Pekao Bank Hipoteczny

Szanowni Państwo,
Akcjonariusze, Nabywcy listów zastawnych i Klienci
Pekao Banku Hipotecznego S.A.

Ubiegły rok upłynął w Pekao Banku Hipotecznym S.A. pod znakiem znaczącej reorganizacji. W kwietniu 2018 roku Właściciel – Bank Pekao S.A. zainicjował zmiany w składzie Zarządu Banku, a w czerwcu powołał Zarząd na 3 letnią kadencję w nowym składzie. Nowo powołany Zarząd dokonał przeglądu stanu organizacji i przeprowadził zmiany, które objęły kadrę zarządzającą, strukturę organizacyjną, proces kredytowy i ofertę produktową. Celem tych działań było nie tylko zahamowanie negatywnych trendów Banku, ale przede wszystkim rozpoczęcie budowania nowoczesnej i efektywnej organizacji, która posiada stabilną bazę przychodową, zapewnia realizację celów stawianych przez Grupę w zakresie pozyskiwania długoterminowych źródeł finansowania.

Nowy Zarząd w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą opracował plan działań na kolejne miesiące 2018 roku oraz przygotował długoterminową strategię dla Banku. Jednym z pierwszych zrealizowanych działań naprawczych, którego efekty poprawiły wynik Banku już w 2018 roku była zmiana struktury finansowania Banku. Na wynik kolejnych lat pozytywnie wpłynie obniżenie kosztów najmu dzięki zmniejszeniu wynajmowanej powierzchni i zmianie siedziby, która nastąpi w I kwartale 2019 roku.

Po przeprowadzeniu analizy stanu wolumenów kredytowych oraz poziomów sprzedaży koniecznym stała się weryfikacja budżetu. Urealniony budżet na rok 2018 uzyskał akceptację Rady Nadzorczej. Rok 2018 Bank zakończył osiągając zysk netto w wysokości 2,55 mln złotych zgodnie z poziomem założonym w budżecie. Łączny współczynnik kapitałowy w wysokości 18,50% potwierdza bezpieczną i stabilną strukturę kapitałową Banku.

Portfel kredytowy Banku wzrósł o 460 mln złotych. Akcja kredytowa skumulowała się w II połowie roku, dzięki czemu został zahamowany spadek portfela kredytów. W lipcu ubiegłego roku Bank dokonał zakupu wierzytelności jednostek samorządu terytorialnego na kwotę 440,5 mln złotych. W segmencie komercyjnym Bank koncentrował się na finansowaniu konsorcjalnym we współpracy z Bankiem Pekao S.A. Jednocześnie należy podkreślić, że wzrost akcji kredytowej nastąpił przy zachowaniu wysokich wymogów odnośnie kryteriów w zakresie zdolności kredytowej oraz jakości nieruchomości stanowiących zabezpieczenie spłaty kredytu.

Kondycja finansowa Banku jest niezmiennie stabilna. Wysoki poziom bezpieczeństwa naszego Banku zostały po raz kolejny potwierdzone przez agencję Fitch Ratings. Agencja ustaliła rating Banku na poziomie inwestycyjnym „BBB+", natomiast hipoteczne listy zastawne emitowane przez Bank zostały ocenione na poziomie „A-". W 2018 roku Bank przeprowadził pierwszą w swojej historii emisję publicznych listów zastawnych. W skali roku wolumen wyemitowanych listów zastawnych wzrósł o 26%.

Kierunki rozwoju na poziomie strategicznym, taktycznym i operacyjnym zostały wspólnie z Radą Nadzorczą Banku wypracowane w toku wzajemnych konsultacji i określone w nowej strategii Banku na lata 2019-21. Strategia w finalnym brzmieniu zostanie przedstawiona do zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą Banku w I kwartale 2019 roku. Priorytetowym zadaniem dla Banku w 2019 roku będzie realizacja we współpracy z Bankiem Pekao projektu poolingu kredytów mieszkaniowych. Projekt ten ma także kluczowe znaczenie dla Banku Pekao S.A.

Naszym zamierzeniem jest zbudowanie organizacji, która będzie efektywnym wehikułem do pozyskiwania płynności długoterminowej dla Grupy Banku Pekao S.A. oraz zapewnienie Inwestorom odpowiedniego poziomu zysków z bezpiecznej, długoterminowej inwestycji, jaką są nasze listy zastawne.

W imieniu Zarządu Banku przekazuję wszystkim Pracownikom i Współpracownikom podziękowania za zaangażowanie w pracy.

Dziękując Państwu za okazane zaufanie i wspieranie naszych działań, zapraszam do lektury Raportu Rocznego za rok 2018, który zawiera szczegółowe informacje o naszej działalności.

Z wyrazami szacunku,

Tomasz Mikoda
Prezes Zarządu