

Bielsko-Biała, 28 kwietnia 2017 r.

Szanowni Państwo! Drodzy Akcjonariusze!

Z nieskrywaną przyjemnością przekazujemy na Państwa ręce raport roczny Abadon Real Estate S.A. oraz skonsolidowany raport roczny grupy kapitałowej Abadon Real Estate za 2016 rok.

Grupa Abadon Real Estate skupia aktywa i kompetencje wykonawcze holdingu Murapol, który w drodze trwającej blisko pół roku reorganizacji, wniósł do niej spółki celowe odpowiadające za poszczególne segmenty swojego biznesu deweloperskiego. W ten sposób powstał podmiot o dotychczas niespotykanym w polskich realiach zakresie działalności, który oferuje kompleksową obsługę doradczo-wykonawczą inwestorom zainteresowanym realizacją projektów nieruchomościowych. Grupa Abadon RE to nowy uczestnik polskiego rynku nieruchomościowego, za którym stoi bogate doświadczenie spółek wykonawczych, posiadających portfolio kilkudziesięciu zrealizowanych inwestycji, w ramach których powstały tysiące lokali, zamieszkałych przez dziesiątki tysięcy osób.

Strategia Grupy Abadon RE zakłada stałe poszerzanie posiadanych kompetencji oraz zwiększanie kompleksowości obsługi inwestycji we wszystkich segmentach rynku nieruchomościowego, tak mieszkaniowego, jak i komercyjnego oraz obiektów użyteczności publicznej. Wyrazem takiej polityki inwestycyjnej jest finalizowanie transakcji przejęcia Grupy AWBUD, której oferta stanowi atrakcyjne uzupełnienie naszej działalności i pozwoli nam, nie tylko umocnić pozycję w tych segmentach rynku nieruchomościowego, w których już jesteśmy aktywni, ale także wejść do nowych jego obszarów.

Tak zorganizowany model obsługi projektów inwestycyjnych nie ograniczamy jedynie do świadczenia usług na rzecz spółek z holdingu Murapol, ale wychodzimy z ofertą do szerokiego rynku podmiotów zewnętrznych. Szczególnie duże możliwości widzimy we współpracy z zagranicznymi inwestorami finansowymi, którzy dostrzegając potencjał Polski, są zainteresowani lokowaniem kapitału na naszym rynku nieruchomościowym. Oferta Grupy została tak skonstruowana aby zminimalizować zaangażowanie inwestora i dostarczyć mu pełną obsługę, nawet wysoce skomplikowanych koncepcyjnie projektów nieruchomościowych.

Analizując ubiegłoroczne wyniki finansowe Grupy Abadon Real Estate, należy zwrócić uwagę, że zostały one wypracowane głównie w drugiej połowy roku, kiedy Murapol sukcesywnie przenosił do niej poszczególne spółki kompetencyjne. Grupa osiągnęła przychody ze sprzedaży produktów, towarów i usług w wysokości ponad 82,4 mln zł oraz zysk netto na poziomie 9,8 mln zł. Zysk z działalności kontynuowanej wyniósł 10,1 mln zł.

1 grudnia 2016 r., po rocznej przerwie, Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. wznowiła obrót akcjami Abadon Real Estate S.A. Zawieszenie notowań było związane z reorganizacją i zaniechaniem dotychczasowej działalności Spółki. Teraz oferujemy inwestorom zupełnie inny podmiot od tego, który nabyliśmy w kwietniu ub. r. Za nowym brandem idzie, nie

tylko nowy przedmiot działalności, a także nowa, atrakcyjna propozycja inwestycyjna. Dzisiaj Abadon RE to spółka o jasno określonej strategii rozwoju, której realizacja pozwoli sukcesywnie zwiększać jej wartość. Cieszy nas, że jej potencjał już teraz jest dostrzegany przez inwestorów.

Backlog Grupy Abadon Real Estate na lata 2017-2020, bazujący wyłącznie na zleceniach otrzymanych od holdingu Murapol wynosi 1,3 mld zł, w tym na 2017 rok - 252 mln zł. Liczymy, że wartość ta zostanie powiększona o kwoty zamówień od inwestorów zewnętrznych. Na podstawie przeprowadzonych analiz widzimy duży, perspektywiczny rynek działalności dla utworzonej Grupy Abadon RE i wierzymy, że szybko znajdzie to swoje odzwierciedlenie w wynikach finansowych Spółki, i w konsekwencji, w jej wycenie giełdowej.

Michał Sapota, Prezes Zarządu

Nikodem Iskra, Wiceprezes Zarządu

Michał Feist, Wiceprezes Zarządu