

Raport roczny Centurion Finance S.A.



**za rok 2017
z komentarzem Zarządu**

Raport sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Katowice, 30.05.2018 r.

Spis treści

1.	Pismo Zarządu do Akcjonariuszy	3
2.	Oświadczenia Zarządu	4
3.	Informacja o stosowaniu przez Emitenta Zasad Ładu Korporacyjnego	5
4.	Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o stosowanych zasadach polityki rachunkowości	5
5.	Wybrane jednostkowe dane finansowe przeliczone na Euro	5
6.	Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	5
7.	Sprawozdanie z działalności Emitenta w roku 2017	5
8.	Aktualna i przewidywalna sytuacja Emitenta	5
9.	Zdarzenia istotne dla sytuacji gospodarczej i finansowej Emitenta w 2017 roku	5
10.	Sprawozdanie Finansowe za okres od 01.01.2017 do 31.12.2017 roku	5

1. Pismo Zarządu do Akcjonariuszy

Katowice, 30.05.2018

Szanowni Akcjonariusze,

przekazuję Państwu raport roczny Centurion Finance S.A. za 2017 rok chcąc równocześnie podziękować za inwestycję w nasz podmiot.

W 2017 Emitent kontynuował inwestycje w podmioty publiczne jak i te nie notowane na rynkach regulowanych. Inwestycje poczynione w latach wcześniejszych są kontynuowane. Część z nich to typowe transakcje krótkoterminowe, część z nich Emitent planuje zakończyć w roku 2018 oraz w latach kolejnych.

W ramach działalności swojej spółki zależnej Emitent planuje rozpocząć proces inwestycyjny na działkach, które są w posiadaniu Centurion Nieruchomości Sp. z o.o. Na obecnym etapie Emitent jest w trakcie rozmów dotyczących pozyskania źródeł finansowania, które umożliwiłyby przeprowadzenie inwestycji.

W 2018 Emitent kontynuuje proces inwestycyjny dotyczący instrumentów udziałowych.

Z poważaniem,

Łukasz Ochman
Prezes Zarządu

2. Oświadczenia Zarządu

Katowice, 30.05.2018 r.

Prezes Zarządu Centurion Finance S.A. oświadcza, że wedle najlepszej wiedzy, roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności zawiera prawdziwy obraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Ponadto Prezes Zarządu Centurion Finance S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz, że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Łukasz Ochman
Prezes Zarządu

3. Informacja o stosowaniu przez Emitenta Zasad Ładu Korporacyjnego

Informacje w tym zakresie znajdują się w Sprawozdaniu z działalności Zarządu za rok 2017, będącym załącznikiem do raportu rocznego.

4. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o stosowanych zasadach polityki rachunkowości

Informacje w tym zakresie znajdują się w Sprawozdaniu Finansowym za rok 2017, będącym załącznikiem do raportu rocznego.

5. Wybrane jednostkowe dane finansowe przeliczone na Euro

Wybrane jednostkowe dane finansowe przeliczone na Euro znajdują się w Sprawozdaniu z działalności Zarządu za rok 2017, będącym załącznikiem do raportu rocznego.

6. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Informacje w tym zakresie znajdują się w Sprawozdaniu z działalności Zarządu za rok 2017, będącym załącznikiem do raportu rocznego.

7. Sprawozdanie z działalności Emitenta w roku 2017

Sprawozdanie z działalności Zarządu stanowi osobny dokument, będący załącznikiem do raportu rocznego.

8. Aktualna i przewidywalna sytuacja Emitenta

Informacje w tym zakresie znajdują się w Sprawozdaniu z działalności Zarządu za rok 2017, będącym załącznikiem do raportu rocznego.

9. Zdarzenia istotne dla sytuacji gospodarczej i finansowej Emitenta w 2017 roku

Informacje w tym zakresie znajdują się w Sprawozdaniu z działalności Zarządu za rok 2017, będącym załącznikiem do raportu rocznego.

10. Sprawozdanie Finansowe za okres od 01.01.2017 do 31.12.2017 roku

Sprawozdanie Finansowe za okres od 01.01.2017 do 31.12.2017 stanowi osobny dokument, będący załącznikiem do raportu rocznego.