



Nowa Grobla Apartamenty, Gdańsk



ATAL Marina IV, Warszawa



Pomorska Park, Łódź

# **ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ ATAL S.A. OD 1 STYCZNIA DO 31 MARCA 2017 ROKU**

Cieszyn, 15 maj 2017 r.

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą w Cieszynie przy ul. Stawowej nr 27, Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej  
VIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000262397  
NIP: 548-248-72-78, kapitał zakładowy 193.573.050,00 zł opłacony w całości



## SPIS TREŚCI

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	3
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW.....	4
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....	5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	7
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....	8
1. Informacje ogólne.....	8
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości.....	10
3. Znaczące zdarzenia i transakcje .....	10
4. Sezonowość działalności .....	11
5. Zysk na akcję .....	11
6. Segmenty operacyjne .....	12
7. Połączenia jednostek gospodarczych .....	14
8. Wartości niematerialne .....	14
9. Rzeczowe aktywa trwałe .....	15
10. Wartość godziwa instrumentów finansowych .....	16
11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów .....	16
12. Kapitał podstawowy .....	16
13. Dywidendy .....	18
14. Emisja i wykup papierów wartościowych .....	19
15. Rezerwy .....	19
16. Zobowiązania warunkowe .....	20
17. Transakcje z jednostkami powiązanymi .....	21
18. Zdarzenia po dniu bilansowym .....	22
19. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów .....	23
20. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO .....	26
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A. ....	27
1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	27
2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	28
3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	29
4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	31
5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO .....	32
6. ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI .....	33

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

<b>AKTYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>stan na dzień: 31.03.2017</b>	<b>stan na dzień: 31.12.2016</b>
<b>Aktywa trwałe</b>		<b>168 208</b>	<b>167 708</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	9	8 085	7 480
Nieruchomości inwestycyjne		83 073	83 067
Wartości niematerialne	8	63 093	63 092
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		13 900	14 029
Długoterminowe pozostałe należności i rozliczenia międzyokresowe		57	40
<b>Aktywa obrotowe</b>		<b>1 486 012</b>	<b>1 345 845</b>
Zapasy	19.1	1 184 212	1 132 238
Należności z tytułu dostaw, robót i usług		15 388	6 996
Pozostałe należności krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe		24 135	19 148
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-
Pozostałe aktywa finansowe		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		262 277	187 463
- w tym środki na rachunkach powierniczych		177 243	98 875
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>1 654 220</b>	<b>1 513 553</b>

<b>PASYWA</b>	<b>Nota</b>	<b>stan na dzień: 31.03.2017</b>	<b>stan na dzień: 31.12.2016</b>
<b>Kapitał własny</b>		<b>716 258</b>	<b>675 596</b>
<b>Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej</b>		<b>728 204</b>	<b>688 499</b>
Kapitał podstawowy	12	193 573	193 573
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		106 549	106 549
Kapitały rezerwowe i zapasowe		274 983	274 983
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny		-7	-7
Zysk/strata z lat ubiegłych		113 401	23 959
Zysk/strata z roku bieżącego		39 705	89 442
<b>Udziały niedające kontroli</b>		<b>-11 946</b>	<b>-12 903</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>		<b>937 962</b>	<b>837 957</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>347 037</b>	<b>322 059</b>
Rezerwy	15	1 942	1 939
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19.4	12 044	7 922
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		77	77
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	19.5	59 843	80 497
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		258 377	213 319
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług		10 281	10 296
Otrzymane zaliczki na dostawy	19.3	4 473	8 009
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>590 925</b>	<b>515 898</b>
Rezerwy	15	2 520	2 744
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		1 601	2 050
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki,	19.5	6 827	679
Krótkoterminowa część długoterminowych kredytów bankowych i pożyczek	19.5	167 968	171 621
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe		47 135	44 956
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług		50 064	52 250
Otrzymane zaliczki na dostawy	19.3	308 381	231 277
Krótkoterminowe pozostałe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe		2 841	2 518
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		3 588	7 803
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>1 654 220</b>	<b>1 513 553</b>



## SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2017 31.03.2017	01.01.2016 31.03.2016
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	19.2	198 752	117 959
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		141 779	85 444
<b>Zysk/strata brutto ze sprzedaży</b>		<b>56 973</b>	<b>32 515</b>
Koszty sprzedaży		3 342	2 717
Koszty ogólnego zarządu		3 080	2 539
Pozostałe przychody operacyjne		600	643
Pozostałe koszty operacyjne		258	139
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej</b>		<b>50 893</b>	<b>27 763</b>
Przychody finansowe		1 089	543
Koszty finansowe		2 473	1 533
<b>Zysk/strata brutto</b>		<b>49 509</b>	<b>26 773</b>
Podatek dochodowy		8 509	3 429
<b>Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>41 000</b>	<b>23 344</b>
<b>Działalność zaniechana</b>			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej			
<b>Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy</b>		<b>41 000</b>	<b>23 344</b>
<b>Zysk/ strata netto przypadający/a na:</b>		<b>41 000</b>	<b>23 344</b>
Akcjonariuszy jednostki dominującej		39 705	21 866
Udziały niedające kontroli		1 295	1 478
<b>Pozostałe dochody całkowite</b>			
Podatek dochodowy związany z pozycjami prezentowanymi w pozostałych dochodach całkowitych		-	-
<b>Dochody całkowite razem</b>		<b>41 000</b>	<b>23 344</b>
<b>Dochody całkowite przypadające na:</b>		<b>41 000</b>	<b>23 344</b>
Akcjonariuszy jednostki dominującej		39 705	21 866
Udziały niedające kontroli		1 295	1 478
<b>Zysk / strata na jedną akcję w zł:</b>			
<b>Z działalności kontynuowanej</b>			
Podstawowy		1,03	0,56
Rozwodniony	5	1,03	0,56
<b>Z działalności kontynuowanej i zaniechanej</b>			
Podstawowy		1,03	0,56
Rozwodniony		1,03	0,56

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej							Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem	
	Nota	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał powstały w wyniku połączenia	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego			Razem
01.01.2017 31.03.2017										
Saldo na początek okresu przed przekształceniem		193 573	106 549	274 939	44	-7	113 401	688 499	-12 903	675 596
Zmiany zasad polityki rachunkowości		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)		193 573	106 549	274 939	44	-7	113 401	688 499	-12 903	675 596
Dochody całkowite razem		-	-	-	-	-	39 705	39 705	1 295	41 000
Zysk/ strata za rok obrotowy		-	-	-	-	-	39 705	39 705	1 295	41 000
Pozostałe zmiany w kapitale własnym		-	-	-	-	-	-	-	-338	-338
Emisja akcji	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)		-	-	-	-	-	-	-	-1	-1
Dywidendy	13	-	-	-	-	-	-	-	-337	-337
Podział wyniku finansowego		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu		193 573	106 549	274 939	44	-7	153 106	728 204	-11 946	716 258

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej								Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
	Nota	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał powstały w wyniku połączenia	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem		
<b>01.01.2016</b>										
<b>31.03.2016</b>										
<b>Saldo na początek okresu przed przekształceniem</b>		<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>245 623</b>	<b>44</b>	<b>-3</b>	<b>76 955</b>	<b>622 741</b>	<b>-11 100</b>	<b>611 641</b>
Zmiany zasad polityki rachunkowości		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)</b>		<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>245 623</b>	<b>44</b>	<b>-3</b>	<b>76 955</b>	<b>622 741</b>	<b>-11 100</b>	<b>611 641</b>
<b>Dochody całkowite razem</b>		-	-	-	-	-	<b>21 866</b>	<b>21 866</b>	<b>1 478</b>	<b>23 344</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy		-	-	-	-	-	21 866	21 866	1 478	23 344
<b>Pozostałe zmiany w kapitale własnym</b>		-	-	-	-	-	-	-	<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
Emisja akcji	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	13	-	-	-	-	-	-	-	-1 250	-1 250
Podział wyniku finansowego		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na koniec okresu</b>		<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>245 623</b>	<b>44</b>	<b>-3</b>	<b>98 821</b>	<b>644 607</b>	<b>-10 872</b>	<b>633 735</b>



## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2017 31.03.2017	01.01.2016 31.03.2016
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
<b>Zysk/ strata brutto</b>		<b>49 509</b>	<b>26 773</b>
<b>Korekty o pozycje:</b>		<b>3 097</b>	<b>-55 575</b>
Amortyzacja		313	334
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-417	-102
Koszty i przychody z tytułu odsetek		1 617	1 090
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-28	-
Zmiana stanu rezerw		-221	-93
Zmiana stanu zapasów		-48 126	-87 978
Zmiana stanu należności i rozliczeń międzyokresowych czynnych		-13 458	-2 458
Zmiana stanu zobowiązań i rozliczeń międzyokresowych biernych		71 744	35 084
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-8 473	-1 465
Inne korekty		146	13
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej</b>		<b>52 606</b>	<b>-28 802</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych i wartości niematerialnych		33	-
Wpływy z tytułu odsetek		228	226
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		72	106
Wydatki netto na nabycie podmiotów zależnych		1	-
Inne wpływy/wydatki inwestycyjne		-2	-
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej</b>		<b>190</b>	<b>120</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
Wpływy z kredytów i pożyczek		52 989	69 528
Wpływy netto z emisji akcji		-	-
Wpływy netto z emisji obligacji, weksli, bonów		44 500	10 000
Splata kredytów i pożyczek		71 198	38 200
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		330	168
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli		337	1 250
Zapłacone odsetki		3 606	2 660
Inne wpływy/wydatki finansowe		-	-
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej</b>		<b>22 018</b>	<b>37 250</b>
<b>Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych</b>		<b>74 814</b>	<b>8 568</b>
<b>Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu</b>		<b>187 463</b>	<b>129 648</b>
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>			
<b>Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu</b>		<b>262 277</b>	<b>138 216</b>
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>		<b>117 243</b>	<b>85 624</b>

## **DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

### **1. Informacje ogólne**

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej ATAL S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową”, „Grupą”] jest ATAL S.A. [dalej zwana „Spółką”, „Spółką dominującą”]. Grupa Kapitałowa wchodzi w skład innej Grupy Kapitałowej, dla której podmiotem dominującym najwyższego szczebla jest JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o.

#### **1.1. Siedziba**

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Stawowej 27 w Cieszynie (kod pocztowy: 43-400).

Działalność gospodarcza Grupy jest prowadzona w następujących miejscowościach:

- Cieszyn, ul. Stawowa 27 – siedziba Spółki oraz podmiotów powiązanych i zależnych,
- Wrocław, Katowice – wynajem powierzchni i obiektów należących do Spółki,
- Katowice, Kraków, Warszawa, Wrocław, Łódź, Gdańsk, Poznań – produkcja budowlana/sprzedaż mieszkań.

#### **1.2. Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym**

Jednostka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 17 lipca 2006 roku. Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla miasta Bielsko - Biała, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem **KRS 0000262397**.

#### **1.3. Numery identyfikacyjne**

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny **REGON: 240415672** oraz numer identyfikacji podatkowej **NIP: 5482487278**.

#### **1.4. Podstawowy przedmiot działalności**

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych oraz wynajem nieruchomości komercyjnych na własny rachunek. Działalność wszystkich podmiotów wchodzących w skład Grupy obejmuje terytorium Polski.

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w notcie nr 6 dotyczącej segmentów operacyjnych.

#### **1.5. Czas działalności Spółki**

Czas trwania Jednostki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

#### **1.6. Okres objęty sprawozdaniem finansowym i porównywalne dane finansowe**

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od 1 stycznia 2017 roku do 31 marca 2017 roku, natomiast dane porównywalne obejmują okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 marca 2016 roku. Danymi porównawczymi dla Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej są dane na dzień 31 grudnia 2016 roku.

#### **1.7. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej**

Organem uprawnionym do reprezentowania Spółki jest Zarząd w składzie:

- Zbigniew Juroszek – Prezes Zarządu,
- Mateusz Juroszek – Wiceprezes Zarządu.

W okresie od 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 marca 2017 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu Spółki.

Organem nadzoru Spółki jest Rada Nadzorcza w składzie:

- Grzegorz Minczanowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Krzysztof Ciołek – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Piotr Gawłowski – Członek Rady Nadzorczej,
- Elżbieta Spyra – Członek Rady Nadzorczej,



– Wiesław Smaza – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie od 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 marca 2017 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki.

### 1.8. Sprawozdanie finansowe zawierające dane łączne

W okresie od 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 marca 2017 roku w skład przedsiębiorstwa Spółki nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe, dlatego Spółka nie sporządzała łącznego sprawozdania finansowego.

### 1.9. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Grupa Kapitałowa ATAL S.A. wchodzi w skład Grupy Kapitałowej JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o., która to jest podmiotem dominującym najwyższego szczebla. Grupa Kapitałowa ATAL S.A. jest podmiotem dominującym niższego szczebla.

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej ATAL S.A. została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Zakres działalności	Udział jednostki dominującej w kapitale (bezpośrednio i pośrednio):	
			31.03.2017	31.12.2016
ATAL Construction Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Usługi budowlane, sprzedaż tkanin	100%	100%
ATAL Sp. z o.o.*	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Zarządzanie znakiem towarowym	100%	100%
JP Construct Sp. z o.o. S.K.	ul. Modlińska 61, Warszawa	Usługi budowlane	0%	0%
ZJ Invest Sp. z o.o. S.K.	ul. Modlińska 61, Warszawa	Usługi budowlane	0%	0%
ATAL Services Sp. z o.o.	Ul. Porcelanowa 8, Katowice	Brak działalności operacyjnej	100%	n/d

\* Spółka w dniu 1 marca 2017 roku zmieniła formę prawną. Do dnia 28 lutego 2017 działała jako spółka osobowa pod nazwą ATAL S.A. Spółka jawna.

W okresie 1 stycznia 2017 roku do 31 marca 2017 roku oraz w okresach wcześniejszych Spółka nie posiadała udziałów w spółkach stowarzyszonych.

W okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wystąpiły transakcje, które miałyby wpływ na reorganizację Grupy Kapitałowej, a mianowicie:

- W dniu 1 lutego 2017 spółka dominująca nabyła 100% udziałów o łącznej wartości nominalnej 10 tys. zł w spółce ATAL Services Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (wcześniejsza nazwa Z.Juroszek Sp. z o.o. – spółka była podmiotem z udziałem kluczowego członka kierownictwa),
- W dniu 6 marca 2017 roku spółka dominująca nabyła 1% udziałów w spółce ATAL Sp. z o.o. z siedzibą w Cieszynie, która to spółka w dniu 1 marca 2017 zmieniła formę prawną działalności (wcześniejsza nazwa to ATAL S.A. spółka jawna). Do dnia 5 marca 2017 roku spółka dominująca posiadała 99% udziałów w tejże spółce oraz 99% udziałów w zyskach spółki osobowej ATAL S.A. Spółka jawna.

### 1.10. Zatwierdzenie do publikacji

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 15 maja 2017 roku.

## **2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości**

### **2.1. Podstawa sporządzenia**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2017 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2016.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej). W skład Grupy Kapitałowej nie wchodziły sprawozdania spółek zagranicznych.

### **2.2. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

### **2.3 Zasady rachunkowości**

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2016 roku.

### **2.4. Niepewność szacunków**

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

Informacje o szacunkach i założeniach, które są znaczące dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2016 rok. Ponadto Grupa zaprezentowała w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływ dokonanych założeń Zarządu na szacunek rezerw (patrz nota nr 15).

### **2.5 Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów**

Przychody ze sprzedaży produkcji deweloperskiej rozpoznawane są w momencie przekazania na finalnego odbiorcę kontroli, wszystkich znaczących ryzyk oraz korzyści wynikających z posiadania nieruchomości. Grupa uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje po spełnieniu następujących warunków:

- zakończenia budowy,
- wcześniejszego z dwóch zdarzeń: odbioru lokalu protokołem przekazania lub sprzedaży w formie aktu notarialnego.

### **2.6 Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości**

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie dokonano zmian zasad rachunkowości. Nie wystąpiły błędy wymagające korekty.

## **3. Znaczące zdarzenia i transakcje**

Grupa w okresie sprawozdawczym zakupiła grunty pod nowe inwestycje na wartość 70 066 tys. zł, co pozwoli na realizację kolejnych przedsięwzięć w nie zmienionymi istotnie zakresie.

W okresie do 31 marca 2017 roku Jednostka dominująca podpisała nowe umowy kredytowe, a mianowicie:

- Umowa z Raiffeisen Bank Polska S.A. nr CRD/48382/16 z dnia 13 stycznia 2017 roku na refinansowanie niesprzedanych apartamentów zlokalizowanych w Katowicach, wybudowanych w ramach realizacji inwestycji pod nazwą „Francuska Park,, etap III na kwotę 10 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Uruchomienie nastąpiło w dniu 25 stycznia 2017 po ustanowieniu zabezpieczeń oraz spełnieniu dodatkowych warunków wykorzystania kredytu. Umowa została zawarta na czas określony, do dnia 28 grudnia 2018. Kredyt jest spłacany ze środków od nabywców, refinansowanych apartamentów gromadzonych na rachunku cesyjnym.
- Umowa z mBank S.A. nr 16/016/17/Z/OB z dnia 10 marca 2017 roku na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Warszawie pod nazwą „Nowy Targówek” Etap III na kwotę 21 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Uruchomienie będzie następować transzami. Umowa została zawarta na czas określony, do dnia 31 grudnia 2018 roku.
- Umowa z mBank S.A. nr 16/018/17/Z/OB z dnia 17 marca 2017 roku na finansowanie inwestycji zlokalizowanych we Wrocławiu pod nazwą „Nowe Miasto Różanka” Etap I na kwotę 20 mln zł. Oprocentowanie ustalono wg zmiennej stawki WIBOR1M + marża. Uruchomienie będzie następować transzami. Umowa została zawarta na czas określony, do dnia 31 grudnia 2018 roku.
- Aneks z mBank z dnia 10 marca 2017 do umowy kredytowej w rachunku bieżącym nr 16/180/07/Z/VV z dnia 26 października 2007, dotyczący podwyższenia dostępnej kwoty kredytu do 20 mln zł.

#### 4. Sezonowość działalności

Działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości, przy czym wysokość przychodów w poszczególnych okresach jest powiązana z cyklicznością procesu budowlanego oraz rozmiarem poszczególnych zadań inwestycyjnych. Wyższe przychody pojawiają się w momencie zakończenia poszczególnych inwestycji.

#### 5. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Kalkulacja zysku na akcję została zaprezentowana poniżej:

SKONSOLIDOWANY ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	01.01.2017 31.03.2017	01.01.2016 31.03.2016
Skonsolidowany zysk netto za okres sprawozdawczy przypadający na:	41 000	23 344
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	39 705	21 866
Udziały niedające kontroli	1 295	1 478

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)		
Wyszczególnienie	01.01.2017 31.03.2017	01.01.2016 31.03.2016
	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto za okres sprawozdawczy akcjonariuszy Jednostki Dominującej	39 705	21 866
<b>Razem</b>	<b>39 705</b>	<b>21 866</b>

<b>Średnia ważona liczba akcji zwykłych</b>	<b>01.01.2017 31.03.2017</b>	<b>01.01.2016 31.03.2016</b>
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji na początek okresu	38 715	38 715
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu	38 715	38 715
Średnioważona liczba akcji zwykłych do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	38 715	38 715

  

<b>Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję</b>	<b>01.01.2017 31.03.2017</b>	<b>01.01.2016 31.03.2016</b>
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	1,03	0,56
na działalności kontynuowanej	1,03	0,56

<b>Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)</b>	<b>01.01.2017 31.03.2017</b>	<b>01.01.2016 31.03.2016</b>
	<b>Działalność kontynuowana</b>	<b>Działalność kontynuowana</b>
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)	39 705	21 866
<b>Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)</b>	<b>39 705</b>	<b>21 866</b>

<b>Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)</b>	<b>01.01.2017 31.03.2017</b>	<b>01.01.2016 31.03.2016</b>
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji zwykłych na początek okresu	38 715	38 715
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu (rozwodniona)	38 715	38 715
Średnioważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona) do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	38 715	38 715

  

<b>Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję</b>	<b>01.01.2017 31.03.2017</b>	<b>01.01.2016 31.03.2016</b>
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	1,03	0,56
na działalności kontynuowanej	1,03	0,56

W Grupie nie występuje działalność zaniechana, w związku z tym zysk na akcję z działalności kontynuowanej jest równy zyskowi na akcję wyliczonemu powyżej.

## 6. Segmenty operacyjne

Przy wyodrębnianiu segmentów operacyjnych Zarząd Spółki dominującej kieruje się zróżnicowaniem produktów i usług, które reprezentują główne usługi oraz wyroby dostarczane przez Grupę. Każdy z segmentów jest zarządzany odrębnie, z uwagi na specyfikę świadczonych usług oraz wytwarzanych wyrobów wymagających odmiennych technologii, zasobów oraz podejścia do realizacji.

Grupa Kapitałowa dzieli działalność na następujące segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej
- segment usług najmu
- segment sprzedaży tkanin

Grupa nie wyodrębnia innych rodzajów działalności będących źródłem przychodów. Segmenty operacyjne nie podlegały łączeniu.

Grupa dokonuje oceny wyników segmentów operacyjnych na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz wyniku brutto ze sprzedaży.

W okresie trzech miesięcy 2017 roku nie wystąpiły zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębniania segmentów operacyjnych oraz zasad wyceny przychodów, wyników oraz aktywów segmentów, które zostały zaprezentowane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana			
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność - sprzedaż tkanin	Działalność ogółem
<b>Okres zakończony 31 marca 2017</b>				
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	196 133	2 570	49	198 752
w tym:				
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	196 133	2 570	49	198 752
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	49 343	1 640	-90	50 893
<b>Stan na dzień 31 marca 2017</b>				
Aktywa segmentu sprawozdawczego	1 570 470	83 450	300	1 654 220
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	935 076	2 879	7	937 962

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana			
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność - sprzedaż tkanin	Działalność ogółem
<b>Okres zakończony 31 marca 2016</b>				
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	115 045	2 829	85	117 959
w tym:				
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	115 045	2 829	85	117 959
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	26 378	1 560	-175	27 763
<b>Stan na dzień 31 grudnia 2016</b>				
Aktywa segmentu sprawozdawczego	1 429 877	83 376	300	1 513 553
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	837 232	711	14	837 957

Grupa prócz podstawowej działalności jaką jest działalność deweloperska prowadzi również działalność w zakresie usług najmu nieruchomości komercyjnych. Ponadto objęta w 2013 roku Spółka zależna ATAL Construction Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie sprzedaży tkanin.

Sprzedaż Grupy jest dokonywana do rozproszonych klientów, głównie indywidualnych, zatem Grupa nie posiada znaczących klientów, od których jest zależna.

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016
<b>Wynik operacyjny segmentów</b>	<b>50 893</b>	<b>27 763</b>
Korekty:	-	-
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	-	-
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	-	-
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami	-	-
Korekty razem	-	-
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej</b>	<b>50 893</b>	<b>27 763</b>
Przychody finansowe	1 089	543
Koszty finansowe (-)	2 473	1 533
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-
<b>Zysk/strata przed opodatkowaniem</b>	<b>49 509</b>	<b>26 773</b>

## 7. Połączenia jednostek gospodarczych

W okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie miało miejsca zdarzenie związane z połączeniem.

## 8. Wartości niematerialne

Grupa posiada wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania w postaci wartości firmy jednostki dominującej oraz znaku towarowego „ATAL”. Oba tytuły powstały w wyniku przejęcia przedsiębiorstwa osoby fizycznej „Przedsiębiorstwo ATAL Zbigniew Juroszek”. Wartości te są ściśle związane z funkcjonowaniem Grupy, przez co nie jest możliwe określenie okresu ich użytkowania.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2017 do 31.03.2017			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerow e	Wartość firmy	
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>451</b>	<b>56 508</b>	<b>63 510</b>
Zwiększenia	-	13	-	13
<i>nabycie</i>	-	13	-	13
Zmniejszenia	-	-	-	-
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>464</b>	<b>56 508</b>	<b>63 523</b>
<b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>	-	<b>418</b>	-	<b>418</b>
amortyzacja za okres	-	12	-	12
<b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>	-	<b>430</b>	-	<b>430</b>
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>34</b>	<b>56 508</b>	<b>63 093</b>

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2016 do 31.12.2016			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>377</b>	<b>56 508</b>	<b>63 436</b>
Zwiększenia	-	74	-	74
<i>nabycie</i>	-	74	-	74
Zmniejszenia	-	-	-	-
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>451</b>	<b>56 508</b>	<b>63 510</b>
<b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>	-	<b>363</b>	-	<b>363</b>
amortyzacja za okres	-	55	-	55
<b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>	-	<b>418</b>	-	<b>418</b>
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	418	-	418
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>33</b>	<b>56 508</b>	<b>63 092</b>



## 9. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE		za okres: od 01.01.2017 do 31.03.2017					
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>201</b>	<b>4 064</b>	<b>723</b>	<b>4 164</b>	<b>3 042</b>	<b>-</b>	<b>12 194</b>
Zwiększenia	-	-	12	859	37	4	912
<i>nabycie</i>	-	-	12	859	37	4	912
Zmniejszenia	-	-	-	70	75	-	145
<i>zbycie</i>	-	-	-	70	-	-	70
<i>inne</i>	-	-	-	-	75	-	75
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>201</b>	<b>4 064</b>	<b>735</b>	<b>4 953</b>	<b>3 004</b>	<b>4</b>	<b>12 961</b>
<b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>	<b>-</b>	<b>500</b>	<b>523</b>	<b>1 854</b>	<b>1 837</b>	<b>-</b>	<b>4 714</b>
amortyzacja za okres	-	35	11	168	87	-	301
zmniejszenia	-	-	-	70	69	-	139
<b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>535</b>	<b>534</b>	<b>1 952</b>	<b>1 855</b>	<b>-</b>	<b>4 876</b>
<b>Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>535</b>	<b>534</b>	<b>1 952</b>	<b>1 855</b>	<b>-</b>	<b>4 876</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>201</b>	<b>3 529</b>	<b>201</b>	<b>3 001</b>	<b>1 149</b>	<b>4</b>	<b>8 085</b>

Na dzień 31 marca 2017 roku nie wystąpiły zobowiązania z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2016 do 31.12.2016					
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Razem
Wartość brutto na początek okresu	155	3 970	709	3 870	2 773	11 477
Zwiększenia	54	592	48	300	329	1 323
nabycie	54	592	48	300	329	1 323
inne	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	8	498	34	6	60	606
zbycie	-	410	30	6	20	466
inne	8	88	4	-	40	140
Wartość brutto na koniec okresu	201	4 064	723	4 164	3 042	12 194
Wartość umorzenia na początek okresu	-	409	503	1 140	1 479	3 531
amortyzacja za okres	-	133	47	720	399	1 299
zmniejszenia	-	42	27	6	41	116
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	500	523	1 854	1 837	4 714
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	500	523	1 854	1 837	4 714
Wartość netto na koniec okresu	201	3 564	200	2 310	1 205	7 480

## 10. Wartość godziwa instrumentów finansowych

W poniższych tabelach dla poszczególnych kategorii instrumentów finansowych, które wystąpiły w prezentowanych okresach zastosowano następujące skróty:

PiN – pożyczki i należności

ZFwZK – zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie

WARTOŚCI GODZIWE POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH					
	Kategoria zgodnie z MSR 39*	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		stan na dzień: 31.03.2017	stan na dzień: 31.12.2016	stan na dzień: 31.03.2017	stan na dzień: 31.12.2016
<b>Aktywa finansowe</b>		<b>298 960</b>	<b>213 047</b>	<b>298 960</b>	<b>213 047</b>
Środki pieniężne	PiN	262 277	187 463	262 277	187 463
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności	PiN	36 683	25 584	36 683	25 584
Lokaty	PiN	-	-	-	-
<b>Zobowiązania finansowe</b>		<b>916 190</b>	<b>815 422</b>	<b>916 190</b>	<b>815 422</b>
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	ZFwZK	1 969	1 440	1 969	1 440
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania	ZFwZK	376 040	304 350	376 040	304 350
Kredyty bankowe	ZFwZK	234 638	252 797	234 638	252 797
Pozostałe zobowiązania finansowe	ZFwZK	303 543	256 835	303 543	256 835

## 11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016
Stan na początek okresu	1 715	2 594
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	270	-
Odpisy odwrócone w okresie (-)	13	23
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>1 972</b>	<b>2 571</b>

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI	od 01.01 do 31.03.2017	od 01.01 do 31.03.2016
Stan na początek okresu	977	2 092
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	196	13
Odpisy odwrócone w okresie (-)	38	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>1 135</b>	<b>2 105</b>

## 12. Kapitał podstawowy

W 2015 roku Spółka dominująca przeprowadziła publiczną emisję akcji serii E. W dniu 21.05.2015 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny ATAL S.A. Proces oferty i przydzielania inwestorom akcji serii E zakończył się w dniu 03.06.2015 roku. Prawa do Akcji serii E są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od dnia 15 czerwca 2015 roku pod symbolem 1ATA. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 23.06.2015. Cena nominalna akcji wynosi 5,00 zł, natomiast cena emisyjna została ustalona w wysokości 22,00 zł.



KAPITAŁ PODSTAWOWY		stan na dzień: 31.03.2017					
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A uprzywilejowane		Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B zwykłe		brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C zwykłe		brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D zwykłe		brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E Zwykłe		brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
<b>Liczba akcji , razem</b>				<b>38 714 610</b>	<b>193 573</b>		
<b>Kapitał zakładowy , razem</b>					<b>193 573</b>		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>					5,00		

Akcjonariusze :	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Jurosek Investments Sp. z o.o.	32 214 610	83,21%	33 714 610	83,84%
ALTUS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.*	2 014 741	5,20%	2 014 741	5,01%
Pozostali	4 485 259	11,59%	4 485 259	11,15%
	<b>38 714 610</b>	<b>100,00%</b>	<b>40 214 610</b>	<b>100,00%</b>

\* Stan posiadania akcji przez ALTUS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. (Towarzystwo) podano według ostatniego zawiadomienia na dzień 26 kwietnia.2016 roku jakie Emitent otrzymał od Towarzystwa.

KAPITAŁ PODSTAWOWY		stan na dzień: 31.12.2016					
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A uprzywilejowane		Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B zwykłe		brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C zwykłe		brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D Zwykłe		brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E Zwykłe		brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
<b>Liczba akcji , razem</b>				<b>38 714 610</b>	<b>193 573</b>		
<b>Kapitał zakładowy , razem</b>					<b>193 573</b>		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>					5,00		

Akcjonariusze :	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Investments Sp. z o.o.	32 214 610	83,21%	33 714 610	83,84%
ALTUS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.*	2 014 741	5,20%	2 014 741	5,01%
Pozostali	4 485 259	11,59%	4 485 259	11,15%
	<b>38 714 610</b>	<b>100,00%</b>	<b>40 214 610</b>	<b>100,00%</b>

\* Stan posiadania akcji przez ALTUS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. (Towarzystwo) podano według ostatniego zawiadomienia na dzień 26 kwietnia.2016 roku jakie Emitent otrzymał od Towarzystwa.

LICZBA AKCJI SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 31.03.2017	stan na dzień: 31.12.2016
Akcje serii A uprzywilejowane co do prawa głosu o wartości nominalnej 5,00 zł	1 500 000	1 500 000
Akcje serii B zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	13 604 600	13 604 600
Akcje serii C zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	17 110 000	17 110 000
Akcje serii D zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	10	10
Akcje serii E zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	6 500 000	6 500 000
<b>Razem</b>	<b>38 714 610</b>	<b>38 714 610</b>

ZMIANY LICZBY AKCJI	01.01.2017 31.03.2017	01.01.2016 31.12.2016
<b>Akcje zwykłe wyemitowane i w pełni opłacone</b>		
Na początek okresu	37 214 610	37 214 610
Na koniec okresu	37 214 610	37 214 610
<b>Akcje zwykłe wyemitowane i nie w pełni opłacone</b>		
Na początek okresu	-	-
Na koniec okresu	-	-
<b>Akcje własne</b>		
Na początek okresu	-	-
Wykup akcji własnych	-	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-
Na koniec okresu	-	-
<b>Akcje uprzywilejowane</b>		
Na początek okresu	1 500 000	1 500 000
Na koniec okresu	1 500 000	1 500 000

KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 31.03.2016	stan na dzień: 31.12.2016
Wartość nominalna 1 akcji	5,00	5,00
<b>Wartość kapitału podstawowego</b>	<b>193 573 050</b>	<b>193 573 050</b>

### 13. Dywidendy

W prezentowanych okresach zadeklarowano i wypłacono następujące dywidendy:

- W dniu 25 maja 2016 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie ATAL S.A. podjęło uchwałę o wypłacie dywidendy za rok 2015 w wysokości 23 680 tys. zł tj. 0,61 zł na jedną akcję. Dzień dywidendy ustalony został na 15 czerwca 2016 roku, natomiast termin wypłaty dywidendy ustalony został na 12 października 2016 roku. Dywidenda została wypłacona zgodnie z podjętą uchwałą.

- w Spółce zależnej JP Construct Sp. z o.o. S.K. wypłacono dywidendy za okres 1 styczeń 2017 do 31 marzec 2017 w kwocie 337 tys. zł., za okres 1 styczeń 2016 do 31 grudzień 2016 roku w kwocie 5 480 tys. zł – całość przypada na udziałowców nie posiadających kontroli
- w Spółce zależnej ATAL S.A. Spółka jawna wypłacono dywidendę za okres 1 styczeń 2016 do 31 grudzień 2016 roku w kwocie 823 tys. zł, z czego kwota 8 tys. zł przypada na udziałowców mniejszościowych, a kwota 815 tys. zł przypada dla podmiotu dominującego ATAL S.A

#### 14. Emisja i wykup papierów wartościowych

W okresie sprawozdawczym Spółka dominująca wyemitowała następujące obligacje:

- W dniu 30 stycznia 2017 roku wyemitowane zostały obligacje dwuletnie serii AA o wartości 4,5 mln zł. Obligacje są oprocentowane wg stałej stopy procentowej 3,2%. Obligacje nie są zabezpieczone, objęte zostały przez spółkę dominującą najwyższego szczebla JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o.;
- W dniu 28 marca 2017 roku wyemitowane zostały obligacje dwuletnie serii AB o wartości 40 mln zł. Obligacje są oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej WIBOR6M+marża 1,90%. Obligacje nie są zabezpieczone. Obligacje będą notowane na rynku Catalyst pod symbolem PLATAL000095

W okresie sprawozdawczym nie nastąpił wykup papierów wartościowych, nie były również wypłacane zobowiązania odsetkowe od wyemitowanych obligacji.

#### 15. Rezerwy

REZERWY			
	za okres: od 01.01.2017 do 31.03.2017		
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
<b>Wartość na początek okresu, w tym:</b>	<b>2 434</b>	<b>2 249</b>	<b>4 683</b>
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	495	2 249	2 744
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	1 939	-	1 939
Zwiększenia	106	-	106
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	106	-	106
Zmniejszenia	314	13	327
Wykorzystane w ciągu roku	-	-	-
Rozwiązane ale niewykorzystane	314	13	327
<b>Wartość na koniec okresu w tym:</b>	<b>2 226</b>	<b>2 236</b>	<b>4 462</b>
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	284	2 236	2 520
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	1 942	-	1 942

REZERWY			
za okres: od 01.01.2016 do 31.12.2016			
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
<b>Wartość na początek okresu, w tym:</b>	<b>462</b>	<b>1 576</b>	<b>2 038</b>
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	<i>130</i>	<i>1 576</i>	<i>1 706</i>
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	<i>332</i>	<i>-</i>	<i>332</i>
Zwiększenia	1 975	730	2 705
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	1 975	730	2 705
Zmniejszenia	3	57	60
Wykorzystane w ciągu roku	-	6	6
Rozwiązane ale niewykorzystane	3	51	54
<b>Wartość na koniec okresu w tym:</b>	<b>2 434</b>	<b>2 249</b>	<b>4 683</b>
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	<i>495</i>	<i>2 249</i>	<i>2 744</i>
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	<i>1 939</i>	<i>-</i>	<i>1 939</i>

Rezerwy na naprawy gwarancyjne są tworzone na koszty, które według szacunków Grupy nie zostaną pokryte z kaucji zatrzymanych od podwykonawców. Szacunki dokonywane są na podstawie przeszłych doświadczeń jako udział kosztów napraw gwarancyjnych do przychodów.

Pozostałe rezerwy zostały utworzone na znane i prawdopodobne do poniesienia w przyszłości koszty.

## 16. Zobowiązania warunkowe

- 1) W dniu 3 września 2013 roku ustanowiona została hipoteka umowna (wraz z późniejszymi aneksami) na nieruchomości stanowiącej własność Spółki oraz cesja praw z umowy ubezpieczenia niniejszej nieruchomości jako zabezpieczenie kredytu Spółki Star-Typ-Sport Zakłady Wzajemne Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, która to Spółka nie jest Spółką zależną. Na dzień sprawozdawczy kwota hipoteki wynosi 4 620 tys. zł. Spółka oczekuje, że obowiązek odpowiedzialności solidarnej zostanie wypełniony przez stronę trzecią i nie dojdzie do wypływu środków. W związku z powyższym nie utworzono z tego tytułu rezerwy.
- 2) W dniu 5 czerwca 2014 roku przeciwko Spółce został wniesiony pozew o zapłatę wynagrodzenia w wysokości 8 610 tys. zł z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do projektu budowlanego zespołu mieszkaniowego „Francuska Park” w Katowicach. Sprawa zawisła przed Sądem Okręgowym w Katowicach Wydział XIV Gospodarczy.

W dniu 30 grudnia 2016 r. Sąd Okręgowy w Katowicach Wydział XIV Gospodarczy oddalił powództwo. Wyrok jest nieprawomocny. Od wyroku została wniesiona do sądu drugiej instancji apelacja. Wobec uzyskania korzystnego rozstrzygnięcia sądu pierwszej instancji oraz braku uzasadnionych podstaw do wniesienia apelacji, Spółka dominująca określa prawdopodobieństwo realizacji zobowiązania jako niskie i w związku z tym nie utworzono z tego tytułu rezerwy.

Ponadto w dniu 13 maja 2016 roku w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, Wydział VI Gospodarczy, złożono wniosek o zawezwanie Spółki ATAL S.A. do próby ugodowej poprzez wezwanie do zawarcie ugody, na podstawie której Spółka miałaby zapłacić kwotę 17 220 tys. zł z tytułu naruszenia majątkowych praw autorskich do projektu budowlanego zespołu mieszkaniowego „Francuska Park”. ATAL S.A. nie wyraziła zgody na zawarcie ugody. Na dzień sporządzenia sprawozdania nie zostało wytoczone powództwo w sprawie.

Biorąc pod uwagę korzystne rozstrzygnięcie postępowania sądowego w pierwszej instancji w wyżej wymienionej sprawie oraz bezzasadność objętych zawezwaniem roszczeń Spółka określa prawdopodobieństwo realizacji zobowiązania jako niskie i w związku z tym nie utworzono z tego tytułu rezerwy.



- 3) Grupa udzieliła poręczeń na rzecz podwykonawców w łącznej wysokości 1 800 tys. zł. Poręczenia obowiązują do czerwca 2017 roku.

### 17. Transakcje z jednostkami powiązanymi

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI				
za okres: od 01.01.2017 do 31.03.2017			stan na dzień: 31.03.2017	
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania
Jednostka dominująca	1	-	-	28 612
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	80	-	72 246
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	168	68	1	21 670
<b>Razem</b>	<b>169</b>	<b>148</b>	<b>1</b>	<b>122 528</b>

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI				
za okres: od 01.01.2016 do 31.03.2016			stan na dzień: 31.03.2016	
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania
Jednostka dominująca	1	-	-	-
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	130	-	73 986
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	142	-	1	17 203
<b>Razem</b>	<b>143</b>	<b>130</b>	<b>1</b>	<b>91 189</b>

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi są przeprowadzane na warunkach rynkowych.

Pomiędzy podmiotami powiązanymi występują następujące rodzaje transakcji:

- usługowe prowadzenie ksiąg, usługi administracyjne, usługi wynajmu majątku oraz usługi wynajmu powierzchni na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej świadczone przez Spółkę na rzecz spółek Grupy Kapitałowej,
- usługi budowlane świadczone przez JP Construct Sp. z o.o. S.K. na rzecz ATAL S.A. oraz na rzecz ATAL-Construction Sp. z o.o.
- usługi generalnego wykonawstwa świadczone przez ATAL-Construction Sp. z o.o.
- usługi zarządzania świadczone przez ATAL-Wykonawstwo Sp. z o.o. na rzecz ATAL-Wykonawstwo Sp. z o.o. S.K.A. (2016 rok),
- usługi licencyjne (korzystania ze znaku towarowego ATAL) świadczone przez ATAL S.A. sp.j. na rzecz spółek Grupy Kapitałowej.

Zakupy od kluczowych członków kadry kierowniczej dotyczą usług obsługi budów świadczonych na rzecz spółek prowadzących roboty budowlane. Zobowiązania wobec kluczowych członków kadry kierowniczej obejmują zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek i wyemitowanych obligacji.

Spółka nie tworzyła rezerw na należności nieściągalne lub wątpliwe wobec jednostek powiązanych. Nie wystąpiły koszty dotyczące należności nieściągalnych lub wątpliwych należnych od tych podmiotów.

Transakcje z pozostałymi podmiotami z udziałem kluczowych członków kierownictwa dotyczą E.Juroszek Sp. z o.o., MJ Investments Sp. z o.o. (dawniej M.Juroszek Sp. z o.o.), Z.Juroszek Sp. z o.o. (obecnie ATAL Services Sp. z o.o.), ZJ Invest Sp. z o.o. oraz STAR-TYP-SPORT Zakłady Wzajemne Sp. z o.o., które nie spełniają warunków objęcia konsolidacją. Są to transakcje dotyczące wynajmu pomieszczeń, usługowego prowadzenia ksiąg, sprzedaży towarów.

Spółka dominująca wyemitowała w pierwszym kwartale 2017 roku obligacje, które objęła spółka dominująca najwyższego szczebla JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o..

W 2016 roku ATAL S.A. wyemitowała obligacje, które objęła spółka zależna ATAL SA Spółka Jawna oraz spółka dominująca najwyższego szczebla JUROSZEK INVESTMENTS Sp. z o.o.. W roku 2016 zostały również wykupione przed terminem obligacje serii G i J objęte uprzednio przez spółkę zależną ATAL-Construction Sp. z o.o. wraz z należnymi odsetkami z tego tytułu. Ponadto w 2016 roku Spółka wyemitowała obligacje dwuletnie serii N, które zostały objęte przez spółkę z udziałem kluczowych członków kierownictwa to jest spółkę STAR-TYP-SPORT Zakłady Wzajemne Sp. z o.o.. Obligacje oprocentowane były wg stałej stopy procentowej 3,50%. Emisja nastąpiła w drodze oferty prywatnej. Obligacje nie były zabezpieczone. Obligacje zostały wykupione przed terminem wykupu w dniu 17 maja 2016 roku.

Nie istnieją ograniczenia w zdolności jednostek zależnych do przekazywania funduszy jednostce dominującej w postaci dywidend w środkach pieniężnych lub do spłaty pożyczek lub zaliczek.

<b>WYNAGRODZENIA KLUCZOWYCH CZŁONKÓW KADRY KIEROWNICZEJ</b>	<b>01.01.2017 31.03.2017</b>	<b>01.01.2016 31.03.2016</b>
<b>Wynagrodzenia Zarządu Jednostki Dominującej</b>	<b>24</b>	<b>24</b>
- Zbigniew Juroszek - Prezes Zarządu	24	24
- Mateusz Juroszek - Wiceprezes Zarządu	-	-
<b>Wynagrodzenia Zarządów Spółek Zależnych</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
- Zbigniew Juroszek - Prezes ATAL Construction Sp. z o.o.	-	-
- Urszula Juroszek - Wiceprezes ATAL Construction Sp. z o.o.	4	4
- Mateusz Juroszek - Wiceprezes ATAL Construction Sp. z o.o.	-	-
<b>Razem wynagrodzenia Zarządu w Grupie ATAL</b>	<b>28</b>	<b>28</b>
<b>Wynagrodzenia Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej</b>	<b>17</b>	<b>17</b>
- Grzegorz Minczanowski	5	5
- Piotr Gawłowski	3	3
- Krzysztof Ciołek	3	3
- Marcin Ciołek	n/d	3
- Wiesław Smaza	3	3
- Elżbieta Spyra	3	-

Ponadto zostały wypłacone odsetki z tytułu udzielonych pożyczek oraz objętych obligacji Panu Zbigniewowi Juroszek w kwocie 4 205 tys. zł za rok 2016.

## 18. Zdarzenia pod dniem bilansowym

W dniu 24 kwietnia 2017 roku odbyło się Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ATAL S.A., na którym podjęto uchwały w tematach:

- Uchwałę o wypłacie dywidendy. Na wypłatę dywidendy przeznaczono kwotę 64.976.456,90 zł. (słownie: sześćdziesiąt cztery miliony dziewięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć złotych i dziewięćdziesiąt groszy), tj. 1,68 zł. (słownie: jeden złoty i sześćdziesiąt osiem groszy) na jedną akcję. Dywidendą objęte są akcje spółki wszystkich emisji. Dzień dywidendy został ustalony na 2 maja 2017 roku, a datą wypłaty dywidendy jest 18 maja 2017 roku (raport bieżący nr 18/2017)
- Uchwałę upoważniającą Zarząd Spółki do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie wyższą niż 18 500 tys. zł poprzez jednokrotną lub wielokrotne emisje nie więcej niż 3 700 tys. akcji na okaziciela o wartości nominalnej 5,00 zł każda. Upoważnienie wygasa po upływie 3 lat od dnia zarejestrowania w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego zmiany statutu Spółki przewidującej niniejszy kapitał docelowy (raport bieżący nr 19/2017)
- Uchwałę w przedmiocie połączenia spółki ATAL S.A. (spółka przejmująca) ze spółką ATAL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka przejmowana). Połączenie spółek stanowi kolejny etap realizacji przyjętej przez Grupę Kapitałową ATAL S.A. strategii, zmierzającej do integracji działalności prowadzonej przez grupę kapitałową, co wpłynie na uproszczenie struktury organizacyjnej grupy kapitałowej oraz obniżenie obciążeń finansowych związanych z utrzymaniem odrębnych podmiotów gospodarczych.

W okresie po 31 marca 2017 roku Jednostka dominująca podpisała aneks do umowy kredytowej, a mianowicie:

- Aneks Nr 4 z PKO BP S.A. z dnia 28 kwietnia 2017 roku do umowy kredytowej w rachunku bieżącym nr 73 1020 1390 0000 6302 0126 9596 z dnia 21 sierpnia 2015 roku z późniejszymi zmianami, dotyczący podwyższenia kwoty kredytu w rachunku do 30 mln zł to jest podwyższenie o 10 mln zł.

W okresie po 31 marca 2017 roku Jednostka dominująca spłaciła przed terminem następujące kredyty:

- W dniu 4 kwietnia 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 14 mln zł kredytu zaciągniętego w PKO BP S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Warszawie pod nazwą „Atal Marina” etap III. Kwota była wymagalna w terminach: do 30.09.2017 – 10 mln zł, do 31.12.2017 – 4 mln zł.
- W dniu 5 kwietnia 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 6,4 mln zł kredytu zaciągniętego w PKO BP S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Krakowie pod nazwą „Bagry Park” etap IV. Kwota była wymagalna w terminach: do 30.09.2017 – 5 mln zł, do 31.12.2017 – 1,4 mln zł.
- W dniu 12 kwietnia 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 26,5 mln zł kredytu zaciągniętego w Raiffeisen Bank Polski S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Łodzi pod nazwą „Chojny Park” etap II. Kwota była wymagalna w sześciu równych ratach począwszy od 31.07.2017 do 29.12.2017 roku.
- W dniu 11 kwietnia 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 24 mln zł kredytu zaciągniętego w PKO BP S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Warszawie pod nazwą „Atal Marina” etap II. Kwota była wymagalna w terminach: do 30.09.2017 – 14,5 mln zł, do 31.12.2017 – 9,5 mln zł.

## 19. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

### 19.1. Zapasy

ZAPASY	stan na dzień: 31.03.2017				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	171	1 010 486	174 063	1 464	1 186 184
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	3	-	288	1 424	1 715
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	13	-	13
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	270	-	270
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	3	-	545	1 424	1 972
Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie	9	-	152 145	50	152 204
<b>Wartość bilansowa zapasów</b>	<b>168</b>	<b>1 010 486</b>	<b>173 518</b>	<b>40</b>	<b>1 184 212</b>
Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	-	483 288	29 275	-	512 563
w tym część długoterminowa	-	290 359	-	-	290 259

ZAPASY	stan na dzień: 31.12.2016				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	246	1 006 448	125 745	1 514	1 133 953
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	-	-	800	1 794	2 594
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	669	370	1 039
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	3	-	157	-	160
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	3	-	288	1 424	1 715
Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie	-	-	367 059	2 919	369 978
<b>Wartość bilansowa zapasów</b>	<b>243</b>	<b>1 006 448</b>	<b>125 457</b>	<b>90</b>	<b>1 132 238</b>
Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	-	598 105	-	-	598 105
w tym część długoterminowa	-	423 506	-	-	423 506

Na wzrost poziomu zapasów w pierwszym kwartale okresu sprawozdawczego wpływ miał zakup nowych gruntów pod nowe inwestycje i bieżące nakłady jak również rozpoczęcie wydań zakończonych w pierwszym kwartale 2017 roku inwestycji. W bieżącym roku planowane jest zakończenie kolejnych inwestycji będących obecnie jeszcze w toku realizacji i ich sprzedaż.

### 19.2. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW			
	Działalność kontynuowana		
	01.01.2017 31.03.2017	01.01.2016 31.03.2016	
Przychody ze sprzedaży produktów	195 634	113 805	
Przychody ze sprzedaży usług	3 069	2 788	
Przychody ze sprzedaży towarów	49	1 366	
<b>RAZEM</b>	<b>198 752</b>	<b>117 959</b>	

### 19.3. Otrzymane zaliczki na dostawy

W Grupie otrzymane zaliczki na dostawy dotyczące podpisanych umów deweloperskich i przedwstępnych na 31 marca 2017 roku wynosiły 312 854 tys. zł, a na 31 grudnia 2016 roku wynosiły 239 286 tys. zł. Wzrost o 73 568 tys. zł jest efektem realizacji kolejnych inwestycji, których zakończenie nastąpi w kolejnych okresach, na sprzedaż których zawarte zostały już umowy sprzedaży. Z otrzymanych w ten sposób środków na dzień sprawozdawczy 117 243 tys. zł znajduje się na rachunkach powierniczych.

### 19.4. Aktywo i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Dokonano kompensaty aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w zakresie różnych przejściowych powstałych w tych samych tytułach i odwracalnych w tych samych okresach.

### 19.5. Kredyty i pożyczki

Wartość zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 marca 2017 roku była o 18 159 tys. zł niższa w stosunku do stanu na 31 grudnia 2016 roku i wynosiła 234 638 tys. zł. Powodem spadku było zwiększenie finansowania Jednostki dominującej z innych źródeł, a mianowicie obligacji. Finansowanie zewnętrzne wymuszone jest częściowo przez ustawę o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, która ogranicza możliwość finansowania inwestycji ze środków wpłaconych przez klientów.

W pierwszym kwartale 2017 roku Grupa spłaciła przed terminem następujące kredyty:

- W dniu 22 marca 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 19,5 mln zł z tytułu kredytu zaciągniętego w banku mBank S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Krakowie pod nazwą „Lazurowy Park Bronowice” etap I i II. Kwota była wymagalna w terminach: 31.03.2017 - 11 mln zł, 30.06.2017 – 8,5 mln zł.
- W dniu 20 marca 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 16 mln zł z tytułu kredytu zaciągniętego w banku PKO BP S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Krakowie pod nazwą „Bagry Park” etap II. Kwota była wymagalna w terminach: do dnia 30.09.2017 – 9mln zł, 31.12.2017 – 7 mln zł.
- W dniu 20 lutego 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 16 mln zł z tytułu kredytu zaciągniętego w banku PKO BP S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Warszawie pod nazwą „Oaza Wilanów” etap II. Kwota była wymagalna w terminach: do dnia 30.06.2017 – 10mln zł, 30.09.2017 – 6 mln zł.
- W dniu 3 marca 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 15,5 mln zł z tytułu kredytu zaciągniętego w banku PKO BP S.A. na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Warszawie pod nazwą „Oaza Wilanów” etap III. Kwota była wymagalna w terminach: do dnia 31.12.2017 – 5mln zł, 31.03.2018 – 5 mln zł, 30.06.2018 – 5,5 mln zł.
- W dniu 10 lutego 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 5 mln zł z tytułu kredytu obrotowego zaciągniętego w ING Bank Śląski S.A. Kwota była wymagalna w terminie 21.04.2017.
- W dniu 28 lutego 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 1 mln zł oraz w dniu 30 marca 2017 roku spłacone zostało zobowiązanie w wysokości 2,4 mln zł z tytułu kredytu zaciągniętego w Raiffeisen Bank Polska S.A. nr CRD/48382/16.

### 20. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

Poniżej przedstawiono podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z wyniku, oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO.

Zasady przeliczeń sprawozdań finansowych:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według kursów obowiązujących na ostatni dzień okresu sprawozdawczego, a mianowicie: 31.03.2017 4,2198 zł/EUR, 31.12.2016 4,4240 zł/EUR
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, a mianowicie: 01.01 – 31.03.2017 4,2891 zł/EUR, 01.01. – 31.03.2016 4,3559 zł/EUR



WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	31.03.2017		31.03.2016	
	zł	EUR	zł	EUR
<b>Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów</b>				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	198 752	46 339	117 959	27 080
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	50 893	11 866	27 763	6 374
III. Zysk/strata brutto	49 509	11 543	26 773	6 146
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	41 000	9 559	23 344	5 359
<b>Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych</b>				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	52 606	12 265	-28 802	-6 612
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	190	44	120	28
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	22 018	5 133	37 250	8 552
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	74 814	17 443	8 568	1 967
	31.03.2017		31.12.2016	
	zł	EUR	zł	EUR
<b>Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej</b>				
IX. AKTYWA RAZEM	1 654 220	392 014	1 513 553	342 123
X. Aktywa trwałe	168 208	39 862	167 708	37 909
XI. Aktywa obrotowe	1 486 012	352 152	1 345 845	304 215
XII. ZOBOWIĄZANIA	937 962	222 276	837 957	189 412
XIII. Zobowiązania długoterminowe	347 037	82 240	322 059	72 798
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	590 925	140 036	515 898	116 613
XV. Kapitał własny	716 258	169 737	675 596	152 712
XVI. Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej			688 499	155 628
XVII. Kapitał podstawowy	193 573	45 873	193 573	43 755
<b>Pozostałe dane</b>				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	38 715,00		38 715,00	
XVIII. Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	1,03	0,24	2,31	0,53
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	38 715,00		38 715,00	
XX. Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	1,03	0,24	2,31	0,53



## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A.

### 1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	stan na dzień: 31.03.2017	stan na dzień: 31.12.2016
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>186 637</b>	<b>185 569</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	8 051	7 440
Nieruchomości inwestycyjne	83 073	83 067
Wartości niematerialne	56 543	56 541
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	36 702	36 691
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 211	1 790
Długoterminowe pozostałe należności i rozliczenia międzyokresowe	57	40
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>1 548 905</b>	<b>1 402 887</b>
Zapasy	1 259 500	1 210 124
Należności z tytułu dostaw, robót i usług	14 739	6 758
Pozostałe należności krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe	22 017	10 762
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	252 649	175 243
- w tym środki na rachunkach powierniczych	117 243	98 875
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>1 735 542</b>	<b>1 588 456</b>

PASYWA	stan na dzień: 31.03.2017	stan na dzień: 31.12.2016
<b>Kapitał własny</b>	<b>757 450</b>	<b>726 452</b>
Kapitał podstawowy	193 573	193 573
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	106 549	106 549
Kapitały rezerwowe i zapasowe	263 993	263 993
Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	31 366	31 366
Zysk/strata z lat ubiegłych	130 971	13 561
Zysk/strata z roku bieżącego	30 998	117 410
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>978 092</b>	<b>862 004</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>345 744</b>	<b>325 611</b>
Rezerwy	1 942	1 939
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20 486	15 907
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	60	60
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	59 843	80 497
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	258 377	218 504
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług	563	695
Otrzymane zaliczki na dostawy	4 473	8 009
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>632 348</b>	<b>536 393</b>
Rezerwy	2 520	2 744
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	1 436	1 376
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki,	2 401	679
Krótkoterminowa część długoterminowych kredytów bankowych i pożyczek	167 968	171 621
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	52 369	44 956
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług	94 581	78 735
Otrzymane zaliczki na dostawy	308 376	231 277
Krótkoterminowe pozostałe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe	512	1 506
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	2 185	3 499
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>1 735 542</b>	<b>1 588 456</b>

## 2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	01.01.2017 31.03.2017	01.01.2016 31.03.2016
<i>Działalność kontynuowana</i>		
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	198 595	117 787
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	153 651	93 059
<b>Zysk/strata brutto ze sprzedaży</b>	<b>44 944</b>	<b>24 728</b>
Koszty sprzedaży	3 256	2 636
Koszty ogólnego zarządu	2 537	2 597
Pozostałe przychody operacyjne	386	381
Pozostałe koszty operacyjne	189	88
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej</b>	<b>39 348</b>	<b>19 788</b>
Przychody finansowe	1 050	530
Koszty finansowe	2 402	1 803
<b>Zysk/strata brutto</b>	<b>37 996</b>	<b>18 515</b>
Podatek dochodowy	6 998	3 184
<b>Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>30 998</b>	<b>15 331</b>
<i>Działalność zaniechana</i>		
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej	-	-
<b>Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy</b>	<b>30 998</b>	<b>15 331</b>
<b>Pozostałe dochody całkowite</b>		
Podatek dochodowy związany z pozycjami prezentowanymi w pozostałych dochodach całkowitych	-	-
<b>Dochody całkowite razem</b>	<b>30 998</b>	<b>15 331</b>
<b>Zysk / strata na jedną akcję w zł:</b>		
<b>Z działalności kontynuowanej</b>		
Podstawowy	0,80	0,40
Rozwodniony	0,80	0,40
<b>Z działalności kontynuowanej i zaniechanej</b>		
Podstawowy	0,80	0,40
Rozwodniony	0,80	0,40

### 3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres  01.01.2017 31.03.2017	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej						Razem
	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał powstały w wyniku połączenia	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	
<b>Saldo na początek okresu przed przekształceniem</b>	<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>263 949</b>	<b>44</b>	<b>31 366</b>	<b>130 971</b>	<b>726 452</b>
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)</b>	<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>263 949</b>	<b>44</b>	<b>31 366</b>	<b>130 971</b>	<b>726 452</b>
<b>Dochody całkowite razem</b>	-	-	-	-	-	<b>30 998</b>	<b>30 998</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	30 998	<b>30 998</b>
<b>Pozostałe zmiany w kapitale własnym</b>	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>263 949</b>	<b>44</b>	<b>31 366</b>	<b>161 969</b>	<b>757 450</b>

za okres  01.01.2016 31.03.2016	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej						Razem
	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał powstały w wyniku połączenia	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	
<b>Saldo na początek okresu przed przekształceniem</b>	<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>238 514</b>	<b>44</b>	<b>31 366</b>	<b>62 676</b>	<b>632 722</b>
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)</b>	<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>238 514</b>	<b>44</b>	<b>31 366</b>	<b>62 676</b>	<b>632 722</b>
<b>Dochody całkowite razem</b>	-	-	-	-	-	<b>15 331</b>	<b>15 331</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	15 331	<b>15 331</b>
<b>Pozostałe zmiany w kapitale własnym</b>	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>238 514</b>	<b>44</b>	<b>31 366</b>	<b>78 007</b>	<b>648 053</b>

#### 4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	01.01.2017 31.03.2017	01.01.2016 31.03.2016
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>Zysk/ strata brutto</b>	<b>37 996</b>	<b>18 515</b>
<b>Korekty o pozycje:</b>	<b>21 128</b>	<b>-56 710</b>
Amortyzacja	308	318
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych	-417	-102
Koszty i przychody z tytułu odsetek	1 659	1 397
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-28	-
Zmiana stanu rezerw	-221	414
Zmiana stanu zapasów	-45 604	-91 231
Zmiana stanu należności i rozliczeń międzyokresowych czynnych	-19 251	-16 068
Zmiana stanu zobowiązań i rozliczeń międzyokresowych biernych	88 847	49 903
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy	-4 155	-1 341
Inne korekty	-10	-
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej</b>	<b>59 124</b>	<b>-38 195</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych i wartości niematerialnych	33	-
Wpływy z tytułu odsetek	200	216
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	72	106
Wydatki netto na nabycie podmiotów zależnych	1	-
Inne wpływy inwestycyjne	-	-
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>160</b>	<b>110</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Wpływy z kredytów i pożyczek	48 722	69 528
Wpływy netto z emisji akcji	-	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów	44 500	15 000
Wykup obligacji, weksli, bonów	-	-
Splata kredytów i pożyczek	71 198	38 200
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	330	168
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli	-	-
Zapłacone odsetki	3 572	2 660
Inne wydatki finansowe	-	-
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej</b>	<b>18 122</b>	<b>43 500</b>
<b>Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych</b>	<b>77 406</b>	<b>5 415</b>
<b>Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu</b>	<b>175 243</b>	<b>124 628</b>
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>		
<b>Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu</b>	<b>252 649</b>	<b>130 043</b>
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<b>117 243</b>	<b>85 624</b>

## 5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

1. WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	31.03.2017		31.03.2016	
	zł	EUR	zł	EUR
<b>Sprawozdanie z całkowitych dochodów</b>				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	198 595	46 302	117 787	27 041
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	39 348	9 174	19 788	4 543
III. Zysk/strata brutto	37 996	8 859	18 515	4 251
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	30 998	7 227	15 331	3 520
<b>Sprawozdanie z przepływów pieniężnych</b>				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	59 124	13 785	-38 195	-8 769
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	160	37	110	25
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	18 122	4 225	43 500	9 986
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	77 406	18 047	5 415	1 243
	31.03.2017		31.12.2016	
	zł	EUR	zł	EUR
<b>Sprawozdanie z sytuacji finansowej</b>				
IX. AKTYWA RAZEM	1 735 542	411 285	1 588 456	359 054
X. Aktywa trwałe	186 637	44 229	185 569	41 946
XI. Aktywa obrotowe	1 548 905	367 057	1 402 887	317 109
XII. ZOBOWIĄZANIA	978 092	231 786	862 004	194 847
XIII. Zobowiązania długoterminowe	345 744	81 934	325 611	73 601
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	632 348	149 853	536 393	121 246
XV. Kapitał własny	757 450	179 499	726 452	164 207
XVI. Kapitał podstawowy	193 573	45 873	193 573	43 755
<b>Pozostałe dane</b>				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	38 715,00		38 715,00	
XVIII. Zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	0,80	0,19	3,03	0,69
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	38 715,00		38 715,00	
XX. Zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	0,80	0,19	3,03	0,69





## ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawierające śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej – ATAL S.A., sporządzone za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2017 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 15 maja 2017 roku.

Zbigniew Juroszek

Mateusz Juroszek

Aleksandra Michalska

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Sporządzający sprawozdanie

Cieszyn, 15 maj 2017 roku