

**Raport niezależnego biegłego rewidenta  
dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej  
z przeglądu śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego  
Abadon Real Estate S.A.  
za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016**

Dokonaliśmy przeglądu załączonego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego Abadon Real Estate S.A., z siedzibą w Bielsko-Białej, przy ul. Partyzantów 49, na które składa się:

- (a) sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 wykazujące całkowite dochody ogółem w kwocie 358 tys. zł,
- (b) sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2016, które po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 36.788 tys. zł,
- (c) zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę 358 tys. zł,
- (d) rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2016 wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 2.692 tys. zł,

Za zgodność skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami, odpowiada Zarząd i Rada Nadzorcza Spółki. Naszym zadaniem było dokonanie przeglądu tego sprawozdania.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do obowiązujących w Polsce przepisów prawa oraz norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydawanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Normy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przegląd przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego oraz wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa i osób odpowiedzialnych za finanse i rachunkowość Spółki. Zakres i metoda przeglądu istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości rocznego sprawozdania finansowego oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Na podstawie dokonanego przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby stwierdzić, że skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało przygotowane, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

**Działający w imieniu Baker Tilly Poland Assurance Sp. z o.o.**



**Monika Byczyńska**

Kluczowy Biegły Rewident  
Numer ewidencyjny 9877

Warszawa, dnia 24.08.2016