

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r



Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za okres
od 01.01.2018 do 30.06.2018
według MSSF w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską

SPIS TREŚCI

1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe.....	5
2. Wybrane jednostkowe dane finansowe	7
3. Informacje ogólne o Jednostce Dominującej	9
4. Podstawowe informacje o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.....	16
5. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	18
6. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	20
7. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.	22
8. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	24
9. Stosowane zasady rachunkowości przez Grupę	27
10. Zmiany zasad rachunkowości i prezentacji sprawozdań finansowych.....	48
11. Wpływ na sprawozdanie finansowe bieżących i przyszłych zmian w przepisach o rachunkowości. 52	
12. Noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.	54
Nota 1. Rzeczowe aktywa trwałe.....	54
Nota 2. Nieruchomości inwestycyjne	58
Nota 3. Wartości niematerialne.....	59
Nota 4. Aktywa finansowe długoterminowe (z wyłączeniem należności handlowych, aktywów wycenianych metodą praw własności oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów) oraz dane finansowe jednostek zależnych	62
Nota 5. Inwestycje wyceniane metodą praw własności.....	65
Nota 6. Należności handlowe i pozostałe	66
Nota 7. Inne aktywa gdziekolwiek nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe)	67
Nota 8. Zapasy	68
Nota 9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	68
Nota 10. Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży oraz związane z nimi zobowiązania	69
Nota 11. Kapitały.....	69
Nota 12. Rezerwy.....	71
Nota 13. Zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań	72
Nota 14. Zobowiązania handlowe i pozostałe	81
Nota 15. Inne zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe gdzie indziej nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe).....	82

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Nota 16. Przychody ze sprzedaży.....	83
Nota 17. Koszt własny sprzedaży	84
Nota 18. Pozostałe przychody i koszty	85
Nota 19. Koszty finansowe	87
Nota 20. Podatek dochodowy	88
Nota 21. Inne całkowite dochody	89
Nota 22. Zysk na jedną akcję	90
Nota 23. Segmenty operacyjne.....	90
Nota 24. Transakcje z jednostkami powiązanymi.....	96
Nota 25. Instrumenty finansowe.	97
Nota 26. Błędy dotyczące poprzednich okresów sprawozdawczych.....	100
Nota 27. Transakcje z udziałowcami niekontrolującymi.....	100
Nota 28. Połączenia przedsięwzięć.....	100
Nota 29. Planowane istotne nakłady inwestycyjne.....	100
Nota 30. Istotne zdarzenia po dniu bilansowym.	100
Nota 31. Struktura zatrudnienia.	100
Nota 32. Dywidendy deklarowane i wypłacone.	100
Nota 33. Skutki podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.....	101
Nota 34. Ograniczenia w dysponowaniu i zabezpieczenia ustanowione na aktywach.	102
Nota 35. Sprawy sądowe	104
Nota 36. Zobowiązania warunkowe.	108
Nota 37. Zarządzanie kapitałem.	109
13. Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów.	111
14. Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej.	113
15. Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych.	115
16. Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	117
17. Zatwierdzenie do publikacji.....	124



**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Prezentowane sprawozdanie półroczne zawiera:

1. skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD za okres bieżący od 1 stycznia do 30 czerwca 2018 r., okres porównywalny od 1 stycznia do 30 czerwca 2017 r. wraz z wybranymi informacjami objaśniającymi,
2. półroczną informację finansową MIRBUD S.A. za okres bieżący od 1 stycznia do 30 czerwca 2018 r., okres porównywalny od 1 stycznia do 30 czerwca 2017 r.

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe

Wybrane skonsolidowane dane finansowe	w tys. PLN		w tys. EURO	
	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie objętym sprawozdaniem: 1EUR=4,2395			4,2395	4,2474
Przychody ze sprzedaży	483 240	333 580	113 985	78 537
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	23 320	20 147	5 501	4 743
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	13 812	13 400	3 258	3 155
Zysk (strata) netto	11 060	10 022	2 609	2 360
Całkowite dochody za rok obrotowy netto	9 877	8 969	2 330	2 112
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-45 736	-68 683	-10 788	-16 168
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 485	677	350	159
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	34 135	36 597	8 052	8 616
Przepływy pieniężne netto razem	-10 116	-31 399	-2 386	-7 393
zysk (strata) netto przypadająca na jedną akcję w PLN/EURO	0,12	0,11	0,03	0,03
zysk (strata) rozdzielony na jedną akcję w PLN/EURO	0,12	0,11	0,03	0,03

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Wybrane skonsolidowane dane finansowe	w tys. PLN		w tys. EURO	
	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Pozycje aktywów i pasywów według średniego kursu określonego przez Narodowy Bank Polski na dzień sprawozdawczy 1 EUR = 4,3616			4,3616	4,1709
Aktywa razem	1 145 884	1 004 053	262 721	240 728
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	779 238	648 187	178 659	155 407
Zobowiązania długoterminowe	335 767	311 715	76 983	74 736
Zobowiązania krótkoterminowe	443 471	336 472	101 676	80 671
Kapitał własny	366 646	355 866	84 062	85 321
Kapitał podstawowy	8 249	8 249	1 891	1 978
Liczba akcji w sztukach	82 492 500	82 492 500	82 492 500	82 492 500
Wartość księgowa na jedną akcję w PLN/EURO	4,44	4,31	1,02	1,03
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję w PLN/EURO	4,44	4,31	1,02	1,03

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

2. Wybrane jednostkowe dane finansowe

Wybrane jednostkowe dane finansowe	w tys. PLN		w tys. EURO	
	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich dziennych kursów określonych przez Narodowy Bank Polski w roku sprawozdawczym odpowiednio: 1 EUR = 4,2395 PLN			42395,	4,2474
Przychody ze sprzedaży	277 105	238 182	65 363	56 077
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	11 150	8 303	2 630	1 955
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 973	3 843	1 173	905
Zysk (strata) netto	4 236	2 566	999	604
Całkowite dochody za rok obrotowy netto	4 236	2 566	999	604
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-6 812	-41 767	-1 607	-9 834
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-8 565	-2 139	-2 020	-504
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	13 491	37 233	3 182	8 766
Przepływy pieniężne netto razem	-1 886	-6 673	-445	-1 571
zysk (strata) netto przypadająca na jedną akcję w PLN/EURO	0,05	0,03	0,01	0,01
zysk (strata) rozwodniony na jedną akcję w PLN/EURO	0,05	0,03	0,01	0,01

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Wybrane jednostkowe dane finansowe	w tys. PLN		w tys. EURO	
	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Pozycje aktywów i pasywów według średniego kursu określonego przez Narodowy Bank Polski na dzień sprawozdawczy odpowiednio:			4,3616	4,1709
1 EUR = 4,3616 PLN				
Aktywa razem	705 521	620 571	161 757	148 786
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	449 967	369 253	103 166	88 531
Zobowiązania długoterminowe	131 721	132 818	30 200	31 844
Zobowiązania krótkoterminowe	318 246	236 435	72 965	56 687
Kapitał własny	255 554	251 318	58 592	60 255
Kapitał podstawowy	8 249	8 249	1 891	1 978
Liczba akcji w sztukach	82 492 500	82 492 500	82 492 500	82 492 500
Wartość księgowa na jedną akcję w PLN/EURO	3,10	3,05	0,71	0,73
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję w PLN/EURO	3,10	3,05	0,71	0,73

3. Informacje ogólne o Jednostce Dominującej

Nazwa emitenta:	MIRBUD S.A.
Siedziba Emitenta	Skierniewice
Forma prawna	spółka akcyjna
Kraj siedziby	Polska
NIP	836-170-22-07
REGON	750772302
Dane adresowe	ul. Unii Europejskiej 18; 96-100 Skierniewice
Telefon	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna	sekretariat@mirbud.com.pl
Strona internetowa	www.mirbud.com.pl

MIRBUD S.A. powstał w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnych Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006

Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano – montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego oraz inżynieryjno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej **MIRBUD S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- /// Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa
- /// Towarowy transport drogowy
- /// Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską
- /// Działalność reklamowo-wydawnicza
- /// Wynajem pomieszczeń na własny rachunek
- /// Sprzedaż hurtowa materiałów dla budownictwa

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Czas trwania

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

Zarząd i Rada Nadzorcza

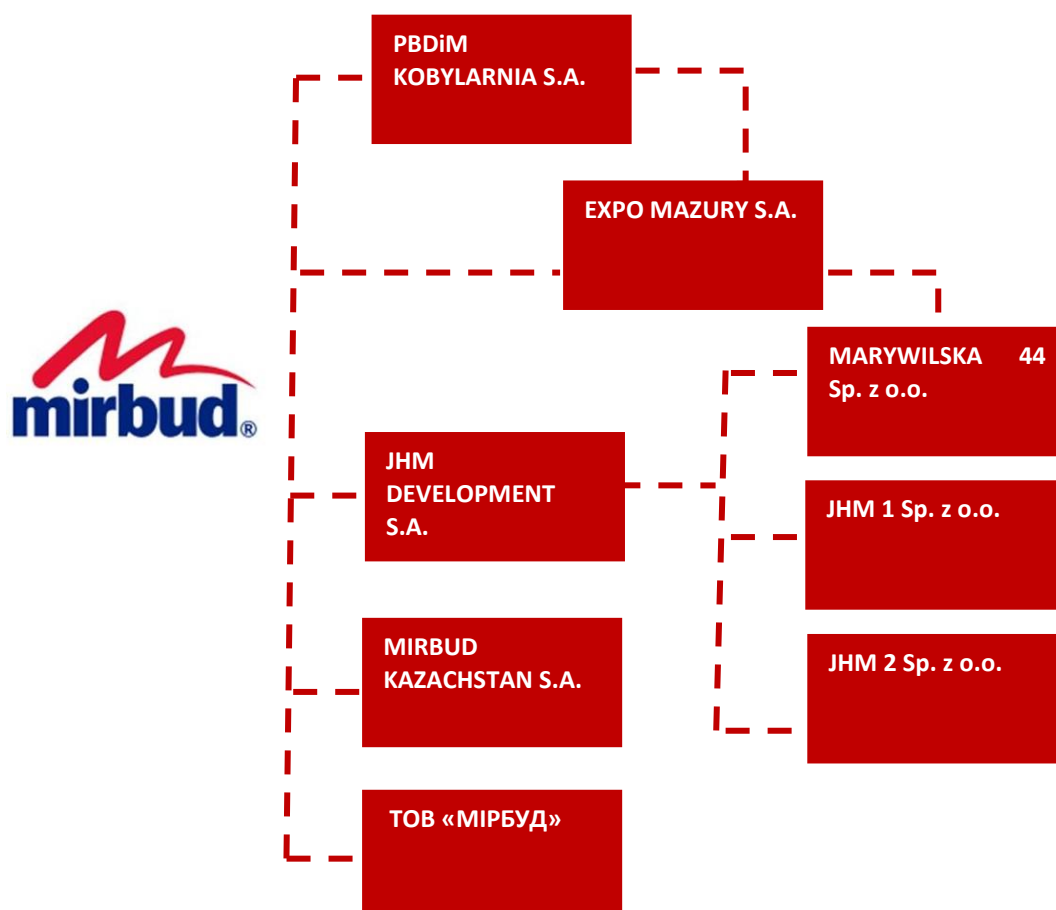
Zarząd	
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu
Sławomir Nowak	Wiceprezes Zarządu
Paweł Korzeniowski	Członek Zarządu
Tomasz Sałata	Członek Zarządu
Rada Nadzorcza	
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Członek Rady Nadzorczej
Hubert Bojdo	Członek Rady Nadzorczej
Krystyna Lachowicz	Członek Rady Nadzorczej

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły zmiany osobowe w Zarządzie i Radzie Nadzorczej Emitenta

W dniu 11 maja 2018 r. Rada Nadzorcza Emitenta powołała z dniem 11 maja 2018 roku Pana Pawła Korzeniowskiego w skład Zarządu MIRBUD S.A. i powierzyła mu pełnienie funkcji Członka Zarządu MIRBUD S.A. Uchwała weszła w życie z chwilą podjęcia. Powołanie nastąpiło na okres indywidualnej kolejnej pięcioletniej kadencji.

W dniu 11 maja 2018r. Rada Nadzorcza Emitenta powołała z dniem 11 maja 2018 r. Pana Tomasza Sałatę w skład Zarządu MIRBUD S.A. i powierzyła mu pełnienie funkcji Członka Zarządu MIRBUD S.A. Uchwała weszła w życie z chwilą podjęcia. Powołanie nastąpiło na okres indywidualnej kolejnej pięcioletniej kadencji.

Struktura Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 30.06.2018



Podmioty zależne i metoda konsolidacji

Nazwa jednostki	JHM DEVELOPMENT S.A.
Siedziba	Skierniewice
Forma prawna	spółka akcyjna
Kraj siedziby	Polska
NIP	836-181-24-27
REGON	100522155
Dane adresowe	ul. Unii Europejskiej 18; 96-100 Skierniewice
Telefon	+48 (46) 833-61-28
Fax:	+48 (46) 833-61-28
Poczta elektroniczna	sekretariat@jhmdevelopment.pl

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Strona internetowa	www.jhmdevelopment.pl
--------------------	-----------------------

Jednostka konsolidowana metodą pełną.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM DEVELOPMENT S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami

Nazwa jednostki	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.
Siedziba	Kobylarnia Kobylarnia
Forma prawna	spółka akcyjna
Kraj siedziby	Polska
NIP	953-22-34-789
REGON	091631706
Dane adresowe	Kobylarnia 8; 86-051 Brzoza
Telefon	+48(52) 381-06-10
Fax:	+48(52) 381-06-10
Poczta elektroniczna	pbdim@kobylarnia.pl
Strona internetowa	www.kobylarnia.pl

Jednostka konsolidowana metodą pełną.

Działa w segmencie działalności budowlano montażowej.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.** w Kobylarni według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wykonawstwo robót drogowych i mostowych
- Produkcja mas mineralno-bitumicznych i betonowych
- Wynajem sprzętu budowlanego

Nazwa jednostki	EXPO MAZURY S.A.
Siedziba	Ostróda
Forma prawna	spółka akcyjna
Kraj siedziby	Polska
NIP	839-27-67-573
REGON	771485919

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Dane adresowe	ul. Grunwaldzka 55, Ostróda
Telefon	+48(89) 506-58-00
Fax:	+48(89) 647-78-77
Poczta elektroniczna	sekretariat@expoarena.pl
Strona internetowa	www.expomazury.pl

Jednostka konsolidowana metodą pełną. Działa w segmencie działalności targowo wystawowej

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **EXPO MAZURY S.A.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów

Nazwa jednostki	MIRBUD – KAZACHSTAN Sp. z o.o.
Siedziba	Astana
Forma prawna	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby	Kazachstan
NIP	620-200-358-701
REGON	100640000567
Dane adresowe	ul. Imanowa 19, 010000 Astana
Telefon	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna	sekretariat@mirbud.com.pl
Strona internetowa	www.mirbud.com.pl

Jednostka nie jest konsolidowana z uwagi na jej nieistotność. Wartość inwestycji w jednostkę została zaktualizowana do wartości „0”. Jednostka nie prowadzi działalności gospodarczej

Nazwa jednostki	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.
Siedziba	Warszawa
Forma prawna	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby	Polska
NIP	524-271-14-28
REGON	142434636
Dane adresowe	ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
Telefon	+48(22) 423-10-00
Fax:	+48(22) 423-10-00
Poczta elektroniczna	sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa	www.marywilska44.waw.pl

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Jednostka jest konsolidowana metodą pełną. Działa w segmencie nieruchomości inwestycyjnych.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Nazwa jednostki	JHM 1 Sp. z o. o.
Siedziba	Skierniewice
Forma prawna	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby	Polska
NIP	8361855968
REGON	101288135
Dane adresowe	ul. Unii Europejskiej 18; 96-100 Skierniewice
Telefon	+ 48 (46) 833 95 89
Fax:	+ 48 (46) 833 61 28
Poczta elektroniczna	sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa	www.jhmdevelopment.pl

Jednostka jest konsolidowana metodą pełną. Działa w segmencie nieruchomości inwestycyjnych

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Nazwa jednostki	JHM 2 Sp. z o. o.
Siedziba	Skierniewice
Forma prawna	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby	Polska
NIP	8361856465
REGON	101387140
Dane adresowe	ul. Unii Europejskiej 18; 96-100 Skierniewice
Telefon	+ 48 (46) 833 95 89

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Fax:	+ 48 (46) 833 61 28
Poczta elektroniczna	sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa	www.jhmdevelopment.pl

Jednostka jest konsolidowana metodą pełną. Działa w segmencie nieruchomości inwestycyjnych.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Nazwa jednostki	JHM 3 Sp. z o. o. w likwidacji
Siedziba	Skierniewice
Forma prawna	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby	Polska
NIP	8361857252
REGON	101451240
Dane adresowe	ul. Unii Europejskiej 18; 96-100 Skierniewice
Telefon	+ 48 (46) 833 95 89
Fax:	+ 48 (46) 833 61 28
Poczta elektroniczna	sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa	www.jhmdevelopment.pl

Jednostka w okresie sprawozdawczym nie była konsolidowana w związku z zakończeniem procesu likwidacyjnego.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą: JHM 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skierniewicach uchwałą nr V/2017 z dnia 1 października 2017r. postanowiło rozwiązać Spółkę i w związku z tym otwarta została likwidacja Spółki.

Zmiana została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym dnia 11.01.2018r.

Dnia 20.06.2018r. spółka JHM 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została wykreślona z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi Sąd Gospodarczy XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Jednostka działała w segmencie nieruchomości inwestycyjnych.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 3 Sp. z o.o. w likwidacji** według Polskiej Klasyfikacji Działalności było:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

Nazwa jednostki:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРБУД» (MIRBUD sp. z o.o.)
Siedziba jednostki:	Kijów
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
NIP:	418873426552
REGON (Kod ЄДРПОУ):	41887344
Dane adresowe:	Bolsuniwska 13-15, piętro 8, pok. 812
Kraj siedziby:	Ukraina

Spółka TOB «МІРБУД» została wpisana do Jednolitego Państwowego Rejestru Przedsiębiorstw i Organizacji Ukrainy w dniu 25 stycznia 2018r. pod numerem: 41887344.
Spółka prowadzi działalność gospodarczą na terenie Ukrainy.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej jest:

- budowa budynków mieszkalnych i niemieskalnych, budowy dróg i kolei, wykonywania specjalistycznych robót budowlanych, prac wykończeniowych i architektonicznych.

Kapitał zakładowy TOB «МІРБУД» wynosi 370 000,00 UAH. Jedynym wspólnikiem spółki jest MIRBUD S.A. w Polsce. Jednostka nie jest konsolidowana z uwagi na jej nieistotność.

4. Podstawowe informacje o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

Podstawa sporządzenia

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe sporządzone zostało, na podstawie § 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi do stosowania przez Unię Europejską. Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres 01.01.2018r. – 30.06.2018r. oraz dane porównywalne za okres 01.01.2017r. – 30.06.2017r. a także za okres 01.01.2017r. – 31.12.2017r.

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

Kontynuacja działalności

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółki z Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności.

Waluta funkcjonalna

Walutą sprawozdawczą do sprawozdania finansowego jest Polski Nowy Złoty (PLN). Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotą ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

Zastosowane kursy walutowe

Do przeliczenia wybranych danych finansowych na walutę EUR przyjęto następujące kursy:

- /// przeliczenie obrotów, wyniku finansowego oraz przepływów pieniężnych za okres bieżący, według kursu 4,2395 EURPLN*,
- /// przeliczenie obrotów, wyniku finansowego oraz przepływów pieniężnych za okres porównywalny, według kursu 4,2474 EURPLN*,
- /// przeliczenie aktywów, kapitału i zobowiązań na 30 czerwca 2018 r. według bieżącego kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 30 czerwca 2018 r. 4,3616 EURPLN,
- /// przeliczenie aktywów, kapitału i zobowiązań na 31 grudnia 2017 r. według bieżącego kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31 grudnia 2016 r. 4,1709 EURPLN.

*kursy stanowią średnie arytmetyczne bieżących kursów średnich ogłaszanych przez NBP na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie od stycznia do czerwca odpowiednio 2018 i 2017 r.

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

5. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów.

Rachunek zysków lub strat	Nr Noty	w tys. PLN	
		Za okres:	Za okres:
		od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	16	483 240	333 580
Koszt własny sprzedaży	17	-439 820	-291 508
Zysk brutto na sprzedaży		43 420	42 072
Udziały w zyskach lub stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach rozliczanych zgodnie z metodą praw własności			
Pozostałe przychody z działalności operacyjnej i inwestycyjnej	18	10 044	10 983
Pozostałe koszty z działalności operacyjnej i inwestycyjnej	18	-30 144	-32 908
EBIT		23 320	20 147
Koszty finansowe	19	-9 508	-6 747
Zysk (strata) z działalności przed opodatkowaniem		13 812	13 400
Podatek dochodowy przypadający na działalność kontynuowaną	20		3 378
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej		13 812	10 022
Działalność zaniechana			
Przychody z działalności zaniechanej			
Koszty działalności zaniechanej			
Zysk (strata) z działalności zaniechanej przed opodatkowaniem			
Podatek dochodowy przypadający na działalność zaniechaną			
Zysk (strata) z działalności zaniechanej			
<u>ZYSK (STRATA) NETTO</u>		<u>13 812</u>	<u>10 022</u>
Przyporządkowany do udziałów niekontrolujących		-2 752	-1 053
<u>Przyporządkowany do właścicieli jednostki dominującej</u>	-	<u>11 060</u>	<u>8 969</u>
Inne całkowite dochody	Nr Noty	w tys. PLN	
		Za okres:	Za okres:
		od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Składniki, które nie zostaną następnie przekwalifikowane do rachunku zysków lub strat			
Składniki, które zostaną przekwalifikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków			
Inne całkowite dochody netto	21		
Przyporządkowane do udziałów niekontrolujących			
<u>Przyporządkowane do właścicieli jednostki dominującej</u>	-	-	-

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Łącznie całkowite dochody	Nr Noty	w tys. PLN	
		Za okres:	Za okres:
		od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Łączne całkowite dochody		<u>11 060</u>	<u>10 022</u>
Przyporządkowane do udziałów niekontrolujących		-1 183	-1 053
Przyporządkowane do właścicieli jednostki dominującej	-	<u>9 877</u>	<u>8 969</u>

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

6. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Aktywa	Nr Noty	w tys. PLN		
		Stan na:	Stan na:	Stan na:
		30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Aktywa trwałe		545 898	538 806	520 359
Rzeczowe aktywa trwałe	1	278 602	273 942	275 608
Nieruchomości inwestycyjne	2	208 776	210 468	184 091
Wartości niematerialne	3	16 569	16 911	17 145
Aktywa finansowe długoterminowe (z wyłączeniem należności handlowych, aktywów wycenianych metodą praw własności oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów)	4	265	213	5 832
Inwestycje wyceniane metodą praw własności.	5			
Długoterminowe należności handlowe i pozostałe	6	16 299	15 907	16 874
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20	24 237	19 382	19 852
Inne aktywa trwałe gdziekolwiek nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe)	7	1 150	1 983	957
Aktywa obrotowe		599 986	465 247	461 928
Zapasy	8	157 158	172 636	178 940
Bieżące należności z tytułu podatku dochodowego	20		2 603	
Należności handlowe i pozostałe należności	6	396 973	236 851	259 980
Aktywa finansowe krótkoterminowe (z wyłączeniem należności handlowych, aktywów wycenianych metodą praw własności oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów)	4	2 978	2 978	3 450
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9	36 428	46 544	13 087
Inne aktywa obrotowe gdziekolwiek nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe)	7	6 449	3 635	6 471
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	10			
Aktywa razem	-	1 145 884	1 004 053	982 287

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Kapitały i zobowiązania	Nr Noty	w tys. PLN		
		Stan na:	Stan na:	Stan na:
		30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Kapitał własny	11	366 646	355 866	340 785
Wyemitowany kapitał podstawowy		8 249	8 249	8 249
Zyski (straty) przypadające właścicielom jednostki		9 877	22 798	8 969
Pozostałe kapitały		293 073	270 555	270 555
Kapitał przypadający na udziały niesprawujące kontroli		55 447	54 264	53 012
Długoterminowe zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		335 767	311 715	347 152
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20	28 029	26 843	24 449
Pozostałe rezerwy na zobowiązania długoterminowe	12	2 423	2 408	1 980
Długoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań	13	197 628	177 936	210 149
Długoterminowe zobowiązania handlowe i pozostałe	14	52 211	49 052	46 050
Inne zobowiązania i rezerwy długoterminowe gdzie indziej nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe)	15	55 476	55 476	64 524
Krótkoterminowe zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		443 471	336 472	294 350
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe	12	4 490	2 974	2 437
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań	13	100 834	67 754	105 456
Zobowiązania handlowe i pozostałe	14	323 630	235 212	166 111
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	20	5 197	366	1 311
Inne zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe gdzie indziej nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe)	15	9 320	30 166	19 035
Zobowiązania związane bezpośrednio z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	10			
Razem kapitały i zobowiązania	-	1 145 884	1 004 053	982 287

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

7. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	Nr Noty	w tys. PLN	
		Za okres:	Za okres:
		od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Zysk przed opodatkowaniem		13 812	13 400
Amortyzacja		5 531	5 010
Zysk / strata z tytułu różnic kursowych			
Zysk / strata na działalności inwestycyjnej		-413	-171
Koszty finansowania zewnętrznego		9 508	6 747
Zmiana stanu zobowiązań z wyłączeniem zobowiązań finansowych		91 297	-35 374
Zmiana stanu należności		-157 911	-51 128
Zmiana stanu zapasów		15 478	4 544
Zmiana stanu rezerw		1 531	2 202
Zysk / strata z innych instrumentów finansowych		-152	--193
Inne zmiany w kapitale obrotowym		-22 827	-8 896
Środki pieniężne z działalności operacyjnej		-44 146	-63 859
Zapłacony podatek dochodowy		-1 590	-4 814
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		-45 736	-68 673
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		538	6 120
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		-658	-7 505
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych		1 539	1 460
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-33	0
Splata udzielonych pożyczek		0	50
Udzielenie pożyczek			
Sprzedaż pozostałych inwestycji			
Nabycie pozostałych inwestycji		-43	0
Otrzymane dywidendy i odsetki		152	193
Pozostałe wpływy z działalności inwestycyjnej		0	500
Pozostałe wydatki związane z działalnością inwestycyjną		-10	-141
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		1 485	677
Wpływy od akcjonariuszy			
Wyплаты na rzecz właścicieli			

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Zaciągnięcie zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów		82 516	91 002
Spląty zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów		-33 811	-42 347
Spląty zobowiązań z tytułu leasingu		-5 062	-5 311
Spląty pozostałych zobowiązań finansowych			
Odsetki zapłacone i inne wydatki związane z obsługą zadłużenia		-9 508	-6 747
Pozostałe wpływy finansowe			
Pozostałe wydatki finansowe			
Środki pieniężne z działalności finansowej		34 135	36 597
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu		46 544	44 486
Zwiększenia (zmniejszenia) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		-10 116	-31 399
Wpływ zmiany kursów walut na środki pieniężne wyrażone w walutach obcych			
Środki pieniężne na koniec okresu		36 428	13 087
w tym środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania		27 687	8 805

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

8. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.

Zmiany w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Zyski zatrzymane przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego dotyczące akcjonariuszy jednostki dominującej	Skumulowane inne całkowite dochody przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Pozostałe kapitały przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Różnice kursowe z przeliczenia	Kapitał przypadający na udziały niesprawujące kontroli	RAZEM
Stan na 01-01-2017	8 249	100 012			170 544		51 959	<u>330 764</u>
Łączne zyski (straty) za okres		8 969					1 053	<u>10 022</u>
Łączne inne całkowite dochody								
Wkłady właścicieli								-
Wyплаты na rzecz właścicieli								
Zmiany w udziałach własnościowych w jednostkach zależnych nieskutkujące utratą kontroli								-
Pozostałe zmiany w kapitale własnym Rozliczenie niewypłaconego wyniku finansowego								
Stan na 30-06-2017	8 249	108 981			170 544		53 012	<u>340 785</u>

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Zmiany w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Zyski zatrzymane przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego dotyczące akcjonariuszy jednostki dominującej	Skumulowane inne całkowite dochody przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Pozostałe kapitały przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Różnice kursowe z przeliczenia	Kapitał przypadający na udziały niesprawujące kontroli	RAZEM
Stan na 01-01-2017	8 249	100 012			170 544		51 959	330 764
Wpływ retrospektywnego zastosowania zmian polityki rachunkowości								-
Wpływ retrospektywnego przekształcenia								
Łączne zyski (straty) za okres		22 798					2 305	25 103
Łączne inne całkowite dochody								
Wkłady właścicieli								-
Wyплаты na rzecz właścicieli								
Zmiany w udziałach własnościowych w jednostkach zależnych nieskutkujące utratą kontroli								-
Pozostałe zmiany w kapitale własnym								
Stan na 31-12-2017	8 249	122 810			170 544		54 264	355 866

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Zmiany w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Zyski zatrzymane przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego dotyczące akcjonariuszy jednostki dominującej	Skumulowane inne całkowite dochody przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Pozostałe kapitały przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Różnice kursowe z przeliczenia	Kapitał przypadający na udziały niesprawujące kontroli	RAZEM
Stan na 01-01-2018	8 249	122 810			170 544		54 264	355 866
Wpływ retrospektywnego zastosowania zmian polityki rachunkowości								-
Wpływ retrospektywnego przekształcenia								
Łączne zyski (straty) za okres		9 877					1 183	11 060
Łączne inne całkowite dochody								
Wkłady właścicieli								-
Wypłaty na rzecz właścicieli		-281						-281
Zmiany w udziałach własnościowych w jednostkach zależnych nieskutkujące utratą kontroli								-
Pozostałe zmiany w kapitale własnym								
Rozliczenie niewypłaconego wyniku finansowego								
Stan na 30-06-2018	8 249	132 406			170 544		55 447	360 646

9. Stosowane zasady rachunkowości przez Grupę

Wartości niematerialne

Do wartości niematerialnych Grupa Kapitałowa zalicza aktywa spełniające następujące kryteria: można je wyłączyć lub wydzielić z jednostki gospodarczej i sprzedać, przekazać, licencjonować albo oddać do odpłatnego użytkowania osobom trzecim, zarówno indywidualnie, jak też łącznie z powiązanymi z nimi umowami, składnikami aktywów bądź zobowiązań lub wynikają z tytułów umownych bądź innych tytułów prawnych, bez względu na to, czy są zbywalne albo możliwe do wyodrębnienia z jednostki gospodarczej lub z innych tytułów czy też zobowiązań.

Początkowe ujęcie składnika wartości niematerialnych następuje według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia.

Cena nabycia obejmuje cenę zakupu składnika aktywów (tj. kwotę należną sprzedającemu pomniejszoną o podlegające odliczeniu podatki: od towarów i usług oraz akcyzowy), obciążenia o charakterze publicznoprawnym (w przypadku importu) oraz nakłady bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do użytkowania zgodnie z jego planowanym przeznaczeniem. Rabaty, upusty udzielone przez sprzedającego oraz inne podobne zmniejszenia i odzyski zmniejszają cenę nabycia składnika aktywów.

Jeśli składnik wartości niematerialnych nabyty jest w zamian za instrumenty kapitałowe Spółki sporządzającej sprawozdanie finansowe, cena nabycia składnika aktywów odpowiada wartości godziwej wyemitowanych instrumentów kapitałowych, która równa się wartości godziwej danego składnika aktywów.

Zgodnie z MSR 23, koszty finansowania zewnętrznego, które można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu składnika aktywów, włącza się do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia tego składnika aktywów.

Nie rzadziej niż na dzień bilansowy składniki wartości niematerialnych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Jeżeli przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zaistniały okoliczności, które wskazują na to, że wartość bilansowa aktywów może nie być możliwa do odzyskania, dokonywany jest przegląd tych aktywów pod kątem ewentualnej utraty wartości. Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości, a wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość tych aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne, do których te aktywa należą, jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej. Przy ustalaniu wartości użytkowej szacowane przyszłe przepływy pieniężne są dyskontowane do wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ryzyka związanego z danym składnikiem aktywów. W przypadku składnika aktywów, który nie generuje wpływów pieniężnych w sposób

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

znacząco samodzielny, wartość odzyskiwalna jest ustalana dla ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego ten składnik należy. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków lub strat.

Odpisów amortyzacyjnych wartości niematerialnych dokonuje się w drodze rozłożenia ich wartości początkowej na okres przewidywanej ekonomicznej użyteczności. Amortyzacji dokonuje się, poczynając od pierwszego dnia miesiąca, w którym przyjęto do użytkowania wartości niematerialne. Amortyzację przerywa się w końcu tego miesiąca, w którym nastąpi zrównanie wartości zakumulowanej amortyzacji z wartością początkową lub w którym przeznaczono do likwidacji, sprzedano lub stwierdzono niedobór składnika majątkowego wartości niematerialnych i prawnych. Odpisy amortyzacyjne od składników wartości niematerialnych dokonywane są liniowo przy zastosowaniu następujących stawek:

Tytuł	Stopa amortyzacji rocznej
oprogramowanie komputerowe	5%-50%
pozostałe wartości niematerialne	20%-50%

Poprawność stawek amortyzacji stosowanych w odniesieniu do poszczególnych składników wartości niematerialnych jest weryfikowana nie rzadziej niż raz do roku. Wszelkie zmiany wynikające z weryfikacji stawek amortyzacyjnych wpływają (jako zmiana wielkości szacunkowych) na odpowiednią korektę dokonywanych w bieżącym roku obrotowym oraz w następnych latach obrotowych odpisów amortyzacyjnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które jeszcze nie są użytkowane (w budowie), poddaje się co roku weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości w odniesieniu do poszczególnych aktywów lub na poziomie ośrodka wypracowującego środki pieniężne. W przypadku pozostałych wartości niematerialnych dokonywana jest coroczna ocena, czy wystąpiły przesłanki, które mogą świadczyć o utracie ich wartości. Ewentualny odpis aktualizujący ujemnie się w ciężar rachunku zysków i strat.

Z wyjątkiem prac rozwojowych, wartości niematerialne wytworzone przez jednostkę we własnym zakresie nie są ujmowane w aktywach, a nakłady poniesione na ich wytworzenie są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Koszt wytworzenia składnika wartości niematerialnych (prace rozwojowe) obejmuje ogół kosztów poniesionych przez jednostkę w okresie jego wytwarzania lub przystosowania do używania do dnia przyjęcia takiego składnika majątkowego do używania (lub do dnia bilansowego, jeśli składnik nie został jeszcze oddany do używania), w tym również niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy.

Dana pozycja wartości niematerialnych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Zyski lub straty wynikłe ze sprzedaży/likwidacji lub zaprzestania użytkowania wartości niematerialnych są określane jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków i są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Koszty prac badawczych i rozwojowych

Koszty prac badawczych są ujmowane w rachunku zysków i strat w momencie ich poniesienia. Nakłady poniesione na prace rozwojowe wykonane w ramach danego przedsięwzięcia są przenoszone na kolejny okres, jeżeli można uznać, że zostaną one w przyszłości odzyskane. Po początkowym ujęciu nakładów na prace rozwojowe stosuje się model kosztu historycznego, zgodnie z którym składniki aktywów są ujmowane według cen nabycia pomniejszonych o skumulowaną amortyzację i skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wszelkie nakłady przeniesione na kolejny okres są amortyzowane przez przewidywany okres uzyskiwania przychodów ze sprzedaży z danego przedsięwzięcia.

Koszty prac rozwojowych są poddawane ocenie pod kątem ewentualnej utraty wartości corocznie – jeśli składnik aktywów nie został jeszcze oddany do użytkowania, lub częściej – gdy w ciągu okresu sprawozdawczego pojawi się przesłanka utraty wartości wskazująca na to, że ich wartość bilansowa może nie być możliwa do odzyskania.

Wartość firmy

Wartość firmy z tytułu przejęcia jednostki gospodarczej jest początkowo ujmowana według ceny nabycia stanowiącej nadwyżkę kosztów połączenia jednostek gospodarczych nad udziałem jednostki przejmującej w wartości godziwej netto możliwych do zidentyfikowania aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych. Po początkowym ujęciu, wartość firmy jest wykazywana według ceny nabycia pomniejszonej o wszelkie skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Test na utratę wartości przeprowadza się raz na rok lub częściej, jeśli występują przesłanki wskazujące na utratę wartości. Wartość firmy nie podlega amortyzacji. Na dzień przejęcia nabyta wartość firmy jest alokowana do każdego z ośrodków wypracowujących środki pieniężne, które mogą skorzystać z synergii połączenia. Utrata wartości ustalana jest poprzez oszacowanie odzyskiwalnej wartości ośrodka wypracowującego środki pieniężne, którego dotyczy dana wartość firmy. W przypadku, gdy odzyskiwalna wartość ośrodka wypracowującego środki pieniężne jest niższa niż wartość bilansowa, ujęty zostaje odpis z tytułu utraty wartości. Strata z tytułu utraty wartości nie podlega odwróceniu w następnym okresie. W przypadku, gdy wartość firmy stanowi część ośrodka wypracowującego środki pieniężne i dokonana zostanie sprzedaż części działalności w ramach tego ośrodka, przy ustalaniu zysków lub strat ze sprzedaży takiej działalności wartość firmy związana ze sprzedaną działalnością zostaje włączona do jej wartości bilansowej. W takich okolicznościach sprzedana wartość firmy jest ustalana na podstawie względnej wartości sprzedanej działalności i wartości zachowanej części ośrodka wypracowującego środki pieniężne.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe początkowo ujmowane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Cenę nabycia zwiększają wszystkie koszty związane bezpośrednio z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do użytkowania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, ujmowane są w rachunku zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Środki trwałe w momencie ich nabycia są dzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, dla których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności. Częścią składową są również koszty generalnych przeglądów oraz istotne części zamienne i wyposażenie, jeżeli będą wykorzystywane przez okres dłuższy niż rok.

Po początkowym ujęciu rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Zgodnie z MSR 23, koszty finansowania zewnętrznego, które można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu składnika aktywów, włącza się do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia tego składnika aktywów.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, stawki amortyzacyjne dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych wynoszą:

Tytuł	Stopa amortyzacji rocznej
Grunty (prawa wieczystego użytkowania)	nie są amortyzowane
Budynki i budowle	1,5% – 2,5%
Maszyny i urządzenia techniczne	7% – 30%
Środki transportu	10-20%
Inwestycje w obcych środkach trwałych	w proporcji do okresu użytkowania głównego aktywa

Rozpoczęcie amortyzacji następuje w pierwszym okresie miesięcznym następującym po miesiącu, w którym przyjęto środek trwały do użytkowania. Poprawność stosowanych stawek amortyzacji jest okresowo weryfikowana (raz do roku), powodując korektę odpisów amortyzacyjnych w następnych latach.

Jeżeli przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zaistniały okoliczności, które wskazują na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania, dokonywany jest przegląd tych aktywów pod kątem ewentualnej utraty wartości. Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości, a wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość tych aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne, do których te aktywa należą, jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej. Przy ustalaniu wartości użytkowej szacowane przyszłe

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

przepływy pieniężne są dyskontowane do wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ryzyka związanego z danym składnikiem aktywów. W przypadku składnika aktywów, który nie generuje wpływów pieniężnych w sposób znacząco samodzielny, wartość odzyskiwalna jest ustalana dla ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego ten składnik należy. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Zyski lub straty wynikłe ze sprzedaży/likwidacji lub zaprzestania użytkowania środków trwałych są określone jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków trwałych i są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Środki trwałe będące w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

W przypadku trwałego zaniechania dokonywania nakładów na środki trwałe w budowie ogół poniesionych kosztów związanych z wykonywanymi dotychczas pracami obciąża koszty okresu. Dopuszcza się zawieszenie inwestycji w przypadku, gdy istnieje uzasadniony zamiar kontynuowania tej inwestycji w okresach następnych. Zawieszenia inwestycji dokonuje się na podstawie decyzji Zarządu Spółki. Na każdy dzień bilansowy nakłady na środki trwałe w budowie podlegają analizie co do utraty wartości i konieczności dokonywania ewentualnych odpisów z tytułu utraty wartości.

Zaliczki przekazane na zakup Rzeczowych Aktywów Trwałych prezentowane są w sprawozdaniach finansowych w pozycji pozostałych należności krótkoterminowych.

Prawo wieczystego użytkowania gruntu

Prawo wieczystego użytkowania gruntów nabyte w drodze decyzji administracyjnej wprowadzane jest do bilansu w wartości godziwej. Za wartość godziwą prawa przyjmuje się jedną z dwóch wartości, wartość rynkową tego prawa, jeśli Spółka dysponuje takimi informacjami, lub wartość ustaloną przez rzeczoznawcę.

Nadwyżkę ustalonej w ten sposób wartości godziwej ponad kwotę kosztów poniesionych na nabycie prawa wieczystego użytkowania gruntów w drodze decyzji administracyjnej wykazuje się drugostronnie w „zysku z lat ubiegłych”.

Prawo wieczystego użytkowania gruntów nabyte na rynku wtórnym jest wyceniane według ceny nabycia i nie podlega przeszacowaniu.

Prawo wieczystego użytkowania gruntu jest amortyzowane proporcjonalnie do okresu na jakie zostało przyznane.

Leasing

Umowy leasingu finansowego, na mocy których następuje przeniesienie na leasingobiorcę zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w bilansie na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Minimalne opłaty leasingowe rozdziela się pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek w stosunku do niespłaconego salda zobowiązania. Warunkowe opłaty leasingowe są ujmowane w kosztach okresu, w którym je poniesiono.

Środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego amortyzowane są według takich samych zasad, jak stosowane do aktywów własnych. W sytuacji jednak, gdy brak wystarczającej pewności, że sporządzający sprawozdanie finansowe uzyska tytuł własności przed końcem okresu leasingu, dany składnik jest amortyzowany przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu.

Umowy leasingowe, zgodnie z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Aktywa oddane w leasing finansowy prezentowane są w bilansie jako należności w kwocie równej inwestycji netto. Inwestycja netto jest to suma minimalnych należnych leasingodawcy opłat leasingowych wynikających z umowy leasingu finansowego oraz ewentualnej niegwarantowanej wartości końcowej przypisanej leasingodawcy zdyskontowanej o stopę procentową leasingu. Przychody finansowe powstałe z tytułu oddania danego składnika aktywów w leasing finansowy są ujmowane w sposób odzwierciedlający stałą okresową stopę zwrotu na inwestycji leasingowej netto.

Nieodnawialne zasoby naturalne

Nieodnawialne zasoby naturalne początkowo ujmowane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia.

Cenę nabycia zwiększają wszystkie koszty związane bezpośrednio z zakupem lub przystosowywaniem tego aktywa do użytkowania.

Koszty poniesione po dacie przyjęcia nieodnawialnych zasobów naturalnych do ewidencji (użytkowania) ujmowane są w rachunku zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Po początkowym ujęciu nieodnawialne zasoby naturalne wykazywane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Amortyzacja liczona jest w sposób naturalny.

Jeżeli przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zaistniały okoliczności, które wskazują na to, że wartość bilansowa nieodnawialnych zasobów naturalnych może nie być możliwa do odzyskania, dokonywany jest przegląd tego aktywa pod kątem ewentualnej utraty wartości. Jeżeli istnieją

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości, a wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość tych aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne, do których te aktywa należą, jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej. Przy ustalaniu wartości użytkowej szacowane przyszłe przepływy pieniężne są dyskontowane do wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ryzyka związanego z danym składnikiem aktywów. W przypadku składnika aktywów, który nie generuje wpływów pieniężnych w sposób znacząco samodzielny, wartość odzyskiwalna jest ustalana dla ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego ten składnik należy. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”.

Dana pozycja nieodnawialnych zasobów naturalnych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Zyski lub straty wynikłe ze sprzedaży/likwidacji lub zaprzestania użytkowania nieodnawialnych zasobów naturalnych są określane jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych aktywów i są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Aktywa trwałe i grupy aktywów przeznaczone do zbycia

Aktywa trwałe i grupy aktywów netto są klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, jeżeli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana przede wszystkim w wyniku transakcji sprzedaży, a nie w rezultacie ich dalszego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy składnik aktywów (lub grupa aktywów netto przeznaczonych do zbycia) jest dostępny w swoim obecnym stanie do natychmiastowej sprzedaży, a wystąpienie transakcji sprzedaży jest bardzo prawdopodobne w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, a także grupy aktywów netto przeznaczonych do sprzedaży, wyceniane są po niższej z dwóch wartości: wartości bilansowej lub wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia.

Stosowane uproszczenia stosowane w zakresie majątku trwałego nie mającego charakteru inwestycyjnego

Umorzeń (amortyzacji) środków trwałych i wartości niematerialnych o niskiej wartości początkowej (nie przekraczającej 10.000 złotych) dokonuje się w sposób uproszczony poprzez dokonanie odpisów jednorazowo całej wartości początkowej tych środków trwałych.

Spółka stosuje uproszczenie, w myśl którego za moment przyjęcia środka trwałego do użytkowania określanego dla potrzeb rozpoczęcia amortyzacji, przyjmuje się pierwszy dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpił rzeczywisty moment przyjęcia do użytkowania środka trwałego.

Spółka stosuje uproszczenie, w myśl którego za moment przyjęcia wartości niematerialnej i prawnej do użytkowania, określanego dla potrzeb rozpoczęcia amortyzacji, przyjmuje się pierwszy dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpił rzeczywisty moment przyjęcia do użytkowania wartości niematerialnej i prawnej.

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Weryfikacje stawek amortyzacyjną uznaje się za przeprowadzoną, gdy objęte nią zostaną wszystkie składniki majątku trwałego o wartości netto przekraczającej 50 tys. PLN.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne to grunty oraz budynki i budowle nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych z tytułu przyrostu wartości tych aktywów lub innych pożytków, np. osiągnięcia przychodów z tytułu przychodów z czynszów dzierżawnych. Aktywa te nie są użytkowane przez Spółkę.

Nieruchomości inwestycyjne początkowo wycenia się według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem kosztów przeprowadzenia transakcji. Po początkowym ujęciu nieruchomości inwestycyjne są wyceniane według wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym powstały. Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnej odzwierciedla warunki rynkowe na dzień bilansowy.

Zapasy

Materiały bezpośrednie i pośrednie w ciągu roku obrotowego ujmowane są w cenach nabycia lub zakupu. Rozchód materiałów bezpośrednich i pośrednich następuje wg metody FIFO. Przyjęta cena nabycia może stanowić cenę zakupu, pod warunkiem że ponoszone koszty związane z zakupem materiałów stanowią wartość nieistotną w stosunku do ceny zakupu. Do wartości ceny nabycia materiałów w przerobie zalicza się również koszty magazynowania niezbędne w trakcie procesu produkcyjnego.

Towary w ciągu roku obrotowego ujmowane są w cenach nabycia lub zakupu. Rozchód towarów następuje wg cen FIFO.

Grunty i nieruchomości przeznaczone do odsprzedaży traktowane jako towary są ewidencjonowane i rozchodowane wg zasady szczegółowej identyfikacji.

Wyroby gotowe, półfabrykaty i produkty w toku wycenia się według rzeczywistych kosztów poniesionych na wytworzenie wyrobów gotowych.

W przypadku działalności deweloperskiej wszystkie nakłady związane z realizacją zadania aktywowane są w zapasach jako produkcja w toku.

Na cenę nabycia lub koszt wytworzenia składają się wszystkie koszty zakupu, koszty przetworzenia oraz inne koszty poniesione w trakcie doprowadzania zapasów do ich aktualnego miejsca i stanu.

Koszty zakupu zapasów składają się z ceny zakupu, ceł importowych i pozostałych podatków (innych niż te możliwe do odzyskania w okresie późniejszym przez Spółkę od urzędów skarbowych) oraz kosztów transportu, załadunku i wyładunku, a także innych kosztów dających się bezpośrednio przyporządkować do pozyskania wyrobów gotowych, materiałów i usług. Przy określaniu kosztów zakupu odejmuje się upusty, rabaty handlowe i inne podobne pozycje.

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Jak produkcję w toku wykazuje się również nakłady poniesione na realizację umowy o budowę przed zawarciem umowy pod warunkiem, że istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania.

Wycena zapasów na dzień bilansowy następuje wg cen nabycia lub zakupu, kosztu wytworzenia nie wyższych jednak od cen ich sprzedaży netto (wartości netto możliwej do uzyskania). Wartość netto możliwa do uzyskania jest to różnica między szacowaną ceną sprzedaży dokonywanej w toku zwykłej działalności gospodarczej a szacowanymi kosztami wykończenia i kosztami niezbędnymi do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Odpisy aktualizujące wartość rzeczowych składników aktywów obrotowych związane z utratą ich wartości lub wycena na dzień bilansowy obciążają pozostałe koszty operacyjne. W przypadku ustania przyczyny dokonania odpisu aktualizującego wartość rzeczowych składników obrotowych jest odnoszona na dobro pozostałych przychodów operacyjnych. Okoliczności wskazujące na konieczność dokonania odpisu aktualizującego wartość zapasów to w szczególności:

- /// utrata wartości użytkowej zapasów (zniszczenie, przeterminowanie zapasów),
- /// stan zapasów przekracza zapotrzebowanie i możliwości zbycia przez Spółkę,
- /// niska rotacja zapasów,
- /// utrata wartości rynkowej na skutek stosowania przez konkurencję niższych cen sprzedaży.

Na dzień sporządza się analizę wiekową zapasów w podziale na poszczególne asortymenty i ustalają wysokość odpisów aktualizujących.

Należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności ujmowane są i wykazywane w kwotach pierwotnie zafakturowanych. Po początkowym ujęciu należności wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem odpisów aktualizujących wartość należności. Odpisy na należności wątpliwe szacowane są w momencie, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne. Przy określaniu wielkości odpisu aktualizującego należności kierownictwo jednostki przy udziale służb finansowo-księgowych bierze pod uwagę wszelkie ryzyka i zdarzenia mogące mieć wpływ na prawdopodobieństwo ekonomicznej utraty wartości tej pozycji, ze szczególnym uwzględnieniem:

- /// znanych informacji na temat finansowej i ekonomicznej sytuacji dłużnika,
- /// toczących się ewentualnych postępowań sądowych i egzekucyjnych w stosunku do dłużnika,
- /// bieżących relacji z dłużnikiem,
- /// struktury wiekowej pozycji.

Odpis z tytułu utraty wartości ujmowany jest w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

Należności z tytułu dostaw i usług z datą zapadalności poniżej 12 miesięcy od dnia powstania należności nie podlegają dyskontowaniu. Grupa Kapitałowa stosuje w odniesieniu do należności z tytułu dostaw i usług terminy zapadalności w przedziale od 14 do 90 dni.

Należności w drodze indywidualnej oceny kwalifikowane są do trzech kategorii ryzyka nieściągalności. W zależności od klasyfikacji tworzone są odpowiednie odpisy aktualizujące:

- /// ryzyko niskie – brak odpisu
- /// ryzyko średnie – odpis 50% wartości brutto

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

- / ryzyko wysokie – odpis 100% wartości brutto
- / należności nieściągalne – usuwane z ksiąg rachunkowych poprzez odpis w ciężar kosztów

W pozycji należności jest również niezafakturowana część przychodów, jaka wystąpi z tytułu oszacowania wartości przychodu z tytułu niezakończonych umów budowlanych i innych umów długoterminowych.

Rozliczenia międzyokresowe

W celu zachowania współmierności przychodów i kosztów związanych z ich osiągnięciem rozgraniczane są koszty i przychody dotyczące poszczególnych okresów sprawozdawczych. Wydatki i koszty ponoszone z góry, a więc dotyczące przyszłych okresów, wykazywane są w ramach rozliczeń międzyokresowych czynnych, natomiast biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują kwoty zaliczane do kosztów okresu bieżącego, pomimo iż ich pokrycie nastąpi w przyszłym okresie sprawozdawczym. Odpisy czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów dokonywane są stosownie do upływu czasu lub wielkości świadczeń. Czas i sposób rozliczenia powinien być uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów z zachowaniem ostrożnej wyceny. Zakres typowych nakładów rozliczanych w czasie obejmuje w szczególności:

- / opłacone z góry prenumeraty prasy,
- / składki na ubezpieczenia majątkowe,
- / koszty dzierżawy (czynsze),
- / opłaty za zajęcie pasa drogowego.

W pozycji biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów ujmowane są pozycje w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują przede wszystkim kwoty środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych, rozliczane równolegle do odpisów amortyzacyjnych środków trwałych sfinansowanych z tych źródeł.

Instrumenty finansowe

Jako instrument finansowy kwalifikuje się każdą umowę, która skutkuje jednocześnie powstaniem składnika aktywów finansowych u jednej ze stron i zobowiązania finansowego lub instrumentu kapitałowego u drugiej ze stron, pod warunkiem że z kontraktu zawartego między dwiema lub więcej stronami jednoznacznie wynikają skutki gospodarcze.

Sporządzający sprawozdanie finansowe klasyfikuje instrumenty finansowe z podziałem na:

składniki aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych wyceniane według wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat – aktywa i zobowiązania nabyte lub zaciągnięte głównie w celu sprzedaży lub odkupienia w bliskim terminie lub będące częścią portfela określonych instrumentów finansowych, którymi zarządza się łącznie i dla których istnieje potwierdzenie aktualnego faktycznego wzoru generowania krótkoterminowych zysków.

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności – aktywa finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami oraz o ustalonym terminie wymagalności, względem których Grupa Kapitałowa ma stanowczy zamiar i jest w stanie utrzymać w posiadaniu do upływu terminu wymagalności.

pożyczki i należności – aktywa finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami, które nie są przedmiotem obrotu na aktywnym rynku.

aktywa finansowe dostępne do sprzedaży – aktywa finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, które zostały wyznaczone jako dostępne do sprzedaży lub niebędące pożyczkami i należnościami, inwestycjami utrzymywanymi do upływu terminu wymagalności ani aktywami finansowymi wycenianymi w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Ujęcie i wyłączenie składnika aktywów finansowych oraz zobowiązania finansowego

Składnik aktywów finansowych lub zobowiązanie finansowe jest wykazywane w bilansie, gdy staje się stroną umowy tego instrumentu. Standaryzowane transakcje kupna i sprzedaży aktywów i zobowiązań finansowych ujmuje się na dzień zawarcia transakcji.

Składnik aktywów finansowych wyłącza się z bilansu, w przypadku gdy wynikające z zawartej umowy prawa do korzyści ekonomicznych i ryzyka z niej wynikające zostały zrealizowane, wygasły lub zrzeczone.

Wycena instrumentów finansowych na dzień powstania

Na dzień nabycia aktywa i zobowiązania finansowe Grupa Kapitałowa wycenia w wartości godziwej, czyli najczęściej według wartości godziwej uiszczonej zapłaty w przypadku składnika aktywów lub otrzymanej kwoty w przypadku zobowiązania.

Koszty transakcji Grupa Kapitałowa włącza do wartości początkowej wyceny wszystkich aktywów i zobowiązań finansowych, poza kategorią aktywów i zobowiązań wycenianych w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat.

Wycena instrumentów finansowych na dzień bilansowy

Wycena instrumentów finansowych na dzień bilansowy odbywa się w sposób następujący:

- ✓ według zamortyzowanego kosztu, z uwzględnieniem efektywnej stopy procentowej: inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności, pożyczki i należności oraz pozostałe zobowiązania finansowe.; wycena może odbywać się także w wartości wymagającej zapłaty, jeśli efekty dyskonta nie są znaczące;
- ✓ według wartości godziwej: aktywa i zobowiązania finansowe z kategorii wycenianych w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat oraz kategorii aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży ujmuje się w kapitale własnym.

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Skutki wyceny aktywów i zobowiązań finansowych zakwalifikowanych do pozostałych kategorii ujmuje się w rachunku zysków i strat.

Rachunkowość zabezpieczeń

Instrumenty pochodne zabezpieczające przepływy pieniężne z wysoce prawdopodobną planowaną transakcją wykazywane są w wartości godziwej z uwzględnieniem zmian tej wartości:

- ✓ w części uznanej za skuteczne zabezpieczenie – bezpośrednio w kapitale własnym,
- ✓ w części uznanej za nieskuteczną – w rachunku zysków i strat.

Instrumenty pochodne zabezpieczające wartość godziwą aktywów i zobowiązań wykazywane są w wartości godziwej. Skutki zmiany wartości godziwej tych instrumentów są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Zaprzestanie stosowania zasad rachunkowości zabezpieczeń

Sporządzający sprawozdanie finansowe zaprzestaje stosowania zasad rachunkowości zabezpieczeń przepływów pieniężnych, jeżeli:

- ✓ instrument zabezpieczający wygasa, zostaje sprzedany, rozwiązany lub wykonany. W takim przypadku skumulowane zyski lub straty związane z instrumentem zabezpieczającym, odnoszone bezpośrednio na kapitał własny, ujmuje się dalej w odrębnej pozycji w kapitale własnym aż do momentu wystąpienia planowanej transakcji;
- ✓ zabezpieczenie przestaje spełniać kryteria rachunkowości zabezpieczeń. W takim przypadku skumulowane zyski lub straty związane z instrumentem zabezpieczającym, odnoszone są bezpośrednio na kapitał własny, aż do momentu wystąpienia planowanej transakcji;
- ✓ zaprzestano oczekiwać realizacji planowanej transakcji, wobec tego wszystkie skumulowane zyski lub straty związane z instrumentem zabezpieczającym, odnoszone bezpośrednio na kapitał własny, ujmuje się w rachunku zysków i strat.

Kapitał własny

Kapitał własny ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem na jego rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółki.

Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej – tworzony jest z nadwyżki ceny emisyjnej akcji powyżej ich wartości nominalnej pomniejszonej o koszty tej emisji. Koszty emisji akcji poniesione przy powstaniu spółki akcyjnej lub podwyższeniu kapitału zakładowego zmniejszają kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej do wysokości nadwyżki wartości emisji nad wartością nominalną akcji.

Niepodzielony wynik finansowy obejmuje: kwoty powstałe z podziału zysku, niepodzielony wynik z lat ubiegłych, skutki błędów poprzednich okresów.

Odrębną pozycję kapitału własnego stanowią kapitały mniejszości.

Kredyty bankowe i pożyczki

W momencie początkowego ujęcia wszystkie kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonej o koszty związane z uzyskaniem danego kredytu lub pożyczki.

Po początkowym ujęciu oprocentowane kredyty, pożyczki i papiery dłużne są następnie wyceniane według skorygowanej ceny nabycia w postaci zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Przy obliczaniu skorygowanej ceny nabycia uwzględnia się koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki oraz dyskonta lub premie uzyskane przy rozliczeniu zobowiązania.

Zobowiązania

Po początkowym ujęciu wszystkie zobowiązania, z wyjątkiem zobowiązań wycenianych wg wartości godziwej, wycenia się, co do zasady, w skorygowanej cenie nabycia, stosując metodę efektywnej stopy procentowej.

Jednakże zobowiązań o terminie wymagalności nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego nie dyskontuje się.

Zobowiązania prezentuje się w sprawozdaniu finansowym w podziale na długoterminowe i krótkoterminowe. Ponadto wyodrębnia się zobowiązania wobec jednostek powiązanych oraz zobowiązania wobec pozostałych jednostek.

Zaliczki otrzymane od kontrahentów na poczet realizacji usług prezentowane są w sprawozdaniach finansowych w pozycji bilansu – zobowiązania krótkoterminowe jako zaliczki otrzymane na dostawy. Zobowiązani stanowią również kwoty związane z rozliczeniem usług budowlanych oraz innych usług długoterminowych.

Kwoty zatrzymane przez dostawców są wyodrębniane w sprawozdaniu finansowym.

Zobowiązania warunkowe

Zobowiązanie warunkowe jest możliwym obowiązkiem, powstającym na skutek zdarzeń przeszłych, których istnienie zostanie potwierdzone dopiero w momencie wystąpienia lub niewystąpienia jednego lub większej ilości niepewnych przyszłych zdarzeń, nie w pełni podlegających kontroli Spółki lub obecnym obowiązkiem, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych, ale nie jest ujmowany w sprawozdaniu, ponieważ:

- ✍ nie jest prawdopodobne, aby konieczne było wydatkowanie środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne w celu wypełnienia obowiązków lub
- ✍ kwoty zobowiązania nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie.

Zidentyfikowane zobowiązania warunkowe podlegają prezentacji w sprawozdaniu finansowym w dodatkowych informacjach i objaśnieniach,

Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na sporządzającym sprawozdanie finansowe ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Jeżeli sporządzający sprawozdanie finansowe spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wówczas, gdy istnieje wystarczająca pewność, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi.

Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty.

Spółka tworzy rezerwy na przyszłe naprawy gwarancyjne na drodze szacunków opartych na przeszłych zdarzeniach związanych poniesionymi wydatkami z tego tytułu.

W przypadku gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowania zewnętrznego.

Rozwiązanie niewykorzystanych rezerw następuje na dzień, na który okazały się zbędne. Powstanie zobowiązania, na które uprzednio utworzono rezerwę, powoduje wykorzystanie rezerwy.

Jednostka tworzy rezerwy na straty z tytułu kontraktów budowlanych lub podobnych, w momencie dokonania szacunku straty.

Rezerwy na świadczenia pracownicze

Sporządzający sprawozdanie tworzy rezerwę na koszty kumulowanych płatnych nieobecności, które będzie musiała ponieść w wyniku niewykorzystanego przez pracowników uprawnienia, a które to uprawnienie narosło na dzień bilansowy a także na odprawy emerytalne.

Rezerwy na koszty niewykorzystanych urlopów wyliczane są na podstawie faktycznej liczby dni niewykorzystanych urlopów w bieżącym okresie powiększonej o liczbę dni niewykorzystanych urlopów z okresów poprzednich. Rezerwę na koszty kumulowanych płatnych nieobecności ujmuje się po potrąceniu wszelkich kwot już zapłaconych. Rezerwa urlopową nie podlega zdyskontowaniu.

Rezerwa na odprawy emerytalne tworzy się na podstawie liczby pracowników i liczby lat pozostających do chwili odejścia na emeryturę. Rezerwa na odprawy emerytalne podlega zdyskontowaniu.

Przychody

Wysokość przychodów Jednostka ustala według wartości godziwej zapłaty otrzymanej bądź należnej. Wartość godziwą zapłaty ustala się dyskontując wszystkie przyszłe wpływy w oparciu o kalkulacyjną stopę procentową. Kalkulacyjną stopę procentową w sposób najprostszy ustala się na poziomie stopy procentowej stosowanej do podobnego instrumentu finansowego wyemitowanego przez wystawcę posiadającego podobną wiarygodność kredytową lub stopy procentowej dyskontującej wartość nominalną instrumentu finansowego do bieżącej, gotówkowej ceny sprzedaży towaru lub usługi.

Różnicę pomiędzy nominalną i godziwą wartością należności (dyskonto) ujmuje się jako koszty

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

działalności, której dotyczą należności.

Kwotę przychodów wynikających z transakcji określa się zazwyczaj w drodze umowy między Jednostką a kupującym, bądź użytkownikiem składnika aktywów. Jej wysokość ustala się według wartości godziwej zapłaty, uwzględniając kwoty rabatów handlowych oraz rabatów hurtowych przyznanych przez Jednostkę. Jeżeli wynik transakcji dotyczącej świadczenia usług można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji należy ująć na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji na dzień bilansowy. Wynik transakcji można ocenić w wiarygodny sposób, jeżeli zostaną spełnione wszystkie następujące warunki:

- /// kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,
- /// istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji,
- /// stopień realizacji transakcji na dzień bilansowy może być określony w wiarygodny sposób,
- /// koszty poniesione w związku transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

Ujęcie przychodów poprzez odwołanie się do stopnia zaawansowania realizacji transakcji jest często określane jako metoda stopnia zaawansowania. Zgodnie z tą metodą przychody ujmuje się w tych okresach, w których odbywa się świadczenie usług. Ujmowanie przychodów oparte o powyższą metodę dostarcza użytecznych informacji na temat zasięgu działalności usługowej oraz wyników tejże działalności w danym okresie. Przychody są ujmowane tylko wówczas, gdy istnieje prawdopodobieństwo uzyskania przez jednostkę korzyści ekonomicznych z tytułu przeprowadzonej transakcji. Jeśli występuje niepewność dotycząca ściągalskości należnej kwoty już zaliczonej do przychodów, wówczas nieściągalną kwotę lub kwotę, w odniesieniu do której odzyskanie przestało być prawdopodobne, jednostka ujmuje w kosztach, a nie jako korektę pierwotnie ujętej kwoty przychodów.

Sporządzający sprawozdanie finansowe stosuje metodę zawansowania opartą na relacji kosztów poniesionych do całkowitych kosztów przewidywanych do wykonania danej usługi.

Jeżeli wyniku transakcji dotyczącej świadczenia usług nie można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji należy ująć tylko do wysokości poniesionych kosztów, które jednostka spodziewa się odzyskać. Jeżeli nie można w wiarygodny sposób oszacować wyniku transakcji, a odzyskanie poniesionych kosztów nie jest prawdopodobne, nie ujmuje się przychodów, zaś wydatki poniesione zalicza się do kosztów. Jeżeli niepewność uniemożliwiająca wiarygodne oszacowanie wyniku umowy została usunięta, przychody z transakcji należy ująć na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji na dzień bilansowy.

Przychody z tytułu odsetek wynikających z przekazania przez jednostkę aktywów do używania innej jednostce (np. pożyczka, leasing finansowy) wykazuje się z uwzględnieniem efektywnej stopy procentowej.

Tantiemy (np. wynikającej z udzielonych licencji lub podobnych praw) wykazuje się w oparciu o zasadę memoriału zgodnie z istotą zawartych umów.

Dywidendy wykazuje się w momencie ustalenia praw jednostki do ich otrzymania. Przychody z transakcji barterowych wykazuje się tylko wtedy, gdy mają one treść ekonomiczną.

Koszty

Sporządzający sprawozdanie finansowe ujmuje koszty zgodnie z zasadą współmierności przychodów i kosztów oraz zasadą ostrożności.

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Koszt własny sprzedaży na dzień bilansowy koryguje się o zmianę wartości godziwej instrumentów finansowych zabezpieczających przepływy pieniężne, w przypadku gdy transakcja przestaje być efektywna oraz w przypadku zrealizowania się pozycji zabezpieczanej.

Rachunek kosztów prowadzony jest w układzie miejsc powstawania kosztów oraz w układzie rodzajowym, przy czym za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w rachunku zysków i strat przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

Całkowity koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów stanowi:

- / koszt wytworzenia sprzedanych produktów,
- / koszt wytworzenia sprzedanych usług,
- / wartość sprzedanych towarów i materiałów.

Ponadto kosztami okresu sprawozdawczego, wpływającymi na wynik finansowy, są pozostałe koszty operacyjne, związane pośrednio z działalnością operacyjną, w tym w szczególności:

- / Koszty zarządu.
- / Koszty sprzedaży.
- / Strata ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych.
- / Przekazane darowizny.
- / Utworzone rezerwy na sprawy sporne, kary i odszkodowania i inne koszty pośrednio związane z działalnością operacyjną, a także koszty finansowe związane z finansowaniem działalności.

Transakcje w walutach obcych

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji lub kursu określonego w towarzyszącym danej transakcji kontrakcie terminowym typu „forward”.

Na dzień bilansowy pozycje pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego kursu zamknięcia (kursu natychmiastowej realizacji, wykonania), tzn. po kursie natychmiastowej realizacji z dnia bilansowego. Niepieniężne pozycje bilansowe wyrażone w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych lub, w przypadkach określonych zasadami (polityką) rachunkowości, kapitalizowane w wartości aktywów, z wyjątkiem pozycji pieniężnych stanowiących zabezpieczenie ryzyka walutowego, ujmowanych zgodnie z zasadami rachunkowości zabezpieczeń przepływów pieniężnych bezpośrednio na kapitale.

Za kurs obowiązujący w dniu zawarcia transakcji przyjmuje się kurs średni NPB ogłoszony na dzień poprzedzający dzień przeprowadzenia transakcji.

Za kurs natychmiastowej realizacji na dzień bilansowy przyjmuje się kurs średni NBP ogłoszony na dzień bilansowy.

Podatek dochodowy

Na obowiązkowe obciążenia wyniku składają się: podatek bieżący oraz podatek odroczony. Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Podatek odroczony jest wyliczany metodą bilansową jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości. Podstawą wyliczenia podatku odroczonego są różnice pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i pasywów a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania. Rezerwa na podatek odroczony jest tworzona od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że będzie można pomniejszyć przyszłe zyski podatkowe o rozpoznane ujemne różnice przejściowe. Składnik aktywów tworzony jest również w oparciu o możliwe do rozliczenia straty podatkowe przenoszone na kolejny okres jak również niewykorzystane ulgi podatkowe.

Składnik aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego mogą być kompensowane w przypadku kiedy przewiduje się, że realizacja składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego nastąpi w tym samym okresie rozliczeniowym.

Pozycja aktywów lub zobowiązanie podatkowe nie powstaje, jeśli różnica przejściowa wynika z tytułu wartości firmy albo z tytułu pierwotnego ujęcia innego składnika aktywów lub zobowiązania w transakcji, która nie ma wpływu ani na wynik podatkowy, ani na wynik księgowy. Rezerwa z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawana od przejściowych różnic podatkowych powstałych w wyniku inwestycji w podmioty zależne i stowarzyszone oraz wspólne przedsięwzięcia, chyba że jednostka jest zdolna kontrolować moment odwrócenia różnicy przejściowej i jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnica przejściowa się nie odwróci.

Wartość składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega analizie na każdy dzień bilansowy, a w przypadku gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe nie będą wystarczające dla realizacji składnika aktywów lub jego części, następuje jego odpis. Podatek odroczony jest wyliczany przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub zobowiązanie stanie się wymagalne. Podatek odroczony jest ujmowany w rachunku zysków i strat, poza przypadkiem gdy dotyczy on pozycji ujętych bezpośrednio w kapitale własnym. W tym ostatnim wypadku podatek odroczony jest również rozliczany bezpośrednio w kapitale własnym.

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie.

Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Połączenia i konsolidacja

Jednostki zależne to wszystkie jednostki gospodarcze (w tym jednostki strukturyzowane), nad którymi Sporządzający sprawozdanie finansowe sprawuje kontrolę. Sporządzający sprawozdanie finansowe sprawuje kontrolę nad jednostką, wówczas gdy jest narażona, lub ma prawo do zmiennych zwrotów ze swojego zaangażowania w tę jednostkę oraz ma możliwość wywierania wpływu na te zwroty poprzez sprawowanie władzy nad tą jednostką. Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przeniesienia kontroli do grupy. Konsolidacji zaprzestaje się od dnia zaprzestania sprawowania kontroli.

Sporządzający sprawozdanie finansowe ujmuje połączenia przedsięwzięć metodą nabycia. Zapłata przekazana za nabycie jednostki zależnej stanowi wartość godziwą przekazanych aktywów, zobowiązań zaciągniętych wobec poprzednich właścicieli jednostki przejmowanej oraz udziałów kapitałowych wyemitowanych przez grupę. Przekazana zapłata obejmuje wartość godziwą składnika aktywów lub zobowiązania wynikających z ustaleń dotyczących zapłaty warunkowej. Możliwe do zidentyfikowania nabyte aktywa i zobowiązania oraz zobowiązania warunkowe przejęte w ramach połączenia przedsięwzięć wycenia się w ujęciu początkowym w ich wartościach godziwych na dzień przejęcia. Sporządzający sprawozdanie finansowe ujmuje na dzień przejęcia wszelkie udziały niedające kontroli w jednostce przejmowanej albo według wartości godziwej, albo według wartości proporcjonalnego udziału (odpowiadającego udziałowi niedającemu kontroli) w możliwych do zidentyfikowania ujętych aktywach netto jednostki przejmowanej. W przypadku połączenia przedsięwzięć realizowanego etapami, jednostka przejmująca ponownie wycenia wartość bilansową wykazaną na dzień przejęcia uprzednio należących do niej udziałów kapitałowych w jednostce przejmowanej do wartości godziwej na dzień przejęcia i ujmuje powstały zysk lub stratę w wyniku. Zapłata warunkowa, którą klasyfikuje się jako część kapitału własnego, nie podlega ponownej wycenie, a jej późniejsze uregulowanie rozlicza się w ramach kapitału własnego. Wewnątrzgrupowe transakcje i rozrachunki oraz niezrealizowane zyski na transakcjach między jednostkami grupy są eliminowane.

Zmiany udziału własnościowego w jednostkach zależnych, które nie skutkują utratą kontroli, transakcje z udziałowcami niekontrolującymi, które nie powodują utraty kontroli, wykazuje się jako transakcje kapitałowe – tj. jako transakcje z właścicielami, działającymi w ramach uprawnień właścicieli kapitału. Różnicę pomiędzy wartością godziwą przekazanej zapłaty a nabytym udziałem w wartości bilansowej aktywów netto jednostki zależnej wykazuje się w kapitale własnym. Zyski lub straty ze zbycia udziałów niekontrolujących również wykazuje się w kapitale własnym.

W momencie utraty kontroli przez grupę ewentualny zachowany udział w jednostce podlega wycenie do wartości godziwej na dzień utraty kontroli, przy czym zmiana wartości bilansowej jest ujmowana

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

w wyniku finansowym. Wartość godziwa stanowi początkową wartość bilansową dla potrzeb późniejszego wykazywania zatrzymanego udziału jako jednostki stowarzyszonej, wspólnego przedsięwzięcia lub składnika aktywów finansowych. Dodatkowo, wszelkie kwoty uprzednio ujmowane w pozostałych całkowitych dochodach w odniesieniu do danej jednostki wykazuje się tak, jak gdyby grupa bezpośrednio zbyła odnośne aktywa lub zobowiązania. Może to oznaczać, że kwoty uprzednio ujmowane w pozostałych całkowitych dochodach przeklasyfikowuje się do wyniku finansowego.

Jednostki stowarzyszone to wszelkie jednostki, na które sporządzający sprawozdanie finansowe wywiera znaczący wpływ, lecz których nie kontroluje, co zwykle towarzyszy posiadaniu od 20% do 50% praw głosu. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych ujmuje się metodą praw własności. Zgodnie z tą metodą inwestycja w jednostce stowarzyszonej jest początkowo ujmowana w cenie nabycia, a wartość bilansowa jest powiększana lub pomniejszana w celu ujęcia udziału inwestora w wyniku jednostki po dacie nabycia udziału. Inwestycja grupy w jednostkach stowarzyszonych obejmuje określoną w dniu nabycia wartość firmy. W przypadku zmniejszenia udziału własnościowego w jednostce stowarzyszonej, ale zachowania znaczącego wpływu, odpowiedniemu przeklasyfikowaniu do wyniku podlega jedynie proporcjonalna część kwot uprzednio ujmowanych w pozostałych całkowitych dochodach. Udział sporządzającego sprawozdanie finansowe w wyniku finansowym po przejęciu wykazuje się w sprawozdaniu z wyniku, zaś jej udział w pozostałych całkowitych dochodach po przejęciu wykazuje się w pozostałych całkowitych dochodach wraz z odpowiednią korektą wartości bilansowej inwestycji. Gdy udział Sporządzającego sprawozdanie finansowe w stratach jednostki stowarzyszonej staje się równy lub większy od jej udziału w tej jednostce stowarzyszonej, obejmującego ewentualne inne niezabezpieczone należności, sporządzający sprawozdanie finansowe przestaje ujmować dalsze straty, chyba że wzięta na siebie obowiązki prawne lub zwyczajowo oczekiwane lub dokonała płatności w imieniu danej jednostki stowarzyszonej.

Na każdy dzień sprawozdawczy grupa ustala, czy występują obiektywne dowody na to, że nastąpiła utrata wartości inwestycji w jednostce stowarzyszonej. Jeżeli utrata wartości miała miejsce, grupa oblicza kwotę utraty wartości jako różnicę pomiędzy wartością odzyskiwalną jednostki stowarzyszonej a jej wartością bilansową i wykazuje tę kwotę obok „udziału w zysku/(stracie) jednostki stowarzyszonej” w sprawozdaniu z wyniku.

Połączenie jednostek pod wspólną kontrolą to połączenie jednostek gospodarczych, w ramach którego wszystkie łączące się podmioty znajdują się ostatecznie pod kontrolą tej samej strony lub stron zarówno przed, jak i po połączeniu oraz kontrola ta nie jest tymczasowa. W szczególności, chodzi tu o takie transakcje, jak transfer spółek lub przedsięwzięć pomiędzy jednostkami Grupy lub połączenie jednostki dominującej z jej jednostką zależną.

Do rozliczenia skutków połączeń pomiędzy jednostkami znajdującymi się pod wspólną kontrolą Spółka stosuje metodę łączenia udziałów.

Zasada zakazu kompensat

Zasada ta dotyczy zakazu kompensowania aktywów i zobowiązań, chyba że MSSF wymaga lub dopuszcza dokonanie kompensaty.

Pozycje przychodów i kosztów można kompensować wtedy i tylko wtedy, gdy:

- /// kompensata wymagana jest przez MSSF,
- /// zyski, straty i powiązane z nimi koszty wynikające z tych samych lub zbliżonych transakcji lub zdarzeń nie są istotne.

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

W Grupie Kapitałowej przyjmuje się następujące transakcje prezentowane poprzez kompensaty:

- /// zyski i straty na sprzedaży aktywów trwałych, łącznie z inwestycjami i aktywami służącymi działalności operacyjnej, ujmowane są w wysokości różnicy między przychodami osiągniętymi ze sprzedaży a wartością bilansową danego składnika aktywów powiększoną o koszty sprzedaży;
- /// wydatki związane z rezerwą, które na mocy umowy są refundowane przez stronę trzecią (np. gwarancja udzielona przez dostawcę) kompensuje się z odnośną kwotą refundacji;
- /// aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazuje się jako nadwyżkę aktywa lub rezerwy;
- /// zaliczki otrzymane na wykonanie prac wynikających z umów o usługę budowlaną kompensuje się z wartością należnych przychodów wynikającą z tych umów, pod warunkiem możliwości kompensaty na podstawie zapisów umowy;
- /// zyski i straty powstałe z tytułu grupy zbliżonych transakcji ujmuje się w kwocie netto, np. zyski i straty z tytułu różnic kursowych lub zyski i straty z tytułu wyceny instrumentów finansowych przeznaczonych do obrotu i zabezpieczających ujętych w wyniku finansowym, zyski lub straty z tytułu dyskonta rozrachunków długoterminowych;
- /// należności i zobowiązania z tytułu rozliczenia podatku VAT naliczonego i należnego, dotyczącego przyszłych okresów rozliczeniowych.

Rachunek przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

Zmiany zasad, zmiany szacunków, błędy lat poprzednich

Zmiany zasad (polityki) rachunkowości dokonuje się w przypadku zmiany przepisów prawnych dotyczących rachunkowości, gdy doprowadzi to do tego, iż zawarte w sprawozdaniu finansowym informacje o wpływie transakcji, innych zdarzeń i warunków na sytuację finansową, wynik finansowy czy też przepływy pieniężne, będą bardziej wiarygodne.

W przypadku dokonania zmian polityki rachunkowości zakłada się, że nowe zasady rachunkowości były stosowane od zawsze. Korekty z tym związane wykazuje się jako korekty kapitału własnego – w pozycji zysk/strata z lat ubiegłych. Dla zapewnienia porównywalności danych należy dokonać odpowiednich zmian sprawozdań finansowych (danych porównywalnych) za lata poprzednie w taki sposób, aby sprawozdania te również uwzględniały dokonane zmiany zasad rachunkowości.

Pozycje sprawozdania finansowego ustalone na podstawie szacunku podlegają weryfikacji w sytuacji, gdy zmieniają się okoliczności będące podstawą dokonanych szacunków lub w wyniku pozyskania nowych informacji czy zdobycia większego doświadczenia.

Korekty spowodowane usunięciem istotnych błędów poprzednich okresów odnosi się na kapitał własny – w pozycji zyski/straty z lat ubiegłych. Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego należy przyjąć założenie, że błąd skorygowano już w okresie, w którym został popełniony. Oznacza to, że kwota korekty odnoszącej się do poprzedniego okresu sprawozdawczego powinna być uwzględniona w rachunku zysków i strat tego okresu.

Pozycje wyjątkowe

Pozycje wyjątkowe są ujawniane w sprawozdaniu finansowym oddzielnie wtedy, gdy jest to niezbędne dla zrozumienia sytuacji finansowej i wyników sporządzającego sprawozdanie finansowe. Są to znaczące pozycje przychodów lub kosztów, które zostały wykazane oddzielnie z uwagi na istotność kwot lub charakteru zdarzenia.

Segmenty z działalności

Zgodnie z wymogami MSSF 8, Spółka identyfikuje segmenty operacyjne w oparciu o wewnętrzne raporty, które są regularnie weryfikowane przez Zarząd w celu alokacji zasobów do poszczególnych segmentów oraz oceny wyników ich działalności.

Ocena działalności segmentów dokonywana jest głównie na podstawie przychodów oraz wyników na poziomie EBIT

W grupie w ramach której prowadzi działalność jednostka identyfikuje się następujące segmenty:

Działalność budowlano montażowa	Działalność deweloperska	Działalność związane z najmem nieruchomości inwestycyjnej	Działalność wystawowo targowa	Pozostałe
---------------------------------------	-----------------------------	--	-------------------------------------	-----------

Do grupy pozostały przypisuje się pozostałą działalność poboczną, która nie ma wpływu na ocenę sytuacji finansowej jednostki. Wszystkie aktywa i pasywa przypisywane są do głównych segmentów działalności.

Pozycje oparte na szacunkach i profesjonalnym osądzie

Klasyfikacja umów leasingowych sporządzający sprawozdanie finansowe dokonuje klasyfikacji leasingu jako operacyjnego lub finansowego w oparciu o ocenę, w jakim zakresie ryzyko i korzyści z tytułu posiadania przedmiotu leasingu przypadają w udziale leasingodawcy, a w jakim leasingobiorcy. Ocena ta opiera się na treści ekonomicznej każdej transakcji.

Sporządzający sprawozdanie finansowe dokonuje osądu w zakresie możliwości wiarygodnego oszacowania wyniku umowy o usługę budowlaną. Ocena opiera się na analizie prawdopodobieństwa osiągnięcia korzyści ekonomicznych związanych z daną umową. Przychody z wykonania kontraktów budowlanych ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania, mierzonego udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi. Budżety kontraktów podlegają formalnemu procesowi aktualizacji. Jeżeli stopień zaawansowania usługi nie może być na dzień bilansowy wiarygodnie ustalony, przychód ustala się w wysokości poniesionych kosztów umowy, dla których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania.

Sporządzający sprawozdanie finansowe dokonuje oceny wystąpienia przesłanek utraty wartości aktywów. Utrata wartości aktywów ma miejsce wówczas, gdy wartość bilansowa składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne przekracza jego wartość możliwą do odzyskania, rozumianą jako wartość godziwą pomniejszoną o koszt sprzedaży lub wartość użytkową składnika

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

majątku lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne, zależnie od tego, która z nich jest wyższa. Ocena opiera się na oszacowaniu przyszłych wpływów i wypływów pieniężnych pochodzących z dalszego użytkowania składnika aktywów i z tytułu jego ostatecznego zbycia oraz zastosowania odpowiedniej stopy dyskontowej do tych przyszłych przepływów pieniężnych

Sporządzający sprawozdanie finansowe dokonuje oceny wystąpienia przesłanek utraty wartości akcji (udziałów) w jednostkach zależnych. Test na utratę wartości, ośrodka wypracowującego środki pieniężne, opiera się o oszacowanie przyszłych zdyskontowanych przepływów pieniężnych (metoda DCF), generowanych przez spółkę. Analogicznie test na utratę wartości przeprowadzany jest dla wartości firmy.

Sporządzający sprawozdanie finansowe dokonuje oceny prawdopodobieństwa zapłaty należności, poprzez uwzględnienie ich przeterminowania, ustanowionych zabezpieczeń oraz sytuacji dłużnika, osobno dla każdej transakcji.

Sporządzający sprawozdanie finansowe dokonuje osądu w zakresie nakładów niezbędnych do wypełnienia danego obowiązku na dzień bilansowy, związanego z trwającymi sporami sądowymi. Ocena opiera się na oszacowaniu kwoty, jaką Jednostka powinna by zapłacić wypełniając dany obowiązek na dzień bilansowy.

Sporządzający sprawozdanie finansowe rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty dochód podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych dochodów podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Sporządzający sprawozdanie finansowe stosuje metodę procentowego zaawansowania prac przy rozliczaniu kontraktów długoterminowych. Stosowanie tej metody wymaga od Jednostki szacowania proporcji dotychczas poniesionych kosztów umowy w stosunku do szacunkowych łącznych kosztów umowy. W uzasadnionych przypadkach, gdy metoda ta nie odzwierciedlałaby wiarygodnie stanu zaawansowania wykonania umowy, może być stosowana inna metoda, rzetelnie odzwierciedlająca stan zaawansowania realizacji umowy.

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Jednostka corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków

Jednostka wycenia nieruchomości inwestycyjne w wartości godziwej w oparciu o metodę DCF opartą o oszacowanie przyszłych zdyskontowanych przepływów pieniężnych.

10. Zmiany zasad rachunkowości i prezentacji sprawozdań finansowych.

Sporządzający sprawozdanie finansowe nie zmienił w bieżącym roku obrotowym zmian w polityce rachunkowości innych niż wymaganych przepisami prawa (o ile wystąpiły, opisane w oddzielnej części sprawozdania), w głównej mierze wynikające ze zmian w MSSF zatwierdzonych do stosowania przez Unię Europejską.

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

W celu pełniejszego zaprezentowania sytuacji finansowo-majątkowej w sprawozdaniu finansowym sporządzającym sprawozdanie finansowe zmienił prezentację:

- /// skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji majątkowej;
- /// skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów;
- /// skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- /// skonsolidowanego sprawozdania ze zmian w kapitale.

W ramach wprowadzonych zmian Spółka prezentuje wyniki rozliczenia kontraktów budowlanych w należnościach i zobowiązaniach poprzednio wykazywanych w rozliczeniach międzyokresowych.

Stara kwalifikacja			Nowa kwalifikacja
	I	Wartości niematerialne	Wartości niematerialne
	II	Rzeczowe aktywa trwałe	
		1. Środki trwałe	Rzeczowe aktywa trwałe
		2. Środki trwałe w budowie	Rzeczowe aktywa trwałe
		3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	Należności handlowe i pozostałe należności
	III	Należności długoterminowe	
		1. Od jednostek powiązanych	Należności handlowe i pozostałe należności
		2. Od pozostałych jednostek	Należności handlowe i pozostałe należności
	IV	Inwestycje długoterminowe	
		1. Nieruchomości	Nieruchomości inwestycyjne
		2. Wartości niematerialne	Wartości niematerialne
		3. Długoterminowe aktywa finansowe	Aktywa finansowe długoterminowe(z wyłączeniem należności handlowych, aktywów wycenianych metodą praw własności oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów)
		4. Inne inwestycje długoterminowe	Aktywa finansowe długoterminowe(z wyłączeniem należności handlowych, aktywów wycenianych metodą praw własności oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów)
	V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	
		1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego
		2. Inne rozliczenia międzyokresowe	Inne aktywa trwałe gdziekolwiek nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe)
B	Aktywa obrotowe		
	I	Zapasy	Zapasy
	II	Należności krótkoterminowe	
		1. Należności od jednostek powiązanych	
		a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	Należności handlowe i pozostałe należności
		b) inne	
		2. Należności od pozostałych jednostek	
		a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	Należności handlowe i pozostałe należności
		- do 12 miesięcy	
		- powyżej 12 miesięcy	
		b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	Należności handlowe i pozostałe należności; Bieżące należności z tytułu podatku dochodowego
		c) inne	Należności handlowe i pozostałe należności
		d) należności dochodzone na drodze sądowej	Należności handlowe i pozostałe należności
	III	Inwestycje krótkoterminowe	
		1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	
		a) w jednostkach powiązanych	Aktywa finansowe krótkoterminowe (z wyłączeniem należności handlowych, aktywów wycenianych metodą praw własności oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów)

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

		b) w pozostałych jednostkach	Aktywa finansowe krótkoterminowe (z wyłączeniem należności handlowych, aktywów wycenianych metodą praw własności oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów)
		c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty
		2. Inne inwestycje krótkoterminowe	Aktywa finansowe krótkoterminowe (z wyłączeniem należności handlowych, aktywów wycenianych metodą praw własności oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów)
	IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Inne aktywa obrotowe gdziekolwiek nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe)
		AKTYWA RAZEM	
		PASYWA	
A.	Kapitał własny		
	I	Kapitał podstawowy	Wyemitowany kapitał podstawowy
	II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	Wyemitowany kapitał podstawowy
	III	Udziały (akcje) własne	Wyemitowany kapitał podstawowy
	IV	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały
	V	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały
	VI	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały
	VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych	
	VIII	Zysk (strata) netto	Zyski (straty) przypadające właścicielom jednostki
	IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Pozostałe kapitały
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		
	I	Rezerwy na zobowiązania	
		1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego
		2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	
		- długoterminowe	Pozostałe rezerwy na zobowiązania długoterminowe
		- krótkoterminowe	Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe
		3. Pozostałe rezerwy	
		- długoterminowe	Pozostałe rezerwy na zobowiązania długoterminowe
		- krótkoterminowe	Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe
	II	Zobowiązania długoterminowe	
		1. Wobec jednostek powiązanych	Długoterminowe zobowiązania handlowe i pozostałe; Długoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań
		2. Wobec pozostałych jednostek	
		a) kredyty i pożyczki	Długoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań
		b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	Długoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań
		c) inne zobowiązania finansowe	Długoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań
		d) inne	Długoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań
	III	Zobowiązania krótkoterminowe	
		1. Wobec jednostek powiązanych	
		a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	Zobowiązania handlowe i pozostałe
		b) inne	Krótkoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań
		2. Wobec pozostałych jednostek	
		a) kredyty i pożyczki	Krótkoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

		b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	Krótkoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań
		c) inne zobowiązania finansowe	Krótkoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań
		d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	Zobowiązania handlowe i pozostałe
		e) zaliczki otrzymane na dostawy	Zobowiązania handlowe i pozostałe
		g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	Zobowiązania handlowe i pozostałe; Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego
		h) z tytułu wynagrodzeń	Zobowiązania handlowe i pozostałe
		i) inne	Zobowiązania handlowe i pozostałe
	IV	Rozliczenia międzyokresowe	
	1.	Ujemna wartość firmy	Zobowiązania związane bezpośrednio z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży
	2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	Zobowiązania związane bezpośrednio z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży
		PASYWA RAZEM	
		A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	Przychody ze sprzedaży
		B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	Koszt własny sprzedaży
		C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	Zysk brutto na sprzedaży
		D. Koszt sprzedaży	Pozostałe koszty z działalności operacyjnej i inwestycyjnej
		E. Koszty ogólnego zarządu	Pozostałe koszty z działalności operacyjnej i inwestycyjnej
		F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)	
		G. Pozostałe przychody operacyjne	Pozostałe przychody z działalności operacyjnej i inwestycyjnej
		H. Pozostałe koszty operacyjne	Pozostałe koszty z działalności operacyjnej i inwestycyjnej
		I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)	
		J. Przychody finansowe	Pozostałe przychody z działalności operacyjnej i inwestycyjnej
		K. Koszty finansowe	Koszty finansowe
		L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów	Pozostałe przychody z działalności operacyjnej i inwestycyjnej
		O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	Zysk (strata) z działalności przed opodatkowaniem
		P. Podatek dochodowy	Podatek dochodowy przypadający na działalność kontynuowaną
		S. Zysk (strata) netto (N - O - P)	Zysk (strata) z działalności kontynuowanej
	T.	Inne całkowite dochody z tytułów:	podawane w kwocie netto w podziale na składniki, które nie zostaną i zostaną następnie przekwalifikowane do rachunku zysków lub strat
	I.	Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	
	II.	Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	
	III.	Inne całkowite dochody	
	IV.	Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów	
	U.	Łączne całkowite dochody (S+T)	

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

11. Wpływ na sprawozdanie finansowe bieżących i przyszłych zmian w przepisach o rachunkowości.

Zmiany do istniejących standardów wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz zatwierdzone do stosowania w UE wchodzą w życie po raz pierwszy w roku 2017:	Wpływ na sprawozdanie finansowe / odniesienie
Zmiany do MSR 12 Ujmowanie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynikających z nierozliczonych strat podatkowych (opublikowano dnia 19 stycznia 2016 roku)	nie miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do MSR 7 Inicjatywa w zakresie ujawniania informacji (opublikowano dnia 29 stycznia 2016 roku)	nie miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień - zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie)	nie miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Standardy oraz interpretacje opublikowane, ale jeszcze nie obowiązujące.	Wpływ na sprawozdanie finansowe / odniesienie
MSSF 9 Instrumenty Finansowe (opublikowano dnia 24 lipca 2014 roku) – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później.	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
MSSF 15 Przychody z tytułu umów z klientami (opublikowano dnia 28 maja 2014 roku) – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później.	będą miały nieznaczny wpływ na sprawozdanie finansowe
Wyjaśnienia do MSSF 15 Przychody z tytułu umów z klientami (opublikowano dnia 12 kwietnia 2016 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później,	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do MSSF 4 Stosowanie MSSF 9 Instrumenty finansowe łącznie z MSSF 4 Umowy ubezpieczeniowe (opublikowano 12 września 2016 roku) - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później.	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Zmiany do MSSF 2 Klasyfikacja i wycena transakcji płatności na bazie akcji (opublikowano dnia 20 czerwca 2016 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później.	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2014-2016 (opublikowano dnia 8 grudnia 2016 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – Zmiany do MSSF 12, MSSF 1 oraz MSR 28 mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później.	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Interpretacja KIMSF 22 Transakcje w walucie obcej i zaliczki (opublikowano dnia 8 grudnia 2016 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później,	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do MSR 40: Przeniesienie nieruchomości inwestycyjnej (opublikowano dnia 8 grudnia 2016 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później.	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
MSSF 16 Leasing (opublikowano dnia 13 stycznia 2016 roku) - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2019 roku lub później	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
MSSF 14 Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe (opublikowano dnia 30 stycznia 2014 roku) – zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces zatwierdzania standardu w wersji wstępnej nie zostanie zainicjowany przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później,	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem (opublikowano dnia 11 września 2014 roku) –prace prowadzące do zatwierdzenia niniejszych zmian zostały przez UE odłożone bezterminowo - termin wejścia w życie został odroczony przez RMSR na czas nieokreślony,	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Interpretacja KIMSF 22 „Transakcje w walutach obcych i płatności zaliczkowe” (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie)	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

12. Noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Nota 1. Rzeczowe aktywa trwałe

Struktura własnościowa środków trwałych	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Rzeczowe aktywa trwałe własne	240 795	241 078	250 125
Rzeczowe aktywa trwałe użytkowane na podstawie leasingu operacyjnego, najmu, dzierżawy i podobnym charakterze	37 807	32 864	25 483
Razem	278 602	273 942	275 608

Koszty finansowania zewnętrznego skapitalizowane w wartości aktywów trwałych	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Odsetki			
Różnice kursowe			
Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego			
Razem			

Nie wystąpiły koszty finansowania zewnętrznego aktywowane w rzeczowym majątku trwałym.

Środki trwałe użytkowane na podstawie umowy leasingu finansowego	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Koszty	54 818	48 739	40 460
Umorzenie	-17 011	-15 875	-14 985
Razem	37 807	32 864	25 483

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Środki trwałe wg rodzajów	grunty	budynki i budowle	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Środki trwałe przeznaczone do sprzedaży	RAZEM
---------------------------	--------	-------------------	---------------------------------	-------------------	--------------------	-------------------------	-------------------------------------	---	-------

Stan na 01-01-2017									
Koszty	27 939	184 839	83 167	17 959	6 994	3 254			324 152
Zwiększenia w tym:		106	10 751	1 682	207	6 993			19 739
-nabycia		90	304	94	207	6 993			7 688
-przeniesienia		16							16
-inne			10 447	1 588					12 035
Zmniejszenia w tym:	- 1626		-6 700	-125		-4 449			-12 900
-zbycie			-6 665	-125					-6 790
-inne	-1 626		-35			-4 449			-6 110
Umorzenie	-1	-8 717	-29 905	-9 367	-3 541				-51 530
Zwiększenia w tym:	-1	-985	-2 759	-733	-251				-4 729
-amortyzacja	-1	-985	-2 759	-733	-251				-4 729
-inne									
Zmniejszenia			758	125					876
-zbycie			716	125					841
-przeniesienia									
-inne			35						35
Odpisy aktualizujące									
-odpisy aktualizujące									
-cofnięcia odpisów aktualizujących									
Stan na 30-06-2017									
Wartość netto	26 312	175 243	55 305	9 541	3 409	5 798			275 608

Stan na 01-01-2017									
Koszty	27 939	184 839	83 167	17 959	6 994	3 254			324 152
Zwiększenia w tym:	802	177	10 971	4 870	536	3 057			20 413
-nabycia	668	177	10 971	4 870	536	3 057			20 413
-nabycia jednostki zależne									
-nadwyżki z przeszacowania									

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

-przeniesienia							
-inne							
Zmniejszenia w tym	-1 842	-6 681	-611	-4	-1 517		-10 655
-zbycie	-216	-6 668	-611	-4			-7 499
-przesunięcia do grupy przeznaczonych do sprzedaży							
-inne	-1 626	-13			-1 517		-3 143
Stan na 31-12-2017							
Koszty	26 899	185 016	87 457	22 218	7 526	4 794	333 910
Stan na 01-01-2017							
Umorzenie		-8 717	-29 905	-9 367	-3 541		-51 531
Zwiększenia w tym:	-1	-1 971	-5 649	-1 609	-508		-9 738
-amortyzacja	-1	-1 971	-5 649	-1 609	-508		-9 738
-nabycia jednostki zależne							
-inne							
Zmniejszenia			731	565	4		1 300
-zbycie			718	565	4		1 287
-przesunięcia do grupy przeznaczonych do sprzedaży							
-przeniesienia							
-inne			13				13
Odpisy aktualizujące							
-odpisy aktualizujące							
Stan na 31-12-2017							
Umorzenie		-10 688	-34 823	-10 411	-4 045		-59 968
Wartość księgowa netto stan na 01-01-2017	27 938	176 122	53 262	8 592	3 453	3 254	272 621
Wartość księgowa netto stan na 31-12-2017	27 898	174 328	52 634	11 807	3 481	4 794	273 942
Stan na 01-01-2018							
Koszty	26 899	185 016	87 457	22 218	7 526	4 794	333 910
Zwiększenia w tym:		1 566	6 583	2 604	583	669	12 005
-nabycia			58		113	669	840

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

-nabycia jednostki zależne							
-nadwyżki z przeszacowania							
-przeniesienia							
-inne		1 566	6 525	2 604	470		11 165
Zmniejszenia w tym			-598	-1 019		-2 036	-3 653
-zbycie			-592	-1 019			- 1 611
-przesunięcia do grupy przeznaczonych do sprzedaży							
-inne			-6			-2 036	-2 042
Stan na 30-06-2018							
Koszty	26 899	186 582	93 442	23 803	8 109	3 427	342 262
Stan na 01-01-2018							
Umorzenie		-10 688	-34 823	-10 411	-4 045		-59 967
Zwiększenia w tym:							
-amortyzacja	-1	-987	-2 993	-945	-259		-5 185
-nabycia jednostki zależne	-1	-987	-2 993	-945	-259		-5 185
-inne							
Zmniejszenia			603	889			1 492
-zbycie			540	889			1 429
-przesunięcia do grupy przeznaczonych do sprzedaży							
-przeniesienia							
-inne			63				63
Odpisy aktualizujące							
-odpisy aktualizujące							
Stan na 30-06-2018							
Umorzenie	-1	-11 675	-37 213	-10 467	-4 304		-63 660
Wartość księgowa netto stan na 01-01-2018	26 899	174 328	52 634	11 807	3 481	4 794	273 943
Wartość księgowa netto stan na 30-06-2018	26 898	173 907	56 229	13 336	3 805	3 427	278 602

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Nota 2. Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane wg modelu wartości godziwej	grunty niezabudowane	budynki i budowle	RAZEM
Stan na 01-01-2017	15 272	164 459	179 731
Nabycia nowych nieruchomości		28 331	28 331
Zwiększenia wynikające z aktywowania późniejszych nakładów			
Zwiększenia wynikające z nabycia w wyniku połączenia jednostek			
Kwota netto zysków lub strat wynikających z korekt wyceny wartości godziwej		1 019	1 019
Różnice kursowe z przeliczenia			
Przeniesienia do i z zapasów	-134	1 521	1 387
Sprzedaż			
Przeniesienia do i z nieruchomości zajmowanych przez właściciela			
Inne zmiany			
Stan na 31-12-2017	15 138	195 330	210 468
Nabycia nowych nieruchomości		33	33
Przeniesienia do i z zapasów		-1 539	-1 539
Inne zmiany		-186	-186
Stan na 30-06-2018	15 138	193 638	208 776

Kwota 15 mln PLN wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dotyczy niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Woli Pękoszewskiej, Skierniewicach przy ulicy Unii Europejskiej oraz w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Białej.

Kwota 193 mln PLN dotyczy nieruchomości inwestycyjnych przeznaczonych pod wynajem :

- a) budynek Centrum Handlowego o wartości 125 mln PLN
- b) budynek Wodny Park Handlowy oddany do użytkowania w dniu 31.12.2017r. o wartości 28 mln PLN
- c) apartamenty w Helu o wartości 11 mln
- d) budynek Centrum Handlowego w Rumii o wartości 11mln PLN
- e) budynek handlowy w Starachowicach o wartości 18 mln PLN

Struktura własnościowa wartości nieruchomości inwestycyjnych	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Własne	208 776	210 468	184 091
Użytkowane na podstawie leasingu operacyjnego, najmu, dzierżawy i podobnym charakterze			
Razem	208 776	210 468	184 091

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Nieruchomości inwestycyjne użytkowane na podstawie umowy leasingu finansowego	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Aktywowane koszty leasingu			
Zmiany wartości godziwej			
Razem			

Dane dotyczące nieruchomości inwestycyjne wyceniane w wartości godziwej przeprowadzonej przez jednostkę	w tys. PLN	
	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Wartość księgowa	208 776	184 991
Przychody z czynszów	22 292	9 778
Bezpośrednie koszty operacyjne dla nieruchomości inwestycyjnych, które przyniosły dochody z czynszów	-13 514	-6 119
Bezpośrednie koszty operacyjne dla nieruchomości inwestycyjnych, które nie przyniosły dochodów z czynszów		
Razem:	8 778	3 659
Kwoty ograniczeń realizacji korzyści ekonomicznych		

Wynikające z umów kwoty do zakupu, wybudowania lub dostosowania

Nieruchomości inwestycyjne według hierarchii wartości godziwej	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
I			
II	208 776	210 468	184 091
III			
Razem	208 776	210 468	184 091

Nota 3. Wartości niematerialne

Struktura własnościowa wartości niematerialnych	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Wartości niematerialne własne	1 600	1 765	1 824
Wartości niematerialne użytkowane na podstawie leasingu operacyjnego, najmu, dzierżawy i podobnym charakterze	1 943	2 120	2 295
Razem	3 543	3 885	4 119

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Wartości niematerialne użytkowane na podstawie umowy leasingu finansowego	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Koszty	2 885	2 885	2 885
Umorzenie	-942	-765	-589
Razem	1 943	2 120	2 295

	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Programy i licencje	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	RAZEM
stan na 2017-01-01						
Koszty		13 026	6 041			19 067
Umorzenie			-1 695			-1 695
Odpisy aktualizujące						
Wartość księgowa netto	-	13 026	4 346	-	-	17 372
stan na 2017-12-31						
Koszty		13 026	6 041			19 067
Zwiększenia w tym:						
-nabycia			282			282
-przeniesienia						
-inne						
Zmniejszenia w tym:						
-zbycie						
-inne						
Umorzenie			-1 695			-1 695
Zwiększenia w tym:			-743			-743
-amortyzacja			-743			-743
-inne						
Zmniejszenia						
-zbycie						
-przeniesienia						
-inne						
Wartość netto	-	13 026	3 885	-	-	16 911

stan na 2018-06-30

Koszty		13 026	6 323			19 349
Zwiększenia w tym:						
-nabycia			4			4
-przeniesienia						
-inne						
Zmniejszenia w tym:						
-zbycie						
-inne						

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Umorzenie			-2 438			-2 438
Zwiększenia w tym:			-346			-346
-amortyzacja			-346			-346
-inne						
Zmniejszenia						
-zbycie						
-przeniesienia						
-inne						
Wartość netto	-	13 026	3 543	-	-	16 569

Głównym elementem wartości niematerialnych jest system SAP. Okres użytkowania programu został ustalony na 10 lat a jego wartość rezydualna na kwotę 0,00 PLN

Wartość firmy została przyporządkowana do odpowiednich segmentów działalności jako ośrodków wypracowujących przepływy finansowe. Przeprowadzone testy na utratę wartości tych ośrodków oparte na zdyskontowanych przepływach pieniężnych wskazały, że wartość odzyskiwana tych aktywów jest większa od wartości księgowej.

Przepływy pieniężne zostały zaprojektowane na podstawie danych historycznych oraz najlepszych przewidywań zarządu. Współczynniki dyskontowe zostały dobrane na podstawie źródeł zewnętrznych i przedstawione w nocie odpowiadającej sprawozdaniu z segmentów działalności.

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Nota 4. Aktywa finansowe długoterminowe (z wyłączeniem należności handlowych, aktywów wycenianych metodą praw własności oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów) oraz dane finansowe jednostek zależnych

Aktywa finansowe (z wyłączeniem należności handlowych, aktywów wycenianych metodą praw własności oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów)	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Inwestycje kapitałowe w jednostkach zależnych	43	0	0
Inne	2 978	2 978	3 500
Razem	3 021	2 978	3 500

Inne aktywa finansowe (z wyłączeniem należności handlowych, aktywów wycenianych metodą praw własności oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów)	w tys. PLN			
	Stan na:	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na:
	30.06.2017	od 30.06.2017 do 30.06.2018	od 30.06.2017 do 30.06.2018	30.06.2018
<u>Długoterminowe aktywa finansowe</u>	<u>5 617</u>		<u>- 5 617</u>	<u>0</u>

w jednostkach powiązanych

- udziały lub akcje		43		43
---------------------	--	----	--	----

- udzielone pożyczki

- inne papiery wartościowe (obligacje)

- inne długoterminowe aktywa finansowe

w pozostałych jednostkach

	<u>5 617</u>		<u>- 5 617</u>	<u>0</u>
--	---------------------	--	-----------------------	-----------------

- udziały lub akcje

- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

- aktywa z tytułu instrumentów pochodnych

- udzielone pożyczki

- inne długoterminowe aktywa finansowe	<u>5 617</u>	<u>43</u>	<u>- 5 617</u>	<u>43</u>
--	---------------------	------------------	-----------------------	------------------

Krótkoterminowe aktywa finansowe

	<u>3 450</u>		<u>-472</u>	<u>2 978</u>
--	---------------------	--	--------------------	---------------------

w jednostkach zależnych i współzależnych

	-	-	-	-
--	---	---	---	---

- udziały lub akcje dostępne do obrotu

- inne papiery wartościowe

- udzielone pożyczki

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
w jednostkach stowarzyszonych				
- udziały lub akcje dostępne do obrotu				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
w pozostałych jednostkach	3 450		-472	2 978
- udziały lub akcje (notowane)				
- inne udziały lub akcje				
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy				
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży				
-aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności				
- aktywa z tytułu instrumentów pochodnych				
- udzielone pożyczki	3 450		-472	2 978
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
Razem	3 450		-472	2 978

Inwestycje kapitałowe w jednostkach zależnych	JHM Development S.A.	PPDiM KOBYLARNIA S.A.	Expo Mazury S.A.	MIRBUD- UKRAINA	RAZEM
Stan na 01-01-2017	196 365	49 554	65 300		311 219
Zwiększenia			8 700		8 700
Zmniejszenia					
Różnice kursowe					
Stan na 30-06-2017	196 365	49 554	74 000		319 919
Zwiększenia z tytułu zwiększenia udziału w kapitałe podstawowym					
Dopłaty do kapitałów			500		500
Odwroćenia odpisów aktualizujących					
Przekwalifikowania z tytułu objęcia kontrolą					
Przekwalifikowania z innych kategorii					
Pozostałe zwiększenia					
Sprzedaż udziałów w jednostkach zależnych					
Odpisy aktualizujące					
Przekwalifikowania z tytułu utraty kontroli					
Połączenia z jednostkami zależnymi					
Przekwalifikowania do innych kategorii					
Pozostałe zmniejszenia					

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Stan na 31-12-2017	196 365	49 554	74 500		320 419
Stan na 01-01-2018	196 365	49 554	74 500		320 419
Zwiększenia z tytułu zwiększenia udziału w kapitale podstawowym					
Dopłaty do kapitałów			9 000	43	9 043
Odwroćenia odpisów aktualizujących					
Przekwalifikowania z tytułu objęcia kontrolą					
Przekwalifikowania z innych kategorii					
Pozostałe zwiększenia					
Sprzedaż udziałów w jednostkach zależnych					
Odpisy aktualizujące					
Przekwalifikowania z tytułu utraty kontroli					
Połączenia z jednostkami zależnymi					
Przekwalifikowania do innych kategorii					
Pozostałe zmniejszenia					
Stan na 30-06-2018	196 365	49 554	83 500	43	329 462

Spółka TOB «МІРБУД» została wpisana do Jednolitego Państwowego Rejestru Przedsiębiorstw i Organizacji Ukrainy w dniu 25 stycznia 2018r. pod numerem: 41887344.

Spółka prowadzi działalność gospodarczą na terenie Ukrainy w zakresie budowy budynków mieszkalnych i niemieskalnych, budowy dróg i kolei, wykonywania specjalistycznych robót budowlanych, prac wykończeniowych i architektonicznych. Kapitał zakładowy TOB «МІРБУД» wynosi 370 000,00 UAH (wg kursu średniego NBP z dnia 29.06.2018r 51.985,00 zł). Jedynym wspólnikiem spółki jest MIRBUD S.A. Wspólnik ma obowiązek wnieść zadeklarowany kapitał zakładowy w okresie 12 miesięcy od dnia rejestracji Spółki. Na dzień 30.06.2018r wartość wniesionego kapitału wynosiła 43.131,47 zł. Jednostka nie jest konsolidowana z uwagi na jej nieistotność.

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Podstawowe dane finansowe głównych jednostek zależnych kontrolowanych bezpośrednio	JHM Development S.A	PBDiM Kobyłarnia S.A.	Expo Mazury S.A.	Mirbud Kazachstan Sp. z o.o.	Mirbud Ukraina Sp. z o.o.
Aktywa razem	315 335	225 648	185 590		
Zobowiązania długoterminowe	10 433	65 530	26 236		
Zobowiązania krótkoterminowe	22 915	103 211	66 202		
Kapitał własny	281 988	56 907	93 152		
Bezpośredni udział w kapitale	86,28%	100,00%	63,29%	100,00%	100,00%
Udział w kapitale własnym (pośredni i bezpośredni)	86,28%	100,00%	99,99%	100,00%	100,00%
Przychody ze sprzedaży	58 499	164 167	3 577		
Zysk (strata) netto	5 775	2 015	-458		
Przepływy pieniężne netto razem	5 635	-13 586	-334		

Podstawowe dane finansowe głównych jednostek zależnych kontrolowanych pośrednio	Marywilska 44 Sp. z o.o.	JHM 1 Sp. z o.o.	JHM 2 Sp. z o.o.
Aktywa razem	187 888	19 882	14 286
Zobowiązania długoterminowe	31 113	8 740	4 350
Zobowiązania krótkoterminowe	21 711	720	180
Kapitał własny	127 254	10 162	9 446
Udział w kapitale własnym (pośredni i bezpośredni)	86,28%	86,28%	86,28%
Przychody ze sprzedaży	21 083	491	418
Zysk (strata) netto	2 514	122	159
Całkowite dochody za rok obrotowy netto	2 514	122	159
Przepływy pieniężne netto razem	-56	132	-7

Nota 5. Inwestycje wyceniane metodą praw własności

Zarówno w bieżącym jak i poprzednim okresie sprawozdawczym pozycja nie wystąpiła.

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Nota 6. Należności handlowe i pozostałe

Należności handlowe i pozostałe	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
<u>Należności długoterminowe</u>	<u>16 299</u>	<u>15 907</u>	<u>16 874</u>
należności handlowe od jednostek powiązanych			
należności handlowe od pozostałych jednostek			
inne należności od jednostek powiązanych			
inne należności od pozostałych jednostek powiązanych	16 299	15 907	16 874
<u>Należności krótkoterminowe</u>	<u>393 973</u>	<u>236 851</u>	<u>259 980</u>
należności handlowe od jednostek powiązanych			
należności handlowe od pozostałych jednostek	237 542	89 999	126 443
kwoty zatrzymane z tytułu realizacji kontraktów od jednostek powiązanych			
kwoty zatrzymane z tytułu realizacji kontraktów od jednostek pozostałych	27 100	27 397	688
inne należności od jednostek powiązanych			
inne należności od pozostałych jednostek	3 186		4 391
kwoty przekazane na dostawy	4 093	4 252	106
należności budżetowe za wyjątkiem rozliczeń z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	1 074	4 684	8 414
należności sporne dochodzone na drodze sądowej	30 243	26 759	28 193
naliczenie należności z tytułu rozliczenia kontraktów długoterminowych	93 735	83 760	91 745
<u>Razem</u>	<u>413 272</u>	<u>252 758</u>	<u>276 854</u>

Struktura wiekowa krótkoterminowych należności	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
<u>Należności handlowe brutto</u>	<u>416 475</u>	<u>255 704</u>	<u>280 372</u>
nieprzeterminowane	332 436	168 544	237 927
przeterminowane do 3 miesięcy	41 640	54 914	15 923
przeterminowane od 3 do 6 miesięcy	3 212	5 397	2 942
przeterminowane od 6 do 12 miesięcy	3 629	3 047	140
przeterminowane powyżej 12 miesięcy	32 355	23 802	23 440
odpis aktualizujący należności	-3 203	-2 946	-3 518
<u>Należności handlowe netto</u>	<u>413 272</u>	<u>252 758</u>	<u>276 854</u>

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Odpisy aktualizujące należności	Należności handlowe	Należności sporne	Inne	Razem
<u>Stan na 01-01-2017</u>	<u>-3 518</u>	-	-	<u>-3 518</u>
Zwiększenia	349			349
Rozwiązania	-365			-365
Wykorzystania	-142			-142
<u>Stan na 31-12-2017</u>	<u>-2 946</u>	-	-	<u>-2 946</u>
Zwiększenia	257			257
Rozwiązania				
Wykorzystania				
<u>stan na 30-06-2018</u>	<u>-3 203</u>	-	-	<u>-3 203</u>

Nota 7. Inne aktywa gdziekolwiek nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe)

Inne aktywa	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
<u>Inne aktywa długoterminowe</u>	<u>1 150</u>	<u>1 983</u>	<u>957</u>
Rozliczenia międzyokresowe kosztów długoterminowe	1 150	1 983	957
Pozostałe aktywa długoterminowe gdziekolwiek nie sklasyfikowane			
<u>Inne aktywa krótkoterminowe</u>	<u>6 449</u>	<u>3 635</u>	<u>6 471</u>
Rozliczenia międzyokresowe kosztów krótkoterminowe	6 449	3 635	6 471
Pozostałe aktywa krótkoterminowe gdziekolwiek nie sklasyfikowane			
<u>Razem</u>	<u>7 599</u>	<u>5 618</u>	<u>7 428</u>

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Nota 8. Zapasy

Zapasy	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Materiały	13 698	11 533	12 123
Półprodukty i produkty w toku	47 226	38 736	55 374
Produkty gotowe	24	16	93
Towary	44 149	49 520	53 736
Kontrakty deweloperskie zakończone	52 061	72 831	57 614
Razem	157 158	172 636	178 940

Nie wystąpiły okoliczności wskazujące na potrzebę stworzenia odpisów aktualizujących zapasów.

Nota 9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	7 537	21 674	4 282
Lokaty terminowe	27 687	21 913	8 805
Inne aktywa pieniężne	1 204	2 957	
Razem	36 428	46 544	13 087

Lokaty terminowe w kwocie 1.800 tys. zł. stanowią oprocentowane środki stanowiące zabezpieczenie umowy kredytowej spółki Marywilska 44.

Kwota 12 011 tys. zł. to krótkoterminowe lokaty spółki JHM Development SA.

Lokata terminowa w kwocie 145 tys. zł. stanowi oprocentowane środki stanowiące zabezpieczenie umowy kredytowej spółki JHM 2 Sp. z o.o.

Lokaty terminowe w kwocie 13 731 tys. zł. stanowią oprocentowane środki stanowiące zabezpieczenie należytego wykonania kontraktów budowlanych MIRBUD S.A.

W związku z powyższym są one ograniczone co do dysponowania.

Inne aktywa pieniężne stanowią środki zgromadzone na indywidualnych mieszkaniowych rachunkach powierniczych przez nabywców lokali mieszkalnych na inwestycje deweloperskie w trakcie budowy.

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Nota 10. Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży oraz związane z nimi zobowiązania

Zarówno w bieżącym jak i poprzednim okresie sprawozdawczym pozycja nie wystąpiła.

Nota 11. Kapitały

Kapitały i zobowiązania	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Wyemitowany kapitał podstawowy	8 249	8 249	8 249
Zyski zatrzymane przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	122 529	100 012	100 012
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego dotyczące akcjonariuszy jednostki dominującej			
Skumulowane pozostałe dochody przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej			
Pozostałe kapitały przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	170 544	170 543	170 544
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	9 877	22 798	8 969
Różnice kursowe z przeliczenia			
Kapitał przypadający na udziały niesprawujące kontroli	55 447	54 264	53 012
Razem	366 646	355 866	340 785

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Struktura kapitału akcyjnego	Liczba akcji	Wartość kapitału	wartość nominalna akcji	Data rejestracji	Sposób pokrycia
	tys. Sztuk	w tys. PLN	w PLN	dd.mm.rrrr	
Akcje zwykłe serii A	19 500	1 950	0,10	22.12.2006	Wkład pieniężny
Akcje zwykłe serii B	14 625	1 463	0,10	22.12.2006	Wkład pieniężny
Akcje zwykłe serii C	2 264	226	0,10	22.12.2006	Wkład pieniężny
Akcje zwykłe serii D	3 611	361	0,10	22.12.2006	Wkład pieniężny
Akcje zwykłe serii E	5 000	500	0,10	11.12.2019	Wkład pieniężny
Akcje zwykłe serii F	10 000	1 000	0,10	03.03.2010	Wkład pieniężny
Akcje zwykłe serii G	10 000	1 000	0,10	19.05.2010	Wkład pieniężny
Akcje zwykłe serii H	10 000	1 000	0,10	18.08.2010	Wkład pieniężny
Akcje zwykłe serii I	7 493	749	0,10	25.06.2014	Wkład pieniężny
<u>Razem na początek okresu</u>	<u>82 493</u>	<u>8 249</u>	-	-	-
<u>Razem na koniec okresu</u>	<u>82 493</u>	<u>8 249</u>	-	-	-
<u>Razem na dzień zatwierdzenia sprawozdania do publikacji</u>	<u>82 493</u>	<u>8 249</u>	-	-	-

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.

Struktura kapitału akcyjnego	Jerzy Miłgos	Nationale-Nederlande OFE	Peter Gyllenhammar AB	Pozostali akcjonariusze
Stan na 30-06-2017			-	
Posiadane akcje zwykłe	33 057 350	10 193 049		39 242 101
Posiadane akcje uprzywilejowane			-	
Udział w kapitale	40,07%	12,36%	-	47,57
Udział w zysku	40,07%	12,36%	-	47,57
Udział w głosach	40,07%	12,36%		47,57-
Stan na 31-12-2017				
Posiadane akcje zwykłe	33 145 008	10 193 049	4 300 400	39 154 443
Posiadane akcje uprzywilejowane				
Udział w kapitale	40,18%	12,36%	5,21%	47,46%
Udział w zysku	40,18%	12,36%	5,21%	47,46%
Udział w głosach	40,18%	12,36%	5,21%	47,46%
Stan na 30.06.2018				
Posiadane akcje zwykłe	33 358 650	10 193 049	4 300 400	34 640 401
Posiadane akcje uprzywilejowane				
Udział w kapitale	40,44%	12,36%	5,21%	41,99%
Udział w zysku	40,44%	12,36%	5,21%	41,99%
Udział w głosach	40,44%	12,36%	5,21%	41,99%

Nota 12. Rezerwy

Rezerwy	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
<u>Rezerwy długoterminowe</u>	<u>2 423</u>	<u>2 408</u>	<u>1 980</u>
rezerwa na odprawy emerytalne	2 423	935	810
pozostałe rezerwy długoterminowe		1 473	1 170
<u>Rezerwy krótkoterminowe</u>	<u>4 490</u>	<u>2 974</u>	<u>2 437</u>
rezerwa na odprawy emerytalne	451	542	386
rezerwy na naprawy gwarancyjne	1 000	1 000	1 000

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

rezerwy na straty z tytułu rozliczeń kontraktów długoterminowych			
pozostałe rezerwy krótkoterminowe	3 039	1 432	1 051
Razem	<u>6 913</u>	<u>5 382</u>	<u>4 417</u>

Nota 13. Zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań

Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
<u>Długoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań</u>	<u>197 628</u>	<u>177 936</u>	<u>210 149</u>
Zobowiązania finansowe wobec jednostek powiązanych			
Pożyczki i kredyty od pozostałych jednostek	178 051	162 222	193 120
Zobowiązania z tytułu instrumentów pochodnych			
Wyemitowane papiery dłużne			
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	19 577	15 714	17 029
Pozostałe			
<u>Krótkoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań</u>	<u>100 834</u>	<u>67 754</u>	<u>105 456</u>
Zobowiązania finansowe wobec jednostek powiązanych			
Pożyczki i kredyty od pozostałych jednostek	91 946	59 070	96 577
Zobowiązania z tytułu instrumentów pochodnych			
Wyemitowane papiery dłużne			
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	8 888	8 684	8 879
Pozostałe			
Razem	<u>298 462</u>	<u>245 690</u>	<u>315 605</u>

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Struktura instrumentów dłużnych	w tys. PLN					
	pożyczki i kredyty	Zobowiązania z tytułu instrumentów pochodnych	Wyemitowane papiery dłużne	Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	Pozostałe	Razem
stan na 01-01-2017	237 441			22 785		260 226
Naliczone odsetki	12 908			987		13 895
Zapłacone odsetki	-12 655			-987		-13 631
Zaciągnięcia	87 591			12 028		99 619
Spląty	-103 740			-10 415		-114 155
Średni stan zobowiązań	239 573			23 592		263 165
Realna stopa procentowa	5,28%			4,18%		
Stan na 31-12-2017	221 292			24 398		245 690
minimalne opłaty do 1 roku	92 146			10 678		102 824
minimalne opłaty od 1 roku do 5 lat	89 041			13 721		102 762
minimalne opłaty powyżej 5 lat	40 105					40 105
odsetki płatne do 1 roku	9 252			734		9 986
odsetki płatne od 1 roku do 5 lat	20 053			1 148		21 201
odsetki płatne powyżej 5 lat	3 176					3 176
Przybliżona wartość godziwa	217 796			23 848		241 644
stan na 01-01-2018	221 292			24 398		245 690
Naliczone odsetki	6 361			482		6 843
Zapłacone odsetki	-6 346			-482		-6 828
Zaciągnięcia	82 516			9 129		91 645

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Splaty	-33 811	-5 062	-38 873
Średni stan zobowiązań	245 645	26 432	272 077
Realna stopa procentowa	2,36%	1,69%	
Stan na 30-06-2018	269 997	28 465	298 462
minimalne opłaty do 1 roku	76 339	12 531	88 870
minimalne opłaty od 1 roku do 5 lat	161 161	15 934	177 095
minimalne opłaty powyżej 5 lat	32 497		32 497
odsetki płatne do 1 roku	11 384	866	12 250
odsetki płatne od 1 roku do 5 lat	25 271	2 178	27 449
odsetki płatne powyżej 5 lat	1 300		1 300
Przybliżona wartość godziwa	256 789	27 199	283 988

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Tabela: Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek MIRBUD S.A. według stanu na dzień 30 czerwca 2018 roku.

Nazwa jednostki	Podmiot zobowiązany	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty – część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty – część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	MIRBUD S.A.	10 000	PLN		6 564	WIBOR 1M+marża	24.06.2019	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	MIRBUD S.A.	5 000	PLN		5 000	WIBOR 1M+marża	24.06.2019	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	MIRBUD S.A.	21 000	PLN	5 490	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
MBANK	MIRBUD S.A.	20 000	PLN	18 700		WIBOR 1M+marża	30.06.2019	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	MIRBUD S.A.	10 000	PLN		10 000	WIBOR 1M+marża	30.11.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	MIRBUD S.A.	35 000	PLN		31 784	WIBOR 1M+marża	30.11.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	MIRBUD S.A.	15 000	PLN	14 953		WIBOR 1M+marża	31.03.2020	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu	MIRBUD S.A.	40 000	PLN	12 250	9 750	WIBOR 1M+marża	31.12.2020	hipoteki na nieruchomościach
Mercedes-Benz	MIRBUD S.A.	635	PLN	180	115	5%	31.07.2020	cesja z polisy ubezpieczeniowej
BOŚ BANK	MIRBUD S.A.	25 000	PLN	24 994		WIBOR 1M+marża	01.08.2019	cesja wierzytelności gospodarczej, hipoteka
BOŚ BANK	MIRBUD S.A.	5 000	PLN		2 246	WIBOR 1M+marża	01.08.2018	cesja wierzytelności gospodarczej, hipoteka
MFACTORING	MIRBUD S.A.	10 000	PLN		3 559	WIBOR 1M+marża	14.03.2019	cesja wierzytelności gospodarczej, hipoteka
AOW FACTORING	MIRBUD S.A.	3 600	PLN		3 600			
odsetki od kredytów	MIRBUD S.A.		PLN		15			
Razem kredyty i pożyczki				76 567	74 097			

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Tabela: Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek Spółki z Grupy MIRBUD według stanu na dzień 30 czerwca 2018 roku.

Nazwa jednostki	Podmiot zobowiązany	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty – część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty – część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
Bank Spółdzielczy	JHM DEVELOPEMENT S.A.	5 990	PLN			stopa referencyjna + marża	31.12.2019	hipoteka na nieruchomościach
Bank Spółdzielczy	JHM DEVELOPEMENT S.A.	6 469	PLN	2 174		stopa referencyjna + marża	31.10.2020	hipoteka na nieruchomościach
Bank Spółdzielczy	JHM DEVELOPEMENT S.A.	3 500	PLN	1 075		stopa referencyjna + marża	31.10.2020	hipoteka na nieruchomościach
ALIOR BANK	JHM 2 sp. z o.o.	8 500	PLN	1 821	288	WIBOR 3M+marża	31.12.2024	hipoteka, poręczenie JHM Development
ALIOR BANK	JHM DEVELOPEMENT S.A.	44 956	PLN			WIBOR 3M+marża	31.05.2023	Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności
Bank Polskiej Spółdzielczości	JHM DEVELOPEMENT S.A.	35 725	PLN	5 034		WIBOR 3M+marża	30.09.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD
Bank Polskiej Spółdzielczości	JHM DEVELOPEMENT S.A.	700	PLN	170		WIBOR 3M+marża	30.09.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD
DEUTSCHE BANK PBC	Marywilska 44 sp. z o.o.	33 000	PLN	29 182	3 273	WIBOR 3M+marża	02.05.2028	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Marywilska 44 sp. z o.o.	5 000	PLN		2 340	WIBOR 1M+marża	30.12.2018	Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności
DEUTSCHE BANK PBC	Marywilska 44 sp. z o.o.	2 350	EUR	8 741	625	EURIBOR +marża	30.09.2031	hipoteka, poręczenie MIRBUD
ALIOR BANK	EXPO MAZURY S.A.	37 500	PLN	20 841	3 346	WIBOR 3M+marża	27.03.2026	Hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
BGK	PBDiM KOBYLARNIA S.A.	30 000	PLN	29 997		WIBOR 1M+marża	30.09.2019	hipoteka, poręczenie MIRBUD
BGK	PBDiM KOBYLARNIA S.A.	30 000	PLN	2 449		WIBOR 1M+marża	30.09.2019	hipoteka, poręczenie MIRBUD
BGK	PBDiM KOBYLARNIA S.A.	15 000	PLN		7 977	WIBOR 3M+marża	30.09.2018	hipoteka, poręczenie MIRBUD
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne				101 484	17 849			
Razem kredyty i pożyczki grupa MIRBUD				178 051	91 946			

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Tabela: Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek MIRBUD S.A. według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku.

Nazwa jednostki	Podmiot zobowiązany	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty – część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty – część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	MIRBUD S.A.	15 000	PLN		12 261	WIBOR 1M+marża	24.06.2018	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	MIRBUD S.A.	21 000	PLN	6 222	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
mBANK	MIRBUD S.A.	20 000	PLN	18 100	1 200	WIBOR 1M+marża	30.06.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	MIRBUD S.A.	10 000	PLN		8 209	WIBOR 1M+marża	30.11.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	MIRBUD S.A.	35 000	PLN			WIBOR 1M+marża	30.06.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	MIRBUD S.A.	15 000	PLN	14 975		WIBOR 1M+marża	31.03.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu	MIRBUD S.A.	50 000	PLN		2 778	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
Agencja Rozwoju Przemysłu	MIRBUD S.A.	40 000	PLN	16 750	9 750	WIBOR 1M+marża	31.12.2020	hipoteki na nieruchomościach
Mercedes-Benz	MIRBUD S.A.	635	PLN	244	115	5%	31.07.2020	cesja z polisy ubezpieczeniowej
BOŚ BANK	MIRBUD S.A.	25 000	PLN	24 843		WIBOR 1M+marża	01.08.2019	cesja wierzytelności gospodarczej, hipoteka
BOŚ BANK	MIRBUD S.A.	5 000	PLN		2 439	WIBOR 1M+marża	01.08.2018	cesja wierzytelności gospodarczej, hipoteka
MFACTORING	MIRBUD S.A.	10 000	PLN		9 400	WIBOR 1M+marża	14.03.2018	cesja wierzytelności gospodarczej, hipoteka
odsetki od kredytów			PLN		246			
Razem kredyty i pożyczki				81 134	47 862	128 996		

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Tabela: Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek Spółki z Grupy MIRBUD według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku.

Nazwa jednostki	Podmiot zobowiązany	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty – część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty – część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
Bank Spółdzielczy	JHM DEVELOPEMENT S.A.	6 000	PLN		2 700	7,25%	31.03.2018	hipoteka na nieruchomościach
Bank Spółdzielczy	JHM DEVELOPEMENT S.A.	5 990	PLN	1 699		5,75%	20.12.2019	hipoteka na nieruchomościach
Bank Spółdzielczy	JHM DEVELOPEMENT S.A.	6 469	PLN	3 514		5,75%	31.10.2020	hipoteka na nieruchomościach
Bank Spółdzielczy	JHM DEVELOPEMENT S.A.	3 500	PLN	508		5,75%	31.10.2020	hipoteka na nieruchomościach
ALIOR BANK	JHM 2 Sp. z o.o.	8 500	PLN	1 949	296	6,83%	31.12.2024	hipoteka, poręczenie JHM Development
ALIOR BANK	JHM DEVELOPEMENT S.A.	44 956	PLN			4,63%	31.05.2023	Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności
DEUTSCHE BANK PBC	MARYWILSKA 44 Sp z o.o.	33 000	PLN	30 546	2 454	WIBOR 3M+marża	02.05.2028	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	MARYWILSKA 44 Sp z o.o.	4 000	PLN		1 962	WIBOR 1M+marża	08.12.2018	Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności
DEUTSCHE BANK PBC	MARYWILSKA 44 Sp z o.o.	2 350	EUR	8 593	650	EURIBOR +marża	30.09.2031	hipoteka, poręczenie MIRBUD
ALIOR BANK	EXPO MAZURY S.A.	37 500	PLN	22 386	3 088	WIBOR 3M+marża	27.03.2026	Hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
BGK	PBDiM KOBYLARNIA S.A..	30 000	PLN	11 893		WIBOR 1M+marża	30.09.2019	hipoteka, poręczenie MIRBUD
BGK	PBDiM KOBYLARNIA S.A.	15 000	PLN		58	WIBOR 3M+marża	30.09.2018	hipoteka, poręczenie MIRBUD
Razem kredyty i pożyczki spółki zależne				81 088	11 208			

Razem kredyty i pożyczki grupa MIRBUD	162 222	59 070
--	----------------	---------------

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Tabela: Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek z Grupy MIRBUD S.A. według stanu na dzień 30 czerwca 2017 roku.

Nazwa jednostki	Spółka zobowiązana	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty – część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty – część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	MIRBUD S.A.	15 000	PLN		11 010	WIBOR 1M+marża	24.05.2017	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	MIRBUD S.A.	21 000	PLN	6 954	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
MBANK	MIRBUD S.A.	20 000	PLN	18 700	1 200	WIBOR 1M+marża	31.05.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	MIRBUD S.A.	12 000	PLN		10 000	WIBOR 1M+marża	31.10.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	MIRBUD S.A.	35 000	PLN	34 886		WIBOR 1M+marża	30.06.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	MIRBUD S.A.	25 000	PLN		15 270	WIBOR 1M+marża	30.11.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	MIRBUD S.A.	15 000	PLN		13 623	WIBOR 1M+marża	31.03.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu	MIRUD S.A.	50 000	PLN		8 333	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
Agencja Rozwoju Przemysłu	MIRBUD S.A.	40 000	PLN	22 000	9 000	WIBOR 1M+marża	31.12.2020	hipoteki na nieruchomościach
Mercedes-Benz	MIRBUD S.A.	635	PLN	306	115	WIBOR 1M+marża	31.07.2020	cesja z polisy ubezpieczeniowej
BOŚ BANK	MIRBUD S.A.	25 000	PLN	24 484		WIBOR 1M+marża	01.08.2019	cesja wierzytelności gospodarczej, hipoteka
BOŚ BANK	MIRBUD S.A.	5 000	PLN		4 960	WIBOR 1M+marża	01.08.2018	cesja wierzytelności gospodarczej, hipoteka
MFACTORING	MIRBUD S.A.	4 500	PLN		5 094	WIBOR 1M+marża	01.08.2018	cesja wierzytelności gospodarczej, hipoteka
Bank Spółdzielczy	JHM DEVELOPEMENT S.A.	6 000	PLN		3 300	6,55%	31.03.2018	hipoteka na nieruchomościach

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Bank Spółdzielczy	JHM DEVELOPEMENT S.A.	5 990	PLN	212		5,75%	31.12.2019	hipoteka na nieruchomościach
Bank BPS	JHM DEVELOPMENT S.A.	29 088	PLN	10 207		WIBOR 3M+marża	03.08.2019	hipoteka na nieruchomościach
Bank BPS	JHM DEVELOPMENT S.A.	24 960	PLN	14 939		WIBOR 3M+marża	31.12.2019	hipoteka na nieruchomościach
Bank BPS	JHM DEVELOPMENT S.A.	2 175	PLN	991		WIBOR 3M+marża	31.12.2019	hipoteka na nieruchomościach
ALIOR BANK	JHM 2 Sp. z o.o.	8 500	PLN	2 100	244	6,83%	31.12.2024	hipoteka, poręczenie JHM Development
DEUTSCHE BANK PBC	Marywilska 44 sp. z o.o.	35 635	PLN	5 649	2 260	WIBOR 3M+marża	28.12.2020	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Marywilska 44 sp. z o.o.	4 000	PLN		1 381	WIBOR 1M+marża	08.12.2017	Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności
DEUTSCHE BANK PBC	JHM 1 sp. z o.o.	2 350	EUR	8 860	723	EURIBOR +marża	30.09.2031	hipoteka, poręczenie MIRBUD
ALIOR BANK S.A.	JHM DEVELOPMENT S.A.	44 956	PLN	0	0	WIBOR 3M + marża	23.05.2023	Hipoteka na nieruchomości, poręczenie MIRBUD S.A.
ALIOR BANK	EXPO MAZURY S.A.	37 500	PLN	23 930	3 345	WIBOR 3M+marża	27.03.2026	Hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
BGK	PBDiM KOBYLARNIA S.A.	30 000	PLN	18 902		WIBOR 1M+marża	30.09.2019	hipoteka, poręczenie MIRBUD
BGK	PBDiM KOBYLARNIA S.A.	15 000	PLN		5 255	WIBOR 3M+marża	02.08.2017	hipoteka, poręczenie MIRBUD
Razem kredyty i pożyczki Grupa MIRBUD				193 120	96 577			

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Nota 14. Zobowiązania handlowe i pozostałe

Zobowiązania handlowe i pozostałe	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
<u>Zobowiązania długoterminowe</u>	<u>52 211</u>	<u>49 052</u>	<u>46 050</u>
Zobowiązania handlowe do jednostek powiązanych			
Kwoty zatrzymane do jednostek powiązanych			
Inne zobowiązania wobec jednostek powiązanych			
Zobowiązania handlowe do jednostek pozostałych			22 197
Kwoty zatrzymane do jednostek pozostałych	52 211	49 052	23 853
Inne zobowiązania wobec jednostek pozostałych			
<u>Zobowiązania krótkoterminowe</u>	<u>323 630</u>	<u>235 212</u>	<u>166 111</u>
Zobowiązania handlowe do jednostek powiązanych	235	17	
Kwoty zatrzymane do jednostek powiązanych			
Inne zobowiązania wobec jednostek powiązanych			
Zobowiązania handlowe do jednostek pozostałych	229 765	139 101	105 445
Zobowiązania z tytułu rozliczenia kontraktów długoterminowych	593	1 809	
Zaliczki otrzymane	15 709	15 518	5 420
Zobowiązania wekslowe			
Zobowiązania budżetowe za wyjątkiem rozliczeń z tytułu dodatku dochodowego od osób prawnych	62 846	41 493	42 176
Rozrachunki z tytułu wynagrodzeń	3 779	3 027	3 208
Kwoty zatrzymane do jednostek pozostałych	10 703	34 133	
Inne zobowiązania wobec jednostek pozostałych		114	9 862
<u>Razem</u>	<u>375 841</u>	<u>284 264</u>	<u>212 161</u>

Struktura wiekowa zobowiązań	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
<u>Zobowiązania handlowe</u>	<u>375 841</u>	<u>284 264</u>	<u>212 161</u>
nieprzeterminowane	343 555	266 529	195 548
przeterminowane do 3 miesięcy	30 733	17 648	13 018
przeterminowane od 3 do 6 miesięcy	1 553	26	2 323
przeterminowane od 6 do 12 miesięcy		61	1 272
przeterminowane powyżej 12 miesięcy			
<u>Przeterminowane razem</u>	<u>32 286</u>	<u>17 735</u>	<u>16 613</u>

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

**Nota 15. Inne zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe gdzie indziej
nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe)**

Pozostałe zobowiązania i rezerwy niesklasyfikowane w tym rozliczenia międzyokresowe	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
<u>Długoterminowe</u>	55 476	55 476	64 524
Przychody rozliczane w czasie	55 476	55 476	64 524
Rozliczenia międzyokresowe kosztów			
Pozostałe pozycje			
<u>Krótkoterminowe</u>	9 320	30 166	19 035
Przychody rozliczane w czasie	4 746	27 971	19 035
Rozliczenia międzyokresowe kosztów	4 574	2 195	
Pozostałe pozycje			
Razem	64 796	85 642	83 559

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Nota 16. Przychody ze sprzedaży

Struktura przychodów ze sprzedaży	w tys. PLN	
	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	475 215	319 272
- do jednostek powiązanych		
- do pozostałych jednostek	475 215	319 272
Przychody netto ze sprzedaży towarów	6 992	11 272
- do jednostek powiązanych		
- do pozostałych jednostek	6 992	11 272
Przychody netto ze sprzedaży materiałów	1 033	3 036
- do jednostek powiązanych		
- do pozostałych jednostek	1 033	3 036
Razem	483 240	333 580

Struktura geograficzna przychodów ze sprzedaży	w tys. PLN	
	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	475 215	319 272
- sprzedaż krajowa	475 215	319 272
- sprzedaż eksportowa		
Przychody netto ze sprzedaży towarów	6 992	11 272
- sprzedaż krajowa	6 992	11 272
- sprzedaż eksportowa		
Przychody netto ze sprzedaży materiałów	1 033	3 036
- sprzedaż krajowa	1 033	3 036
- sprzedaż eksportowa		
Razem	483 240	333 580

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada. Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu.

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Nota 17. Koszt własny sprzedaży

Koszty własne sprzedaży	w tys. PLN	
	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów	-432 452	-278 891
- do jednostek powiązanych		
- do pozostałych jednostek	-432 452	-278 891
Wartość sprzedanych towarów	-6 348	-9 821
- do jednostek powiązanych		
- do pozostałych jednostek	-6 348	-9 821
Wartość sprzedanych materiałów	-1 020	-2 796
- do jednostek powiązanych		
- do pozostałych jednostek	-1 020	-2 796
Razem	-439 820	-291 508

Koszty własne sprzedaży	w tys. PLN	
	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów	-432 452	-278 891
- koszty własne sprzedaży krajowej	-432 452	-278 891
- koszty własne sprzedaży eksportowej		
Wartość sprzedanych towarów	-6 348	-9 821
- koszty własne sprzedaży krajowej	-6 348	-9 821
- koszty własne sprzedaży eksportowej		
Wartość sprzedanych materiałów	-1 020	-2 796
- koszty własne sprzedaży krajowej	-1 020	-2 796
- koszty własne sprzedaży eksportowej		
Razem	-439 820	-291 508

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Struktura kosztów według rodzajów	w tys. PLN	
	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Amortyzacja	-5 531	-5 010
Zużycie materiałów i energii	-93 441	-57 387
Usługi obce	-330 381	-213 409
Podatki i opłaty, w tym:	-3 252	-2 936
Wynagrodzenia	-29 141	-24 337
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-5 474	-4 593
Pozostałe koszty rodzajowe	-7 702	-9 334
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-7 368	-12 617
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
Razem	-482 290	-329 623

Nota 18. Pozostałe przychody i koszty

Pozostałe przychody i koszty z działalności operacyjnej i inwestycyjnej	w tys. PLN	
	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Koszty sprzedaży	-2 999	-2 301
Koszty zarządu	-22 618	-20 428
Odpisy aktualizujące aktywa nie inwestycyjne	-55	
Odwrocenie odpisów aktualizujących aktywa nie inwestycyjne		
Koszty restrukturyzacji		
Wynik z rozliczeń spraw sądowych		
Wynik na zbyciu nie inwestycyjnych aktywów trwałych	413	171
Przychody z tytułu aktualizacji wartości nieruchomości inwestycyjnych		
Koszty z tytułu aktualizacji wartości nieruchomości inwestycyjnych		
Wynik na zbyciu nieruchomości inwestycyjnych		
Wynik na sprzedaży całości lub części jednostek podporządkowanych		
Wynik na zbyciu pozostałych inwestycji finansowych		
Dywidendy		
Odsetki	152	154
Wynik na aktualizacji pozostałych inwestycji finansowych wycenianych metodą wartości godziwej przez wynik finansowy		

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Wynik na wycenie inwestycji wykazywanych wg metody praw własności

Odpisy aktualizujące pozostałe aktywa finansowe		
Odwrócenie odpisów aktualizujących pozostałych aktywów finansowych		
Różnice kursowe dotyczące działalności operacyjnej i inwestycyjnej	1 165	879
Inne przychody	8 314	9 779
Inne koszty	-4 472	10 179
Przychody razem	10 044	10 983
Koszty razem	-30 144	32 908

Przychody i koszty z inwestycji finansowych	w tys. PLN	
	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Dywidendy do jednostek powiązanych		
Dywidendy do jednostek pozostałych		
Odsetki do jednostek powiązanych		
Odsetki do jednostek pozostałych	152	39
Przychody ze sprzedaży całości lub części jednostek podporządkowanych		
Koszt własny sprzedaży całości lub części jednostek podporządkowanych		
Przychody z tytułu wzrostu wartości instrumentów pochodnych		
Koszty z tytułu spadku wartości instrumentów pochodnych		
Przychody z nieefektywnych instrumentów zabezpieczających		
Koszty z nieefektywnych instrumentów zabezpieczających		
Odwrócenie odpisów aktualizujących pozostałych aktywów finansowych		
Odpisy aktualizujące pozostałe aktywa finansowe		
Przychody z tytułu wzrostu inwestycji wycenianych metodą wartości godziwej przez wynik finansowy		
Koszty z tytułu spadku wartości inwestycji wycenianych metodą wartości godziwej przez wynik finansowy		
Dodatnie różnice kursowe		
Ujemne różnice kursowe		
Wynik na finansowej działalności inwestycyjnej	152	39

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Inne przychody	w tys. PLN	
	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Dotacje otrzymane	4 547	4 607
Pozostałe przychody od jednostek powiązanych		
Pozostałe przychody od pozostałych jednostek	3 767	5 133
Razem	8 314	9 740

Inne koszty	w tys. PLN	
	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Darowizny	-41	-81
Pozostałe koszty od jednostek powiązanych		
Pozostałe koszty od pozostałych jednostek	-4 431	-10 098
Razem	-4 472	-10 179

Nota 19. Koszty finansowe

Koszty finansowe	Nr Noty	w tys. PLN	
		Za okres:	Za okres:
		od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Odsetki od kredytów		-6 361	-5 573
Odsetki od pożyczek od jednostek powiązanych			
Odsetki od pożyczek od pozostałych jednostek			
Odsetki od obligacji dla jednostek powiązanych			
Odsetki od obligacji dla pozostałych jednostek			
Odsetki od zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego od jednostek powiązanych			
Odsetki od zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego od pozostałych jednostek		-482	-428
Pozostałe odsetki dla jednostek powiązanych		-377	
Pozostałe odsetki dla pozostałych jednostek		-601	-312
Wycena instrumentów kapitałowych			
Odsetki z tytułu umów faktoringowych		-564	-434

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Różnice kursowe od zobowiązań finansowych

Pozostałe koszty finansowe dla jednostek powiązanych			
Pozostałe koszty finansowe dla pozostałych jednostek		-1 123	
Koszty razem finansowe		-9 508	-6 747

Nota 20. Podatek dochodowy

Podatek dochodowy	w tys. PLN	
	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Podatek dochodowy część bieżąca	-6 421	-2 712
Podatek dochodowy część odroczone	3 669	-666
Inne podatkowe obciążenia wyniku finansowego		
Korekty dotyczące lat poprzednich		
Razem podatek dochodowy	-2 752	-3 378

Podatek odroczony	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	24 237	19 382	19 852
- z tytułu rezerw na świadczenia pracownicze	507	570	391
- z tytułu pozostałych rezerw	3 524	1 934	2 827
- z tytułu naliczonych odsetek	87	79	6
- z tytułu odpisów aktualizujących aktywa obrotowe	670	671	397
- z tytułu wyceny inwestycji	1 171	282	
- z tytułu rozliczenia kontraktów budowlanych	344	344	161
- z tytułu strat z lat ubiegłych	10 976	3 976	2 885
- z tytułu podatkowej i bilansowej różnicy wartości aktywów trwałych i umów leasingowych	44	62	
- z tytułu różnic kursowych	22		
- pozostałe	6 892	11 464	13 185
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	28 029	26 843	24 449
- z tytułu naliczonych odsetek	499	440	379
- z tytułu wyceny inwestycji	3 422	3 553	6 969
- z tytułu rozliczenia kontraktów budowlanych	5 663	8 679	6 363
- z tytułu podatkowej i bilansowej różnicy wartości aktywów trwałych i umów leasingowych	16 498	13 906	8 992

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

- z tytułu różnic kursowych

- z tytułu wartości firmy			
- pozostałe	1 947	265	1 746
Aktywa (Rezerwa) z tytułu odroczonego podatku dochodowego netto	-3 792	-7 461	-4 597

Nota 21. Inne całkowite dochody

Inne całkowite dochody	w tys. PLN	
	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Składniki, które nie zostaną następnie przekwalifikowane do rachunku zysków lub strat		
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych		
Zyski i straty aktuarialne		
Podatek dochodowy dotyczący składników, które nie zostaną przeniesione w późniejszych okresach		
Składniki, które zostaną przekwalifikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków		
Skutki wyceny instrumentów finansowych przez inne całkowite dochody		
Część efektywna rachunkowości zabezpieczeń		
Skutki aktualizacji majątku trwałego		
Przeniesienie do sprawozdania z rachunku zysku i strat		
Podatek dochodowy związany z pozycjami prezentowanymi w innych całkowitych dochodach		
Inne całkowite dochody netto	-	-
Przyporządkowane do udziałów niekontrolujących		
Przyporządkowane do właścicieli jednostki dominującej	-	-

Zarówno w okresie bieżącym jak i okresie porównawczym nie wystąpiły żadne pozycje kształtujące inne całkowite dochody.

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Nota 22. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję	w tys. PLN	
	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej przypadający na właścicieli jednostki dominującej	9 877	8 969
Zysk (strata) z działalności zaniechanej przypadający na właścicieli jednostki dominującej		
Razem	9 877	8 969
Średnioważona ilość akcji zwykłych w tysiącach sztuk		82 493
Podstawowy zysk na jedną akcję	0,12	0,11
Koszty odsetek od obligacji zamiennych (po pomniejszeniu o podatek)		
Zysk (strata) do ustalenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	9 877	8 969
Wyemitowane opcje na akcje w tysiącach sztuk		
Teoretyczna zamiana obligacji zamiennych w tysiącach sztuk		
Średnia ważona liczba akcji zwykłych dla potrzeb rozwodnionego zysku na akcję w tysiącach sztuk	82 493	82 493
Rozwodniony zysk na jedną akcję	0,12	0,11

Nota 23. Segmenty operacyjne

Działalność sporządzającego sprawozdanie finansowe w całości dotyczy terytorium kraju, w związku z czym nie prezentuje się segmentów geograficznych. W Grupie Kapitałowej, w której Emitent jest jednostką dominującą, wyróżnia się segmenty operacyjne. W ramach tego podziału działalność Emitenta przypisana jest do segmentu usług budowlano-montażowych.

Pozostała działalność, nie mająca istotnego wpływu na finansowo-majątkową sytuację sporządzającego sprawozdanie finansowe został przypisana do pozycji pozostałych.

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Wybrane elementy rachunku zysków lub strat dla segmentów w tys. PLN w okresie sprawozdawczym	Działalność budowlano montażowa	Działalność deweloperska	Działalność związane z najmem nieruchomości inwestycyjnej	Działalność wystawowo targowa	Pozostałe	Razem	Wyłączenia	Razem po wyłączeniach wzajemnych
	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2018 do 30.06.2018
<u>Działalność kontynuowana</u>	-	-	-	-	-	-	-	-
Przychody ze sprzedaży	441 158	58 200	22 340	3 577	912	525 275	-42 035	483 240
Koszt własny sprzedaży	-414 425	-48 225	13 513	-3 906	-1240	-480 069	-40 249	-439 820
Zysk brutto na sprzedaży	26 733	9 975	8 827	-329	-328	45 206	-1 786	43 420
EBIT	15 706	7 162	5 717	803	-328	29 388	-6 068	23 320
Zysk (strata) z działalności przed opodatkowaniem	7 486	7 068	3 546	-458	-328	17 642	-3 830	13 812
Podatek dochodowy przypadający na działalność kontynuowaną	-1 235	-1 330	-657			-3 222	470	-2 752
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej	6 251	5 738	2 889	-458	-328	14 420	-3 360	11 060
<u>Działalność zaniechana</u>								
Zysk (strata) z działalności zaniechanej								
<u>ZYSK (STRATA) NETTO</u>	6 251	5 738	2 889	-458	-328	14 420	-3 360	11 060

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Wybrane elementy rachunku zysków lub strat dla segmentów w tys. PLN w okresie sprawozdawczym	Działalność budowlano montażowa	Działalność deweloperska	Działalność związane z najmem nieruchomości inwestycyjnej	Działalność wystawowo targowa	Pozostałe	Razem	Wyłączenia	Razem po wyłączeniach wzajemnych
	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2017 do 30.06.2017	od 01.01.2017 do 30.06.2017	od 01.01.2017 do 30.06.2017	od 01.01.2017 do 30.06.2017	od 01.01.2017 do 30.06.2017	od 01.01.2017 do 30.06.2017	od 01.01.2017 do 30.06.2017	od 01.01.2017 do 30.06.2017
<u>Działalność kontynuowana</u>	-	-	-	-	-	-	-	-
Przychody ze sprzedaży	320 262	37 706	20 177	11 928		390 073	-56 493	333 580
Koszt własny sprzedaży	288 457	30 201	12 539	12 529		343 726	-52 219	291 508
Zysk brutto na sprzedaży	31 805	7 505	7 638	-601		46 347	-4 274	42 072
EBIT	13 511	4 669	5 570	-65		23 685	-3 538	20 147
Zysk (strata) z działalności przed opodatkowaniem	8 612	4 145	5 260	-1 080		16 937	-3 537	13 400
Podatek dochodowy przypadający na działalność kontynuowaną	2 321	811	916			4 048	-670	3 378
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej	6 291	3 334	4 344	-1 080		12 889	-2 867	10 022
<u>Działalność zaniechana</u>								
Zysk (strata) z działalności zaniechanej								
<u>ZYSK (STRATA) NETTO</u>	6 291	3 334	4 344	-1 080		12 889	-2 867	10 022

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Wybrane pozycje dotyczące sprawozdania z sytuacji finansowej dla segmentów w tys. PLN w okresie sprawozdawczym	Działalność budowlano montażowa	Działalność deweloperska	Działalność związane z najmem nieruchomości inwestycyjnej	Działalność wystawowo targowa	Pozostałe	Razem	Wyłączenia	Razem po wyłączeniach wzajemnych
	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	30.06.2018	30.06.2018	30.06.2018	30.06.2018	30.06.2018	30.06.2018	30.06.2018
Aktywa trwałe	469 192	105 414	242 377	182 488		999 471	-453 573	545 898
Aktywa obrotowe	461 962	183 269	6 331	3 102		654 664	-54 678	599 986
Aktywa razem	931 154	288 683	248 708	185 590		1 654 135	-508 251	1 145 884
Kapitał własny	312 461	255 335	173 514	93 152		834 462	-467 816	366 646
Długoterminowe zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	194 781	10 433	51 809	81 712		338 735	-2 968	335 767
Krótkoterminowe zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	423 912	22 915	23 385	10 726		480 938	-37 467	443 471
Razem kapitały i zobowiązania	931 154	288 683	248 708	185 590		1 654 135	-508 251	1 145 884

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Wybrane pozycje dotyczące sprawozdania z sytuacji finansowej dla segmentów w tys. PLN w okresie sprawozdawczym	Działalność budowlano montażowa	Działalność deweloperska	Działalność związane z najmem nieruchomości inwestycyjnej	Działalność wystawowo targowa	Pozostałe	Razem	Wyłączenia	Razem po wyłączeniach wzajemnych
	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017
Aktywa trwałe	452 612	26 439	231 293	182 771		893 115	-354 309	538 806
Aktywa obrotowe	331 361	186 391	9 969	2 704		530 425	-65 178	465 247
Aktywa razem	783 973	212 830	241 262	185 475		1 423 540	-419 487	1 004 053
Kapitał własny	306 210	171 320	159 874	84 610		722 014	-366 148	355 866
Długoterminowe zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	173 519	7 244	52 016	82 486		289 274	-3 550	311 715
Krótkoterminowe zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	304 244	34 266	29 372	18 379		412 252	-49 789	336 472
Razem kapitały i zobowiązania	783 973	212 830	241 262	185 475		1 423 540	-419 487	1 004 053

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Wybrane pozycje dotyczące sprawozdania z sytuacji finansowej dla segmentów w tys. PLN w okresie sprawozdawczym	Działalność budowlano montażowa	Działalność deweloperska	Działalność związane z najmem nieruchomości inwestycyjnej	Działalność wystawowo targowa	Pozostałe	Razem	Wyłączenia	Razem po wyłączeniach wzajemnych
	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2017	30.06.2017	30.06.2017	30.06.2017	30.06.2017	30.06.2017	30.06.2017	30.06.2017
Aktywa trwałe	455 798	131 303	92 138	182 905		862 144	-341 785	520 359
Aktywa obrotowe	292 304	198 063	1 572	7 185		499 124	-37 196	461 928
Aktywa razem	748 102	329 366	93 710	190 090		1 361 268	-378 981	982 287
Kapitał własny	301 261	274 266	50 399	82 971		708 897	-368 112	340 785
Długoterminowe zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	202 443	31261	23 881	92 162		349 707	-2 595	347 152
Krótkoterminowe zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	244 3989	23 839	19 430	14 957		302 624	-8 274	294 350
Razem kapitały i zobowiązania	748 102	329 366	93 710	190 090		1 361 268	-378 981	982 287

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Nota 24 Transakcje z jednostkami powiązanymi.

Transakcje z jednostkami powiązanymi	w tys. PLN							
	Jednostki zależne		Jednostki współzależne i stowarzyszone		Pozostałe jednostki powiązane nieposiadające powiązań kapitałowych		Członkowie zarządu i rady nadzorczej oraz kluczowy personel	
	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Przychody ze sprzedaży	27 936	21 313						
Przychody ze zbycia majątku trwałego								
Przychody z tytułu odsetek								
Pozostałe przychody	1 565	927						
Nabycie zapasów i inne koszty aktywowane w wartościach aktywów obrotowych								
Nabycie usług i inne koszty operacyjne	-13 909	-51 519						
Nabycia aktywów trwałych								
Koszty odsetek								
Pozostałe koszty	-1 075	-1 439					-156	-268
Pożyczki otrzymane								
Pożyczki udzielone								
Należności handlowe i pozostałe	11 349	8 405						
Zobowiązania z tytułu pożyczek								
Zobowiązania handlowe i pozostałe	24 233	2 831						

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Nota 25. Instrumenty finansowe.

Aktywa finansowe wg MSR 39	Dostępne do sprzedaży		Wyceniana w wartości godziwej przez wynik finansowy		Pożyczki i należności		Instrumenty zabezpieczające	
	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
Pożyczki udzielone	-	-	-	-	2 978	3 450	-	-
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej	-	-	-	-	-	-	-	-
Należności handlowe i inne	-	-	-	-	413 272	276 854	-	-
Środki pieniężne i ekwiwalenty	-	-	-	-	36 428	13 087	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	-	-	-	265	5 832	-	-
<u>Razem Aktywa finansowe</u>	-	-	-	-	<u>452 943</u>	<u>299 223</u>	-	-
Przychody z dywidend	-	-	-	-	-	-	-	-
Przychody z tytułu odsetek	-	-	-	-	152	193	-	-
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-	1 165	879	-	-
Odwroćenia (utworzenia) odpisów umorzeniowych	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski (straty) z tytułu wyceny i realizacji	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski (straty) z tytułu instrumentów pochodnych	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>Razem wpływ na rachunek zysków lub strat aktywów finansowych</u>	-	-	-	-	<u>1 317</u>	<u>1 072</u>	-	-

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Zobowiązania finansowe wg MSR 39	Instrumenty kapitałowe		Wyceniana w wartości godziwej przez wynik finansowy		Wyceniane w zamortyzowanym koszcie		Instrumenty zabezpieczające	
	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
Kredyty	-	-	-	-	269 997	289 697	-	-
Pochodne instrumenty finansowe								
Inne instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej								
Zobowiązania handlowe i inne					375 841	212 161		
Pozostałe zobowiązania finansowe					28 465	25 908		
<u>Razem zobowiązania finansowe</u>	-	-	-	-	<u>674 303</u>	<u>527 766</u>	-	-
Odsetki	-	-	-	-	-9 508	-6 747	-	-
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych								
Zyski (straty) z tytułu wyceny i realizacji	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski (straty) z tytułu instrumentów pochodnych								
<u>Razem wpływ na rachunek zysków lub strat z tytułu zobowiązań finansowych</u>	-	-	-	-	<u>-9 508</u>	<u>-6 757</u>	-	-

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Instrumenty finansowe wg hierarchii wartości godziwej	Poziom I		Poziom II		Poziom III	
	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017
<u>Aktywa</u>	-	-	-	-	-	-
Pochodne instrumenty finansowe a aktywach	-	-	-	-	-	-
Inne instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej						
Pozostałe aktywa finansowe	-	-	-	-	-	-
<u>Zobowiązania</u>	-	-	-	-	-	-
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Inne instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej						
Pozostałe zobowiązania finansowe	-	-	-	-	-	-

Zarówno w bieżącym jak i porównawczym okresie nie wystąpiły instrumenty finansowe wyceniane wg wartości godziwej.

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Nota 26. Błędy dotyczące poprzednich okresów sprawozdawczych.

Nie stwierdzono, żadnych istotnych błędów w poprzednim okresie sprawozdawczym.

Nota 27. Transakcje z udziałowcami niekontrolującymi.

Pozycja nie występuje

Nota 28. Połączenia przedsięwzięć.

W bieżącym okresie nie nastąpiły połączenia przedsięwzięć.

Nota 29. Planowane istotne nakłady inwestycyjne.

Na dzień zatwierdzenia sprawozdania do publikacji nie były planowane żadne istotne nakłady inwestycyjne.

Nota 30. Istotne zdarzenia po dniu bilansowym.

W okresie pomiędzy dniem kończącym okres sprawozdawczy a dniem zatwierdzenia sprawozdania do publikacji nie wystąpiły żadne istotne zdarzenia, które by nie zostały uwzględnione w niniejszym sprawozdaniu finansowym.

Nota 31 Struktura zatrudnienia.

Struktura zatrudnienia	w przeliczeniu na pełne etaty	
	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Pracownicy nieprodukcyjni	352	318
Pracownicy produkcyjni	306	277
Pracownicy na umowach kontraktowych	154	109
Razem	812	704

Nota 32 Dywidendy deklarowane i wypłacone.

Akcje wszystkich serii są akcjami zwykłymi, na jedną akcję przypada jeden głos na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. Akcje wszystkich serii dają takie samo prawo do dywidendy oraz zwrotu z kapitału. Na dzień bilansowy nie istnieją ograniczenia dotyczące wypłaty dywidendy.

Emitent nie deklarował ani nie wypłacał żadnych dywidend zarówno w bieżącym jak i porównawczym okresie

Nota 33. Skutki podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany dotyczące połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji czy zaniechania działalności.

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Nota 34. Ograniczenia w dysponowaniu i zabezpieczenia ustanowione na aktywach.

Tytuł zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Wartość zadłużenia	Wartość zabezpieczenia w tys. PLN			Wartość bilansowa przedmiotu zabezpieczenia w tys. PLN		data wygaśnięcia
		Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:		
		30.06.2018	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017	dd-mm-rrrr	
Zabezpieczenie kredytu 202-129/3/II/2/2008	zabezpieczenie hipoteczne	6 954	26 700	26 700	25 543	25 945	01.03.2023	
Zabezpieczenie pożyczki ARP	zabezpieczenie hipoteczne	22 000	60 000	60 000	173 321	173 321	31.12.2020	
Zabezpieczenie kredytu BOŚ BANK	zabezpieczenie hipoteczne	24 994	59 508	59 508	6 329	6 329	01.08.2019	
Zabezpieczenie kredytu KIN 173850	zabezpieczenie hipoteczne	33 000	49 500	49 500	91 726	92 328	02.05.2028	
Zabezpieczenie kredytu KRB 13313177	cesja zabezpieczenie hipoteczne	2 340	2 340	1 962	3 706	8 601	30.12.2018	
Zabezpieczenie kredytu obrotowego, zgodnie z umową 3/G/O/040/17, udzielonego przez Bank Spółdzielczy w Skierniewicach	zabezpieczenie hipoteczne			11 980		9 623	20.12.2019	
Zabezpieczenie kredytu obrotowego, zgodnie z umową 2/OB/070/16, udzielonego przez Bank Spółdzielczy w Skierniewicach	zabezpieczenie hipoteczne	1 075	5 950	5 950	4 031	2 114	31.10.2020	
Zabezpieczenie kredytu obrotowego, zgodnie z umową U0003216491389, udzielonego przez ALIOR BANK S.A.	zabezpieczenie hipoteczne	2 174	12 937	12 937	5 181	8 875	31.10.2020	

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Zabezpieczenie kredytu obrotowego, zgodnie z umową U0003216491389, udzielonego przez ALIOR BANK S.A.	zabezpieczenie hipoteczne		68 934	68 934	27 244	21 041	31.05.2023
Zabezpieczenie kredytu obrotowego, deweloperskiego zgodnie z umową 3472510/50/K/OB./18, udzielonego przez Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.	zabezpieczenie hipoteczne	5 204	60 732		16 770		30.09.2021
Zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego, zgodnie z umową U0001659946897, udzielonego przez ALIOR BANK S.A.	zabezpieczenie hipoteczne	24 187	56 250	56 250	91 726	92 328	27.03.2026
Zabezpieczenie kredytu obrotowego, zgodnie z umową U0002696687748, udzielonego przez Alior Bank	zabezpieczenie hipoteczne	2 109	17 250	17 250	13 535	13 535	31.12.2021
Zabezpieczenie kredytu WK14-000016	zabezpieczenie hipoteczne	7 977	30 000	30 000	6 148	6 604	30.09.2018
Zabezpieczenie kredytu 17/1564	weksel	29 824	60 000	60 000	29 997	12 135	30.09.2019
Zabezpieczenie kredytu KNK/1622269 DEUTSCHE BANK	zabezpieczenie hipoteczne	9 366	9 243	14 702	9 366	18 842	30.09.2031
Razem		171 204	519 344	475 673	504 623	491 621	

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Nota 35. Sprawy sądowe

Tabela: Wykaz postępowań dotyczących zobowiązań Spółek z Grupy Emitenta

Lp.	Przedmiot postępowania	Wartość przedmiotu sporu w tys zł	Data wszczęcia postępowania	Strony wszczętego postępowania	Stanowisko Emitenta w sprawie	Ocena ryzyka
1.	o zapłatę	75,6	03.10.2014r.	Powód: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. Pozwany: MIRBUD S.A.	Emitent uważa, że roszczenie jest bezpodstawne z uwagi na złożenie Inwestorowi rozliczenia inwestycji.	niskie
2.	o zapłatę	16 956	09.10.2014r.	Powód: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. Pozwany: MIRBUD S.A.	Emitent uważa roszczenie za bezzasadne z uwagi na okoliczność, iż przyczyny opóźnienia MIRBUD S.A. w dotrzymaniu kamieni milowych wskazanych w § 23 ust. 2 pkt b), c), d), e) i f) Umowy z dnia 8 września 2011 roku w treści ustalonej aneksem nr 1 z dnia 30 września 2013 roku a także przyczyny opóźnienia MIRBUD S.A. w dotrzymaniu terminu zakończenia przedmiotu Umowy były wynikiem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Inwestor, a mianowicie wynikały w szczególności z: - wstrzymania postanowieniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy nr IVOT/571/2013 z dnia 10 grudnia 2013 roku w okresie od 10 grudnia 2014 roku do dnia 14 stycznia 2014 roku robót budowlanych na budowie w wyniku działań podjętych przez powoda, - braku uzyskania przez Inwestora w terminie do dnia 31 grudnia 2013 roku decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; - nie opracowania i nie przekazania przez Inwestora w terminie do dnia 31 grudnia 2013 roku dokumentacji w postaci pełnego projektu zmiennego rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku hotelowego a tym samym	niskie

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

					<p>braku możliwości wykonywania przez MIRBUD S.A. prac oraz braku możliwości opracowania przez MIRBUD S.A. dokumentacji wykonawczej a w konsekwencji dokumentacji podwykonawczej,</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie wykonania przez Inwestora obowiązków akceptacyjnych wynikających z harmonogramu realizacji robót stanowiącego załącznik nr 4b do aneksu nr 1 do umowy, - wstrzymania do 2014 roku zapłaty należnego Generalnemu Wykonawcy wynagrodzenia wysokości 627.049,22 zł z tytułu wykonanych prac polegających na wykonaniu naprawy spękanych stropów żelbetowych oraz wadliwie zatartej posadzki w garażu pomimo zakończenia tych robót we wrześniu 2012 roku - zlecenia MIRBUD S.A. wykonania robót dodatkowych nie objętych zakresem umowy, - wprowadzenia przez Inwestora ciągłych zmian w trakcie realizacji umowy do zakresu zrealizowanych i wykonywanych robót, - wstrzymania w okresie luty – kwiecień 2014 roku realizacji robót brukarskich w rejonie wjazdu głównego od ulicy Skalnicowej oraz wstrzymania robót powiązanych (zieleni, system nawadniania, elementy reklamowe) oraz uniemożliwienia korzystania przez pozwanego z zjazdu od ul. Skalnicowej – głównego wjazdu na budowę, - uchylania się przez Inwestora od obowiązku dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy w sytuacji kiedy MIRBUD S.A. w dniu 06 czerwca 2014 roku dokonał zgłoszenia gotowości do odbioru, Inwestor dopiero 	
--	--	--	--	--	---	--

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

					w dniu 23 czerwca 2014r. powołał Komisję Odbioru Końcowego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, zaś sam protokół odbioru końcowego został podpisany dopiero w dniu 1 września 2014 roku (po 86 dniach od zgłoszenia gotowości do odbioru).	
3.	o zapłatę	121,88	23.09.2015r.	Powód: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o. Pozwany: MIRBUD S.A	W ocenie Emitenta roszczenie jest bezzasadne, z uwagi na zastosowanie procedury wykonania zastępczego wobec usterek kwestionowanych przez MIRBUD S.A. ze względu na okoliczności ich powstania.	niskie
4.	o zapłatę	31.387,94	różne	inne	Pozostałe postępowania o nieistotnej wartości jednostkowej	niskie
łącznie		48.541,42				

Rezerwy na przyszłe zobowiązania, które mogą powstać z toczących się postępowań sądowych tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka ich powstania. Na dzień sporządzenia raportu Zarząd Emitenta nie widzi ryzyka powstania zobowiązań wobec Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

Tabela: Wykaz postępowań dotyczących należności Spółek z Grupy Emitenta

Lp.	Przedmiot postępowania	Wartość przedmiotu sporu w tys. zł	Data wszczęcia postępowania	Strony wszczętego postępowania	Stanowisko Emitenta w sprawie	
1.	o zapłatę	53,28	07.08.2015r.	Powód: MIRBUD S.A. Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	w dniu 28.08.2015r. wydano nakaz w postępowaniu upominawczym zgodnie z żądaniem pozwu	niskie
2.	o zapłatę	500,00	07.08.2015r.	Powód: MIRBUD S.A. Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	w dniu 02.09.2015r. wydano nakaz w postępowaniu nakazowym zgodnie z żądaniem pozwu	niskie
3.	o zapłatę	16.269,60	07.09.2015r.	Powód: MIRBUD S.A. Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	żądanie zapłaty wynagrodzenia z tytułu robot dodatkowych wykonanych przez MIRBUD a ramach inwestycji Double Tree by Hilton Warsaw Conference Center and SPA w Warszawie	niskie
4.	o zapłatę	500,00	09.09.2015r.	Powód: MIRBUD S.A. Pozwany: Polaris Hospitality	w dniu 23.09.2015r. wydano nakaz w postępowaniu nakazowym zgodnie z żądaniem pozwu	niskie

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

				Enterprises Sp. z o.o.		
5.	o zapłatę	1.000,00	20.11.2015r.	Powód: MIRBUD S.A. Pozwany: Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.	w dniu 02.12.2015r. wydano nakaz w postępowaniu nakazowym zgodnie z żądaniem pozwu	niskie
6	o zapłatę	35.570	różne	inne	Pozostałe postępowania o nieistotnej wartości jednostkowej	niskie
łącznie		53.911				

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności.

Przeprowadzona ocena ryzyka jest ściśle związana z utworzeniem odpowiednio odpisów aktualizujących i rezerw według zasady:

- ryzyko niskie – brak odpisu / rezerwy
- ryzyko średnie – odpis 50% wartości brutto / rezerwa na 50% roszczenia
- ryzyko wysokie – odpis 100% wartości brutto / rezerwa na 100% roszczenia
- należności nieściągalne – usuwane z ksiąg rachunkowych poprzez odpis w ciężar kosztów

W I półroczu 2018r strony uzgodniły treść porozumienia i uzyskały akceptację instytucji finansującej projekt, następował również proces tworzenia przez instytucję zewnętrzną raportu końcowego z rozliczenia inwestycji. W związku z tym część postępowań uległa zawieszeniu na zgodny wniosek stron a w części strony złożyły wnioski o niewyznaczanie terminów rozpraw do czasu ugodowego zakończenia sporu. Na dzień sporządzenia raportu Zarząd Emitenta nie widzi ryzyka utraty wartości należności od Polaris Hospitality Enterprises Sp. z o.o.

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Nota 36. Zobowiązania warunkowe.

Wykaz udzielonych przez emitenta poręczeń wzajemnych w ramach grupy kapitałowej	Tytuł poręczenia	Wartość poręczenia tys. PLN		Wartość zobowiązania tys. PLN		
		Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	data wygaśnięcia poręczenia
		30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017	
<u>Wobec jednostek powiązanych</u>	-	-	-	-	-	-
MARYWILSKA 44 Sp. z o. o	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	49 500	49 500	32 455	33 000	02.05.2028
JHM Development S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A	89 912	89 912	0	0	31.05.2026
JHM 1 Sp. z o. o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	10 238	9 967	9 366	9 243	30.09.2031
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGK S.A	30 000	30 000	7 977	58	30.09.2018
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGK S.A	60 000	60 000	29 997	11 893	30.09.2019
EXPO MAZURY S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A	75 000	75 000	24 187	25 474	27.03.2029
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie gwarancji bankowej BGK S.A	21 143	21 143			15.02.2019
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie gwarancji bankowej BGK S.A		3 000			30.03.2018
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGK S.A	22 500		2 449		06.06.2020
<u>Wobec pozostałych jednostek</u>						
<u>Razem</u>	-	<u>358 293</u>	<u>345 522</u>	<u>106 431</u>	<u>81 630</u>	-

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Emitent wraz z pozostałymi Spółkami Grupy Kapitałowej MIRBUD 29 grudnia 2012 roku zawarł umowę o świadczenie usług, której przedmiotem jest poręczenie, gwarancja obciążenie hipoteki (dalej: „Zabezpieczanie”) zobowiązań kredytowych wobec instytucji finansowych i ubezpieczeniowych za wynagrodzeniem.

Umowa ma celu zwiększenie bezpieczeństwa finansowego poszczególnych spółek Grupy, jak i zwiększenie ich zdolności kredytowej.

Zgodnie z warunkami umowy:

- wynagrodzenie i tytuł udzielonego Zabezpieczenia zostało ustalone na poziomie cen rynkowych stosowanych pomiędzy podmiotami niepowiązanymi w wysokości 0,9% kwoty udzielonego Zabezpieczenia spłaty w stosunku rocznym, bez względu na sposób zabezpieczenia,
- wynagrodzenie płatne w terminie 30 dni po upływie każdego kwartału,
- w przypadku zapłaty kwoty zadłużenia względem wierzyciela spółki, spółce udzielającej Zabezpieczenia przysługuje prawo zwrotu równowartości kwoty zapłaconej w terminie 7 dni od daty wezwania do zwrotu,
- po upływie 7 dni od daty wezwania spółce udzielającej Zabezpieczenia przysługiwać będą odsetki ustawowe od kwot niezwróconych w terminie
- umowa została zawarta na czas nieokreślony.

Kwoty wynagrodzeń z tytułu udzielonych Zabezpieczeń zostało przedstawione w: Nocie 24 Transakcje z jednostkami powiązanymi.

Pozostałe zobowiązania warunkowe	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Z tytułu gwarancji należytego wykonania	197 440	187 988	212 739
Z tytułu usunięcia wad i usterek	96 907	99 667	93 591
Razem	298 565	287 655	306 330

Nota 37. Zarządzanie kapitałem.

Celem w zarządzaniu ryzykiem kapitałowym jest ochrona zdolności do kontynuowania działalności tak, aby możliwe było realizowanie zwrotu dla akcjonariuszy oraz korzyści dla innych zainteresowanych stron, a także utrzymanie optymalnej struktury kapitału w celu obniżenia jego kosztu.

Narzędziami służącymi do utrzymania i korygowania strukturę kapitału mogą być:

- zmiana kwoty deklarowanych dywidend do wypłacenia;
- zwrot kapitału akcjonariuszom;
- emisja akcji i innych instrumentów kapitałowych;
- sprzedaż aktywów w celu obniżenia zadłużenia.

Monitorowanie kapitału odbywa się za pomocą wskaźnika zadłużenia. Wskaźnik ten oblicza się jako stosunek zadłużenia netto do łącznej wartości kapitału. Zadłużenie netto oblicza się jako sumę zadłużenia finansowego (obejmujących bieżące i długoterminowe kredyty i pożyczki oraz inne zadłużenie finansowe wykazane w skonsolidowanym bilansie) pomniejszoną o środki pieniężne i ich ekwiwalenty. Łączną wartość kapitału oblicza się jako kapitał własny wykazany w skonsolidowanym bilansie wraz z zadłużeniem netto.

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Wyliczenie wskaźnika zadłużenia	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Kredyty ogółem	298 462	245 690	315 605
Środki pieniężne i ekwiwalenty	-36 428	-46 544	-13 087
Zadłużenie netto	262 034	199 146	302 518
Kapitał własny	366 646	355 866	340 785
Kapitał ogółem	628 680	555 012	643 303
<u>Wskaźnik zadłużenia</u>	<u>42%</u>	<u>36%</u>	<u>47%</u>

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

13. Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów.

Rachunek zysków lub strat	Nr Noty	w tys. PLN	
		Za okres:	Za okres:
		od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
<u>Działalność kontynuowana</u>			
Przychody ze sprzedaży	17	277 105	238 182
Koszt własny sprzedaży	18	-261 441	-217 760
Zysk brutto na sprzedaży		15 664	20 422
Udziały w zyskach lub stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach rozliczanych zgodnie z metodą praw własności	19		
Pozostałe przychody z działalności operacyjnej i inwestycyjnej	20	7 084	3 839
Pozostałe koszty z działalności operacyjnej i inwestycyjnej	20	-11 598	-15 958
EBIT		11 150	8 303
Koszty finansowe	20	-6 177	-4 460
Zysk (strata) z działalności przed opodatkowaniem		4 973	3 843
Podatek dochodowy przypadający na działalność kontynuowaną	21	-737	-1 277
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej		4 236	2 566
<u>Działalność zaniechana</u>			
Przychody z działalności zaniechanej			
Koszty działalności zaniechanej			
Zysk (strata) z działalności zaniechanej przed opodatkowaniem			
Podatek dochodowy przypadający na działalność zaniechaną			
Zysk (strata) z działalności zaniechanej			
<u>ZYSK (STRATA) NETTO</u>		<u>4 236</u>	<u>2 566</u>
Przyporządkowany do udziałów niekontrolujących			
<u>Przyporządkowany do właścicieli jednostki dominującej</u>		<u>4 236</u>	<u>2 566</u>

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Inne całkowite dochody	Nr Noty	w tys. PLN	
		Za okres:	Za okres:
		od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Składniki, które nie zostaną następnie przekwalifikowane do rachunku zysków lub strat			
Składniki, które zostaną przekwalifikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków			
Inne całkowite dochody netto	21		
Przyporządkowane do udziałów niekontrolujących			
<u>Przyporządkowane do właścicieli jednostki dominującej</u>		-	-
Łącznie całkowite dochody	Nr Noty	w tys. PLN	
		Za okres:	Za okres:
		od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Łącznie całkowite dochody		4 236	2 566
Przyporządkowane do udziałów niekontrolujących			
<u>Przyporządkowane do właścicieli jednostki dominującej</u>		4 236	2 566

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

14. Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej.

Aktywa	Nr Noty	w tys. PLN		
		Stan na:	Stan na:	Stan na:
		30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Aktywa trwałe		379 282	365 242	371 825
Rzeczowe aktywa trwałe	1	44 255	40 217	41 518
Nieruchomości inwestycyjne	2			
Wartości niematerialne	3	1 992	2 208	2 303
Aktywa finansowe długoterminowe(z wyłączeniem należności handlowych, aktywów wycenianych metodą praw własności oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów)	4	329 462	320 419	325 536
Inwestycje wyceniane metodą praw własności.	5			
Długoterminowe należności handlowe i pozostałe	6			
Aktywa biologiczne	7			
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	22	3 573	2 398	2 468
Inne aktywa trwałe gdziekolwiek nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe)	8			
Aktywa obrotowe		326 239	255 329	231 543
Zapasy	9	7 174	8 522	134
Bieżące należności z tytułu podatku dochodowego	22			
Należności handlowe i pozostałe należności	6	299 907	226 269	218 193
Aktywa finansowe krótkoterminowe (z wyłączeniem należności handlowych, aktywów wycenianych metodą praw własności oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów)	4	2 978	2 978	3 450
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10	14 611	16 497	7 493
Inne aktywa obrotowe gdziekolwiek nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe)	8	1 569	1 063	2 273
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	11			
Aktywa razem	-	705 521	620 571	603 368

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Kapitały i zobowiązania	Nr Noty	w tys. PLN		
		Stan na:	Stan na:	Stan na:
		30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Kapitał własny	12	255 554	251 318	246 872
Wyemitowany kapitał podstawowy		8 249	8 249	8 249
Zyski (straty) przypadające właścicielom jednostki		4 236	7 012	2 566
Pozostałe kapitały		243 069	236 057	236 057
Kapitał przypadający na udziały niesprawujące kontroli				
Długoterminowe zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		131 721	132 818	142 370
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	22	6 830	8 789	8 155
Pozostałe rezerwy na zobowiązania długoterminowe	13	150	150	150
Długoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań	14	84 070	84 955	112 314
Długoterminowe zobowiązania handlowe i pozostałe	15	40 671	38 924	21 751
Inne zobowiązania i rezerwy długoterminowe gdzie indziej nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe)	16			
Krótkoterminowe zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		318 246	236 435	214 126
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe	13	1 347	1 378	1 270
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań	14	77 566	51 027	83 247
Zobowiązania handlowe i pozostałe	15	231 221	181 541	126 926
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	22	3 538	294	805
Inne zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe gdzie indziej nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe)	16	4 574	2 195	1 878
Zobowiązania związane bezpośrednio z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	11			
Razem kapitały i zobowiązania	-	705 521	620 571	603 368

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

15. Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	Nr Noty	w tys. PLN	
		Za okres:	Za okres:
		od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Zysk przed opodatkowaniem		4 973	3 843
Amortyzacja		2 093	1 924
Zysk / strata z tytułu różnic kursowych			
Zysk / strata ze sprzedaży środków trwałych i wartości niematerialnych		-332	-153
Koszty finansowania zewnętrznego		6 177	4 460
Zmiana stanu zobowiązań z wyłączeniem zobowiązań finansowych		51 427	-48 767
Zmiana stanu należności		-73 638	-4 123
Zmiana stanu zapasów		1 348	3 694
Zmiana stanu rezerw		-31	-100
Zysk / strata z innych instrumentów finansowych		-75	-85
Inne zmiany w kapitale obrotowym		1 873	-1 006
Środki pieniężne z działalności operacyjnej		-6 185	-40 313
Zapłacony podatek dochodowy		-627	-1 454
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		- 6 812	-41 767
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		457	6 102
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		-54	-175
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych			
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych			
Spłata udzielonych pożyczek			50
Udzielenie pożyczek			
Sprzedaż pozostałych inwestycji			499
Nabycie pozostałych inwestycji		-9 043	-8 700
Otrzymane dywidendy i odsetki		75	85
Pozostałe wpływy z działalności inwestycyjnej			
Pozostałe wydatki związane z działalnością inwestycyjną			
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		-8 565	-2 139
Wpływy od akcjonariuszy			
Wpłaty na rzecz właścicieli			
Zaciągnięcie zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów		42 923	55 738

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za I półrocze 2018r

Splaty zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów		-21 255	-12 424
Splaty zobowiązań z tytułu leasingu		-2 000	-1 621
Splaty pozostałych zobowiązań finansowych			
Odsetki zapłacone i inne wydatki związane z obsługą zadłużenia		-6 177	-4 460
Pozostałe wpływy finansowe			
Pozostałe wydatki finansowe			
Środki pieniężne z działalności finansowej		13 491	37 233
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu		16 497	14 166
<u>Zwiększenia (zmniejszenia) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</u>		<u>-1 886</u>	<u>-6 673</u>
Wpływ zmiany kursów walut na środki pieniężne wyrażone w walutach obcych			
Środki pieniężne na koniec okresu		14 611	7 493
w tym środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania		13 731	5 316

[illegible]

**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Zmiany w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Zyski zatrzymane przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego dotyczące akcjonariuszy jednostki dominującej	Skumulowane inne całkowite dochody przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Pozostałe kapitały przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	Różnice kursowe z przeliczenia	Kapitał przypadający na udziały niesprawujące kontroli	RAZEM
Stan na 01-01-2017	8 249	129 937			106 120				<u>244 306</u>
Wpływ retrospektywnego zastosowania zmian polityki rachunkowości									-
Wpływ retrospektywnego przekształcenia									
Łączne zyski (straty) za okres						4 236			<u>4 236</u>
Łączne inne całkowite dochody									
Wkłady właścicieli									-
Wyплаты na rzecz właścicieli									
Zmiany w udziałach własnościowych w jednostkach zależnych nieskutkujące utratą kontroli									-
Pozostałe zmiany w kapitale własnym									
Stan na 31-12-2017	8 249	129 937			106 120	4 236			<u>251 318</u>

**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Zmiany w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Zyski zatrzymane przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego dotyczące akcjonariuszy jednostki dominującej	Skumulowane inne całkowite dochody przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Pozostałe kapitały przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	Różnice kursowe z przeliczenia	Kapitał przypadający na udziały niesprawujące kontroli	RAZEM
Stan na 01-01-2017	8 249	129 937			106 120				244 306
Wpływ retrospektywnego zastosowania zmian polityki rachunkowości									-
Wpływ retrospektywnego przekształcenia									
Łączne zyski (straty) za okres						2 566			2 566
Łączne inne całkowite dochody									
Wkłady właścicieli									-
Wyплаты na rzecz właścicieli									
Zmiany w udziałach własnościowych w jednostkach zależnych nieskutkujące utratą kontroli									-
Pozostałe zmiany w kapitale własnym									
Stan na 30-06-2017	8 249	129 937			106 120	2 566			246 872

**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Nota Segmenty operacyjne.

Wybrane elementy jednostkowego rachunku zysków lub strat dla segmentów w tys. PLN w okresie sprawozdawczym	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2018 do 30.06.2018
<u>Sprzedaż usług budowlano-montażowych</u>	<u>276 193</u>	<u>99,67</u>	<u>-260 202</u>	<u>99,53</u>	<u>15 992</u>	<u>5,79</u>
Budynki mieszkalne	26 119	9,46	-23 946	9,20	2 173	8,32
Budynki użytku publicznego	27 665	10,02	-30 030	11,54	-2 365	-8,55
Budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	193 929	70,21	-179 150	68,85	14 779	7,62
Roboty inżynieryjno-drogowe	28 481	10,31	-27 075	10,41	1 406	4,94
Pozostałe	912	0,33	-1 240	0,47	-328	-35,93
Razem	277 105	100,00	-261 441	100,00	15 664	5,65

**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Wybrane elementy jednostkowego rachunku zysków lub strat dla segmentów w tys. PLN w okresie sprawozdawczym	Przychody ze sprzedaży	Struktura przychodów %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów %	Zysk/strata ze sprzedaży	Rentowność sprzedaży %
	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2017 do 30.06.2017	od 01.01.2017 do 30.06.2017	od 01.01.2017 do 30.06.2017	od 01.01.2017 do 30.06.2017	od 01.01.2017 do 30.06.2017	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Sprzedaż usług budowlano-montażowych	238 182	100,00	217 760	100,00	20 422	8,57
Budynki mieszkalne	8 993	3,78	7 347	3,37	1 646	18,30
Budynki użytku publicznego	16 988	7,13	19 667	9,03	2 679	-15,77
Budynki produkcyjne, handlowe, usługowe	119 632	50,23	107 404	49,32	12 228	10,22
Roboty inżynieryjno-drogowe	92 569	38,86	83 342	38,27	9 227	9,97
Razem	238 182	100,00	217 760	100,00	20 422	8,57

**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Nota Koszty rodzajowe

Struktura kosztów według rodzajów	w tys. PLN	
	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Amortyzacja	-2 093	-1 924
Zużycie materiałów i energii	-33 685	-18 207
Usługi obce	-216 783	-180 676
Podatki i opłaty, w tym:	-286	-294
Wynagrodzenia	-11 708	-9 872
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-2 159	-1 778
Pozostałe koszty rodzajowe	-2 201	-4 047
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-1 003	-7 754
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
Razem	-269 918	-224 552

Ujęcie kosztów rodzajowych w sprawozdaniu finansowym	w tys. PLN	
	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
W koszcie własnym sprzedaży	-261 441	-217 760
W zmianie stanów aktywów	217	227
W kosztach sprzedaży		
W kosztach ogólnych zarządu	-8 694	-7 019
W innych pozycjach		
Razem:	-269 918	-224 552

Nota Pozostałe przychody i koszty

Pozostałe przychody i koszty z działalności operacyjnej i inwestycyjnej	w tys. PLN	
	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Koszty sprzedaży		
Koszty zarządu	-8 694	-7 019
Odpisy aktualizujące aktywa nieinwestycyjne		
Odwrocenie odpisów aktualizujących aktywa nieinwestycyjne		

**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Koszty restrukturyzacji		
Wynik z rozliczeń spraw sądowych		
Wynik na zbyciu nie inwestycyjnych aktywów trwałych	332	153
Przychody z tytułu aktualizacji wartości nieruchomości inwestycyjnych		
Koszty z tytułu aktualizacji wartości nieruchomości inwestycyjnych		
Wynik na zbyciu nieruchomości inwestycyjnych		
Wynik na sprzedaży całości lub części jednostek podporządkowanych		
Wynik na zbyciu pozostałych inwestycji finansowych		
Dywidendy	1 791	
Odsetki	1 640	1 012
Wynik na aktualizacji pozostałych inwestycji finansowych wycenianych metodą wartości godziwej przez wynik finansowy		
Wynik na wycenie inwestycji wykazywanych wg metody praw własności		
Odpisy aktualizujące pozostałe aktywa finansowe		
Odwrocenie odpisów aktualizujących pozostałych aktywów finansowych		
Różnice kursowe dotyczące działalności operacyjnej i inwestycyjnej	1 165	879
Inne przychody	2 156	1 795
Inne koszty	-2 904	-8 939
Przychody razem	7 084	3 839
Koszty razem	-11 598	-15 958

Koszty finansowe	w tys. PLN	
	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.06.2018	od 01.01.2017 do 30.06.2017
Odsetki od kredytów	-3 152	-3 596
Odsetki od pożyczek od jednostek powiązanych		
Odsetki od pożyczek od pozostałych jednostek		
Odsetki od obligacji dla jednostek powiązanych		
Odsetki od obligacji dla pozostałych jednostek		
Odsetki od zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego od jednostek powiązanych	-134	
Odsetki od zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego od pozostałych jednostek		-119
Pozostałe odsetki dla jednostek powiązanych	-1 232	
Pozostałe odsetki dla pozostałych jednostek	-592	-311
Wycena instrumentów kapitałowych		

**Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD
za I półrocze 2018r**

Odsetki z tytułu umów faktoringowych	-564	-434
Różnice kursowe od zobowiązań finansowych		
Pozostałe koszty finansowe dla jednostek powiązanych		
Pozostałe koszty finansowe dla pozostałych jednostek	-503	
Koszty razem finansowe	-6 177	-4 460

17. Zatwierdzenie do publikacji

Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji oraz podpisane przez Zarząd dnia 17.08.2018r

Jerzy Mirgos	Sławomir Nowak
Prezes Zarządu	Wiceprezes Zarządu

Paweł Korzeniowski	Tomasz Sałata
Członek Zarządu	Członek Zarządu

Anna Sołwińska
Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych