Szanowni Państwo,

Mam przyjemność przekazać Państwu Skonsolidowany Raport Roczny Grupy Kapitałowej Dekpol podsumowujący wyniki finansowe uzyskane w 2016 roku.

Grupa osiągnęła w tym okresie przychody ze sprzedaży w wysokości 258,7 mln zł oraz 22,9 mln zł zysku netto. Spółka Dekpol S.A., jako podmiot dominujący w strukturze Grupy Kapitałowej, koncentrowała się na działalności analogicznej jak w poprzednim roku, tj. zajmowała się: generalnym wykonawstwem, działalnością deweloperską, produkcją osprzętu (łyżek) do maszyn budowlanych oraz produkcją i montażem konstrukcji stalowych.

Miniony rok był udany we wszystkich obszarach działalności prowadzonej przez Dekpol S.A. W zakresie generalnego wykonawstwa koncentrowaliśmy się na zwiększaniu portfela rentownych zamówień przy jednoczesnym wzmacnianiu pozycji rynkowej. Przewagę konkurencyjną budowaliśmy bazując na świadczeniu usług o wysokiej jakości i terminowości oraz oferowaniu kompleksowych rozwiązań dla inwestorów. Grupa realizuje swoje prace z zachowaniem najwyższej staranności, budując jak najlepsze relacje z klientami.

W zakresie segmentu produkcji osprzętu do maszyn budowlanych oraz produkcji konstrukcji stalowych prowadziliśmy działania mające na celu zwiększenia portfolio klientów oraz zajęcia wiodącej pozycji w produkcji osprzętów na rynku europejskim. W efekcie Dekpol S.A. zwiększał wartość przychodów z tej działalności. Cały czas mamy rezerwę wolnych mocy produkcyjnych, które pozwalają na dalszy wzrost obrotów tego segmentu.

Szczególnie wysoką dynamikę rozwoju osiągnęliśmy w zakresie działalności deweloperskiej. Na podstawie umów deweloperskich oraz przedwstępnych w 2016 r. sprzedaliśmy o blisko 40% więcej mieszkań niż w poprzednim roku. Jednocześnie w wyniku finansowym za 2016 r. rozpoznanych zostało o blisko 20% więcej lokali niż rok wcześniej. W 2017 r. zakładamy dalszy rozwój działalności deweloperskiej. W związku z planowanym zakończeniem realizowanych obecnie projektów i zakładanym przekazaniem mieszkań klientom spodziewamy się, że poziom przychodów segmentu deweloperskiego w 2017 r. wyniesie około 200 mln zł. Tym samym zwiększy się istotnie udział działalności deweloperskiej w przychodach ogółem Grupy Kapitałowej. Podtrzymujemy jednocześnie prognozę, zgodnie z którą przychody ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Dekpol w 2017 roku łącznie ze wszystkich obszarów prowadzonej działalności mogą wynieść 500 mln zł.

Wierzę, że realizowana strategia przyczyni się do długoterminowego wzrostu wartości Spółki i Grupy dla Akcjonariuszy. Nasza praca oraz systematyczna poprawa osiąganych wyników finansowych jest doceniania przez niezależne instytucje. Dekpol w 2016 r. zajął 984 miejsce wśród największych firm w Polsce wymienionych na Liście 2000 Rzeczpospolitej, co zapewniło awans aż o 167 pozycji w stosunku

do roku ubiegłego. Dekpol został także wyróżniony prestiżowym tytułem Orły Tygodnika "Wprost" 2016 przyznawanym najbardziej dochodowym i dynamicznym przedsiębiorstwom. Spółka znalazła się również na prestiżowej liście najbardziej dynamicznych firm wyróżnionych tytułem Diamenty miesięcznika Forbes 2017. Firma została sklasyfikowana na najwyższym 1 miejscu zarówno listy ogólnopolskiej oraz regionalnej listy województwa pomorskiego, obejmującej najbardziej dynamiczne firmy osiągające roczne przychody powyżej 250 mln zł.

Wyrazy szacunku i podziękowania pragnę złożyć naszym partnerom biznesowym za dotychczasową dobrą współpracę, a także Pracownikom za zaangażowanie w rozwój Grupy Kapitałowej Dekpol.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z pełnym raportem Grupy za 2016 rok.

Z poważaniem

Mariusz Tuchlin

Prezes Zarządu