

Krzysztof Czerkas

WYKSZTAŁCENIE

1999	Tytułu doktora nauk ekonomicznych na SGH. Praca doktorska "Bankowość Inwestycyjna w Systemie Finansowym".
1991	SGH studia magisterskie
1990	Copenhagen Business School – roczne studia podyplomowe

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

02. 2017 - obecnie	Skarbiec TFI S.A. - Dyrektor Departamentu Zarządzania Funduszami Nieruchomości Nadzór nad zarządzaniem 5 funduszami rynku nieruchomości inwestującymi w lokale mieszkalne, lokale użytkowe i parki handlowe
2013 – 2017	Upper Finance Restructuring Sp. z o. o. - Prezes Zarządu. Firma zajmuje się doradztwem w zakresie restrukturyzacji przedsiębiorstw oraz doradztwo w finansowaniu korporacji i projektów inwestycyjnych (kredyty korporacyjne, obligacje korporacyjne). Współpraca z deweloperami i inwestorami zaangażowanymi w projekty mieszkaniowe, biurowe oraz zakupy i komercjalizację lokali użytkowych i galerii handlowych.
2001 – 2013	mHipoteczny S.A. (BRE Bank Hipoteczny /Rheinhyp-BRE Bank Hipoteczny S.A.) - członek Zarządu Banku, poprzednio dyrektor departamentu sprzedaży kredytów komercyjnych i dyrektor zarządzania pionem ryzyka Banku. Nadzór nad oceną ryzyka a wcześniej akwizycją finansowanych przez Bank 600 projektów w obszarze deweloperki mieszkaniowej oraz projektów komercyjnych (m.in. biura, galerie handlowe, zespoły lokali użytkowych). W latach 2008-2012 nadzór nad portfelem kredytów na nieruchomości komercyjne w wysokości 4 mld zł.
1996-2001	PBK S.A. - Dyrektor Departamentu Finansowania Projektów Inwestycyjnych. Nadzór nad akwizycją klientów korporacyjnych Banku zainteresowanych pozyskiwaniem długoterminowego finansowania. Organizacja kredytów konsorcjalnych i emisji dłużnych papierów wartościowych dla klientów Banku.
1994-1996	PBK S.A Dyrektor Departamentu Restrukturyzacji. Nadzór nad procesami restrukturyzacyjnymi portfela kredytów korporacyjnych banku.
1992-1994	PBK S.A Doradca Prezesa w Departamencie Trudnych Kredytów. Nadzór nad procesami restrukturyzacyjnymi i windykacyjnymi portfela kredytowego banku.
1991-1992	Bankier Sp. z o.o. Project manager projektu Lux –Med (uruchomienie w Polsce sieci prywatnych klinik)
1990-1991	PZ Batax Sp. z o.o. Udział w prywatyzacji sektora piwowarskiego w Polsce

ZNAJOMOSC JEZYKOW OBCYCH

Angielski Egzamin Państwowy, Niemiecki, Rosyjski

INNE OSIĄGNIĘCIA. PUBLIKACJE

Wykłady dla Podyplomowego Studium Bankowości na Uniwersytecie Warszawskim (Pieniądz i Bankowość, Wykłady na Uniwersytecie Warszawskim w ramach studiów podyplomowych Sprawodawczość Finansowa – analiza i interpretacja, Wykłady na SGH (Studia podyplomowe dla deweloperów mieszkaniowych).

2014 – 2017	członek Rady Nadzorczej Dekpol S.A.
2014 – 2016	członek Rady Nadzorczej MDI S.A.
2005 – 2017	członek Komitetu Inwestycyjnego Skarbiec Nieruchomości
2004 -2005	członek Rady Nadzorczej Olympus Centrum Edukacji i Rozwoju Biznesu
V 1999 -2001	przewodniczący Rady Nadzorczej (Komitetu Inwestycyjnego) PBK Inwestycje S.A.
VI 1998	członek Rady Nadzorczej PBK Inwestycje S.A. i szef wspomnianej Rady (venture capital fund)
III 1997 -V 1998	członek Rady Nadzorczej Polskiego Banku Rozwoju S.A.
V 1994 - IX 1996	członek Rady Wierzycieli Elektrim Wilkasy Sp. z o.o.
X 1995-IV 1996	członek Rady Wierzycieli PZZ Płońsk S.A.
X 1995-V 1996	członek Rady Nadzorczej Białostockich Fabryk Mebli S.A

Ważniejsze Publikacje

A.Publikacje książkowe

1. Bankowość Inwestycyjna w systemie finansowym. Wnioski dla Polski. Materiały i Studia NBP.Departament Analiz i Badań. Warszawa, sierpień 1999.
2. Banki inwestycyjne - Inne spojrzenie na restrukturyzację finansową i prywatyzację (wspólnie z R.Oppenheimem). Olympus - Centrum Edukacji i Rozwoju Biznesu. Warszawa 1993.
3. Project w polskiej praktyce. Zastosowanie w działalności deweloperskiej. Twigger Warszawa. 2002.
4. Współautor rozdziałów poświęconych ocenie dewelopera mieszkaniowego i ocenie ryzyka w projektach deweloperskich w książkach Finansowanie działalności deweloperskiej Aspekty praktyczne i Ryzyko kredytowe Związek Banków Polskich 2004 i 2006
5. Finansowanie Nieruchomości Komercyjnych w Polsce – czynniki ryzyka i modele transakcji. IRH , Warszawa 2010

6. Różne aspekty finansowania nieruchomości w ramach serii Zarządzanie Wartością Nieruchomości C.H Beck 2009-2011
7. Współautor książki : Restrukturyzacja zadłużenia przedsiębiorstw od ugód bilateralnych do postępowań restrukturyzacyjnych i upadłościowych. ODDK Gdańsk, Gdańsk 2016. II. Nagroda Dziennika Gazety Prawnej („Economicus”) za najlepszy poradnik ekonomiczny wydany w 2016 roku.

B. Publikacje prasowe

1. Artykuły w „Rzeczpospolitej i Gazecie Prawnej „, w latach 2015-2016 dot. nowego prawa restrukturyzacyjnego, rozwiązania problemu kredytów w CHF.
2. Artykuły w „Finansowaniu Nieruchomości” i Muratorze poświęcone finansowaniu biur, centrów handlowych, deweloperów mieszkaniowych oraz restrukturyzacji i windykacji kredytów w latach 2010 -2011
3. Konwergencja Światowych systemów finansowych - analiza zjawiska i jego skutków dla polskiego systemu finansowego. "Bank i Kredyt" nr 9/1998.
4. Weryfikacja dokumentacji kredytowej przez bank komercyjny - aspekty praktyczne "Bank i Kredyt. Bankowe abc" nr 39 styczeń-luty 1998.
5. Wybór polityki gospodarczej "Bank" nr 1 z 1998
6. Transformacja gospodarki a rozwój systemu finansowego. "Bank nr 7 z 1997.
7. Trafność decyzji restrukturyzacyjnych - wskazówki metodyczne. "Bank i Kredyt. Bankowe abc z czerwca 1997.
8. Rozwój bankowości inwestycyjnej a transformacja systemu finansowego - rola polityki gospodarczej. "Bank i Kredyt" nr 4 z 1996.
9. Restrukturyzacja finansowa a inwestycje kapitałowe banku komercyjnego (wspólnie z R.Oppenheimem) "Bank" nr 5 z 1993
10. Obligacje zamiast kredytów " Gazeta Bankowa" nr 51 z 17 grudnia 1993.

C. Osiągnięcia zawodowe/Uprawnienia

2015	Uprawnienia syndyka/licencjonowanego doradcy restrukturyzacyjnego (licencja Ministra Sprawiedliwości numer 932)
2001-2012	Szkolenia i seminaria krajowe i zagraniczne z zakresu zarządzania ryzykami bankowymi, finansowania nieruchomości, optymalizacji podatkowej w obrocie nieruchomościami, formułowaniu kontraktów o roboty budowlane
2001	udział w wyjeździe szkoleniowym w Kanadzie w korporacji SMH&C na temat finansowania budownictwa w Kanadzie.
2001	staż w Eurohypo AG (d.Rheinhyp AG Frankfurt) poświęcony finansowaniu nieruchomości komercyjnych.
1999	staż z zakresu finansowania fuzji i przejęć w Oddziale banku Bank Austria Creditanstalt w Londynie.
1999 i 1998	staże w Departamencie Finansowania Projektów Inwestycyjnych i Konsultingu w Bank Austria Creditanstalt w Wiedniu.

