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	38 715	38 715

<b>Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję</b>	<b>01.01.2017 30.09.2017</b>	<b>01.01.2016 30.09.2016</b>
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	3,43	2,23
na działalności kontynuowanej	3,43	2,23

<b>Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)</b>	<b>01.01.2017 30.09.2017</b>	<b>01.01.2016 30.09.2016</b>
	<b>Działalność kontynuowana</b>	<b>Działalność kontynuowana</b>
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)	132 671	86 460
<b>Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)</b>	<b>132 671</b>	<b>86 460</b>

<b>Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)</b>	<b>01.01.2017 30.09.2017</b>	<b>01.01.2016 30.09.2016</b>
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji zwykłych na początek okresu	38 715	38 715
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu (rozwodniona)	38 715	38 715
Średnioważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona) do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	38 715	38 715
<b>Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję</b>	<b>01.01.2017 30.09.2017</b>	<b>01.01.2016 30.09.2016</b>
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	3,43	2,23
na działalności kontynuowanej	3,43	2,23

W Grupie nie występuje działalność zaniechana, w związku z tym zysk na akcję z działalności kontynuowanej jest równy zyskowi na akcję wyliczonemu powyżej.

## 6. Segmenty operacyjne

Przy wyodrębnianiu segmentów operacyjnych Zarząd Spółki dominującej kieruje się różnicowaniem produktów i usług, które reprezentują główne usługi oraz wyroby dostarczane przez Grupę. Każdy z segmentów jest zarządzany odrębnie, z uwagi na specyfikę świadczonych usług oraz wytwarzanych wyrobów wymagających odmiennych technologii, zasobów oraz podejścia do realizacji.

Grupa Kapitałowa dzieli działalność na następujące segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej
- segment usług najmu
- segment sprzedaży tkanin

Grupa nie wyodrębnia innych rodzajów działalności będących źródłem przychodów. Segmenty operacyjne nie podlegały łączeniu.

Grupa dokonuje oceny wyników segmentów operacyjnych na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz wyniku brutto ze sprzedaży.

W okresie dziewięciu miesięcy 2017 roku nie wystąpiły zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębniania segmentów operacyjnych oraz zasad wyceny przychodów, wyników oraz aktywów segmentów, które zostały zaprezentowane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana			
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność - sprzedaż tkanin	Działalność ogółem
<b>Okres zakończony 30 września 2017</b>				
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	639 243	7 678	176	647 097
w tym:				
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	639 243	7 678	176	647 097
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	166 682	4 863	-315	171 230
<b>Stan na dzień 30 września 2017</b>				
Aktywa segmentu sprawozdawczego	1 626 246	71 651	312	1 698 209
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	947 812	3 055	-	950 867

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana			
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność - sprzedaż tkanin	Działalność ogółem
<b>Okres zakończony 30 września 2016</b>				
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	442 093	8 120	274	450 487
w tym:				
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	442 093	8 120	274	450 487
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	102 732	4 187	-219	106 700
<b>Stan na dzień 31 grudnia 2016</b>				
Aktywa segmentu sprawozdawczego	1 429 877	83 376	300	1 513 553
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	837 234	711	14	837 957

Grupa prócz podstawowej działalności jaką jest działalność deweloperska prowadzi również działalność w zakresie usług najmu nieruchomości komercyjnych. Ponadto objęta w 2013 roku Spółka zależna ATAL Construction Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie sprzedaży tkanin.

Sprzedaż Grupy jest dokonywana do rozproszonych klientów, głównie indywidualnych, zatem Grupa nie posiada znaczących klientów, od których jest zależna.

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2016
<b>Wynik operacyjny segmentów</b>	<b>171 230</b>	<b>106 700</b>
Korekty:	-	-
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	-	-
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	-	-
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami	-	-
Korekty razem	-	-
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej</b>	<b>171 230</b>	<b>106 700</b>
Przychody finansowe	3 110	4 033
Koszty finansowe (-)	7 531	5 190
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-
<b>Zysk/strata przed opodatkowaniem</b>	<b>166 809</b>	<b>105 543</b>

## 7. Połączenia jednostek gospodarczych

W dniu 31 maja 2017r. na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej nastąpiło połączenie ATAL S.A. z podmiotem zależnym, tj. ATAL Sp. z o.o. Połączenie nastąpiło w trybie art. 492 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 15.09.2000r. Kodeks spółek handlowych, a więc poprzez przeniesienie całego majątku ATAL Sp. z o.o. (spółka przejmowana) na ATAL S.A. W związku z tym, że ATAL S.A. pozostawała jedynym wspólnikiem spółki przejmowanej, połączenie zostało przeprowadzone bez podwyższenia kapitału zakładowego ATAL S.A. Spółka Przejmowana na przestrzeni minionych lat odpowiedzialna była za zarządzanie kluczowymi dla grupy kapitałowej wartościami niematerialnymi i prawnymi oraz realizację działań służących budowie wartości marki ATAL. Celem połączenia jest kontynuacja realizacji przyjętego kierunku integracji w ramach ATAL S.A. działalności prowadzonej przez grupę kapitałową, co wpłynie na uproszczenie struktury organizacyjnej grupy kapitałowej oraz obniżenie obciążeń finansowych związanych z utrzymaniem odrębnych podmiotów gospodarczych.

## 8. Wartości niematerialne

Grupa posiada wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania w postaci wartości firmy jednostki dominującej oraz znaku towarowego „ATAL”. Oba tytuły powstały w wyniku przejęcia przedsiębiorstwa osoby fizycznej „Przedsiębiorstwo ATAL Zbigniew Juroszek”. Wartości te są ściśle związane z funkcjonowaniem Grupy, przez co nie jest możliwe określenie okresu ich użytkowania.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2017 do 30.09.2017			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>451</b>	<b>56 508</b>	<b>63 510</b>
Zwiększenia	-	19	-	19
<i>nabycie</i>	-	19	-	19
Zmniejszenia	-	-	-	-
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>470</b>	<b>56 508</b>	<b>63 529</b>
<b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>	-	<b>418</b>	-	<b>418</b>
amortyzacja za okres	-	29	-	29
<b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>	-	<b>447</b>	-	<b>447</b>
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>23</b>	<b>56 508</b>	<b>63 082</b>

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2016 do 31.12.2016			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>377</b>	<b>56 508</b>	<b>63 436</b>
Zwiększenia	-	74	-	74
<i>nabycie</i>	-	74	-	74
Zmniejszenia	-	-	-	-
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>451</b>	<b>56 508</b>	<b>63 510</b>
<b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>	<b>-</b>	<b>363</b>	<b>-</b>	<b>363</b>
amortyzacja za okres	-	55	-	55
<b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>418</b>	<b>-</b>	<b>418</b>
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	418	-	418
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>33</b>	<b>56 508</b>	<b>63 092</b>

## 9. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE za okres: od 01.01.2017 do 30.09.2017							
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>201</b>	<b>4 064</b>	<b>723</b>	<b>4 164</b>	<b>3 042</b>	<b>-</b>	<b>12 194</b>
Zwiększenia	41	401	44	921	150	30	1 587
<i>nabycie</i>	-	33	44	921	150	30	1 178
<i>inne</i>	41	368	-	-	-	-	409
Zmniejszenia	59	578	26	388	245	-	1 296
<i>zbycie</i>	59	578	20	388	122	-	1 167
<i>inne</i>	-	-	6	-	123	-	129
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>183</b>	<b>3 887</b>	<b>741</b>	<b>4 697</b>	<b>2 947</b>	<b>30</b>	<b>12 485</b>
<b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>	<b>-</b>	<b>500</b>	<b>523</b>	<b>1 854</b>	<b>1 837</b>	<b>-</b>	<b>4 714</b>
amortyzacja za okres	-	104	34	573	278	-	989
zmniejszenia	-	26	7	358	206	-	597
<b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>578</b>	<b>550</b>	<b>2 069</b>	<b>1 909</b>	<b>-</b>	<b>5 106</b>
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	578	550	2 069	1 909	-	5 106
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>183</b>	<b>3 309</b>	<b>191</b>	<b>2 628</b>	<b>1 038</b>	<b>30</b>	<b>7 379</b>

Na dzień 30 września 2017 roku nie wystąpiły zobowiązania z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2016 do 31.12.2016					
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Razem
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>155</b>	<b>3 970</b>	<b>709</b>	<b>3 870</b>	<b>2 773</b>	<b>11 477</b>
Zwiększenia	54	592	48	300	329	1 323
nabycie	54	592	48	300	329	1 323
inne	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	8	498	34	6	60	606
zbycie	-	410	30	6	20	466
inne	8	88	4	-	40	140
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>201</b>	<b>4 064</b>	<b>723</b>	<b>4 164</b>	<b>3 042</b>	<b>12 194</b>
<b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>	<b>-</b>	<b>409</b>	<b>503</b>	<b>1 140</b>	<b>1 479</b>	<b>3 531</b>
amortyzacja za okres	-	133	47	720	399	1 299
zmniejszenia	-	42	27	6	41	116
<b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>500</b>	<b>523</b>	<b>1 854</b>	<b>1 837</b>	<b>4 714</b>
<b>Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>500</b>	<b>523</b>	<b>1 854</b>	<b>1 837</b>	<b>4 714</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>201</b>	<b>3 564</b>	<b>200</b>	<b>2 310</b>	<b>1 205</b>	<b>7 480</b>

## 10. Wartość godziwa instrumentów finansowych

W poniższych tabelach dla poszczególnych kategorii instrumentów finansowych, które wystąpiły w prezentowanych okresach zastosowano następujące skróty:

PiN – pożyczki i należności

ZFwZK – zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie

WARTOŚCI GODZIWE POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH					
	Kategoria zgodnie z MSR 39*	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		stan na dzień: 30.09.2017	stan na dzień: 31.12.2016	stan na dzień: 30.09.2017	stan na dzień: 31.12.2016
<b>Aktywa finansowe</b>		<b>238 048</b>	<b>213 047</b>	<b>238 048</b>	<b>213 047</b>
Środki pieniężne	PiN	212 827	187 463	212 827	187 463
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności	PiN	25 221	25 584	25 221	25 584
Lokaty	PiN	-	-	-	-
<b>Zobowiązania finansowe</b>		<b>909 814</b>	<b>815 422</b>	<b>909 814</b>	<b>815 422</b>
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	ZFwZK	1 623	1 440	1 623	1 440
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania	ZFwZK	423 003	304 350	423 003	304 350
Kredyty bankowe	ZFwZK	124 696	252 797	124 696	252 797
Pozostałe zobowiązania finansowe	ZFwZK	360 492	256 835	360 492	256 835



## 11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2016
Stan na początek okresu	1 715	2 594
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	447	122
Odpisy odwrócone w okresie (-)	437	805
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>1 725</b>	<b>1 911</b>

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI	od 01.01 do 30.09.2017	od 01.01 do 30.09.2016
Stan na początek okresu	977	2 092
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	376	567
Odpisy odwrócone w okresie (-)	57	18
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>1 296</b>	<b>2 641</b>

## 12. Kapitał podstawowy

W 2015 roku Spółka dominująca przeprowadziła publiczną emisję akcji serii E. W dniu 21 maja 2015 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny ATAL S.A. Proces oferty i przydzielania inwestorom akcji serii E zakończył się w dniu 3 czerwca 2015 roku. Prawa do Akcji serii E są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od dnia 15 czerwca 2015 roku pod symbolem 1ATA. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 23 czerwca 2015 roku. Cena nominalna akcji wynosi 5,00 zł, natomiast cena emisyjna została ustalona w wysokości 22,00 zł.

KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 30.09.2017							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczeni a praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A uprzywilejowane		Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B zwykłe		brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C zwykłe		brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D zwykłe		brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E Zwykłe		brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
<b>Liczba akcji , razem</b>				<b>38 714 610</b>	<b>193 573</b>		
<b>Kapitał zakładowy , razem</b>					<b>193 573</b>		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>					<i>5,00</i>		

Akcjonariusze :	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Investments Sp. z o.o.	32 214 610	83,21%	33 714 610	83,84%
ALTUS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.*	2 014 741	5,20%	2 014 741	5,01%
Pozostali	4 485 259	11,59%	4 485 259	11,15%
	<b>38 714 610</b>	<b>100,00%</b>	<b>40 214 610</b>	<b>100,00%</b>

\* Stan posiadania akcji przez ALTUS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. (Towarzystwo) podano według ostatniego zawiadomienia na dzień 26 kwietnia.2016 roku jakie Emitent otrzymał od Towarzystwa.



KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 31.12.2016							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A	uprzywilejowane	Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B	zwykłe	brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C	zwykłe	brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D	Zwykłe	brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E	Zwykłe	brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
<b>Liczba akcji , razem</b>				<b>38 714 610</b>	<b>193 573</b>		
<b>Kapitał zakładowy , razem</b>					<b>193 573</b>		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>					5,00		

Akcjonariusze :	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Investments Sp. z o.o.	32 214 610	83,21%	33 714 610	83,84%
ALTUS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.*	2 014 741	5,20%	2 014 741	5,01%
Pozostali	4 485 259	11,59%	4 485 259	11,15%
	<b>38 714 610</b>	<b>100,00%</b>	<b>40 214 610</b>	<b>100,00%</b>

\* Stan posiadania akcji przez ALTUS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. (Towarzystwo) podano według ostatniego zawiadomienia na dzień 26 kwietnia.2016 roku jakie Emitent otrzymał od Towarzystwa.

LICZBA AKCJI SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 30.09.2017	stan na dzień: 31.12.2016
Akcje serii A uprzywilejowane co do prawa głosu o wartości nominalnej 5,00 zł	1 500 000	1 500 000
Akcje serii B zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	13 604 600	13 604 600
Akcje serii C zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	17 110 000	17 110 000
Akcje serii D zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	10	10
Akcje serii E zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	6 500 000	6 500 000
<b>Razem</b>	<b>38 714 610</b>	<b>38 714 610</b>



ZMIANY LICZBY AKCJI	01.01.2017 30.09.2017	01.01.2016 31.12.2016
<b>Akcje zwykłe wyemitowane i w pełni opłacone</b>		
Na początek okresu	37 214 610	37 214 610
Na koniec okresu	37 214 610	37 214 610
<b>Akcje zwykłe wyemitowane i nie w pełni opłacone</b>		
Na początek okresu	-	-
Na koniec okresu	-	-
<b>Akcje własne</b>		
Na początek okresu	-	-
Wykup akcji własnych	-	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-
Na koniec okresu	-	-
<b>Akcje uprzywilejowane</b>		
Na początek okresu	1 500 000	1 500 000
Na koniec okresu	1 500 000	1 500 000

KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 30.09.2017	stan na dzień: 31.12.2016
Wartość nominalna 1 akcji	5,00	5,00
<b>Wartość kapitału podstawowego</b>	<b>193 573 050</b>	<b>193 573 050</b>

### 13. Dywidendy

W prezentowanych okresach zadeklarowano i wypłacono następujące dywidendy:

- W dniu 24 kwietnia 2017 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie ATAL S.A. podjęło uchwałę o wypłacie dywidendy za rok 2016 w wysokości 64 976 456,90 zł. (słownie: sześćdziesiąt cztery miliony dziewięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć złotych i dziewięćdziesiąt groszy), tj. 1,68 zł. (słownie: jeden złoty i sześćdziesiąt osiem groszy) na jedną akcję. Dywidendą objęte były akcje spółki wszystkich emisji. Dzień dywidendy został ustalony na 2 maja 2017 roku, a data wypłaty dywidendy ustalona została na 18 maja 2017 roku (raport bieżący nr 18/2017). Dywidenda została wypłacona zgodnie z podjętą uchwałą.
- w Spółce zależnej ATAL Construction Sp. z o.o. w dniu 19 maja 2017 podjęta została uchwała o podziale zysku netto za rok 2016 i przeznaczeniu go w całości na wypłatę dywidendy. Dywidenda w wysokości 25 213 tys. zł została wypłacona jednemu udziałowcowi jakim jest podmiot dominujący ATAL S.A.
- w Spółce zależnej JP Construct Sp. z o.o. S.K. wypłacono dywidendy za okres 1 styczeń 2017 do 30 września 2017 w kwocie 1 333 tys. zł., za okres 1 styczeń 2016 do 31 grudzień 2016 roku w kwocie 5 480 tys. zł – całość przypada na udziałowców nie posiadających kontroli.

### 14. Emisja i wykup papierów wartościowych

W okresie sprawozdawczym Spółka dominująca wyemitowała następujące obligacje:

- W dniu 30 stycznia 2017 roku wyemitowane zostały obligacje dwuletnie serii AA o wartości 4,5 mln zł. Obligacje są oprocentowane wg stałej stopy procentowej 3,2%. Obligacje nie są zabezpieczone, objęte zostały przez spółkę dominującą najwyższego szczebla JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o.;
- W dniu 28 marca 2017 roku wyemitowane zostały obligacje dwuletnie serii AB o wartości 40 mln zł. Obligacje są oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej WIBOR6M+marża 1,90%. Obligacje nie są zabezpieczone. Obligacje są notowane na rynku Catalyst pod symbolem PLATAL000095

- W dniu 18 maja 2017 roku wyemitowane zostały obligacje dwuletnie serii AC o wartości 54 mln zł. Obligacje są oprocentowane wg stałej stopy procentowej 3,2%. Obligacje nie są zabezpieczone, objęte zostały przez spółkę dominującą najwyższego szczebla JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o.
- W dniu 14 lipca 2017 roku wyemitowane zostały obligacje dwuletnie serii AD o wartości 15 mln zł. Obligacje są oprocentowane wg stałej stopy procentowej 3,2%. Obligacje nie są zabezpieczone, objęte zostały przez spółkę z udziałem kluczowego kierownictwa Star-Typ-Sport Zakłady Wzajemne Sp. z o.o.
- W dniu 21 sierpnia 2017 roku wyemitowane zostały obligacje dwuletnie serii AE o wartości 6,8 mln zł. Obligacje są oprocentowane wg stałej stopy procentowej 3,2%. Obligacje nie są zabezpieczone, objęte zostały przez spółkę z udziałem kluczowego kierownictwa ZI Invest Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym zostały przed terminem wykupione obligacje serii R i T, które objęte były przez spółkę z udziałem kluczowego kierownictwa Star-Typ-Sport Zakłady Wzajemne Sp. z o.o. oraz obligacje serii K, które objęte były przez spółkę z udziałem kluczowego kierownictwa ZI Invest Sp. z o.o.. Łączna kwota wykupionych obligacji wyniosła 21 mln zł. Wraz z obligacjami zostały wypłacone należne odsetki.

## 15. Rezerwy

REZERWY			
za okres: od 01.01.2017 do 30.09.2017			
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
<b>Wartość na początek okresu, w tym:</b>	<b>2 434</b>	<b>2 249</b>	<b>4 683</b>
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	495	2 249	2 744
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	1 939	-	1 939
Zwiększenia	1 595	265	1 860
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	1 595	265	1 860
Zmniejszenia	612	13	625
Wykorzystane w ciągu roku	-	-	-
Rozwiązane ale niewykorzystane	612	13	625
<b>Wartość na koniec okresu w tym:</b>	<b>3 417</b>	<b>2 501</b>	<b>5 918</b>
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	490	2 236	2 726
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	2 927	265	3 192

REZERWY			
za okres: od 01.01.2016 do 31.12.2016			
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
<b>Wartość na początek okresu, w tym:</b>	<b>462</b>	<b>1 576</b>	<b>2 038</b>
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	130	1 576	1 706
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	332	-	332
Zwiększenia	1 975	730	2 705
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	1 975	730	2 705
Zmniejszenia	3	57	60
Wykorzystane w ciągu roku	-	6	6
Rozwiązane ale niewykorzystane	3	51	54
<b>Wartość na koniec okresu w tym:</b>	<b>2 434</b>	<b>2 249</b>	<b>4 683</b>
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	495	2 249	2 744
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	1 939	-	1 939

Rezerwy na naprawy gwarancyjne są tworzone na koszty, które według szacunków Grupy nie zostaną pokryte z kaucji zatrzymanych od podwykonawców. Szacunki dokonywane są na podstawie przeszłych doświadczeń jako udział kosztów napraw gwarancyjnych do przychodów.

Pozostałe rezerwy zostały utworzone na znane i prawdopodobne do poniesienia w przyszłości koszty.

## 16. Zobowiązania warunkowe

- 1) W dniu 3 września 2013 roku ustanowiona została hipoteka umowna (wraz z późniejszymi aneksami) na nieruchomości stanowiącej własność Spółki oraz cesja praw z umowy ubezpieczenia niniejszej nieruchomości jako zabezpieczenie zobowiązań Spółki Star-Typ-Sport Zakłady Wzajemne Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, która to Spółka nie jest Spółką zależną. Na dzień sprawozdawczy kwota hipoteki wynosi 4 800 tys. zł. Spółka oczekuje, że obowiązek odpowiedzialności solidarnej zostanie wypełniony przez stronę trzecią i nie dojdzie do wypływu środków. W związku z powyższym nie utworzono z tego tytułu rezerwy.
- 2) W dniu 5 czerwca 2014 roku przeciwko Spółce został wniesiony pozew o zapłatę wynagrodzenia w wysokości 8 610 tys. zł z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do projektu budowlanego zespołu mieszkaniowego „Francuska Park” w Katowicach. Sprawa zawisła przed Sądem Okręgowym w Katowicach Wydział XIV Gospodarczy.

W dniu 30 grudnia 2016 r. Sąd Okręgowy w Katowicach Wydział XIV Gospodarczy oddalił powództwo. Wyrok jest nieprawomocny. Od wyroku została wniesiona do sądu drugiej instancji apelacja.

Ponadto w dniu 13 maja 2016 roku w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, Wydział VI Gospodarczy, złożono wniosek o zawezwanie Spółki ATAL S.A. do próby ugodowej poprzez wezwanie do zawarcie ugody, na podstawie której Spółka miałaby zapłacić kwotę 17 220 tys. zł z tytułu naruszenia majątkowych praw autorskich do projektu budowlanego zespołu mieszkaniowego „Francuska Park”. ATAL S.A. nie wyraziła zgody na zawarcie ugody.

W dniu 7 czerwca 2017 roku strony zawarły Ugodę Pozasądową z podpisami notarialnie poświadczonymi, w której to bezwarunkowo i w pełni zrzekły się – w maksymalnym zakresie dopuszczalnym na mocy prawa wszelkich roszczeń. Ponadto Powód złożył do Sądu Apelacyjnego w Katowicach wniosek o cofnięcie pozwu ze zrzeczeniem się roszczenia, w związku z czym oba roszczenia utraciły byt prawny.

- 3) Grupa udzieliła poręczeń na rzecz podwykonawców w łącznej wysokości 480 tys. do 31 grudnia 2017 roku. Ponadto Grupa uzyskała gwarancję bankową na kwotę 425,7 tys. EURO tytułem zabezpieczenia terminowej zapłaty za dostawę urządzeń podwykonawcy. Gwarancja będzie ważna do dnia 31 stycznia 2018 roku.

## 17. Transakcje z jednostkami powiązanymi

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI				
za okres: od 01.01.2017 do 30.09.2017			stan na dzień: 30.09.2017	
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania
Jednostka dominująca	4	-	-	83 708
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	240	-	73 562
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	589	147	1	6 824
<b>Razem</b>	<b>593</b>	<b>387</b>	<b>1</b>	<b>164 094</b>

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI				
za okres: od 01.01.2016 do 30.09.2016			stan na dzień: 30.09.2016	
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania
Jednostka dominująca	4	-	-	4 230
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	2 728	250	-	75 396
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	444	239	1	16 316
<b>Razem</b>	<b>3 176</b>	<b>489</b>	<b>1</b>	<b>95 942</b>

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi są przeprowadzane na warunkach rynkowych.

Pomiędzy podmiotami powiązanymi występują następujące rodzaje transakcji:

- usługowe prowadzenie ksiąg, usługi administracyjne, usługi wynajmu majątku oraz usługi wynajmu powierzchni na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej świadczone przez Spółkę na rzecz spółek Grupy Kapitałowej,
- usługi budowlane świadczone przez JP Construct Sp. z o.o. S.K. na rzecz ATAL S.A. oraz na rzecz ATAL-Construction Sp. z o.o.
- usługi generalnego wykonawstwa świadczone przez ATAL-Construction Sp. z o.o.
- usługi zarządzania świadczone przez ATAL-Wykonawstwo Sp. z o.o. na rzecz ATAL-Wykonawstwo Sp. z o.o. S.K.A. (2016 rok),
- usługi licencyjne (korzystania ze znaku towarowego ATAL) świadczone na rzecz spółek Grupy Kapitałowej.

Zakupy od kluczowych członków kadry kierowniczej dotyczą usług obsługi budów świadczonych na rzecz spółek prowadzących roboty budowlane. Zobowiązania wobec kluczowych członków kadry kierowniczej obejmują zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek i wyemitowanych obligacji.

Spółka nie tworzyła rezerw na należności nieściągalne lub wątpliwe wobec jednostek powiązanych. Nie wystąpiły koszty dotyczące należności nieściągalnych lub wątpliwych należnych od tych podmiotów.

Transakcje z pozostałymi podmiotami z udziałem kluczowych członków kierownictwa dotyczą E.Juroszek Sp. z o.o., MJ Investments Sp. z o.o. (dawniej M.Juroszek Sp. z o.o.), Z.Juroszek Sp. z o.o. (obecnie ATAL Services Sp. z o.o.), ZJ Invest Sp. z o.o. oraz STAR-TYP-SPORT Zakłady Wzajemne Sp. z o.o., które nie spełniają warunków objęcia konsolidacją. Są to transakcje dotyczące wynajmu pomieszczeń, usługowego prowadzenia ksiąg, sprzedaży towarów.

Spółka dominująca wyemitowała w pierwszych trzech kwartałach 2017 roku obligacje przez spółkę dominującą najwyższego szczebla JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o. oraz przez spółki z udziałem kluczowego kierownictwa. Emisje te są opisane w nocie nr 14.

Ponadto w dniu 22 czerwca 2017 roku ATAL S.A. wykupiła przed terminem obligacje serii R i T wraz z należnymi odsetkami, które objęte były przez spółkę z udziałem kluczowych członków kierownictwa to jest spółkę STAR-TYP-SPORT Zakłady Wzajemne Sp. z o.o., a w dniu 21 sierpnia 2017 roku ATAL S.A. wykupiła przed terminem obligacje serii K wraz z należnymi odsetkami, które objęte były przez spółkę z udziałem kluczowych członków kierownictwa to jest spółkę ZJ Invest Sp. z o.o.

W 2016 roku ATAL S.A. wyemitowała obligacje, które objęła spółka zależna ATAL SA Spółka Jawna oraz spółka dominująca najwyższego szczebla JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o.. W roku 2016 zostały również wykupione przed terminem obligacje serii G i J objęte uprzednio przez spółkę zależną ATAL-Construction Sp. z o.o. wraz z należnymi odsetkami z tego tytułu. Ponadto w 2016 roku Spółka wyemitowała obligacje dwuletnie serii N, które zostały objęte przez spółkę z udziałem kluczowych członków kierownictwa to jest spółkę STAR-TYP-SPORT Zakłady Wzajemne Sp. z o.o.. Obligacje oprocentowane były wg stałej stopy procentowej 3,50%. Emisja nastąpiła w drodze oferty prywatnej. Obligacje nie były zabezpieczone. Obligacje zostały wykupione przed terminem wykupu w dniu 17 maja 2016 roku.

Nie istnieją ograniczenia w zdolności jednostek zależnych do przekazywania funduszy jednostce dominującej w postaci dywidend w środkach pieniężnych lub do spłaty pożyczek lub zaliczek.



WYNAGRODZENIA KLUCZOWYCH CZŁONKÓW KADRY KIEROWNICZEJ	01.01.2017 30.09.2017	01.01.2016 30.09.2016
<b>Wynagrodzenia Zarządu Jednostki Dominującej</b>	<b>87</b>	<b>72</b>
- Zbigniew Juroszek - Prezes Zarządu	87	72
- Mateusz Juroszek - Wiceprezes Zarządu	-	-
<b>Wynagrodzenia Zarządów Spółek Zależnych</b>	<b>11</b>	<b>9</b>
- Zbigniew Juroszek - Prezes ATAL Construction Sp. z o.o.	-	-
- Urszula Juroszek - Wiceprezes ATAL Construction Sp. z o.o.	11	9
- Mateusz Juroszek - Wiceprezes ATAL Construction Sp. z o.o.	-	n/d
<b>Razem wynagrodzenia Zarządu w Grupie ATAL</b>	<b>98</b>	<b>81</b>
<b>Wynagrodzenia Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej</b>	<b>49</b>	<b>49</b>
- Grzegorz Minczanowski	13	13
- Piotr Gawłowski	9	9
- Krzysztof Ciołek	9	9
- Marcin Ciołek	n/d	5
- Wiesław Smaza	9	9
- Elżbieta Spyra	9	4

Ponadto zostały wypłacone odsetki z tytułu udzielonych pożyczek oraz objętych obligacji Panu Zbigniewowi Juroszek w kwocie 4 205 tys. zł za rok 2016.

## 18. Zdarzenia po dniu bilansowym

W okresie po 30 września 2017 roku Jednostka dominująca podpisała umowę kredytową i aneks do umowy kredytowej, a mianowicie:

- Umowa z PKO BP S.A. nr: 94 1020 2313 0000 3296 0150 6112 z dnia 13 października 2017 roku na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Krakowie pod nazwą „AL. POKOJU 83” na kwotę 29 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Uruchomienie będzie następować transzami. Umowa została zawarta na czas określony do dnia 31 grudnia 2019 roku.
- Aneks nr 7 z dnia 20 października 2017 roku do umowy kredytowej wieloproduktowej zawartej z ING Bank Śląski S.A. nr: 899/2014/00000541/00 z dnia 29 kwietnia 2014 roku na kwotę 34 mln zł – wydłużenie czasu trwania umowy do dnia 28 października 2018 roku oraz utworzenie jednego limitu kredytowego w rachunku bankowym.
- Aneks nr 5 z dnia 31 października 2017 roku do umowy kredytowej nr CRD/45139/15 zawartej z Raiffeisen Bank Polska S.A. na mocy którego wydłużono m.in. termin spłaty tego kredytu w rachunku bieżącym do dn. 31 października 2018 roku.

W okresie po 30 września 2017 roku Jednostka dominująca wyemitowała kolejne obligacje, a mianowicie:

- W dniu 2 października 2017 roku wyemitowane zostały obligacje dwuletnie serii AF o wartości 80 mln zł. Obligacje są oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej WIBOR6M+marża 1,70%. Obligacje nie są zabezpieczone. Obligacje są notowane na rynku Catalyst pod symbolem PLATAL000103.

W dniu 24 października 2017 roku Spółka zależna ATAL Construction Sp. z o.o. wypłaciła jednemu udziałowcowi jakim jest Jednostka Dominująca zaliczkę na dywidendę za rok 2017 w wysokości 5 mln zł.

## 19. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

### 19.0. Nieruchomości inwestycyjne

NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE	01.01.2017 30.09.2017	01.01.2016 31.12.2016
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>83 067</b>	<b>83 073</b>
Zwiększenia	1 908	174
<i>nabycie</i>	97	107
<i>przeszacowania do wartości godziwej</i>	1 811	67
Zmniejszenia	-	180
<i>przeszacowania do wartości godziwej</i>	-	180
Przemieszczenia wewnętrzne(+/-)	-13 603	-
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>71 372</b>	<b>83 067</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>71 372</b>	<b>83 067</b>

Jednostka Dominująca podjęła decyzję o zmianie sposobu użytkowania jednej z posiadanych nieruchomości inwestycyjnych poprzez jej przeniesienie do zapasów. Inwestycja budowlana będzie realizowana w dwóch etapach. W zakresie pierwszego etapu na dzień 30 września 2017 roku zostały spełnione przesłanki określone w paragrafach 57b i 58 MSR 40, gdyż rozpoczęto proces dostosowywania nieruchomości. W szczególności zostały skutecznie wypowiedziane umowy najmu, został przygotowany projekt budowlany oraz uzyskano pozwolenie na rozbiórkę dotychczasowych obiektów i budowę nowych, które zostaną przeznaczone do sprzedaży. Na dzień 30 września 2017 roku została dokonana wycena całej nieruchomości inwestycyjnej do wartości godziwej przez niezależnego rzeczoznawcę. Wyceny dokonano zgodnie z Krajowym Standardem Wyceny Podstawowej opracowanym przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Do wyceny nieruchomości zastosowano podejścia: porównawcze, metody korygowania ceny średniej (dla nieruchomości gruntowych) oraz podejścia porównawczego, metody porównywania parami (dla nieruchomości gruntowej zabudowanej). Na dzień zmiany sposobu użytkowania część nieruchomości inwestycyjnej, na której będzie realizowany pierwszy etap inwestycji została przeniesiona do zapasów w wartości godziwej równej 13 603 tys. zł.

### 19.1. Zapasy

ZAPASY	stan na dzień: 30.09.2017				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	135	1 141 813	155 209	1 026	1 298 183
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	3	-	288	1 424	1 715
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	11	-	13	412	436
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	143	-	303	-	446
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	135	-	578	1 012	1 725
<i>Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie</i>	14	-	453 274	473	453 761
<b>Wartość bilansowa zapasów</b>	<b>-</b>	<b>1 141 813</b>	<b>154 631</b>	<b>14</b>	<b>1 296 458</b>
<i>Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań</i>	-	313 780	18 814	-	332 594
<i>w tym część długoterminowa</i>	-	165 556	-	-	165 556

ZAPASY	stan na dzień: 31.12.2016				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	246	1 006 448	125 745	1 514	1 133 953
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	-	-	800	1 794	2 594
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	669	370	1 039
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	3	-	157	-	160
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	3	-	288	1 424	1 715
<i>Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie</i>	-	-	367 059	2 919	369 978
<b>Wartość bilansowa zapasów</b>	<b>243</b>	<b>1 006 448</b>	<b>125 457</b>	<b>90</b>	<b>1 132 238</b>
<i>Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań</i>	-	598 105	-	-	598 105
<i>w tym część długoterminowa</i>	-	423 506	-	-	423 506

Na wzrost poziomu zapasów w okresie sprawozdawczym wpływ miały nakłady na zakup gruntów pod nowe inwestycje i nakłady na realizację bieżącej produkcji, w tym w zakresie inwestycji, które w najbliższym okresie zostaną ukończone i nastąpi ich sprzedaż. Nakłady te były wyższe niż koszt wytworzenia wydanych w pierwszych trzech kwartałach 2017 roku lokali, co świadczy o wzroście rozmiaru działalności.

### 19.2. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW			
	Działalność kontynuowana		
	01.01.2017	01.01.2016	
	30.09.2017	30.09.2016	
Przychody ze sprzedaży produktów	636 643	436 514	
Przychody ze sprzedaży usług	10 278	11 122	
Przychody ze sprzedaży towarów	176	2 851	
<b>RAZEM</b>	<b>647 097</b>	<b>450 487</b>	

### 19.3. Otrzymane zaliczki na dostawy

W Grupie otrzymane zaliczki na dostawy dotyczące podpisanych umów deweloperskich i przedwstępnych na 30 września 2017 roku wynosiły 347 356 tys. zł, a na 31 grudnia 2016 roku wynosiły 239 286 tys. zł. Wzrost o 108 070 tys. zł jest efektem podpisywania kolejnych umów na nowe i będące już w realizacji inwestycje, jak i otrzymania wpłat związanych z realizacją umów podpisanych w okresach wcześniejszych. Z otrzymanych w ten sposób środków na dzień sprawozdawczy kwota 131 068 tys. zł znajduje się na rachunkach powierniczych.

### 19.4. Aktywo i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Dokonano kompensaty aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w zakresie różnic przejściowych powstałych z tych samych tytułów i odwracalnych w tych samych okresach.

### 19.5. Kredyty i pożyczki

Wartość zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30 września 2017 roku była o 128 101 tys. zł niższa w stosunku do stanu na 31 grudnia 2016 roku i wynosiła 124 696 tys. zł. Powodem niższego poziomu

finansowania z kredytów przy wzroście zakresu działalności było zwiększenie finansowania Jednostki dominującej z innych źródeł, a mianowicie obligacji. Finansowanie zewnętrzne wymuszone jest częściowo przez ustawę o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, która ogranicza możliwość finansowania inwestycji ze środków wpłaconych przez klientów.

W pierwszych trzech kwartałach 2017 roku Grupa spłaciła przed terminem następujące kredyty:

- W dniu 10 lutego 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 5 mln zł z tytułu kredytu obrotowego/umowa wieloproduktowa/ zaciągniętego w ING Bank Śląski S.A. Kwota była wymagalna w terminie 21 kwietnia 2017.
- W dniu 20 lutego 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 16 mln zł z tytułu kredytu zaciągniętego w banku PKO BP S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Warszawie pod nazwą „Oaza Wilanów” etap II. Kwota była wymagalna w terminach: do dnia 30 czerwca 2017 – 10 mln zł, 30 września 2017 – 6 mln zł.
- W dniu 28 lutego 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 1 mln zł, w dniu 30 marca 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 2,4 mln zł, w dniu 30 kwietnia 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 3,4 mln zł, w dniu 31 maja 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 1,6 mln zł, w dniu 30 czerwca 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 1,4 mln zł, z tytułu kredytu zaciągniętego w Raiffeisen Bank Polska S.A. nr CRD/48382/16.
- W dniu 3 marca 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 15,5 mln zł z tytułu kredytu zaciągniętego w banku PKO BP S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Warszawie pod nazwą „Oaza Wilanów” etap III. Kwota była wymagalna w terminach: do dnia 31 grudnia 2017 – 5 mln zł, 31 marca 2018 – 5 mln zł, 30 czerwca 2018 – 5,5 mln zł.
- W dniu 20 marca 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 16 mln zł z tytułu kredytu zaciągniętego w banku PKO BP S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Krakowie pod nazwą „Bagry Park” etap II. Kwota była wymagalna w terminach: do dnia 30 września 2017 – 9 mln zł, 31 grudnia 2017 – 7 mln zł.
- W dniu 22 marca 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 19,5 mln zł z tytułu kredytu zaciągniętego w banku mBank S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Krakowie pod nazwą „Lazurowy Park Bronowice” etap I i II. Kwota była wymagalna w terminach: 31 marca 2017 - 11 mln zł, 30 czerwca 2017 – 8,5 mln zł.
- W dniu 4 kwietnia 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 14 mln zł kredytu zaciągniętego w PKO BP S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Warszawie pod nazwą „Atal Marina” etap III. Kwota była wymagalna w terminach: do 30 września 2017 – 10 mln zł, do 31 grudnia 2017 – 4 mln zł.
- W dniu 5 kwietnia 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 6,4 mln zł kredytu zaciągniętego w PKO BP S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Krakowie pod nazwą „Bagry Park” etap IV. Kwota była wymagalna w terminach: do 30 września 2017 – 5 mln zł, do 31 grudnia 2017 – 1,4 mln zł.
- W dniu 11 kwietnia 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 24 mln zł kredytu zaciągniętego w PKO BP S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Warszawie pod nazwą „Atal Marina” etap II. Kwota była wymagalna w terminach: do 30 września 2017 – 14,5 mln zł, do 31 grudnia 2017 – 9,5 mln zł.
- W dniu 12 kwietnia 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 26,5 mln zł kredytu zaciągniętego w Raiffeisen Bank Polski S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Łodzi pod nazwą „Chojny Park” etap II. Kwota była wymagalna w sześciu równych ratach począwszy od 31 lipca 2017 do 29 grudnia 2017 roku.
- W dniu 24 maja 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 5 mln zł z tytułu kredytu obrotowego/umowa wieloproduktowa/ zaciągniętego w ING Bank Śląski S.A. Kwota była wymagalna w terminie 11 lipca 2017 roku.

- W dniu 26 lipca 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 5 mln zł z tytułu kredytu obrotowego/umowa wieloproduktowa/ zaciągniętego w ING Bank Śląski S.A. Kwota była wymagalna w terminie 27 września 2017 roku.
- W dniu 1 sierpnia 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 228,4 tys. zł z tytułu kredytu obrotowego nr CRD/48382/16 zaciągniętego w Raiffeisen Bank Polska S.A. Kwota była wymagalna w terminie 28 grudnia 2018 roku.
- W dniu 5 września 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 19 mln zł z tytułu kredytu nr 16/021/16/Z/OB. zaciągniętego w mBank S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Krakowie pod nazwą „BAJECZNA APARTAMENTY ” Etap 1. Kwota była wymagalna w terminach: 29 grudnia 2017 – 10 mln zł, 30 marca 2018 – 9 mln zł.
- W dniu 6 września 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 5,6 mln zł z tytułu kredytu nr 82 1020 2313 0000 3996 0138 4056 zaciągniętego w PKO BP S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Krakowie pod nazwą „PRZYBYSZEWSKIEGO ” Etap 4. Kwota była wymagalna w terminie 30 czerwca 2018 roku.
- W dniu 6 września 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 9,6 mln zł z tytułu kredytu nr 81 1020 2313 0000 3496 0132 8350 zaciągniętego w PKO BP S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Krakowie pod nazwą „WIELICKA GARDEN ” Etap 1. Kwota była wymagalna w terminach 31 marca 2018 – 8 mln, 30 czerwca 2018 – 1,6 mln zł.
- W dniu 18 września 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 15 mln zł z tytułu kredytu nr CRD/46814/16 zaciągniętego w Raiffeisen Bank Polska S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Łodzi pod nazwą „POMORSKA” Etap 1. Kwota była wymagalna w czterech równych ratach do dnia 31 lipca 2018 roku.
- W dniu 18 września 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 25 mln zł z tytułu kredytu nr 16/004/16/Z/OB. zaciągniętego w mBank S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej we Wrocławiu pod nazwą „ATAL TOWERS ” Etap 2. Kwota była wymagalna terminach: 30 marca 2018 – 17 mln zł, 29 czerwca 2017 – 8 mln zł.

## 20. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

Poniżej przedstawiono podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z wyniku, oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO.

Zasady przeliczeń sprawozdań finansowych:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według kursów obowiązujących na ostatni dzień okresu sprawozdawczego, a mianowicie: 30.09.2017 4,3091 zł/EUR, 31.12.2016 4,4240 zł/EUR
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, a mianowicie: 01.01 – 30.09.2017 4,2566 zł/EUR, 01.01. – 30.09.2016 4,3688 zł/EUR



WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	30.09.2017		30.09.2016	
	zł	EUR	zł	EUR
<b>Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów</b>				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	647 097	152 022	450 487	103 115
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	171 230	40 227	106 700	24 423
III. Zysk/strata brutto	166 809	39 188	105 543	24 158
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	138 056	32 433	89 756	20 545
<b>Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych</b>				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	132 301	31 081	-62 202	-14 238
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	1 240	291	68	16
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-108 177	-25 414	111 493	25 520
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	25 364	5 959	49 359	11 298
	30.09.2017		31.12.2016	
	zł	EUR	zł	EUR
<b>Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej</b>				
IX. AKTYWA RAZEM	1 698 209	394 098	1 513 553	342 123
X. Aktywa trwałe	154 944	35 957	167 708	37 909
XI. Aktywa obrotowe	1 543 265	358 141	1 345 845	304 215
XII. ZOBOWIĄZANIA	950 867	220 665	837 957	189 412
XIII. Zobowiązania długoterminowe	360 757	83 720	322 059	72 798
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	590 110	136 945	515 898	116 613
XV. Kapitał własny	747 342	173 433	675 596	152 712
XVI. Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	756 194	175 488	688 499	155 628
XVII. Kapitał podstawowy	193 573	44 922	193 573	43 755
<b>Pozostałe dane</b>				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	38 715,00		38 715,00	
XVIII. Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	3,43	0,81	2,31	0,53
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	38 715,00		38 715,00	
XX. Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	3,43	0,81	2,31	0,53



## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A.

### 1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	stan na dzień: 30.09.2017	stan na dzień: 31.12.2016
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>160 187</b>	<b>185 569</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	7 363	7 440
Nieruchomości inwestycyjne	71 372	83 067
Wartości niematerialne	63 082	56 541
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	16 491	36 691
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 825	1 790
Długoterminowe pozostałe należności i rozliczenia międzyokresowe	54	40
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>1 555 951</b>	<b>1 402 887</b>
Zapasy	1 348 028	1 210 124
Należności z tytułu dostaw, robót i usług	23 730	6 758
Pozostałe należności krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	7 085	10 762
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	177 108	175 243
- w tym środki na rachunkach powierniczych	131 068	98 875
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>1 716 138</b>	<b>1 588 456</b>

PASYWA	stan na dzień: 30.09.2017	stan na dzień: 31.12.2016
<b>Kapitał własny</b>	<b>770 325</b>	<b>726 452</b>
Kapitał podstawowy	193 573	193 573
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	106 549	106 549
Kapitały rezerwowe i zapasowe	316 426	263 993
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	-3	31 366
Zysk/strata z lat ubiegłych	24 753	13 561
Zysk/strata z roku bieżącego	129 027	117 410
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>945 813</b>	<b>862 004</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>357 989</b>	<b>325 611</b>
Rezerwy	3 192	1 939
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	24 458	15 907
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	60	60
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	16 467	80 497
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	276 943	218 504
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług	1 385	695
Otrzymane zaliczki na dostawy	35 484	8 009
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>587 824</b>	<b>536 393</b>
Rezerwy	2 726	2 744
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	1 865	1 376
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki,	7 899	679
Krótkoterminowa część długoterminowych kredytów bankowych i pożyczek	100 330	171 621
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	85 172	44 956
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług	64 464	78 735
Otrzymane zaliczki na dostawy	311 872	231 277
Krótkoterminowe pozostałe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe	182	1 506
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	13 314	3 499
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>1 716 138</b>	<b>1 588 456</b>

## 2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	01.01.2017 30.09.2017	01.01.2016 30.09.2016
<b><i>Działalność kontynuowana</i></b>		
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	646 521	449 754
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	498 020	352 035
<b>Zysk/strata brutto ze sprzedaży</b>	<b>148 501</b>	<b>97 719</b>
Koszty sprzedaży	10 232	8 868
Koszty ogólnego zarządu	8 692	8 901
Pozostałe przychody operacyjne	3 302	2 901
Pozostałe koszty operacyjne	585	1 620
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej</b>	<b>132 294</b>	<b>81 231</b>
Przychody finansowe	28 203	25 761
Koszty finansowe	7 359	5 838
<b>Zysk/strata brutto</b>	<b>153 138</b>	<b>101 154</b>
Podatek dochodowy	24 111	14 161
<b>Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>129 027</b>	<b>86 993</b>
<b><i>Działalność zaniechana</i></b>		
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej	-	-
<b>Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy</b>	<b>129 027</b>	<b>86 993</b>
<b>Pozostałe dochody całkowite</b>		
Podatek dochodowy związany z pozycjami prezentowanymi w pozostałych dochodach całkowitych	-	-
<b>Dochody całkowite razem</b>	<b>129 027</b>	<b>86 993</b>
<b>Zysk / strata na jedną akcję w zł:</b>		
<b>Z działalności kontynuowanej</b>		
Podstawowy	3,33	2,25
Rozwodniony	3,33	2,25
<b>Z działalności kontynuowanej i zaniechanej</b>		
Podstawowy	3,33	2,25
Rozwodniony	3,33	2,25

### 3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres  01.01.2017 30.09.2017	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej						Razem
	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał powstały w wyniku połączenia	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	
<b>Saldo na początek okresu przed przekształceniem</b>	<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>263 949</b>	<b>44</b>	<b>31 366</b>	<b>130 971</b>	<b>726 452</b>
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)</b>	<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>263 949</b>	<b>44</b>	<b>31 366</b>	<b>130 971</b>	<b>726 452</b>
<b>Dochody całkowite razem</b>	-	-	-	-	-	<b>129 027</b>	<b>129 027</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	129 027	129 027
<b>Pozostałe zmiany w kapitale własnym</b>	-	-	<b>52 433</b>	-	<b>-31 369</b>	<b>-106 218</b>	<b>-85 154</b>
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-
Połączenie spółek	-	-	-	-	-31 369	11 191	-20 178
Podział wyniku finansowego	-	-	52 433	-	-	-117 409	-64 976
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>316 382</b>	<b>44</b>	<b>-3</b>	<b>153 780</b>	<b>770 325</b>

za okres  01.01.2016 30.09.2016	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej						Razem
	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał powstały w wyniku połączenia	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	
<b>Saldo na początek okresu przed przekształceniem</b>	<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>238 514</b>	<b>44</b>	<b>31 366</b>	<b>62 676</b>	<b>632 722</b>
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)</b>	<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>238 514</b>	<b>44</b>	<b>31 366</b>	<b>62 676</b>	<b>632 722</b>
<b>Dochody całkowite razem</b>	-	-	-	-	-	<b>86 993</b>	<b>86 993</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	86 993	86 993
<b>Pozostałe zmiany w kapitale własnym</b>	-	-	<b>25 435</b>	-	-	<b>-49 115</b>	<b>-23 680</b>
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	-23 680	-23 680
Podział wyniku finansowego	-	-	25 435	-	-	-25 435	-
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>263 949</b>	<b>44</b>	<b>31 366</b>	<b>100 554</b>	<b>696 035</b>

#### 4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	01.01.2017 30.09.2017	01.01.2016 30.09.2016
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>Zysk/ strata brutto</b>	<b>153 138</b>	<b>101 154</b>
<b>Korekty o pozycje:</b>	<b>-60 294</b>	<b>-193 885</b>
Amortyzacja	1 009	1 000
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych	-836	130
Koszty i przychody z tytułu odsetek	5 829	1 457
Przychody z tytułu dywidend	-25 213	-21 324
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-53	16
Zmiana stanu rezerw	1 658	3 017
Zmiana stanu zapasów	-114 391	-160 787
Zmiana stanu należności i rozliczeń międzyokresowych czynnych	-13 773	-4 478
Zmiana stanu zobowiązań i rozliczeń międzyokresowych biernych	94 662	-10 609
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy	-6 124	-2 488
Inne korekty	-3 062	181
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej</b>	<b>92 844</b>	<b>-92 731</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych i wartości niematerialnych	736	378
Wpływy z tytułu odsetek	780	819
Wpływy z tytułu dywidend	25 213	23 169
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	373	1 009
Wydatki netto na nabycie podmiotów zależnych	10 547	-
Inne wpływy inwestycyjne	-	293
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>15 809</b>	<b>23 650</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Wpływy z kredytów i pożyczek	128 619	179 787
Wpływy netto z emisji akcji	-	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów	120 300	108 200
Wykup obligacji, weksli, bonów	21 000	60 000
Splata kredytów i pożyczek	256 863	117 490
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	738	507
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały nieudające kontroli	64 976	-
Zapłacone odsetki	12 130	10 034
Inne wydatki finansowe	-	-
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej</b>	<b>-106 788</b>	<b>99 956</b>
<b>Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych</b>	<b>1 865</b>	<b>30 875</b>
<b>Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych na początek okresu</b>	<b>175 243</b>	<b>124 628</b>
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych</i>		
<b>Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych na koniec okresu</b>	<b>177 108</b>	<b>155 503</b>
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<b>131 068</b>	<b>91 188</b>

## 5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

1. WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	30.09.2017		30.09.2016	
	zł	EUR	zł	EUR
<b>Sprawozdanie z całkowitych dochodów</b>				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	646 521	151 887	449 754	102 947
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	132 294	31 080	81 231	18 593
III. Zysk/strata brutto	153 138	35 977	101 154	23 154
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	129 027	30 312	86 993	19 912
<b>Sprawozdanie z przepływów pieniężnych</b>				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	92 844	21 812	-92 731	-21 226
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	15 809	3 714	23 650	5 413
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-106 788	-25 088	99 956	22 880
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	1 865	438	30 875	7 067
	30.09.2017		31.12.2016	
	zł	EUR	zł	EUR
<b>Sprawozdanie z sytuacji finansowej</b>				
IX. AKTYWA RAZEM	1 716 138	398 259	1 588 456	359 054
X. Aktywa trwałe	160 187	37 174	185 569	41 946
XI. Aktywa obrotowe	1 555 951	361 085	1 402 887	317 109
XII. ZOBOWIĄZANIA	945 813	219 492	862 004	194 847
XIII. Zobowiązania długoterminowe	357 989	83 077	325 611	73 601
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	587 824	136 415	536 393	121 246
XV. Kapitał własny	770 325	178 767	726 452	164 207
XVI. Kapitał podstawowy	193 573	44 922	193 573	43 755
<b>Pozostałe dane</b>				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	38 715,00		38 715,00	
XVIII. Zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	3,33	0,78	3,03	0,69
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	38 715,00		38 715,00	
XX. Zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	3,33	0,78	3,03	0,69



## ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawierające śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej – ATAL S.A., sporządzone za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2017 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 21 listopada 2017 roku.

Zbigniew Juroszek

Mateusz Juroszek

Aleksandra Michalska

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Sporządzający sprawozdanie

Cieszyn, 21 listopad 2017 roku