

Delårsrapport

2017-01-01 - 2017-09-30
Reinhold Europe AB (publ)
Org. nr. 556706–3713

Reinhold Europe AB (publ.), 556706–3713, bolaget erbjuder moderna fastighetsrelaterade produkter i ett bolag som bygger på tradition och innovation. Under slutet av 1950-talet beslutade Reinhold Gustafsson att implementera idén att bygga traditionell svensk funktionalism och kombinera hög kvalitet och rimliga hyror. En inriktning som gjorde Reinhold till en av Sveriges mest legendariska byggmästare. Besjälad av tron på att skapa win-win lösningar i all affärsverksamhet, hävdade Reinhold Gustafsson ofta att *”det är bättre att ha en del i ett större antal projekt som var och en ger rimlig lönsamhet, än att ha ett fåtal projekt med den högsta lönsamheten”*.

Idag är detta historia och det nya Reinhold Europe ska inte äga eller förvalta fastigheter, men arvet lever vidare i bolagets visioner och dagliga affärsverksamhet fast nu med en ny inriktning kring fastighetsrelaterade produkter och tjänster med hög avkastning.



1. Innehållsförteckning

2.	Sammanfattning av Q1 - Q3 2017 för koncernen	4
3.	Sammanfattning av Q1 - Q3 2017 för moderbolaget	4
4.	Sammanfattning av Q3 2017 för koncernen	4
5.	Sammanfattning av Q3 2017 för moderbolaget	4
6.	Kommentarer från Styrelsen	4
7.	Ägarförhållanden	6
7.1	Aktiekapital	6
8.	Väsentliga händelser under perioden:	6
9.	Väsentliga händelser efter perioden:	6
10.	Kommande rapporttillfällen	6
11.	Övrig information från bolaget	7
11.1	Personal	7
11.2	Förvärv	7
11.3	Investeringar	7
11.4	Moderbolaget	7
11.5	Riskfaktorer	7
11.6	Transaktioner med närstående	7
11.7	Redovisningsprinciper	7
11.8	Finansiell ställning	7
11.9	Revisorsgranskning	7
12.	Styrelsens intygande	8
13.	Revisorns granskningsrapport	8
14.	Finansiella rapporter	10
14.1	Resultaträkning i sammandrag för koncernen* ¹	10
14.2	Balansräkning i sammandrag för koncernen	11
14.3	Rapport över kassaflöde i sammandrag för koncernen	12
14.4	Rapport över förändringar i eget kapital för koncernen	13
14.5	Resultatrapport i sammandrag för moderbolaget	14
14.6	Balansräkning i sammandrag för moderbolaget	15
15.	Noter	16
15.1	Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper	16
15.2	Not 2 Finansiella tillgångar och skulder	16
15.1	Not 3 Immateriella anläggningstillgångar koncernen	16
15.2	Not 4 Förvärv av verksamhet	16
15.3	Not 5 Finansiella anläggningstillgångar	17
15.4	Not 6 Ställda säkerheter	17
16.	Appendix 1 - Bakgrund och historik	18
17.	Appendix 2 Redovisningsprinciper	19
17.1	Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper	19
17.2	Principer för koncernredovisning	19

17.3	Principer för transaktioner i utländsk valuta	20
17.4	Koncernföretag	20
17.5	Kassaflödesanalys	21
17.6	Immateriella anläggningstillgångar	21
17.7	Materiella anläggningstillgångar	21
17.8	Pågående nyanläggning	21
17.9	Nedskrivning av icke finansiella tillgångar	22
17.10	Finansiella tillgångar	22
17.11	Likvida medel	23
17.12	Aktiekapital	23
17.13	Leverantörsskulder	23
17.14	Skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	23
17.15	Avsättningar	23
17.16	Aktuell och uppskjuten inkomstskatt	23
17.17	Intäktssredovisning	24
17.18	Leasing	24
17.19	Moderbolagets redovisningsprinciper	24
18.	Kontaktuppgifter	25

2. Sammanfattning av Q1 - Q3 2017 för koncernen

Följande sammanfattning avser perioden Q1 – Q3 2017.

Koncernen består av Moderbolaget Reinhold Europe AB (publ) och Waxy International AB, vilket förvärvades under Q3 till 100%.

- Intäkterna för perioden uppgår till 46 KEUR
- Resultatet för perioden uppgår till -1 336 KEUR
- Antal aktier uppgår till 117 926 724 stycken (900 000 A-aktier och 117 026 724 B-aktier)
- Resultat per aktie -0,01 EUR (-0,02 EUR)

3. Sammanfattning av Q1 - Q3 2017 för moderbolaget

Följande sammanfattning avser perioden Q1-Q3 2017 med jämförelseperiod Q1-Q3 2016.

- Intäkterna för perioden uppgår till 46 KEUR (*15 KEUR*)
- Resultatet för perioden uppgår till -1 323 KEUR (*-198 KEUR*)
- Likvida medel uppgick till 0 EUR (*0,5 KEUR*), därutöver kortfristiga fordringar om 168 KEUR (*76 KEUR*)
- Antal aktier uppgår till 117 926 724 stycken (*109 926 724 stycken*)

4. Sammanfattning av Q3 2017 för koncernen

Följande sammanfattning avser perioden Q3 2017.

- Intäkterna för perioden uppgår till 2 KEUR
- Resultatet för perioden uppgår till -797 KEUR

5. Sammanfattning av Q3 2017 för moderbolaget

Följande sammanfattning avser perioden Q3 2017 med jämförelseperiod Q3 2016.

- Intäkterna för perioden uppgår till 2 KEUR (*15 KEUR*)
- Resultatet för perioden uppgår till -786 KEUR (*-3 KEUR*)

6. Kommentarer från Styrelsen

Under det tredje kvartalet har arbetet med att rekonstruera bolaget fortsatt.

Arbetet med att hitta en ny VD pågår, som temporär lösning har CFO Ingvar Rehbinder utnämnts till VD tills att permanent lösning funnits.

Så som tidigare informerats så är verksamheten är fokuserad i tre grenar

- -fastighetsrelaterade tjänster
- -bilvårdsanläggningar
- -energiparprodukter

I början av kvartalet annonserades att bolaget förvärvat Waxy International AB, detta kommer att

bidraga signifikant till bolagets framgång.

Arbetet med etableringen av Waxy's första anläggning i Kungens Kurva området strax söder om Stockholm, är inne i sin slutfas och tidigare annonserade plan att anläggningen kommer att öppna i januari 2018 kvarstår. Dessutom har arbetet med att hitta flera platser för fortsatt expansion fortsatt och vi har god förhoppning att under 2018 kommer ytterligare ett antal anläggningar att kunna etableras.

Beträffande energisparprodukter så pågår diskussioner med flera intressenter och bolaget har goda förhoppningar att kunna publicera ingångna avtal under 4:e kvartalet.

Koncernens resultat 2017 och även Q3 tyngs av tidigare skulder som dels varit okända för styrelsen dels att tidigare bedömningar om möjliga förlikningar har omvärderats. Det är styrelsens uppfattning nu att det nu redovisade balans- och resultaträkningen innefattar samtliga poster vilka bolaget kan ha ådragit sig under tidigare förvaltningar.

Styrelsens fokus under 2017 har varit att hitta finansiella och verksamhets lösningar vilka kan lösa den framtida långsiktiga driften. Detta har skett dels genom förvärvet av Waxy International AB, dels genom ägarnas bemyndigande om att emittera nya aktier samt styrelsens diskussioner med fordringsägare om att fordringar skall kvittas mot nya aktier. Styrelsen har dessutom kallat till extra bolagsstämma under december för att minska aktiekapitalet till 1 000 000 EUR. Genom dessa åtgärder förväntar sig styrelsen att bolaget kommer att ha ett positivt eget kapital vid verksamhetsårets utgång.

Bobby Mandl

Styrelsens Ordförande

7. Ägarförhållanden

7.1 Aktiekapital

Aktiekapitalet per 2017-09-30 är fördelat på 117 926 724 aktier varav 900 000 A-aktier och 117 026 724 B-aktier. A-aktien berättigar till 10 röster och B-aktien till 1 röst. Varje aktie ger lika rätt till bolagets tillgångar och vinst.

Aktien handlas på Warszawa börsen under ticker RHD och stängningskursen 2017-09-30 var 0,39 PLN. Vid periodens slut var bolagets marknadsvärde 9,935 MEUR.

Styrelsen har fått bemyndigande från årsstämman att ge ut 40 000 000 nya B-aktier, av dessa har 8 000 000 använts till förvärvet av Waxy International AB.

8. Väsentliga händelser under perioden:

2017-07-01 WAXY International AB förvärvas till 100%.

2017-07-26 Waxy annonserar att Skandinavien största bilvårdsanläggning kommer att öppna 6 januari 2018.

2017-09-01 Bolaget utser Copernicus som sin Market Maker i Polen för Warszawa Börsen.

Under året har koncernförhållande uppstått, genom förvärv av dotterbolaget Waxy International AB. Det är sålunda första året sedan 2014 som koncernredovisning redovisas. Koncernredovisningen är upprättad enligt IFRS vilket betyder ändrade redovisningsprinciper för moderbolaget. Ändringen har dock ej inneburit behov av någon omräkning av moderbolagets resultat-och balansrapporter. Det finns därav inte några övergångseffekter att redovisa. De sammantaget nya redovisningsprinciperna framgår av Appendix 4.

9. Väsentliga händelser efter perioden:

2017-10-05 Bolagsverket registrerar ökning i bolagets aktiekapital efter förvärvet av Waxy.

2017-10-12 Bolaget påfört 1 085 KEUR i skatt för inkomståret 2015 pga skatteverket ej godkänt återförd reservering som ej skattepliktig intäkt. Bolaget har begärt omprövning.

2017-11-29 Ingvar Rehbinder utses till tillförordnad VD

10. Kommande rapporttillfällen

2018-02-28 Bokslutskommuniké 2017 2017-10-01 - 2017-12-31

2018-04-30 Årsredovisning 2017 2017-01-01 - 2017-12-31

2018-05-31 Delårsrapport Q1 18 2018-01-01 – 2018-03-31

2018-08-30 Halvårsrapport 18 2018-04-01 – 2018-06-30

2018-11-30 Delårsrapport Q3 18 2018-07-01 – 2018-09-30

11. Övrig information från bolaget

11.1 *Personal*

Bolaget har inga anställda, men 1 långtids konsult är kontrakterad.

11.2 *Förvärv*

Under perioden genomfördes ett förvärv av Waxy International AB. Köpeskillingen uppgick till 16 000 000 SEK.

11.3 *Investeringar*

Koncernen genom sitt dotterbolag är aktiva med att uppföra en bilvävtsanläggning med planerat färdigställande under Q1 2018.

11.4 *Moderbolaget*

Koncernens verksamhet är fortfarande i åter uppstartnings fas, så som planerna är för närvarande kommer fastighetsrelaterade tjänster att bedrivas i moderbolaget. Koncernen bildades vid förvärv av dotterbolaget Waxy International AB den 1 juli 2017. Se ytterligare information i not 4 på sida 17.

11.5 *Riskfaktorer*

Det finns ett antal riskfaktorer som kan påverka Bolagets verksamhet. Kort kan man säga att bolaget observerat och har handlingsplan för att motverka eventuella störningar Bolaget kan komma att påverkas av efterfrågan på bostadsmarknaden. Övriga väsentliga risker är att nyckelpersonal väljer att lämna företaget. För att motverka detta har vi identifierat nyckelkompetenser och försöker löpande rekrytera ny personal som skall besitta dessa kompetenser.

Dessutom kommer utgången av förhandling av kända krav från tidigare verksamhet, eventuella okända krav från tidigare verksamhet samt utfall av kommande finansieringsförsök ha signifikant inverkan på koncernen.

11.6 *Transaktioner med närstående*

Utöver ersättning till ledande befattningshavare har det ej förekommit några väsentliga transaktioner med närstående parter.

11.7 *Redovisningsprinciper*

Redovisningsprinciperna finns beskrivna i Not 1 på sida 17 (och i Appendix 2).

11.8 *Finansiell ställning*

Koncernens finansiella ställning är mycket prekär. För närvarande finns ej säkerställd finansiering för bolagets kommande 12 månader. Detta är styrelsens främsta prioritet att lösa. Det egna kapitalet är negativt. Ett flertal aktiviteter pågår dock för att återställa detta, bl a så fick styrelsen bemyndigande vid bolagsstämman 2017-06-30 att emittera 40 000 000 nya aktier. Styrelsen har kallat till extra bolagsstämma under december för att minska aktiekapitalet till 1 000 000 EUR.

.

11.9 *Revisorsgranskning*

Föreliggande delårsrapport har varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisorer

12. Styrelsens intygande

Styrelsen och den verkställande direktören försäkrar att denna delårsrapport ger en rättvisande översikt av bolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt att den beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget och dess dotterbolag står inför.

Stockholm den 30 november 2017

Bobby Mandl
Styrelseordförande

Harry Rosenberg
Styrelseledamot

Sven-Gunnar Bodell
Styrelseledamot

Ingvar Rehbinder
Styrelseledamot
tf. Verkställande direktör

Denna information är sådan information som Reinhold Europe AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande torsdagen den 30 november 2017 kl. 16:00

13. Revisorns granskningsrapport

INLEDNING

Vi har utfört en översiktlig granskning av finansiella delårsinformationen i sammandrag för Reinhold Europe AB per den 30 september 2017 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

DEN ÖVERSIKTLIGA GRANSKNINGENS INRIKTNING OCH OMFATTNING

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företags valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

GRUND FÖR UTTALAD SLUTSATS MED AVVIKANDE MENING

Som framgår av revisionsberättelserna för 2015 och 2016 har det tidigare år funnits väsentliga brister i bolagets förvaltning innebärande betydande begränsningar i möjligheterna att inhämta revisionsbevis för väsentliga poster i såväl resultaträkningen som balansräkningen. Under 2017 har bolaget belastats med kostnader på 394 KEUR avseende tidigare okända åtaganden hänförliga till tidigare räkenskapsår. Vår bedömning är att det fortfarande föreligger väsentlig osäkerhet om fullständigheten i bolagets redovisade avsättningar och skulder.

Bolaget har under året i huvudsak finansierats genom upptagande av kortfristiga lån. Vi har begärt men inte erhållit externa saldobekräftelser och dokumenterade villkor avseende dessa lån, vilka är bokförda till 1 056 KEUR.

SLUTSATS MED AVVIKANDE MENING

På grund av hur betydelsefulla de förhållanden som beskrivs i stycket ”Grund för uttalad slutsats med avvikande mening” är visar vår översiktliga granskning att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

VÄSENTLIGA OSÄKERHETSFAKTORER AVSEENDE ANTAGANDET OM FORTSATT DRIFT

Som framgår av delårsrapporten är koncernens finansiella ställning mycket prekär och har ett uttalat behov av ytterligare finansiering för att säkerställa sin förmåga till fortsatt drift.

Stockholm den 30 november 2017

Mazars SET Revisionsbyrå AB

Michael Olsson

Auktoriserad revisor

14. Finansiella rapporter

Belopp i KEUR

14.1 Resultaträkning i sammandrag för koncernen*¹

Koncernen bildad 2017-07-01.

		2017-09-30
Rörelsens intäkter m.m	1,2,4	
Nettoomsättning		0
Övriga rörelseintäkter		46
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-1 240
Rörelseresultat		-1 194
Resultat från finansiella poster		-142
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster		
Resultat före skatt		-1 336
Periodens resultat/periodens totalresultat		-1 336
Genomsnittligt antal aktier		117 026 724
Resultat per aktie		-0,01

*1) Koncernen bildades genom förvärv av dotterföretag i juli 2017, vilket innebär att det är första perioden som koncernredovisning avlämnas sedan 2014. I koncernens resultat ingår dotterföretaget från och med 1 juli 2017, och moderbolaget från 1 januari 2017.

14.2 Balansräkning i sammandrag för koncernen

1,2,4 2017-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar	3	1 677
Materiella anläggningstillgångar		26
Summa anläggningstillgångar		1 703
Andra långfristiga fordringar		339
Summa finansiella anl.tillgångar		339
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		205
Likvida medel		10
Summa omsättningstillgångar		215
SUMMA TILLGÅNGAR		2 258

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital		
Aktiekapital		6 241
Övrigt tillskjutet kapital		8 141
Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat		-15 357
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		-974
Långfristiga skulder		475
Kortfristiga skulder		2 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 258

14.3 *Rapport över kassaflöde i sammandrag för koncernen*

Kassaflöde från den löpande verksamheten	2017-09-30
Rörelseresultat	-1 194
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 175
Betalda räntor	0
Betald inkomstskatt	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	-19
<hr/>	
Förändringar i rörelsekapital	
Förändring av rörelsefordringar	-55
Förändring av rörelseskulder	76
<hr/>	
Kassaflöde från den löpande verksamheten	21
Investeringsverksamheten	19
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-11
<hr/>	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	8
Finansieringsverksamheten	
Upptagna lån och liknande	0
<hr/>	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0
Årets kassaflöde	10
Likvida medel vid årets ingång	0
Likvida medel vid årets utgång	10

14.4 Rapport över förändringar i eget kapital för koncernen

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital	Summa eget kapital
IB	5 817	6 904	-11 900	-3 419
Disposition föregående års resultat	0	0	-2 121	2 121
Nyemission	424	1 237	0	1 661
Omräkningsdifferens utl dotterföretag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-1 336
UB	6 241	8 141	-14 020	-974

14.5 Resultatrapport i sammandrag för moderbolaget

	Not 1,2,4	2017-01-01 2017-09-30	2016-01-01 2016-09-30	2017-07-01 2017-09-30	2016-07-01 2016-09-30
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning		0	15	0	0
Övriga rörelseintäkter		46		3	15
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader		-1 227	-207	-653	-13
Personalkostnader			19		
Övriga rörelsekostnader			0		0
Rörelseresultat		-1 181	-173	-651	3
Finansiella poster		-142	-25	-136	
Resultat efter finansiella poster		-1 323	-198	-786	3
Resultat före skatt		-1 323	-198	-786	3
Periodens resultat		-1 323	-198	-786	3
Antal Aktier		117 926 724	109 926 724	117 926 724	109 926 724

14.6 Balansräkning i sammandrag för moderbolaget

	2017-01-01	2016-01-01	2017-01-01
	2017-09-30	2016-09-30	2017-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar	1 761		
Summa anläggningstillgångar	1 761		
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	168	192	146
Kassa och bank	0	1	0
Summa omsättningstillgångar	168	193	147
SUMMA TILLGÅNGAR	1 928	193	147
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6 241	5 817	5 817
Överkursfond	8 141	6 904	6 904
Balanserade vinstmedel	-14 020	-16 141	-14 020
Årets resultat	-1 323	-197	-537
Summa eget kapital	-961	-3 617	-1 836
Periodiseringsfond	0	1 559	0
Långfristiga skulder och avsättningar	475	951	550
Kortfristiga skulder	2 414	1 300	1 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 928	193	147

15. Noter

15.1 Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Reinhold Europas kvartalsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med IFRS sådan de antagits av EU och därtill följande hänvisning till 9 kapitlet i årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning är upprättad i enlighet med RFR 2, Redovisning för juridiska personer och årsredovisningslagen. Det är Reinhold Europe ABs första räkenskapsår sedan 2014 där koncernredovisning avlämnas, efter uppehåll 2015 och 2016 då bolaget inte hade några dotterbolag. Moderbolaget tillämpade tidigare BFNAR 2012:1 (K3 regelverket). Övergången till IFRS har för moderbolaget, utöver utökade upplysningskrav, inte inneburit någon förändring i redovisnings- och värderingsprinciper. Moderbolagets och koncernens redovisningsprinciper i enlighet med IFRS bifogas, Appendix 4.

15.2 Not 2 Finansiella tillgångar och skulder

Reinhold Europe koncernen innehar finansiella tillgångar klassificerade som "Lånefordringar och kundfordringar" vilka redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Samtliga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar och skulder vilka redovisas till upplupet anskaffningsvärde har i samtliga fall korta löptider. Det verkliga värdet för dessa bedöms därför överensstämma med bokfört värde. Inga finansiella tillgångar eller skulder har flyttats mellan värderingskategorierna.

De finansiella tillgångarna består i en hyresdeposition uppgående till 339 KEUR.

15.1 Not 3 Immateriella anläggningstillgångar koncernen

2017-09-30

Akkumulerade anskaffningsvärden

Inående Balans	0
Förvärv	1 677
Utgående balans	1 677

Förvärvet avser goodwill hänförligt till dotterbolaget Waxy International AB

15.2 Not 4 Förvärv av verksamhet

Den 1 juli 2017 förvärvades 100 % i bolaget i Waxy International AB.

Nettoomsättning ingår i koncernens med 0 EUR och ett resultat om -11 KEUR. Om dotterföretaget hade ingått för hela den konsoliderade perioden hade bolaget ingått med en nettoomsättning om 0 EUR och ett resultat om -40 EUR.

Redovisade värden vid förvärvet**Belopp i KEUR:**

Goodwill	1 676
Hysesdeposition	339
Pågående nyanläggning	16
Kortfristiga fordringar	31
Kassa och bank	19
Långfristiga Skulder	
Kortfristiga skulder	- 420
Köpeskilling	1 661
Apportemission	1 661

Förvärvet har genomförts genom en apportemission. Antalet emitterade aktier var 8 000 000 vilka emitterades tillkursen 0,208 Euro.

Goodwillvärdet representerar förväntad framtida kassaflöde från Waxy. Förvärvsanalysen är preliminär.

Aktierna i Waxy International AB är pantsatta intill dess att samtliga finansierings villkor i försvarsavtalet är uppfyllda.

15.3 Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

Koncernens finansiella anläggningstillgångar avser i sin helhet deponerad hyra i Waxy om 339. Moderbolagets finansiella anläggningstillgångar avser andelar i Waxy International AB, 1 761 KEUR.

15.4 Not 6 Ställda säkerheter

Aktierna i Waxy International AB är pantsatta intill dess att samtliga finansierings villkor i försvarsavtalet är uppfyllda

16. Appendix 1 - Bakgrund och historik

Bakgrund och historik

Moderna fastighetsrelaterade produkter i ett bolag som bygger på tradition och innovation.

Under slutet av 1950-talet beslutade Reinhold Gustafsson att implementera idén att bygga traditionell svensk funktionalism och kombinera hög kvalitet och rimliga hyror. En inriktning som gjorde Reinhold till en av Sveriges mest legendariska byggmästare. Besjälad av tron på att skapa win-win lösningar i all affärsverksamhet, hävdade Reinhold Gustafsson ofta att ”det är bättre att ha en del i ett större antal projekt som var och en ger rimlig lönsamhet, än att ha ett fåtal projekt med den högsta lönsamheten”.

Idag är detta historia och det nya Reinhold Europe ska inte äga eller förvalta fastigheter, men arvet lever vidare i bolagets visioner och dagliga affärsverksamhet fast nu med en ny inriktning kring fastighetsrelaterade produkter och tjänster med hög avkastning.

Vår vision är att all verksamhet skall bedrivas ur ett hållbart perspektiv, skapa god lönsamhet för ägarna och samtidigt skapa mervärden för våra kunder.

Det uppnår vi genom att fokusera vår Fastighetsutveckling på de stora bostadsbehoven bland nyanlända och äldre, erbjuda fastighetslösningar med en effektiv produktion.

Vi gör det genom att samverka med erfarna entreprenörer och engagerade kommuner och vi gör det genom att tillhandahålla kvalitetssäkrade och flexibla lägenhetsmoduler som snabbt och enkelt byggs till fullvärdiga bostäder och hus, där huvuddelen av stålstommarna är tillverkade av återvunnet stål. Härigenom ger vi även andra möjlighet att bygga ändamålsenliga och prisvärda bostäder för unga och studenter.

Reinhold skall kännetecknas av långsiktighet, trovärdighet samt tydligt samhällsansvar. Våra projekt skall kännetecknas av ekologisk hållbarhet, kostnadseffektivitet och tydliga mervärden. Våra boenden skall kännetecknas av delaktighet, trivsel och social och ekonomisk hållbarhet.

17. Appendix 2 Redovisningsprinciper

17.1 *Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper*

De viktigaste redovisningsprinciperna som tillämpats när denna koncernredovisning upprättats anges nedan.

Moderbolagets redovisningsprinciper följer koncernens såvida inte annat anges. De skillnader som finns förtecknas i slutet av detta Appendix.

Grund för rapporternas upprättande

Det är Reinhold Europe AB:s första år där koncernredovisning upprättas och avlämnas. Moderbolaget avvecklade samtliga sina dotterbolag under 2015 varvid någon koncernredovisning ej lämnades för 2015 och 2016. Dotterföretaget förvärvades 2017-07-01.

Koncernredovisningen för Reinhold Europé AB (publ) har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen, RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner, samt International Financial Reporting Standards (IFRS) och tolkningar från IFRS Interpretations Committee (IFRS IC) sådana de antagits av EU. Den har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden. Det finns inga finansiella instrument som värderas till verkliga värden.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för koncernredovisningen är i huvudsak Immateriella anläggningstillgångar och redovisning av anspråk kopplade till den verksamhet som tidigare bedrivits i koncernen.

IFRS tillämpas för första gången

Reinhold Europé AB (publ) förvärvade under räkenskapsåret ett dotterföretag och avlämnar av denna anledning för första gången koncernredovisning. Koncernredovisningen är som framgår ovan upprättad i enlighet med IFRS. Eftersom det är första året som koncernredovisning uppstår, tillämpas IFRS fullt ut och några övergångsregler finns inte att hantera.

Moderbolaget har tidigare tillämpat BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Övergången till IFRS har inte föranlett några ändrade redovisnings- och värderingsregler.

Nya standarder och tolkningar som ännu inte har tillämpats av koncernen

Med undantag av IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder (börjar gälla 1 januari 2018) och IFRS 16 Leases (ersätter IAS 17 Leasingavtal och börjar gälla 1 januari 2019, dock ännu ej antagen av EU) har inga av de IFRS eller IFRIC -tolkningar som ännu inte har trätt i kraft, väntas ha någon väsentlig inverkan på koncernen. Med hänsyn till att koncernen ännu inte har börjat generera intäkter så har IFRS 15 ännu ej utvärderats. Koncernen innehar leasingavtal och bedöms härav komma att påverkas av IFRS 16. IFRS 16 innebär att för leasingtagaren att i stort sett samtliga leasingavtal ska redovisas i balansräkningen; som tillgång respektive skuld. I resultaträkningen redovisas avskrivningar och räntekostnader på skulden.

17.2 *Principer för koncernredovisning*

Dotterföretag är alla företag över vilka koncernen har bestämmande inflytande. Koncernen

kontrollerar ett företag när den exponeras för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt innehav i företaget och har möjlighet att påverka avkastningen genom sitt inflytande i företaget. Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Förvärvsmetoden används för redovisning av koncernens rörelseförvärv. Köpeskillingen för förvärvet av ett dotterföretag utgörs av verkligt värde på överlåtna tillgångar, skulder som koncernen ådrar sig till tidigare ägare av det förvärvade bolaget och de aktier som emitterats av koncernen. I köpeskillingen ingår även verkligt värde på alla tillgångar eller skulder som är en följd av en överenskommelse om villkorad köpeskillning. Identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i ett rörelseförvärv värderas inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen. För varje förvärv – dvs. förvärv för förvärv – avgör koncernen om innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget redovisas till verkligt värde eller till innehavets proportionella andel i det redovisade värdet av det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Förvärvsrelaterade kostnader kostnadsförs när de uppstår. Om rörelseförvärvet genomförs i flera steg omvärderas de tidigare eget kapitalandelarna i det förvärvade företaget till dess verkliga värde vid förvärvstidpunkten. Eventuellt uppkommen vinst eller förlust till följd av omvärderingen redovisas i resultatet. Varje villkorad köpeskillning som ska överföras av koncernen redovisas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Efterföljande ändringar av verkligt värde av en villkorad köpeskillning som klassificerats som en tillgång eller skuld redovisas i enlighet med IAS 39 antingen i resultaträkningen eller i övrigt totalresultat.

Koncerninterna transaktioner, balansposter samt orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretag elimineras.

17.3 *Principer för transaktioner i utländsk valuta*

Funktionell valuta och rapportvaluta

Poster som ingår i de finansiella rapporterna för de olika enheterna i koncernen är värderade i den valuta som används i den ekonomiska miljö där respektive företag huvudsakligen är verksamt (funktionell valuta). I koncernredovisningen används Euro (EUR), som är koncernens rapportvaluta.

Transaktioner och balansposter

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen eller den dag då posterna omvärderas. Valutakursvinster och -förluster som uppkommer vid betalning av sådana transaktioner och vid omräkning av monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta till balansdagens kurs, redovisas i resultaträkningen. Undantag är då transaktionerna utgör säkringar som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar, då vinster/förluster redovisas i övrigt totalresultat.

Valutakursvinster och ---förluster som hänför sig till lån och likvida medel redovisas i resultaträkningen som finansiella intäkter eller kostnader. Alla övriga valutakursvinster och -förluster redovisas i posten övriga intäkter respektive övriga rörelsekostnader. Koncernen har för redovisade perioder endast finansiella valutakursvinster och -förluster.

17.4 *Koncernföretag*

Waxy International AB rapporterar i SEK.

Resultat och finansiell ställning för alla koncernföretag som har en annan funktionell valuta än rapportvalutan, omräknas till koncernens rapportvaluta enligt följande:

- tillgångar och skulder för var och en av balansräkningarna omräknas till balansdagens kurs;
- intäkter och kostnader för var och en av resultaträkningarna omräknas till genomsnittlig valutakurs, och
- alla valutakursdifferenser som uppstår redovisas i övrigt totalresultat.

Goodwill och justeringar av verkligt värde som uppkommer vid förvärv av en utlandsverksamhet behandlas som tillgångar och skulder hos denna verksamhet och omräknas till balansdagens kurs. Valutakursdifferenser redovisas i övrigt totalresultat.

17.5 *Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt den indirekta metoden. Detta innebär bland annat att redovisat resultat justeras för ej likviditetsstörande poster.

17.6 *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

Redovisad goodwill är relaterat till förvärvet av Waxy International AB, och är värderat till anskaffningsvärde.

Goodwill uppstår vid förvärv av dotterföretag och avser det belopp varmed köpeskillingen överstiger verkligt värde på identifierbara förvärvade nettotillgångar.

Goodwill nedskrivning testas årligen eller oftare om händelser eller ändringar i förhållanden indikerar en möjlig värdeminskning. Det redovisade värdet på den kassagenererande enhet som goodwillen hänförs till jämförs med återvinningsvärdet, vilket är det högsta av nyttjandevärdet och det verkliga värdet minus försäljningskostnader. Eventuell nedskrivning redovisas omedelbart som en kostnad och återförs inte.

17.7 *Materiella anläggningstillgångar*

Samtliga materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång, beroende på vilket som är lämpligt, endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer att komma koncernen tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Redovisat värde för den ersatta delen tas bort från balansräkningen. Alla andra former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i resultaträkningen under den period de uppkommer.

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde om tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde.

Vinster och förluster vid avyttring fastställs genom en jämförelse mellan försäljningsintäkten och det redovisade värdet och redovisas netto i övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader

17.8 *Pågående nyanläggning*

Pågående nyanläggning och förskott avser etablering av tvättanläggning i Kungens Kurva området. Anläggningen beräknas vara färdigställd Q1 2018.

17.9 Nedskrivning av icke finansiella tillgångar

Tillgångar som skrivs av bedöms med avseende på värdenedgång närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. För tillgångar som ännu inte är färdiga för användning (t ex ej färdigställda balanserade utvecklingsutgifter) sker nedskrivningsbehov minst en gång per år.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångar på de lägsta nivåer där det finns i allt väsentligt oberoende kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare har skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

17.10 Finansiella tillgångar

Koncernen klassificerar sina finansiella tillgångar och skulder i följande kategorier: lånefordringar och kundfordringar samt skulder till upplupet anskaffningsvärde. Klassificeringen är beroende av för vilket syfte den finansiella tillgången eller skulden har förvärvades. Ledningen fastställer klassificeringen vid det första redovisningstillfället

Klassificering

Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte är derivat, som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte är noterade på en aktiv marknad. De ingår i omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter rapportperiodens slut, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Koncernens lånefordringar, kundfordringar, övriga fordringar, upplupna intäkter och Likvida medel.

Redovisning och värdering

Köp och försäljningar av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen – det datum då koncernen förbinder sig att köpa eller sälja tillgången. Finansiella instrument redovisas första gången till verkligt värde plus transaktionskostnader. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Lånefordringar och kundfordringar redovisas efter anskaffningstidpunkten till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Kvittning

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen, endast när det finns en legal rätt att kvitta de redovisade beloppen och en avsikt att reglera dem med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. Den legala rättigheten får inte vara beroende av framtida händelser och den måste vara rättsligt bindande för företaget och motparten både i den normala affärsverksamheten och i fall av betalningsinställelse, insolvens eller konkurs.

Nedskrivning av finansiella tillgångar

Tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde

För kategorin lånefordringar och kundfordringar beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden (exklusive framtida kreditförluster som inte har inträffat), diskonterade till den finansiella tillgångens ursprungliga effektiva ränta. Tillgångens redovisade värde skrivs ned och nedskrivningsbeloppet redovisas i koncernens resultaträkning

17.11 *Likvida medel*

Likvida medel definieras som, förutom kassa och bank, även de kortfristiga placeringar vilka lätt kan omvandlas till ett känt belopp av kassa och bank och som är utsatta för en obetydlig risk för värdefluktuationer. Koncernen har för redovisade perioder inte några kortfristiga placeringar.

17.12 *Aktiekapital*

Stamaktier klassificeras som eget kapital.

Transaktionskostnader som direkt kan hänföras till emission av nya stamaktier redovisas, netto efter skatt, i eget kapital som ett avdrag från emissionslikviden.

17.13 *Leverantörsskulder*

Leverantörsskulder är förpliktelser att betala för varor eller tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten från leverantörer. Leverantörsskulder klassificeras som kortfristiga skulder om de förefaller inom ett år eller tidigare (eller under normal verksamhetscykel om denna är längre). Om inte, tas de upp som långfristiga skulder.

Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektiv räntemetoden.

17.14 *Skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde*

Här redovisar koncernen samtliga av sina lång respektive kortfristiga skulder. Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden.

17.15 *Avsättningar*

En avsättning är en skuld som är oviss vad gäller förfallotidpunkt eller belopp. En avsättning redovisas när koncernen har en befintlig legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

17.16 *Aktuell och uppskjuten inkomstskatt*

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt. Skatt redovisas i resultaträkningen, utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade i de länder där moderföretaget och dess dotterföretag är verksamma och genererar skattepliktiga intäkter. Ledningen utvärderar regelbundet de yrkanden som gjorts i självdeklarationer avseende situationer där tillämpliga skatteregler är föremål för tolkning. Den gör, när så bedöms lämpligt, avsättningar för belopp som troligen ska betalas till skattemyndigheten.

Uppskjuten skatt redovisas på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dessas redovisade värden i koncernredovisningen. Uppskjuten skatteskuld redovisas emellertid inte om den uppstår till följd av första redovisningen av goodwill.

Uppskjuten skatt redovisas på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dessas redovisade värden i koncernredovisningen. Uppskjuten skatteskuld redovisas emellertid inte om den uppstår till följd av första redovisningen av goodwill.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och ---skulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatter debiterade av en och samma skattemyndighet och avser antingen samma skattesubjekt eller olika skattesubjekt, där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

17.17 ***Intäktsredovisning***

Intäkter värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas, och motsvarar de belopp som erhålls för sålda varor efter avdrag för rabatter, returer och mervärdesskatt.

Koncernen redovisar en intäkt när dess belopp kan mätas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att tillfalla företaget och särskilda kriterier har uppfyllts för var och en av koncernens verksamheter såsom beskrivs nedan. Koncernen är ännu påbörjat intäktsgenerering.

Ränteintäkter intäktsredovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. När värdet på en fordran i kategorin lånefordringar och kundfordringar har gått ner, minskar koncernen det redovisade värdet till det återvinningsbara värdet, vilket utgörs av bedömt framtida kassaflöde, diskonterat med den ursprungliga effektiva räntan för instrumentet, och fortsätter att lösa upp diskonteringseffekten som ränteintäkt. Ränteintäkter på nedskrivna lånefordringar och kundfordringar redovisas till ursprunglig effektiv ränta.

17.18 ***Leasing***

Leasing där en väsentlig del av riskerna och fördelarna med ägande behålls av lease givaren klassificeras som operationell leasing. Betalningar som görs under leasingtiden (efter avdrag för eventuella incitament från lease givaren) kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Koncernen har inga finansiella leasingavtal.

17.19 ***Moderbolagets redovisningsprinciper***

Moderföretaget kommer att upprätta, från och med innevarande räkenskapsår 2017-01-01–2017-12-31, upprätta sin årsredovisning i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR2, Redovisning för juridiska personer samt Akutgruppens uttalande. Reglerna i RFR2 innebär att moderföretaget i årsredovisningen för den juridiska personen skall tillämpa samtliga av EU godkända IFRS/IAS regler och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag som skall göras från IFRS/IAS. Bestämmelserna enligt IFRS/IAS finns angivna i koncernredovisningens not 1 Redovisningsprinciper.

Moderbolaget tillämpade tidigare BFNAR 2012:1. Övergången till IFRS har, utöver utökade upplysningar, inte inneburit några ändrade redovisnings eller värderingsprinciper.

Moderföretaget tillämpar de redovisningsprinciper som finns angivna för koncernen med undantag av nedanstående:

Aktier i dotterföretag

Dotterbolag redovisas enligt anskaffningsmetoden, vilket innebär att i balansräkningen redovisas innehaven till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar från dotterbolag redovisas som utdelningsintäkter.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln i RFR 2, vilket innebär att både lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Uppställningsform för resultat--- och balansräkning

Moderbolaget följer årsredovisningslagens uppställning vilket bl.a. innebär en annan indelning av eget kapital. Av denna anledning redovisar moderbolaget posterna kortfristiga placeringar samt kassa och bank separat i sin balansräkning.

18. Kontaktuppgifter

Reinhold Europe AB (publ)
Kommendörsgatan 37
SE-114 58 Stockholm
+46 (0)73 993 65 12
info@reinhold.international
<http://www.reinhold-europe.se>