

Śródroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe

Grupy Kapitałowej MZN Property



za okres od 01.01.2018 r. do 30.06.2018 r.

Warszawa, 10.09.2018 rok

SPIS TREŚCI

I.	Wybrane informacje finansowe śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	4
II.	Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	5
III.	Śródroczny skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat.....	6
IV.	Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	7
V.	Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	8
VI.	Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	10
VII.	WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	11
VII.1.	Informacje ogólne	11
VII.2.	Notowania na rynku regulowanym	14
VII.3.	Skład Grupy Kapitałowej MZN Property	14
VII.4.	Połączenie spółek	18
VII.5.	Skład Zarządu MZN Property S.A.	18
VII.6.	Skład Rady Nadzorczej Spółki	18
VII.7.	Zatwierdzenie do publikacji śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego.....	18
VII.8.	Waluta śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego.....	19
VII.9.	Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości.....	19
VII.10.	Zasady przeliczania pozycji wyrażonych w walucie obcej.....	23
VII.11.	Korekta błędu oraz zmiana zasad rachunkowości	23
VII.12.	Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie	23
VII.13.	Dodatkowe noty objaśniające	26
1.	Segmenty operacyjne	26
2.	Wartości niematerialne i prace rozwojowe.....	31
3.	Wartość firmy.....	37
4.	Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	37
5.	Istotne zobowiązania z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.....	37
6.	Odpisy aktualizujące wartość zapasów	37
7.	Należności krótkoterminowe	37
8.	Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów	38
9.	Należności sporne i przeterminowane	38
10.	Inne aktywa	39
11.	Kapitał	40
12.	Zobowiązania krótkoterminowe	43
13.	Informacje o emisjach, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	44
14.	Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw	44
15.	Transakcje barterowe.....	45
16.	Koszty według rodzaju.....	45
17.	Sprawy sądowe	45
18.	Instrumenty finansowe	45

19. Zabezpieczenie zobowiązań i zobowiązań warunkowych na aktywach finansowych	46
20. Informacje o zmianach sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, niezależnie od tego czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym).....	47
21. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	47
22. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez Jednostkę Dominującą z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji	47
23. Transakcje z podmiotami powiązanymi	48
24. Wynagrodzenie kadry kierowniczej Grupy Kapitałowej	53
25. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	53
26. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za bieżący okres.....	53
27. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym	54
28. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.....	54
29. Sezonowość lub cykliczność w działalności Spółki w okresie śródrocznym	54
30. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym oraz historycznych informacjach finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi	54
31. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	54
32. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.....	54
VIII. WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE SPÓŁKI MZN PROPERTY S.A.....	55
IX. INFORMACJA FINANSOWA ZAWIERAJĄCA SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁKI MZN PROPERTY S.A.	56
X. INFORMACJE DODATKOWE O PRZYJĘTYCH ZASADACH (POLITYCE) RACHUNKOWOŚCI ORAZ INNE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO MZN PROPERTY S.A. SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2018 ROKU	61
1. Polityka rachunkowości	61
2. Inne informacje objaśniające	61

I. Wybrane informacje finansowe śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wybrane skonsolidowane dane finansowe	01.01-30.06.2018		01.01-30.06.2017	
	Tys. PLN	Tys. EUR	Tys. PLN	Tys. EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	12 737	3 004	10 258	2 415
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	2 156	509	1 043	246
Zysk (strata) brutto	2 165	511	1 020	240
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej	1 704	402	819	193
Zysk (strata) netto przypadający udziałom niekontrolującym	3	1	10	2
Wybrane skonsolidowane dane finansowe	2018.06.30		2017.12.31	
	Tys. PLN	Tys. EUR	Tys. PLN	Tys. EUR
Aktywa razem	31 021	7 112	29 420	6 214
Prace rozwojowe w toku wytwarzania	7 985	1 831	5 299	561
Rzeczowe aktywa trwałe	518	119	376	86
Należności krótkoterminowe	3 694	847	3 533	666
Zobowiązania krótkoterminowe	1 991	456	1 927	639
Zobowiązania długoterminowe	10	2	72	9
Kapitał własny	29 020	6 654	27 421	5 565
Kapitał podstawowy	4 248	974	4 248	938
Wybrane skonsolidowane dane finansowe	01.01-30.06.2018		01.01-30.06.2017	
	Tys. PLN	Tys. EUR	Tys. PLN	Tys. EUR
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 245	529	113	27
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-2 851	-672	-471	-111
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-203	-48	-172	-40
Zmiana stanu środków pieniężnych	-809	-191	-530	-125
Liczba akcji (szt.)	42 478 221	42 478 221	39 116 859	39 116 859
Średnioważona liczba akcji (szt.)	42 478 221	42 478 221	39 116 859	39 116 859
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)	42 478 221	42 478 221	39 116 859	39 116 859
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (zł/EUR)	0,04	0,01	0,02	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,04	0,01	0,02	0,00
Wybrane skonsolidowane dane finansowe	2018.06.30		2017.12.31	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	0,68	0,16	0,65	0,15
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	0,68	0,16	0,65	0,15

II. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Aktywa	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
I. Aktywa trwałe	26 313	24 020	20 971
1. Wartości niematerialne	1 521	1 759	2 001
2. Wartość firmy	0	0	0
3. Prace rozwojowe w toku wytwarzania	7 985	5 299	2 338
4. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	16 085	16 085	16 085
5. Rzeczowe aktywa trwałe	518	376	357
6. Należności długoterminowe	0	250	0
7. Długoterminowe aktywa finansowe - udziały i akcje	50	60	5
8. Długoterminowe aktywa finansowe - udzielone pożyczki	0	60	0
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	151	128	182
10. Inne rozliczenia międzyokresowe	3	3	3
II. Aktywa obrotowe	4 708	5 400	4 947
1. Zapasy	59	25	8
2. Należności krótkoterminowe	3 694	3 533	2 778
- w tym należności z tytułu podatku dochodowego	88	267	32
3. Krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
4. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	900	1 709	560
5. Inne aktywa	55	133	1 601
Aktywa razem	31 021	29 420	25 918

Pasywa	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
I. Kapitał własny	29 020	27 421	23 213
A. Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	28 988	27 392	23 188
1. Kapitał podstawowy	4 248	4 248	3 912
2. Kapitał zapasowy	25 947	25 903	22 146
3. Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	-1 207	-2 759	-2 870
- zysk/strata z lat ubiegłych	-2 914	-3 689	-3 689
- zysk/strata netto	1 707	930	819
B. Przypadający udziałom niekontrolującym	32	29	25
II. Zobowiązania długoterminowe	10	72	39
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10	67	7
2. Rezerwy na zobowiązania	0	0	0
3. Zobowiązania finansowe	0	5	32
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 991	1 927	2 666
1. Zobowiązania finansowe	36	232	817
2. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 412	1 154	1 382
3. Inne zobowiązania	364	495	321
- w tym zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	82	3	14
4. Rezerwy na zobowiązania	158	18	127
5. Inne pasywa	21	28	19
Pasywa razem	31 021	29 420	25 918

III. Śródroczny skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat

	01.01.- 30.06.2018	01.01.- 31.12.2017	01.01.- 30.06.2017
A. Działalność kontynuowana			
I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	12 737	21 310	10 258
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	12 737	21 264	10 207
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	46	51
II. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	10 502	19 821	9 089
1. Amortyzacja	305	658	343
2. Zużycie materiałów i energii	106	286	78
3. Usługi obce	7 559	12 543	6 531
4. Podatki i opłaty	34	80	28
5. Wynagrodzenia	2 030	5 458	1 719
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	266	526	242
7. Pozostałe koszty rodzajowe	202	224	97
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	46	51
III. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	2 235	1 489	1 169
1. Pozostałe przychody operacyjne	19	29	11
2. Pozostałe Koszty operacyjne	98	208	137
IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	2 156	1 310	1 043
1. Przychody finansowe	24	55	25
2. Koszty finansowe	15	119	48
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	2 165	1 246	1 020
VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO	2 165	1 246	1 020
VII. PODATEK DOCHODOWY	458	303	191
1. Podatek dochodowy - część bieżąca	483	262	209
2. Podatek dochodowy - część odroczone	-25	41	-18
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	1 707	943	829
B. Działalność zaniechana	0	0	0
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	1 707	943	829
1. Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	1 704	929	819
2. Przypadający udziałom niekontrolującym	3	14	10

	01.01.- 30.06.2018	01.01.- 31.12.2017	01.01.- 30.06.2017
Liczba akcji (szt.)	42 478 221	42 478 221	39 116 859
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.)	42 478 221	40 129 872	39 116 859
Podstawowy zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,04	0,02	0,02
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (szt.)	42 478 221	40 129 872	39 116 859
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,04	0,02	0,02

IV. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	01.01.- 30.06.2018	01.01.- 31.12.2017	01.01.- 30.06.2017
I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	1 707	943	829
II. Inne całkowite dochody, w tym:	0	0	0
1. Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0	0
2. Rachunkowość zabezpieczeń	0	0	0
3. Skutki aktualizacji majątku trwałego	0	0	0
4. Zyski i straty aktuarialne	0	0	0
5. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	0	0	0
6. Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	0	0	0
7. Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	0	0	0
III. Całkowite dochody ogółem, w tym:	1 707	943	829
a) przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	1 704	929	819
b) przypadające akcjonariuszom niesprawującym kontroli	3	14	10

V. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 1 stycznia 2018 roku do 30 czerwca 2018 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym	Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2018	4 248	0	25 903	0	0	-2 759	0	27 392	29	27 421
Korekta błędu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 1 stycznia 2018 po korekcie błędu	4 248	0	25 903	0	0	-2 759	0	27 392	29	27 421
Zmiany w okresie	0	0	44	0	0	-155	1 707	1 596	3	1 599
Zwiększenie/ zmniejszenie w okresie	0	0	44	0	0	-155	0	-111	0	-97
- podział zysku netto	0	0	-162	0	0	51	0	-111	0	-97
- rozliczenie nabycia jednostek zależnych (Lendi Sp. z o.o., Lendi Finance Sp. z o.o., Morizon Operations Sp. z o.o.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- emisja akcji serii H	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- prezentacja zysków zatrzymanych spółki zależnej Real Estate Software Sp. z o.o. w likwidacji	0	0	206	0	0	-206	0	0	0	0
Zysk (strata) netto jednostki dominującej	0	0	0	0	0	0	1 707	1 707	0	1 707
Zysk (strata) mniejszości	0	0	0	0	0	0	0	0	3	-11
Stan na 30 czerwca 2018	4 248	0	25 947	0	0	-2 914	1 707	28 988	32	29 020

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym	Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2017	3 912	0	21 974	0	0	-3 517	0	22 369	15	22 384
Korekta błędu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 1 stycznia 2017 po korekcie błędu	3 912	0	21 974	0	0	-3 517	0	22 369	15	22 384
Zmiany w okresie	336	0	3 929	0	0	-172	930	5 023	14	5 037
Zwiększenie/ zmniejszenie w okresie	336	0	3 929	0	0	-172	0	4 093	0	4 093
- podział zysku netto	0	0	172	0	0	-172	0	0	0	0
- emisja akcji serii H	336	0	3 757	0	0	0	0	4 093	0	4 093
Zysk (strata) netto jednostki dominującej	0	0	0	0	0	0	930	930	0	930
Zysk (strata) mniejszości	0	0	0	0	0	0	0	0	14	14
Stan na 31 grudnia 2017	4 248	0	25 903	0	0	-3 689	930	27 392	29	27 421

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 1 stycznia 2017 roku do 30 czerwca 2017 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym	Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2017	3 912	0	21 974	0	0	-3 517	0	22 369	15	22 384
Korekta błęd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 1 stycznia 2017 po korekcie błęd	3 912	0	21 974	0	0	-3 517	0	22 369	15	22 384
Zmiany w okresie	0	0	172	0	0	-172	819	819	10	829
Zwiększenie/ zmniejszenie w okresie	0	0	172	0	0	-172	0	0	0	0
- podział zysku netto	0	0	172	0	0	-172	0	0	0	0
- emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zysk (strata) netto jednostki dominującej	0	0	0	0	0	0	819	819	10	829
Zysk (strata) mniejszości	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 30 czerwca 2017	3 912	0	22 146	0	0	-3 689	819	23 188	25	23 213

VI. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	01.01.-30.06. 2018	01.01.-30.06. 2017
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	2 165	1 020
II. Korekty razem	80	-907
1. Amortyzacja	305	343
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2	-14
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	0	0
5. Zmiana stanu rezerw	85	50
6. Zmiana stanu zapasów	-34	-6
7. Zmiana stanu należności	2 160	-377
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-2 031	1 053
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	76	-1 566
10. Inne korekty	0	0
11. Zapłacony podatek dochodowy	-483	-390
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	2 245	113
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	48	0
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0
2. Z aktywów finansowych, w tym:	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	0	0
3. Inne wpływy inwestycyjne	48	0
II. Wydatki	2 897	471
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 897	471
2. Inwestycje w nieruchomości	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	2	0
- udzielone pożyczki	0	0
- na nabycie aktywów finansowych	2	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-2 851	-471
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	0	0
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz	0	0
2. Kredyty i pożyczki	0	0
3. Inne wpływy finansowe	0	0
II. Wydatki	203	172
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	175	61
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	26	29
3. Odsetki	2	82
4. Inne wydatki finansowe	0	0
5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-203	-172
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-809	-530
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-809	-530
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 709	1 090
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D),	900	560
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0

Śródroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MZN Property
za okres od 01.01.2018 roku do 30.06.2018 roku
(wszystkie dane podano w tys. zł, chyba że wskazano inaczej)

VII. WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

VII.1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa MZN Property, dawniej Grupa Kapitałowa Morizon S.A., (dalej jako „Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) składa się z jednostki dominującej MZN Property Spółka Akcyjna (dalej także jako „Spółka”, „Emitent”, „Jednostka Dominująca”) i jej spółek zależnych: Virtual Sp. z o.o., Grupa Morizon Sp. z o.o., Lendi Property Sp. z o.o., Real Estate Software Sp. z o.o. w likwidacji, Realo.pl Sp. z o.o. w likwidacji, Finpack Sp. z o.o., Lendi Sp. z o.o., Lendi Finance Sp. z o.o. oraz MZN Finance Sp. z o.o.

Spółka MZN Property S.A. (wcześniej Morizon S.A.) powstała w wyniku podjętej uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Morizon Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 2 września 2010 roku w sprawie przekształcenia spółki Morizon Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę Morizon Spółka Akcyjna. Kapitał zakładowy Spółki został określony na 938 000 zł i został podzielony na 9 380 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja. Poprzednik prawny Spółki został powołany dnia 9 stycznia 2008 roku na mocy aktu notarialnego Repertorium A nr 116/2008. Na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy – KRS z dnia 15 grudnia 2010 roku w Krajowym Rejestrze Sądowym zarejestrowane zostało przekształcenie, a tym samym do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem KRS 0000372685 została wpisana Spółka - Morizon Spółka Akcyjna. W dniu 3 sierpnia 2017 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Morizon S.A. uchwałą nr 3 zadecydowało o zmianie dotychczasowej firmy Spółki z Morizon Spółka Akcyjna na MZN Property Spółka Akcyjna. Zmiana została zarejestrowana przez sąd w dniu 21 września 2017 roku.

Od dnia 13 kwietnia 2015 roku siedzibą Spółki jest Warszawa, ul. Rakowiecka 36 lok. 341. Wcześniej siedziba mieściła się w Gdyni, przy ul. Sportowej 8. Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Spółka posiada numery REGON 220543196 oraz NIP 9570986959.

Dnia 12 stycznia 2011 roku nastąpiła zmiana Statutu Spółki (Repertorium A nr 423/2011), w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja. W rezultacie na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 22 marca 2011 roku kapitał zakładowy spółki podwyższono z kwoty 938 000 złotych do kwoty 1 094 852 złote w drodze emisji 1 568 520 akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Akcje serii B są akcjami zwykłymi na okaziciela.

Na początku kwietnia 2011 roku miał miejsce debiut Spółki pod nazwą Morizon S.A. na rynku NewConnect prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Uchwałą nr 3/03/2013 z dnia 15 marca 2013 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego, Zarząd Spółki postanowił podwyższyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 1 094 852 złote do kwoty 1 249 852 złote w drodze emisji:

- 1 400 000 akcji zwykłych imiennych serii C o wartości nominalnej 0,10 złotych każda;
- 150 000 akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 złotych każda.

W rezultacie na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 27 maja 2013 roku kapitał zakładowy spółki podwyższono z kwoty 1 094 852 zł do kwoty 1 249 852 zł.

Na mocy aktu notarialnego Repertorium A nr 140/2014 w dniu 17 stycznia 2014 r. uchwałą nr 2 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta w granicach kapitału docelowego, Zarząd Spółki postanowił podwyższyć kapitał zakładowy z kwoty 1 249 852 złotych do kwoty 2 089 296,10 zł w drodze emisji 8 394 441 sztuk akcji zwykłych na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,10 złotych za jedną akcję.

Ponadto na mocy aktu notarialnego Repertorium A 622/2014 również w dniu 17 stycznia 2014 r. uchwałą nr 5 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego, Zarząd Morizon S.A. postanowił podwyższyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 2 089 296,10 złotych do kwoty 3 573 671,70 złotych w drodze emisji 14 843 756 sztuk akcji imiennych zwykłych serii F o wartości nominalnej 0,10 złotych za jedną akcję.

W rezultacie na mocy postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 5 marca 2014 r., dokonano rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 2 323 819,70 złotych, w drodze emisji 8 394 441 akcji zwykłych na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,10 zł oraz 14 843 756 akcji imiennych zwykłych serii F o wartości nominalnej 0,10 zł.

W dniu 23 września 2014 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta podjęło uchwałę w sprawie zmiany Statutu Emitenta polegającej na zamianie akcji serii C na akcje zwykłe na okaziciela. Uchwała została zaprotokołowana przez notariusza Bartłomieja Jabłońskiego (Rep. A nr 13465/2014). Powyższa zmiana Statutu została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 19 listopada 2014 roku. Uchwałą nr 2 z dnia 14 kwietnia 2016 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego, Zarząd Spółki postanowił podwyższyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 3 573 671,70 złotych do kwoty 3 911 685,90 złotych w drodze emisji 3 380 142 akcji zwykłych na okaziciela serii G o wartości nominalnej 0,10 złotych każda. Objęcie akcji przez nowych akcjonariuszy nastąpiło w zamian za wkład niepieniężny, który stanowił 31.700 udziałów, o wartości nominalnej 50,00 złotych każdy, tj. o łącznej wartości nominalnej 1 585 000 złotych, stanowiących 60,4% kapitału zakładowego spółki Finpack Sp. z o.o.

W dniu 20 marca 2017 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Morizon S.A. działając na podstawie art. 430 oraz art. 431 § 1 i § 2, art. 432 § 1, art. 433 § 2 w zw. Z art. 431 § 7 Kodeksu spółek handlowych,

uchwałą nr 3 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w drodze nowej emisji akcji serii H oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji serii H w całości, zmiany Statutu Spółki oraz ustalenia tekstu jednolitego Statutu Spółki (Rep. A 3220/2017) dokonało podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji imiennych serii H, o wartości nominalnej 0,10 złotych każda, w liczbie nie większej niż 8 500 000 akcji. Na podstawie oświadczenia z dnia 4 lipca 2017 roku o wysokości objętego kapitału zakładowego w ramach podwyższenia kapitału zakładowego oraz o dookreśleniu wysokości kapitału zakładowego w Statucie (Rep. A 7632/2017), Zarząd Emitenta, działając na podstawie art. 441 § 2 pkt 7, art. 431 § 7 w zw. z art. 310 § 2 i § 4 Kodeksu spółek handlowych, dokonał dookreślenia wysokości podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta stwierdzając, że w wyniku przeprowadzenia subskrypcji otwartej akcji na okaziciela serii H, na podstawie umów objęcia akcji, skutecznie objęte i w pełni opłacone wkładem pieniężnym zostały 3 361 362 akcje na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, tj. o łącznej wartości nominalnej 336 136,20 zł, które to akcje zostały objęte w ramach podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w uchwale nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 20 marca 2017 roku. W związku z powyższym, kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z dotychczasowej wysokości 3 911 685,90 zł do wysokości 4 247 822,10 zł, tj. o kwotę 336 136,20 zł, w drodze emisji 3 361 362 akcji zwykłych na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Tym samym wysokość objętego kapitału zakładowego MZN Property S.A. wynosi 4 247 822,10 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 12 września 2017 roku.

Dnia 5 lipca 2017 roku Jednostka Dominująca, jeszcze pod nazwą Morizon S.A., zadebiutowała na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Zgodnie z uchwałą nr 1136/2017 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie z dnia 25 września 2017 roku, dzień 26 września 2017 roku był ostatnim dniem notowań praw do akcji zwykłych na okaziciela serii H MZN Property S.A. Na podstawie uchwały nr 1137/2017 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie z dnia 25 września 2017 roku, z dniem 27 września 2017 roku 3 361 362 zwykłe na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, zostały wprowadzone w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym. W/w akcje zostały zarejestrowane przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 27 września 2017 roku i oznaczone kodem „PLMORZN00016”.

W dniu 16 lutego 2018 r. Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. dopuścił i wprowadził w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym 3 380 142 akcji na okaziciela serii G (należących do członków Zarządu Finpack Sp. z o.o.).

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego kapitał zakładowy MZN Property S.A. wynosi 4 247 822,10 złotych i dzieli się na 42 478 221 akcji o wartości nominalnej 0,10 złotych każda.

Czas trwania Jednostki dominującej jest nieoznaczony. Podstawowym przedmiotem działania MZN Property S.A. jest działalność usługowa w zakresie działalności portali internetowych (PKD 6312Z).

VII.2. Notowania na rynku regulowanym

Giełda: Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (dalej jako „GPW”)
ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

Symbol na GPW: MZN

Data debiutu: od kwietnia 2011 roku notowania na rynku NewConnect, dnia 5 lipca 2017 roku debiut na Głównym Rynku Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie

Przynależność do indeksu: WIG-Poland, WIG-MEDIA, WIG

System depozytowo-rozliczeniowy: Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW),
ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

VII.3. Skład Grupy Kapitałowej MZN Property

W skład Grupy Kapitałowej MZN Property, oprócz jednostki dominującej w latach 2017-2018 wchodziły następujące spółki zależne:

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Rodzaj działalności	Dzień nabycia kontroli	Udział w kapitale		
					30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
1	Virtual Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Gradowa 11	73, 12,C, Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach elektronicznych (Internet)	29 czerwca 2011 roku	90%	90%	90%
2	Grupa Morizon Sp. z o.o.	Warszawa, ul. Rakowiecka 36/341	63,12,Z, Działalność portali internetowych	22 stycznia 2014 roku	100%	100%	100%
3	Real Estate Software Sp. z o.o. w likwidacji	Poznań, ul. Wojskowa 4	62,01,Z, Działalność związana z oprogramowaniem	22 stycznia 2014 roku	100%	100%	100%
4	Realo.pl Sp. z o.o. w likwidacji	Poznań, ul. Wojskowa 4	62,01,Z, Działalność związana z oprogramowaniem	22 stycznia 2014 roku	100%	100%	100%
5	FinPack Sp. o.o.	Szczecin, ul. Wojska Polskiego 47/6	66,19,Z, Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych	27 kwietnia 2016 roku	100%	100%	100%
6	Lendi Sp. z o.o.	Szczecin, ul. Wojska Polskiego 47/6	66,19,Z, Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych	5 października 2016 roku	100%	99%	-
7	Lendi Finance Sp. z o.o.	Pruszcz Gdański, ul. Jana III Sobieskiego 1	66,19,Z, Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych	26 września 2017 roku	99%*	99%	-
8	Lendi Property Sp. z o.o.	Warszawa, ul. Rakowiecka 36/150	62,01,Z, Działalność związana z oprogramowaniem	27 listopada 2017 roku	100%	99%	-
9	MZN Finance Sp. z o.o.	Warszawa, ul. Rakowiecka 36/150	66,19,Z, Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych	30 kwietnia 2018 roku	100%	-	-

* Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania finansowego Grupa Kapitałowa MZN Property S.A. posiada 100% udziałów w spółce zależnej Lendi Finance Sp. z o.o.

MZN Property S.A. sporządziła śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MZN Property metodą pełną. Poniżej zaprezentowano informacje dotyczące poszczególnych podmiotów wchodzących w skład Grupy Kapitałowej oraz nabycia przez Jednostkę Dominującą kontroli nad poszczególnymi spółkami zależnymi.

Spółka zależna Virtual Sp. z o.o. została założona przez Morizon S.A. aktem notarialnym Rep. A nr 3301/2011 w dniu 29 czerwca 2011 roku przed notariuszem Marcinem Rydzkowskim. Kapitał zakładowy Spółki w momencie założenia wynosił 200 000 zł i dzielił się na 4 000 udziałów o wartości 50 zł każdy. Morizon S.A. objął 3 200 udziałów o wartości nominalnej 50 zł, o łącznej wartości nominalnej 160 000 zł. Całość pokryta została wkładem pieniężnym. W dniu 31 października 2014 roku na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 3400/2014 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Virtual Sp. z o.o. powzięło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 200 000 zł do kwoty 400 000 złotych, tj. o kwotę 200 000 zł, poprzez utworzenie 4 000 nowych udziałów o wartości 50 zł każdy udział. Nowe udziały zostały objęte przez Morizon S.A. za kwotę 250 000 zł, tj. 200 000 zł tytułem wkładu na kapitał zakładowy oraz 50 000 zł tytułem nadwyżki stanowiącej agio z emisji. Spółka posiada łącznie 7 200 udziałów o wartości nominalnej 360 tys. zł, tj. 90% udziałów w kapitale zakładowym Virtual Sp. z o.o.

Nabycie kontroli nad Spółkami Grupa Morizon Sp. z o.o. odbyło się w drodze podpisania umowy inwestycyjnej z dnia 3 grudnia 2013 roku zawartej pomiędzy MZN Property Spółka Akcyjna, a Jarosławem Świąćickim i Tomaszem Świąćickim oraz warunkowej umowy sprzedaży z dnia 3 grudnia 2013 roku zawartej pomiędzy MZN Property S.A., a Gruppo Immobiliare.it s.r.l. W dniu 17 stycznia 2014 roku została podpisana umowa objęcia akcji i wniesienia udziałów tytułem wkładu niepieniężnego pomiędzy MZN Property S.A., a Jarosławem Świąćickim i Tomaszem Świąćickim, którzy na dzień podpisania umowy byli głównymi udziałowcami Grupa Morizon Sp. z o.o. Na podstawie wyżej powołanej umowy objęcia akcji i wniesienia udziałów, która weszła w życie z dniem 22 stycznia 2014 roku, głównym udziałowcem Grupa Morizon Sp. z o.o. stała się Spółka MZN Property S.A., która nabyła 1 214 udziałów. W dniu 17 stycznia 2014 roku została podpisana umowa sprzedaży pozostałych udziałów w Grupa Morizon Sp. z o.o. pomiędzy MZN Property S.A., a Jarosławem Świąćickim i Tomaszem Świąćickim, którzy na dzień podpisania umowy byli głównymi akcjonariuszami Grupa Morizon Sp. z o.o. Zgodnie z wyżej powołaną umową sprzedaży udziałów, nastąpiła sprzedaż 46 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział przez Jarosława Świąćickiego oraz 42 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział przez Tomasza Świąćickiego na rzecz MZN Property S.A. Umowa ta weszła w życie z dniem 22 stycznia 2014 roku. W dniu 22 stycznia 2014 roku nastąpiło zbycie 1 066 udziałów przez Gruppo Immobiliare.it s.r.l. na rzecz MZN Property S.A. na podstawie warunkowej umowy sprzedaży udziałów zawartej w dniu 3 grudnia 2013 roku.

Grupa Morizon Sp. z o.o. na dzień objęcia kontroli przez MZN Property S.A. była jedynym właścicielem spółek Real Estate Software Sp. z o.o. oraz Realo.pl Sp. z o.o.

Spółka Real Estate Software Sp. z o.o. została założona w dniu 2 października 2007 roku aktem notarialnym Rep A nr 5623/2007 przed notariuszem Agnieszką Kacprzycką-Pisarek w Warszawie. Grupa Morizon Sp. z o.o. objęła 100% kapitału zakładowego, który wyniósł 50 000 zł i dzielił się na 1 000 udziałów o wartości 50 zł każdy. Kapitał zakładowy został pokryty wkładem pieniężnym. W dniu

27 września 2012 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Real Estate Software Sp. z o.o. powzięło uchwałę nr 1 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego. Na mocy uchwały kapitał zakładowy spółki podwyższono o kwotę 220 000 zł w drodze utworzenia 4 400 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy. Podwyższenie zostało pokryte wkładem pieniężnym przez dotychczasowego udziałowca spółkę Grupa Morizon Sp. z o.o. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Real Estate Software Sp. z o.o., Uchwałą nr 1 z dnia 1 lutego 2018r. (Rep. A 787/2018) postanowiło rozwiązać Spółkę, stawiając ją w stan likwidacji.

Realo.pl Sp. z o.o. została założona w dniu 7 listopada 2012 roku aktem notarialnym Rep. A nr 7961/2012 przed notariuszem Agnieszką Kacprzyką w Warszawie. Grupa Morizon Sp. z o.o. objął 100% kapitału zakładowego, którego wartość ustalono na 5 000 zł tj. 100 udziałów o wartości 50 zł każdy. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Realo.pl Sp. z o.o. Uchwałą nr 1 z dnia 12 kwietnia 2018r. (Rep. A 3995/2018) postanowiło rozwiązać Spółkę, stawiając ją w stan likwidacji.

Celem wyżej wymienionych likwidacji jest uproszczenie skomplikowanej struktury Grupy, powstałej w wyniku kilku akwizycji.

Morizon Operations Sp. z o.o. została założona w dniu 27 listopada 2017 roku aktem notarialnym Rep. A nr 13175/2017 przed notariuszem Bartłomiejem Jabłońskim w Warszawie. Grupa Morizon Sp. z o.o. objęła 99% kapitału zakładowego w/w spółki, którego wartość ustalono na 5 000 zł (tj. 100 udziałów o wartości 50 zł każdy). Zarząd jednostki dominującej w drodze analizy obrotów i wyników finansowych w/w spółki podjął decyzję o objęciu jednostki zależnej konsolidacją od dnia 01 stycznia 2018 roku. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Morizon Operations Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w dniu 31 lipca 2018 r. podjęło uchwałę w sprawie zmiany firmy Spółki, zmiany Statutu Spółki i ustalenia tekstu jednolitego Statutu Spółki. Na podstawie uchwały nr 1 (Rep. 7613/2018) dotychczasowa firma "Morizon Operations Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" została zmieniona na "Lendi Property Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością".

W dniu 31 lipca 2018 r. Spółka MZN Property S.A. nabyła od Grupa Morizon Sp. z o.o. 100 % udziału w kapitale zakładowym spółki Morizon Operations Sp. z o.o.

W dniu 27 kwietnia 2016 roku Morizon S.A. nabyła 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki FinPack Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie od jej dotychczasowych wspólników, tj. Alterium Holding Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie oraz Polskiej Fundacji Przedsiębiorczości z siedzibą w Szczecinie. Nabycie udziałów nastąpiło za łączną cenę w wysokości 2 079 tys. zł oraz w zamian za 3 380 142 akcje zwykłe serii G w podwyższonym kapitale MZN Property S.A., oferowane po cenie emisyjnej wynoszącej 1,41 zł za akcję, tj. po łącznej cenie emisyjnej wynoszącej 4 766 tys. złotych.

Jednocześnie Alterium Holding Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, Alterium Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie oraz osoby fizyczne będące wspólnikami Alterium Sp. z o.o., złożyli Emitentowi ofertę nieodpłatnego zbycia na rzecz MZN Property S.A. nie więcej niż 1 063 830 akcji zwykłych serii G MZN Property S.A. (opcja call). Nieodpłatne przeniesienie własności akcji na rzecz MZN Property S.A. w wykonaniu przedmiotowej oferty miało nastąpić na żądanie MZN Property S.A., które mogło zostać zgłoszone w przypadku niezyskania przez Finpack Sp. z o.o. określonych w umowie wyników

finansowych (przychodu i zysku) za okres kolejnych dwunastu miesięcy kalendarzowych rozpoczynających się w dniu 1 maja 2016 roku. Ilość akcji, które miały być przeniesione miała wynikać z poziomu zdefiniowanych przez strony wskaźników obliczonych na podstawie wyników Finpack Sp. o.o. za powyżej wskazany okres. Oferta była nieodwołalna i niewygasająca w okresie do dnia 31 grudnia 2017 roku. Każdy z podmiotów składających ofertę zobowiązał się do nie dokonywania w okresie ważności oferty jakichkolwiek czynności rozporządzających akcjami objętymi ofertą lub zobowiązujących do zbycia akcji objętych ofertą, oraz nie ustanawiania żadnych obciążeń na akcjach objętych ofertą, bez uprzedniej zgody Emitenta wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Po weryfikacji przez biegłego rewidenta wyników Finpack Sp. z o.o. w zakresie pozycji przewidzianych w w/w umowie inwestycyjnej za okres jednego roku po dniu nabycia, potwierdzono, iż wymagane umową progi zostały zrealizowane, w związku z czym uprawnienie MZN Property S.A. do realizacji opcji call wygasło. Powyższe zostało potwierdzone przez biegłego rewidenta w sprawozdaniu z faktycznych ustaleń z dnia 29 czerwca 2017 roku.

Lendi Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie została utworzona w dniu 5 października 2016 roku. Przedmiotem działalności Spółki jest działalność w zakresie pośrednictwa kredytowego w segmencie pożyczek i kredytów gotówkowych. Spółka w drugim kwartale 2017 roku, w związku z rozwojem nowego projektu polegającego na wprowadzeniu na rynek pośredników kredytów gotówkowych innowacyjnego narzędzia służącego do porównywania ofert kredytowych oraz realizacji finansowania dla klienta końcowego, Lendi Sp. z o.o. rozpoczęła prowadzenie działalności oraz zaczęła uzyskiwać pierwsze przychody ze sprzedaży. Zarząd jednostki dominującej w drodze analizy obrotów oraz wyników finansowych w/w spółki podjął decyzję o objęciu jednostki zależnej konsolidacją od dnia 01 stycznia 2018 roku.

W dniu 5 lipca 2018 r. spółka MZN Property S.A. nabyła od spółki Finpack Sp. z o.o. 100% udziałów w kapitale zakładowym Lendi Sp. z o.o., którego wysokość na dzień zakupu wynosiła 50 000 zł (tj. 1000 udziałów o wartości 50 zł każdy).

W dniu 26 września 2017 roku w ramach Grupy MZN Property została utworzona spółka Lendi Finance Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim. Przedmiotem działalności Spółki, podobnie jak Lendi Sp. z o.o., jest działalność w zakresie pośrednictwa kredytowego w segmencie pożyczek i kredytów gotówkowych. Zarząd jednostki dominującej w drodze analizy obrotów oraz wyników finansowych w/w spółki podjął decyzję o objęciu jednostki zależnej konsolidacją od dnia 01 stycznia 2018 roku.

Spółka MZN Property S.A. dnia 5 lipca 2018 r. nabyła 100% udziałów w/w spółki, wysokość kapitału zakładowego na dzień zakupu wynosiła 5 000 zł (tj. 100 udziałów o wartości 50 zł każdy).

W dniu 30 kwietnia 2018 roku została założona Spółka MZN Finance Sp. z o.o. (akt notarialny Rep. A 4462/2018 przed notariuszem Bartłomiejem Jabłońskim). Jednostka Dominująca MZN Property S.A. objęła 100 % kapitału zakładowego w/w spółki w wysokości 50 000 zł. Przedmiotem działalności MZN Finance Sp. z o.o. jest działalność w zakresie pośrednictwa kredytowego, głównie w segmencie kredytów hipotecznych. MZN Finance Sp. z o.o. od początku swego istnienia oraz w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem, nie prowadziła działalności gospodarczej, a jej dane finansowe były nieistotne z punktu widzenia sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej MZN Property.

W związku z powyższym na podstawie art. 4 ust.1 ustawy o rachunkowości oraz par. 5 i 8 MSR 8 spółka MZN Finance Sp. z o.o. została wyłączona z konsolidacji w oparciu o zasadę istotności – nadrzędną zasadę rachunkowości.

VII.4. Połączenie spółek

W okresie objętym niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym i jednostkowym sprawozdaniem finansowym nie nastąpiło połączenie spółek.

VII.5. Skład Zarządu MZN Property S.A.

Skład Zarządu MZN Property S.A. na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Jarosław Świąćicki – Prezes Zarządu,
- Sławomir Topczewski – Wiceprezes Zarządu.

Na przestrzeni pierwszego półrocza 2018 roku i do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu Spółki.

VII.6. Skład Rady Nadzorczej Spółki

Skład Rady Nadzorczej na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Dariusz Piszczatowski,
- Tomasz Świąćicki,
- Piotr Boliński,
- Ryszard Czerwonka,
- Maciej Bogucki,
- Michał Pyzik.

Na przestrzeni pierwszego półrocza 2018 roku oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie wystąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Emitenta.

VII.7. Zatwierdzenie do publikacji śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 10 września 2018 roku.

VII.8. Waluta śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego

Walutą funkcjonalną Grupy oraz walutą sprawozdawczą jest złoty polski. Wszystkie kwoty, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („tys. zł”).

VII.9. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską („UE”). MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Oświadczenie o zgodności z MSSF

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku zostało sporządzone zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2018 r. poz. 757) Spółka jest zobowiązana do publikowania wyniku finansowego za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku, który jest uznany za bieżący śródroczny okres sprawozdawczy.

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień i za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2018 roku zostało sporządzone z zastosowaniem takich samych zasad rachunkowości, jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2017 roku, w którym to sprawozdaniu znajduje się szczegółowy opis stosowanej polityki rachunkowości. Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie z ostatnim rocznym sprawozdaniem finansowym sporządzonym za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2017 roku. Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu porównawczych sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej i jednostki dominującej.

Spółka MZN Property S.A. – jako podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej jest odpowiedzialna za sporządzanie skonsolidowanych sprawozdań i raportów finansowych. Działając w oparciu o postanowienia § 62 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2018 r. poz. 757) Spółka nie przekazuje odrębnego raportu kwartalnego oraz śródrocznego, lecz zamieszcza w skonsolidowanych raportach swoje skrócone jednostkowe śródroczne dane finansowe.

Opublikowane standardy i interpretacje, które weszły w życie dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku i ich wpływ na skonsolidowane sprawozdanie Grupy:

Z dniem 1 stycznia 2018 roku zaczęły obowiązywać następujące standardy, które zostały wdrożone przez Emitenta:

- ✓ Nowy Międzynarodowy Standard Sprawozdawczości Finansowej 9 „Instrumenty finansowe”.

Nowy MSSF 9 obejmuje trzy aspekty związane z instrumentami finansowymi: klasyfikację i wycenę, utratę wartości oraz rachunkowość zabezpieczeń. Standard zastąpił dotychczasowy MSR 39 i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2018 roku. Nowy Standard eliminuje dotychczasową klasyfikację aktywów finansowych na:

- utrzymywane do terminu wymagalności,
- dostępne do sprzedaży oraz
- pożyczki i należności

oraz zastępuje je nową klasyfikacją obejmującą:

- aktywa finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu,
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, oraz
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody.

Spółka MZN Property S.A. stosuje MSSF 9 od dnia wejścia w życie standardu, bez przekształcania danych porównawczych.

Zarząd Jednostki Dominującej przeprowadził ocenę wpływu wprowadzenia MSSF 9 na stosowane przez Grupę zasady (politykę) rachunkowości w odniesieniu do działalności Grupy lub jej wyników finansowych. Wdrożenie standardu nie miało istotnego wpływu na sprawozdanie z sytuacji finansowej oraz kapitał własny (w tym również zmiany w zakresie utraty wartości aktywów). W wyniku zastosowania MSSF 9 zmieniła się klasyfikacja niektórych instrumentów finansowych.

Klasyfikacja i wycena

Grupa nie odnotowała istotnego wpływu na sprawozdanie z sytuacji finansowej oraz kapitały własne w związku z zastosowaniem MSSF 9 w obszarze klasyfikacji i wyceny. Spółka skorzysta z możliwości wyboru i w przypadku akcji/ udziałów w spółkach nienotowanych, będzie ujmować ich późniejsze zmiany wartości godziwej przez inne całkowite dochody, w związku z czym zastosowanie MSSF 9 nie będzie miało istotnego wpływu na wyniki finansowe Grupy.

Należności handlowe są utrzymywane dla uzyskania przepływów pieniężnych wynikających z umowy, a Grupa nie sprzedaje należności handlowych w ramach faktoringu, są one nadal wyceniane w zamortyzowanym koszcie przez wynik finansowy.

Utrata wartości

W przypadku należności z tytułu dostaw i usług Grupa stosuje dotychczasowe zasady tworzenia odpisu każdego miesiąca w wysokości odpowiadającej 1,6% przychodów ze sprzedaży do jednostek spoza grupy kapitałowej. Na koniec każdego kwartału następuje pełna weryfikacja prawdopodobieństwa spłaty należności oraz stosowna aktualizacja kwoty odpisów.

Stosując dotychczasowe zasady oraz aktualizacje odpisów według zasady:

- 50% odpisu na należności przeterminowanego do jednego roku
 - 100% odpisu na należności przeterminowane powyżej dwóch lat,
- Spółka nie spodziewa się istotnego wpływu na pozycje wynikowe i bilansowe sprawozdania finansowego.

Rachunkowość zabezpieczeń

Ponieważ MSSF 9 nie zmienia ogólnych zasad funkcjonowania rachunkowości zabezpieczeń, jak również fakt, że Grupa nie stosuje polityki rachunkowości zabezpieczeń zastosowanie, MSSF 9 nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

Inne korekty

Do oceny ryzyka kredytowego Grupa będzie korzystała z zewnętrznych ratingów banków oraz publicznie dostępnych informacji ze stron agencji ratingowych.

Wdrożenie MSSF 15 Przychody z umów z klientami

Standard ten zawiera zasady, które zastąpiły większość szczegółowych wytycznych w zakresie ujmowania przychodów istniejących obecnie w MSSF. W szczególności w wyniku przyjęcia nowego standardu przestaną obowiązywać MSR 18 Przychody, MSR 11 Umowy o usługę budowlaną oraz związane z nimi interpretacje.

Fundamentalną zasadą nowego Standardu jest ujmowanie przychodów w wysokości ceny transakcyjnej w momencie przekazania przyrzeczonych w umowie towarów lub usług na rzecz klienta, które ma miejsce wtedy, gdy klient uzyskuje kontrolę nad tymi składnikami aktywów. Wszelkie towary lub usługi sprzedawane w pakietach, które da się wyodrębnić w świetle zawartej z klientem umowy, należy ujmować oddzielnie.

Ponadto wszelkie upusty i rabaty dotyczące ceny transakcyjnej należy co do zasady alokować do poszczególnych elementów pakietu. W przypadku, gdy wysokość przychodu jest zmienna, kwoty zmienne są zaliczane do przychodów, o ile istnieje duże prawdopodobieństwo, że w przyszłości nie nastąpi odwrócenie ujęcia przychodu w wyniku przeszacowania wartości. Zależnie od spełnienia określonych kryteriów, przychody związane z wyodrębnionymi świadczeniami są:

- rozkładane w czasie, w sposób obrazujący wykonanie umowy przez jednostkę, lub
- ujmowane jednorazowo, w momencie gdy kontrola nad towarami lub usługami jest przeniesiona na klienta.

Ponadto, zgodnie z MSSF 15, koszty poniesione w celu pozyskania i zabezpieczenia kontraktu z klientem należy aktywować i rozliczać w czasie przez okres konsumowania korzyści z tego kontraktu.

Grupa dokonała szczegółowej analizy wpływu zastosowania MSSF 15 na dotychczasowy sposób ujmowania przychodów z umów realizowanych przez Spółkę, a także uwzględnianiu w sprawozdaniu finansowym przychodów, co do których jednostka oczekuje, że otrzymanie kwoty wynagrodzenia jest prawdopodobne.

W ocenie Zarządu jednostki dominującej wdrożony z dniem 1 stycznia 2018 roku MSSF 15 nie ma istotnego wpływu na sposób ujmowania przychodów z umów z klientami. Zarząd Jednostki dominującej ocenia, iż wpływ MSSF 15 na dotychczasowy sposób ujmowania przychodów z umów z klientami jest marginalny i jednocześnie skorzystano z możliwości wdrożenia Standardu uproszczeń,

pozwalających ograniczyć ilość analiz w stosunku do danych historycznych, bez istotnego uszczerbku dla porównywalności danych prezentowanych w sprawozdaniach finansowych Grupy.

W zakresie dopuszczalnych przez Standard uproszczeń przewidzianych dla wdrożenia retrospektywnego z łącznym efektem pierwszego zastosowania ujętym w kapitale własnym, Zarząd Emitenta zdecydował o skorzystaniu z uproszczenia zawartego w pkt C7 A lit b, tj. że nie będzie retrospektywnie przekształcać umów, które zmieniły się przed datą pierwszego zastosowania (przed dniem 1 stycznia 2018 r.).

Zarząd MZN Property S.A. ocenia wpływ zastosowania powyższego uproszczenia jako marginalny.

Od 1 stycznia 2019 roku obowiązywać zacznie nowy MSSF „Leasing”.

Nowy MSSF 16 „Leasing”

W styczniu 2016 roku Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości wydała Międzynarodowy Standard Sprawozdawczości Finansowej 16 „Leasing” („MSSF 16”), który zastąpił MSR 17 „Leasing”, KIMSF 4 „Ustalenie, czy umowa zawiera leasing”, SKI 15 „Leasing operacyjny – specjalne oferty promocyjne” oraz SKI 27 „Ocena istoty transakcji wykorzystujących formę leasingu”. MSSF 16 określa zasady ujmowania dotyczące leasingu w zakresie wyceny, prezentacji i ujawniania informacji.

MSSF 16 wprowadza jednolity model rachunkowości leasingobiorcy i wymaga, aby leasingobiorca ujmował aktywa i zobowiązania wynikające z każdego leasingu z okresem przekraczającym 12 miesięcy, chyba że bazowy składnik aktywów ma niską wartość. W dacie rozpoczęcia leasingobiorca ujmuje składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania bazowego składnika aktywów oraz zobowiązanie z tytułu leasingu, które odzwierciedla jego obowiązek dokonywania opłat leasingowych.

Leasingobiorca odrębnie ujmuje amortyzację składnika aktywów z tytułu prawa do użytkowania i odsetki od zobowiązania z tytułu leasingu.

Leasingobiorca aktualizuje wycenę zobowiązania z tytułu leasingu po wystąpieniu określonych zdarzeń (np. zmiany w odniesieniu do okresu leasingu, zmiany w przyszłych opłatach leasingowych wynikającej ze zmiany w indeksie lub stawce stosowanej do ustalenia tych opłat). Co do zasady, leasingobiorca ujmuje aktualizację wyceny zobowiązania z tytułu leasingu jako korektę wartości składnika aktywów z tytułu prawa do użytkowania.

Spółka jest leasingobiorcą na podstawie zawartych umów.

Rachunkowość leasingodawcy zgodnie z MSSF 16 pozostaje zasadniczo niezmienną względem obecnej rachunkowości zgodnie z MSR 17. Leasingodawca dalej będzie ujmował wszystkie umowy leasingowe z zastosowaniem tych samych zasad klasyfikacji co w przypadku MSR 17, rozróżniając leasing operacyjny i leasing finansowy.

MSSF 16 wymaga, zarówno od leasingobiorcy jak i od leasingodawcy, dokonywania szerszych ujawnień niż w przypadku MSR 17.

Leasingobiorca ma prawo wyboru pełnego bądź zmodyfikowanego podejścia retrospektywnego, a przepisy przejściowe przewidują pewne praktyczne rozwiązania.

MSSF 16 obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2019 roku i później. Wcześniejsze zastosowanie jest dozwolone w przypadku jednostek, które stosują MSSF 15 od daty lub przed datą pierwszego zastosowania MSSF 16. Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie MSSF 16.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego do publikacji Zarząd Jednostki Dominującej jest w trakcie oceny wpływu wprowadzenia MSSF 16 na stosowane przez Grupę zasady (politykę) rachunkowości w odniesieniu do działalności Grupy lub jej wyników finansowych.

VII.10. Zasady przeliczania pozycji wyrażonych w walucie obcej

Następujące kursy zostały zastosowane do wyceny bilansowej:

- pozycje śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej (bilansu) przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy
 - w okresie od 1 stycznia 2018 roku do 30 czerwca 2018 roku 1 EUR = 4,3616 PLN,
 - w okresie od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku 1 EUR = 4,1709 PLN.
- pozycje śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone zostały według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym
 - w okresie od 1 stycznia 2018 roku do 30 czerwca 2018 roku 1 EUR = 4,2395 PLN,
 - w okresie od 1 stycznia 2017 roku do 30 czerwca 2017 roku 1 EUR = 4,2474 PLN.

VII.11. Korekta błędów oraz zmiana zasad rachunkowości

W niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym i jednostkowym sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień 30 czerwca 2018 roku nie wprowadzono korekt błędów popełnionych w okresach poprzednich, które miałyby wpływ na dane finansowe za porównywalne okresy.

W pierwszym półroczu 2018 roku nie dokonywano zmian stosowanych zasad rachunkowości.

VII.12. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie

Profesjonalny osąd

Szacunek to proces ustalania wartości składnika sprawozdania finansowego wymagającego własnego osądu na podstawie najbardziej aktualnych, dostępnych i wiarygodnych informacji. Na jednostkach ciąży obowiązek ciągłej weryfikacji szacunków w zależności od zmieniających się okoliczności stanowiących podstawę ich dokonania. Do najczęściej występujących szacunków zaliczane są:

- stawki amortyzacyjne,
- rezerwy,
- odpisy aktualizujące,
- podatek odroczony.

Zmiany szacunku poszczególnego składnika sprawozdania finansowego należy uwzględnić przy obliczaniu zysku/straty netto w okresie, w którym ma miejsce zmiana szacunku, jeśli dotyczy tego okresu lub okresie, w którym ma miejsce zmiana i w przyszłych okresach, jeżeli dotyczy wszystkich tych okresów. Skutki zmiany szacunku w celu uzyskania porównywalności danych należy zaprezentować przy zachowaniu kryteriów klasyfikacyjnych zastosowanych w latach poprzednich, tzn. ująć w tej samej pozycji sprawozdania z zysków i strat, w której sklasyfikowano wcześniej wartość szacunku.

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Przy sporządzaniu śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Zarząd jednostki dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Mimo, iż przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy kierownictwa Emitenta na temat bieżących działań i zdarzeń, faktycznie zrealizowane wartości oraz rzeczywiste wyniki mogą różnić się od tych przewidywanych i szacowanych przez Zarząd.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym okresie sprawozdawczym. Szacunki i związane z nimi założenia podlegają bieżącej weryfikacji.

Klasyfikacja umów leasingu

Grupa jest stroną umów leasingu, które spełniają warunki umów leasingu finansowego lub operacyjnego. Klasyfikacja leasingu operacyjnego lub finansowego odbywa się w oparciu o ocenę, w jakim zakresie ryzyko i pożytki z tytułu posiadania przedmiotu leasingu przypadają w udziale leasingodawcy, a w jakim leasingobiorcy. Ocena ta opiera się na treści ekonomicznej transakcji.

Aktywa i rezerwy na odroczony podatek dochodowy

Obowiązujące w Polsce przepisy podatkowe podlegają częstym zmianom, powodując istotne różnice w ich interpretacji i istotne wątpliwości w ich stosowaniu. Organy podatkowe posiadają instrumenty kontroli umożliwiające im weryfikację podstaw opodatkowania (w większości przypadków w okresie poprzednich 5 lat obrotowych), oraz nakładanie kar i grzywien. Od 15 lipca 2016 roku Ordynacja Podatkowa uwzględniła także postanowienia Ogólnej Klauzuli Zapobiegającej Nadużyciom (GAAR), która ma zapobiegać powstawaniu i wykorzystywaniu sztucznych struktur prawnych tworzonych w celu uniknięcia opodatkowania. Klauzulę GAAR należy stosować tak w odniesieniu do transakcji dokonanych po jej wejściu w życie, jak i do transakcji, które zostały przeprowadzone przed wejściem

w życie klauzuli GAAR, ale dla których po dacie wejścia klauzuli w życie korzyści były lub są nadal osiągane. W konsekwencji ustalenie zobowiązań podatkowych, aktywów oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego może wymagać istotnego osądu, w tym dotyczącego transakcji już zaistniałych, a kwoty prezentowane i ujawniane w sprawozdaniach finansowych mogą się zmienić w przyszłości w wyniku kontroli organów podatkowych.

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wycenia się przy zastosowaniu stawek podatkowych, które według obowiązujących przepisów będą stosowane na moment zrealizowania aktywa lub rozwiązania rezerwy, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe, które obowiązywały prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskanych wyników finansowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne oraz okresy ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych. Zarząd Spółki Dominującej dokonuje corocznej weryfikacji okresów ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych, podlegających amortyzacji. Na koniec ostatniego roku obrotowego Zarząd jednostki dominującej ocenił, że okresy użyteczności aktywów przyjęte przez Grupę dla celów amortyzacji odzwierciedlają oczekiwany okres przynoszenia korzyści ekonomicznych przez te aktywa w przyszłości. Jednakże faktyczne okresy przynoszenia korzyści przez te aktywa w przyszłości mogą różnić się od zakładanych, w tym również ze względu na techniczne starzenie się majątku.

Odpis aktualizujący należności

Grupa dokonuje aktualizacji wartości należności na podstawie oceny prawdopodobieństwa uzyskania wpływów z tytułu przeterminowanych należności i szacuje wartość utraconych wpływów, na które tworzy odpisy aktualizujące.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

W celu określenia wartości użytkowej Zarząd Jednostki Dominującej szacuje prognozowane przepływy pieniężne oraz stopę, którą przepływy dyskontowane są do wartości bieżącej. W procesie wyceny wartości bieżącej przyszłych przepływów dokonywane są założenia dotyczące prognozowanych wyników finansowych. Założenia te odnoszą się do przyszłych zdarzeń i okoliczności. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych, co w kolejnych okresach sprawozdawczych może przyczynić się do znaczących korekt wartości aktywów Spółki.

tytuł	30.06.2018	31.12.2017	zmiana
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	151	128	23
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10	67	-57
Rezerwa na koszty pracownicze	158	18	140
Pozostałe rezerwy	0	0	0
Odpis aktualizujący należności krótkoterminowe	579	513	66
Odpisy aktualizujące środki trwałe	0	0	0
Odpis aktualizujący wartość firmy	10 038	10 038	0

VII.13. Dodatkowe noty objaśniające

1. Segmenty operacyjne

Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym Grupą i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym. Grupa jako osoby zarządzające przyjmuje Członków Zarządu oraz Członków Rady Nadzorczej.

Pomiar zysków i strat oraz metody wyceny aktywów i zobowiązań dotyczących poszczególnych segmentów są tożsame z pomiarem oraz metodami stosowanymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Aktywa, zobowiązania, przychody i koszty, których nie można bezpośrednio przypisać do działalności danego segmentu operacyjnego, nie są alokowane do segmentów operacyjnych.

Do najistotniejszych aktywów nie ujmowanych w ramach segmentów operacyjnych należą: wartość firmy, środki pieniężne, pożyczki udzielone, aktywa z tytułu podatku odroczonego, należności z tytułu podatków i innych świadczeń.

Do najistotniejszych zobowiązań nie ujmowanych w ramach segmentów operacyjnych należą zobowiązania z tytułu podatków oraz innych zobowiązań nie dotyczących działalności danego segmentu.

Do najistotniejszych przychodów, które nie są alokowane na poszczególne segmenty należą przychody ze sprzedaży towarów i materiałów oraz incydentalne przychody nie związane bezpośrednio z działalnością podstawową jednostki dominującej.

Do najistotniejszych kosztów nie zaliczanych do kosztów danego segmentu należą koszty związane z doradztwem w zakresie przekształceń własnościowych jednostki dominującej oraz inne incydentalne koszty nie mające bezpośredniego powiązania z podstawową działalnością Grupy.

Model biznesowy Grupy

Grupa Kapitałowa MZN Property w swojej działalności wykorzystuje kombinację kilku modeli biznesowych zapewniających z jednej strony stabilność, a z drugiej możliwość osiągnięcia wzrostu przychodów wraz ze wzrostem oglądalności portali.

Główne źródła przychodów Grupy to:

- stałe opłaty od partnerów biznesowych zależne od liczby publikowanych ofert i inwestycji,
- opłaty od ogłoszeniodawców indywidualnych,
- opłaty za pozycjonowanie ogłoszeń w wynikach wyszukiwania,
- opłaty za efekt - opłaty za dostarczone agencjom nieruchomości i deweloperom kontakty (tzw. leady) od osób zainteresowanych ogłoszeniami,
- opłaty za emisję reklam,

- opłaty z tytułu reklamy pośrednictwa finansowego (reklama produktów finansowych dot. nieruchomości),
- opłaty za dzierżawę aplikacji do obsługi biur nieruchomości,
- opłaty za obsługę kampanii internetowych, budżetów reklamowych oraz za pozycjonowanie serwisów internetowych w wyszukiwarkach,
- opłaty prowizyjne od zawartych transakcji z udziałem klientów poleconych przez Grupę,
- opłaty z tytułu pośrednictwa finansowego (udzielenie kredytów i pożyczek za pośrednictwem FinPack),
- opłaty za dzierżawę aplikacji FinPack.

Zarządzanie Grupą odbywa się w podziale na segmenty, odpowiednio do rodzaju oferowanych usług. Każdy z segmentów stanowi część składową Grupy osiągającą przychody i ponoszącą koszty, zgodnie z MSSF 8 Segmenty operacyjne.

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Emitenta ustalił, na podstawie raportów, których używa do podejmowania strategicznych decyzji, dwa główne segmenty branżowe uwzględniające rodzaje wykonywanych usług, tj.:

- segment nieruchomości (portale i usługi online) oraz
- segment finansowy.

W przyszłości Grupa zamierza prowadzić działalność również w zakresie segmentu obsługi transakcyjnej z elementami sieci franczyzowej.

Segment nieruchomości (portale i usługi online)

Działalność segmentu nieruchomości skoncentrowana jest w spółce zależnej Grupa Morizon Sp. z o.o. (Morizon). Morizon zarządza należącymi do Grupy Kapitałowej serwisami nieruchomości. Flagowym serwisem jest Morizon.pl, pozostałe serwisy to m.in. noweinwestycje.pl, domy.pl, oferty.net i nportal.pl. Serwisy te zostały dołączone do Grupy w trakcie kolejnych akwizycji. Przejęcie kolejnych serwisów umożliwiło Grupie zwiększenie bazy klientów, powiększenie zasięgu całej Grupy oraz wzrost wartości przychodów ze sprzedaży, m.in. poprzez udostępnienie atrakcyjnej oferty dla klientów wszystkich serwisów należących do Grupy. W serwisach klienci instytucjonalni (biura nieruchomości i deweloperzy) oraz klienci indywidualni z całej Polski prezentują swoje oferty sprzedaży lub wynajmu nieruchomości.

Spośród wszystkich użytkowników serwisów Grupy, większość – ponad 70%, to użytkownicy serwisu flagowego - Morizon.pl. Użytkownicy serwisu mogą wyszukać interesującą ich nieruchomość i za jego pośrednictwem skontaktować się z ogłoszeniodawcą, będącym właścicielem oferty. Morizon.pl jest w rosnącym stopniu platformą komunikacji dla uczestników obrotu nieruchomościami z całej Polski, umożliwia skuteczną prezentację, wyszukanie, sprzedaż, zakup oraz wynajem lokalu mieszkalnego i innych nieruchomości. Morizon.pl to także źródło informacji o szeroko pojętym rynku nieruchomości - na stronach serwisu kupujący, sprzedający, wynajmujący, najemcy oraz osoby zainteresowane

finansowaniem swoich potrzeb nieruchomościowych mogą znaleźć szereg wskazówek i odpowiedzi na pytania, a także gotowe wzory przydatnych dokumentów wykorzystywanych na rynku nieruchomości. Klientami Morizon są podmioty prezentujące swoje oferty nieruchomości w serwisie, tj. agencje obrotu nieruchomościami, firmy deweloperskie, osoby prywatne oraz reklamodawcy, w tym instytucje finansowe. Większość opłat ponoszonych przez klientów Grupy jest w modelu abonamentowym, ale w rosnącym stopniu również w oparciu o rozliczenie leadowe i za sukces – tj. za zawarcie transakcji.

Ponadto Grupa oferuje też inne usługi wspierające zawieranie transakcji i prowadzenie obrotu nieruchomościami – w szczególności umożliwia osobom poszukującym nieruchomości na serwisach Grupy pozyskanie finansowania za pośrednictwem własnej sieci pośredników.

Morizon jest wiodącym dostawcą informacji o szeroko pojętym rynku nieruchomości w Polsce. Publikowane od 2006 roku szczegółowe raporty nt. cen mieszkań (do końca 2014 jako raporty publikowane w serwisie Domy.pl, a od 2015 r. jako raporty serwisu morizon.pl) oraz wyniki prowadzonych badań i analiz preferencji zakupowych klientów, struktury podaży ofert nieruchomości są wykorzystywane przez różne podmioty, w tym instytucje, urzędy oraz media.

Morizon jest partnerem regionalnych organizacji zrzeszających pośredników w obrocie nieruchomościami oraz organizacji ogólnopolskich, m.in. Polskiej Federacji Rynku Obrotu Nieruchomościami (PFRN). Jest także inicjatorem ustanowionego na dzień 30 marca każdego roku święta branżowego – Dnia Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami, które jest obchodzone od 2010 roku.

Morizon zapewnia również swoim partnerom – agencjom nieruchomości/pośrednikom – nowoczesne, stale rozwijane narzędzia do bieżącej pracy z klientami (B2C) i partnerami z branży (B2B). Dostarczane aplikacje - Agencja3000 i Agencja5000 - umożliwiają gromadzenie i przetwarzanie danych o ofertach i o klientach, a także ich wymianę między biurami/pośrednikami oraz wysyłanie na strony WWW i portale ogłoszeniowe.

Grupa MZN Property świadczy również usługi marketingu internetowego – w szczególności typu SEM i SEO. Usługi te świadczone są przez należącą w 90% do MZN Property spółkę Virtual. Spółka Virtual istotną część swojej działalności kieruje do klientów Grupy – agencji nieruchomości i deweloperów.

Segment finansowy

Kredyty hipoteczne

Dzięki wejściu do Grupy w drugim kwartale 2016 roku spółki FinPack Sp. z o.o., Grupa MZN Property poszerzyła swoją ofertę o usługi finansowe – w szczególności komplementarne do zakupu nieruchomości. FinPack jest producentem dominującego na rynku rozwiązania FinTech, radykalnie upraszczającego procesowanie kredytów hipotecznych.

System m.in. umożliwia bardzo dokładne i wiarygodne porównanie szczegółów wszystkich produktów hipotecznych, umożliwia zbadanie zdolności kredytowej oraz w znacznym stopniu automatyzuje i upraszcza wypełnianie wniosków o kredyt hipoteczny. System oferowany jest odpłatnie (w modelu SaaS) zewnętrznym pośrednikom finansowym.

Na bazie sukcesu rynkowego oferowanego rozwiązania technologicznego FinPack, który stał się największym dostawcą tego typu oprogramowania w Polsce, zbudował również ogólnopolską sieć własnych pośredników finansowych.

Dzięki dołączeniu do Grupy sieci ekspertów finansowych, rozpoczęto samodzielną obsługę zapytań kredytowych pozyskanych poprzez własne portale wyszukiwania nieruchomości. Obecnie doradcy procesują kredyty zarówno bazując na swojej własnej sieci kontaktów, jak i na bazie klientów pozyskanych online z portali Grupy.

17 sierpnia 2018 r. uruchomiono w serwisie morizon.pl Eksperta Online – pierwszą w Polsce internetową platformę dystrybucji kredytów hipotecznych („Platforma”).

Platforma jest w fazie tzw. soft-launch, co oznacza, że jest gotowym produktem. Trwają otwarte testy służące przetestowaniu tzw. user experience i dopracowaniu produktu na ograniczonej grupie użytkowników przed rozpoczęciem działań promujących Platformę.

Pożyczki gotówkowe i firmowe

Systemy oferowane przez Grupę zostały w 2017 i 2018 roku rozbudowane o moduły do oferowania pożyczek gotówkowych i firmowych.

W oparciu o nowe rozwiązanie od początku 2018 roku budowana jest sieć własnych doradców gotówkowych pod marką Lendi. Dzięki posiadanej przewadze technologicznej Grupa zamierza osiągnąć istotną pozycję na rynku pośrednictwa gotówkowego. Oprócz trwającej budowy tradycyjnej sieci dystrybucji, w ciągu 2018 roku planowane jest również rozszerzenie Eksperta Online o narzędzia do porównywania i procesowania pożyczek gotówkowych online.

Działalność w segmencie pożyczek gotówkowych skoncentrowana jest w spółkach Lendi Sp. z o.o. i Lendi Finance Sp. z o.o.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania w systemie FinPack dostępne są oferty następujących banków: Alior Bank, Bank Poczty, BGŻ BNP Paribas, BOŚ Bank, Citi Handlowy, Credit Agricole, Deutsche Bank, EuroBank, Getin Bank, Idea Bank, ING Bank Śląski, Millennium Bank, mBank, NestBank, Pekao S.A., Pekao BH, PKO BP, BZ WBK, neoBANK oraz Raiffeisen Bank.

Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym.

Emitent dla każdego segmentu prezentuje wartość przychodów i kosztów oraz zrealizowany wynik ze sprzedaży. Z uwagi na fakt, iż Emitent nie ma możliwości przypisania środków trwałych, należności oraz zobowiązań poszczególnych segmentów do poszczególnych kanałów sprzedaży, Emitent nie prezentuje aktywów i pasywów w podziale na poszczególne segmenty. Grupa nie ma również możliwości przypisania do każdego segmentu kosztów finansowania zewnętrznego (w tym kosztów odsetkowych) oraz pozostałych kosztów operacyjnych.

Grupa rozpoczęła analizę i agregowanie danych finansowych w podziale na segmenty od danych za pierwsze półrocze 2017 roku.

Wyszczególnienie	SEGMENTY OPERACYJNE		RAZEM
	Segment nieruchomościowy (SEGMENT I)	Segment finansowy (SEGMENT II)	
za okres 01.01 - 30.06.2018			
A. Działalność kontynuowana			
I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	8 949	3 788	12 737
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	8 949	3 788	12 737
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0
II. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	6 614	3 888	10 502
1. Amortyzacja	298	7	305
2. Zużycie materiałów i energii	55	51	106
3. Usługi obce	4 349	3 210	7 559
4. Podatki i opłaty	9	25	34
5. Wynagrodzenia	1 550	480	2 030
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	179	87	266
7. Pozostałe koszty rodzajowe	174	28	202
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0
III. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	2 335	-100	2 235
1. Pozostałe przychody operacyjne	21	-2	19
2. Pozostałe Koszty operacyjne	89	9	98
IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	2 267	-111	2 156
1. Przychody finansowe	26	-2	24
2. Koszty finansowe	14	1	15
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	2 279	-114	2 165
VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO	2 279	-114	2 165
VII. PODATEK DOCHODOWY	474	-16	458
1. Podatek dochodowy - część bieżąca	474	9	483
2. Podatek dochodowy - część odroczone	0	-25	-25
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	1 805	-98	1 707
B. Działalność zaniechana	0	0	0
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	1 805	-98	1 707
1. Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	1 802	-98	1 704
2. Przypadający udziałom niekontrolującym	3	0	3

Wyszczególnienie	SEGMENTY OPERACYJNE		RAZEM
	Segment nieruchomościowy (SEGMENT I)	Segment finansowy (SEGMENT II)	
za okres 01.01 - 30.06.2017			
A. Działalność kontynuowana			
I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	7 957	2 301	10 258
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	7 906	2 301	10 207
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	51	0	51
II. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	6 849	2 240	9 089
1. Amortyzacja	316	27	343
2. Zużycie materiałów i energii	67	11	78
3. Usługi obce	4 610	1 921	6 531
4. Podatki i opłaty	8	20	28
5. Wynagrodzenia	1 525	194	1 719
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	213	29	242
7. Pozostałe koszty rodzajowe	59	38	97
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	51	0	51

Wyszczególnienie	SEGMENTY OPERACYJNE		RAZEM
	Segment nieruchomościowy (SEGMENT I)	Segment finansowy (SEGMENT II)	
za okres 01.01 - 30.06.2017			
III. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	1 108	61	1 169
1. Pozostałe przychody operacyjne	6	5	11
2. Pozostałe Koszty operacyjne	124	13	137
IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	990	53	1 043
1. Przychody finansowe	25	0	25
2. Koszty finansowe	48	0	48
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	967	53	1 020
VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO	967	53	1 020
VII. PODATEK DOCHODOWY	191	0	191
1. Podatek dochodowy - część bieżąca	209	0	209
2. Podatek dochodowy - część odroczone	-18	0	-18
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	776	53	829
B. Działalność zaniechana	0	0	0
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	776	53	829
1. Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	766	53	819
2. Przypadający udziałom niekontrolującym	10	0	10

Zarząd monitoruje oddzielnie wyniki operacyjne segmentów w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów, oceny skutków tej alokacji oraz wyników działalności. Podstawą oceny wyników działalności jest zysk lub strata z działalności operacyjnej danego segmentu.

W okresie pierwszego półrocza 2018 roku nie były dokonywane transakcje pomiędzy poszczególnymi segmentami operacyjnymi Grupy.

Nie występują różnice między pomiarem zysków i strat segmentów sprawozdawczych a pomiarem zysków i strat brutto Grupy Kapitałowej.

Prawie całość przychodów ze sprzedaży generowana przez poszczególne segmenty realizowana jest na rynku polskim, w związku z czym Emitent nie prezentuje przychodów ze sprzedaży w podziale na obszary geograficzne.

Grupa MZN Property nie uzyskała przychodów przekraczających 10% ogólnej kwoty przychodów ze sprzedaży do jednego nabywcy zarówno w okresie pierwszych sześciu miesięcy 2018 roku, jak i w okresie porównywalnym.

2. Wartości niematerialne i prace rozwojowe

Wartości niematerialne użytkowane przez Grupę Kapitałową obejmują wytworzone we własnym zakresie prace rozwojowe, oprogramowanie komputerowe wykorzystywane w podstawowej działalności jednostki dominującej oraz inne wartości niematerialne. Koszty prac rozwojowych ujmowanych przez Grupę jako składnik wartości niematerialnych związane są z wytworzeniem oprogramowania komputerowego, definiowanego jako proces projektowania, tworzenia, testowania i utrzymywania kodu źródłowego programów komputerowych w celu stworzenia ostatecznej wersji programu, która zdalna jest do użytku i generowania korzyści ekonomicznych. Inwestycje realizowane

przez Grupę Emitenta dotyczące systemów informatycznych obejmowały swoim zakresem kilka kategorii rozwiązań.

Na dzień 30 czerwca 2018 roku Grupa posiadała następujące wartości niematerialne:

Wartości niematerialne	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	1 513	1 747	1 999
b) inne wartości niematerialne	8	12	2
c) prace rozwojowe w toku wytwarzania	7 985	5 299	2 338
Wartości niematerialne razem	9 506	7 058	4 339

Wartości niematerialne (struktura własnościowa)	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
Własne	9 506	7 058	4 339
Wartości niematerialne razem	9 506	7 058	4 339

Zakończone prace rozwojowe dotyczącą głównie nakładów poniesionych na witrynę internetową morizon.pl, która jest główną platformą osiągania przychodów przez Jednostkę Dominującą oraz parsery. Są to projekty zakończone i amortyzowane.

Ponadto w 2016 roku Grupa zakończyła prace rozwojowe w zakresie projektu rozwojowego „Integracja” dotyczącego integracji systemów informatycznych zarządzających portalami internetowymi Emitenta umożliwiającą centralne zarządzanie publikowanymi ofertami, jak również prace dotyczące projektu rozwojowego „Agencja5000” będącego produktem oferowanym klientom działającym w branży nieruchomości.

Zmiany wartości niematerialnych (wg grup rodzajowych)	koszty zakończonych prac rozwojowych	koszty prac rozwojowych w toku wytwarzania	inne wartości niematerialne	Zaliczki na WNiP	wartości niematerialne, razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 01.01.2018	4 663	5 299	361	0	10 323
b) zwiększenia (z tytułu)	47	2 686	0	1	2 734
- przemieszczenie wewnętrzne	47	0	0	0	47
- z zakupu bezpośredniego	0	2 686	0	1	2 687
- nabycie jednostki zależnej	0	0	0	0	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	47	1	47
- przemieszczenie wewnętrzne	0	0	47	1	47
- likwidacja	0	0	0	0	0
c) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 30.06.2018	4 710	7 985	314	0	13 009
d) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2018	2 960	0	305		3 265
e) amortyzacja za okres	237	0	1	0	238
f) likwidacja	0	0	0	0	0
g) nabycie jednostki zależnej	0	0	0	0	0
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2018	3 197	0	306	0	3 503
i) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.03.2018	1 513	7 985	8	0	9 506

Zmiany wartości niematerialnych (wg grup rodzajowych)	koszty zakończonych prac rozwojowych	koszty prac rozkładowanych w toku wytwarzania	inne wartości niematerialne	wartości niematerialne, razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 01.01.2017	4 663	1 512	295	6 470
b) zwiększenia (z tytułu)	0	3 787	66	3 853
- przemieszczenie wewnętrzne	0	0	0	0
- z zakupu bezpośredniego	0	3 787	66	3 853
- nabycie jednostki zależnej	0	0	0	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	0
- przemieszczenie wewnętrzne	0	0	0	0
- likwidacja	0	0	0	0
c) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2017	4 663	5 299	361	10 323
d) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2017	2 394	0	270	2 664
e) amortyzacja za okres	566	0	35	601
f) likwidacja		0	0	0
g) nabycie jednostki zależnej	0	0	0	0
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2017	2 960	0	305	3 265
i) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2017	1 703	5 299	56	7 058

Projekt morizon.pl

Na projekt morizon.pl składały się: algorytm pozycjonowania ogłoszeń, wersja graficzna interfejsu użytkownika, wykorzystywana na potrzeby portalu i serwisów partnerskich, technologia realizacji portalu i głównych serwisów partnerskich oraz mechanizmy zbierania danych i zgód od użytkowników systemów.

Projekt parsery

Parsery to projekt zawierający algorytmy oraz realizujący transfer i interfejs danych na linii oprogramowania branżowe – systemy Spółki. Dzięki temu projektowi zapewniona jest wysoka jakość, kompletność oraz aktualność ofert zamieszczanych w serwisach Grupy. Jakość oraz częstotliwość przekazywanych danych ma istotny wpływ dla konwersji, więc i użyteczności serwisów Spółki zarówno dla ogłoszeniodawców jak i dla osób poszukujących nieruchomości. Projekt ten stanowi podstawę dla nowych rozwiązań, które będą wdrażane w ramach realizowanego projektu Integracja.

Projekt Integracja

Projekt Integracja realizowany był równolegle w Spółkach Grupy Kapitałowej MZN Property (w jednostce dominującej oraz w spółce zależnej Grupa Morizon Sp. z o.o.) w celu osiągnięcia efektów synergii działalności operacyjnej pomiędzy Spółkami. Głównym założeniem prac rozwojowych było ujednolicenie systemów informatycznych w zakresie podstawowych funkcjonalności umożliwiających optymalne zarządzanie i kontrolowanie przepływu informacji, danych oraz realizowanych procesów sprzedażowych poprzez portale internetowe podmiotów. Główną funkcjonalnością realizowanych w ramach tych projektów prac rozwojowych było umożliwienie centralnego zarządzania ofertami publikowanymi na portalach internetowych Spółek oraz przeniesienie portali wydawanych przez Spółki na jednolitą platformę technologiczną. Dzięki wdrożeniu Projektu Integracja koordynowanie działań operacyjnych w obu Spółkach Grupy stało się zdecydowanie mniej kapitałochłonne, a w przyszłości

umożliwi rozszerzenie zakresu działalności i zwiększenie przychodów ze sprzedaży oraz rentowności Spółek należących do Grupy.

Projekt Agencja5000

Nowa wersja oprogramowania Agencja5000 dla obsługi agencji nieruchomości zastąpiła poprzednią wersję o nazwie Agencja3000. Projekt ten był realizowany w spółce Grupa Morizon Sp. z o.o. i w przeciwieństwie do poprzedniczki jest systemem w pełni online'owym, umożliwiającym pełną obsługę systemu poprzez przeglądarkę.

Projekt Agencja5000 polegał na stworzeniu profesjonalnego, wielofunkcyjnego panelu administracyjnego do zarządzania ofertami na portalach nieruchomościowych Spółek Grupy MZN Property, jednocześnie będącego zaawansowanym systemem typu CRM, wyspecjalizowanym pod kątem pośredników obrotu nieruchomościami, który umożliwia zarządzanie ofertami i kontrahentami oraz ułatwia organizację pracy biura nieruchomości. Głównymi funkcjonalnościami oprogramowania są: administrowanie pracą biura, zarządzanie bazą ogłoszeń, stała obsługa zapytań ofertowych, tworzenie spersonalizowanych kont do logowania dla wszystkich pracowników biura.

Wdrożenie wypracowanych rozwiązań w ramach Projektu Agencja5000 umożliwi Grupie generowanie wyższych przychodów z tytułu udostępniania abonamentu na oprogramowanie i poprawę efektywności procesu dystrybucji. Agencja5000 staje się też systemem za pośrednictwem którego Grupa może dystrybuować szereg innych usług oferowanych przez Grupę firmom wyspecjalizowanym w obrocie nieruchomościami.

Ponadto w okresie objętym niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym i jednostkowym sprawozdaniem finansowym realizowane były następujące projekty rozwojowe:

- projekt pod nazwą „Mobile” realizowany równolegle przez MZN Property S.A. oraz spółkę zależną Grupa Morizon Sp. z o.o.,
- projekt „Finance” realizowany równolegle przez MZN Property S.A. oraz spółkę zależną Grupa Morizon Sp. z o.o.,
- projekt „EcoSystem” realizowany równolegle przez MZN Property S.A. oraz spółkę zależną Grupa Morizon Sp. z o.o.,
- projekt pod nazwą „Cube” realizowany przez Grupę Morizon Sp. z o.o.

Prowadzone przez Grupę prace rozwojowe polegają na wytworzeniu oprogramowania komputerowego, definiowanego jako proces projektowania, tworzenia, testowania i utrzymywania kodu źródłowego programów komputerowych w celu stworzenia ostatecznej wersji programu, która zdatna będzie do użytku i generowania korzyści ekonomicznych.

Zgodnie z określonym w MSR 38 zakresem nakładów obejmujących koszt wytworzenia prac rozwojowych, na wartość prowadzonych przez Spółkę projektów składają się nakłady związane z:

- wynagrodzeniami pracowników Grupy MZN Property,
- usługami informatycznymi od zleceńbiorców.

Na dzień 30 czerwca 2018 roku na wartość prac rozwojowych w toku wytwarzania składały się koszty prac rozwojowych, które nie zostały do dnia bilansowego oddane do użytkowania a także wartość zaliczek na wartości niematerialne. Łączna wartość poniesionych nakładów na prace rozwojowe prowadzone przez Grupę MZN Property na dzień 30 czerwca 2018 roku wyniosła 7 985 tys. zł i kształtowała się następująco:

Projekt	Wartość poniesionych nakładów łącznie	Rok rozpoczęcia prac	Planowana data zakończenia prac
Mobile	455	2016	30.09.2018 r.
Finance	812	2015	30.09.2018 r.
EcoSystem	2 985	2016	30.09.2018 r.
Cube	3 733	2017	-
Suma	7 985		

Projekt Mobile

"Projekt Mobile" polega na rozwijaniu aplikacji mobilnych Grupy MZN Property umożliwiających wygodne wyszukiwanie nieruchomości. Przyczyną rozpoczęcia realizacji prac nad projektem był coraz większy udział kanału mobilnego i działania konkurencji w tym obszarze. Ponadto za powodzeniem realizacji projektu przemawiał fakt, iż Grupa posiada doświadczenie w obszarze aplikacji internetowych i mobilnych, co gwarantuje możliwość ukończenia projektu rozwojowego.

Na przestrzeni pierwszego półrocza 2018 nakłady poniesione na projekt Mobile wyniosły 51 tys. zł.

Projekt Finance

Przedmiotem projektu jest stworzenie narzędzia, które ułatwi wybór oferty kredytowej i sfinansowanie zakupu nieruchomości klientowi końcowemu.

Główne cele projektu to:

- skrócenie czasu potrzebnego do wyboru oferty kredytowej,
- zapewnienie większej od konkurencji jakości dostarczanych do banku wniosków,
- zbudowanie przez Grupę MZN Property przewagi konkurencyjnej, dzięki wyższej marżowości wynikającej z wyższej konwersji przekazywanych do banku wniosków,
- zmaksymalizowanie poziomu zadowolenia klienta, a więc i jego motywacji do rekomendowania usług Grupy MZN Property.

Projekt adresowany jest do:

- klienta końcowego (kupujący nieruchomość) - oszczędność czasu i pieniędzy, a docelowo możliwość realizacji niemal całego procesu zdalnie,
- instytucji finansowej – wyższa jakość dostarczanych wniosków i lepsze dopasowanie bank-klient.

Realizacja projektu rozwojowego umożliwi uzyskanie dodatkowego źródła przychodu z nowej linii biznesowej ("Morizon Finance").

W okresie pierwszego półrocza 2018 nakłady poniesione na projekt Finance wyniosły 37 tys. zł.

Projekt EcoSystem

Projekt obejmuje integrację części nieruchomościowej i finansowej w jeden zamknięty ekosystem, integrujący narzędzia finansowe realizowane w ramach "Projektu Finance" z częścią nieruchomościową będącą efektem "Projektu Integracja", którego wdrożenie zostało zakończone w 2016 roku. Dzięki realizacji tego projektu, pozyskani klienci będą mogli być monetyzowani kilkakrotnie, co znacząco wpłynie na przychody Grupy. Grupa zyska też wiedzę o ich preferencjach nieruchomościowych oraz finansowych w jednym miejscu.

Na przestrzeni pierwszego półrocza 2018 nakłady poniesione na projekt EcoSystem wyniosły 638 tys. zł.

Projekt CUBE

Realizację projektu informatycznego "CUBE" rozpoczęto w drugiej połowie 2017 roku. Efektem działań „online” jest pozyskanie: klientów wraz z danymi osobowymi oraz klientów anonimowych (baza użytkowników OneStopShop). Przy użyciu narzędzi marketingu internetowego takich jak Google AdWords, Facebook oraz kampanii wykorzystujących inne media Grupa dociera do użytkowników, którzy mogą być zainteresowani nieruchomościami i zachęca ich do odwiedzenia serwisów lub instalacji aplikacji należących do Grupy. Na podstawie odwiedzin, tworzona jest baza użytkowników w narzędziu UserEngage.

Główne korzyści ekonomiczne dla Grupy wynikające z realizacji projektu „CUBE” to znaczące zwiększenie liczby leadów rok do roku, umożliwiające podwyższenie cen abonamentów klientom biznesowym (biura nieruchomości, deweloperzy), zwiększenie przychodów z usług w modelu flat-fee (sprzedaż leadów, ogłoszenia prywatne) oraz dodatkowe przychody wynikające z możliwości sprzedaży nowych usług w modelu prowizyjnym (kredyty, pożyczki, transakcje na rynku pierwotnym). Poprzez działania wykorzystujące wszystkie kanały komunikacji (email, sms, telefon, narzędzia marketing automation) odbiorcy są zachęceni do skorzystania z wybranych ofert - zarówno ogłoszeniodawców, jak i reklamodawców oraz spółek zależnych. Rodzaj wykorzystywanych kanałów zależy od zgód pozyskanych od odbiorców.

Na przestrzeni pierwszego półrocza 2018 roku Grupa poniosła nakłady na w/w projekt w kwocie 1 960 tys. zł.

Zgodnie z polityką rachunkowości oraz MSR 36 Utrata wartości aktywów Jednostka Dominująca corocznie, podczas sporządzania rocznego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego przeprowadza testy na utratę wartości prac rozwojowych w toku wytwarzania. Ostatnie testy przeprowadzone na koniec 2017 roku nie wykazały konieczności dokonania odpisów aktualizujących wartość prac w toku wytwarzania.

Na dzień bilansowy 30 czerwca 2018 roku nie stwierdzono konieczności przeprowadzania testów na utratę wartości prac rozwojowych w toku, ani innych składników wartości niematerialnych, w tym kosztów zakończonych prac rozwojowych.

Grupa nie użytkuje wartości niematerialnych o nieokreślonym okresie użytkowania.

Wartości niematerialne nie są przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Spółki, nie zostały też podpisane żadne umowy ograniczające dysponowanie.

W pierwszym półroczu 2018 roku Grupa nie zawarła istotnych umów inwestycyjnych, na mocy których zobowiązała się nabyć w przyszłości składniki wartości niematerialnych.

3. Wartość firmy

Wartość firmy wycenia się jako nadwyżkę sumy przekazanej zapłaty wycenionej zgodnie z MSSF 3, kwoty udziałów niedających kontroli w jednostce przejmowanej oraz wartości godziwej poprzednio posiadanych przez jednostkę przejmującą udziałów w jednostce przejmowanej nad kwotą netto możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów i zobowiązań wycenionych na dzień przejęcia zgodnie z MSSF 3. Jeżeli wartość netto wycenionych na dzień przejęcia możliwych do zidentyfikowania aktywów i zobowiązań przekracza sumę przekazanej zapłaty, wartości udziałów niedających kontroli w jednostce przejmowanej oraz wartości godziwej udziałów w tej jednostce uprzednio posiadanych przez jednostkę przejmującą, nadwyżkę tę ujmuje się bezpośrednio w wyniku jako zysk na okazym nabyciu.

Wartość firmy	30.06.2018	31.12.2017
Wartość firmy na początek okresu	16 085	16 085
Zwiększenie wartości firmy w wyniku:	-	-
- nabycia	-	-
- realizacji zobowiązania warunkowego	-	-
Zmniejszenie wartości firmy w wyniku:	-	-
- dokonania odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości	-	-
- dokonania odpisu do wartości rynkowej (odniesienie ceny nabycia udziałów w drodze wymiany za akcje w podwyższonym kapitale do transakcji nabycia udziałów za gotówkę)	-	-
Wartość firmy na koniec okresu	16 085	16 085

4. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

W okresie od 01 stycznia 2018 roku do dnia 30 czerwca 2018 roku Grupa nie zawierała istotnych transakcji nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

5. Istotne zobowiązania z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

Grupa na dzień 30 czerwca 2018 roku nie posiadała istotnych zobowiązań z tytułu zakupu aktywów trwałych.

6. Odpisy aktualizujące wartość zapasów

Grupa w okresie pierwszego półroczu 2018 roku, nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

7. Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe	30.06.2018	31.12.2017
1. Z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty do 12 miesięcy	3 138	2 675
2. Z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	506	800
3. Dochodzone na drodze sądowej	0	0
4. Inne	51	58
Należności krótkoterminowe netto, razem	3 694	3 533
1. Odpisy aktualizujące wartość należności	579	513
Należności krótkoterminowe brutto, razem	4 273	4 046

8. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych	01.01-30.06.2018	01.01-31.12.2017
Stan na początek okresu	513	594
a) zwiększenia	66	150
- utworzenie odpisu	66	150
b) zmniejszenia	0	231
- wykorzystanie	0	218
- rozwiązanie	0	13
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	579	513

9. Należności sporne i przeterminowane

Na dzień 30 czerwca 2018 roku Grupa posiadała należności przeterminowane w łącznej kwocie 1 820 tys. zł. W 2018 roku utworzono odpisy aktualizujące wartość należności przeterminowanych w łącznej kwocie 66 tys. zł. Zgodnie z przyjętymi przez Zarząd Jednostki Dominującej zasadami aktualizacji wartości należności, odpisem aktualizującym objęte zostały wszystkie należności przeterminowane powyżej 2 lat oraz 50% należności przeterminowanych powyżej 1 roku. Grupa na stałe współpracuje z firmą windykacyjną, w związku z czym skuteczność odzyskiwania przeterminowanych należności jest relatywnie wysoka.

Strukturę wiekową należności handlowych na dzień 30 czerwca 2018 roku zaprezentowano w poniższej tabeli:

Należności z tytułu dostaw i usług - o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:	30.06.2018	31.12.2017
1) terminowe	1 897	1 708
2) należności przeterminowane	1 820	1 480
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	3 717	3 188
5) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	579	513
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	3 138	2 675
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane - z podziałem na należności niespłacone w okresie:	30.06.2018	31.12.2017
1) do 1 miesiąca	442	210
2) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	283	395
3) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	241	137
4) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	190	113
5) powyżej 1 rok	664	625
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	1 820	1 480
6) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	579	513
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	1 241	967

Należności sporne nie wystąpiły.

10. Inne aktywa

Inne aktywa	30.06.2018	31.12.2017
Rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	55	133
- ubezpieczenia	9	10
- licencja	35	3
- koszty przyszłej emisji	4	12
- inne	7	108
Inne aktywa, razem	55	133

11. Kapitał

Kapitał zakładowy. Wartość nominalna akcji na dzień 30 czerwca 2018 roku (zestawienie posiadanych akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta)

Wartość nominalna akcji na dzień 30 czerwca 2018 roku

wartość nominalna jednej akcji (w zł)	seria/emisja	rodzaj akcji	rodzaj uprzywilejowania akcji	rodzaj ograniczenia praw do akcji	liczba akcji	wartość serii/emisji wg wartości nominalnej (zł)	sposób pokrycia kapitału	data rejestracji	prawo do dywidendy (od daty)	liczba akcji, razem	Kapitał zakładowy, razem (zł)
0,1	A	zwykłe na okaziciela	-	brak	9 380 000	938 000,0	kapitał zakładowy z przekształcenia majątku spółki MZN Property Sp. z o.o.	15 grudnia 2010r.	począwszy od wypłat z zysku, jaki zostanie przeznaczony do podziału za rok obrotowy 2010, kończący się 31 grudnia 2010r.	9 380 000	938 000,0
0,1	B	zwykłe na okaziciela	-	brak	1 568 520	156 852,0	gotówka	22 czerwca 2011r.	począwszy od wypłat z zysku, jaki zostanie przeznaczony do podziału za rok obrotowy 2010, kończący się 31 grudnia 2010r.	1 568 520	156 852,0
0,1	C	zwykłe na okaziciela	-	brak	1 400 000	140 000,0	wkład niepieniężny (akcje w kapitale zakładowym Media Nieruchomości S.A.)	27 maja 2013r.	od dnia 1 stycznia 2013r.	1 400 000	140 000,0
0,1	D	zwykłe na okaziciela	-	brak	150 000	15 000,0	gotówka	27 maja 2013r.	od dnia 1 stycznia 2013r.	150 000	15 000,0
0,1	E	zwykłe na okaziciela	-	brak	8 394 441	839 444,1	gotówka, konwersja pożyczki	5 czerwca 2014r.	od dnia 1 stycznia 2013r.	8 394 441	839 444,1
0,1	F	zwykłe na okaziciela	-	brak	14 843 756	1 484 375,6	wkład niepieniężny (udziały w kapitale zakładowym Grupa Morizon Sp. z o.o.)	5 czerwca 2014r.	od dnia 1 stycznia 2014r.	14 843 756	1 484 375,6
0,1	G	zwykłe na okaziciela	-	brak	3 380 142	338 014,2	wkład niepieniężny (udziały w kapitale zakładowym FinPack Sp. z o.o.)	13 czerwca 2016r.	od dnia 1 stycznia 2016	3 380 142	338 014,2
0,1	H	zwykłe na okaziciela	-	brak	3 361 362	336 136,2	gotówka	12 września 2017	od 1 stycznia 2017	3 361 362	336 136,2
										42 478 221	4 247 822,1

Śródroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MZN Property
za okres od 01.01.2018 roku do 30.06.2018 roku
(wszystkie dane podano w tys. zł, chyba że wskazano inaczej)

W dniu 14 kwietnia 2016 roku, Zarząd MZN Property S.A. działając na podstawie art. 444, 446 i 447 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych („ksh”) oraz na podstawie upoważnienia zawartego w § 4 Statutu Spółki, w związku z art. 336 § 1 ksh podjął uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta o kwotę 338 014,20 zł w drodze emisji 3 380 142 akcji imiennych serii G, o wartości nominalnej 0,10 złotych każda. Objęcie akcji serii G miało nastąpić w trybie subskrypcji prywatnej z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru. Akcje Serii G zostały zaoferowane w trybie subskrypcji prywatnej i objęte w zamian za aport w postaci 31 700 udziałów FinPack Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie o wartości nominalnej 50,00 zł każdy, tj. o łącznej wartości nominalnej 1 585 000,00 złotych, stanowiących 60,40% kapitału zakładowego spółki FinPack Sp. z o.o. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 14 czerwca 2016 r.

Zgodnie z treścią statutu obowiązującą na dzień 31 grudnia 2016 roku kapitał docelowy MZN Property S.A. został ustalony na poziomie 10.721.010 akcji. Upoważnienie dla Zarządu w zakresie podwyższenia kapitału docelowego zostało udzielone na okres do dnia 16 czerwca 2017 roku. Na dzień 31 grudnia 2016 roku kapitał podstawowy jednostki dominującej MZN Property S.A. wynosił 3 911 685,90 zł i składał się z 39 116 859 akcji o wartości nominalnej 0,10 złotych każda, które zostały w pełni opłacone. Akcje nie w pełni opłacone nie występowały. MZN Property S.A. nie była w posiadaniu akcji własnych, a także jej jednostki zależne nie posiadały takich akcji w okresie od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku ani w roku poprzednim. Akcje zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji i umów sprzedaży akcji nie występowały. Z żadną serią akcji nie wiążą się dodatkowe prawa, przywileje i ograniczenia, za wyjątkiem ograniczeń wskazanych w art. 336 ksh, zgodnie z którym akcje obejmowane w zamian za wkłady niepieniężne nie mogą zostać zbyte ani zastawione do dnia zatwierdzenia przez walne zgromadzenie sprawozdania finansowego za rok, w którym nastąpiło pokrycie tych akcji.

W dniu 20 czerwca 2017 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Morizon S.A. podjęło uchwałę nr 3 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 3 911 685,90 o kwotę nie większą niż 850 000,00 zł, czyli do kwoty nie większej niż 4 761 685,90 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało dokonane w drodze emisji nowych akcji zwykłych na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w liczbie nie większej niż 8 500 000 akcji. Akcje Serii H będą akcjami zwykłymi, na okaziciela i zostaną pokryte w całości wyłącznie wkładami pieniężnymi. Akcje Serii H będą uczestniczyć w dywidendzie począwszy od wypłaty zysku za rok obrotowy 2017, to jest od 1 stycznia 2017 roku. Nowo wyemitowane akcje serii H zostały zaoferowane w ramach subskrypcji otwartej przeprowadzonej w drodze oferty publicznej, przy uwzględnieniu przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1639 z późn. zm.). Dotychczasowi akcjonariusze zostali w całości pozbawieni prawa poboru Akcji serii H. Na podstawie oświadczenia z dnia 4 lipca 2017 roku o wysokości objętego kapitału zakładowego w ramach podwyższenia kapitału zakładowego oraz o dookreśleniu wysokości kapitału zakładowego w Statucie (Rep. A 7632/2017), Zarząd Emitenta, działając na podstawie art. 441 § 2 pkt 7, art. 431 § 7 w zw. z art. 310 § 2 i § 4 Kodeksu spółek handlowych, dokonał dookreślenia wysokości podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta stwierdzając, że w wyniku przeprowadzenia subskrypcji otwartej akcji na okaziciela serii H, na podstawie umów objęcia akcji, skutecznie objęte i w pełni opłacone wkładem pieniężnym zostały 3 361 362 akcje na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 0,10 zł każda,

tj. o łącznej wartości nominalnej 336 136,20 zł, które to akcje zostały objęte w ramach podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w uchwale nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 20 czerwca 2017 roku. W związku z powyższym kapitał zakładowy Spółki został podwyższony z dotychczasowej wysokości 3 911 685,90 zł do wysokości 4 247 822,10 zł, tj. o kwotę 336 136,20 zł, w drodze emisji 3 361 362 akcji zwykłych na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Tym samym wysokość objętego kapitału zakładowego MZN Property S.A. wynosi 4 247 822,10 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 12 września 2017 roku.

Zgodnie z uchwałą nr 1136/2017 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie z dnia 25 września 2017 roku, dzień 26 września 2017 roku był ostatnim dniem notowań praw do akcji zwykłych na okaziciela serii H MZN Property S.A. Na podstawie uchwały nr 1137/2017 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie z dnia 25 września 2017 roku, z dniem 27 września 2017 roku 3 361 362 zwykłe na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, zostały wprowadzone w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym. W/w akcje zostały zarejestrowane przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 27 września 2017 roku i oznaczone kodem „PLMORZN00016”.

Akcjonariusze o znaczącym udziale (wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio i pośredni przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów w walnym zgromadzeniu)

Według stanu na dzień 30 czerwca 2018 roku

Akcjonariusz	Liczba głosów na WZ (szt.) (szt.)	Liczba akcji (szt.)	Wartość jednej akcji	Udziały w kapitale zakładowym (%)	Udział w głosach (%)
Fundusze ALTUS TFI S.A.	10 629 071	10 629 071	0,10 zł	25,02%	25,02%
Jarosław Świąćicki	7 837 970	7 837 970	0,10 zł	18,45%	18,45%
Tomasz Świąćicki	7 069 336	7 069 336	0,10 zł	16,64%	16,64%
Wondelay Investments Ltd (Michał Jaskólski)	3 453 607	3 453 607	0,10 zł	8,13%	8,13%
Alterium Holding Sp. z o.o.	3 380 142	3 380 142	0,10 zł	7,96%	7,96%
Dariusz Piszczatowski	2 161 000	2 161 000	0,10 zł	5,09%	5,09%
Sui Generis Investments Ltd (Dariusz Piszczatowski)	2 160 000	2 160 000	0,10 zł	5,08%	5,08%
Pozostali	5 787 095	5 787 095	0,10 zł	13,56%	13,56%
Razem	42 478 221	42 478 221		100,00%	100,00%

Według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku

Akcjonariusz	Liczba głosów na WZ (szt.)	Liczba akcji (szt.)	Wartość jednej akcji	Udział w kapitale podstawowym (%)	Udział w głosach (%)	Wartość łączna akcji (tys. zł)
Fundusze ALTUS TFI S.A.	9 023 403	9 023 403	0,10 zł	21,24%	21,24%	902
Jarosław Świąćicki	7 837 970	7 837 970	0,10 zł	18,45%	18,45%	784
Tomasz Świąćicki	7 069 336	7 069 336	0,10 zł	16,64%	16,64%	707
Wondelay Investments Ltd	3 453 607	3 453 607	0,10 zł	8,13%	8,13%	345
Alterium Holding Sp. z o.o.	3 380 142	3 380 142	0,10 zł	7,96%	7,96%	338
Sui Generis Investments Ltd	2 160 000	2 160 000	0,10 zł	5,08%	5,08%	216
Dariusz Piszczatowski	2 161 000	2 161 000	0,10 zł	5,09%	5,09%	216
Pozostali	7 392 763	7 392 763	0,10 zł	17,40%	17,40%	729
Razem	42 478 221	42 478 221		100,00%	100,00%	4 248

Po zakończeniu pierwszego półrocza 2018 roku do dnia sporządzenia niniejszego raportu wystąpiły następujące zmiany w zakresie głównych akcjonariuszy Grupy MZN Property S.A.:

- w dniu 10 lipca 2018 roku Emitent otrzymał od Dariusz Piszczatowskiego informację, że w tym okresie zakupił 18 000 akcji oraz zbył 12 300 akcji. Na dzień 30.06.2018 Pan Dariusz Piszczatowski posiadał łącznie 2 161 000 akcji Emitenta, reprezentujących 5,09% kapitału zakładowego oraz bezpośrednio 5,09% głosów na Walnym Zgromadzeniu MZN Property S.A. Po dokonaniu powyższych transakcji posiada łącznie 2 166 700 akcji Emitenta, reprezentujących 5,10% kapitału zakładowego oraz bezpośrednio 5,10% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,

- w dniu 10 lipca 2018 roku Emitent otrzymał od Sui Generis Investments Ltd informację, że w tym okresie zakupił 12 300 akcji oraz zbył 29 700 akcji. Na dzień 30.06.2018 Sui Generis Investments Ltd posiadał łącznie 2 160 000 akcji Emitenta, reprezentujących 5,08% kapitału zakładowego oraz bezpośrednio 5,08% głosów na Walnym Zgromadzeniu MZN Property S.A. Po dokonaniu powyższych transakcji posiada łącznie 2 142 600 akcji Emitenta, reprezentujących 5,04% kapitału zakładowego oraz bezpośrednio 5,04% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,

- w dniu 25 lipca 2018 roku Pan Jarosław Świąćicki nabył 1 000 akcji Emitenta. Przed dokonaniem transakcji Pan Jarosław Świąćicki posiadał łącznie 7 837 970 akcji Emitenta, reprezentujących 18,45% kapitału zakładowego oraz 18,45% głosów na Walnym Zgromadzeniu MZN Property S.A. Po dokonaniu transakcji posiada łącznie 7 838 970 akcji Emitenta, reprezentujących 18,45% kapitału zakładowego oraz bezpośrednio 18,45% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Według stanu na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, tj. na dzień 10 września 2018 roku

Akcjonariusz	Liczba głosów na WZ (szt.)	Liczba akcji (szt.)	Wartość jednej akcji	Udziały w kapitale zakładowym (%)	Udział w głosach (%)
Fundusze ALTUS TFI S.A.	10 629 071	10 629 071	0,10 zł	25,02%	25,02%
Jarosław Świąćicki	7 838 970	7 838 970	0,10 zł	18,45%	18,45%
Tomasz Świąćicki	7 069 336	7 069 336	0,10 zł	16,64%	16,64%
Wondelay Investments Ltd	3 453 607	3 453 607	0,10 zł	8,13%	8,13%
Alterium Holding Sp. z o.o.	3 380 142	3 380 142	0,10 zł	7,96%	7,96%
Dariusz Piszczatowski	2 166 700	2 166 700	0,10 zł	5,10%	5,10%
Sui Generis Investments Ltd (Dariusz Piszczatowski)	2 142 600	2 142 600	0,10 zł	5,04%	5,04%
Pozostali	5 797 795	5 797 795	0,10 zł	13,66%	13,64%
Razem	42 478 221	42 478 221		100,00%	100,00%

12. Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe	30.06.2018	31.12.2017
Inne zobowiązania finansowe	36	232
Z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności do 12 miesięcy	1 412	1 154
Z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	299	297
Z tytułu wynagrodzeń	12	37
Inne	53	161
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	1 812	1 881

Zobowiązania krótkoterminowe (struktura walutowa)	30.06.2018	31.12.2017
W walucie polskiej	1 808	1 877
W walucie obcej	4	4
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	1 812	1 881

13. Informacje o emisjach, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

Dnia 5 lipca 2017 roku Morizon zadebiutował na Głównym Rynku Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie. W ramach debiutu kapitał zakładowy Emitenta został podwyższony o akcje serii H. Szczegóły dotyczące podwyższenia kapitału o w/w akcje zostały zaprezentowane w nocie nr 7 do niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego.

W wyniku dokonania rejestracji w dniu 12 września 2017 roku podwyższenia kapitału zakładowego o akcje serii H, na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, kapitał zakładowy MZN Property S.A. wynosi 4 247 822,10 złotych i dzieli się na 42 478 221 akcji o wartości nominalnej 0,10 złotych każda.

Zgodnie z uchwałą nr 1136/2017 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie z dnia 25 września 2017 roku, dzień 26 września 2017 roku był ostatnim dniem notowań praw do akcji zwykłych na okaziciela serii H MZN Property S.A. Na podstawie uchwały nr 1137/2017 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie z dnia 25 września 2017 roku, z dniem 27 września 2017 roku 3 361 362 zwykłe na okaziciela serii H, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, zostały wprowadzone w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku równoległym. W/w akcje zostały zarejestrowane przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 27 września 2017 roku i oznaczone kodem „PLMORZN00016”.

14. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Zmiana stanu rezerwy na zobowiązania (wg tytułów)	01.01-30.06. 2018	01.01.-31.12. 2017
Rezerwa na świadczenia urlopowe		
a) stan na początek okresu	18	79
b) zwiększenia	163	0
c) wykorzystanie	22	0
d) rozwiązanie	1	61
e) stan na koniec okresu	158	18

Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30.06.2018	31.12.2017
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu	67	9
2. Zwiększenia	1	66
odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)	1	66
a) leasing środków trwałych	0	9
b) inne	1	57
3. Zmniejszenia	58	8
odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	58	8
a) leasing środków trwałych	3	5
b) pozostałe	55	3
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	10	67

15. Transakcje barterowe

W pierwszym półroczu 2018 roku objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Spółka dokonywała transakcji barterowych. Łączna wartość transakcji przeprowadzonych w oparciu o w/w model rozliczenia wynosiła 36 tys. zł i w całości dotyczyła sprzedaży usług internetowych w zamian za usługi marketingowe.

W związku z faktem, iż wymiana podobnych usług reklamowych nie jest zgodnie z postanowieniami MSR 18 Przychody uznawana za transakcje powodującą powstanie przychodów, przychody uzyskane w ramach transakcji barterowych dotyczących podobnych usług reklamowych są w sprawozdaniu finansowym prezentowane w wartości netto.

16. Koszty według rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.-30.06.2018	01.01.-30.06.2017
a) amortyzacja	305	343
b) zużycie materiałów i energii	106	78
c) usługi obce	7 559	6 531
d) podatki i opłaty	34	28
e) wynagrodzenia	2 030	1 719
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	266	242
g) pozostałe koszty rodzajowe	202	97
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	51
Koszty według rodzaju, razem	10 502	9 089

17. Sprawy sądowe

Zarządowi Spółki Dominującej nie są znane żadne postępowania administracyjne, w tym prowadzone przez organy administracji państwowej, organy podatkowe lub organy kontroli skarbowej, z których mogłoby wynikać ryzyko finansowe istotne dla prawidłowości śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego, jak również postępowania sądowe ani postępowania przed sądem polubownym, a także postępowania egzekucyjne, w których Grupa jest stroną (jako pozwany, powód lub uczestnik).

Ponadto Zarządowi Jednostki Dominującej nie są znane inne zobowiązania, które powstałyby w wyniku nieprzestrzegania przez spółki Grupy przepisów prawa, z których mogłoby wynikać ryzyko finansowe istotne dla prawidłowości śródrocznego skróconego skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego.

W prezentowanym okresie nie odnotowano postępowań dotyczących zobowiązań albo wierzytelności, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta ani Grupy Kapitałowej.

18. Instrumenty finansowe

Na dzień 30 czerwca 2018 oraz 31 grudnia 2017 roku wartość godziwa instrumentów finansowych nie różniła się istotnie od ich wartości bilansowej. Poniższa tabela przedstawia wykaz istotnych instrumentów finansowych, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Wyszczególnienie	Kategoria zgodnie z MSSF 9	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
AKTYWA FINANSOWE					
środki pieniężne		900	1 709	900	1 709
należności z tytułu dostaw i usług	AFwgZK	3 138	2 675	3 138	2 675
ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE					
kredyty i pożyczki otrzymane	ZFwgZK	0	175	0	175
zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	ZFwgZK	36	62	36	62
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	ZFwgZK	1 412	1 154	1 412	1 154

Użyte skróty:

AFwgZK – aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu

ZFwgZK – zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu

Zmiana wartości godziwej wszystkich zaprezentowanych powyżej instrumentów finansowych jest odnoszona w wynik finansowy.

Zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W okresach objętych niniejszym raportem Grupa nie dokonywała przeklasyfikowania składników aktywów finansowych wycenianych według kosztu lub zamortyzowanego kosztu na składniki wyceniane według wartości godziwej, jak również nie dokonywała przeklasyfikowania składników aktywów finansowych wycenianych według wartości godziwej na składniki wyceniane według kosztu lub zamortyzowanego kosztu.

Wyłączenie aktywów

W okresach objętych niniejszym raportem Grupa nie przekazała aktywów finansowych powodujących powstanie w przyszłości jakichkolwiek ryzyk lub korzyści skutkujących powstaniem zobowiązania lub kosztu.

Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) ustalenia wartości godziwej

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym zmiany takie nie wystąpiły.

19. Zabezpieczenie zobowiązań i zobowiązań warunkowych na aktywach finansowych

Na dzień bilansowy Grupa ustanowiła następujące zabezpieczenia:

1. Weksel in blanco - Zabezpieczenie umowy leasingowej,
2. Weksel in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bankowego - zabezpieczenie umowy kredytu w rachunku bieżącym (kwota 1.800 tys. zł)

3. Gwarancja spłaty kredytu w ramach portfelowej linii gwarancyjnej de minimis (gwarancja Banku Gospodarstwa Krajowego) do wysokości 60% przyznanej kwoty limitu kredytowego, tj. do wysokości 1.080 tys. zł.

20. Informacje o zmianach sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, niezależnie od tego czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)

Czynniki takie nie wystąpiły.

21. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Na dzień 30 czerwca 2018 roku Grupa posiadała następujące zobowiązania warunkowe:

Warunkowe odszkodowanie wynikające z trzech kontraktów menedżerskich, które zostanie zrealizowane w przypadku gdy Zgromadzenie Wspólników FinPack Sp. z o.o. odwoła Zarządzającego z funkcji Członka Zarządu w okresie 36 miesięcy od dnia zawarcia kontraktu menedżerskiego z przyczyn innych niż opisane w kontrakcie; w takim przypadku odwołany Zarządzający będzie uprawniony do otrzymania odszkodowania w wysokości 1 000 tys. zł. Odszkodowanie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia wezwania Spółki do zapłaty.

Inne aktywa ani zobowiązania warunkowe nie wystąpiły.

22. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez Jednostkę Dominującą z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji

Wszystkie transakcje przeprowadzone przez Jednostkę Dominującą oraz spółki zależne z podmiotami powiązanymi były przeprowadzane na warunkach rynkowych.

23. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Dane za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2018 roku

Transakcje z członkami organów jednostki dominującej MZN Property S.A.

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-30.06.2018	Koszt za okres 01.01-30.06.2018	Przychód za okres 01.01-30.06.2018	Należność na dzień 30.06.2018	Zobowiązanie na dzień 30.06.2018
1	Jarosław Świącicki	Kierownictwo jednostki dominującej, akcjonariusz	Kontrakt menedżerski, powołanie	139	139	-	-	-
2	Sławomir Topczewski	Kierownictwo jednostki dominującej	Kontrakt menedżerski, powołanie	181	181	-	-	-

Transakcje jednostki dominującej z jednostkami zależnymi

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-30.06.2018	Koszt za okres 01.01-30.06.2018	Przychód za okres 01.01-30.06.2018	Należność na dzień 30.06.2018	Zobowiązanie na dzień 30.06.2018
1	Grupa Morizon Sp. z o. o.	Jednostka zależna	Umowa o współpracy	1 382	-	1 382	3 755	-
2	Grupa Morizon Sp. z o. o.	Jednostka zależna	Pożyczka udzielona Jednostce zależnej - kapitał	-	-	-	150	-
3	Grupa Morizon Sp. z o. o.	Jednostka zależna	Pożyczka udzielona Jednostce zależnej - odsetki	5	-	5	6	-
4	Grupa Morizon Sp. z o. o.	Jednostka zależna	Koszty usług reklamowych refakturowanych przez Spółkę Grupa Morizon Sp. z o. o.	39	39	-	-	-
5	Grupa Morizon Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Dywidenda	161	-	161	161	-
6	Finpack Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Wniesienie dopłaty do spółki zależnej	-	-	-	300	-
7	Lendi Sp. z o.o.	Jednostka zależna od spółki zależnej	Pożyczka udzielona - kapitał	75	-	-	75	-
8	Lendi Sp. z o.o.	Jednostka zależna od spółki zależnej	Pożyczka udzielona - odsetki	1	-	1	1	-
9	MZN Finance Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Wniesienie kapitału podstawowego	50	-	-	-	48

Śródroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MZN Property
za okres od 01.01.2018 roku do 30.06.2018 roku
(wszystkie dane podano w tys. zł, chyba że wskazano inaczej)

Transakcje z jednostkami powiązanymi

Lp	podmiot powiązany:		sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych za okres 6 miesięcy 2018 / 6 miesięcy 2017	zakup od podmiotów powiązanych za okres 6 miesięcy 2018 / 6 miesięcy 2017	należności od podmiotów powiązanych na dzień 30.06.2018/ 31.12.2017	zobowiązania wobec jednostek powiązanych na dzień 30.06.2018/31.12.2017	Dywidendy i udziały w zyskach za okres 6 miesięcy 2018	Udzielone pożyczki na dzień 30.06.2018/ 31.12.2017	Przychody finansowe, Odsetki za okres 6 miesięcy 2018 / 6 miesięcy 2017	Zobowiązania, pożyczki otrzymane na dzień 30.06.2018/ 31.12.2017	Koszty finansowe, odsetki za okres 6 miesięcy 2018 / 6 miesięcy 2017
1	Grupa Morizon Sp.zo.o.	2018	6	2 241	207	1 230	206	-	-	-	-
		2017	16	2 246	-	1 362	-	-	-	-	-
2	Real Estate Software Sp.zo.o. w likwidacji	2018	714	5	786	139	-	-	-	-	-
		2017	1 223	16	928	1	-	-	-	-	-
3	Realo.pl Sp.zo.o. w likwidacji	2018	348	2	313	68	-	-	-	-	-
		2017	1 003	-	425	-	-	-	-	-	-
4	FinPack Sp.zo.o.	2018	34	-	172	-	-	80	3	-	-
		2017	-	-	10	-	-	-	-	-	-
5	Virtal Sp.zo.o.	2018	-	-	-	-	-	75	1	-	-
		2017	20	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Lendi Sp.zo.o.	2018	-	34	12	140	-	-	-	75	1
		2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Lendi Finance Sp.zo.o.	2018	-	2	-	14	-	-	-	80	3
		2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Lendi Property Sp. z o.o.	2018	1182	-	101	-	-	-	-	-	-
		2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Transakcje z akcjonariuszami

Transakcje takie nie wystąpiły.

Transakcje z pozostałymi jednostkami

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01- 30.06.2018	Koszt za okres 01.01- 30.06.2018	Przychód za okres 01.01- 30.06.2018	Należność na dzień 30.06.2018	Zobowiązanie na dzień 30.06.2018
1	Excelead SA	Powiązanie przez osobę Jarosława Świąćickiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi telekomunikacyjne	11	9	-	-	2
2	TOPMARTI	Powiązanie przez osobę Sławomira Topczewskiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi doradcze	-	-	-	4	-
3	JS CONSULTING	Powiązanie przez osobę Jarosława Świąćickiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi doradcze	-	-	-	4	-
4	Wondelay Consulting	Powiązanie przez osobę Michała Jaskólskiego – kierownictwo jednostki zależnej	Usługi doradcze	157	92	-	10	-
5	IT Consulting	Powiązanie przez osobę Piotra Stempińskiego – kierownictwo jednostki zależnej	Usługi doradcze	89	72	-	-	15
6	Petters	Powiązanie przez osobę Michała Pettersa – kierownictwo jednostki zależnej	Usługi doradcze	125	101	-	-	32
7	Direct	Powiązanie przez osobę Sławomira Rykańskiego – kierownictwo jednostki zależnej	Usługi doradcze	103	84	-	-	16
8	Lendi Dystrybucja Sp. z o.o.	Powiązanie przez osobę Annę Pilecką – kierownictwo jednostki zależnej	Usługi pośrednictwa	312	312	-	12	-
9	Adivisors Eksperci Finansowi Sp. z o.o.	Powiązanie przez osobę Annę Pilecką – kierownictwo jednostki zależnej	Usługi pośrednictwa	158	158	-	20	-

Dane za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku

Transakcje z członkami organów jednostki dominującej MZN Property S.A.

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01- 31.12.2017	Koszt za okres 01.01- 31.12.2017	Przychód za okres 01.01- 31.12.2017	Należność na dzień 31.12.2017	Zobowiązanie na dzień 31.12.2017
1	Jarosław Świąćicki	Kierownictwo jednostki dominującej, akcjonariusz	Kontrakt menedżerski, powołanie	219	219	-	-	-
2	Sławomir Topczewski	Kierownictwo jednostki dominującej	Kontrakt menedżerski, powołanie	286	286	-	-	-

Transakcje jednostki dominującej z jednostkami zależnymi

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2017	Koszt za okres 01.01-31.12.2017	Przychód za okres 01.01-31.12.2017	Należność na dzień 31.12.2017	Zobowiązanie na dzień 31.12.2017
1	Grupa Morizon Sp. z o. o.	Jednostka zależna	Umowa o współpracy na mocy, której Grupa Morizon Sp. z o. o. świadczy usługi sprzedaży abonamentu, obejmującego prawo do publikacji ogłoszeń w serwisie Morizon	5 431	-	5 431	2 699	-
2	Grupa Morizon Sp. z o. o.	Jednostka zależna	Pożyczka udzielona Emitentowi - kapitał	0	-	-		-
3	Grupa Morizon Sp. z o. o.	Jednostka zależna	Pożyczka udzielona Emitentowi - naliczone odsetki	34	34	-		-
4	Grupa Morizon Sp. z o. o.	Jednostka zależna	Pożyczka udzielona jednostce zależnej - kapitał	150	-	-	150	-
5	Grupa Morizon Sp. z o. o.	Jednostka zależna	Pożyczka udzielona jednostce zależnej - odsetki	1	-	1	1	-
6	Grupa Morizon Sp. z o. o.	Jednostka zależna	Koszty usług reklamowych refakturowanych przez Spółkę Grupa Morizon Sp. z o. o.	1968	1968	-		79
	Grupa Morizon Sp. z o. o.	Jednostka zależna	Otrzymana dywidenda	184	-	184		-
7	Virtual Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Zakupione przez Emitenta usługi SEO, PCC itp.	13	13	-	-	-
8	Finpack Sp. z o.o.	Jednostka zależna	Wniesienie dopłaty do jednostki zależnej	300	-	-	300	150

Transakcje z akcjonariuszami

Nie wystąpiły

Transakcje z pozostałymi jednostkami

L.p.	Podmiot powiązany	Istota związku	Opis transakcji	Wartość transakcji za okres 01.01-31.12.2017	Koszt za okres 01.01-31.12.2017	Przychód za okres 01.01-31.12.2017	Należność na dzień 31.12.2017	Zobowiązanie na dzień 31.12.2017
1	Excelead SA	Powiązanie przez osobę Jarosława Świącickiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi telekomunikacyjne	17	17			5
2	TOPMARTI	Powiązana przez osobę Sławomira Topczewskiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi doradcze	72	72			4
3	JS CONSULTING	Powiązana przez osobę Jarosława Świącickiego - kierownictwo jednostki dominującej	Usługi doradcze	72	72			11
4	Wondelay Consulting	Powiązanie przez osobę Michała Jaskólskiego – kierownictwo jednostki zależnej	Usługi doradcze	262	213	-	35	-
5	IT Consulting	Powiązanie przez osobę Piotra Stępińskiego – kierownictwo jednostki zależnej	Usługi doradcze	124	101	-	-	15
6	Petters	Powiązanie przez osobę Michała Pettersa – kierownictwo jednostki zależnej	Usługi doradcze	124	101	-	-	15
7	Direct	Powiązanie przez osobę Sławomira Rykalskiego – kierownictwo jednostki zależnej	Usługi doradcze	124	101	-	-	15

24. Wynagrodzenie kadry kierowniczej Grupy Kapitałowej

Wyszczególnienie	01.01-30.06.2018	01.01-31.12.2017	01.01-30.06.2017
A. Wynagrodzenia należne (netto oraz działalność gospodarcza)	676	950	445
I. Zarząd Emitenta	41	80	42
Topczewski Sławomir	21	38	21
Święcicki Jarosław	20	42	21
II. Rada Nadzorcza Emitenta	12	17	15
Piszczałowski Dariusz	3	4	3
Święcicki Tomasz	1	2	2
Boliński Piotr	3	4	3
Bogucki Maciej	1	2	2
Czerwona Ryszard	1	2	2
Pyzik Michał	3	3	2
Stroiński Rafał	0	0	1
III. Zarząd jednostki zależnej	623	853	388
Topczewski Sławomir	161	248	135
Święcicki Jarosław	118	177	89
Kuźma Paweł	30	59	29
Petters Michał	11	22	45
Rykalski Sławomir	11	22	45
Stempiński Piotr	11	22	45
B. Wynagrodzenia wypłacone	637	647	445
I. Zarząd Emitenta	41	80	42
Topczewski Sławomir	21	38	21
Święcicki Jarosław	20	42	21
II. Rada Nadzorcza Emitenta	12	17	15
Piszczałowski Dariusz	3	4	3
Święcicki Tomasz	1	2	2
Boliński Piotr	3	4	3
Bogucki Maciej	1	2	2
Czerwona Ryszard	1	2	2
Pyzik Michał	3	3	2
Stroiński Rafał	0	0	1
III. Zarząd jednostki zależnej	584	550	388
Topczewski Sławomir	161	248	135
Święcicki Jarosław	118	177	89
Kuźma Paweł	30	59	29
Petters Michał	11	22	45
Rykalski Sławomir	11	22	45
Stempiński Piotr	11	22	45

25. Aktywa przeznaczone do sprzedaży

Zarówno na dzień 30 czerwca 2018 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2017 roku oraz 30 czerwca 2017 roku Grupa nie posiadała aktywów przeznaczonych do sprzedaży.

26. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za bieżący okres

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

27. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

Po dniu bilansowym nie wystąpiły żadne znaczące zdarzenia nieuwzględnione w sprawozdaniu za pierwszy kwartał 2018 roku, mające istotny wpływ na sytuację finansową i majątkową Grupy. Pozostałe zdarzenia mające wpływ na ogólną działalność Grupy MZN Property zostały opisane w punkcie – Zdarzenia istotne wpływające na działalność Grupy jakie wystąpiły po dniu bilansowym – skonsolidowanego oraz jednostkowego raportu śródrocznego za I półrocze 2018 roku Grupy MZN Property.

28. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość

W sprawozdaniu za okres od 01 stycznia 2018 roku do 30 czerwca 2018 roku nie wystąpiły kwoty nietypowe, istotnie wpływające na pozycje bilansowe, wynikowe oraz przepływy pieniężne.

29. Sezonowość lub cykliczność w działalności Spółki w okresie śródrocznym

Działalność spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej MZN Property nie cechuje się sezonowością ani cyklicznością istotnie wpływającą na wynik finansowy Grupy.

30. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym oraz historycznych informacjach finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

Różnice między danymi ujawnionymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym, a danymi opublikowanymi nie wystąpiły.

31. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

W pierwszym półroczu 2018 roku spółki Grupy Kapitałowej MZN Property nie wypłacały dywidendy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dywidenda może być wypłacona jedynie z zysku pojedynczych jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej, a nie w oparciu o skonsolidowany wynik Grupy Kapitałowej.

32. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

W pierwszym półroczu 2018 roku zdarzenia takie nie wystąpiły.

VIII. WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE SPÓŁKI MZN PROPERTY S.A.

Wybrane jednostkowe dane finansowe	01.01-30.06.2018		01.01-30.06.2017	
	Tys. PLN	Tys. EUR	Tys. PLN	Tys. EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	1 382	326	3 135	738
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	269	63	838	197
Zysk (strata) brutto	439	104	996	234
Zysk (strata) netto	348	82	831	196
Wybrane jednostkowe dane finansowe	2018-06-30		2017-12-31	
	Tys. PLN	Tys. EUR	Tys. PLN	Tys. EUR
Aktywa razem	35 652	8 174	35 514	8 515
Prace rozwojowe w toku wytwarzania	697	160	614	147
Rzeczowe aktywa trwałe	11	3	20	5
Należności krótkoterminowe	4 101	940	2 918	700
Zobowiązania krótkoterminowe	205	47	415	99
Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	0
Kapitał własny	35 447	8 127	35 099	8 415
Kapitał podstawowy	4 248	974	4 248	1 018
Wybrane jednostkowe dane finansowe	01.01-30.06.2018		01.01-30.06.2017	
	Tys. PLN	Tys. EUR	Tys. PLN	Tys. EUR
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-828	-195	81	19
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-310	-73	-235	-55
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-8	-2	-9	-2
Zmiana stanu środków pieniężnych	-1 146	-270	-163	-38
Liczba akcji (szt.)	42 478 221	42 478 221	39 116 859	39 116 859
Średnioważona liczba akcji (szt.)	42 478 221	42 478 221	39 116 859	39 116 859
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)	42 478 221	42 478 221	39 116 859	39 116 859
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (zł/EUR)	0,01	0,00	0,02	0,01
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,01	0,00	0,02	0,01
Wybrane jednostkowe dane finansowe	2018-06-30		2017-12-31	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	0,83	0,19	0,83	0,20
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	0,83	0,19	0,83	0,20

**IX. INFORMACJA FINANSOWA ZAWIERAJĄCA SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE SPÓŁKI MZN PROPERTY S.A.**

**Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej
na dzień 30 czerwca 2018 roku**

Aktywa	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
I. Aktywa trwałe	31 241	31 114	30 779
1. Wartości niematerialne	253	289	319
2. Wartość firmy	0	0	0
3. Prace rozwojowe w toku wytwarzania	697	614	535
4. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0	0	0
5. Rzeczowe aktywa trwałe	11	20	26
6. Należności długoterminowe	300	300	0
7. Długoterminowe aktywa finansowe - udziały i akcje	29 894	29 844	29 844
8. Długoterminowe aktywa finansowe - udzielone pożyczki	76	0	0
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10	47	55
10. Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
II. Aktywa obrotowe	4 411	4 400	2 867
1. Zapasy	38	17	8
2. Należności krótkoterminowe	4 101	2 918	1 465
- w tym należności z tytułu podatku dochodowego	88	0	0
3. Krótkoterminowe aktywa finansowe	156	151	0
4. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	78	1 224	9
5. Inne aktywa	38	90	1 385
Aktywa razem	35 652	35 514	33 646

Pasywa	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2017
I. Kapitał własny	35 447	35 099	31 184
1. Kapitał podstawowy	4 248	4 248	3 912
2. Kapitał zapasowy	34 311	34 311	30 555
3. Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	-3 112	-3 460	-3 283
- zysk/strata z lat ubiegłych	-3 460	-4 114	-4 114
- zysk/strata netto	348	654	831
II. Zobowiązania długoterminowe	0	0	18
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	0
2. Rezerwy na zobowiązania	0	0	0
3. Zobowiązania finansowe	0	0	18
III. Zobowiązania krótkoterminowe	205	415	2 444
1. Zobowiązania finansowe	70	180	879
2. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	101	203	1 524
3. Inne zobowiązania	11	3	26
- w tym zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0	0	7
4. Rezerwy na zobowiązania	0	0	0
5. Inne pasywa	23	29	15
Pasywa razem	35 652	35 514	33 646

Śródroczny skrócony jednostkowy rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2018 roku do 30 czerwca 2018 roku

	01.01.-30.06. 2018	01.01.-31.12. 2017	01.01.-30.06. 2017
A. Działalność kontynuowana			
I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	1 382	6 146	3 135
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 382	6 146	3 135
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0
II. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	1 108	5 414	2 269
1. Amortyzacja	45	103	57
2. Zużycie materiałów i energii	16	28	18
3. Usługi obce	931	4 976	2 054
4. Podatki i opłaty, w tym:	3	20	4
5. Wynagrodzenia	76	149	80
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	18	42	20
7. Pozostałe koszty rodzajowe	19	96	36
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0
III. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	274	732	866
1. Pozostałe przychody operacyjne	1	12	0
2. Pozostałe Koszty operacyjne	6	25	28
IV. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	269	719	838
1. Przychody finansowe	171	197	184
2. Koszty finansowe	1	88	26
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	439	828	996
VI. ZYSK (STRATA) BRUTTO	439	828	996
VII. PODATEK DOCHODOWY	91	174	165
1. Podatek dochodowy - część bieżąca	54	170	169
2. Podatek dochodowy - część odroczone	37	4	-4
VII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	348	654	831
B. Działalność zaniechana	0	0	0
Liczba akcji (szt.)	42 478 221	42 487 221	39 116 859
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.)	42 478 221	40 129 872	39 116 859
Podstawowy zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,01	0,02	0,02
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (szt.)	42 478 221	40 129 872	39 116 859
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (zł)	0,01	0,02	0,02

**Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów
za okres od 1 stycznia 2018 roku do 30 czerwca 2018 roku**

	01.01.-30.06. 2018	01.01.- 31.12.2017	01.01.-30.06. 2017
I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	348	654	831
II. Inne całkowite dochody, w tym:	0	0	0
1. Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0	0
2. Rachunkowość zabezpieczeń	0	0	0
3. Skutki aktualizacji majątku trwałego	0	0	0
4. Zyski i straty aktuarialne	0	0	0
5. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	0	0	0
6. Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	0	0	0
7. Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	0	0	0
III. Całkowite dochody ogółem	348	654	831

**Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych
za okres od 01 stycznia 2018 do 30 czerwca 2018 roku**

Wyszczególnienie	01.01.-30.06. 2018	01.01.-31.12. 2017	01.01.-30.06. 2017
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	440	828	996
II. Korekty razem	-1 268	-3 072	-915
1. Amortyzacja	45	103	57
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-5	-161	24
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	0	0	0
5. Zmiana stanu rezerw	1	2	1
6. Zmiana stanu zapasów	-21	-16	-6
7. Zmiana stanu należności	-1 183	-2 540	-1 087
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-95	-106	1 337
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	44	-180	-970
10. Zapłacony podatek dochodowy	-54	-170	-271
11. Inne korekty	0	-4	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-828	-2 244	81
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy	0	184	0
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0
2. Z aktywów finansowych, w tym:	0	184	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	184	0
- odsetki	0	0	0
3. Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0
II. Wydatki	310	623	235
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	83	323	235
2. Inwestycje w nieruchomości	0	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	77	0	0
- udzielone pożyczki	75	0	0
- na nabycie aktywów finansowych w jednostkach powiązanych	2	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	150	300	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-310	-439	-235
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I. Wpływy	0	4 869	0
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	4 869	0
2. Kredyty i pożyczki	0	0	0
3. Inne wpływy finansowe	0	0	0
II. Wydatki	8	1 134	9
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	0	800	0
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	7	12	7
3. Odsetki	1	73	2
4. Inne wydatki finansowe	0	249	0
5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-8	3 735	-9
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-1 146	1 052	-163
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-1 146	1 052	-163
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0		0
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 224	172	172
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	78	1 224	9
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0	0

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 1 stycznia 2018 roku do 30 czerwca 2018 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
Stan na 1 stycznia 2018	4 248	0	34 311	0	0	-4 114	654	35 099
Zmiany w okresie	0	0	0	0	0	654	-306	348
Zwiększenia/ zmniejszenia	0	0	0	0	0	654	-654	0
- podwyższenie kapitału zakładowego emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0	0
- podział wyniku finansowego za rok poprzedni	0	0	0	0	0	654	-654	0
Zysk (strata) netto okresu	0	0	0	0	0	0	348	348
Stan na 30 czerwca 2018	4 248	0	34 311	0	0	-3 460	348	35 447

Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
Stan na 1 stycznia 2017	3 912	0	30 555	0	0	-5 103	989	30 353
Zmiany w okresie	338	0	4 428	0	0	0	-335	4 895
Zwiększenia/ zmniejszenia	336	0	3 756	0	0	989	-989	4 092
- podwyższenie kapitału zakładowego emisja akcji	336	0	3 756	0	0	0	0	4 092
- przekazanie wyniku finansowego na kapitał	0	0	0	0	0	989	-989	0
Zysk (strata) netto okresu	0	0	0	0	0	0	654	654
Stan na 31 grudnia 2017	4 248	0	34 311	0	0	-4 114	654	35 099

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 1 stycznia 2017 roku do 30 czerwca 2017 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Udziały (akcje) własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
					Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
Stan na 1 stycznia 2017	3 912	0	30 555	0	0	-5 103	989	30 353
Zmiany w okresie	0	0	0	0	0	0	831	831
Zwiększenia/ zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0
- podwyższenie kapitału zakładowego emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0	0
- przekazanie wyniku finansowego na kapitał	0	0	0	0	0	0	0	0
Zysk (strata) netto okresu	0	0	0	0	0	0	831	831
Stan na 30 czerwca 2017	3 912	0	30 555	0	0	-5 103	1 820	31 184

X. INFORMACJE DODATKOWE O PRZYJĘTYCH ZASADACH (POLITYCE) RACHUNKOWOŚCI ORAZ INNE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO MZN PROPERTY S.A. SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2018 ROKU

1. Polityka rachunkowości

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu porównawczych jednostkowych sprawozdań finansowych.

2. Inne informacje objaśniające

Inne informacje objaśniające do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego zostały zawarte w punkcie VII informacji dodatkowych tj. notach objaśniających do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Warszawa, 10 września 2018 r.

Podpisy:

Jarosław Świąćicki

Sławomir Topczewski

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

.....
Podpisy Członków Zarządu Jednostki Dominującej

Magdalena Krajewska – Starzak

.....
Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych