



# SKONSOLIDOWANY RAPORT ZA I PÓŁROCZE 2019

Wg. Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej

Katowice, 30.09.2019

# SPIS TREŚCI

## Spis treści

Wstęp .....	1
Dane podstawowe Spółki .....	2
Przedmiot działalności .....	3
Wybrane dane finansowe .....	4
Jednostki grupy kapitałowej .....	8
Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej .....	12
Oświadczenie Zarządu JWW Invest S.A. ....	30
Grupa Kapitałowa- śródroczne skrócone sprawozdanie skonsolidowane .....	35
Jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe .....	86
Raport Niezależnego Biegłego Rewidenta dla Grupy Kapitałowej JWW Invest S.A.....	108

Zarząd Spółki JWW Invest S.A. przedstawia raport okresowy za I półrocze 2019 r., zawierający skonsolidowane informacje finansowe wraz z półroczną informacją finansową zawierającą dane jednostkowe.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską, w zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami - zgodnie z wymogami ustawy 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2013 roku, poz. 330) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

# DANE PODSTAWOWE SPÓŁKI

Firma: **JWW Invest Spółka Akcyjna**  
Siedziba: Katowice  
Adres: 40-555 Katowice, ul. Rolna 43B  
Telefon: +48 32 - 203-60-48  
E-mail: [biuro@jwwinvest.pl](mailto:biuro@jwwinvest.pl)  
Strona internetowa: <http://www.jwwinvest.pl>  
REGON: 145995588  
NIP: 5213627116  
KRS: 0000410618



# PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie usług na rynku energetyki zawodowej i przemysłowej oraz na rynku konstrukcji stalowych i rurociągów. Emitent specjalizuje się w modernizacjach i remontach urządzeń energetycznych, w tym szczególnie montażu części ciśnieniowych kotłów, wymienników ciepła, zbiorników i innych urządzeń okółokotłowych oraz rurociągów niskoprężnych i wysokoprężnych.

W ofercie Spółki znajdują się takie usługi, jak:

- montaż urządzeń energetycznych i przemysłowych;
- montaż i remonty rurociągów średnio i wysokoprężnych;
- prefabrykacja rurociągów oraz wykonawstwo zbiorników;
- remonty kotłów parowych i instalacji przemysłowych;
- wykonawstwo konstrukcji;
- usługi spawalnicze na elementach ciśnieniowych;
- nadzory inwestorskie.

JWW Invest SA prowadzi działalność na rynku polskim oraz europejskim.

# WYBRANE DANE FINANSOWE

Sporządzono na podstawie nieaudytowanych śródrocznych informacji finansowych za I półrocze 2018r. oraz nieaudytowanych śródrocznych informacji finansowych za I półrocze 2018r.

## Wybrane dane Skonsolidowanego rachunku zysków i strat (tys. zł)

Dane skonsolidowane	Rok 2019 01.01.2019 - 30.06.2019	Rok 2018 01.01.2018 - 30.06.2018	Zmiana rdr	II kwartał 2019 01.04.2019 - 30.06.2019	II kwartał 2018 01.04.2018 - 30.06.2018	Zmiana rdr
<b>Razem przychody z działalności operacyjnej</b>	33 752	31 935	6%	20 335	16 779	21%
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	3 992	-2 942	x	2 772	-3 721	x
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	3 911	-3 099	x	2 727	-3 790	x
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	3 109	-2 203	x	2 208	-2 598	x
<b>Amortyzacja</b>	551	677	-19%	273	334	-18%
<b>EBITDA</b>	4 543	-2 265	x	3 045	-3 387	x

Źródło: Emitent

## Wybrane dane Skonsolidowanego Bilansu (tys. zł)

Dane skonsolidowane	30.06.2019	31.12.2018	Zmiana rdr [%]
<b>Kapitał własny</b>	22 772	19 663	16%
<b>Należności długoterminowe</b>	40	34	18%
<b>Należności krótkoterminowe</b>	25 964	28 330	-8%
<b>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</b>	2 969	1 403	112%
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	2 016	2 357	-14%
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	15 983	22 861	-30%

Źródło: Emitent

# WYBRANE DANE FINANSOWE

Dane skonsolidowane	30.06.2019	30.06.2018	Zmiana rdr [%]
<b>Kapitał własny</b>	22 772	15 715	45%
<b>Należności długoterminowe</b>	40	46	-13%
<b>Należności krótkoterminowe</b>	25 964	10 417	149%
<b>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</b>	2 969	3 737	-21%
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	2 016	2 371	-15%
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	15 983	11 646	37%

Źródło: Emitent

Dane skonsolidowane	01.01.2019	01.01.2018	01.04.2019	01.04.2018
	-	-	-	-
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
<b>Amortyzacja</b>	2%	2%	2%	2%
<b>Zużycie surowców i materiałów</b>	4%	2%	5%	4%
<b>Usługi obce</b>	59%	64%	60%	62%
<b>Koszty świadczeń pracowniczych</b>	34%	30%	33%	31%
<b>Podatki i opłaty</b>	0%	0%	0%	0%
<b>Pozostałe koszty</b>	1%	1%	1%	1%
<b>Wartość sprzedanych towarów i materiałów</b>	0%	0%	0%	0%
<b>Razem</b>	100%	100%	100%	100%

Źródło: Emitent

# WYBRANE DANE FINANSOWE

## Wybrane dane Jednostkowego rachunku zysków i strat (tys. zł)

Dane jednostkowe	30.06.2019	31.12.2018	Zmiana rdr [%]
<b>Kapitał własny</b>	22 760	19 649	16%
<b>Należności długoterminowe</b>	41	36	14%
<b>Należności krótkoterminowe</b>	25 885	28 241	-8%
<b>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</b>	2 517	1 063	137%
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	1 933	2 274	-15%
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	13 235	15 897	-17%

Źródło: Emitent

## Wybrane dane Jednostkowego Bilansu (tys. zł)

Dane jednostkowe	rok 2019	rok 2018	Zmiana rdr	rok 2019	rok 2018	Zmiana rdr
	01.01.2019	01.01.2018		01.04.2019	01.04.2018	
	30.06.2019	30.06.2018		30.06.2019	30.06.2018	
<b>Przychody netto ze sprzedaży</b>	33 390	31 710	5%	20 164	16 654	21%
<b>Zysk/strata na sprzedaży</b>	3 773	3 577	5%	2 848	2 549	12%
<b>Zysk/strata z dział. oper.</b>	3 766	-2 583	-	2 773	-3 609	-
<b>Zysk/strata netto</b>	3 109	-1 943	-	2 232	-2 378	-
<b>Amortyzacja</b>	550	674	-18%	272	333	-18%
<b>EBITDA</b>	4 315	-1 908	-	3 045	-3 276	-

Źródło : Emitent

Dane jednostkowe	30.06.2019	30.06.2018	Zmiana rdr [%]
<b>Kapitał własny</b>	22 760	15 697	45%
<b>Należności długoterminowe</b>	41	46	-11%
<b>Należności krótkoterminowe</b>	25 885	10 324	151%
<b>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</b>	2 517	3 387	-26%
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	1 933	2 287	-15%
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	13 235	8 058	64%

Źródło : Emitent

# WYBRANE DANE FINANSOWE

## Struktura rodzajowa kosztów (w %)

Dane jednostkowe	01.01.2019 - 30.06.2019	01.01.2018 - 30.06.2018
<b>Amortyzacja</b>	2%	2%
<b>Zużycie materiałów i energii</b>	5%	2%
<b>Usługi obce</b>	59%	64%
<b>Podatki i opłaty</b>	0%	0%
<b>Wynagrodzenia</b>	28%	24%
<b>Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia</b>	6%	6%
<b>Pozostałe koszty rodzajowe</b>	1%	1%
<b>Wartość sprzedanych towarów i materiałów</b>	0%	0%
<b>Razem</b>	100%	100%

Źródło: Emitent

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu okresowego JWW Invest SA tworzy grupę kapitałową w rozumieniu obowiązujących przepisów o rachunkowości, w skład której wchodzi:

- JWW Invest SA z siedzibą w Katowicach (podmiot dominujący) – Emitent,
- JWW Konstrukcje Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (spółka zależna),
- Polon Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (spółka zależna),
- JWW Solaris Sp. z o.o. w Katowicach (spółka zależna),
- SOL-POWER Sp. z o.o. w Katowicach (spółka zależna).



**Adres: (40-555) Katowice, ul. Rolna 43B**

**Nr KRS: 0000410618**

**Regon: 145995588**

**NIP: 5213627116**

**Skład Zarządu:**

Maria Wcisło – Prezes Zarządu,

**Skład Rady Nadzorczej:**

Jerzy Wcisło – Przewodniczący Rady Nadzorczej,

Jan Antończyk – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej;

Aleksandra Kurp – Członek Rady Nadzorczej,

Czesław Żabiński – Członek Rady Nadzorczej;

Oliwia Machnicka – Członek Rady Nadzorczej;

## JEDNOSTKI GRUPY KAPITAŁOWEJ



**Adres: (40-555) Katowice, ul. Rolna 43C**

**Nr KRS: 0000398909**

**Regon: 242625379**

**NIP: 6342793550**

Emitent posiada 65% udziałów w spółce JWW Konstrukcje Sp. z o.o. Udziały w tej spółce zależnej zostały nabyte przez Emitenta w dniu 7 lutego 2013 roku na podstawie umowy sprzedaży udziałów w spółce z o.o., zawartej z JWW Inwest Sp. z o.o.

Zarząd w JWW Konstrukcje Sp. z o.o. jest dwuosobowy. Prezesem Zarządu JWW Konstrukcje Sp. z o.o. jest Pan Jerzy Wcisło, pełniący funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej Emitenta, Członkiem Zarządu JWW Konstrukcje Sp. z o.o. jest Pan Ricardo da Silva.

JWW Konstrukcje Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie:

- generalnego wykonawstwa w zakresie budowy hal magazynowych, produkcyjnych, centrów handlowych, centrów logistyczno-dystrybucyjnych,
- doradztwa technicznego,
- budowy farm wiatrowych.



**Adres: (40-555) Katowice, ul. Rolna 43b**

**Nr KRS: 0000283486**

**Regon: 240607911**

**NIP: 6342631296**

Emitent posiada 100% udziałów spółki Polon Sp. z o.o. Udziały w tej spółce zależnej zostały nabyte przez Emitenta w dniu 14 stycznia 2013 roku na podstawie umowy sprzedaży udziałów w spółce z o.o., zawartej z JWW Inwest Sp. z o.o.

Zarząd w Polon Sp. z o.o. jest jednoosobowy. Prezesem Zarządu Polon Sp. z o.o. jest Pan Adam Wieczorek.

Polon Sp. z o.o. jest firmą zajmującą się badaniami nieniszczącymi oraz doradztwem technicznym. Badania nieniszczące wykonuje metodami: radiograficzną, ultradźwiękową, penetracyjną, magnetyczno-proszkową i wizualną. W ramach doradztwa technicznego zajmuje się spawalnictwem, pomocą przy certyfikacjach zakładów oraz wdrażaniem systemów zarządzania. Specjalizuje się we wdrażaniu systemu zarządzania bezpieczeństwem pracy oraz ochroną zdrowia i środowiska wg wytycznych SCC. Polon Sp. z o.o. jest członkiem Polskiej Izby Konstrukcji Stalowych.



**Adres: (40-555) Katowice, ul. Rolna 43 b**

**Nr KRS: 0000533825**

**Regon: 360226998**

**NIP: 642833309**

Emitent posiada 100% udziałów spółki Solaris Sp. z o.o. Udziały w tej spółce zależnej zostały nabyte przez Emitenta w dniu października 2014 roku.

JWW Solaris Sp. o.o. zajmuje się projektowaniem, uzyskiwaniem pozwolenia na budowę i budową farmy solarnej w okolicach Wrocławia. Główną ofertę spółki stanowi:

wytwarzanie energii elektrycznej,

- przesyłanie energii elektrycznej,
- dystrybucja energii elektrycznej,
- handel energią elektryczną.



**Adres: (40-555) Katowice, ul. Rolna 43 b**

**Nr KRS: 0000586520**

**Regon: 363021469**

**NIP: 6342850360**

Emitent posiada 51 % udziałów SOL-POWER Sp. z o.o. Udziały tej spółki zależnej zostały objęte w dniu 15.06.2015 na podstawie aktu notarialnego Repertorium A Numer 2363/2015. Zarząd SOL-POWER Sp. z o.o. jest jednoosobowy. Prezesem Zarządu jest pan Lech Fabiszewski. Prokurentem jest pan Jerzy Wcisło.

Zadaniem spółki jest pozyskiwanie, zgodnie z Ustawą OZE, odpowiednich gruntów pod instalację fotowoltaiczną i przeprowadzanie wszystkich procedur administracyjno - projektowych celem uzyskania pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznych. Przeprowadzenie procesu budowlanego wraz z wymaganymi odbiorami.

W zakres usług SOL-POWER Sp. z o.o. wchodzi:

- organizowanie przy współpracy z gminą obszarów OZE z przeznaczeniem pod instalację fotowoltaiczną
- wyszukiwanie odpowiednich gruntów podlegające dzierżawie lub kupnu
- uzyskiwanie warunków przyłącza do sieci energetycznej
- wykonawstwo projektu instalacji fotowoltaicznej i przyłącza energetycznego



- uzyskiwanie pozwolenia na budowę
- przeprowadzanie procesu budowlanego w formie GW
- dokonywanie odbiorów budowlanych i energetycznych

## **Sporządzanie skonsolidowanych sprawozdań finansowych**

Spółka tworzy Grupę Kapitałową, w związku, z czym sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ



GRUPA KAPITAŁOWA  
JWW Invest S.A.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ  
NA DZIEŃ I ZA OKRES KOŃCZĄCY SIĘ  
30.06.2019

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

## 1. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI ORAZ OPIS ZMIAN W ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ WRAZ Z PODANIEM ICH PRZYCZYN

Nazwa jednostki dominującej: **JWW Invest S.A.**  
Siedziba jednostki dominującej: **ul. Rolna 43b, 40-555 Katowice**

Sądem właściwym prowadzącym rejestr Spółki Dominującej jest Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (KRS 000410618).

Przedmiot działalności Grupy zgodnie z umową Spółki Dominującej to wszelkie roboty budowlane, montażowe i instalacyjne, szczegółowo zdefiniowane w KRS Spółki.

W skład Grupy Kapitałowej wchodzi następujące jednostki zależne, objęte konsolidacją:

1. JWW Konstrukcje sp. z o.o., z siedzibą w Katowicach, ul. Rolna 43b, w której jednostka dominująca posiada 65 % udziałów w kapitale zakładowym, prowadząca działalność o charakterze budowlanym, o dominującym PKD 4299Z - roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej gdzie indziej nie sklasyfikowane (KRS nr: 0000398909). Udział w kapitale własnym jest równy liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki. Nabycie udziałów w Spółce nastąpiło dnia 14.01.2013. Zarząd sprawuje: Ricardo Paulo da Silva - Członek Zarządu.

2. Polon sp. z o.o., z siedzibą w Katowicach, ul. Rolna 43b, w której jednostka dominująca posiada 100 % udziałów w kapitale zakładowym, prowadząca działalność o charakterze usługowym (KRS nr 0000283486). Udział w kapitale własnym jest równy liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki. Nabycie udziałów w Spółce nastąpiło dnia 14.01.2013. Zarząd sprawuje: Adam Wieczorek - Prezes Zarządu.

3. JWW Solaris sp. z o.o., w Katowicach ul. Rolna 43 b, w której jednostka dominująca posiada 100 % udziałów w kapitale zakładowym (KRS nr 0000533825). Udział w kapitale własnym jest równy liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki. Spółkę utworzono 07.10.2014. Zarząd na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego sprawował: Wojciech Wcisło - Prezes Zarządu, zaś na dzień jego podpisania sprawuje: Andrzej Karaś - Prezes Zarządu.

4. Sol-Power sp z o.o. w Katowicach ul. Rolna 43 b, w której jednostka dominująca posiada 51 % udziałów w kapitale zakładowym. Udział w kapitale własnym jest równy liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki. Spółkę utworzono dnia 15.06.2015. Zarząd sprawuje: Lech Fabiszewski - Prezes Zarządu.

W stosunku do okresu poprzedniego nie było zmian w składzie grupy kapitałowej.

### Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy Grupy nie uległ w badanym okresie zmianom i wynosi 1100 tys. zł. Struktura stanu własności została przedstawiona w sprawozdaniu finansowym.

### Zarząd i przedstawicielstwo

W okresie sprawozdawczym Zarząd Jednostki Dominującej sprawowali:

Maria Wcisło - Prezes Zarządu

### Rada Nadzorcza

W Radzie Nadzorczej Jednostki Dominującej zasiadają:

Jerzy Wcisło – Przewodniczący Rady Nadzorczej Jednostki dominującej, Członek Zarządu Jednostki zależnej,  
Olivia Machnicka - członek Rady Nadzorczej Jednostki dominującej,  
Jan Antończyk – członek Rady Nadzorczej Jednostki dominującej,  
Czesław Żabiński - członek Rady Nadzorczej Jednostki dominującej,  
Marcin Dubas – członek Rady Nadzorczej Spółki

### Oddziały:

Nie występują.

Zarząd określił segmenty operacyjne bazując na raportach analizowanych przez Zarząd Jednostki Dominującej, stanowiących podstawę do podejmowania decyzji strategicznych.

Zarząd Jednostki Dominującej rozpatruje działalność zarówno z perspektywy geograficznej jak i branżowej. Pod względem geograficznym realizowana jest działalność w Polsce i w Niemczech - w okresie sprawozdawczym, Grupa prowadziła działalności także w Islandii.

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

Grupa wyodrębnia główne segmenty branżowe oparte na następujących dywizjach:

Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe  
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe  
Pozostała sprzedaż

Badania i analizy techniczne  
Budownictwo infrastrukturalne

Ceny stosowane w rozliczeniach pomiędzy segmentami oparte są na cenach rynkowych. Przychody od podmiotów zewnętrznych raportowane  
Wyniki poszczególnych segmentów prezentuje ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE (nota 1).

## SPRZEDAŻ - INFORMACJE O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, TOWARACH LUB USŁUGACH WRAZ Z ICH OKREŚLENIEM WARTOŚCIOWYM I ILOŚCIOWYM ORAZ UDZIAŁEM POSZCZEGÓLNYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG (JEŻELI SĄ ISTOTNE) ALBO ICH GRUP W SPRZEDAŻY OGÓŁEM, A TAKŻE ZMIANACH W TYM ZAKRESIE W DANYM ROKU OBROTOWYM

Poniżej zaprezentowano przychody ze sprzedaży zrealizowane przez poszczególne segmenty Grupy:

w tys. PLN	01.01.2018 - 30.06.2018	%	01.01.2019 - 30.06.2019	%	Dyn.
	1	2	3	4	5=3/1
Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	27 604	87	25 180	75	-8,8
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	3 808	12	7 963	24	109,1
Pozostała sprzedaż	367	1	284	1	-22,6
Badania i analizy techniczne	100	0	167	0	67,0
<b>Razem</b>	<b>31 879</b>	<b>100</b>	<b>33 594</b>	<b>100</b>	<b>5,4</b>

Przychody ogółem segmentów uległy wzrostowi o 5,38% w stosunku do roku poprzedniego.

Przychody krajowego budownictwa przemysłowego uległy spadkowi w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku o -8,78 %, zaś przychody zagraniczne uległy wzrostowi o 109,11 % w stosunku do roku poprzedniego.

Poziom pozostałej sprzedaży wynika ze świadczonych usług najmu.

Szczegółowe informacje przedstawiono w nocie 1 skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Grupa nie jest uzależniona od dostawców.

## 3. informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne, oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem - nazwy (firmy) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z emitentem;

Podział geograficzny przychodów ze sprzedaży według siedziby kraju realizacji usługi:		Udział w przychodach			
w tys. PLN	01.01.2019 - 30.06.2019	01.01.2018 - 30.06.2018	01.01.2019 - 30.06.2019	01.01.2018 - 30.06.2018	
<b>Sprzedaż na terenie Polski, w tym:</b>	<b>25 631</b>	<b>28 071</b>	<b>76%</b>	<b>88%</b>	
Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	25 180	27 604	75%	87%	
Pozostała sprzedaż	284	367	1%	1%	
Badania i analizy techniczne	167	100	0%	0%	
Budownictwo infrastrukturalne	0	0	0%	0%	
<b>Sprzedaż poza Polskę, w tym:</b>	<b>7 963</b>	<b>3 808</b>	<b>24%</b>	<b>12%</b>	
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe (Niemcy)	6 692	3 414	20%	11%	
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe (Islandia)	0	394	0%	1%	
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe (Holandia)	1 271	0	4%	0%	
<b>Razem</b>	<b>33 594</b>	<b>31 879</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	

Informacja o klientach powyżej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem

		Udział w przychodach			
w tys. PLN	01.01.2019 - 30.06.2019	01.01.2018 - 30.06.2018	01.01.2019 - 30.06.2019	01.01.2018 - 30.06.2018	
klient	0	0	0%	0%	
Budimex S.A. Tecnicas Reunidas S.A.	20 006	6 196	60%	19%	
E003B7 sp. z o.o.	2 735	15 795	8%	50%	
klient	0	0	0%	0%	
<b>Razem</b>	<b>22 741</b>	<b>26 461</b>	<b>68%</b>	<b>83%</b>	

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

Pomiędzy Spółką (Grupą), a wymienionymi w tabeli klientami powyżej 10 % przychodów ze sprzedaży nie występują powiązania formalne

Grupa nie jest uzależniona od dostawców, zaś jej działalność ma charakter usługowy, wykonywana jest siłami własnymi rozumianymi jako pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę oraz spawacze i monterzy prowadzący jednoosobowe działalności gospodarcze. Usługi wykonywane są z materiałów powierzonych. Zaopatrzenie w materiały pomocnicze realizowane jest u różnych sprawdzonych dostawców krajowych przy zastosowaniu zasad: wysoka jakość materiałów spełniających określone normy, atesty, terminowość dostaw, akceptowalne ceny.

## 4. PERSONEL

Przeważającą część zatrudnienia w Grupie Kapitałowej to zatrudnienie Jednostki Dominującej.

Na dzień bilansowy w Jednostce Dominującej zatrudnione były 139 osób.

Pozostałe jednostki wchodzące w skład Grupy zatrudniają niewielką liczbę pracowników, zatrudnionych na stanowiskach nierobotniczych.

## 5. ANALIZA FINANSOWA

### Struktura i dynamika skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej

w tys. PLN	30.06.2019	%	31.12.2018	%	Dyn.
Rzeczowe aktywa trwałe	3 124	7,7	3 520	7,8	-11,3
Wartości niematerialne	30	0,1	48	0,1	-37,5
Wartość firmy	0	0,0	0	0,0	0,0
Inwestycje długoterminowe	378	0,9	182	0,4	107,7
Pozostałe aktywa finansowe	2 775	6,8	2 705	6,0	2,6
Należności długoterminowe	40	0,1	34	0,1	17,7
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne	69	0,2	51	0,1	35,3
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	2 333	5,7	2 767	6,2	-15,7
<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b>8 749</b>	<b>21,5</b>	<b>9 307</b>	<b>20,7</b>	<b>-6,0</b>
Zapasy	0	0,0	0	0,0	0,0
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	2 334	5,7	1 778	4,0	31,3
Należności z tytułu podatku dochodowego	23	0,1	68	0,2	-66,2
Należności z tytułu umów budowlanych	23 607	57,9	26 484	59,0	-10,9
Pozostałe aktywa finansowe	1 258	3,1	2 680	6,0	-53,1
Rozliczenia międzyokresowe czynne	221	0,5	219	0,5	0,9
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu kontraktów budowlanych	1 610	3,9	2 942	6,6	-45,3
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 969	7,3	1 403	3,1	111,6
<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>32 022</b>	<b>78,5</b>	<b>35 574</b>	<b>79,3</b>	<b>-10,0</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>40 771</b>	<b>100</b>	<b>44 881</b>	<b>100</b>	<b>-9</b>
Wyemitowany kapitał akcyjny jednostki dominującej	1 100	2,7	1 100	2,5	0,0
Kapitał zapasowy	18 565	45,5	16 795	37,4	10,5
Wyniki z lat ubiegłych i wynik roku bieżącego	3 108	7,6	1 770	3,9	75,6
Kapitał przypadający udziałom niedającym kontroli	-1	0,0	-2	0,0	0,0
<b>Razem kapitał własny</b>	<b>22 772</b>	<b>55,9</b>	<b>19 663</b>	<b>43,8</b>	<b>15,8</b>
Pozostałe zobowiązania finansowe	1 933	4,7	2 274	5,1	-15,0
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	83	0,2	83	0,2	0,0
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>2 016</b>	<b>4,9</b>	<b>2 357</b>	<b>5,3</b>	<b>-14,5</b>
Kredyty w rachunku bieżącym	1 631	4,0	3 491	7,8	-53,3
Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	673	1,7	685	1,5	-1,8
Pozostałe zobowiązania finansowe	756	1,9	742	1,7	1,9
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	510	1,3	510	1,1	0,0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	5 040	12,4	5 167	11,5	-2,5
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0	0,0	0	0,0	0,0
Zobowiązania z tytułu umów budowlanych	5 411	13,3	6 052	13,5	-10,6
Rezerwy krótkoterminowe	290	0,7	304	0,7	-4,6
Rozliczenia międzyokresowe bierne	1 672	4,1	5 910	13,2	-71,7
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>15 983</b>	<b>39,2</b>	<b>22 861</b>	<b>50,9</b>	<b>-30,1</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>17 999</b>	<b>44,1</b>	<b>25 218</b>	<b>56,2</b>	<b>-28,6</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>40 771</b>	<b>100</b>	<b>44 881</b>	<b>100</b>	<b>-9</b>

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

## Struktura i dynamika rachunku zysków i strat

w tys. PLN	01.01.2019 - 30.06.2019	%	01.01.2018 - 30.06.2018	%	Dyn.
Przychody ze sprzedaży usług	33 594	100,0	31 879	100,0	5,4
Pozostałe przychody operacyjne	158	0,5	56	0,2	182,1
<b>Razem przychody z działalności operacyjnej</b>	<b>33 752</b>	<b>100,5</b>	<b>31 935</b>	<b>100,2</b>	<b>5,7</b>
Amortyzacja	-551	-1,6	-677	-2,1	-18,6
Zużycie surowców i materiałów	-1 338	-4,0	-612	-1,9	118,6
Usługi obce	-17 444	-51,9	-18 197	-57,1	-4,1
Koszty świadczeń pracowniczych	-10 023	-29,8	-8 468	-26,6	18,4
Podatki i opłaty	-139	-0,4	-87	-0,3	59,8
Pozostałe koszty	-275	-0,8	-275	-0,9	0,0
Pozostałe koszty operacyjne	-176	-0,5	-6 236	-19,6	-97,2
<b>Razem koszty działalności operacyjnej</b>	<b>-29 946</b>	<b>-89,1</b>	<b>-34 552</b>	<b>-108,4</b>	<b>-13,3</b>
Pozostałe zyski/straty netto	186	0,6	-325	-1,0	-157,2
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>3 992</b>	<b>11,9</b>	<b>-2 942</b>	<b>-9,2</b>	<b>-235,7</b>
Przychody finansowe	49	0,1	32	0,1	53,1
Koszty finansowe	-130	-0,4	-189	-0,6	-31,2
Koszty finansowe netto	-81	-0,2	-157	-0,5	-48,4
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>3 911</b>	<b>11,6</b>	<b>-3 099</b>	<b>-9,7</b>	<b>-226,2</b>
Podatek dochodowy	-802	-2,4	896	2,8	-189,5
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>3 109</b>	<b>9,3</b>	<b>-2 203</b>	<b>-6,9</b>	<b>-241,1</b>
<b>Zysk (strata) netto, przypadający:</b>	<b>3 109</b>	<b>9,3</b>	<b>-2 203</b>	<b>-6,9</b>	<b>-241,1</b>
Akcjonariuszom jednostki dominującej	3 108	9,3	-2 192	-6,9	-241,8
Akcjonariuszom niekontrolującym	1	0,0	-11	0,0	-109,1
Pozostałe całkowite dochody	0	0,0	0	0,0	x
<b>Suma całkowitych dochodów</b>	<b>3 109</b>	<b>9,3</b>	<b>-2 203</b>	<b>-6,9</b>	<b>-241,1</b>
<b>Całkowite dochody ogółem za okres sprawozdawczy przypadające:</b>					
Akcjonariuszom jednostki dominującej	3 108	9	-2 192	-7	-241,79
Akcjonariuszom niekontrolującym	1	0	-11	0	-109,09

## Podstawowe wskaźniki analizy finansowej

Rentowność		30.06.2019	31.12.2018
Rentowność majątku	Całkowity dochód ogółem / aktywa	7,6 %	3,9
Rentowność sprzedaży netto	Całkowity dochód ogółem / sprzedaż usług i towarów	9,3 %	2,5
Rentowność sprzedaży brutto	Całkowity dochód ogółem / sprzed. produktów i towarów	11,4 %	12,5
Rentowność kapitału własnego	Całkowity dochód ogółem / kapitał własny	13,6 %	9,0
Zadłużenie		30.06.2019	31.12.2018
Pokrycie majątku zobowiąz.	Zobowiązania / majątek	44,1 %	56,2
Płynność		30.06.2019	31.12.2018
I stopnia	Majątek obrotowy / zobowiązania krótkoterm.	2,0	1,6
II stopnia	Majątek obrot. (bez zapasów) / zobowiąz. krótkotermin.	2,0	1,6
III stopnia	Śr. Pien. i pap. wart. do obrotu / zobowiąz. krótkoterm.	0,2	0,1
Trwałość finansowania	Kap. wł., rezerwy i zob. długoterm. / pasywa	60,8	49,1
Efektywność		30.06.2019	31.12.2018
Rotacja należności	Należności z dostaw i usług / sprzedaż usług i towarów	139,0 dni	143,0
Rotacja zobowiązań	Zobowiązania z dostaw i usług / koszty sprzed usł i towar.	62,5 dni	50,2
Rotacja zapasów	Zapasy / koszty sprzedaży usług i towarów	0 dni	0

## Dekompozycja całkowitych dochodów ogółem

w tys. PLN	01.01.2019 - 30.06.2019	01.01.2018 - 30.06.2018
- wynik na sprzedaży	3 824	3 563
- wynik na pozostałej działalności operacyjnej	168	-6 505
- wynik na działalności finansowej	-81	-157
- udział jednostek stowarzyszonych	0	0
- podatek dochodowy	-802	896
-wynik akcjonariuszy niekontrolujących	-1	11
-pozaostatke całkowite dochody	0	0
<b>wpłynęły na powstanie całkowitego dochodu ogółem w kwocie</b>	<b>3 108</b>	<b>-2 192</b>



# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

Analizując sytuację finansową Spółki w porównaniu do roku poprzedniego należy zwrócić uwagę na poprawę poziomu kluczowych wskaźników. Jest to spowodowane głównie dodatnim poziomem dochodu całkowitego, który wpływa na dodatni poziom wskaźników rentowności. Grupa nie ma problemów z bieżącym regulowaniem zobowiązań, zaś wskaźniki płynności uległy poprawie w stosunku do roku poprzedniego. Z uwagi na fakt, iż na przestrzeni ostatnich lat Spółka wygenerowała znaczące nadwyżki wolnych środków pieniężnych, a także uzyskała zadawalający poziom rentowności większości realizowanych kontraktów pokrywając straty związane z realizacją kontraktu w Opolu, poziom wskaźników płynności i rotacji zobowiązań można uznać za zadawalający.

Najważniejsze zmiany w pozycjach skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej Grupy, w stosunku do stanu na 31.12.2018:

1. spadek poziomu rzeczowych aktywów trwałych wynikający z braku zakupów nowych środków trwałych i umorzeniem posiadanych.
2. zmiany w poziomie rezerwy i aktywa na podatek odroczony - wysoki poziom podatku odroczonego związany jest z przejściowymi różnicami pomiędzy wynikiem bilansowym a podatkowym na który wpływ ma przede wszystkim wycena kontraktów długoterminowych.
3. utrzymujący się wysoki poziom innych aktywów finansowych, związany z wystawieniem nowych gwarancji na rzecz kontrahentów, zabezpieczonych częściowo depozytem pieniężnym.
4. spadek poziomu należności z tytułu dostaw i usług związany głównie ze spłatą należności z poprzedniego roku, przy jednoczesnym spadku poziomu zobowiązań z tytułu dostaw i usług
5. zmiany poziomu rozliczeń międzyokresowych biernych i czynnych - pozycje te związana są głównie z wyceną kontraktów. W roku 2018 Spółka otrzymała także zaliczki na realizację kontraktów ujęte jako rozliczenia międzyokresowe bierne.
6. spadek poziomu innych zobowiązań finansowych związany ze stopniową spłatą zawartych wcześniej umów leasingowych, a także spłatą faktoringu i brakiem dalszego korzystania z tego produktu
7. zmniejszenie wykorzystania posiadanego kredytu w rachunku bieżącym
8. utrzymanie poziomu udzielonej jednostce dominującej przez Akcjonariusza pożyczki na finansowanie bieżącej działalności (wykazanej w pozycji krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe bilansu). Pożyczka od akcjonariusza została spłacona w lipcu 2019 roku

## 6. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU

Grupa nie prowadziła działalności badawczo - rozwojowej.

## 7. NABYCIE AKCJI WŁASNYCH

W okresie sprawozdawczym żadna ze spółek w Grupie nie nabyła akcji własnych.

## 8. PRZEWIDYWANY ROZWÓJ GRUPY

W kolejnych latach Grupa przewiduje dalszy stopniowy rozwój. Rozmiary działalności na rynku budownictwa infrastrukturalnego ulegną zmniejszeniu. Planuje się dalszy rozwój i umocnienie pozycji Grupy na rynku krajowym, a także poszukiwanie nowych kierunków działania w UE (mała energetyka rozproszona)

## 9. NAJWAŻNIEJSZE CZYNNIKI RYZYKA I ZAGROŻEŃ

**Ryzyko walutowe.** W związku z faktem, iż część przychodów Grupy osiągana jest na rynku zagranicznym (w tym głównie niemieckim), Grupa narażona jest na ryzyko walutowe, minimalizowane w części poprzez posiadanie zobowiązań w walucie EUR (wynagrodzenia, zobowiązania z tytułu dostaw i usług). Dla celów zabezpieczenia otwartej pozycji walutowej Jednostka Dominująca posiada limit skarbowy.

**Ryzyko kredytowe** (wypłacalność Klientów). Główni klienci Grupy to stali jej partnerzy. Są to uznane podmioty działające od wielu lat na rynku (tj. Etabo, Babcock Borsig Steimüller, Weber, Steag), których kondycja finansowa jest dobra, nie mający kłopotów z bieżącym regulowaniem zobowiązań. W roku sprawozdawczym Grupa współpracowała z renomowanymi podmiotami działającymi na rynku polskim, w przypadku których spływ należności nie budził zastrzeżeń. W przypadku kontraktów realizowanych na rynku polskim funkcjonujący mechanizm solidarnej odpowiedzialności w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego można uznać za zabezpieczenie przed niewypłacalnością bezpośrednich zleceniodawców.

**Ryzyko cen towarów.** Ceny usług kalkulowane są na podstawie bieżących danych, które nie powinny ulec drastycznej zmianie, tym bardziej, że Grupa nie angażuje znacznych zasobów na zakup materiałów (głównym składnikiem kosztowym są bowiem wynagrodzenia zatrudnionych pracowników własnych i obcych, w tym osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - spawacze i monterzy).

**Ryzyko stopy procentowej.** Obecnie Grupa nie zabezpiecza się przed ryzykiem stopy procentowej. Grupa nie zaciąga przy tym kredytów długoterminowych, a jedyne zobowiązania o tym charakterze to zobowiązania z tytułu leasingów w Jednostce Dominującej.

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

**Ryzyko związane z płynnością.** Celem Grupy jest utrzymanie równowagi poprzez dostosowywanie źródeł finansowania do wydatków. W związku z tym celem jest finansowanie wszystkich zakupów majątku trwałego z kapitałów własnych lub leasingu w różnych instytucjach finansowych tak, aby obniżyć ryzyko koncentracji. Grupa nie ma problemów z bieżącym regulowaniem zobowiązań, nie występuje ryzyko braku płynności. W przyszłości nie da się wykluczyć tego ryzyka, jednakże ulokowane nadwyżki środków pieniężnych będą mogły być w takiej sytuacji wykorzystane na poprawę sytuacji.

Dane liczbowe wraz z omówieniem podstawowych czynników ryzyk i zagrożeń o charakterze finansowym zawiera także ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE (nota nr 4).

## 10. INFORMACJE O ZAWARTYCH UMOWACH ZNACZĄCYCH DLA DZIAŁALNOŚCI GRUPY W TYM ZNANYCH EMITENTOWI UMOWACH ZAWARTYCH POMIĘDZY AKCJONARIUSZAMI (WSPÓLNIKAMI), UMOWACH UBEZPIECZENIA, WSPÓŁPRACY LUB KOOPERACJI

W analizowanym okresie zawarte zostały następujące znaczące kontrakty:

	Data	Nr raportu	Kwota
Budimex S.A., Tecnicas Reunidas S.A. - Turów Spółka Cywilna	2019-06-14	7/2019	7 801 247,30 PLN
Budimex S.A., Tecnicas Reunidas S.A. - Turów Spółka Cywilna	2019-03-08	2/2019	4.559.882,18 PLN

Wobec znaczących inwestycji w energetyce zawodowej i perspektyw, wysiłki Zarządu skierowane są na rozwój działalności w tym obszarze.

## 11. TOCZĄCE SIĘ POSTĘPOWANIA PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

W analizowanym okresie Grupa nie prowadziła postępowań dotyczących zobowiązań i wierzytelności, których łączna wartość przewyższałaby 10% kapitałów własnych.

## 12. INFORMACJE O POWIĄZANIACH ORGANIZACYJNYCH LUB KAPITAŁOWYCH GRUPY Z INNYMI PODMIOTAMI ORAZ OKREŚLENIE GŁÓWNYCH INWESTYCJI KRAJOWYCH I ZAGRANICZNYCH, W TYM INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH DOKONYANYCH POZA GRUPĄ JEDNOSTEK POWIĄZANYCH ORAZ OPIS METOD ICH FINANSOWANIA

Nie występują znaczące powiązania. Dane liczbowe dotyczące podmiotów powiązanych z Grupą przedstawiono w notcie 21 SPRAWOZDANIA SKONSOLIDOWANEGO.

## 13. INFORMACJE O TRANSAKCIACH ZAWARTYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ DOMINUJĄCĄ LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE, WRAZ Z ICH KWOTAMI ORAZ INFORMACJAMI OKREŚLAJĄCYMI CHARAKTER TYCH TRANSAKCI

Nie występuje.

## 14. INFORMACJE O ZACIĄGNIĘTYCH I WYPOWIEDZIANYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM UMOWACH DOTYCZĄCYCH KREDYTÓW I POŻYCZEK, Z PODANIEM CO NAJMNIEJ ICH KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI

Nota 11 skonsolidowanego sprawozdania finansowego.



# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

INFORMACJE O UDZIELONYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM POŻYCZKACH, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM POŻYCZEK  
15. UDZIELONYCH PODMIOTOM POWIĄZANYM, Z PODANIEM CO NAJMNIEJ ICH KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI

Nie występuje

INFORMACJE O UDZIELONYCH I OTRZYMANYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM PORĘCZENIACH I GWARANCJACH, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM PORĘCZEŃ I GWARANCJI UDZIELONYCH PODMIOTOM POWIĄZANYM  
16.

Udzielone poręczenia i gwarancje opisane zostały w notcie 23 SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.

17. OPIS WYKORZYSTANIA WPŁYWÓW Z EMISJI DO CHWILI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI

Nie występuje

OBJAŚNIENIE RÓŻNIC POMIĘDZY WYNIKAMI FINANSOWYMI WYKAZANYMI W RAPORCIE ROCZNYM A WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYMI  
18. PROGNOZAMI WYNIKÓW NA DANY ROK

Nie publikowano prognoz

OCENA, WRAZ Z JEJ UZASADNIENIEM, DOTYCZĄCĄ ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM  
19. ZDOLNOŚCI WYWIĄZYWANIA SIĘ Z ZACIĄGNIĘTYCH ZOBOWIĄZAŃ, ORAZ OKREŚLENIE EWENTUALNYCH ZAGROŻEŃ I DZIAŁAŃ, JAKIE GRUPA PODJĘŁA LUB ZAMIERZA PODJĄĆ W CELU PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM

Odnotowane na jednym z kontraktów znaczące straty wpłynęły na przejściowe pogorszenie płynności Grupy w roku ubiegłym. Podjęte przez Zarząd wysiłki nakierowane były na zmniejszenie negatywnego wpływu tego zdarzenia na sytuację finansową Grupy, w szczególności na ograniczenie poziomu kosztów, a co za tym idzie przewidywanych strat. W efekcie, Zarząd podjął decyzję o odstąpieniu od kontraktu, minimalizując tym samym negatywny wpływ jego realizacji na wyniki Grupy. Grupa nie posiada zapasów, zaś stosunkowo wysoki poziom środków pieniężnych zgromadzonych na lokatach stanowiących zabezpieczenie udzielonych gwarancji zapewnia bezpieczeństwo finansowe w dłuższej perspektywie, biorąc pod uwagę brak roszczeń z tytułu gwarancji i wysoką ocenę jakości realizowanych przez Grupę prac. W porównaniu do roku poprzedniego sytuacja finansowa Grupy uległa w efekcie poprawie, Grupa nie ma problemów z bieżącym regulowaniem zobowiązań, posiadając niezbędny kapitał obrotowy dla realizacji kolejnych kontraktów.

OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH, W TYM INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH, W PORÓWNIANIU DO WIELKOŚCI  
20. POSIADANYCH ŚRODKÓW, Z UWZGLĘDNIENIEM MOŻLIWYCH ZMIAN W STRUKTURZE FINANSOWANIA TEJ DZIAŁALNOŚCI

Grupa nie planuje znaczących inwestycji, w tym kapitałowych. Jej polityka nakierowana jest na utrzymywanie posiadanych zasobów majątku produkcyjnego na poziomie zapewniającym prawidłową realizację kontraktów. W tym celu wykorzystywane jest głównie finansowanie zewnętrzne w postaci leasingu.

OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK OBROTOWY, Z OKREŚLENIEM  
20. STOPNIA WPŁYWU TYCH CZYNNIKÓW LUB NIETYPOWYCH ZDARZEŃ NA OSIĄGNIĘTY WYNIK

Nie występuje

CHARAKTERYSTYKA ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU PRZEDSIĘBIORSTWA ORAZ OPIS  
21. PERSPEKTYW ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GRUPY CO NAJMNIEJ DO KOŃCA ROKU OBROTOWEGO NASTĘPUJĄCEGO PO ROKU OBROTOWYM, ZA KTÓRY SPORZĄDZONO SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZAMIESZCZONE W RAPORCIE ROCZNYM, Z UWZGLĘDNIENIEM ELEMENTÓW STRATEGII RYNKOWEJ

Obecnie realizowane są inwestycje w energetyce zawodowej: Elektrownia Turów i Elektrownia Jaworzno. Inwestycja w Jaworznie i Turowie trwać będą jeszcze w 2019 r., planowane inwestycje w Elektrowni Ostrołęka trwać będą w latach 2020 i 2021. Udział Grupy w ich realizacji implikuje rozwój firmy. Na najbliższe lata planowane są modernizacje bloków energetycznych pracujących obecnie. Optymizmem napawa rozwój w UE małej energetyki rozproszonej (spalanie śmieci, elektrownie gazowe). Wzrost gospodarczy w UE wywołuje większe zapotrzebowanie na specjalistyczne usługi montażowe.

22. ZMIANY W PODSTAWOWYCH ZASADACH ZARZĄDZANIA PRZEDSIĘBIORSTWEM I GRUPĄ KAPITAŁOWĄ

Istotne zmiany nie występują

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

WSZELKIE UMOWY ZAWARTE MIĘDZY GRUPĄ A OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI, PRZEWIDUJĄCE REKOMPENSATĘ W PRZYPADKU ICH REZYGNACJI LUB ZWOLNIENIA Z ZAJMOWANEGO STANOWISKA BEZ WAŻNEJ PRZYCZYNY LUB GDY ICH ODWOŁANIE LUB ZWOLNIENIE NASTĘPUJE Z POWODU POŁĄCZENIA PRZEZ PRZEJĘCIE

Nie występuje

24. WARTOŚĆ WYNAGRODZEŃ, NAGRÓD LUB KORZYŚCI, WYPŁACONYCH, NALEŻNYCH LUB POTENCJALNIE NALEŻNYCH, DLA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH, NADZORUJĄCYCH ALBO CZŁONKÓW ORGANÓW ADMINISTRUJĄCYCH

w tys. zł.

Wynagrodzenia Prezesa i Rady Nadzorczej wypłacane z tytułu powołania i umowy o pracę.  
Prezes Zarządu jednostki dominującej:

Powołanie	30
Umowa o pracę	56
<b>Razem</b>	<b>86</b>

	Wynagrodzenie	Odsetki od pożyczki
Rada Nadzorcza jednostki dominującej:		
Przewodniczący Rady Nadzorczej	29	12
Zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej	18	0
Członek Rady Nadzorczej 1	12	0
Członek Rady Nadzorczej 2	12	0
Członek Rady Nadzorczej 3	12	0
<b>Razem</b>	<b>83</b>	<b>12</b>

Osoby zarządzające i nadzorujące emitenta nie osiągnęły w roku obrotowym wynagrodzenia z tytułu pełnienia funkcji w organach zarządzających i nadzorujących jednostek podporządkowanych.

INFORMACJE O WSZELKICH ZOBOWIĄZANIACH WYNIKAJĄCYCH Z EMERYTUR I ŚWIADCZEŃ O PODOBNYM CHARAKTERZE DLA BYŁYCH OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH, NADZORUJĄCYCH ALBO BYŁYCH CZŁONKÓW ORGANÓW ADMINISTRUJĄCYCH ORAZ O ZOBOWIĄZANIACH ZACIĄGNIĘTYCH W ZWIĄZKU Z TYMI EMERYTURAMI, ZE WSKAZANIEM KWOTY OGÓŁEM DLA KAŻDEJ KATEGORII ORGANU

Nie występują.

26. OKREŚLENIE ŁĄCZNEJ LICZBY I WARTOŚCI NOMINALNEJ WSZYSTKICH AKCJI (UDZIAŁÓW) ORAZ AKCJI I UDZIAŁÓW ODPOWIEDNIO W PODMIOTACH POWIĄZANYCH, BĘDĄCYCH W POSIADANIU OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH (DLA KAŻDEJ OSOBY ODDZIELNIE)

	Liczba akcji (w sztukach)	Wartość (w tys. zł)	Rodzaj akcji	Liczba głosów na WZ (w szt.)	% w kapitale zakładowym	% w głosach na WZ
Wojciech Wcisło	5 600 000	560	imienne	11 200 000	50,91	62,22
Jerzy Wcisło	4 644 156	464	imienne, na okaziciela	6 044 156	42,22	33,58

27. INFORMACJE O UMOWACH (W TYM RÓWNIEŻ ZAWARTYCH PO DNIU BILANSOWYM), W WYNIKU KÓTORYCH MOGĄ W PRZYSZŁOŚCI NASTĄPIĆ ZMIANY W PROPORCJACH POSIADANYCH AKCJI PRZEZ DOTYCHCZASOWYCH AKCJONARIUSZY I OBLIGATARIUSZY

Nie występuje.

28. INFORMACJE O SYSTEMIE KONTROLI PROGRAMÓW AKCJI PRACOWNICZYCH

Nie występuje.

INFORMACJE O DACIE ZAWARCIA UMOWY, Z PODMIOTEM UPRAWNIONYM DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, O DOKONANIE 29. BADANIA LUB PRZEGLĄDU SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO LUB SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ OKRESIE, NA JAKI ZOSTAŁA ZAWARTA TA UMOWA

Umowa została zawarta w dniu 20.08.2019 na okres trzech lat.

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

## 30. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU PODMIOTU UPRAWNIIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, WYPŁACONYM LUB NALEŻNYM ZA ROK OBROTOWY

Kwoty netto wynagrodzenia należnego auditorowi (wynikającego z podpisanej z nim umowy) dotyczącego roku 2019 z tytułu badania i przeglądu:

- 7 000 zł, wynagrodzenie należne za badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
- 6 000 zł wynagrodzenie należne za przegląd półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego
- 10 500 zł, wynagrodzenie należne za badanie rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego
- 7 500 zł wynagrodzenie należne za przegląd półrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

## 31. OPIS STRUKTURY GŁÓWNYCH LOKAT KAPITAŁOWYCH LUB GŁÓWNYCH INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH DOKONYANYCH W RAMACH GRUPY KAPITAŁOWEJ W DANYM ROKU OBROTOWYM

Brak inwestycji / lokat kapitałowych w danym roku obrotowym.

## 32. INFORMACJA NA TEMAT STOSOWANIA PRZEZ JEDNOSTKĘ DOMINUJĄCĄ REKOMENDACJI I ZASAD ZAWARTYCH W ZBIORZE DOBRE PRAKTYKI SPÓŁEK NOTOWANYCH NA GPW 2016

Według aktualnego stanu stosowania Dobrych Praktyk Jednostka Dominująca (zwana także Spółką) nie stosuje rekomendacji:

I.R.2., III.R.1., IV.R.2., VI.R.1., VI.R.2., VI.R.3

Według aktualnego stanu stosowania Dobrych Praktyk Spółka nie stosuje poniższych zasad szczegółowych: I.Z.1.3, I.Z.1.7, I.Z.1.8, I.Z.1.10, I.Z.1.15, I.Z.1.16, II.Z.1., III.Z.2., III.Z.3., III.Z.4., IV.Z.2., V.Z.6., VI.Z.4.

### I. Polityka informacyjna i komunikacja z inwestorami

Spółka giełdowa dba o należyłą komunikację z inwestorami i analitykami, prowadząc przejrzystą i skuteczną politykę informacyjną. W tym celu zapewnia łatwy i niedyskryminujący nikogo dostęp do ujawnianych informacji, korzystając z różnorodnych narzędzi komunikacji.

#### Rekomendacje

- I.R.1 W gdy spółka poweźmie wiedzę o rozpowszechnianiu w mediach nieprawdziwych informacji, które istotnie wpływają na jej ocenę, niezwłocznie po powzięciu takiej wiedzy zamieszcza na swojej stronie internetowej komunikat zawierający stanowisko odnośnie do tych informacji - chyba że w opinii spółki charakter informacji i okoliczności ich publikacji dają podstawy uznać przyjęcie innego rozwiązania za bardziej właściwe.  
*Komentarz: zasada jest stosowana.*
- I.R.2. Jeżeli spółka prowadzi działalność sponsoringową, charytatywną lub inną o zbliżonym charakterze, zamieszcza w rocznym sprawozdaniu z działalności informację na temat prowadzonej polityki w tym zakresie.  
*Komentarz: Spółka nie prowadzi działalności sponsoringowej i charytatywnej.*
- I.R.3 Spółka powinna umożliwić inwestorom i analitykom zadawanie pytań i uzyskiwanie - z uwzględnieniem zakazów wynikających z obowiązujących przepisów prawa - wyjaśnień na tematy będące przedmiotem zainteresowania tych osób. Realizacja tej rekomendacji może odbywać się w formule otwartych spotkań z inwestorami i analitykami lub w innej formie przewidzianej przez spółkę.  
*Komentarz: zasada jest stosowana.*
- I.R.4. Spółka powinna dokładać starań, w tym z odpowiednim wyprzedzeniem podejmować wszelkie czynności niezbędne dla sporządzenia raportu okresowego, by umożliwić inwestorom zapoznanie się z osiągniętymi przez nią wynikami finansowymi w możliwie najkrótszym czasie po zakończeniu okresu sprawozdawczego.  
*Komentarz: zasada jest stosowana.*

#### Zasady szczegółowe

- I.Z.1. Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej, w czytelnej formie i wyodrębnionym miejscu, oprócz informacji wymaganych przepisami prawa:
- I.Z.1.1 podstawowe dokumenty korporacyjne, w szczególności statut spółki,  
*Komentarz: zasada jest stosowana.*
- I.Z.1.2 skład zarządu i rady nadzorczej spółki oraz życiorysy zawodowe członków tych organów wraz z informacją na temat spełniania przez członków rady nadzorczej kryteriów niezależności,  
*Komentarz: zasada jest stosowana.*

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

- I.Z.1.3 schemat podziału zadań i odpowiedzialności pomiędzy członków zarządu, sporządzony zgodnie z zasadą II.Z.1,  
*Komentarz: zasada nie jest stosowana, bo Zarząd jest jednoosobowy.*
- I.Z.1.4 aktualną strukturę akcjonariatu, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów w spółce - na podstawie informacji przekazanych spółce przez akcjonariuszy zgodnie z obowiązującymi przepisami,  
*Komentarz: zasada jest stosowana.*
- I.Z.1.5 raporty bieżące i okresowe oraz prospekty emisyjne i memoranda informacyjne wraz z aneksami, opublikowane przez spółkę w okresie co najmniej ostatnich 5 lat,  
*Komentarz: zasada jest stosowana.*
- I.Z.1.6 kalendarz zdarzeń korporacyjnych skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, kalendarz publikacji raportów finansowych oraz innych wydarzeń istotnych z punktu widzenia inwestorów - w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,  
*Komentarz: zasada jest stosowana.*
- I.Z.1.7 opublikowane przez spółkę materiały informacyjne na temat strategii spółki oraz jej wyników finansowych,  
*Komentarz: Spółka nie publikuje informacji na temat strategii natomiast dane finansowe są dostępne na stronie internetowej.*
- I.Z.1.8 zestawienia wybranych danych finansowych spółki za ostatnie 5 lat działalności, w formie umożliwiającej przetwarzanie tych danych przez ich odbiorców,  
*Komentarz: zasada będzie stosowana, trwają prace nad dostosowaniem strony internetowej.*
- I.Z.1.9 informacje na temat planowanej dywidendy oraz dywidendy wypłaconej przez spółkę w okresie ostatnich 5 lat obrotowych, zawierające dane na temat dnia dywidendy, terminów wypłat oraz wysokości dywidend - łącznie oraz w przeliczeniu na jedną akcję,  
*Komentarz: zasada jest stosowana.*
- I.Z.1.10 prognozy finansowe - jeżeli spółka podjęła decyzję o ich publikacji - opublikowane w okresie co najmniej ostatnich 5 lat, wraz z informacją o stopniu ich realizacji,  
*Komentarz: Spółka nie publikuje prognoz finansowych.*
- I.Z.1.11 informację o treści obowiązującej w spółce reguły dotyczącej zmieniania podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, bądź też o braku takiej reguły,  
*Komentarz: zasada jest stosowana.*
- I.Z.1.12 zamieszczone w ostatnim opublikowanym raporcie rocznym oświadczenie spółki o stosowaniu ładu korporacyjnego,  
*Komentarz: zasada jest stosowana.*
- I.Z.1.13 informację na temat stanu stosowania przez spółkę rekomendacji i zasad zawartych w niniejszym dokumencie, spójną z informacjami, które w tym zakresie spółka powinna przekazać na podstawie odpowiednich przepisów,  
*Komentarz: zasada jest stosowana.*
- I.Z.1.14 materiały przekazywane walnemu zgromadzeniu, w tym oceny, sprawozdania i stanowiska wskazane w zasadzie II.Z.10, przedkładane walnemu zgromadzeniu przez radę nadzorczą,  
*Komentarz: zasada jest stosowana.*
- I.Z.1.15 informację zawierającą opis stosowanej przez spółkę polityki różnorodności w odniesieniu do władz spółki oraz jej kluczowych menedżerów; opis powinien uwzględniać takie elementy polityki różnorodności, jak płeć, kierunek wykształcenia, wiek, doświadczenie zawodowe, a także wskazywać cele stosowanej polityki różnorodności i sposób jej realizacji w danym okresie sprawozdawczym; jeżeli spółka nie opracowała i nie realizuje polityki różnorodności, zamieszcza na swojej stronie internetowej wyjaśnienie takiej decyzji,  
*Komentarz: Spółka nie opracowała polityki różnorodności przy obsadzaniu kluczowych stanowisk z uwagi na niewielką ilość tych stanowisk. Pod uwagę brane są kompetencje i merytoryczne przygotowanie.*
- I.Z.1.16 informację na temat planowanej transmisji obrad walnego zgromadzenia - nie później niż w terminie 7 dni przed datą walnego zgromadzenia,  
*Komentarz: Spółka nie decyduje się na transmisję obrad walnych zgromadzeń. Zarząd nie widzi w tym zapisie wartości dodanej, dotychczasowe zgromadzenia przebiegały standardowo wg określonego porządku.*
- I.Z.1.17 uzasadnienia do projektów uchwał walnego zgromadzenia dotyczących



# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

spraw i rozstrzygnięć istotnych lub mogących budzić wątpliwości akcjonariuszy - w terminie umożliwiającym uczestnikom walnego zgromadzenia zapoznanie się z nimi oraz podjęcie uchwały z należytym rozważaniem,

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

- I.Z.1.18 informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad, a także informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

- I.Z.1.19. pytania akcjonariuszy skierowane do zarządu w trybie art. 428 § 1 lub § 6 Kodeksu spółek handlowych, wraz z odpowiedziami zarządu na zadane pytania, bądź też szczegółowe wskazanie przyczyn nieudzielenia odpowiedzi, zgodnie z zasadą IV.Z.13,

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

- I.Z.1.20. zapis przebiegu obrad walnego zgromadzenia, w formie audio lub wideo,

*Komentarz: zasada jest stosowana. Spółka będzie rejestrować obrady walnego zgromadzenia w formie audio.*

- I.Z.1.21. dane kontaktowe do osób odpowiedzialnych w spółce za komunikację z inwestorami, ze wskazaniem imienia i nazwiska oraz adresu e-mail lub numeru telefonu.

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

- I.Z.2 Spółka, której akcje zakwalifikowane są do indeksów giełdowych WIG20 lub mWIG40, zapewnia dostępność swojej strony internetowej również w języku angielskim, przynajmniej w zakresie wskazanym W zasadzie I.Z.1. Niniejszą zasadę powinny stosować również spółki spoza powyższych indeksów, jeżeli przemawia za tym struktura ich akcjonariatu lub charakter i zakres prowadzonej działalności.

*Komentarz: zasada jest stosowana. Spółka nie kwalifikuje się do WIG 20 i WIG 40. Strona internetowa prowadzona jest w języku polskim, a wybrane zagadnienia tłumaczone są na język angielski i niemiecki.*

## II. Zarząd i Rada Nadzorcza

Spółką giełdową kieruje zarząd, jego członkowie działają w interesie spółki i ponoszą odpowiedzialność za jej działalność. Do zarządu należy w szczególności przywództwo w spółce, zaangażowanie w wyznaczanie jej celów strategicznych i ich realizacja oraz zapewnienie spółce efektywności i bezpieczeństwa. Spółka jest nadzorowana przez skuteczną i kompetentną radę nadzorczą. Członkowie rady nadzorczej działają w interesie spółki i kierują się w swoim postępowaniu niezależnością własnych opinii i osądów. Rada nadzorcza w szczególności opiniuje strategię spółki i weryfikuje pracę zarządu w zakresie osiągania ustalonych celów strategicznych oraz monitoruje wyniki osiągane przez spółkę.

### Rekomendacje

- II.R.1. W celu osiągnięcia najwyższych standardów W zakresie wykonywania przez zarząd i radę nadzorczą spółki swoich obowiązków i wywiązywania się z nich w sposób efektywny, w skład zarządu i rady nadzorczej powoływane są osoby reprezentujące wysokie kwalifikacje i doświadczenie.

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

- II.R.2. Osoby podejmujące decyzję w sprawie wyboru członków zarządu lub rady nadzorczej spółki powinny dążyć do zapewnienia wszechstronności i różnorodności tych organów, między innymi pod względem płci, kierunku wykształcenia, wieku i doświadczenia zawodowego.

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

- II.R.3. Pełnienie funkcji w zarządzie spółki stanowi główny obszar aktywności zawodowej członka zarządu. Dodatkowa aktywność zawodowa członka zarządu nie może prowadzić do takiego zaangażowania czasu i nakładu pracy, aby negatywnie wpływać na właściwe wykonywanie pełnionej funkcji w spółce. W szczególności członek zarządu nie powinien być członkiem organów innych podmiotów, jeżeli czas poświęcony na wykonywanie funkcji w innych podmiotach uniemożliwia mu rzetelne wykonywanie obowiązków w spółce.

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

- II.R.4. Członkowie rady nadzorczej powinni być w stanie poświęcić niezbędną ilość czasu na wykonywanie swoich obowiązków.

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

- II.R.5. W przypadku rezygnacji lub niemożności sprawowania czynności przez członka rady nadzorczej spółka niezwłocznie podejmuje odpowiednie działania w celu uzupełnienia lub dokonania zmiany w składzie rady nadzorczej.

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

- II.R.6. Rada nadzorcza, mając świadomość upływu kadencji członków zarządu oraz ich

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

planów dotyczących dalszego pełnienia funkcji w zarządzie, z wyprzedzeniem podejmuje działania mające na celu zapewnienie efektywnego funkcjonowania zarządu spółki.

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

- II.R.7 Spółka zapewnia radzie nadzorczej możliwość korzystania z profesjonalnych, niezależnych usług doradczych, które w ocenie rady są niezbędne do sprawowania przez nią efektywnego nadzoru w spółce. Dokonując wyboru podmiotu świadczącego usługi doradcze, rada nadzorcza uwzględnia sytuację finansową spółki.

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

## **Zasady szczegółowe**

- II.Z.1 Wewnętrzny podział odpowiedzialności za poszczególne obszary działalności spółki członków zarządu powinien być sformułowany w sposób jednoznaczny i przejrzysty, a schemat podziału dostępny na stronie internetowej spółki.

*Komentarz: Zarząd jest jednoosobowy.*

- II.Z.2 Zasiadanie członków zarządu spółki w zarządach lub radach nadzorczych spółek spoza grupy kapitałowej spółki wymaga zgody rady nadzorczej.

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

- II.Z.3 Przynajmniej dwóch członków rady nadzorczej spełnia kryteria niezależności, o których mowa w zasadzie II.Z.4.

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

- II.Z.4 W zakresie kryteriów niezależności członków rady nadzorczej stosuje się Załącznik II do Zalecenia Komisji Europejskiej 2005/162/WE z dnia 15 lutego 2005 r. dotyczącego roli dyrektorów niewykonawczych lub będących członkami rady nadzorczej spółek giełdowych i komisji rady (nadzorczej). Niezależnie od postanowień pkt 1 lit. b) dokumentu, o którym mowa w poprzednim zdaniu, osoba będąca pracownikiem spółki, podmiotu zależnego lub podmiotu stowarzyszonego, jak również osoba związana z tymi podmiotami umową o podobnym charakterze, nie może być uznana za spełniającą kryteria niezależności. Za powiązanie z akcjonariuszem wykluczające przymiot niezależności członka rady nadzorczej w rozumieniu niniejszej zasady rozumie się także rzeczywiste i istotne powiązania z akcjonariuszem posiadającym co najmniej 5% ogólnej liczby głosów w spółce.

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

- II.Z.5 Członek rady nadzorczej przekazuje pozostałym członkom rady oraz zarządowi spółki oświadczenie o spełnianiu przez niego kryteriów niezależności określonych w zasadzie II.Z.4.

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

- II.Z.6 Rada nadzorcza ocenia, czy istnieją związki lub okoliczności, które mogą wpływać na spełnienie przez danego członka rady kryteriów niezależności. Ocena spełniania kryteriów niezależności przez członków rady nadzorczej przedstawiana jest przez radę zgodnie z zasadą II.Z.10.2.

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

- II.Z.7 W zakresie zadań i funkcjonowania komitetów działających w radzie nadzorczej zastosowanie mają postanowienia Załącznika I do zalecenia Komisji Europejskiej, o którym mowa w zasadzie II.Z.4. W przypadku gdy funkcję komitetu audytu pełni rada nadzorcza, powyższe zasady stosuje się odpowiednio.

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

- II.Z.8 Przewodniczący komitetu audytu spełnia kryteria niezależności wskazane w zasadzie II.Z.4.

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

- II.Z.9 W celu umożliwienia realizacji zadań przez radę nadzorczą zarząd spółki zapewnia radzie dostęp do informacji o sprawach dotyczących spółki.

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

- II.Z.10. Poza czynnościami wynikającymi z przepisów prawa raz w roku rada nadzorcza sporządza i przedstawia zwyczajnemu walnemu zgromadzeniu:

- II.Z.10.1. ocenę sytuacji spółki, z uwzględnieniem oceny systemów kontroli wewnętrznej, zarządzania ryzykiem, compliance oraz funkcji audytu wewnętrznego; ocena ta obejmuje wszystkie istotne mechanizmy kontrolne, w tym zwłaszcza dotyczące raportowania finansowego i działalności operacyjnej;

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

- II.Z.10.2. sprawozdanie z działalności rady nadzorczej, obejmujące co najmniej informacje na temat: składu rady i jej komitetów,

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

spełniania przez członków rady kryteriów niezależności, liczby posiedzeń rady i jej komitetów W raportowanym okresie, dokonanej samooceny pracy rady nadzorczej;

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

- II.Z.10.3. ocenę sposobu wypełniania przez spółkę obowiązków informacyjnych dotyczących stosowania zasadładu korporacyjnego, określonych w Regulaminie Giełdy oraz przepisach dotyczących informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych;

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

- II.Z.10.4. ocenę racjonalności prowadzonej przez spółkę polityki, o której mowa w rekomendacji I.R.2, albo informację o braku takiej polityki.

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

- II.Z.11. Rada nadzorcza rozpatruje i opiniuje sprawy mające być przedmiotem uchwały walnego zgromadzenia.

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

### III. Systemy i funkcje wewnętrzne

Spółka giełdowa utrzymuje skuteczne systemy: kontroli wewnętrznej, zarządzania ryzykiem oraz nadzoru zgodności działalności z prawem (compliance), a także skuteczną funkcję audytu wewnętrznego, odpowiednie do wielkości spółki i rodzaju oraz skali prowadzonej działalności.

#### Rekomendacje

- III.R.1. Spółka wyodrębnia w swojej strukturze jednostki odpowiedzialne za realizację zadań w poszczególnych systemach lub funkcjach, chyba że wyodrębnienie jednostek organizacyjnych nie jest uzasadnione z uwagi na rozmiar lub rodzaj działalności prowadzonej przez spółkę.

*Komentarz: Spółka nie wyodrębniła jednostek organizacyjnych w poszczególnych funkcjach z powodu rozmiaru działalności i dążenia do płaskiej struktury organizacyjnej.*

#### Zasady szczegółowe

- III.Z.1 Za wdrożenie i utrzymanie skutecznych systemów kontroli wewnętrznej, zarządzania ryzykiem, compliance oraz funkcji audytu wewnętrznego odpowiada zarząd spółki.

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

- III.Z.2. Z zastrzeżeniem zasady III.Z.3, osoby odpowiedzialne za zarządzanie ryzykiem, audyt wewnętrzny i compliance podlegają bezpośrednio prezesowi lub innemu członkowi zarządu, a także mają zapewnioną możliwość raportowania bezpośrednio do rady nadzorczej lub komitetu audytu.

*Komentarz: Spółka nie wyodrębniła w swojej strukturze jednostek odpowiedzialnych za realizację zadań w poszczególnych systemach lub*

- III.Z.3 W odniesieniu do osoby kierującej funkcją audytu wewnętrznego i innych osób odpowiedzialnych za realizację jej zadań zastosowanie mają zasady niezależności określone w powszechnie uznanych, międzynarodowych standardach praktyki zawodowej audytu wewnętrznego.

*Komentarz: w Spółce nie wyodrębniono komórki organizacyjnej zajmującej się audytem wewnętrznym z uwagi na rozmiar działalności prowadzonej przez Spółkę.*

- III.Z.4. Co najmniej raz w roku osoba odpowiedzialna za audyt wewnętrzny (w przypadku wyodrębnienia w spółce takiej funkcji) i zarząd przedstawiają radzie nadzorczej własną ocenę skuteczności funkcjonowania systemów i funkcji, o których mowa w zasadzie III.Z.1, wraz z odpowiednim sprawozdaniem.

*Komentarz: Spółka nie wyodrębniła w swojej strukturze jednostek odpowiedzialnych za realizację zadań w poszczególnych systemach lub funkcjach z uwagi na rozmiar działalności prowadzonej przez Spółkę.*

- III.Z.5. Rada nadzorcza monitoruje skuteczność systemów i funkcji, o których mowa w zasadzie III.Z.1, w oparciu między innymi o sprawozdania okresowo dostarczane jej bezpośrednio przez osoby odpowiedzialne za te funkcje oraz zarząd spółki, jak również dokonuje rocznej oceny skuteczności funkcjonowania tych systemów i funkcji, zgodnie z zasadą II.Z.10.1. W przypadku gdy w spółce działa komitet audytu, monitoruje on skuteczność systemów i funkcji, o których mowa w zasadzie III.Z.1, jednakże nie zwalnia to rady nadzorczej z dokonania rocznej oceny skuteczności funkcjonowania tych systemów i funkcji.

*Komentarz: zasada jest stosowana*

- III.Z.6 W przypadku gdy w spółce nie wyodrębniono organizacyjnie funkcji audytu wewnętrznego, komitet audytu (lub rada nadzorcza, jeżeli pełni funkcję komitetu audytu) co roku dokonuje oceny, czy istnieje potrzeba dokonania takiego wydzielenia.

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

## IV. Walne zgromadzenie i relacje z akcjonariuszami

Zarząd spółki giełdowej i jej rada nadzorcza i powinny zachęcać akcjonariuszy do zaangażowania się w sprawy spółki, wyrażającego się przede wszystkim aktywnym udziałem w walnym zgromadzeniu. Walne zgromadzenie powinno obradować z poszanowaniem praw akcjonariuszy i dążyć do tego, by podejmowane uchwały nie naruszały uzasadnionych interesów poszczególnych grup akcjonariuszy. Akcjonariusze biorący udział w walnym zgromadzeniu wykonują swoje uprawnienia w sposób nienaruszający dobrych obyczajów.

### Rekomendacje

- IV.R.1. Spółka powinna dążyć do odbycia zwyczajnego walnego zgromadzenia w możliwie najkrótszym terminie po publikacji raportu rocznego, wyznaczając ten termin z uwzględnieniem właściwych przepisów prawa.  
*Komentarz: zasada jest stosowana.*
- IV.R.2. Jeżeli jest to uzasadnione z uwagi na strukturę akcjonariatu lub zgłaszane spółce oczekiwania akcjonariuszy, o ile spółka jest w stanie zapewnić infrastrukturę techniczną niezbędną dla sprawnego przeprowadzenia walnego zgromadzenia przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej, powinna umożliwić akcjonariuszom udział w walnym zgromadzeniu przy wykorzystaniu takich środków, w szczególności poprzez:
- 1) transmisję obrad Walnego zgromadzenia w czasie rzeczywistym,
  - 2) dwustronną komunikację w czasie rzeczywistym, w ramach której akcjonariusze mogą wypowiadać się w toku obrad walnego zgromadzenia, przebywając w miejscu innym niż miejsce obrad walnego zgromadzenia,
  - 3) wykonywanie, osobiście lub przez pełnomocnika, prawa głosu w toku walnego zgromadzenia.
- Komentarz: z uwagi na strukturę akcjonariatu nie ma potrzeby stosowania tej rekomendacji. Potwierdza to dotychczasowy przebieg walnych zgromadzeń.*
- IV.R.3. Spółka dąży do tego, aby w sytuacji gdy papiery wartościowe wyemitowane przez spółkę są przedmiotem obrotu w różnych krajach (lub na różnych rynkach) i w ramach różnych systemów prawnych, realizacja zdarzeń korporacyjnych związanych z nabyciem praw po stronie akcjonariusza następowała w tych samych terminach we wszystkich krajach, w których są one notowane.  
*Komentarz: zasada jest stosowana.*

### Zasady szczególne

- IV.Z.1. Spółka ustala miejsce i termin walnego zgromadzenia w sposób umożliwiający udział w obradach jak największej liczbie akcjonariuszy.  
*Komentarz: zasada jest stosowana.*
- IV.Z.2. Jeżeli jest to uzasadnione z uwagi na strukturę akcjonariatu spółki, spółka zapewnia powszechnie dostępną transmisję obrad walnego zgromadzenia w czasie rzeczywistym.  
*Komentarz: w ocenie zarządu nie ma potrzeby transmisji obrad walnego zgromadzenia.*
- IV.Z.3. Przedstawicielom mediów umożliwia się obecność na walnych zgromadzeniach.  
*Komentarz: zasada jest stosowana.*
- IV.Z.4. W przypadku otrzymania przez zarząd informacji o zwołaniu walnego zgromadzenia na podstawie art. 399 § 2 - 4 Kodeksu spółek handlowych, zarząd niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ma zastosowanie również w przypadku zwołania walnego zgromadzenia na podstawie upoważnienia wydanego przez sąd rejestrowy zgodnie z art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.  
*Komentarz: zasada jest stosowana.*
- IV.Z.5. Regulamin walnego zgromadzenia, a także sposób prowadzenia obrad oraz podejmowania uchwał nie mogą utrudniać uczestnictwa akcjonariuszy w walnym zgromadzeniu i wykonywania przysługujących im praw. Zmiany w regulaminie walnego zgromadzenia powinny obowiązywać najwcześniej od następnego walnego zgromadzenia.  
*Komentarz: zasada jest stosowana.*
- IV.Z.6. Spółka dokłada starań, aby odwołanie walnego zgromadzenia, zmiana terminu lub zarządzenie przerwy w obradach nie uniemożliwiały lub nie ograniczały akcjonariuszom wykonywania prawa do uczestnictwa w walnym zgromadzeniu.  
*Komentarz: zasada jest stosowana.*
- IV.Z.7. Przerwa w obradach walnego zgromadzenia może mieć miejsce jedynie w szczególnych sytuacjach, każdorazowo wskazanych w uzasadnieniu uchwały



# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

w sprawie zarządzenia przerwy, sporządzanego w oparciu o powody przedstawione przez akcjonariusza wnioskującego o zarządzenie przerwy.

*Komentarz: zasada jest stosowana .*

- IV.Z.8 Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie zarządzenia przerwy wskazuje wyraźnie termin wznowienia obrad, przy czym termin ten nie może stanowić bariery dla wzięcia udziału we wznowionych obradach przez większość akcjonariuszy, w tym akcjonariuszy mniejszościowych.

*Komentarz: zasada jest stosowana .*

- IV.Z.9 Spółka dokłada starań, aby projekty uchwał walnego zgromadzenia zawierały uzasadnienie, jeżeli ułatwi to akcjonariuszom podjęcie uchwały z należytym rozeznaniem. W przypadku, gdy umieszczenie danej sprawy w porządku obrad walnego zgromadzenia następuje na żądanie akcjonariusza lub akcjonariuszy, zarząd lub przewodniczący walnego zgromadzenia zwraca się o przedstawienie uzasadnienia proponowanej uchwały. W istotnych sprawach lub mogących budzić wątpliwości akcjonariuszy spółka przekazuje uzasadnienie, chyba że w inny sposób przedstawi akcjonariuszom informacje, które zapewnią podjęcie uchwały z należytym rozeznaniem.

*Komentarz: zasada jest stosowana .*

- IV.Z.10 Realizacja uprawnień akcjonariuszy oraz sposób wykonywania przez nich posiadanych uprawnień nie mogą prowadzić do utrudniania prawidłowego działania organów spółki.

*Komentarz: zasada jest stosowana .*

- IV.Z.11 Członkowie zarządu i rady nadzorczej uczestniczą w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.

*Komentarz: zasada jest stosowana .*

- IV.Z.12 Zarząd powinien prezentować uczestnikom zwyczajnego walnego zgromadzenia wyniki finansowe spółki oraz inne istotne informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym podlegającym zatwierdzeniu przez walne zgromadzenie.

*Komentarz: zasada jest stosowana .*

- IV.Z.13 W przypadku zgłoszenia przez akcjonariusza żądania udzielenia informacji na temat spółki, nie później niż w terminie 30 dni zarząd spółki jest obowiązany udzielić odpowiedzi na żądanie akcjonariusza lub poinformować go o odmowie udzielenia takiej informacji, jeżeli zarząd podjął taką decyzję na podstawie art. 428 § 2 lub § 3 Kodeksu spółek handlowych.

*Komentarz: zasada jest stosowana .*

- IV.Z.14 Uchwały Walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne, a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.

*Komentarz: zasada jest stosowana .*

- IV.Z.15 Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia, bądź zobowiązywać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.

*Komentarz: zasada jest stosowana .*

- IV.Z.16 Dzień dywidendy oraz terminy wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby okres przypadający pomiędzy nimi był nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga uzasadnienia.

*Komentarz: zasada jest stosowana .*

- IV.Z.17 Uchwała Walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem dywidendy.

*Komentarz: zasada jest stosowana .*

- IV.Z.18 Uchwała walnego zgromadzenia o podziale wartości nominalnej akcji nie powinna ustalać nowej wartości nominalnej akcji na poziomie niższym niż 0,50 zł, który mógłby skutkować bardzo niską jednostkową wartością rynkową tych akcji, co w konsekwencji mogłoby stanowić zagrożenie dla prawidłowości i wiarygodności wyceny spółki notowanej na giełdzie.

*Komentarz: zasada jest stosowana .*

## V. Konflikt interesów i transakcje z podmiotami powiązanymi

Na potrzeby niniejszego rozdziału przyjmuje się definicję podmiotu powiązanego określoną w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. W sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości.

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

Spółka powinna posiadać przejrzyste procedury zapobiegania konfliktom interesów i zawieraniu transakcji z podmiotami powiązanymi w warunkach możliwości wystąpienia konfliktu interesów. Procedury powinny przewidywać sposoby identyfikacji takich sytuacji, ich ujawniania oraz zarządzania nimi.

## **Rekomendacje**

- V.R.1. Członek zarządu lub rady nadzorczej powinien unikać podejmowania aktywności zawodowej lub pozazawodowej, która mogłaby prowadzić do powstawania konfliktu interesów lub wpływać negatywnie na jego reputację jako członka organu spółki, a w przypadku powstania konfliktu interesów powinien niezwłocznie go ujawnić.

*Komentarz: zasada jest stosowana .*

## **Zasady szczególne**

- V.Z.1. Żaden akcjonariusz nie powinien być uprzywilejowany w stosunku do pozostałych akcjonariuszy w zakresie transakcji zawieranych przez spółkę z akcjonariuszami lub podmiotami z nimi powiązanymi.

*Komentarz: zasada jest stosowana .*

- V.Z.2. Członek zarządu lub rady nadzorczej informuje odpowiednio zarząd lub radę nadzorczą o zaistniałym konflikcie interesów lub możliwości jego powstania oraz nie bierze udziału w głosowaniu nad uchwałą w sprawie, w której w stosunku do jego osoby może wystąpić konflikt interesów.

*Komentarz: zasada jest stosowana .*

- V.Z.3. Członek zarządu lub rady nadzorczej nie może przyjmować korzyści, które mogłyby mieć wpływ na bezstronność i obiektywizm przy podejmowaniu przez niego decyzji lub rzutować negatywnie na ocenę niezależności jego opinii i sądów.

*Komentarz: zasada jest stosowana .*

- V.Z.4. W przypadku uznania przez członka zarządu lub rady nadzorczej, że decyzja, odpowiednio zarządu lub rady nadzorczej, stoi w sprzeczności z interesem spółki, może on zażądać zamieszczenia w protokole posiedzenia zarządu lub rady nadzorczej jego stanowiska na ten temat.

*Komentarz: zasada jest stosowana .*

- V.Z.5. Przed zawarciem przez spółkę istotnej umowy z akcjonariuszem posiadającym co najmniej 5% ogólnej liczby głosów w spółce lub podmiotem powiązanym zarząd zwraca się do rady nadzorczej o wyrażenie zgody na taką transakcję. Rada nadzorcza przed wyrażeniem zgody dokonuje oceny wpływu takiej transakcji na interes spółki. Powyższemu obowiązkowi nie podlegają transakcje typowe i zawierane na warunkach rynkowych w ramach prowadzonej działalności operacyjnej przez spółkę z podmiotami wchodzącymi w skład grupy kapitałowej spółki.

W przypadku, gdy decyzję w sprawie zawarcia przez spółkę istotnej umowy z podmiotem powiązanym podejmuje walne zgromadzenie, przed podjęciem takiej decyzji spółka zapewnia wszystkim akcjonariuszom dostęp do informacji niezbędnych do dokonania oceny wpływu tej transakcji na interes spółki.

*Komentarz: zasada jest stosowana .*

- V.Z.6. Spółka określa w regulacjach wewnętrznych kryteria i okoliczności, w których może dojść w spółce do konfliktu interesów, a także zasady postępowania w obliczu konfliktu interesów lub możliwości jego zaistnienia. Regulacje wewnętrzne spółki uwzględniają między innymi sposoby zapobiegania, identyfikacji i rozwiązywania konfliktów interesów, a także zasady wyłączenia członka zarządu lub rady nadzorczej od udziału w rozpatrywaniu sprawy objętej lub zagrożonej konfliktem interesów.

*Komentarz: Spółka nie posiada przyjętych regulacji wewnętrznych określających kryteria i okoliczności, w których może dojść do konfliktu interesów oraz zasad postępowania w obliczu konfliktu interesów .*

## **VI. Wynagrodzenia**

Spółka posiada politykę wynagrodzeń co najmniej dla członków organów spółki i kluczowych menedżerów. Polityka wynagrodzeń określa w szczególności formę, strukturę i sposób ustalania wynagrodzeń członków organów spółki i jej kluczowych menedżerów.

## **Rekomendacje**

- VI.R.1. Wynagrodzenie członków organów spółki i kluczowych menedżerów powinno wynikać z przyjętej polityki wynagrodzeń.

*Komentarz: wynagrodzenia członków Zarządu ustala Rada Nadzorcza. Wynagrodzenia kluczowych menedżerów są zgodne z regulaminem wynagradzania , a przede wszystkim z zasadami konkurencji rynkowej .*

- VI.R.2. Polityka wynagrodzeń powinna być ściśle powiązana ze strategią spółki, jej celami krótko- i długoterminowymi, długoterminowymi interesami i wynikami, a także

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

powinna uwzględniać rozwiązania służące unikaniu dyskryminacji z jakichkolwiek przyczyn.

*Komentarz: Spółka nie posiada formalnej polityki wynagradzania. Spółka ustalając wynagrodzenia kieruje się sytuacją rynkową i celami firmy.*

VI.R.3. Jeżeli w radzie nadzorczej funkcjonuje komitet do spraw wynagrodzeń, w zakresie jego funkcjonowania ma zastosowanie zasada II.Z.7.

*Komentarz: w radzie nadzorczej nie funkcjonuje komitet do spraw wynagrodzeń.*

VI.R.4. Poziom wynagrodzenia członków zarządu i rady nadzorczej oraz kluczowych menedżerów powinien być wystarczający dla pozyskania, utrzymania i motywacji osób o kompetencjach niezbędnych dla właściwego kierowania spółką i sprawowania nad nią nadzoru. Wynagrodzenie powinno być adekwatne do powierzonych poszczególnym osobom zakresu zadań i uwzględniać pełnienie dodatkowych funkcji, jak np. praca w komitetach rady nadzorczej.

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

## Zasady szczegółowe

VI.Z.1. Programy motywacyjne powinny być tak skonstruowane, by między innymi uzależniać poziom wynagrodzenia członków zarządu spółki i jej kluczowych menedżerów od rzeczywistej, długoterminowej sytuacji finansowej spółki oraz długoterminowego wzrostu wartości dla akcjonariuszy i stabilności funkcjonowania przedsiębiorstwa.

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

VI.Z.2. Aby powiązać wynagrodzenie członków zarządu i kluczowych menedżerów z długookresowymi celami biznesowymi i finansowymi spółki, okres pomiędzy przyznaniem w ramach programu motywacyjnego opcji lub innych instrumentów powiązanych z akcjami spółki, a możliwością ich realizacji powinien wynosić minimum 2 lata.

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

VI.Z.3. Wynagrodzenie członków rady nadzorczej nie powinno być uzależnione od opcji i innych instrumentów pochodnych, ani jakichkolwiek innych zmiennych składników, oraz nie powinno być uzależnione od wyników spółki.

*Komentarz: zasada jest stosowana.*

VI.Z.4. Spółka w sprawozdaniu z działalności przedstawia raport na temat polityki wynagrodzeń, zawierający co najmniej:

- 1) ogólną informację na temat przyjętego w spółce systemu wynagrodzeń,
- 2) informacje na temat warunków i wysokości wynagrodzenia każdego z członków zarządu, w podziale na stałe i zmienne składniki wynagrodzenia, ze wskazaniem kluczowych parametrów ustalania zmiennych składników wynagrodzenia i zasad wypłaty odpraw oraz innych płatności z tytułu rozwiązania stosunku pracy, zlecenia lub innego stosunku prawnego o podobnym charakterze - oddzielnie dla spółki i każdej jednostki wchodzącej w skład grupy kapitałowej,
- 3) informacje na temat przysługujących poszczególnym członkom zarządu i kluczowym menedżerom pozafinansowych składników wynagrodzenia,
- 4) wskazanie istotnych zmian, które w ciągu ostatniego roku obrotowego nastąpiły w polityce wynagrodzeń, lub informację o ich braku,
- 5) ocenę funkcjonowania polityki wynagrodzeń z punktu widzenia realizacji jej celów, w szczególności długoterminowego wzrostu wartości dla akcjonariuszy i stabilności funkcjonowania przedsiębiorstwa.

*Komentarz: ze względu na rosnącą konkurencję w zakresie pozyskiwania wykwalifikowanej kadry w branży Emitenta, polityka wynagrodzeń stanowi istotną tajemnicę przedsiębiorstwa Spółki. Emitent nie publikuje stosowanej polityki wynagrodzeń, w związku z czym nie przedstawia oceny jej funkcjonowania, informacje na temat wynagrodzeń są ograniczone.*

## 33. PODSUMOWANIE

Znane naszej Spółce fakty, z których najistotniejsze zostały przedstawione w niniejszym sprawozdaniu, wskazują, że sytuacja Spółki nie budzi obaw, co do funkcjonowania w dającej się przewidzieć przyszłości.

W ocenie Zarządu nie występują zjawiska, które mogłyby świadczyć o zagrożeniu kontynuacji działalności Spółki ani o ograniczeniu jej skali.

Maria Wcisło  
Prezes Zarządu

Robert Michna  
Członek Zarządu

Adam Wieczorek  
Członek Zarządu

Katowice, 24 września 2019 roku

Primefields Sp. z o.o.

Ul. Graniczna 29

40-017 Katowice

W związku z przeprowadzonym przez Państwa przeglądem śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej **JWW INVEST S.A.** (zwanego dalej: *sprawozdaniem finansowym*), w której Spółka JWW INVEST S.A. jest Spółką Dominującą, sporządzonego z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń wykonawczych Komisji Europejskiej (dalej zwanych „MSSF”), w celu sporządzenia raportu biegłego rewidenta z przeglądu w/w skonsolidowanego sprawozdania finansowego obejmującego okres od 1 stycznia 2019 do 30 czerwca 2019 roku, w świetle znanych Zarządowi Spółki Dominującej na dzień sporządzenia niniejszego Oświadczenia faktów oraz posiadanych dokumentów, zgodnie z naszą najlepszą wiedzą oraz działając w najlepszym interesie gospodarczym Grupy oświadczamy niniejszym:

1. Zarząd Spółki Dominującej jest odpowiedzialny za prowadzenie rachunkowości zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351 - dalej zwana „Ustawą”) oraz zasadami wynikającymi z MSSF. Jest równocześnie świadom odpowiedzialności za przygotowanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiającego rzetelnie sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej, wynik jej działalności oraz przepływy pieniężne na dzień 30 czerwca 2019 roku, zgodnie z zasadami MSSF.
2. Zarząd Spółki Dominującej jest świadomy odpowiedzialności za wdrożenie i działanie systemu sprawozdawczości finansowej i kontroli wewnętrznej służącego zapobieganiu i wykrywaniu nadużyć i błędów.
3. Zarząd Spółki Dominującej udostępnił Państwu:
  - a. Kompletne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, księgi rachunkowe, dokumentację konsolidacyjną oraz odpowiednie dowody księgowe i inne dane,
  - b. Bilans otwarcia na dzień przejścia na MSSF wraz z dokumentacją potwierdzającą dokonane przez Zamawiającego przekształcenie uprzednio opublikowanych skonsolidowanych sprawozdań finansowych sporządzonych według zasad określonych w Ustawie do wymogów MSSF,
  - c. Dokumentację będącą podstawą dokonanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym ujawnień określonych w MSSF oraz rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne



5. Nie są nam znane przypadki nadużyć lub oszustw ze strony kierownictwa spółki, pracowników pełniących ważne role w systemie kontroli wewnętrznej lub innych pracowników, które mogłyby mieć istotny wpływ na sprawozdanie finansowe.
6. Nie posiadamy informacji na temat żadnych przypadków nadużyć lub podejrzeń o nadużycia wynikających z informacji otrzymanych od pracowników, byłych pracowników oraz osób trzecich.
7. Wszelkie okoliczności dotyczące oceny ryzyka, że sprawozdanie finansowe może zawierać błędy spowodowane nadużyciami zostały Państwu ujawnione.
8. Spółce nie przedstawiono żadnych zastrzeżeń ze strony odpowiednich urzędów dotyczących niezgodności lub nieprawidłowości w jej sprawozdawczości finansowej.
9. Według najlepszej wiedzy i wiary Zarządu, przedłożone sprawozdanie finansowe jest wolne od istotnych błędów i przeoczeń.
10. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w sposób zapewniający porównywalność, przez zastosowanie jednolitych zasad rachunkowości we wszystkich prezentowanych okresach, jakie zostały przez nas przyjęte w aktualnej polityce rachunkowości.
11. Nie zaistniały naruszenia lub możliwe naruszenia przepisów, których skutki powinny być wykazane w sprawozdaniu finansowym lub wzięte pod uwagę jako podstawa do utworzenia rezerwy na straty, za wyjątkiem już ujętych i ujawnionych w sprawozdaniu finansowym.
12. Spółka wywiązała się ze wszystkich postanowień zawartych umów, których niespełnienie mogłoby wpłynąć na sprawozdanie finansowe.
13. Według najlepszej wiedzy i wiary Zarządu, w okresie objętym sprawozdaniem finansowym, Spółka przestrzegała wszystkich obowiązujących ją przepisów prawa i warunków zawartych umów istotnych z punktu widzenia prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.
14. Zarząd Spółki dokonał weryfikacji przyjętych do stosowania stawek amortyzacyjnych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych. W ocenie Zarządu przyjęte i stosowane przez Spółkę stawki amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych odpowiadają okresowi ich ekonomicznej przydatności.
15. Zarząd Spółki, korzystając z najlepszych w jego mniemaniu szacunków, opartych o rozsądne i uzasadnione założenia i prognozy, dokonał przeglądu środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych pod kątem ich użytkowania i umorzenia na wypadek zaistnienia zdarzeń lub zmiany okoliczności powodujących, że nie udałoby się odzyskać wartości księgowej tych aktywów. Na tej podstawie Zarząd stwierdził, że nie są konieczne korekty z tego tytułu w sprawozdaniu finansowym.
16. Zarząd Spółki dokonał przeglądu umów leasingu, na podstawie których Spółka korzysta ze składników majątku trwałego pod kątem ich kwalifikacji zgodnie z art. 3 ust. 4 Ustawy o rachunkowości. Spółka ujęła w księgach rachunkowych istotne umowy spełniające warunki wyżej wymienionego przepisu.

17. Zarząd jest odpowiedzialny za określenie i zapewnienie odpowiedniego poziomu odpisów aktualizujących wartość wątpliwych należności, jak również za oszacowanie tych kwot. Zarząd uważa, że wartość utworzonych odpisów jest odpowiednia, by pokryć należności oceniane w chwili obecnej jako nieściągalne.
18. Przeanalizowano sytuację finansową dłużników – inwestorów. Nie wystąpiła potrzeba utworzenia odpisów aktualizujących wartość kaucji gwarancyjnych.
19. Przedstawiliśmy Państwu wszystkie stosowane przez nas warunki sprzedaży, w tym prawa zwrotu lub korekty ceny.
20. Sądzymy, że wszystkie koszty zaliczone do czynnych rozliczeń międzyokresowych związane są z przychodami, które będą realizowane w następnych okresach obrotowych.
21. Podczas przygotowywania sprawozdania finansowego zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami rachunkowości Zarząd korzystał z danych szacunkowych. Zarząd ujawnił w sprawozdaniu finansowym wszystkie szacunki tam, gdzie istnieje uzasadnione prawdopodobieństwo, że szacunki ulegną zmianie w krótkim okresie, a skutki tych zmian wpłyną w istotny sposób na sprawozdanie finansowe.
22. Zgadza się z wynikami prac ekspertów przeprowadzających szacunek rezerw na świadczenia pracownicze i uznajemy kwalifikacje eksperta odpowiedzialnego za określenie odpowiednich kwot oraz przygotowanie informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym. W naszej ocenie jesteśmy bezstronni, gdyż nie daliśmy ekspertom żadnych wskazówek odnośnie wartości lub kwot. Nie otrzymaliśmy żadnych informacji, które mogłyby podważać niezależność opinii i obiektywizm ekspertów.
23. W ocenie Zarządu nie zachodzi konieczność tworzenia rezerw na koszty [i/lub straty/kary] jakie mogą być poniesione na skutek zobowiązań z tytułu korzystania z naturalnego środowiska.
24. W ocenie Zarządu nie zachodzi konieczność tworzenia rezerw na koszty [i/lub straty/kary] jakie mogą być poniesione na skutek możliwości lub braku możliwości wywiązania się z kontraktów.
25. Przekazaliśmy Państwu kompletne informacje na temat spraw sądowych w toku, w których Spółka jest stroną (tak jako pozwany jak i pozywający), których stan na moment podpisania niniejszego oświadczenia nie uległ zmianom. Wszelkie okoliczności dotyczące oceny ryzyka z tym związanego zostały Państwu ujawnione.
26. Dla celów badania sprawozdania finansowego, w odniesieniu do wszystkich kontraktów długoterminowych niezakończonych na dzień 30 czerwca 2018 roku Zarząd przedłożył prawidłowe i rzetelne informacje dotyczące planowanych i wykonanych przychodów, kosztów i marż, a także stopnia ich zaawansowania. Przyjęta metoda ustalenia stopnia zaawansowania oraz budżety kosztów i przychodów zostały zweryfikowane na dzień bilansowy.
27. W odniesieniu do wszystkich kontraktów krótkoterminowych niezakończonych na dzień 30 czerwca 2018 roku Zarząd przyjął zasadę ujmowania przychodów i kosztów z

tych kontraktów zgodną z zasadą współmierności przychodów i kosztów oraz zasadą ostrożnej wyceny. Zarząd przedłożył prawidłowe i rzetelne informacje dotyczące planowanych i wykonanych przychodów i kosztów.

28. W odniesieniu do wszystkich kontraktów, Zarząd dokonał analizy, z której nie wynika konieczność utworzenia dodatkowych rezerw na przewidywane straty na kontraktach poza ujętymi w sprawozdaniu finansowym.
29. Zarząd ocenił dostępne informacje dotyczące wysokości przyszłego dochodu do opodatkowania i innych potencjalnych źródeł realizacji aktywów z tytułu podatku odroczonego. Z datą bilansu utworzono aktywa z tytułu podatku odroczonego w pełnej kwocie, gdyż prawdopodobieństwo ich pełnej realizacji jest wyższe, niż prawdopodobieństwo, że nie zostaną w pełni zrealizowane.
30. Zarząd jednostki przedstawił biegłemu rewidentowi pełną listę osób i podmiotów powiązanych w rozumieniu punktu 4, ustępu 2, Załącznika nr 1 do Ustawy o rachunkowości, z którymi Spółka zawierała jakiegokolwiek transakcje w trakcie roku obrotowego. Lista tych osób, podmiotów i transakcji z nimi została przedstawiona biegłemu rewidentowi podczas badania.
31. Sprawozdanie finansowe w prawidłowy i rzetelny sposób ujmuje i wykazuje:
  - a. udzielone i otrzymane przez Spółkę gwarancje i poręczenia, zarówno ustne, jak i pisemne oraz pozostałe zobowiązania i należności warunkowe, łącznie z wynikającymi z zawartych kontraktów pracowniczych,
  - b. wszystkie instrumenty finansowe w sposób zgodny z rozporządzeniem Ministra Finansów z 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych,
  - c. wszystkie pożyczki udzielone innym podmiotom, łącznie z formami ich zabezpieczenia,
  - d. wszystkie zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek, łącznie z informacjami dotyczącymi ich zabezpieczenia,
  - e. umowy dotyczące odkupienia sprzedanego majątku.
32. Sprawozdanie finansowe w prawidłowy i rzetelny sposób ujmuje i wykazuje wszystkie istotne transakcje ze stronami powiązanymi dotyczące sprzedaży, zakupów (obrotów wszelkimi materialnymi i niematerialnymi produktami i świadczeniami, w tym towarami, usługami, wartościami niematerialnymi i prawnymi), pożyczek, transferów, umów leasingowych i gwarancji (ustnych lub pisemnych). Transakcje te nie odbiegają w sposób istotny od warunków rynkowych, które ustalają między sobą niezależne podmioty, a tym samym nie stwarzają warunków ryzyka naliczenia podatku dochodowego od osób prawnych. W związku z tym nie jest konieczne ujawnienie ich w dodatkowych informacjach i notach objaśniających do sprawozdania finansowego.
33. Ujawniono w informacji dodatkowej charakter i cel gospodarczy wszystkich istotnych nieodzwierciedlonych w bilansie umów, w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

34. Ujawniono w informacji dodatkowej informacje o wynagrodzeniu wszystkich biegłych rewidentów lub podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy.
35. Zarząd nie ma planów, ani zamiarów, które mogłyby wpłynąć na wartość księgową lub klasyfikację jej aktywów i pasywów.
36. Spółka ma prawny tytuł do posiadanych lub użytkowanych składników majątku, a składniki te nie są przedmiotem zastawu ani obciążenia hipotecznego, poza przypadkami wykazanymi w sprawozdaniu finansowym.
37. Poza zdarzeniami opisanymi w informacji dodatkowej, po dniu bilansowym nie wystąpiły żadne inne zdarzenia, które należałoby uwzględnić w formie korekty lub ujawnienia.

CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Wiczorek

CZŁONEK ZARZĄDU

Robert Michna

Maria Wcisło

PREZES ZARZĄDU

(podpisy wszystkich członków Zarządu)



# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE



## GRUPA KAPITAŁOWA JWW Invest S.A.

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE  
NA DZIEŃ I ZA OKRES KOŃCĄCY SIĘ  
30.06.2019

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## I. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

w tys. PLN		30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
<b>AKTYWA</b>				
<b>Aktywa trwałe</b>				
	Rzeczowe aktywa trwałe	3 124	3 520	3 446
	Wartości niematerialne	30	48	70
	Wartość firmy	0	0	0
	Inwestycje długoterminowe	378	182	370
	Pozostałe aktywa finansowe	2 775	2 705	2 296
	Należności długoterminowe	40	34	46
	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne	69	51	68
	Aktywa z tytułu podatku odroczonego	2 333	2 767	2 832
	<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b>8 749</b>	<b>9 307</b>	<b>9 128</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>				
	Zapasy	0	0	0
	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	2 334	1 778	1 419
	Należności z tytułu podatku dochodowego	23	68	375
	Należności z tytułu umów budowlanych	23 607	26 484	8 623
	Pozostałe aktywa finansowe	1 258	2 680	3 241
	Rozliczenia międzyokresowe czynne	221	219	263
	Rozliczenia międzyokresowe z tytułu kontraktów budowlanych	1 610	2 942	2 946
	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 969	1 403	3 737
	<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>32 022</b>	<b>35 574</b>	<b>20 604</b>
	<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>40 771</b>	<b>44 881</b>	<b>29 732</b>

w tys. PLN		30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
<b>KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>				
<b>Kapitał własny</b>				
	Wyemitowany kapitał akcyjny jednostki dominującej	1 100	1 100	1 100
	Kapitał zapasowy	18 565	16 795	16 795
	Wyniki z lat ubiegłych i wynik roku bieżącego	3 108	1 770	-2 192
	<b>Razem kapitał własny</b>	<b>22 773</b>	<b>19 665</b>	<b>15 703</b>
	Kapitał przypadający udziałom niedającym kontroli	-1	-2	12
	<b>Razem kapitał własny</b>	<b>22 772</b>	<b>19 663</b>	<b>15 715</b>
<b>Zobowiązania</b>				
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>				
	Pozostałe zobowiązania finansowe	1 933	2 274	2 287
	Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	83	83	84
	<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>2 016</b>	<b>2 357</b>	<b>2 371</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>				
	Kredyty w rachunku bieżącym	1 631	3 491	0
	Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	673	685	660
	Pozostałe zobowiązania finansowe	756	742	645
	Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	510	510	630
	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	5 040	5 167	3 341
	Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0	0	0
	Zobowiązania z tytułu umów budowlanych	5 411	6 052	3 687
	Rezerwy krótkoterminowe	290	304	317
	Rozliczenia międzyokresowe bierne	1 672	5 910	2 366
	<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>15 983</b>	<b>22 861</b>	<b>11 646</b>
	<b>Zobowiązania razem</b>	<b>17 999</b>	<b>25 218</b>	<b>14 017</b>
	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>40 771</b>	<b>44 881</b>	<b>29 732</b>

Niniejsze sprawozdanie należy analizować łącznie z notami objaśniającymi zawartymi w dalszej części niniejszego opracowania.

Maria Wcisło  
Prezes Zarządu

Robert Michna  
Członek Zarządu

Adam Wieczorek  
Członek Zarządu

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## II. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ORAZ POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

w tys. PLN	01.01.2019 - 30.06.2019	01.01.2018 - 30.06.2018	01.04.2019 - 30.06.2019	01.04.2018 - 30.06.2018
<b>Działalność kontynuowana</b>				
Przychody ze sprzedaży usług	33 594	31 879	20 276	16 753
Przychody ze sprzedaży towarów	0	0	0	0
Pozostałe przychody operacyjne	158	56	59	26
<b>Razem przychody z działalności operacyjnej</b>	<b>33 752</b>	<b>31 935</b>	<b>20 335</b>	<b>16 779</b>
Zmiana stanu produktów	0	0	0	0
Amortyzacja	-551	-677	-273	-334
Zużycie surowców i materiałów	-1 338	-612	-804	-503
Usługi obce	-17 444	-18 197	-10 357	-8 787
Koszty świadczeń pracowniczych	-10 023	-8 468	-5 753	-4 356
Podatki i opłaty	-139	-87	-74	-63
Pozostałe koszty	-275	-275	-143	-133
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
Pozostałe koszty operacyjne	-176	-6 236	-137	-6 193
<b>Razem koszty działalności operacyjnej</b>	<b>-29 946</b>	<b>-34 552</b>	<b>-17 541</b>	<b>-20 369</b>
Pozostałe zyski/straty netto	186	-325	-22	-131
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>3 992</b>	<b>-2 942</b>	<b>2 772</b>	<b>-3 721</b>
Przychody finansowe	49	32	21	18
Koszty finansowe	-130	-189	-66	-87
Koszty finansowe netto	-81	-157	-45	-69
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>3 911</b>	<b>-3 099</b>	<b>2 727</b>	<b>-3 790</b>
Podatek dochodowy	-802	896	-519	1 192
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>3 109</b>	<b>-2 203</b>	<b>2 208</b>	<b>-2 598</b>
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) netto, przypadający:</b>	<b>3 109</b>	<b>-2 203</b>	<b>2 208</b>	<b>-2 598</b>
Akcjonariuszom jednostki dominującej	3 108	-2 192	2 215	-2 592
Akcjonariuszom niekontrolującym	1	-11	-7	-6
<b>ZYSK (STRATA) NA AKCJĘ (w zł/ na jedną akcję)</b>				
Podstawowy (zł)	0,28	-0,20		
Rozwodniony (zł)	0,28	-0,20		
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	0
<b>Suma całkowitych dochodów</b>	<b>3 109</b>	<b>-2 203</b>	<b>2 208</b>	<b>-2 598</b>
<b>Całkowite dochody ogółem za okres sprawozdawczy przypadające:</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Akcjonariuszom jednostki dominującej	3 108	-2 192	2 215	-2 592
Akcjonariuszom niekontrolującym	1	-11	-7	-6

Niniejsze sprawozdanie należy analizować łącznie z notami objaśniającymi zawartymi w dalszej części niniejszego opracowania.

Maria Wcisło  
Prezes Zarządu

Robert Michna  
Członek Zarządu

Adam Wieczorek  
Członek Zarządu

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## III. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

w tys. PLN	Przypadające na akcjonariuszy jednostki dominującej				
	Kapitał podstawowy	Wynik lat ubiegłych i bieżącego	Kapitał zapasowy	Razem	Udziały niekontrolujące
Stan na początek poprzedniego okresu sprawozdawczego	1 100	-600	17 395	17 895	23
Korekty wyniku z lat ubiegłych		0			0
Zysk netto / (strata) za okres		1 770		1 770	-25
Stan na początek okresu i całkowite dochody w okresie razem	1 100	1 170	17 395	19 665	-2
Przeniesienie wyniku		600	-600		0
Udziały niekontrolujące na dzień przejścia jednostek zależnych					0
Stan na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego	1 100	1 770	16 795	19 665	-2
Stan na początek bieżącego okresu sprawozdawczego	1 100	1 770	16 795	19 665	-2
Korekty wyniku z lat ubiegłych		3 108	0	3 108	0
Zysk netto / (strata) za okres		4 878	16 795	22 773	1
Stan na początek okresu i całkowite dochody w okresie razem	1 100	4 878	16 795	22 773	-1
Przeniesienie wyniku		-1 770	1 770		0
Stan na koniec bieżącego okresu sprawozdawczego	1 100	3 108	18 565	22 773	-1

Niniejsze sprawozdanie należy analizować łącznie z notami objaśniającymi zawartymi w dalszej części niniejszego opracowania.

0

w tys. PLN	Przypadające na akcjonariuszy jednostki dominującej				
	Kapitał podstawowy	Wynik lat ubiegłych i bieżącego	Kapitał zapasowy	Razem	Udziały niekontrolujące
Stan na 01.01 poprzedniego okresu sprawozdawczego	1 100	-600	17 395	17 895	23
Zysk netto / (strata) za okres		-2 192		-2 192	-11
Całkowite dochody razem	1 100	-2 792	17 395	15 703	12
Przeniesienie zysku					0
Stan na 30.06 poprzedniego okresu sprawozdawczego	1 100	-2 792	17 395	15 703	12
Stan na 01.01 okresu sprawozdawczego	1 100	1 770	16 795	19 665	-2
Zysk netto / (strata) za okres		3 108		3 108	1
Całkowite dochody razem	1 100	4 878	16 795	22 773	-1
Przeniesienie wyniku		-1 770	1 770		0
Stan na 30.06 okresu sprawozdawczego	1 100	3 108	18 565	22 773	-1

Niniejsze sprawozdanie należy analizować łącznie z notami objaśniającymi zawartymi w dalszej części niniejszego opracowania.

Maria Wcisło  
Prezes Zarządu  
Robert Michna  
Członek Zarządu  
Adam Włoczorek

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## IV. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

w tys. PLN		01.01.2019 - 30.06.2019	01.01.2018 - 30.06.2018	01.04.2019 - 30.06.2019	01.04.2018 - 30.06.2018
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej					
Działalność kontynuowana					
(Strata)/zysk przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej		3 911	-3 099	2 727	-3 790
Korekty					
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych		551	677	273	334
Strata / (zysk) z działalności inwestycyjnej		-196	374	7	171
Strata/(zysk) z tytułu różnic kursowych		0	-6	0	-4
(Zysk)/strata ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		-5	2	0	-50
Odsetki, koszty transakcyjne (dotyczące kredytów i pożyczek) i dywidendy, netto		89	172	44	68
Zmiana stanu należności i rozliczeń międzyokresowych czynnych		-582	-350	-529	-164
Zmiana stanu należności i rozliczeń międzyokresowych - umowy o usługę budowlaną		4 209	16 589	-4 973	5 240
Zmiana stanu zapasów		0	0	1	1
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych		-769	-7 109	2 584	-923
Zmiana stanu rezerw		-14	-654	-14	-14
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych biernych		-4 238	52	-1 404	-703
Straty / (zyski) aktuarialne		0	0	0	0
Środki pieniężne z działalności operacyjnej wygenerowane na działalności kontynuowanej		2 956	6 648	-1 284	166
Działalność zaniechana					
Środki pieniężne z działalności operacyjnej wygenerowane na działalności zaniechanej		0	0	0	0
Środki pieniężne wygenerowane na działalności operacyjnej przed opodatkowaniem		2 956	6 648	-1 284	166
Podatek dochodowy (zapłacony)/zwrócony, w tym:		-323	-1 791	7	51
- z działalności kontynuowanej		-323	-1 791	7	51
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		2 633	4 857	-1 277	217
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej					
Wpływ z tytułu sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		5	65	-13	65
Spłata udzielonych pożyczek		-5	4	-5	2
Inne wpływy/(wypływy) z działalności inwestycyjnej		1 571	8	1 557	0
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych		-3	-2	15	-2
Odsetki otrzymane od lokat bankowych		52	53	15	14
Nabycie pozostałych inwestycji		-223	-385	0	0
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej wygenerowane na działalności kontynuowanej		1 397	-257	1 569	79
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		1 397	-257	1 569	79
Przepływy pieniężne z działalności finansowej					
Zaciągnięcie kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych		0	0	0	0
Spłata zaciągniętych kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych		-3	0	-3	0
Płatność zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		-458	-540	-221	-278
Odsetki oraz koszty transakcyjne (dotyczące kredytów i pożyczek) zapłacone		-143	-204	-73	-87
Inne wydatki finansowe		0	-1 377	0	-688
Środki pieniężne z działalności finansowej wygenerowane na działalności kontynuowanej		-604	-2 121	-297	-1 053
Środki pieniężne z działalności finansowej wygenerowane na działalności zaniechanej		0	0	0	0
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		-604	-2 121	-297	-1 053
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		3 426	2 479	-5	-757
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty po uwzględnieniu kredytu w rachunku bieżącym - bilans otwarcia		-2 088	1 258	0	0
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		0	0	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty po pomniejszeniu o kredyty w rachunku bieżącym na dzień bilansowy		1 338	3 737	-5	-757
- w tym o ograniczonej możliwości dysponowania		0	0	0	0

Maria Wcisło  
Prezes Zarządu

Robert Michna  
Członek Zarządu

Adam Wieczorek



# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## V. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE, OPIS ISTOTNYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI ORAZ INNE WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE

### 1. Informacje podstawowe

#### 1. 1 Nazwa jednostki dominującej:

JWW Invest S.A.

#### 1. 2 Siedziba jednostki dominującej:

ul. Rolna 43b, 40-555 Katowice

#### 1. 3 Podstawowy przedmiot działalności Grupy Kapitałowej:

Przedmiot działalności Grupy zgodnie z umową Spółki Dominującej to wszelkie roboty budowlane, montażowe i instalacyjne, szczegółowo zdefiniowane w KRS Spółki.

#### 1. 4 Sąd właściwy lub inny organ prowadzący rejestr jednostki dominującej:

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000410618.

#### 1. 5 W skład Grupy Kapitałowej wchodzi następujące jednostki zależne, objęte konsolidacją:

1. JWW Konstrukcje sp. z o.o., z siedzibą w Katowicach, ul. Rolna 43b, w której jednostka dominująca posiada 65 % udziałów w kapitale zakładowym, prowadząca działalność o charakterze budowlanym, o dominującym PKD 4299Z - roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej gdzie indziej nie sklasyfikowane (KRS nr: 0000398909). Udział w kapitale własnym jest równy liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki. Nabycie udziałów w Spółce nastąpiło dnia 14.01.2013. Zarząd sprawuje: Ricardo Paulo da Silva - Członek Zarządu.

2. Polon sp. z o.o., z siedzibą w Katowicach, ul. Rolna 43b, w której jednostka dominująca posiada 100 % udziałów w kapitale zakładowym, prowadząca działalność o charakterze usługowym (KRS nr 0000283486). Udział w kapitale własnym jest równy liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki. Nabycie udziałów w Spółce nastąpiło dnia 14.01.2013. Zarząd sprawuje: Adam Wieczorek - Prezes Zarządu.

3. JWW Solaris sp. z o.o., w Katowicach ul. Rolna 43 b, w której jednostka dominująca posiada 100 % udziałów w kapitale zakładowym (KRS nr 0000533825). Udział w kapitale własnym jest równy liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki. Spółkę utworzono 07.10.2014. Zarząd na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego sprawował: Wojciech Wcisło - Prezes Zarządu, zaś na dzień jego podpisania sprawuje: Andrzej Karaś - Prezes Zarządu.

4. Sol-Power sp z o.o. w Katowicach ul. Rolna 43 b, w której jednostka dominująca posiada 51 % udziałów w kapitale zakładowym. Udział w kapitale własnym jest równy liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki. Spółkę utworzono dnia 15.06.2015. Zarząd sprawuje: Lech Fabiszewski - Prezes Zarządu.

W skład Grupy Kapitałowej na dzień bilansowy nie wchodzi inne jednostki.

#### 1. 6 Czas trwania działalności spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej:

Nieograniczony

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## 1. 7 Okres objęty sprawozdaniem finansowym skonsolidowanym:

01.01.2019 - 30.06.2019

Okresy objęte konsolidacją:

1. Polon sp. z o.o. - od 14.01.2013
2. JWW Konstrukcje sp. z o.o. - od 7.02.2013.
3. JWW Solaris sp. z o.o. - od 07.10.2014.
4. Sol - Power sp. z o.o. - od 15.06.2015

## 1. 8 Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Sprawozdanie skonsolidowane zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej w dającej się przewidzieć przyszłości. Kontynuacja działalności nie jest zagrożona.

## 1. 9 Łączenie się Spółek

Nie występuje

## 1. 10 Dane oddziałów wchodzących w skład sprawozdania łącznego

Nie występuje

## 1. 11 Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Grupy Kapitałowej. Dane w sprawozdaniach finansowych w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych sytuacjach zostały podane z większą dokładnością.

## 1. 12 Zatwierdzenie sprawozdania

Właściciele jednostki nie mają prawa do wprowadzania zmian w sprawozdaniu finansowym po 24.09.2019 r.

## 1. 13 Działalność zaniechana

W okresie sprawozdawczym jednostki grupy JWW Invest nie zaniechały prowadzenia jakiegokolwiek rodzaju działalności.

Maria Wcisło  
Prezes Zarządu

Robert Michna  
Członek Zarządu

Adam Wieczorek  
Członek Zarządu



# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## 2. Opis ważniejszych zasad rachunkowości

### 2. 1 Oświadczenie o zgodności

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską („MSSF UE”).

Jednostki Grupy JWW Invest prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z Ustawą o Rachunkowości, a niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty wprowadzone w celu doprowadzenia danych finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF.

### 2. 2 Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

MSSF UE zawierają wszystkie Międzynarodowe Standardy Rachunkowości, Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej oraz związane z nimi Interpretacje.

### 2. 3 Podstawa sporządzenia

Skonsolidowane sprawozdania finansowe zostały sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, za wyjątkiem niektórych aktywów trwałych i instrumentów finansowych, które są wyceniane w wartościach przeszacowanych albo wartości godziwej na koniec każdego okresu sprawozdawczego zgodnie z określoną poniżej polityką rachunkowości. Koszt historyczny ustalany jest co do zasady na bazie wartości godziwej dokonanej zapłaty za dobra lub usługi.

Za wartość godziwą uznaje się cenę, którą można uzyskać przy sprzedaży składnika aktywów lub zapłaconą w celu przeniesienia zobowiązania w zwyczajowej transakcji w głównym (lub najkorzystniejszym) rynku w dniu wyceny i na obecnych warunkach rynkowych, niezależnie od tego, czy cena jest bezpośrednio obserwowalna czy oszacowana przy użyciu innej techniki wyceny. W wycenie do wartości godziwej składnika aktywów lub zobowiązania, Grup a bierze pod uwagę właściwości danego składnika aktywów lub zobowiązań, jeżeli uczestnicy rynku podejmują te cechy pod uwagę przy wycenie aktywów lub zobowiązań na dzień wyceny. Wartość godziwą dla celów wyceny i / lub ujawniania informacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy ustala się na w/w podstawie, z wyjątkiem transakcji płatności w formie akcji, które są objęte zakresem MSSF 2, transakcji leasingowych, które są objęte zakresem MSR 17 jak i wycen, które mają pewne podobieństwa do wartości godziwej, ale nie są wartościami godziwymi takie jak cena sprzedaży netto zgodnie z MSR 2 czy wartość użytkowa zgodnie z MSR 36.

Ponadto, dla celów sprawozdawczości finansowej, wyceny w wartości godziwej są skategoryzowane według trzech poziomów w zależności od stopnia, w jakim dane wsadowe do pomiarów wartości godziwej są obserwowalne i od znaczenia danych wsadowych do wyceny w wartości godziwej jako całości. Poziomy te kształtują się w następujący sposób:

- Poziom 1: danymi wsadowymi są ceny notowane (nieskorygowane) z aktywnych rynków dla identycznych aktywów lub zobowiązań, do których jednostka ma dostęp w dniu wyceny.
- Poziom 2: danymi wsadowymi są dane inne niż ceny notowane zaliczane do Poziomu 1, które są obserwowalne dla składnika aktywów lub zobowiązań, bezpośrednio lub pośrednio.
- Poziom 3: danymi wsadowymi są nieobserwowalne dane do wyceny składnika aktywów lub zobowiązań.

Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Grupę przedstawione zostały poniżej.



# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## 2. 4 Zasady konsolidacji

W skład skonsolidowanego sprawozdania finansowego wchodzi sprawozdania finansowe Spółki i jednostek kontrolowanych przez Spółkę (jej spółki zależne, w tym jednostki specjalnego przeznaczenia). Kontrola jest osiągana w przypadku gdy Spółka ma zdolność kierowania polityką finansową i operacyjną jednostki dla osiągnięcia korzyści ekonomicznych z jej działalności.

Dochody i koszty jednostek zależnych nabytych lub sprzedanych w ciągu roku są uwzględnione w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów od momentu rzeczywistej daty nabycia danej jednostki oraz do dnia jej efektywnego zbycia. Całkowite dochody jednostek zależnych są przypisywane do właścicieli Spółki oraz do udziałów niedających kontroli.

W razie konieczności wprowadzane są korekty do sprawozdań finansowych jednostek zależnych dostosowujące ich politykę rachunkowości do polityki Grupy.

Wszystkie transakcje dokonane wewnątrz Grupy, wzajemne salda oraz przychody i koszty operacji dokonanych między jednostkami Grupy zostały w konsolidacji w pełni wyłączone.

Zmiany udziałów Grupy w jednostkach zależnych nieskutkujące utratą kontroli rozlicza się jako transakcje kapitałowe.

Wartość bilansowa udziałów zapewniających Grupie kontrolę oraz udziałów niedających kontroli podlega korekcie w celu odzwierciedlenia zmian we względnych udziałach w jednostkach zależnych. Wszelkie różnice pomiędzy kwotą korekty udziałów niedających kontroli a wartością godziwą kwoty zapłaconej lub otrzymanej odnosi się bezpośrednio na kapitał własny i przypisuje właścicielom Spółki.

W momencie utraty przez Grupę kontroli nad jednostką zależną oblicza się zysk lub stratę - jako różnicę między (i) sumą wartości godziwej otrzymanej zapłaty oraz wartości godziwej zachowanych udziałów oraz (ii) wartością bilansową aktywów (z uwzględnieniem wartości firmy) i zobowiązań jednostki zależnej - oraz ujmuje się w wyniku.

W przypadku, gdy aktywa spółki zależnej są wyceniane w kwocie przeszacowanej lub wartości godziwej i wynikający z tego skumulowany zysk lub strata jest ujmowany w pozostałych całkowitych dochodach i odnoszony się do kapitału, wartości uprzednio ujęte w pozostałych całkowitych dochodach i skumulowane w kapitale własnym rozlicza się w taki sposób, jak gdyby Grupa bezpośrednio zbyła odpowiednie składniki aktywów (tj. przenosi się na wynik lub bezpośrednio do zysków zatrzymanych, zgodnie z zasadami odpowiedniego MSSF). Wartość godziwą inwestycji utrzymanej w byłej jednostce zależnej na dzień utraty kontroli uznaje się za wartość godziwą w momencie początkowego ujęcia, rozliczaną następnie zgodnie z MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” lub za koszt w momencie początkowego ujęcia inwestycji w jednostce stowarzyszonej lub jednostce współkontrolowanej.

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## 2. 4 1 Wartość firmy

Wartość firmy wynikającą z przejęcia innego podmiotu ujemnie się według kosztu ustalonym na dzień przejęcia tego podmiotu pomniejszonym o kwotę utraty wartości.

Dla celów testu na utratę wartości wartość firmy alokuje się do poszczególnych ośrodków generujących przepływy pieniężne w ramach Grupy (lub do grup takich ośrodków), które mają odnieść korzyści z synergii będących skutkiem połączenia jednostek gospodarczych.

## 2. 4 2 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych

Jednostka stowarzyszona to taki podmiot, na który Grupa może znacząco wpływać, i który nie jest ani jednostką zależną, ani wspólnym przedsięwzięciem. Znaczący wpływ oznacza możliwość uczestniczenia w podejmowaniu decyzji dotyczących polityki finansowej i operacyjnej w danej spółce, niestanowiący jednak kontroli ani współkontroli tej polityki.

Wyniki, aktywa i zobowiązania jednostek stowarzyszonych zostały rozliczone w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą praw własności, z wyjątkiem inwestycji sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży, rozliczonych zgodnie z MSSF 5 „Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana”.

## 2. 4 3 Udziały we wspólnych przedsięwzięciach

Wspólne przedsięwzięcie jest to relacja umowna, na mocy której Grupa i inne strony podejmują działalność gospodarczą podlegającą wspólnej kontroli, a więc taką, w toku której strategiczne decyzje finansowe, operacyjne i polityczne wymagają jednogłośniego poparcia wszystkich stron sprawujących wspólnie kontrolę.

Kiedy podmiot należący do Grupy podejmuje bezpośrednio działalność w ramach wspólnego przedsięwzięcia, udział Grupy we wspólnie kontrolowanych aktywach i zobowiązaniach ponoszonych wspólnie z pozostałymi wspólnikami przedsięwzięcia ujemnie się w sprawozdaniu finansowym odpowiedniego podmiotu i klasyfikowany zgodnie ze swoim charakterem. Zobowiązania i koszty ponoszone bezpośrednio wskutek udziału we wspólnie kontrolowanych aktywach rozliczane są metodą memoriałową. Dochód ze sprzedaży lub wykorzystania udziału Grupy w produktach wytworzonych przez wspólnie kontrolowane aktywa oraz udział w kosztach wspólnego przedsięwzięcia ujemnie się w chwili wystąpienia prawdopodobieństwa uzyskania/przekazania przez Grupę korzyści ekonomicznych związanych z odpowiednimi transakcjami, o ile da się je wiarygodnie wycenić.

Wspólne przedsięwzięcia związane z utworzeniem oddzielnego podmiotu, w którym udziały mają wszyscy wspólnicy, określa się mianem jednostek podlegających wspólnej kontroli.

Grupa wykazuje udziały w takich jednostkach w formie konsolidacji proporcjonalnej z wyjątkiem sytuacji, kiedy inwestycja została sklasyfikowana jako przeznaczone do zbycia; w takim przypadku rozlicza się ją zgodnie z MSSF 5 „Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana”. Udziały Grupy w aktywach, zobowiązaniach, przychodach i kosztach jednostek podlegających wspólnej kontroli łączy się z analogicznymi pozycjami skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Wartość firmy wynikającą z przejęcia udziałów Grupy w jednostce podlegającej wspólnej kontroli rozlicza się zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi w Grupie.

Kiedy Grupa prowadzi transakcje z jednostkami podlegającymi wspólnej kontroli, zyski i straty wynikające z tych transakcji ujemnie się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy tylko w odniesieniu do udziałów w tej jednostce współzależnej niezwiązanych z Grupą.

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## 2. 5 Zasady wyceny aktywów i pasywów

### 2. 5 1 Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Aktywa trwałe i grupy do zbycia klasyfikuje się jako przeznaczone do zbycia, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana raczej w wyniku transakcji zbycia niż w wyniku ich dalszego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy wystąpienie transakcji zbycia jest bardzo prawdopodobne, a składnik aktywów (lub grupa do zbycia) jest dostępny do natychmiastowego zbycia w swoim obecnym stanie (zgodnie z ogólnie przyjętymi warunkami handlowymi). Klasyfikacja składnika aktywów jako przeznaczonego do zbycia zakłada zamiar kierownictwa spółki do dokonania transakcji zbycia w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Jeżeli Grupa ma zamiar dokonać zbycia która powodowałaby do utraty kontroli nad jednostką zależną, wszystkie aktywa i zobowiązania tej jednostki zależnej są klasyfikowane jako przeznaczone do zbycia jeżeli wszystkie wyżej wymienione kryteria są spełnione oraz niezależnie od tego czy Grupa zachowa udziały niedające kontroli po tej transakcji zbycia.

Aktywa trwałe (i grupy do zbycia) sklasyfikowane jako przeznaczone do zbycia wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.

### 2. 5 2 Ujmowanie przychodów

Przychody ujmowane są w wartości godziwej zapłaty otrzymanej lub należnej, po pomniejszeniu o przewidywane rabaty, zwroty klientów i podobne pomniejszenia, w tym podatek od towarów i usług VAT oraz inne podatki związane ze sprzedażą, za wyjątkiem podatku akcyzowego.

Przychody ze sprzedaży towarów ujmowane są w momencie, kiedy towary zostały dostarczone i a wszelkie prawa do tego towaru zostały przekazane oraz po spełnieniu wszystkich następujących warunków:

- przeniesienia z Grupy na nabywcę znaczącego ryzyka i korzyści wynikających z prawa własności towarów;
- sędowania przez Grupę funkcji kierowniczych w stopniu związanym na ogół z prawem własności oraz efektywnej kontroli nad sprzedanymi towarami;
- możliwości dokonania wiarygodnej wyceny kwoty przychodów;
- wystąpienia prawdopodobieństwa, że jednostka otrzyma korzyści ekonomiczne związane z transakcją; oraz
- możliwości wiarygodnej wyceny kosztów poniesionych lub przewidywanych w związku z transakcją.

Przychody z umowy świadczenia usług ujmuje się poprzez odniesienie do stopnia zaawansowania realizacji umowy.

Stopień zaawansowania realizacji umowy określa się następująco:

- opłaty instalacyjne są ujmowane poprzez odniesienie do stopnia zaawansowania realizacji instalacji, określona jako proporcja całkowitego czasu przewidzianego na instalację jaki upłynął na koniec okresu sprawozdawczego;

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

- opłaty serwisowe wliczone w cenę sprzedanych produktów ujmowane są w odniesieniu do proporcji całkowitych kosztów świadczenia usług dla sprzedawanego produktu, oraz
- przychody ze sprzedaży usług i materiałów ujmuje się według umownych stawek jak roboczogodziny i poniesionych bezpośrednich kosztów.

Przychód z dywidendy ujmowany jest w chwili ustanowienia prawa udziałowca do jej otrzymania (pod warunkiem, że zachodzi prawdopodobieństwo uzyskania przez Grupę korzyści ekonomicznych oraz że da się wiarygodnie wycenić wysokość przychodu).

Dochód odsetkowy ze składnika aktywów finansowych ujmuje się, jeżeli zachodzi prawdopodobieństwo uzyskania przez Grupę korzyści ekonomicznych, a kwota dochodu da się wiarygodnie wycenić. Dochód odsetkowy rozlicza się w czasie w odniesieniu do nierozliczonej kwoty kapitału i przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy pieniężne prognozowane na okres ekonomicznej użyteczności składnika aktywów finansowych do kwoty wartości bilansowej tego składnika aktywów w momencie początkowego ujęcia.

Kiedy można wiarygodnie oszacować wynik umowy budowlanej, przychody i koszty są ujmowane poprzez odniesienie do stopnia zaawansowania realizacji działań na koniec okresu sprawozdawczego, mierzonego w oparciu o proporcję poniesionych kosztów z tytułu prac wykonanych do tej pory w stosunku do szacowanych całkowitych kosztów kontraktu, chyba że taka metodologia nie będzie reprezentatywnie przedstawiała stopień zaawansowania prac. Zmiany w wykonanych pracach, roszczenia i premie są również brane pod uwagę, jeżeli można wiarygodnie oszacować ich koszty i ich otrzymanie jej jest prawdopodobne.

Kiedy nie można wiarygodnie oszacować wyniku na umowie o usługę budowlaną, przychody z tytułu umowy są ujmowane do wysokości poniesionych kosztów umowy oraz jeżeli jest prawdopodobne uzyskanie tych przychodów.

Koszty umowy ujmuje się jako koszty w okresie, w którym zostały poniesione.

Gdy jest prawdopodobne, że łączne koszty umowy przekroczą łączne przychody z tytułu umowy, przewidywaną stratę ujmuje się natychmiastowo w koszty.

Jeżeli suma kosztów umownych poniesionych na dany dzień i ujętych zysków pomniejszonych o ujętą stratę przekracza wartość zafakturowaną, nadwyżkę wykazuje się w należnościach od klientów z tytułu prac objętych umową. Jeżeli wartość kosztów zafakturowanych na dany dzień przekracza sumę kosztów umownych poniesionych na dany dzień i ujętych zysków pomniejszonych o ujętą stratę, nadwyżkę wykazuje się w zobowiązaniach wobec klientów z tytułu prac objętych umową. Kwoty otrzymane przed wykonaniem prac, których dotyczą, ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej w zobowiązaniach, jako otrzymane zaliczki. Kwoty zafakturowane z tytułu zrealizowanych prac, ale niezapłacone jeszcze przez klientów, ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej w należnościach z tytułu dostaw i usług.

## 2. 5 3 Leasing

Leasing klasyfikuje się jako leasing finansowy, gdy w ramach zawartej umowy zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z posiadania przedmiotu leasingu przenoszone jest na leasingobiorcę. Wszelkie pozostałe rodzaje leasingu traktowane są jako leasing operacyjny.



# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

Aktywa użytkowane na podstawie umowy leasingu finansowego traktuje się jak aktywa Grupy i wycenia w ich wartości godziwej w momencie ich nabycia, nie wyższej jednak niż wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych. Powstające z tego tytułu zobowiązanie wobec leasingodawcy jest prezentowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji zobowiązań z tytułu leasingu finansowego.

## 2. 5 4 Waluty obce

Transakcje przeprowadzane w walucie innej niż waluta funkcjonalna (waluty obce) wykazuje się po kursie waluty obowiązującym na dzień transakcji. Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne denominowane w walutach obcych są przeliczane według kursu obowiązującego na ten dzień. Niepieniężne pozycje wyceniane w wartości godziwej i denominowane w walutach obcych wycenia się po kursie obowiązującym w dniu ustalenia wartości godziwej. Pozycje niepieniężne wyceniane są według kosztu historycznego.

Różnice kursowe powstałe na pozycjach pieniężnych ujmuje się w wynik okresu, w którym powstają, z wyjątkiem:

- różnic kursowych dotyczących aktywów w budowie przeznaczonych do przyszłego wykorzystania produkcyjnego, które włącza się do kosztów tych aktywów i traktuje jako korekty kosztów odsetkowych kredytów w walutach obcych;
- różnic kursowych wynikających z transakcji przeprowadzonych w celu zabezpieczenia przed określonym ryzykiem walutowym; oraz
- różnic kursowych wynikających z pozycji pieniężnych należności lub zobowiązań względem jednostek zagranicznych, z którymi nie planuje się rozliczeń lub też takie rozliczenia nie są prawdopodobne, stanowiących część inwestycji netto w jednostkę zlokalizowaną za granicą i ujmowanych pierwotnie w pozostałych całkowitych dochodach oraz przenoszone z kapitału na zysk/stratę w momencie zbycia inwestycji netto.

Przy konsolidacji aktywa i zobowiązania jednostek zlokalizowanych za granicą przelicza się na walutę polską po kursie obowiązującym na dzień bilansowy. Przychody i koszty są przeliczane przy użyciu kursu średniego dla danego okresu sprawozdawczego, z wyjątkiem sytuacji gdy wahania kursów są znaczące (wtedy stosuje się kursy wymiany z dat dokonania transakcji). Wszelkie różnice kursowe ujmuje się w pozostałych całkowitych dochodach i wartości skumulowanej w kapitale (odpowiednio, wraz z odniesieniem do udziałów niedających kontroli).

W przypadku zbycia działalności prowadzonej za granicą (np. całości udziałów Grupy w zagranicznej firmie lub transakcji oznaczającej utratę kontroli nad jednostką zależną prowadzącą działalność za granicą, transakcji oznaczającej utratę współkontroli nad jednostką działającą za granicą lub utratę znaczącego wpływu w jednostce stowarzyszonej prowadzącej działalność za granicą) wszystkie różnice kursowe skumulowane w kapitale własnym w odniesieniu do tej działalności i przypisywane właścicielom Spółki przenosi się na wynik.

Ponadto w przypadku częściowego zbycia jednostki zależnej niepowodującego utraty kontroli nad tą jednostką, proporcjonalna część skumulowanych różnic kursowych zostaje przeniesiona na udziały niedające kontroli, w związku z czym nie ujmuje się jej w wyniku. W przypadku innych transakcji częściowego zbycia (tj. zbycia udziałów w jednostkach stowarzyszonych lub współkontrolowanych, niepowodującego utraty przez Grupę znaczącego wpływu lub współkontroli) proporcjonalną część skumulowanych różnic kursowych przenosi się na wynik.

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

Wartości firmy oraz korekty do wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania składników aktywów i zobowiązań przejętych w chwili nabycia zagranicznej firmy traktuje się jako aktywa i zobowiązania tej firmy i przelicza po kursie wymiany obowiązującym na koniec każdego okresu sprawozdawczego. Wynikające stąd różnice kursowe ujmuje się w pozostałych całkowitych dochodach i kumuluje się w kapitale własnym.

## 2. 5 5 Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego bezpośrednio związanego z nabyciem lub wytworzeniem składników majątku wymagających dłuższego czasu w celu doprowadzenia ich do użytkowania, zalicza się do kosztów wytworzenia takich aktywów aż do momentu, w którym aktywa te są zasadniczo gotowe do zamierzonego użytkowania lub sprzedaży.

Przychody z inwestycji uzyskane w wyniku krótkoterminowego inwestowania pozyskanych środków zewnętrznych przeznaczonych bezpośrednio na finansowanie nabycia lub wytworzenia składników majątku, pomniejszają wartość kosztów finansowania zewnętrznego podlegających kapitalizacji.

Wszelkie pozostałe koszty finansowania zewnętrznego są odnoszone bezpośrednio na wynik w okresie, w którym zostały poniesione.

## 2. 5 6 Koszty świadczeń pracowniczych oraz z tytułu rozwiązania umów

Płatności na rzecz określonych programów emerytalnych ujmuje się jako koszt w momencie kiedy pracownicy wykonali usługi uprawniające ich do udziału.

Świadczenia po okresie zatrudnienia w formie programów określonych świadczeń ustalane są przy użyciu metody prognozowanych uprawnień jednostkowych wraz z wyceną aktuarną przeprowadzaną na każdy dzień bilansowy.

Przeszacowania, obejmujące zyski i straty aktuarnie, efekty zmian pułapu aktywów (jeśli dotyczy) oraz zwrotu z aktywów programu (z wyłączeniem odsetek), są natychmiast ujmowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w ciężar pozostałych całkowitych dochodów w okresie, w którym te zmiany wystąpiły. Przeszacowania ujęte w pozostałych całkowitych dochodach zostają natychmiast odzwierciedlone w zyskach zatrzymanych i nie będą podlegać przeniesieniu do rachunku zysków i strat. Koszty przeszłego zatrudnienia są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano zmiany planu. Odsetki netto oblicza się przy zastosowaniu stopy dyskontowej z początku okresu zobowiązania lub aktywów z tytułu świadczenia netto. Koszty określonych świadczeń są podzielone na następujące składniki:

- koszty zatrudnienia (w tym koszty bieżącego zatrudnienia, koszty przeszłego zatrudnienia oraz zyski i straty z pułapów i rozliczeń),
- koszt lub dochód z odsetek netto, oraz
- przeszacowanie.

Grupa prezentuje dwa pierwsze składniki kosztów określonych świadczeń w wynik finansowy w pozycji „koszty świadczeń pracowniczych” / inne. Zyski i straty powstałe z pułapów programu są ujmowane jako koszty przeszłego zatrudnienia.

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej stanowi wartość bieżącą deficytu lub nadwyżki programu określonych świadczeń Grupy. Wszelkie nadwyżki powstałe z tego wyliczenia są ograniczone do wartości bieżącej wszelkich korzyści ekonomicznych dostępnych w postaci zwrotów z programu lub redukcji przyszłych wypływów z programu.

Zobowiązanie ze świadczeń z tytułu rozwiązań stosunku pracy jest początkowo rozpoznawany w momencie kiedy jednostka nie może już wycofać się z odpraw oraz gdy jednostka ujmuje wszelkie związane z nimi koszty restrukturyzacji.

## 2. 5 7 Podatek

Podatek dochodowy jednostki obejmuje podatek bieżący do zapłaty oraz podatek odroczony.

### 2. 5 7 1 Podatek bieżący

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego okresu sprawozdawczego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów przejściowo niepodlegających opodatkowaniu i kosztów przejściowo niestanowiących kosztów uzyskania przychodów oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu.

Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

### 2. 5 7 2 Podatek odroczony

Podatek odroczony ujmuje się od różnic przejściowych między wartością bilansową składników aktywów i zobowiązań w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym a odpowiadającą im podstawą opodatkowania stosowaną do obliczania wysokości zysku opodatkowanego, a także od nierozliczonych strat podatkowych oraz niewykorzystanych ulg podatkowych. Zobowiązania z tytułu podatku odroczonego ujmuje się zasadniczo dla wszystkich dodatnich różnic przejściowych.

Składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmuje się w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych do wysokości, do której jest prawdopodobne, iż zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie tych różnic przejściowych. Tego rodzaju aktywów i zobowiązań z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie ujmuje się, jeżeli różnice przejściowe wynikają z wartości firmy lub z początkowego ujęcia (poza połączeniem jednostek) innych aktywów i zobowiązań w transakcji, która nie wpływa na zysk podatkowy ani księgowy.

Ujmuje się rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego od dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w jednostkach zależnych i stowarzyszonych oraz udziałów we wspólnych przedsięwzięciach, chyba że Grupa jest w stanie kontrolować odwrócenie różnicy przejściowej i jest prawdopodobne, że różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu w dającej się przewidzieć przyszłości. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynikające z ujemnych różnic przejściowych związanych z takimi inwestycjami i udziałami są ujmowane tylko do tego stopnia, że jest prawdopodobne, że będą wystarczające zyski podlegające opodatkowaniu, na podstawie których będzie można wykorzystać korzyści podatkowe wynikające z różnic przejściowych oraz że oczekuje się, iż różnice przejściowe ulegną odwróceniu w dającej się przewidzieć przyszłości.



# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

Wartość składników aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega analizie na każdy dzień bilansowy, a w przypadku gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe nie będą wystarczające dla realizacji składnika aktywów lub jego części, następuje jego odpis.

Podatek odroczonego jest wyliczany przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub zobowiązanie stanie się wymagalne. Wycena rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego odzwierciedla skutki podatkowe, które nastąpią odpowiednio do przewidywanego przez Grupę sposobu realizacji lub rozliczenia na dzień bilansowy wartości bilansowych aktywów i zobowiązań.

Dla celów wyliczenia aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego z nieruchomości inwestycyjnych wycenianych w wartości godziwej, przyjmuje się iż wartość bilansowa tych pozycji zostanie całkowicie odzyskana poprzez ich sprzedaż, chyba że założenie te zostanie odrzucone. Założenie te można odrzucić, gdy nieruchomość inwestycyjna podlega amortyzacji i jest utrzymywana w modelu biznesowym, którego celem jest wykorzystanie zasadniczo wszystkich korzyści ekonomicznych generowanych przez nieruchomość inwestycyjną przez określony okres czasu, a nie w drodze sprzedaży. Zarząd Spółki dokonał przeglądu portfolio nieruchomości inwestycyjnych Grupy i uznał, iż nie istnieją nieruchomości inwestycyjne Grupy, które są utrzymywane w ramach modelu biznesowego, którego celem jest wykorzystanie zasadniczo wszystkich korzyści ekonomicznych nieruchomości inwestycyjnych przez określony okres czasu.

W związku z tym Zarząd stwierdził, że założenie określone w zmienionym MSR 12 (tj. w drodze "sprzedaży") nie jest odrzucone. W rezultacie Grupa nie ujmuje żadnego podatku odroczonego dotyczące zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych ponieważ Grupa nie jest przedmiotem jakichkolwiek podatków dochodowych od zmian w wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych na dzień ich sprzedaży.

## 2. 5 7 3 Podatek bieżący i odroczonego za bieżący okres

Podatek bieżący i odroczonego ujmuje się w wynik, z wyjątkiem przypadków dotyczących pozycji ujmowanych w pozostałych całkowitych dochodach lub bezpośrednio w kapitale własnym. W takiej sytuacji podatek bieżący i odroczonego ujmuje się również odpowiednio w pozostałych całkowitych dochodach lub w kapitale własnym. Jeżeli podatek bieżący lub odroczonego wynika z początkowego rozliczenia połączenia jednostek gospodarczych, efekt podatkowy uwzględnia się w dalszych rozliczeniach tego połączenia.

## 2. 5 8 Wartości niematerialne

Nabyte aktywa niematerialne o określonym okresie ekonomicznej użyteczności wykazuje się według kosztu pomniejszonym o umorzenie i skumulowaną utratę wartości. Amortyzację ujmuje się liniowo w szacowanym okresie ekonomicznej użyteczności. Oszacowany okres ekonomicznej użyteczności i metoda amortyzacji podlegają weryfikacji na koniec każdego okresu sprawozdawczego, a skutki zmian szacunków rozlicza się prospektywnie. Nabyte aktywa niematerialne o nieokreślonym okresie ekonomicznej użyteczności wykazuje się według kosztu pomniejszonym o skumulowaną utratę wartości.

## 2. 5 9 Rzeczowe aktywa trwałe

Środki trwałe wykazywane są według ceny nabycia pomniejszonej o umorzenia i łączne odpisy z tytułu utraty wartości.

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

Amortyzację ujmuje się w taki sposób, aby dokonać odpisu kosztu lub wyceny składnika aktywów (innych niż grunty oraz środki trwałe w budowie) do wartości rezydualnej przy użyciu metody liniowej. Szacowane okresy użytkowania, wartości rezydualne oraz metody amortyzacji są weryfikowane na koniec każdego okresu sprawozdawczego (z prospektywnym zastosowaniem wszelkich zmiany w szacunkach).

Aktywa utrzymywane na podstawie umowy leasingu finansowego amortyzuje się przez okres ich przewidywanego użytkowania ekonomicznego na takich samych zasadach jak aktywa własne. W sytuacji, gdy nie ma wystarczającej pewności, że własność zostanie przeniesiona na koniec okresu leasingu, aktywa są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: przez okres leasingu lub ich ekonomicznej użyteczności.

## 2. 5 10 Utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych i aktywów niematerialnych oprócz wartości firmy

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje przeglądu wartości bilansowych posiadanego majątku trwałego i aktywów niematerialnych w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Jeżeli stwierdzono istnienie takich przesłanek, szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów, w celu ustalenia potencjalnego odpisu z tego tytułu. W sytuacji, gdy nie jest możliwe oszacowanie wartości odzyskiwalnej składnika aktywów, przeprowadza się analizę wartości odzyskiwalnej dla grupy aktywów generujących przepływy pieniężne, do której należy dany składnik aktywów. Jeśli możliwe jest wskazanie wiarygodnej i jednolitej podstawy alokacji, składniki majątku trwałego Grupy alokowane są do poszczególnych jednostek generujących przepływy pieniężne lub do najmniejszych grup jednostek generujących takie przepływy, dla których można wyznaczyć wiarygodne i jednolite podstawy alokacji.

W przypadku aktywów niematerialnych o nieokreślonym okresie użytkowania oraz jeszcze nieprzyjętych do użytkowania, test utraty wartości przeprowadzany jest corocznie oraz dodatkowo wtedy, gdy występują przesłanki wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości.

Wartość odzyskiwalna ustalana jest jako wyższa spośród dwóch wartości: wartość godziwa pomniejszona o koszty sprzedaży lub wartość użytkowa. Ta ostatnia wartość odpowiada wartości bieżącej szacunku przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy użyciu stopy dyskonta przed opodatkowaniem uwzględniającej aktualną rynkową wartość pieniądza w czasie oraz ryzyko specyficzne dla danego składnika aktywów.

Jeżeli wartość odzyskiwalna jest niższa od wartości bilansowej składnika aktywów (lub jednostki generującej przepływy pieniężne), wartość bilansową tego składnika lub jednostki pomniejsza się do wartości odzyskiwalnej. Stratę z tytułu utraty wartości ujmuje się niezwłocznie jako koszt okresu, w którym wystąpiła, za wyjątkiem sytuacji, gdy składnik aktywów wykazywany był w wartości przeszacowanej (wówczas utrata wartości traktowana jest jako obniżenie wcześniejszego przeszacowania).

Jeśli strata z tytułu utraty wartości ulega następnie odwróceniu, wartość netto składnika aktywów (lub jednostki generującej przepływy pieniężne) zwiększana jest do nowej oszacowanej wartości odzyskiwalnej, nie przekraczającej jednak wartości bilansowej tego składnika aktywów jaka byłaby ustalona, gdyby w poprzednich latach nie ujęto straty z tytułu utraty wartości składnika aktywów / jednostki generującej przepływy pieniężne. Odwrócenie straty z tytułu utraty wartości ujmuje się w niezwłocznie w wynik, o ile składnik aktywów nie podlegał wcześniej przeszacowaniu – w takim przypadku, odwrócenie straty z tytułu utraty wartości traktuje się jak zwiększenie z aktualizacji wyceny.

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## 2. 5 11 Zapasy

Zapasy wyceniane są według niższej z wartości: kosztu lub wartości możliwej do uzyskania. Koszty rozchodu zapasów ustalane metodą FIFO. Wartość możliwą do uzyskania stanowi szacunkową cenę sprzedaży zapasów pomniejszoną o wszelkie szacowane koszty dokończenia produkcji / wykonania usługi i koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

## 2. 5 12 Rezerwy

Rezerwy tworzone są w przypadku, kiedy na Grupie ciąży istniejący obowiązek, prawny lub zwyczajowo oczekiwany, wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne oraz można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego zobowiązania.

Ujmowana kwota rezerwy odzwierciedla możliwie najdokładniejszy szacunek kwoty wymaganej do rozliczenia bieżącego zobowiązania na dzień bilansowy, z uwzględnieniem ryzyka i niepewności związanej z tym zobowiązaniem.

W przypadku wyceny rezerwy metodą szacunkowych przepływów pieniężnych koniecznych do rozliczenia bieżącego zobowiązania, jej wartość bilansowa odpowiada wartości bieżącej tych przepływów (w przypadku gdy wpływ pieniądza w czasie jest istotny).

Jeśli zachodzi prawdopodobieństwo, że część lub całość korzyści ekonomicznych wymaganych do rozliczenia rezerwy będzie można odzyskać od strony trzeciej, należność tę ujmuje się jako składnik aktywów, jeśli prawdopodobieństwo odzyskania tej kwoty jest odpowiednio wysokie i da się ją wiarygodnie wycenić.

### 2. 5 12 1 Umowy rodzące obciążenia

Bieżące zobowiązania wynikające z umów rodzących obciążenia ujmuje się i wycenia jak rezerwy. Za umowę rodzącą obciążenia uważa się umowę zawartą przez Grupę, wymuszającą nieuniknione koszty realizacji zobowiązań umownych, których wartość przekracza wysokość korzyści ekonomicznych przewidywanych w ramach umowy.

### 2. 5 12 2 Gwarancje

Rezerwy na oczekiwane koszty napraw gwarancyjnych ujmowane są w momencie sprzedaży produktów, zgodnie z najlepszym szacunkiem zarządu co do przyszłych kosztów koniecznych do poniesienia przez Grupę w okresie gwarancji.

### 2. 5 12 3 Zobowiązania warunkowe nabyte w ramach połączenia jednostek gospodarczych

Zobowiązania warunkowe nabyte w ramach połączenia jednostek gospodarczych wycenia się początkowo w wartości godziwej na dzień nabycia. W kolejnych dniach bilansowych zobowiązania warunkowe wycenia się w wyższej spośród dwóch wartości: tej, którą ujęto by zgodnie z MSR 37 lub wartości ujętej początkowo pomniejszonej o umorzenie ujęte zgodnie MSR 18 „Przychody”.

## 2. 5 13 Instrumenty finansowe

Aktywa i zobowiązania finansowe ujmuje się w chwili, gdy jednostka należąca do grupy staje się stroną umowy instrumentu finansowego.

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

Pierwotnie wycenia się je w wartości godziwej. Koszty transakcji przypisywane bezpośrednio do zakupu lub emisji aktywów i zobowiązań finansowych (z wyjątkiem aktywów i zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik) odpowiednio dodaje się do lub odejmuje od wartości godziwej aktywów lub zobowiązań finansowych w chwili początkowego ujęcia. Koszty transakcji bezpośrednio przypisywane nabyciu aktywów finansowych lub przejęciu zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik ujemne się bezpośrednio w wynik.

## 2. 5 14 Aktywa finansowe

Aktywa finansowe klasyfikuje się do następujących kategorii: aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik (WGPW), inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności (UTW), dostępne do sprzedaży (DDS) oraz pożyczki i należności. Klasyfikacja zależy od charakteru i przeznaczenia aktywów finansowych i określa się ją w chwili początkowego ujęcia. Aktywa finansowe nabyte lub sprzedane w ramach standardowych transakcji ujemne się i wykazuje w dacie transakcji. Standardowe transakcje to transakcje nabycia lub sprzedaży aktywów finansowych wymagające dostarczenia tych aktywów w terminie ustalonym w regulacjach lub konwencjach przyjętych na rynku.

### 2. 5 14 1 Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik (WGPW)

Aktywa finansowe są klasyfikowane jako wyceniane w WGPW kiedy te aktywa finansowe są przeznaczone do obrotu albo są wyznaczone do wyceny w WGPW.

Składnik aktywów finansowych klasyfikuje się jako przeznaczony do obrotu, jeżeli:

- został zakupiony przede wszystkim w celu odsprzedaży w niedalekiej przyszłości; lub
  - stanowi część określonego portfela instrumentów finansowych, którymi Grupa zarządza łącznie, zgodnie z bieżącym i faktycznym wzorcem generowania krótkoterminowych zysków; lub
  - jest instrumentem pochodnym niewyznaczonym i niedziałającym jako zabezpieczenie.
- Składnik aktywów finansowych inny niż przeznaczony do obrotu może zostać sklasyfikowany jako wyceniany w wartości godziwej przez wynik przy ujęciu początkowym, jeżeli:
- taka klasyfikacja eliminuje lub znacząco redukuje niespójność wyceny lub ujęcia występującą w innych okolicznościach; lub
  - składnik aktywów finansowych należy do grupy aktywów lub zobowiązań finansowych, lub do obu tych grup objętych zarządzaniem, a jego wyniki wyceniane są w wartości godziwej zgodnie z udokumentowaną strategią zarządzania ryzykiem lub inwestycjami Grupy, w ramach której informacje o grupowaniu aktywów są przekazywane wewnętrznie; lub
  - składnik aktywów stanowi część kontraktu zawierającego jeden lub więcej wbudowanych instrumentów pochodnych, a MSR 39 dopuszcza klasyfikację całego kontraktu jako wycenianego w wartości godziwej przez wynik.

Aktywa finansowe wyceniane w WGPW są wykazywane w wartości godziwej, a wszelkie zyski lub straty z tytułu przeszacowania ujemne są w wynik. Zysk lub strata ujęty w wynik obejmuje wszelkie dywidendy lub odsetki uzyskane od aktywów finansowych i jest wykazywane na linii pozostałe przychody lub koszty finansowe.



# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## 2. 5 14 2 Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności (UTW)

Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności to niepochodne aktywa finansowe o stałej lub mieszanej charakterystyce płatności i ustalonych terminach wymagalności, które Grupa zamierza i jest w stanie utrzymać do takiego terminu. Po początkowym ujęciu inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności wycenia się według kosztu zamortyzowanym metodą efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem utraty wartości.

## 2. 5 14 3 Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży (DDS)

Aktywa finansowe DDS to niepochodne aktywa finansowe sklasyfikowane jako DDS lub niezaliczone do (a) pożyczek i należności, (b) UTW, (c) WGPW.

Jako DDS klasyfikuje się umarzalne bony notowane na giełdzie będące w posiadaniu Grupy, wykazywane w wartości godziwej na koniec każdego okresu sprawozdawczego. Grupa zainwestowała również w udziały nienotowane na aktywnych rynkach, także klasyfikowane jako DDS i wykazywane w wartości godziwej na koniec każdego okresu sprawozdawczego (ponieważ zdaniem zarządu ich wartość godziwą da się wiarygodnie wycenić).

Zmiany wartości bilansowej pieniężnych aktywów finansowych DDS związane ze zmianami kursów wymiany walut (patrz niżej), dochód odsetkowy obliczony metodą efektywnej stopy procentowej oraz dywidendy z inwestycji kapitałowych DDS ujmują się w wynik.

Inne zmiany wartości bilansowych aktywów finansowych DDS ujmują się w pozostałych całkowitych dochodach i kumulują w pozycji kapitału z przeszacowania. W chwili zbycia inwestycji lub stwierdzenia jej utraty wartości skumulowany zysk lub strata uprzednio wykazywane w kapitale z przeszacowania inwestycji przenosi się na wynik.

Dywidendę z instrumentów kapitałowych DDS ujmują się w wynik w chwili nabycia przez Grupę prawa do dywidendy.

Wartość godziwą pieniężnych aktywów finansowych DDS denominowanych w walutach obcych określa się w tej walucie i przelicza po kursie spotowym obowiązującym na koniec okresu sprawozdawczego. Dodatkowo lub ujemne różnice kursowe ujmowane w wynik określa się na podstawie kosztu zamortyzowanego składnika aktywów pieniężnych.

Inne dodatnie i ujemne różnice kursowe ujmują się w pozostałych całkowitych dochodach.

Inwestycje kapitałowe DDS nienotowane na aktywnym rynku, których wartości godziwej nie da się wiarygodnie wycenić oraz instrumenty pochodne powiązane z nimi i rozliczane w formie przekazania takich nienotowanych inwestycji kapitałowych, wycenia się według kosztu pomniejszonym o utratę wartości na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

## 2. 5 14 4 Pożyczki i należności

Pożyczki i należności to niepochodne instrumenty finansowe o stałych lub możliwych do określenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. Pożyczki i należności (w tym [należności z tytułu dostaw i usług, salda bankowe i środki na rachunkach oraz inne [opisać]] wycenia się według kosztu zamortyzowanym metodą efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem utraty wartości.

Dochód odsetkowy ujmują się stosując efektywną stopę procentową z wyjątkiem należności krótkoterminowych, przy których ujmowane dyskonta byłyby nieznaczające.

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## 2. 5 14 5 Utrata wartości aktywów finansowych

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego przeprowadza się analizę aktywów finansowych z wyjątkiem WGPW celem stwierdzenia występowania przesłanek utraty wartości. Uznaje się, że nastąpiła utrata wartości aktywów finansowych w przypadku wystąpienia obiektywnych przesłanek wskazujących, że w wyniku jednego lub kilku zdarzeń po dacie początkowego ujęcia danego składnika aktywów szacunkowe przyszłe przepływy pieniężne z inwestycji uległy zmniejszeniu.

W przypadku inwestycji kapitałowych DDS za obiektywną przesłankę utraty wartości uznaje się znaczący lub przedłużający się spadek wartości godziwej papierów wartościowych poniżej ich kosztu.

Dla wszystkich innych rodzajów aktywów finansowych obiektywne przesłanki utraty wartości mogą obejmować:

- znaczące trudności finansowe emitenta lub kontrahenta;
- naruszenie umowy, np. niewywiązanie się lub opóźnienie w płatności odsetek lub kapitału;
- prawdopodobieństwo upadłości lub restrukturyzacji finansowej firmy dłużnika;
- zniknięcie aktywnego rynku danego składnika aktywów finansowych wskutek trudności finansowych.

Dla pewnych kategorii aktywów finansowych – np. należności z tytułu dostaw i usług, aktywów, które indywidualnie nie utraciły wartości dodatkowo przeprowadza się zbiorową ocenę występowania przesłanek utraty wartości. Obiektywne przesłanki utraty wartości dotyczące portfela należności mogą obejmować doświadczenia Grupy z egzekwowaniem płatności, zwiększenie liczby płatności opóźnionych powyżej 60 dni w portfelu oraz zauważalne zmiany krajowych lub lokalnych warunków ekonomicznych korelujące z niewywiązaniem się z zapłaty należności.

Utrata wartości składnika aktywów finansowych wycenianego zgodnie z zasadami zamortyzowanego kosztu będzie równa różnicy między wartością bilansową tego składnika aktywów a wartością bieżącą prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych według jego pierwotnej efektywnej stopy procentowej.

Utrata wartości składnika aktywów finansowych wycenianego według kosztu będzie równa różnicy między wartością bilansową tego składnika aktywów a wartością bieżącą prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych według bieżącej rynkowej stopy zwrotu podobnego składnika aktywów finansowych. Taki odpis nie ulega odwróceniu w późniejszych okresach.

Wartość bilansowa składnika aktywów finansowych ulega bezpośredniemu obniżeniu o kwotę odpisu z tytułu utraty wartości, z wyjątkiem należności z tytułu dostaw i usług, których wartość bilansową redukuje się przy pomocy konta rezerwy. W przypadku uznania należności z tytułu dostaw i usług za nieściągalne odpisuje się je w ciężar konta rezerwy. W przypadku odzyskania uprzednio spisanej kwoty dopisuje się ją do salda na koncie rezerwy. Zmiany wartości bilansowej konta rezerwy ujmuje się w wynik.

W przypadku utraty wartości składnika aktywów finansowych DDS skumulowane zyski lub straty uprzednio ujmowane w pozostałych całkowitych dochodach przenosi się na wynik finansowy danego okresu.



# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

Jeżeli utrata wartości aktywów finansowych wycenianych według kosztu zamortyzowanym ulegnie zmniejszeniu w kolejnym okresie rozliczeniowym, a zmniejszenie to można obiektywnie powiązać ze zdarzeniem, które nastąpiło po ujęciu utraty wartości, odpis z tego tytułu ulega odwróceniu przez wynik finansowy w kwocie bilansowej inwestycji na dzień odwrócenia odpisu z tytułu utraty wartości nieprzekraczającej kosztu zamortyzowanego obliczonego bez uwzględnienia utraty wartości.

Utraty wartości papierów wartościowych DDS ujętej uprzednio w wynik nie odwraca się przez ten wynik. Zwiększenie wartości godziwej po ujęciu utraty wartości ujmuje się w pozostałych całkowitych dochodach i kumuluje w pozycji kapitału z przeszacowania inwestycji. Kwotę utraty wartości dłużnych papierów wartościowych DDS odwraca się przez wynik finansowy, jeżeli zwiększenie wartości godziwej inwestycji można w sposób obiektywny powiązać ze zdarzeniem, które nastąpiło po dacie ujęcia tej utraty wartości.

## 2. 5 14 6 Usunięcie aktywów finansowych z bilansu

Grupa usuwa z bilansu składnik aktywów finansowych w przypadku, gdy prawa umowne do przepływów pieniężnych generowanych przez ten składnik wygasną lub gdy przeniesie dany składnik aktywów oraz wszystkie związane z nim rodzaje ryzyka i korzyści wynikające z praw własności na inną jednostkę. W przypadku, gdy Grupa nie przenosi wszystkich rodzajów ryzyka i korzyści wynikających z praw własności ani ich nie zachowuje, ale nadal sprawuje kontrolę nad przeniesionym składnikiem aktywów, ujmuje zachowane udziały w tym składniku i związane z nimi zobowiązania, które będzie musiała uiścić. Jeżeli Grupa zachowuje wszystkie rodzaje ryzyka i korzyści wynikające z praw własności do przeniesionego składnika aktywów, nadal ujmuje ten składnik oraz zabezpieczone finansowanie zewnętrzne na poczet otrzymanych korzyści.

W chwili całkowitego usunięcia składnika aktywów z bilansu różnicę między jego wartością bilansową a sumą otrzymanej i należnej zapłaty oraz skumulowanego zysku lub straty ujętych w pozostałych całkowitych dochodach i skumulowanych w kapitale własnym ujmuje się w wynik.

W przypadku usunięcia z bilansu części składnika aktywów finansowych (np. jeżeli Grupa zachowuje możliwość odkupu części przekazanego składnika aktywów), pierwotną wartość bilansową tego składnika alokuje się między część nadal ujmowaną w ramach działalności kontynuowanej, a część wyksięgowaną w oparciu o relatywne wartości godziwe tych części na dzień przekazania. Różnicę między wartością bilansową alokowaną do części składnika aktywów usuniętej z bilansu a sumą zapłaty otrzymanej za tę część oraz skumulowany zysk lub stratę alokowane do tej części i uprzednio ujmowane w pozostałych całkowitych dochodach ujmuje się w wynik. Skumulowany zysk lub stratę uprzednio ujmowane w pozostałych całkowitych dochodach alokuje się między część składnika aktywów nadal ujmowaną w bilansie a część wyksięgowaną odpowiednio do relatywnej wartości godziwej obu tych części.

## 2. 5 15 Zobowiązania finansowe i instrumenty kapitałowe

### 2. 5 15 1 Klasyfikacja: instrumenty dłużne lub kapitałowe

Instrumenty dłużne i kapitałowe wyemitowane przez jednostki należące do grupy klasyfikuje się jako zobowiązania finansowe lub kapitał własny na podstawie postanowień umownych i definicji zobowiązania finansowego i instrumentu kapitałowego.

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## 2. 5 15 2 Instrumenty kapitałowe

Instrumenty kapitałowe to umowy, które odzwierciedlają rezydualny udział w aktywach jednostki po odjęciu wszystkich jej zobowiązań. Instrumenty kapitałowe emitowane przez Grupę ujmują się w kwocie otrzymanych wpływów po odjęciu bezpośrednich kosztów emisji.

Odkupione przez Spółkę własne instrumenty kapitałowe ujmują się lub odnosi bezpośrednio w kapitale własnym.

W przypadku sprzedaży, zakupu, emisji lub umorzenia własnych instrumentów kapitałowych Spółki w wynik nie ujmują się żadnych związanych z tym zysków ani strat.

## 2. 5 15 3 Instrumenty złożone

Elementy instrumentów złożonych (bonów zamiennych) wyemitowanych przez Spółkę klasyfikuje się oddzielnie jako zobowiązania finansowe i kapitał własny na podstawie warunków umowy oraz definicji zobowiązań finansowych i instrumentów kapitałowych. Opcja zamiany rozliczana przez jednostkę w formie otrzymania lub przekazania ustalonej liczby własnych instrumentów kapitałowych w zamian za ustaloną kwotę pieniężną lub składnik aktywów finansowych zaliczana jest do instrumentów kapitałowych.

Na dzień emisji wartość godziwą składnika zobowiązań szacuje się na podstawie obowiązującej rynkowej stopy procentowej dla zbliżonych instrumentów niezamiennych. Kwotę tę wykazuje się jako zobowiązanie według kosztu zamortyzowanym metodą efektywnej stopy procentowej do momentu wygaśnięcia w chwili zamiany lub osiągnięcia terminu zapadalności instrumentu.

Wartość opcji zamiany sklasyfikowanej jako instrument kapitałowy oblicza się odejmując kwotę zobowiązania od wartości godziwej instrumentu złożonego jako całości. Ujmują się ją w kapitale własnym po uwzględnieniu podatku dochodowego i nie poddaje późniejszemu przeszacowaniu. Ponadto opcja zamiany sklasyfikowana jako instrument kapitałowy pozostaje w kapitale własnym do momentu jej wykonania, kiedy to saldo transakcji ujęte w kapitale własnym przenosi się do [nadwyżki ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej / pozostałego kapitału [opisać]]. W przypadku niewykonania opcji zamiany na dzień zapadalności bonów, saldo ujęte w kapitale własnym przenosi się do [zysku zatrzymanego / pozostałego kapitału [proszę opisać]]. W przypadku wykonania lub wygaśnięcia opcji zamiany, w wynik nie ujmują się żadnego związanego z tym zysku ani straty.

Koszty transakcji związane z emisją zamiennych bonów alokuje się do składników zobowiązań i kapitału własnego proporcjonalnie do alokacji wpływów brutto. Koszty transakcji dotyczące składnika kapitału własnego ujmują się bezpośrednio w kapitale własnym. Koszty transakcji dotyczące składnika zobowiązań ujmują się w wartości bilansowej zobowiązania i amortyzuje w okresie użyteczności bonów metodą efektywnej stopy procentowej.

## 2. 5 15 4 Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe klasyfikuje się jako „wyceniane w WGPW” lub jako „pozostałe zobowiązania finansowe”.

## 2. 5 16 Pochodne instrumenty finansowe

Grupa zawiera różnorodne umowy instrumentów pochodnych, za pomocą których zarządza ryzykiem stopy procentowej i kursowym. Obejmują one kontrakty forward, swapy stóp procentowych i swapy walutowe.

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

Instrumenty pochodne ujmuje się początkowo w wartości godziwej na dzień podpisania stosownych umów, a następnie przeszacowuje do wartości godziwej na koniec każdego okresu sprawozdawczego. Wynikowe zyski lub straty ujmuje się bezpośrednio w wynik, chyba że dany instrument wykorzystywany jest jako instrument zabezpieczający. W takim przypadku moment ujęcia w wynik zależy od charakteru powiązania zabezpieczającego.

## **2. 5 16 1 Wbudowane instrumenty pochodne**

Instrumenty pochodne wbudowane w inne instrumenty finansowe lub w umowy niebędące instrumentami finansowymi traktowane są jako oddzielne instrumenty pochodne, jeżeli spełniają definicję instrumentów pochodnych oraz ryzyko z nim związane nie jest ściśle powiązane z charakterem umowy bazowej i ryzykiem z niej wynikającym i jeżeli umowy bazowe nie są wyceniane w WGPW.

## **2. 5 17 Rachunkowość zabezpieczeń**

Grupa nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń

## **2. 5 18 Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach**

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Grupie, zarząd jednostki dominującej zobowiązany jest do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych. Dotyczy to danych zaprezentowanych w notach.

## **2. 5 18 1 Ujęcie przychodów**

Dokonując osądu zarząd kieruje się szczegółowymi kryteriami ujęcia przychodu ze sprzedaży towarów określonymi w MSR 18, a zwłaszcza kwestią przeniesienia przez Grupę określonych rodzajów ryzyka i korzyści związanych z prawem własności towaru na klienta. Po szczegółowym rozważeniu zobowiązań

## **2. 5 18 2 Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności**

Zarząd co roku dokonuje przeglądu posiadanych przez Grupę aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności w świetle wymogów utrzymania progów kapitałowych i płynności i potwierdza intencje i zdolność Grupy do utrzymania tych aktywów do terminu wymagalności.

## **2. 5 18 3 Podatek odroczone od nieruchomości inwestycyjnych**

Dla celów wyliczenia aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego z nieruchomości inwestycyjnych wycenianych w wartości godziwej, Zarząd Spółki dokonywać będzie przeglądu nieruchomości inwestycyjnych Grupy celem określenia czy istnieją nieruchomości inwestycyjne Grupy, które są utrzymywane w ramach modelu biznesowego, którego celem jest wykorzystanie zasadniczo wszystkich korzyści ekonomicznych nieruchomości inwestycyjnych przez określony okres czasu. W związku z tym Zarząd stwierdził, że założenie określone w zmienionym MSR 12 (tj. w drodze "sprzedaży") nie jest odrzucone.

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## 2. 5 18 4 Utrata wartości firmy

Stwierdzenie, czy wartość firmy uległa obniżeniu, wymaga oszacowania wartości użytkowej wszystkich jednostek generujących przepływy pieniężne, do których wartość firmy została przypisana. Chcąc obliczyć wartość użytkową, zarząd musi oszacować przyszłe przepływy pieniężne przypadające na daną jednostkę i ustalić właściwą stopę dyskonta, konieczną do obliczenia wartości bieżącej tych przepływów. Jeżeli bieżące przepływy pieniężne są niższe niż oczekiwane, może powstać istotna utrata wartości.

## 2. 5 18 5 Okresy użytkowania ekonomicznego rzeczowych aktywów trwałych

Grupa weryfikuje przewidywane okresy użytkowania ekonomicznego składników pozycji rzeczowych aktywów trwałych na koniec każdego rocznego okresu sprawozdawczego.

## 2. 5 18 6 Wycena w wartości godziwej i procedury związane z wyceną

Niektóre aktywa i pasywa Grupy wyceniane mogą być (o ile występują) w wartości godziwej dla celów sprawozdawczości finansowej. W takim wypadku Dyrektor Finansowy Spółki przy wiedzy Zarządu ustala odpowiednie techniki i stosowanie danych wsadowych do wyceny wartości godziwej.

W wycenie wartości godziwej aktywów lub zobowiązań, Grupa wykorzystuje dane rynkowe obserwowalne w zakresie w jakim jest to możliwe. W przypadku, gdy dla danego instrumentu istnieje aktywny rynek (przykładowo, akcje notowane na GPW), wyceny takiego instrumentu dokonuje się wg kursu występującego na tym rynku na dzień bilansowy. Z kolei, w przypadku gdy zastosowanie danych rynkowych nie jest możliwe, Grupa angażuje zewnętrznych wykwalifikowanych rzeczoznawców do przeprowadzenia wyceny. Dyrektor Finansowy współpracuje z zewnętrznymi rzeczoznawcami w celu ustalenia odpowiednich technik wyceny i danych wsadowych do modelu.

Dyrektor Finansowy raportuje ustalenia wyceny do Zarządu Spółki w celu wyjaśnienia przyczyny zmian w wartości godziwej aktywów i zobowiązań.

Maria Wcisło - Prezes Zarządu



Robert Michna - Członek Zarządu



Adam Wieczorek - Członek Zarządu





# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## 1 Segmenty operacyjne

Zarząd określił segmenty operacyjne bazując na raportach analizowanych przez Zarząd Jednostki Dominującej, stanowiących podstawę do podejmowania decyzji strategicznych. Zarząd Jednostki Dominującej rozpatruje działalność zarówno z perspektywy geograficznej jak i branżowej. Pod względem geograficznym realizowana jest działalność w Polsce i w Niemczech - w okresie sprawozdawczym, Grupa prowadziła działalność także w Islandii.

Grupa wyodrębnia główne segmenty branżowe oparte na następujących dywizjach:

Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe - są to kontrakty realizowane w kraju w ramach podstawowego rodzaju działalności jednostki dominującej.

Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe - są to kontrakty realizowane za granicą w ramach podstawowego rodzaju działalności jednostki dominującej.

Kontrakty zagraniczne - budownictwo infrastrukturalne - są to kontrakty realizowane poza podstawą działalnością jednostki dominującej, w tym handel i najem

Pozostała sprzedaż - są to pozostałe przychody realizowane przez JWW Konstrukcje sp. z o.o.

Badania i analizy techniczne - w ramach tego segmentu prezentowana jest działalność JWW Konstrukcje sp. z o.o.

Ceny stosowane w rozliczeniach pomiędzy segmentami oparte są na cenach rynkowych. Przychody od podmiotów zewnętrznych raportowane do Zarządu Jednostki Dominującej są mierzone w sposób zgodny z tym prezentowanym w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów.

	w tys. PLN		Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	Pozostała sprzedaż	Badania i analizy techniczne	Budownictwo infrastrukturalne	Eliminacje	Nieprzysane	Skonsolidowane
<b>01.01.2018 - 30.06.2018</b>										
Łączne przychody ze sprzedaży segmentu, w tym:		27 604	3 808	371	115	6	-25	0	31 879	
- Przychody ze sprzedaży pomiędzy segmentami		0	0	4	15	6	-25	0	0	
- Przychody ze sprzedaży od odbiorców zewnętrznych		27 604	3 808	367	100	0	0	0	31 879	
Koszty bezpośrednie segmentu		22 384	3 112	78	98	33	-25	0	25 680	
Koszty pośrednie rozliczane kluczem		312	225	0	0	0	0	0	537	
Koszty ogólnego zarządu rozliczane kluczem		1 917	164	18	0	0	0	0	2 099	
Razem koszty segmentu		24 613	3 501	96	98	33	-25	0	28 316	
Pozostałe przychody operacyjne					0	0	0	0	56	
Pozostałe koszty operacyjne		0	0	0	0	0	0	-6 236	-6 236	
Pozostałe zyski/straty netto					0	0	0	-325	-325	
Przychody z odsetek					0	0	0	32	32	
Pozostałe przychody finansowe								0	0	
Koszty odsetek								-84	-84	
Pozostałe koszty finansowe					0	0	0	-105	-105	
Podatek dochodowy								896	896	
Pozostałe całkowite dochody								0	0	
<b>Zysk netto segmentu</b>		<b>2 991</b>	<b>307</b>	<b>275</b>	<b>17</b>	<b>-27</b>	<b>0</b>	<b>-5 766</b>	<b>-2 203</b>	

Page 26

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

01.01.2019 - 30.06.2019	W tys. PLN	Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	Kontrakty zagraniczne budownictwo przemysłowe	Pozostała sprzedaż	Badania i analizy techniczne	Budownictwo infrastrukturalne	Eliminacje	Nieprzysane	Skonsolidowane
Łączne przychody ze sprzedaży segmentu, w tym:		25 180	7 963	288	199	6	-42	0	33 594
- Przychody ze sprzedaży pomiędzy segmentami		0	0	4	32	6	-42	0	0
- Przychody ze sprzedaży od odbiorców zewnętrznych		25 180	7 963	284	167	0	0	0	33 594
Koszty bezpośrednie segmentu		20 230	6 383	22	144	30	-42	0	26 767
Koszty pośrednie rozliczane kluczem		259	158	0	0	0	0	0	417
Koszty ogólnego zarządu rozliczane kluczem		1 924	642	20	0	0	0	0	2 586
Razem koszty segmentu		22 413	7 183	42	144	30	-42	0	29 770
Pozostałe przychody operacyjne		0	0	0	0	0	0	158	158
Pozostałe koszty operacyjne		0	0	0	0	-2	0	-174	-176
Pozostałe zyski/straty netto		0	0	0	0	0	0	186	186
Przychody z odsetek		0	0	0	0	1	0	48	49
Pozostałe przychody finansowe		0	0	0	0	0	0	0	0
Koszty odsetek		0	0	0	0	0	0	-74	-74
Pozostałe koszty finansowe		0	0	0	0	0	0	-56	-56
Podatek dochodowy		0	0	0	0	0	0	-802	-802
Pozostałe całkowite dochody		0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zysk netto segmentu</b>		<b>2 767</b>	<b>780</b>	<b>246</b>	<b>55</b>	<b>-25</b>	<b>0</b>	<b>-714</b>	<b>3 109</b>

Uzgodnienie wyników segmentów (zysku operacyjnego) z zyskiem przed opodatkowaniem:

W tys. PLN	01.01.2019 - 30.06.2019	01.01.2018 - 30.06.2018
<b>Zysk ze sprzedaży segmentu</b>	<b>3 824</b>	<b>3 563</b>
Pozostałe przychody operacyjne	158	56
Pozostałe koszty operacyjne	-176	-6 236
Pozostałe zyski/straty netto	186	-325
Przychody z odsetek	49	32
Pozostałe przychody finansowe	0	0
Koszty odsetek	-74	-84
Pozostałe koszty finansowe	-56	-105
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>3 911</b>	<b>-3 099</b>

Page 27



# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

Uzgodnienie aktywów segmentów z aktywami ogółem Grupy oraz główne pozycje niepieniężne:

w tys. PLN	Kontrakty krajowe - budownictwo przemysłowe	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	Pozostała sprzedaż	Badania i analizy techniczne	Budownictwo infrastrukturalne	Eliminacje	Nieprzypisane	Skonsolidowane
<b>31.12.2018</b>								
Aktywa razem	32 894	1 430	59	41	137	-58	10 378	44 881
Zobowiązania razem	16 660	86	16	22	287	0	8 147	25 218
Amortyzacja	1 059	178	0	0	4	0	0	1 241
<b>30.06.2019</b>								
Aktywa razem	24 536	5 352	70	69	116	-18	10 646	40 771
Zobowiązania razem	10 878	668	2	41	283	0	6 127	17 959
Amortyzacja	418	132	0	0	1	0	0	551

Page 28

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

Uzgodnienie nieprzypisanych aktywów i pasywów segmentów			
w tys. PLN			
	30.06.2019	31.12.2018	
	10 646	10 378	
<b>Aktywa nieprzypisane</b>			
Wartość firmy	0	0	
Inwestycje długoterminowe	378	182	
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne	0	0	
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 333	2 767	
Należność z tytułu podatku dochodowego	23	68	
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 969	1 403	
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	0	0	
Pozostałe aktywa finansowe	4 033	5 385	
Rozliczenia międzyokresowe czynne	216	175	
Pozostałe należności (należności z tyt. podatków, należności dot. sprzedaży jedyn. zależnych, itp.)	694	398	
<b>Pasywa nieprzypisane</b>	<b>6 127</b>	<b>8 147</b>	
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	4 320	6 507	
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	593	593	
Przychody przyszłych okresów z tytułu dotacji rządowych oraz pozostałe	1 214	1 047	
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0	0	

## Informacja o kierunkach geograficznych sprzedaży

Podział geograficzny przychodów ze sprzedaży według siedziby kraju realizacji usługi:

w tys. PLN		01.01.2019 - 30.06.2019	01.01.2018 - 30.06.2018
Sprzedaż na terenie Polski, w tym:		25 631	28 071
Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe		25 180	27 604
Pozostała sprzedaż		284	367
Badania i analizy techniczne		167	100
Budownictwo infrastrukturalne		0	0
<b>Sprzedaż poza Polskę, w tym:</b>		<b>7 963</b>	<b>3 808</b>
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe (Niemcy)		6 692	3 414
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe (Islandia)		0	394
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe (Holandia)		1271	0
<b>Razem</b>		<b>33 594</b>	<b>31 879</b>

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

Informacja o klientach powyżej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem				Udział w przychodach	
w tys. PLN	01.01.2019 - 30.06.2019		Segment	01.01.2019	01.01.2018
	01.01.2018 - 30.06.2018			30.06.2019	30.06.2018
Budimex S.A. Técnicas Reunidas S.A.	20 006	6 196	Kontrakty krajowe - budownictwo przemysłowe	60%	19%
Energomontaż Północ Bełchatów sp. z o.o.	0	4 470	Kontrakty krajowe - budownictwo przemysłowe	0%	14%
EO0387 sp. z o.o.	2 735	15 795	Kontrakty krajowe - budownictwo przemysłowe	8%	50%
<b>Razem, w tym:</b>	<b>22 741</b>	<b>26 461</b>	<b>x</b>	<b>68%</b>	<b>83%</b>
Kontrakty krajowe - budownictwo przemysłowe	22 741	26 461	x	68%	83%
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	0	0	x	0%	0%
Budownictwo infrastrukturalne	0	0	x	0%	0%
Pozostała sprzedaż	0	0	x	0%	0%

Pomiędzy Grupą, a wymienionymi w tabeli klientami dla których przychody wynoszą powyżej 10 % łącznych przychodów ze sprzedaży nie występują powiązania formalne.

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

01.04.2018 - 30.06.2018	w tys. PLN	Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	Pozostała sprzedaż	Badania i analizy techniczne	Budownictwo Infrastrukturalne	Eliminacje	Skonsolidowane
Łączne przychody ze sprzedaży segmentu, w tym:		13 868	2 635	166	86	3	-5	16 753
- Przychody ze sprzedaży pomiędzy segmentami		0	0	2	0	3	-5	0
- Przychody ze sprzedaży od odbiorców zewnętrznych		13 868	2 635	164	86	0	0	16 753
Koszty bezpośrednie segmentu		10 563	2 218	19	42	16	-5	12 853
Koszty pośrednie rozliczane kluczem		135	176	0	0	0	0	311
Koszty ogólnego zarządu rozliczane kluczem		895	108	9	0	0	0	1 012
Razem koszty segmentu		11 593	2 502	28	42	16	-5	14 176
Pozostałe przychody operacyjne		0	0	0	0	0	0	26
Pozostałe koszty operacyjne		0	0	0	0	0	0	-6 193
Pozostałe zyski/straty netto		0	0	0	0	0	0	-131
Przychody z odsetek		0	0	0	0	0	0	18
Koszty odsetek		0	0	0	0	0	0	-36
Pozostałe koszty finansowe		0	0	0	0	0	0	-51
Podatek dochodowy		0	0	0	0	0	0	1 192
Pozostałe całkowite dochody		0	0	0	0	0	0	0
<b>Zysk netto segmentu</b>		<b>2 275</b>	<b>133</b>	<b>138</b>	<b>44</b>	<b>-13</b>	<b>0</b>	<b>-2 598</b>

Page 31

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

w tys. PLN		Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	Pozostała sprzedaż	Badania i analizy techniczne	Budownictwo infrastrukturalne	Eliminacje	Skonsolidowane
11.04.2019 - 30.06.2019								
łącznie przychody ze sprzedaży segmentu, w tym:		14 102	5 935	128	126	3	-18	20 276
- Przychody ze sprzedaży pomiędzy segmentami		0	0	2	13	3	-18	0
- Przychody ze sprzedaży od odbiorców zewnętrznych		14 102	5 935	126	113	0	0	20 276
Koszty bezpośrednie segmentu		11 237	4 473	7	85	14	-18	15 799
Koszty pośrednie rozliczane kluczem		119	99	0	0	0	0	218
Koszty ogólnego zarządu rozliczane kluczem		819	560	9	0	0	0	1 388
Razem koszty segmentu		12 175	5 132	16	85	14	-18	17 404
Pozostałe przychody operacyjne		0	0	0	0	0	0	59
Pozostałe koszty operacyjne		0	0	0	0	-2	0	-137
Pozostałe zyski/straty netto		0	0	0	0	0	0	-22
Przychody z odsetek		0	0	0	0	1	0	21
Koszty odsetek		0	0	0	0	0	0	-42
Pozostałe koszty finansowe		0	0	0	0	0	0	-24
Podatek dochodowy		0	0	0	0	0	0	-519
Pozostałe całkowite dochody		0	0	0	0	0	0	0
Zysk netto segmentu		1 927	803	112	41	-12	0	2 208
Uzgodnienie wyników segmentów (zysku operacyjnego) z zyskiem przed opodatkowaniem:								
w tys. PLN		01.04.2019 - 30.06.2019	01.04.2018 - 30.06.2018					
Zysk ze sprzedaży segmentu		2 872	2 577					
Pozostałe przychody operacyjne		59	26					
Pozostałe koszty operacyjne		-137	-6 193					
Pozostałe zyski/straty netto		-22	-131					
Przychody z odsetek		21	18					
Koszty odsetek		-42	-36					
Pozostałe koszty finansowe		-24	-51					
Zysk przed opodatkowaniem		2 727	-3 790					



# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## Informacja o kierunkach geograficznych sprzedaży

Podział geograficzny przychodów ze sprzedaży według siedziby kraju realizacji usługi:

	01.04.2019 - 30.06.2019		01.04.2018 - 30.06.2018	
	w tys. PLN			
<b>Sprzedaż na terenie Polski, w tym:</b>	14 341	14 118		
Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	14 102	13 868		
Pozostała sprzedaż	126	164		
Badania i analizy techniczne	113	86		
Budownictwo infrastrukturalne	0	0		
<b>Sprzedaż poza Polskę, w tym:</b>	5 935	2 635		
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe (Niemcy)	4 664	2 532		
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe (Islandia)	0	103		
<b>Razem</b>	<b>20 276</b>	<b>16 753</b>		

## Informacja o klientach powyżej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem

	01.04.2019 - 30.06.2019		01.04.2018 - 30.06.2018		Udział w przychodach	
	w tys. PLN				01.04.2019 - 30.06.2019	01.04.2018 - 30.06.2018
Budimex S.A. Technicas Reunidas S.A.	11 542	5 349			57%	32%
Energomontaż Północ Belchatów sp. z o.o.	0	3 334			0%	20%
E003B7 sp. z o.o.	1 677	4 397			8%	26%
Beck & Pollitzer Polska Sp. z o.o. o/IS	0	0			0%	0%
<b>Razem, w tym:</b>	<b>13 219</b>	<b>13 080</b>			<b>65%</b>	<b>78%</b>
Kontrakty krajowe - budownictwo przemysłowe	13 219	13 080	x		65%	78%
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	0	0	x		0%	0%
Budownictwo infrastrukturalne	0	0	x		0%	0%
Pozostała sprzedaż	0	0	x		0%	0%

Pomiędzy Grupą, a wymienionymi w tabeli klientami dla których przychody wynoszą powyżej 10% łącznych przychodów ze sprzedaży nie występują powiązania formalne.

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## 2 Rzeczowe aktywa trwałe

w tys. PLN	Grunty, budynki i budowle	Środki trwałe w budowie	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne rzeczowe aktywa trwałe	Rzeczowe aktywa trwałe w budowie	Razem
Za okres zakończony 31 grudnia poprzedniego okresu sprawozdawczego							
Wartość brutto - stan na początek okresu sprawozdawczego	107	8	5 043	1 880	173	0	7 211
Zmiany wartości brutto środków trwałych	0	0	123	570	14	0	707
- z tytułu leasingu finansowego	0	0	0	0	0	0	0
- z tytułu nabycia	0	0	123	570	14	0	707
- sprzedaż środków trwałych	0	0	0	0	0	0	0
- środki trwałe w budowie	0	0	0	0	0	0	0
Wartość brutto - stan na koniec okresu sprawozdawczego	107	8	5 166	2 450	187	0	7 918
Umorzenie - stan na początek okresu sprawozdawczego	-5	0	-1 595	-1 462	-140	0	-3 202
Zmiany umorzenia środków trwałych	-6	0	-832	-347	-11	0	-1 196
- zwiększenia z tytułu amortyzacji	-6	0	-832	-347	-11	0	-1 196
- pozostałe zwiększenia	0	0	0	0	0	0	0
Umorzenie - stan na koniec okresu sprawozdawczego	-11	0	-2 427	-1 809	-151	0	-4 398
<b>Wartość netto - stan na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	<b>96</b>	<b>8</b>	<b>2 739</b>	<b>641</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>3 520</b>
Za okres bieżący							
Wartość brutto - stan na początek okresu sprawozdawczego	107	8	5 166	2 450	187	0	7 918
Zmiany wartości brutto środków trwałych	0	4	5	126	0	0	135
- z tytułu leasingu finansowego	0	0	0	126	0	0	126
- z tytułu nabycia	0	4	18	0	0	0	22
- przeksięgowania (liwidacja)	0	0	-13	0	0	0	-13
Wartość brutto - stan na koniec okresu sprawozdawczego	107	12	5 171	2 576	187	0	8 053
Umorzenie - stan na początek okresu sprawozdawczego	-11	0	-2 427	-1 809	-151	0	-4 398
Zmiany umorzenia środków trwałych	-3	0	-372	-153	-4	0	-532
- zwiększenia z tytułu amortyzacji	-3	0	-372	-153	-4	0	-532
- pozostałe (przeksięgowania)	0	0	0	0	0	0	0
Umorzenie - stan na koniec okresu sprawozdawczego	-14	0	-2 799	-1 962	-155	0	-4 930
<b>Wartość netto - stan na koniec okresu sprawozdawczego</b>	<b>93</b>	<b>12</b>	<b>2 372</b>	<b>614</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>3 123</b>

Page 34

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

Amortyzacja środków trwałych dokonywana jest metodą liniową przez okres ich ekonomicznej użyteczności. Środki trwałe wyceniane są w cenach ich nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i straty z tytułu utraty wartości). Zastosowane okresy użytkowania przedstawiono poniżej:

Środki transportu od 3 do 5 lat  
maszyny i urządzenia od 2 do 7 lat  
inne środki trwałe od 2 do 10 lat

w tys. PLN	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017
Wartość rzeczowych aktywów trwałych stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	2 594	2 928	3 356

## Środki trwałe w leasingu

Grupa użytkuje określone maszyny i urządzenia produkcyjne oraz środki transportu w ramach umów leasingu finansowego.

W przypadku wszystkich umów, Grupa ma możliwość zakupu tych środków trwałych po zakończeniu okresu leasingu po korzystnej cenie.

w tys. PLN	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017
Wartość bilansowa netto środków trwałych użytkowanych na podstawie obowiązujących umów leasingu finansowego	2 594	2 928	3 356

Środki trwałe w leasingu stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu leasingu. Poza tym nie występują ograniczenia w posiadaniu tytułu własności rzeczowych środków trwałych.

## Odpisy z tytułu utraty wartości

Grupa nie dokonała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych zarówno w okresie sprawozdawczym jak i w okresie poprzednim.

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## 3 Należności długoterminowe

w tys. PLN	30.06.2019	31.12.2018
Kaucje wpłacone odbiorcom	40	34
<b>Razem pozostałe aktywa długoterminowe</b>	<b>40</b>	<b>34</b>

Aktywa te nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań.

## 4 Instrumenty finansowe według typu

Aktywa: Stan na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego

w tys. PLN	Pożyczki i należności	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Środki pieniężne	Razem
<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b>34</b>	<b>182</b>	<b>2 705</b>	<b>2 921</b>
Pozostałe aktywa finansowe			2 705	2 705
Akcje nabyte w celach inwestycyjnych		182		182
Udzielone pożyczki	0			0
Pozostałe należności	34			34
<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>28 013</b>	<b>0</b>	<b>4 028</b>	<b>32 041</b>
Należności handlowe	1 474			1 474
Należności z tytułu umów budowlanych	26 484			26 484
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty			1 403	1 403
Pozostałe aktywa finansowe			2 625	2 625
Udzielone pożyczki	55			55
<b>Razem</b>	<b>28 047</b>	<b>0</b>	<b>6 733</b>	<b>34 962</b>

Aktywa: Stan na koniec bieżącego okresu sprawozdawczego

w tys. PLN	Pożyczki i należności	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Środki pieniężne	Razem
<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b>40</b>	<b>378</b>	<b>2 775</b>	<b>3 193</b>
Pozostałe aktywa finansowe			2 775	2 775
Akcje nabyte w celach inwestycyjnych		378		378
Udzielone pożyczki	0			0
Pozostałe należności	40			40
<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>25 401</b>	<b>0</b>	<b>4 172</b>	<b>29 573</b>
Należności handlowe	1 739			1 739
Należności z tytułu umów budowlanych	23 607			23 607
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty			2 969	2 969
Pozostałe aktywa finansowe			1 203	1 203
Udzielone pożyczki	55			55
<b>Razem</b>	<b>25 441</b>	<b>0</b>	<b>6 947</b>	<b>32 766</b>

Aktywa te nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań, za wyjątkiem lokat bankowych (wykazanych jako pozostałe aktywa finansowe) stanowiących zabezpieczenie gwarancji udzielanych przez Banki klientom Grupy.

Pożyczki udzielone zostały przy zastosowaniu stopy zmiennej opartej na WIBOR (plus marża).

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## 5 Należności handlowe oraz pozostałe należności

w tys. PLN	30.06.2019	31.12.2018
Należności handlowe brutto	8 446	8 157
Należności z tytułu umów budowlanych	23 607	26 484
Minus: odpis aktualizujący	-6 829	-6 845
Należności handlowe oraz należności z tytułu umów o roboty budowlane (netto)	25 224	27 796
z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych brutto	1 638	1 347
Minus: odpis aktualizujący	-1 043	-1 043
Pozostałe należności brutto	3 102	3 216
Minus: odpis aktualizujący	-2 980	-3 054
<b>Należności handlowe, należności z tytułu umów budowlanych oraz pozostałe należności razem</b>	<b>25 941</b>	<b>28 262</b>

Aktywa te nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań.

29 sierpnia 2016 roku Jednostka Dominująca dokonała zapłaty wraz z odsetkami kwoty wynikającej z decyzji UKS24W3P3.421.7.2015.NOAD.76 w zakresie rzetelności deklarowanych podstaw opodatkowania oraz prawidłowości obliczania i wpłacania podatku od towarów i usług za okres od 01.07.2014 do 30.09.2014 roku. Z uwagi na fakt, iż Jednostka Dominująca nie zgadza się z tą decyzją i dochodzi tej kwoty w ramach postępowania sądowego, kwoty te wykazano w bilansie jako należności, tworząc na nie odpis aktualizujący.

## Zmiany stanu odpisu aktualizującego należności handlowych oraz należności z tytułu umów o usługi budowlane:

w tys. PLN	30.06.2019	31.12.2018
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>6 835</b>	<b>609</b>
Utworzenie odpisu należności od 6 do 12 miesięcy	50	6 231
Wykorzystanie odpisu na należności nieściągalne	-56	0
Odwrocenie kwot niewykorzystanych	0	-5
Utworzenie odpisu na należności do 6 miesięcy	0	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>6 829</b>	<b>6 835</b>

Aktywa te nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań.



# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## 6 Pozostałe aktywa finansowe i inwestycje długoterminowe

w tys. PLN	30.06.2019	31.12.2018
Lokaty bankowe, w tym kaucje zabezpieczające	3 978	5 330
Akcje spółek notowanych na rynku regulowanym	378	182
Udzielone pożyczki	55	55
<b>Razem inne krótkoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>4 411</b>	<b>5 567</b>

Aktywa te nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań, za wyjątkiem lokat bankowych stanowiących zabezpieczenie udzielonych przez banki gwarancji na rzecz klientów Spółki. Na dzień bilansowy oraz na dzień bilansowy okresu poprzedniego nie dokonywano odpisów aktualizujących.

## 7 Rozliczenia międzyokresowe czynne

w tys. PLN	30.06.2019	31.12.2018
Wycena umów o usługę budowlaną	1 610	2 942
<b>Razem rozliczenia międzyokresowe - usługi budowlane</b>	<b>1 610</b>	<b>2 942</b>
Koszty przełomu roku	65	47
Zaliczki CIT DE	37	0
Koszty rozliczane w czasie - długoterminowe	69	51
Koszty rozliczane w czasie - krótkoterminowe	119	172
<b>Razem czynne rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>290</b>	<b>270</b>

Aktywa te nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań.

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## 8 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne - są to aktywa pieniężne w formie krajowych środków płatniczych, walut obcych i dewiz, znajdujące się w obrocie gotówkowym lub w obrocie następującym za pośrednictwem bieżących rachunków bankowych. Zalicza się do nich gotówkę w kasie oraz depozyty płatne na żądanie

Ekwiwalenty środków pieniężnych - są to te aktywa pieniężne, nie zaliczane do środków pieniężnych oraz inne aktywa finansowe, które charakteryzują się jednocześnie:

- 1) wysokim stopniem płynności, to jest łatwością wymiany na określoną kwotę środków pieniężnych,
- 2) nieznacznym ryzykiem utraty wartości oraz
- 3) krótkim terminem płatności lub wymagalności, nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia ich otrzymania, wystawienia, nabycia lub zaliczenia (lokaty)

Wartości bilansowe środków pieniężnych i ich ekwiwalentów:

	w tys. PLN	30.06.2019	31.12.2018
Środki pieniężne w banku i w kasie		2 819	1 243
Inne środki pieniężne		0	0
Krótkoterminowe depozyty bankowe		150	160
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w sprawozdaniu z sytuacji finansowej		2 969	1 403
Kredyt w rachunku bieżącym		-1 631	-3 491
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych		1 338	-2 088

Informacje na temat kredytu w rachunku bieżącym zaprezentowane zostały w nocie 11.

Struktura walutowa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów Grupy:

PLN	w tys. PLN	30.06.2019	31.12.2018
Środki pieniężne w banku i w kasie		1 071	435
Inne środki pieniężne		0	0
Krótkoterminowe depozyty bankowe		150	160
<b>Razem</b>		<b>1 221</b>	<b>595</b>
EUR			
Środki pieniężne w banku i w kasie		1 748	808
Inne środki pieniężne		0	0
<b>Razem</b>		<b>1 748</b>	<b>808</b>

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## 9 Kapitał podstawowy

	Liczba akcji (w sztukach)	wartość nominalna 1 akcji w PLN	wartość kapitału w tys PLN.
Stan na 26.01.2012	1 000 000	1	1 100
Stan na 31 marca 2013 r.	1 085 000	1	1 085
Stan na 31 października 2013 r.	11 000 000	0,1	1 100
Stan na 31 grudnia 2014 r.	11 000 000	0,1	1 100
Stan na 31 grudnia 2015 r.	11 000 000	0,1	1 100
Stan na 31.01.2016 r.	11 000 000	0,1	1 100
Stan na 31.12.2017 r.	11 000 000	0,1	1 100
Stan na 31.12.2018 r.	11 000 000	0,1	1 100
stan na koniec bieżącego okresu	11 000 000	0,1	1 100

Dnia 16.01.2013 Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału w drodze emisji nowych akcji serii B (rejestracja podwyższenia w marcu 2013 roku). W wyniku podwyższenia dnia 9.02.2013 nastąpiło objęcie 85 000 akcji za cenę 3 431 450 PLN (emisja z agio).

Splitu akcji dokonano dnia 09.08.2013 (rejestracja w październiku 2013 roku) - liczba akcji po podziale akcji w stosunku 1:10 (Uchwała nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia). Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło w tym samym dniu uchwałę o podwyższeniu kapitału podstawowego w drodze emisji akcji na okaziciela serii C w wysokości 150 000 PLN.

Kapitał zakładowy jednostki dominującej na dzień bilansowy składa się z następujących serii akcji:

Seria	Liczba akcji (szt.)
A1	7 000 000
A2	3 000 000
B	850 000
C	150 000
<b>Razem</b>	<b>11 000 000</b>

Kapitał podstawowy jest w pełni opłacony.

Page 40

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

Struktura własności na dzień bilansowy przedstawiała się następująco

Seria akcji	Liczba akcji (w sztukach)	Wartość nominalna (w tys. zł)	Rodzaj akcji	Liczba głosów na WZ (w szt.)	% w kapitale zakładowym	% w głosach na WZ
seria A1	7 000 000	700	imienne	14 000 000	63,64	77,78
seria A2	3 000 000	300	zwycię na okaziciela	3 000 000	27,27	16,67
seria B	850 000	85	imienne	850 000	7,73	4,72
seria C	150 000	15	zwycię na okaziciela	150 000	1,36	0,83
<b>Razem</b>	<b>11 000 000</b>	<b>1 100</b>		<b>18 000 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Właściciele akcji jednostki dominującej:

Właściciel	Liczba akcji (w sztukach)	Wartość nominalna (w tys. zł)	Rodzaj akcji	Liczba głosów na WZ (w szt.)	% w kapitale zakładowym	% w głosach na WZ
Wojciech Wcisło	5 600 000	560	imienne	11 200 000	50,91	62,22
Jerzy Wcisło	4 644 156	464	imienne, imienne na okaziciela	6 044 156	42,22	33,58
Pozostali	755 844	76	imienne, imienne na okaziciela	755 844	6,87	4,20
<b>Razem</b>	<b>11 000 000</b>	<b>1 100</b>	<b>x</b>	<b>18 000 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Dnia 29.08.2013 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy jednostki dominującej, na którym to Zgromadzeniu podjęta została uchwała w sprawie wprowadzenia w Spółkę Programu Motywacyjnego. Program ten jest kierowany do kierownictwa Spółki oraz innych osób kluczowych dla Spółki albo powiązanych ze Spółką w stopniu równoważnym do stosunku pracy. Łączna liczba osób do których kierowany jest program motywacyjny nie może być wyższa aniżeli 149 osób ("Uprawnieni"). Uprawnieni mogą nabywać Warrants subskrypcyjne emisji serii A na zasadach określonych w Uchwale, przy czym suma akcji przeznaczonych do objęcia przez Uprawnionych nie może być wyższa niż 540 000 akcji, co stanowi na dzień podjęcia uchwały 5 % ogólnej liczby akcji Spółki. Program jest stworzony na okres 3 lat począwszy od roku 2014.

Na dzień bilansowy i dzień bilansowy okresu poprzedniego Grupa nie posiadała akcji własnych.

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## 10 Zysk na akcję

### Podstawowy zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Jednostki dominującej oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w ciągu roku.

w tys. PLN	01.01.2019 - 30.06.2019	01.01.2018 - 30.06.2018
Zysk (strata) przypadający na akcjonariuszy Jednostki dominującej	3 108	-2 192
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.)	11 000 000	11 000 000
<b>Podstawowy zysk (strata) na jedną akcję (w złotych na jedną akcję)</b>	<b>0,28</b>	<b>-0,20</b>

Zysk rozwodniony jest identyczny z zyskiem podstawowym.



# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## 11 Kredyty i pożyczki

	w tys. PLN	30.06.2019	31.12.2018
<b>Krótkoterminowe:</b>			
Kredyt w rachunku bieżącym		1 631	3 491
Zadłużenie na kartach kredytowych		17	20
Pożyczki		656	665
<b>Razem</b>		<b>2 304</b>	<b>4 176</b>

Struktura walutowa kredytów i pożyczek zawartych przez Grupę:

	30.06.2019	31.12.2018
PLN	2 304	4 176
<b>Razem</b>	<b>2 304</b>	<b>4 176</b>

Grupa dysponuje następującymi niewykorzystanymi liniami kredytowymi:

w tys. PLN	30.06.2019	31.12.2018
Niewykorzystane linie kredytowe	1 869	9

Średnie oprocentowanie kredytów i pożyczek:

	30.06.2019	31.12.2018
PLN	Wibor + marża	Wibor + marża
EUR	n/a	n/a

Marża banku kształtuje się na poziomie od 1,7 %

Analiza umów kredytowych w tys. PLN

Nazwa banku	Limit	31.12.2018	Rodzaj zobowiązania	Data udzielenia	Termin spłaty	Zabezpieczenia
Bank Millennium S.A. - okres poprzedni	3 500	3 491	kredyt w rachunku bieżącym	2018-05-19	2019-06-19	patrz nota 23.
Nazwa banku	Limit	30.06.2019	Rodzaj zobowiązania	Data udzielenia	Termin spłaty	Zabezpieczenia
Bank Millennium S.A. - okres sprawozdawczy	3 500	1 631	kredyt w rachunku bieżącym	2019-06-19	2020-06-19	patrz nota 23.

Wszystkie kredyty mają charakter krótkoterminowy do 1 roku. Ponadto w pasywach bilansu uwzględniono zobowiązania z tytułu leasingu finansowego (pozostałe zobowiązania finansowe długo i krótkoterminowe). Leasing finansowy służy finansowaniu nabycia sprzętu produkcyjnego oraz środków transportu. Umowy leasingowe zawierane są najczęściej na okres trzech lat i zabezpieczane wekslem własnym in blanco.

W okresie sprawozdawczym odnotowano spadek zobowiązań z tytułu leasingów z poziomu 2932 tys. PLN do poziomu 2689 tys. PLN. Ponadto, pożyczka otrzymana od akcjonariusza w wysokości 650 tys. PLN, płatna jest na pierwsze pisemne żądanie, w terminie określonym w tym żądaniu. Pożyczka ta wraz z odsetkami została spłacona w lipcu b.r. Odsetki od tej pożyczki naliczane są w okresach kwartalnych i płatne do 7 dnia miesiąca następującego po kwartale.

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## 12 Rezerwy

w tys. PLN	Koszty kontraktów i UKS	Składka wypadkowa	CIT DE	VAT IS	Razem
<b>Stan na początek poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	<b>251</b>	<b>0</b>	<b>46</b>	<b>653</b>	<b>971</b>
Długoterminowe	0	0	0	0	0
Krótkoterminowe	251	0	46	653	971
<b>Razem</b>	<b>251</b>	<b>0</b>	<b>46</b>	<b>653</b>	<b>971</b>
<b>01.01.2018 - 31.12.2018</b>					
Utworzenie dodatkowych rezerw	0	0	28	0	28
Rozwiązanie niewykorzystanej rezerwy	0	0	-21	0	-21
Koszty odsetkowe	0	0	0	0	0
Rezerwy wykorzystane w trakcie roku	0	0	0	-653	-653
<b>Stan na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego</b>	<b>251</b>	<b>0</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>304</b>
Długoterminowe	0	0	0	0	0
Krótkoterminowe	251	0	53	0	304
<b>Razem</b>	<b>251</b>	<b>0</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>304</b>
<b>01.01.2019 - 30.06.2019</b>					
Utworzenie dodatkowych rezerw	0	0	0	0	0
Rozwiązanie niewykorzystanej rezerwy	0	0	0	0	0
Koszty odsetkowe	0	0	0	0	0
Rezerwy wykorzystane w trakcie roku	0	0	-14	0	-14
<b>Stan na koniec bieżącego okresu sprawozdawczego</b>	<b>251</b>	<b>0</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>290</b>
Długoterminowe	0	0	0	0	0
Krótkoterminowe	251	0	39	0	290
<b>Razem</b>	<b>251</b>	<b>0</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>290</b>

## 13 Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

w tys. PLN	30.06.2019	31.12.2018
<b>Zobowiązania niefinansowe</b>		
Zobowiązania handlowe długoterminowe	0	0
Zobowiązania handlowe krótkoterminowe	690	667
<b>Pozostałe zobowiązania (krótkoterminowe):</b>		
– zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych podatków	2 933	3 739
– wynagrodzenia	1 250	623
– pozostałe	167	138
<b>Razem</b>	<b>5 040</b>	<b>5 167</b>
<b>Razem zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania</b>	<b>5 040</b>	<b>5 167</b>

## 14 Rozliczenia międzyokresowe bierne

w tys. PLN	30.06.2019	31.12.2018
Przychody przyszłych okresów - wycena kontraktów długoterminowych	415	3 066
Rezerwa na koszty okresów przyszłych	1 186	1 017
Rezerwa na delegacje	0	0
Zaliczki wpłacone na kontrakty długoterminowe	13	1 775
Rezerwa na stratę na projekcie	0	0
Rezerwa na badanie bilansu i usługi księgowe	50	50
Pozostałe	8	2
<b>Razem</b>	<b>1 672</b>	<b>5 910</b>

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## 15 Przychody ze sprzedaży w tym umowy o usługę budowlaną

w tys. PLN	01.01.2019 - 30.06.2019	01.01.2018 - 30.06.2018	01.04.2019 - 30.06.2019	01.04.2018 - 30.06.2018
Sprzedaż usług budowlano - montażowych	33 594	31 879	20 276	16 753
w tym kraj	25 631	28 071	14 341	14 118
w tym zagranica	7 963	3 808	5 935	2 635
Przychody ze sprzedaży towarów	0	0	0	0
<b>Razem przychody ze sprzedaży</b>	<b>33 594</b>	<b>31 879</b>	<b>20 276</b>	<b>16 753</b>

## 16 Pozostałe przychody operacyjne

w tys. PLN	01.01.2019 - 30.06.2019	01.01.2018 - 30.06.2018	01.04.2019 - 30.06.2019	01.04.2018 - 30.06.2018
Odszkodowania, kary, rozliczenie polis	65	17	46	4
Przychody z polis	24	29	12	13
Prowizja ZUS i PIT	2	2	1	1
Rozwiązanie rezerw	67	5	0	5
Pozostałe	0	3	0	3
<b>Razem pozostałe przychody</b>	<b>158</b>	<b>56</b>	<b>59</b>	<b>26</b>

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## 17 Pozostałe koszty operacyjne

w tys. PLN	01.01.2019 - 30.06.2019	01.01.2018 - 30.06.2018	01.04.2019 - 30.06.2019	01.04.2018 - 30.06.2018
Odsetki z działalności operacyjnej	4	20	1	8
Darowizny	9	0	9	0
Odpisy aktualizacyjne należności handlowe oraz należności z tytułu umów o roboty budowlane	82	6 159	82	6 159
Koszty szkód	53	12	30	4
Koszty polis	25	29	13	14
Rezerwa aktuarialna	0	0	0	0
Pozostałe	3	16	2	8
<b>Razem pozostałe koszty</b>	<b>176</b>	<b>6 236</b>	<b>137</b>	<b>6 193</b>

W analogicznym okresie ubiegłego roku dokonano odpisów aktualizujących należności, z powodu braku zapłaty należności w okresie dłuższym aniżeli 180 dni po terminie ich wymagalności.

W pozycji Odpisy aktualizacyjne należności z tytułu podatków oraz pozostałe rezerwy wykazano rezerwę utworzoną w analogicznym okresie ubiegłego roku w związku z decyzją Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej z dnia 21.06.2016, wydaną w ramach postępowania nr UKS24W3P3.421.7.2015.NOAD.76 w zakresie rzetelności deklarowanych podstaw opodatkowania oraz prawidłowości obliczania i wpłacania podatku od towarów i usług za okres od 01.07.2014 do 30.09.2014 roku. Naliczone na dzień bilansowy odsetki od kwoty wynikającej z decyzji wykazano w pozycji "odsetki z działalności operacyjnej" powyżej. Od przedmiotowej decyzji w dniu 05.07.2016 złożono odwołanie, kwestionujące jej zasadność. Przed dniem bilansowym wydana została negatywna decyzja Dyrektora Izby Skarbowej, zaś Decyzja ta podtrzymana została wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, wydaną dnia 5 lipca 2017 roku. Spółka wystąpiła do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

## 18 Pozostałe zyski netto

w tys. PLN	01.01.2019 - 30.06.2019	01.01.2018 - 30.06.2018	01.04.2019 - 30.06.2019	01.04.2018 - 30.06.2018
Zyski z tytułu zbycia rzeczowych aktywów trwałych	5	2	0	2
Różnice kursowe zrealizowane i niezrealizowane	-15	47	-15	38
Aktualizacja wartości inwestycji	196	-374	-7	-171
Zysk ze zbycia inwestycji	0	0	0	0
<b>Razem pozostałe zyski netto</b>	<b>186</b>	<b>-325</b>	<b>-22</b>	<b>-131</b>

W okresie sprawozdawczym, jak i w okresie porównywalnym z okresem sprawozdawczym dokonano odpisów aktualizujących wartość inwestycji w akcje notowane na rynku podstawowym, w związku z ich wyceną na dzień bilansowy.

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## 19 Przychody i koszty finansowe

w tys. PLN	01.01.2019 - 30.06.2019	01.01.2018 - 30.06.2018	01.04.2019 - 30.06.2019	01.04.2018 - 30.06.2018
- odsetki bankowe otrzymane i nieotrzymane	48	30	20	18
- odsetki od pożyczek	0	0	0	0
- zwrot prowizji bankowych	0	0	0	0
- inne odsetki	1	2	1	0
<b>Razem przychody finansowe</b>	<b>49</b>	<b>32</b>	<b>21</b>	<b>18</b>
- prowizje bankowe	56	105	24	51
- odsetki od kredytów bankowych	20	15	15	2
- odsetki od leasingu	42	49	21	24
- odsetki od pożyczek	12	20	6	10
- inne odsetki	0	0	0	0
<b>Razem koszty finansowe</b>	<b>130</b>	<b>189</b>	<b>66</b>	<b>87</b>
<b>Koszty finansowe netto</b>	<b>-81</b>	<b>-157</b>	<b>-45</b>	<b>-69</b>

## 20 Podatek dochodowy

Podatek dochodowy ujęty w zysku netto:

w tys. PLN	01.01.2019 - 30.06.2019	01.01.2018 - 30.06.2018	01.04.2019 - 30.06.2019	01.04.2018 - 30.06.2018
<b>Podatek bieżący</b>	<b>368</b>	<b>240</b>	<b>337</b>	<b>-372</b>
- bieżące obciążenie podatkowe w kraju	403	441	372	-29
- korekty wykazane w bieżącym okresie w odniesieniu do podatku z lat ubiegłych	0	0	0	0
- bieżące obciążenia podatkowe Zakład Podatkowy w Niemczech*	-35	-201	-35	-343
<b>Podatek odroczony</b>	<b>434</b>	<b>-1 136</b>	<b>182</b>	<b>-820</b>
<b>Razem podatek dochodowy ujęty w zysku netto</b>	<b>802</b>	<b>-896</b>	<b>519</b>	<b>-1 192</b>

\* Spółka dominująca posiada zakład podatkowy w Niemczech w rozumieniu ustawy o unikaniu podwójnego opodatkowania

Podatek dochodowy ujęty w innych całkowitych dochodach:

w tys. PLN	01.01.2019 - 30.06.2019	01.01.2018 - 30.06.2018	01.04.2019 - 30.06.2019	01.04.2018 - 30.06.2018
Podatek bieżący	0	0	0	0
Podatek odroczony	0	0	0	0
<b>Razem podatek dochodowy ujęty w innych całkowitych dochodach</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## 21 Transakcje z podmiotami powiązanymi

### Określenie podmiotów powiązanych

Grupa zawiera transakcje z Jednostką Dominującą oraz jednostkami wyszczególnionymi poniżej.

### Jednostki kontrolowane przez właściciela/Zarząd to:

-JWW Inwest sp. z o.o.(1), Endeavour sp. z o.o.(2)	01.01.2018 - 31.12.2018
-JWW Inwest sp. z o.o.(1), Endeavour sp. z o.o.(2)	01.01.2019 - 30.06.2019

(1) Spółka JWW Inwest sp. z o.o. jest spółką kontrolowaną przez Wojciecha Wcisło (posiada udziały w wysokości 98,75%).

(2) Endeavours sp. z o.o. to podmiot kontrolowany w 60 % przez Wojciecha Wcisło

### Powiązania osobowe:

Wojciech Wcisło – podmiot dominujący Jednostki dominującej,

Maria Wcisło – Prezes Zarządu Jednostki dominującej,

Jerzy Wcisło – Przewodniczący Rady Nadzorczej Jednostki dominującej, Członek Zarządu Jednostki zależnej,

Oliwia Machnicka - członek Rady Nadzorczej Jednostki dominującej,

Jan Antończyk – członek Rady Nadzorczej Jednostki dominującej,

Czesław Żabiński - członek Rady Nadzorczej Jednostki dominującej.

Marcin Dubas– członek Rady Nadzorczej Spółki

### Transakcje dokonywane z podmiotami powiązanymi z Grupą Kapitałową:

w tys. PLN	30.06.2019	31.12.2018
<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>1 235</b>	<b>1 263</b>
Jednostki powiązane niekonsolidowane	0	0
Jednostki kontrolowane przez akcjonariusza	1 235	1 263
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>55</b>	<b>80</b>
Jednostki powiązane niekonsolidowane	0	0
Akcjonariusz	20	20
Jednostki kontrolowane przez akcjonariusza	35	60
<b>Pożyczki udzielone</b>	<b>55</b>	<b>55</b>
Jednostki kontrolowane przez właściciela	55	55
<b>Pożyczki otrzymane</b>	<b>656</b>	<b>665</b>
Akcjonariusz	656	665

w tys. PLN	01.01.2019 - 30.06.2019	01.01.2018 - 30.06.2018	01.04.2019 - 30.06.2019	01.04.2018 - 30.06.2018
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>225</b>	<b>416</b>	<b>138</b>	<b>268</b>
Jednostki powiązane niekonsolidowane	0	0	0	0
Jednostki kontrolowane przez akcjonariusza	225	416	138	268
<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>107</b>	<b>123</b>	<b>29</b>	<b>78</b>
Jednostki powiązane niekonsolidowane	0	0	0	0
Akcjonariusz	50	66	0	49
Jednostki kontrolowane przez akcjonariusza	57	57	29	29
<b>Przychody finansowe</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Jednostki kontrolowane przez właściciela	5	2	0	0
<b>Koszty finansowe</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>10</b>
Akcjonariusz	30	20	0	10

Na dzień bilansowy ustało powiązanie jednej z jednostek powiązanych niekonsolidowanych. Transakcje z tym podmiotem jakie wystąpiły w trakcie roku do dnia ustania powiązania, zostały ujęte w powyższej notce.

### Informacje o transakcjach z kluczowym kierownictwem jednostki dominującej

#### Świadczenia dla kluczowego personelu kierowniczego

w tys. PLN	01.01.2019 - 30.06.2019	01.01.2018 - 30.06.2018	01.04.2019 - 30.06.2019	01.04.2018 - 30.06.2018
krótkoterminowe świadczenia (w tym powołanie)	86	72	50	47
świadczenia po okresie zatrudnienia	0	0	0	0
świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	0	0	0	0
płatności w formie akcji	0	0	0	0
pozostałe świadczenia długoterminowe	0	0	0	0
<b>Razem</b>	<b>86</b>	<b>72</b>	<b>50</b>	<b>47</b>

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Grupa Kapitałowa JWW Invest S.A.

## Świadczenia dla Rady Nadzorczej

w tys. PLN	01.01.2019 - 30.06.2019	01.01.2018 - 30.06.2018	01.04.2019 - 30.06.2019	01.04.2018 - 30.06.2018
krótkoterminowe świadczenia (w tym powołanie)	83	78	34	45
świadczenia po okresie zatrudnienia	0	0	0	0
świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	0	0	0	0
płatności w formie akcji	0	0	0	0
pozostałe świadczenia długoterminowe	0	0	0	0
<b>Razem</b>	<b>83</b>	<b>45</b>	<b>34</b>	<b>45</b>

## Informacje o transakcjach z kluczowym kierownictwem jednostek zależnych

Pożyczki 650 tys. zł. dla Jednostki Dominującej dokonał Członek Zarządu jednej z jednostek zależnych.

## Świadczenia dla kluczowego personelu kierowniczego jednostek zależnych

w tys. PLN	01.01.2019 - 30.06.2019	01.01.2018 - 30.06.2018	01.04.2019 - 30.06.2019	01.04.2018 - 30.06.2018
krótkoterminowe świadczenia pracownicze (w tym powołanie)	0	0	0	0
świadczenia po okresie zatrudnienia	0	0	0	0
świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	0	0	0	0
płatności w formie akcji	0	0	0	0
pozostałe świadczenia długoterminowe	0	0	0	0
<b>Razem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Informacje o transakcjach z członkami Rady Nadzorczej Jednostek zależnych

Nie występuje

Transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi odbywają się na warunkach rynkowych

## 22 Zdarzenia po dacie bilansowej

W dniu 1 sierpnia 2019 roku uchwałą Rady Nadzorczej Spółki na Członków Zarządu Spółki powołani zostali: Adam Wiecek oraz Robert Michna.

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

## 23 Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe:

Jednostka dominująca: w tysiącach PLN lub tysiącach EUR, stan na 30.06.2019					
I.p.	Nazwa Podmiotu/Banku	Zabezpieczona umowa	Wartość limitów i aktualny stan zobowiązań warunkowych	Termin ważności	Zabezpieczenia (zobowiązania warunkowe)
1	Bank Millennium S.A.	aneks nr A3/9588/16/400/04 z dn. 20.06.2019 do umowy o kredyt w rachunku bieżącym nr 9588/16/400/04 z dn. 20.06.2016.	3 500,00 PLN	2020-06-19	1. weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową 2. gwarancja de minimis Banku Gospodarstwa Krajowego na kwotę 2 100 000 tj 60 % wartości kredytu na okres do dn.19.09.2020.
3	BP Europa SE - Millennium	Gwarancja płatności nr 86200-02-0198123 z dn. 05.08.2015- aneks nr 1, 2 i 3	22,00 PLN	2019-08-04	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm.; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 7.700,00 pln
4	Babcock Borsig Steinmuller GmbH - Millennium	Gwarancja usunięcia wad i usterek nr BOFH16007228GR/W z dn. 15.04.2016	1 490,00 PLN	2019-09-25	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 447tys. pln.
5	Babcock Borsig Steinmuller GmbH - Millennium	Gwarancja usunięcia wad i usterek nr BOFH16007367GR/W z dn. 20.05.2016 z późn.zm.	1 860,00 PLN	2020-03-31	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 558tys. pln.
6	Energomontaż - Północ Belchatów sp. z o.o. - Millennium	Gwarancja należytego wykonania kontraktu nr 86200-02-0223202 z dn. 09.09.2016.	495,08 PLN	2021-05-31	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm.; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 142.522,50. pln.
7	RAFAKO S.A. - Millennium	Gwarancja usunięcia wad i usterek nr 86200-02-0228092 z dn. 12.12.2016	57,20 PLN	2019-08-30	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm.; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 17.158,50 pln.
8	Babcock Borsig Steinmuller GmbH - Millennium	Gwarancja usunięcia wad i usterek nr BOFH16007895GR/W z dn. 15.12.2016	508,85 PLN	2020-06-12	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm.; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 152.655,30 pln.
9	E003B7 sp. z o.o. (zmiana beneficjenta z Polimex Energetyka Sp. z o.o.) - Millennium	Gwarancja nr 86200-02-0231435 z dn. 09.02.2017 ze zmianami	4 765,10 PLN	2019-08-30	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm.; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 1 667 785,21 tys pln.
			1 429,53 PLN	2022-03-01	
10	Budimex S.A., Técnicas Reunidas S.A. Turów - spółka cywilna - Millennium	Gwarancja należytego wykonania kontraktu nr 86200-02-0234352 z dn. 29.03.2017	1 798,52 PLN	2020-10-31	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm.; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 629 483,43 pln.
11	E003B7 sp. z o.o. - Millennium	Gwarancja należytego wykonania kontraktu nr 86200-02-0253535 z dn 04.01.2018 ze zmianami	1 216,93 PLN	2021-03-31	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm.; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 516 141,53 PLN
12	Rafako Engineering sp. z o.o.	weksel własny in blanco	384,99 PLN	do dnia rozliczenia zaliczki	weksel wniesiony jako zabezpieczenie zwrotu zaliczki udzielonej w ramach umowy 1/07/PWR/2018 z dnia 17.07.2018
13	Millenium	limit skarbowy	1 000,00 PLN	2020-06-23	weksel własny in blanco

# GRUPA KAPITAŁOWA- ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

Ponadto, leasingi z których skorzystała jednostka dominująca zabezpieczone są wekslem własnym in blanco z deklaracją wekslową.

Jednostka Dominująca wystawiła także weksel własny in blanco na zabezpieczenie umowy faktoringu zawartej 12 grudnia 2017 roku.

JWW Konstrukcje sp. z o.o.:

I.p.	Nazwa Podmiotu/Banku	Zabezpieczona umowa	Wartość limitów i aktualny stan zobowiązań warunkowych	Termin ważności	Zabezpieczenia (zobowiązania warunkowe)
1	PRO DOMUS sp. z o.o.	Polisa nr 280000095676 z dn. 30.09.2014: gwarancja usunięcia wad i usterek	37,00 PLN	2020-04-16	weksel własny in blanco z wystawienia JWW Konstrukcje sp. z o.o. poręczony przez JWW Invest S.A.
2	BA Glass Poland sp. z o.o. - STU Ergo Hestia S.A.	Gwarancja usunięcia wad i usterek Polisa nr 280000114973 z dn. 27.01.2016	750,00 PLN	2020-12-18	weksel własny in blanco z wystawienia JWW Konstrukcje sp. z o.o. poręczony przez JWW Invest S.A.
3	BA Glass Poland sp. z o.o. - Generali TU S.A.	Gwarancja nr PO/00685496/2016 z dn. 13.01.2016: usunięcia wad i usterek	967,50 PLN	2021-06-30	weksel własny in blanco z wystawienia JWW Konstrukcje sp. z o.o. poręczony przez JWW Invest S.A. wraz z deklaracją wekslową

Maria Wcisło  
Prezes Zarządu

Robert Michna  
Członek Zarządu

Adam Wieczorek  
Członek Zarządu

# JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE



## Jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe na dzień 30.06.2019 i za okres od 01.01.2019 r. do 30.06.2019 r.

### Informacje podstawowe

Przedmiot działalności Spółki zgodnie z umową Spółki to wszelkie roboty budowlane specjalistyczne, instalacyjne, naprawcze i konserwacyjne, szczegółowo zdefiniowane w KRS Spółki.

Sądem właściwym prowadzącym rejestr Spółki jest Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (KRS 000410618).

Czas trwania działalności - nieograniczony.

### Ważniejsze zasady rachunkowości.

Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zostało na oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351) i wydanych na jej podstawie przepisami wykonawczymi. Nie nastąpiły zmiany przyjętych zasad rachunkowości w stosunku do poprzednich okresów. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.

### 1. Środki trwałe, środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne

Środki trwałe wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych i dotychczas dokonane odpisy amortyzacyjne podlegają okresowym aktualizacjom wg zasad określonych przez Ministra Finansów.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych obejmuje ogół kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, a także koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Obce środki trwałe przyjęte do użytkowania na mocy umowy leasingu zalicza się do aktywów trwałych, jeżeli umowa spełnia warunki określone w Ustawie.

W przypadku zmian technologii produkcji, przeznaczenia do likwidacji, wycofania z używania lub innych przyczyn powodujących trwałą utratę wartości środka trwałego dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych odpisu aktualizującego jego wartość. Odpisy aktualizujące dotyczące środków trwałych, których wycena została zaktualizowana na podstawie odrębnych przepisów, zmniejszają odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny różnice spowodowane aktualizacją wyceny. Ewentualna nadwyżka odpisu nad różnicami z aktualizacji wyceny zaliczana jest do pozostałych kosztów operacyjnych.

W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano wyżej wymienionego odpisu równowartość całości lub odpowiedniej części uprzednio dokonanego odpisu aktualizującego zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu odpowiednio do pozostałych przychodów operacyjnych.

a) Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową.

Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu środka trwałego do używania.

Środki trwałe o cenie niższej niż PLN 3.500,00 ujmowane są jednorazowo w kosztach w miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Przykładowe stawki amortyzacyjne są następujące:

Urządzenia techniczne i maszyny - 20-30%

Środki transportu - 20%

Pozostałe środki trwałe - 14-20%

Środki trwałe w budowie ujmuje się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem poniesionych do dnia bilansowego, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

b) Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach wg tych samych zasad co środki trwałe i umarza metodą liniową w następującym okresie:

Koncesje i licencje - 2 lata

Oprogramowanie - 2 lata

Inwestycje długoterminowe i krótkoterminowe

Inwestycje dotyczą aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywów finansowych oraz tych nieruchomości i wartości niematerialnych i prawnych, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz posiadane w celu osiągnięcia tych korzyści.



# JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

## 2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne

Na dzień bilansowy inwestycje w nieruchomości oraz w wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

## 3. Inwestycje w akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych

Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenia się w cenie nabycia z uwzględnieniem trwałej utraty wartości.

## 4. Instrumenty finansowe

### a) Klasyfikacja instrumentów finansowych

Instrumenty finansowe ujmują się i wycenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane poniżej nie dotyczą instrumentów finansowych wyłączonych z Rozporządzenia w tym w szczególności udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.

### b) Podział instrumentów finansowych

Aktywa finansowe dzieli się na:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
- pożyczki udzielone i należności własne,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzieli się na:

- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- pozostałe zobowiązania finansowe.

### c) Zasady ujmowania i wyceny aktywów finansowych zaliczanych do inwestycji długoterminowych

Na dzień bilansowy udziały i akcje w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

### d) Zasady ujmowania i wyceny aktywów finansowych zaliczanych do inwestycji krótkoterminowych

Aktywa finansowe zaliczone do inwestycji krótkoterminowych wyceniane są w następujący sposób:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu - wycenia się w wartości godziwej,
- pożyczki udzielone i należności własne - wycenia się według wartości nominalnej powiększonej o naliczone odsetki,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności - wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży - wycenia się w wartości godziwej; jeżeli nie ma możliwości wiarygodnego ustalenia wartości godziwej a aktywa te mają ustalony termin wymagalności wówczas wyceny dokonuje się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej; jeżeli aktywa te nie mają ustalonego terminu wymagalności wyceny dokonuje się w cenie nabycia.

Skutki okresowej wyceny aktywów finansowych, w tym instrumentów pochodnych, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych i instrumentów zabezpieczających, za wyjątkiem aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie. Skutki przeszacowania aktywów finansowych zakwalifikowanych do kategorii dostępnych do sprzedaży i wycenianych w wartości godziwej, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych odnosi się na do przychodów i kosztów finansowych.

### e) Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym w szczególności instrumenty pochodne o ujemnej wartości godziwej, które nie zostały wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające, wykazywane są w wartości godziwej, zaś zyski i straty wynikające z ich wyceny ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Wszystkie zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu.

### f) Rachunkowość zabezpieczeń

Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń

### g) Zabezpieczanie przepływów pieniężnych

Nie dotyczy

## 5. Zapasy

Zapasy (jeżeli występują) są wyceniane według rzeczywistych cen nabycia lub rzeczywistych kosztów ich wytworzenia nie wyższych jednak od cen sprzedaży netto.

## 6. Należności (w tym udzielone pożyczki), roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności. Wartość należności podlega aktualizacji wyceny przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której odpis aktualizujący dotyczy.

Zobowiązania wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

# JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień dokonania operacji według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ustalonego dla danej waluty na ten dzień chyba, że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs.

Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

## **7. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów**

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych.

Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia powinien być uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

## **8. Kapitał własny**

Kapitały własne wyceniane są w wartości nominalnej.

Kapitały własne powstałe z zamiany dłużnych papierów wartościowych, zobowiązań i pożyczek na udziały, wykazywane są w wartości nominalnej tych papierów wartościowych, zobowiązań i pożyczek, po uwzględnieniu nie zamortyzowanego dyskonta lub premii, odsetek naliczonych i nie zapłaconych do dnia zamiany, które nie będą wypłacone, nie zrealizowanych różnic kursowych oraz skapitalizowanych kosztów emisji.

## **9. Rezerwy na zobowiązania**

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować, a w szczególności na straty z transakcji gospodarczych w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, operacji kredytowych, skutków toczącego się postępowania sądowego

## **10. Bierno rozliczenia międzyokresowe kosztów**

Bierno rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności:

- a) ze świadczeń wykonywanych na rzecz Spółki przez kontrahentów, pod warunkiem że kwotę zobowiązania da się wiarygodnie oszacować,
- b) z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanymi osobami, których kwotę można oszacować, mimo że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana.

Odpisy biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności.

## **11. Rozliczenia międzyokresowe przychodów**

Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności wartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

## **12. Przychody i koszty**

Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach, których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności.

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

## **Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów**

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ujmuje się w rachunku zysków i strat, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do produktów, towarów i materiałów przekazano nabywcy. Przychody ze sprzedaży usług o okresie realizacji krótszym niż 6 miesięcy rozpoznawane są w momencie zakończenia wykonania usługi.

## **13. Różnice kursowe**

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych z wyjątkiem inwestycji długoterminowych oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

## **14. Podatek dochodowy**

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną.

Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego jest naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi. Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczonego stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

# JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Rezerwę i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnosi się na kapitał własny.

## **15. Szczególne zasady istotne dla sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego - metoda konsolidacji pełnej**

W stosunku do jednostek zależnych dokonywana jest konsolidacja metodą pełną.

Wszelkie transakcje, salda, przychody i koszty zachodzące między podmiotami powiązanymi objętymi konsolidacją podlegają pełnej eliminacji konsolidacyjnej.

Metoda konsolidacji pełnej polega na sumowaniu, w pełnej wartości, poszczególnych pozycji odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, dokonaniu wyłączeń, oraz innych korekt o których mowa w Ustawie o Rachunkowości.

Dla ustalania podstaw wyceny aktywów netto w wartościach godziwych oraz rozliczania wartości firmy lub ujemnej wartości firmy stosuje się odpowiednio zasady określone w art. 28 zasady wyceny aktywów i pasywów, ust. 5 i w art. 44b rozliczanie połączenia spółek metodą nabycia, ust. 4, 11 i 12.

Udziały w kapitale własnym jednostek zależnych, należące do osób lub jednostek innych niż objęte konsolidacją, wykazuje się w odrębnej pozycji pasywów skonsolidowanego bilansu, po kapitałach własnych jako "Kapitały mniejszości". Wartość początkową tych kapitałów ustala się w wysokości odpowiadającej im wartości godziwej aktywów netto, ustalonej na dzień rozpoczęcia sprawowania kontroli. Wartość tę zwiększa się lub zmniejsza odpowiednio o zmiany w aktywach netto jednostek zależnych. Przypadające na inne osoby lub jednostki nieobjęte konsolidacją zyski lub straty wykazuje się w skonsolidowanym rachunku zysków i strat po pozycji "Wynik finansowy netto" jako "Zyski (straty) mniejszości", z uwzględnieniem korekty wyniku z tytułu dywidend naliczonych lub wypłaconych przez jednostki zależne tym podmiotom. Jeżeli straty jednostek zależnych przypadające na kapitały mniejszości przekraczają kwoty gwarantujące ich pokrycie, to ich nadwyżka podlega rozliczeniu z kapitałem własnym grupy kapitałowej.

## **16. Szczególne zasady istotne dla sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego - metoda konsolidacji proporcjonalnej**

Metodę konsolidacji proporcjonalnej stosuje się w przypadku sprawowania współkontroli nad jednostką zależną, która nie jest jednostką handlową. Jednostką współzależną jest jednostka współkontrolowana przez jednostkę dominującą lub znaczącego inwestora i innych udziałowców lub wspólników na podstawie statutu, umowy jednostki lub innej umowy zawartej na czas dłuższy niż rok. Współkontrolą jest zdolność, z innymi udziałowcami lub wspólnikami, do kierowania polityką finansową i operacyjną, celem osiągnięcia wspólnych korzyści ekonomicznych.

Metoda ta polega na sumowaniu poszczególnych pozycji odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej (w pełnej wysokości) z częścią wartości (proporcjonalną do udziałów posiadanych przez podmioty grupy kapitałowej) tych pozycji sprawozdań finansowych jednostek współzależnych oraz dokonaniu odpowiednich wyłączeń.

Jeżeli w ciągu roku zbyto udziały w jednostce współzależnej, to w skonsolidowanym rachunku zysków i strat wykazuje się: wynik ze zbycia tych udziałów oraz wynik z działalności jednostki współzależnej do dnia zbycia udziałów. W tej metodzie nie wykazuje się udziałów w kapitale własnym jednostki współzależnej posiadanych przez inne podmioty niż wchodzące w skład grupy kapitałowej.

## **17. Szczególne zasady istotne dla sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego - metoda praw własności**

Metodę praw własności określoną w art. 62 i 63 Ustawy o rachunkowości stosuje się w odniesieniu do:

- jednostek stowarzyszonych,
- jednostek współzależnych będących jednostkami handlowymi,
- jednostek zależnych oraz niebędących jednostkami handlowymi jednostek współzależnych, jeżeli występują ograniczenia w sprawowaniu kontroli lub współkontroli nad jednostką, które wyłączają swobodne dysponowanie aktywami, w tym wypracowanym przez jednostkę zyskiem netto, lub które wyłączają sprawowanie kontroli nad organami kierującymi tą jednostką, a jednostka zależna lub współzależna była wcześniej objęta konsolidacją lub jednostka dominująca wstąpiła w prawa znaczącego inwestora.

Przy stosowaniu metody praw własności w rachunku zysków i strat wykazuje się, w oddzielnej pozycji udział w zysku (stracie) netto jednostki podporządkowanej. Z zysku (straty) netto jednostki podporządkowanej wyłącza się zawarte w aktywach zyski lub straty z tytułu transakcji dokonanych między jednostkami objętymi sprawozdaniem finansowym a daną jednostką podporządkowaną, proporcjonalnie do posiadanych udziałów.

## **18. Szczególne zasady istotne dla sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego - trwała utrata wartości i amortyzacja wartości firmy**

W przypadku trwałej utraty wartości udziałów w jednostkach podporządkowanych, ustalona na dzień nabycia udziałów wartość firmy lub ujemna wartość firmy podlega odpisaniu na wynik finansowy odpowiednio w kwocie równej różnicy pomiędzy dotychczasową wartością udziałów a ich wartością ustaloną po uwzględnieniu trwałej utraty wartości.

Od dodatniej wartości firmy jednostka dokonuje odpisów amortyzacyjnych w okresie nie dłuższym niż 5 lat.

Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się metodą liniową i zalicza się je do pozostałych kosztów operacyjnych - art. 44b ust. 10 Ustawy o Rachunkowości. Wydłużenie okresu amortyzacji wartości firmy może być, przykładowo, uzasadnione znaczącym kwotowo wpływem na strukturę bilansu, dużym prawdopodobieństwem wykorzystywania w przyszłości nabytego przedsiębiorstwa i faktem, że w dłuższym okresie będzie ono osiągać wysokie zyski.

# JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

## Oświadczenie Zarządu

Zarząd JWW Invest S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jego wynik finansowy.

Ponadto, Zarząd JWW Invest S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu niniejszego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa, oraz że podmiot ten i biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Zarząd:

Prezes Zarządu - Maria Wcisło

Członek Zarządu - Robert Micha

Członek Zarządu - Adam Wieczorek

24.09.2019



# JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

## Bilans jednostkowy

AKTYWA	30.06.2019	31.03.2019	30.06.2018	31.12.2018
	PLN	PLN	PLN	PLN
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>9 722 983,10</b>	<b>10 359 930,09</b>	<b>10 212 747,96</b>	<b>10 577 236,36</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>29 589,56</b>	<b>38 684,44</b>	<b>69 693,97</b>	<b>48 291,82</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	29 589,56	38 684,44	69 693,97	48 291,82
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>3 067 676,33</b>	<b>3 199 497,24</b>	<b>3 392 083,23</b>	<b>3 467 650,96</b>
1. Środki trwałe				
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawo do lokali i obiekty inż. lądowej i wodnej	48 597,28	50 210,44	55 049,92	51 823,60
c) urządzenia techniczne i maszyny	2 306 004,11	2 483 875,46	3 020 766,77	2 671 947,79
d) środki transportu	681 296,05	632 146,16	274 832,49	708 598,10
e) inne środki trwałe	31 778,89	33 265,18	41 434,05	35 281,47
	3 067 676,33	3 199 497,24	3 392 083,23	3 467 650,96
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>41 110,11</b>	<b>36 110,11</b>	<b>46 110,11</b>	<b>36 110,11</b>
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	41 110,11	36 110,11	46 110,11	36 110,11
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>3 425 584,84</b>	<b>3 584 902,75</b>	<b>2 894 547,14</b>	<b>3 114 147,57</b>
1. Nieruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	3 425 584,84	3 584 902,75	2 894 547,14	3 114 147,57
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje	272 840,31	272 840,31	227 840,31	227 840,31
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	272 840,31	272 840,31	227 840,31	227 840,31
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach				
- udziały lub akcje	377 565,76	384 228,37	370 304,88	181 522,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	2 775 178,77	2 927 834,07	2 296 401,95	2 704 785,26
	3 152 744,53	3 312 062,44	2 666 706,83	2 886 307,26
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00



# JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>3 159 022,26</b>	<b>3 500 735,55</b>	<b>3 810 313,51</b>	<b>3 911 035,90</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 159 022,26	3 500 735,55	3 810 313,51	3 911 035,90
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>31 531 022,32</b>	<b>26 416 584,10</b>	<b>20 157 964,78</b>	<b>35 146 090,57</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>25 885 473,77</b>	<b>19 989 620,04</b>	<b>10 324 422,88</b>	<b>28 240 818,94</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	46 987,98	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:				
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b) inne	46 987,98	0,00	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:				
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00	0,00
3) Należności od pozostałych jednostek	25 838 485,79	19 989 620,04	10 324 422,88	28 240 818,94
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:				
- do 12 miesięcy	20 338 692,58	15 823 056,40	9 587 200,97	24 345 445,39
- powyżej 12 miesięcy	4 776 643,32	3 369 431,49	0,00	3 369 431,49
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznonprawnych	601 547,33	642 910,89	586 762,04	363 641,36
c) inne	121 602,56	154 221,26	150 459,87	162 300,70
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>3 819 920,02</b>	<b>3 924 589,10</b>	<b>6 670 982,81</b>	<b>3 788 515,99</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 819 920,02	3 924 589,10	6 670 982,81	3 788 515,99
a) w jednostkach powiązanych				
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	45 268,70	45 268,70	42 980,70	45 268,70
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach				
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	54 935,07	54 935,07	53 261,48	54 935,07
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	1 202 875,10	2 599 489,24	3 187 639,53	2 624 817,32
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 257 810,17	2 654 424,31	3 240 901,01	2 679 752,39
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 516 841,15	1 224 896,09	3 387 101,10	1 063 494,90

# JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

- inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00
	2 516 841,15	1 224 896,09	3 387 101,10	1 063 494,90
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 825 628,53	2 502 374,96	3 162 559,09	3 116 755,64
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Aktywa razem</b>	<b>41 254 005,42</b>	<b>36 776 514,19</b>	<b>30 370 712,74</b>	<b>45 723 326,93</b>

# JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

PASYWA	30.06.2019	31.03.2019	30.06.2018	31.12.2018
	PLN	PLN	PLN	PLN
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>22 759 772,42</b>	<b>20 526 357,99</b>	<b>15 696 627,31</b>	<b>19 648 905,27</b>
I. Kapitał podstawowy	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00
II. Kapitał zapasowy, w tym:	18 548 905,27	16 539 373,76	16 539 373,76	16 539 373,76
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	3 476 393,00	3 476 393,00	3 476 393,00	3 476 393,00
III. Kapitał z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały rezerwowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	1 500,00	2 009 531,51	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	3 109 367,15	877 452,72	-1 942 746,45	2 009 531,51
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>18 494 233,00</b>	<b>16 250 156,20</b>	<b>14 674 085,43</b>	<b>26 074 421,66</b>
I. Rezerwy na zobowiązania	1 736 415,31	1 909 220,78	2 014 766,27	2 067 674,33
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	803 407,15	963 132,49	956 397,75	1 121 586,04
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne				
- długoterminowa	83 129,65	83 129,65	83 705,27	83 129,65
- krótkoterminowa	510 429,64	510 429,64	629 902,25	510 429,64
	593 559,29	593 559,29	713 607,52	593 559,29
3. Pozostałe rezerwy				
- długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- krótkoterminowe	339 448,87	352 529,00	344 761,00	352 529,00
	339 448,87	352 529,00	344 761,00	352 529,00
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>1 933 301,76</b>	<b>2 060 767,18</b>	<b>2 287 229,38</b>	<b>2 273 638,25</b>
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek				
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	1 933 301,76	2 060 767,18	2 287 229,38	2 273 638,25
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00	0,00
e) inne	0,00	0,00	0,00	0,00
	1 933 301,76	2 060 767,18	2 287 229,38	2 273 638,25
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>13 235 046,17</b>	<b>9 283 998,53</b>	<b>8 058 158,30</b>	<b>15 897 070,47</b>
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	17 851,24	36 793,24	6 150,00	58 195,24
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:				
- do 12 miesięcy	17 851,24	36 793,24	6 150,00	58 195,24
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
	17 851,24	36 793,24	6 150,00	58 195,24
b) inne	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:				
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00

# JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	13 217 194,93	9 247 205,29	8 052 008,30	15 838 875,23
a) kredyty i pożyczki	2 304 067,05	947 327,95	660 047,40	4 170 485,41
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	756 037,53	740 147,63	645 244,53	742 143,70
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:				
- do 12 miesięcy	5 670 009,08	4 536 564,87	3 821 889,63	6 286 248,87
- powyżej 12 miesięcy	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00
	5 820 009,08	4 686 564,87	3 971 889,63	6 436 248,87
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznonprawnych	2 922 872,18	1 735 294,31	1 551 702,85	3 731 375,85
h) z tytułu wynagrodzeń	1 249 363,15	1 009 724,25	1 069 100,78	622 296,27
i) inne	164 845,94	128 146,28	154 023,11	136 325,13
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1 589 469,76</b>	<b>2 996 169,71</b>	<b>2 313 931,48</b>	<b>5 836 038,61</b>
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe				
- długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- krótkoterminowe	1 589 469,76	2 996 169,71	2 313 931,48	5 836 038,61
	1 589 469,76	2 996 169,71	2 313 931,48	5 836 038,61

**Pasywa razem** 41 254 005,42 36 776 514,19 30 370 712,74 45 723 326,93

Zarząd:

Prezes Zarządu - Maria Wcisło

Członek Zarządu - Robert Michna

Członek Zarządu - Adam Wieczorek

24.09.2019

# JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

JWW Invest S.A. Jednostkowy rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)				
	01.01.2019 - 30.06.2019 PLN	01.01.2018 - 30.06.2018 PLN	01.04.2019 - 30.06.2019 PLN	01.04.2018 - 30.06.2018 PLN
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>33 390 112,28</b>	<b>31 710 028,71</b>	<b>20 164 330,68</b>	<b>16 654 154,90</b>
- od jednostek powiązanych	3 520,78	3 520,78	1 760,39	1 760,39
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	33 390 112,28	31 710 028,71	20 164 330,68	16 654 154,90
II. Zmiana stanu produktów	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>29 616 668,55</b>	<b>28 132 537,95</b>	<b>17 316 014,21</b>	<b>14 104 790,05</b>
I. Amortyzacja	549 704,32	674 336,27	271 943,22	333 343,97
II. Zużycie materiałów i energii	1 333 512,99	608 394,04	800 209,37	500 929,33
III. Usługi obce	17 353 017,14	18 096 656,95	10 299 727,62	8 744 703,61
IV. Podatki i opłaty w tym - podatek akcyzowy	137 769,82	86 170,62	73 327,82	62 797,61
- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	8 212 307,90	6 813 551,10	4 748 273,97	3 586 048,40
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 787 303,10	1 613 603,34	996 211,56	762 596,79
- emerytalne	673 795,05	565 477,47	381 976,31	292 409,49
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	243 053,28	239 825,63	126 320,65	114 370,34
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>3 773 443,73</b>	<b>3 577 490,76</b>	<b>2 848 316,47</b>	<b>2 549 364,85</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>162 522,41</b>	<b>57 586,90</b>	<b>58 950,49</b>	<b>28 182,97</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	4 878,06	1 626,02	0,00	1 626,02
II. Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	157 644,35	55 960,88	58 950,49	26 556,95
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>170 277,79</b>	<b>6 217 636,81</b>	<b>134 665,75</b>	<b>6 186 834,92</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	82 203,87	6 158 854,80	82 203,87	6 158 854,80
III. Inne koszty operacyjne	88 073,92	58 782,01	52 461,88	27 980,12
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>3 765 688,35</b>	<b>-2 582 559,15</b>	<b>2 772 601,21</b>	<b>-3 609 287,10</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>290 012,22</b>	<b>323 742,90</b>	<b>66 168,60</b>	<b>301 632,79</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	46 987,98	243 508,34	46 987,98	243 508,34
a) od jednostek powiązanych	46 987,98	243 508,34	46 987,98	243 508,34
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	48 182,24	31 730,47	20 413,07	18 430,28
- od jednostek powiązanych	0,00	46,23	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	196 043,76	0,00	0,00	0,00
V. Inne	-1 201,76	48 504,09	-1 232,45	39 694,17
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>149 140,02</b>	<b>582 842,16</b>	<b>89 130,78</b>	<b>265 812,61</b>
I. Odsetki, w tym:	77 423,65	103 837,34	42 482,45	43 832,26
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	373 547,05	6 662,61	170 159,19
IV. Inne	71 716,37	105 457,77	39 985,72	51 821,16



# JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

JWW Invest S.A. Jednostkowy rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)				
	01.01.2019 - 30.06.2019 PLN	01.01.2018 - 30.06.2018 PLN	01.04.2019 - 30.06.2019 PLN	01.04.2018 - 30.06.2018 PLN
I. Zysk (strata) brutto	3 906 560,55	-2 841 658,41	2 749 639,03	-3 573 466,92
J. Podatek dochodowy	797 193,40	-898 911,96	517 724,60	-1 195 173,45
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto	3 109 367,15	-1 942 746,45	2 231 914,43	-2 378 293,47

Zarząd:

Prezes Zarządu - Maria Wcisło

Członek Zarządu - Robert Michna

Członek Zarządu - Adam Wieczorek

24.09.2019

# JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

JWW Invest S.A., Katowice  
Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

	01.01.2019 - 30.06.2019 PLN	01.01.2018 - 30.06.2018 PLN	01.01.2018 - 31.12.2018 PLN	01.04.2019 - 30.06.2019 PLN	01.04.2018 - 30.06.2018 PLN
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0)</b>	<b>19 648 905,27</b>	<b>17 639 373,76</b>	<b>17 639 373,76</b>	<b>20 526 357,99</b>	<b>18 074 920,78</b>
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0), po korektach</b>	<b>19 648 905,27</b>	<b>17 639 373,76</b>	<b>17 639 373,76</b>	<b>20 526 357,99</b>	<b>18 074 920,78</b>
<b>1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>1 100 000,00</b>	<b>1 100 000,00</b>	<b>1 100 000,00</b>	<b>1 100 000,00</b>	<b>1 100 000,00</b>
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- wydatki udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00
<b>2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>16 539 373,76</b>	<b>17 209 052,60</b>	<b>17 209 052,60</b>	<b>16 539 373,76</b>	<b>17 209 052,60</b>
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	2 009 531,51	-669 678,84	-669 678,84	2 009 531,51	-669 678,84
a) zwiększenie (z tytułu)	2 009 531,51	0,00	0,00	2 009 531,51	0,00
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- z podziału zysku (ustawowo)	2 009 531,51	0,00	0,00	2 009 531,51	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	669 678,84	669 678,84	0,00	669 678,84
- pokrycia straty	0,00	669 678,84	669 678,84	0,00	669 678,84
3.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	18 548 905,27	16 539 373,76	16 539 373,76	18 548 905,27	16 539 373,76
<b>3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>2 009 531,51</b>	<b>-669 678,84</b>	<b>-669 678,84</b>	<b>2 886 984,23</b>	<b>-234 131,82</b>
6.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	2 009 531,51	0,00	0,00	2 886 984,23	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	2 009 531,51	0,00	0,00	2 886 984,23	-234 131,82
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	-2 009 531,51	0,00	0,00	-2 009 531,51	0,00
- przeniesienie zysku na kapitał zapasowy	-2 009 531,51	0,00	0,00	-2 009 531,51	0,00
6.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	877 452,72	-234 131,82
6.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	-669 678,84	-669 678,84	877 452,72	-234 131,82
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	-669 678,84	-669 678,84	877 452,72	-234 131,82
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	669 678,84	669 678,84	0,00	669 678,84
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	669 678,84	669 678,84	0,00	669 678,84
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	877 452,72	435 547,02
6.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	877 452,72	435 547,02
<b>6. Wynik netto</b>	<b>3 109 367,15</b>	<b>-1 942 746,45</b>	<b>2 009 531,51</b>	<b>2 231 914,43</b>	<b>-2 378 293,47</b>
a) zysk netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) strata netto	-3 109 367,15	1 942 746,45	-2 009 531,51	-2 231 914,43	2 378 293,47
c) odpisy z zysku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (B2)</b>	<b>22 758 272,42</b>	<b>15 696 627,31</b>	<b>19 648 905,27</b>	<b>22 758 272,42</b>	<b>15 696 627,31</b>
<b>III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>22 758 272,42</b>	<b>15 696 627,31</b>	<b>19 648 905,27</b>	<b>22 758 272,42</b>	<b>15 696 627,31</b>

Prezes Zarządu - Maria Wcisło

Członek Zarządu - Robert Michna

Członek Zarządu - Adam Wieczorek

Page 13

24.09.2019

# JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

JWW Invest S.A., Katowice  
Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych  
(metoda pośrednia)

	01.01.2019 - 30.06.2019 PLN	01.01.2018 - 30.06.2018 PLN	01.04.2019 - 30.06.2019 PLN	01.04.2018 - 30.06.2018 PLN
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
I. Zysk (strata) netto	3 109 367,15	-1 942 746,45	2 231 914,43	-2 378 293,47
II. Korekty razem	-591 298,35	7 023 541,87	-3 556 909,68	2 801 955,47
1. Amortyzacja	549 704,32	674 336,27	271 943,22	333 343,97
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	-6 481,89	0,00	-4 827,16
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	48 882,81	191 840,28	47 965,28	77 002,32
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-196 043,76	373 547,05	6 662,61	170 159,19
5. Zmiana stanu rezerw	-331 259,02	-1 194 221,29	-172 805,47	-405 720,43
6. Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Zmiana stanu należności	2 350 345,17	14 265 195,72	-5 900 853,73	3 766 768,31
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkotermin, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-809 499,77	-8 313 402,84	2 578 418,64	-1 004 525,31
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 203 428,10	1 032 728,57	-388 240,23	-130 245,42
10. Inne korekty	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 518 068,80	5 080 795,42	-1 324 995,25	423 662,00
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
I. Wpływy	1 670 371,64	135 982,52	1 569 682,51	27 871,92
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów	603,90	65 289,78	0,00	12 860,23
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	1 669 767,74	70 692,74	1 569 682,51	15 011,69
a) w jednostkach powiązanych	0,00	5 568,16	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek krótkoterminowych	0,00	5 568,16	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	1 669 767,74	65 124,58	1 569 682,51	15 011,69
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	46 987,98	0,00	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek krótko i długoterminowych	0,00	4 382,23	0,00	2 179,32
- odsetki	51 515,09	53 015,49	12 682,51	12 832,37
- inne wpływy z aktywów finansowych	1 571 264,67	7 726,86	1 557 000,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	268 048,81	384 862,09	21 828,44	0,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	21 828,44	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	45 000,00	0,00	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	45 000,00	0,00	0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych	45 000,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki krótko i długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki krótko i długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne aktywa finansowe - kaucje	223 048,81	384 862,09	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 402 322,83	-248 879,57	1 547 854,07	27 871,92
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
I. Wpływy	0,00	0,00	1 356 672,85	0,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	0,00	1 356 672,85	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00

# JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

JWW Invest S.A., Katowice  
Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych  
(metoda pośrednia)

	01.01.2019 - 30.06.2019 PLN	01.01.2018 - 30.06.2018 PLN	01.04.2019 - 30.06.2019 PLN	01.04.2018 - 30.06.2018 PLN
<b>II. Wydatki</b>	<b>2 468 545,38</b>	<b>5 127 516,61</b>	<b>289 086,61</b>	<b>1 059 369,56</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	1 872 446,80	2 995 954,26	5 962,19	9 716,17
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych (faktoring)	0,00	1 377 157,31	0,00	688 378,50
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	458 073,99	540 300,07	220 774,51	275 668,87
8. Odsetki	81 585,79	83 829,25	36 454,01	33 784,86
9. Inne wydatki finansowe	56 438,80	130 275,72	25 895,90	51 821,16
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-2 468 545,38</b>	<b>-5 127 516,61</b>	<b>1 067 586,24</b>	<b>-1 059 369,56</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>1 451 846,25</b>	<b>-295 600,76</b>	<b>1 290 445,06</b>	<b>-607 835,64</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>1 453 346,25</b>	<b>-295 600,76</b>	<b>1 291 945,06</b>	<b>-607 835,64</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-6 006,33	66 053,02	-5 994,76	31 762,79
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>1 063 494,90</b>	<b>3 682 701,86</b>	<b>1 224 896,09</b>	<b>3 994 936,74</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu, w tym</b>	<b>2 516 841,15</b>	<b>3 387 101,10</b>	<b>2 516 841,15</b>	<b>3 387 101,10</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

Zarząd:

Prezes Zarządu - Maria Wcisło

Członek Zarządu - Robert Michna

Członek Zarządu - Adam Wieczorek

24.09.2019

# JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

## Informacja dodatkowa do jednostkowego skróconego półrocznego sprawozdania finansowego

Uwaga: wszystkie dane liczbowe przedstawiono w zł (PLN), chyba że w treści not stwierdzono inaczej

- 1 kwota i rodzaj pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość

nie występuje

- 2 objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Emitent prowadzi działalność opartą o kontrakty. W zależności od ilości i wielkości pozyskanych kontraktów mogą wystąpić wahania wielkości przychodów w poszczególnych okresach.

W ocenie Zarządu nie są to jednak wahania cykliczne/sezonowe rozumiane jako okresowe zmiany rozmiarów działalności. Nie cechują się one bowiem powtarzalnością nie wykazują charakteru powtarzalnego czy też trendu.

- 3 informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

nie występuje

- 4 informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

### 4.1 Odpisy aktualizujące wartość aktywów finansowych:

Nazwa spółki	udział w kapitale zakładowym	Wartość inwestycji długoterminowej	Pozycja bilansu	Odpis z tytułu trwałej utraty wartości	Wartość po odpisach
Aero Investment Fund S.A.	5%	680 625,00	IV 3 b) (1)	680 625,00	0,00
Aero Silesia Wind S.A.	5%	182 955,00	IV 3 b) (1)	182 955,00	0,00
Polon sp. z o.o.	100%	240 830,00	IV 3 b) (1)	117 224,27	123 605,73
JWW Konstrukcje sp. z o.o.	65%	70 378,00	IV 3 b) (1)	0,00	70 378,00
JWW Solaris sp. z o.o.	100%	76 306,58	IV 3 b) (1)	0,00	76 306,58
Sol-Power sp. z o.o.	51,0%	2 550,00	IV 3 b) (1)	0,00	2 550,00
<b>Razem</b>		<b>1 253 644,58</b>		<b>980 804,27</b>	<b>272 840,31</b>

Powyższe odpisy z tytułu trwałej utraty wartości zostały dokonane w latach poprzednich. Odpisów z tytułu trwałej utraty wartości Aero Investment Fund S.A. oraz Aero Silesia Wind S.A. dokonano w związku z występującą sytuacją zagrożenia upadłością tych spółek. Z kolei, odpis z tytułu trwałej utraty wartości Polon sp z o.o., ustalony został w oparciu o metodę wartości księgowej.

Ilość posiadanych akcji	Opis	średnia cena na dzień bilansowy	wartość akcji na dzień bilansowy	Wycena (spadek wartości)	Cena nabycia
363 044	akcje spółki giełdowej	1,04	377 565,76	-2 569 552,14	2 947 117,90
			<b>377 565,76</b>	<b>-2 569 552,14</b>	<b>2 947 117,90</b>
z czego ujęte w pozycji "aktualizacja wartości aktywów finansowych" roku obrotowego				196 043,76	



# JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

## 4.2. Odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych

nie występuje

## 4.3. Odpisy aktualizujące inne aktywa

Aktualizacja wartości należności z tytułu dostaw i usług:

Tytuł odpisu	stan na początek roku	zwiększenia	zmniejszenia (odpis)	rozwiązanie	stan na koniec roku
Kontrahent 1	6 222 415,59	0,00	0,00	0,00	6 222 415,59
Kontrahent 2	43 305,84	0,00	0,00	0,00	43 305,84
Kontrahent 3	125 517,26	0,00	0,00	0,00	125 517,26
Kontrahent 4	84 870,00	0,00	0,00	0,00	84 870,00
Kontrahent 5	218 476,51	0,00	0,00	0,00	218 476,51
Kontrahent 6	3 268,00	0,00	0,00	36,48	3 231,52
Kontrahent 7	55 596,00	0,00	55 596,00	0,00	0,00
Kontrahent 8	80 970,73	0,00	0,00	0,00	80 970,73
Kontrahent 9	1 230,00	0,00	0,00	0,00	1 230,00
Kontrahent 12	0,00	26 015,67	0,00	0,00	26 015,67
Kontrahent 13	0,00	23 934,30	0,00	0,00	23 934,30
<b>Ogółem</b>	<b>6 835 649,93</b>	<b>26 015,67</b>	<b>55 596,00</b>	<b>36,48</b>	<b>6 829 967,42</b>

Aktualizacja wartości pozostałych należności:

Tytuł odpisu	stan na początek roku	zwiększenia	zmniejszenia (odpis)	rozwiązanie	stan na koniec roku
Kontrahent10	23 000,00	0,00			23 000,00
Kontrahent11	44 803,96	0,00			44 803,96
Kontrahent14	0,00	32 040,00			32 040,00
Kontrahent1	2 879 808,75				2 879 808,75
<b>Ogółem</b>	<b>2 947 612,71</b>	<b>32 040,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 979 652,71</b>

Ponadto, 29 sierpnia 2016 roku Spółka dokonała zapłaty wraz z odsetkami kwoty wynikającej z decyzji UKS24W3P3.421.7.2015.NOAD.76 w zakresie rzetelności deklarowanych podstaw opodatkowania oraz prawidłowości obliczania i wpłacania podatku od towarów i usług za okres od 01.07.2014 do 30.09.2014 roku. Z uwagi na fakt, iż Jednostka Dominująca nie zgadza się z tą decyzją i dochodzi tej kwoty w ramach postępowania sądowego, kwoty te wykazano w bilansie jako należności, tworząc na nie odpis aktualizujący w wysokości 1.042.617 zł. Obecnie sprawa czeka na rozpatrzenie przez Naczelny Sąd Administracyjny.

## 5 informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Tytuł rezerwy	stan na początek roku	zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	stan na koniec okresu
Rezerwa na badanie bilansu	16 500,00				16 500,00
Rezerwa na usługi księgowe	32 000,00				32 000,00
Rezerwa aktuariusz	593 559,29				593 559,29
Rezerwa na koszty kontroli UKS	250 845,00				250 845,00
Rezerwa na podatek odroczony	1 121 586,04			318 178,89	803 407,15
Rezerwa na podatek dochod. DE	53 184,00		13 080,13		40 103,87
<b>Ogółem</b>	<b>2 067 674,33</b>	<b>0,00</b>	<b>13 080,13</b>	<b>318 178,89</b>	<b>1 736 415,31</b>

## 6 informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Dodatknie różnice przejściowe, w

	podstawa	podatek
Wycena kontraktu długoterminowego	1 609 555,99	305 815,64
Przeszacowanie leasingu (ST)	2 593 735,62	492 809,77
Wycena walut	0,00	0,00

# JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Odsetki nie otrzymane a naliczone	25 167,07	4 781,74
<b>Razem</b>	<b>4 228 458,68</b>	<b>803 407,15</b>
<b>Stawka podatku</b>	<b>19%</b>	
<b>Rezerwa na podatek dochodowy odroczony</b>	<b>803 407,15</b>	

Ujemne różnice przejściowe, w tym:	podstawa	podatek
Przeszacowanie leasingu (zobowiązania)	2 689 339,29	510 974,47
Koszty wynagrodzeń i ZUS nie stanowiące KUP (przejściowo)	650 834,66	123 658,59
Pozostałe koszty NKUP przejściowo	310 193,70	58 936,80
Odpisy aktualizujące należności - Energomontaż Północ Bełchatów	6 222 415,59	1 182 258,96
Odpis Aero	849 080,00	161 325,20
Koszty nie stanowiące KUP (przejściowo)	1 468 494,82	279 014,02
Wycena walut	6 349,33	1 206,37
Odpis aktuarialny	593 559,29	112 776,27
Odpis aktualizacyjny Polon	117 224,27	22 272,61
Odpisy aktualizujące na należności	681 164,27	129 421,21
Wycena akcji Termo Rex S.A.	2 569 552,14	488 214,91
Odsetki naliczone lecz niezapłacone (pożyczki otrzymane)	6 028,44	1 145,40
Kontrakty długoterminowe	413 697,16	78 602,46
Badanie bilansu i usługi księgowe	48 500,00	9 215,00
<b>Razem ujemne różnice przejściowe</b>	<b>16 626 432,95</b>	<b>3 159 022,26</b>
<b>Stawka podatku</b>	<b>19%</b>	
<b>Aktywa z tytułu podatku dochodowego odroczonego</b>	<b>3 159 022,26</b>	

## 7 informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

Opis	Wartość brutto				
	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	przeksięgowania (+/-)	zmniejszenia	stan na koniec okresu obrotowego
Grunty	0,00				0,00
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	64 527,30				64 527,30
Urządzenia techniczne i maszyny	5 127 273,98	18 166,24		12 740,44	5 132 699,78
Środki transportu	2 384 582,30	125 601,63			2 510 183,93
Inne środki trwałe	186 468,35				186 468,35
Środki trwałe w budowie	0,00				0,00
Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00				0,00
<b>Ogółem</b>	<b>7 762 851,93</b>	<b>143 767,87</b>	<b>0,00</b>	<b>12 740,44</b>	<b>7 893 879,36</b>

Opis	Umorzenie				
	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia z tytułu amortyzacji	przeksięgowania (+/-)	zmniejszenia	stan na koniec okresu obrotowego
Grunty	0,00				0,00
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	12 703,70	3 226,32			15 930,02
Urządzenia techniczne i maszyny	2 455 326,19	371 369,48			2 826 695,67
Środki transportu	1 675 984,20	152 903,68			1 828 887,88
Inne środki trwałe	151 186,88	3 502,58			154 689,46
Środki trwałe w budowie	0,00				0,00
Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00				0,00
<b>Ogółem</b>	<b>4 295 200,97</b>	<b>531 002,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 826 203,03</b>
<b>Netto</b>	<b>3 467 650,96</b>	<b>-387 234,19</b>	<b>0,00</b>	<b>12 740,44</b>	<b>3 067 676,33</b>

# JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Spółka posiada także wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe), amortyzowane metodą liniową o łącznej wartości 29 589,56 , z czego:

stan na początek okresu	zwiększenia	razem	umorzenie na początek okresu	umorzenie w roku	razem
123 947,72	0,00	123 947,72	75 655,90	18 702,26	29 589,56

## 8 informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

łączna wartość zobowiązań z tytułu leasingu finansowego na dzień bilansowy wynosi: 2 689 339,29 zł.  
i została wykazana w pozycjach II 3c i III 3c bilansu.

## 9 informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

nie występuje

## 10 wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

nie występuje

## 11 informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)

nie występuje

## 12 informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

nie występuje

## 13 informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości

nie występuje

## 14 w przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia

nie występuje

## 15 informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

nie występuje

## 16 informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

nie występuje

# JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

- 17 informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

nie występuje

- 18 wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta

nie występuje

- 19 informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca

I.p.	Nazwa Podmiotu/Banku	Zabezpieczona umowa	Aktualny stan zobowiązań warunkowych	Termin ważności	Zabezpieczenia (zobowiązania warunkowe)
1	PRO DOMUS sp. z o.o.	Polisa nr 280000095676 z dn. 30.09.2014: gwarancja usunięcia wad i usterek	37,00 PLN	2020-04-16	weksel własny in blanco z wystawienia JWW Konstrukcje sp. z o.o. poręczony nieodpłatnie przez JWW Invest S.A.
2	BA Glass Poland sp. z o.o. - STU Ergo Hestia S.A.	Gwarancja usunięcia wad i usterek Polisa nr 280000114973 z dn. 27.01.2016	750,00 PLN	2020-12-18	weksel własny in blanco z wystawienia JWW Konstrukcje sp. z o.o. poręczony nieodpłatnie przez JWW Invest S.A.
3	BA Glass Poland sp. z o.o. - Generali TU S.A.	Gwarancja nr PO/00685496/2016 z dn. 13.01.2016: usunięcia wad i usterek	967,50 PLN	2021-06-30	weksel własny in blanco z wystawienia JWW Konstrukcje sp. z o.o. poręczony nieodpłatnie przez JWW Invest S.A. wraz z deklaracją wekslową

- 20 informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

30.06.2019

I.p.	Nazwa Podmiotu/Banku	Zabezpieczona umowa	Wartość limitów i aktualny stan zobowiązań warunkowych	Termin ważności	Zabezpieczenia (zobowiązania warunkowe)
1	Bank Millennium S.A.	aneks nr A3/9588/16/400/04 z dn. 20.06.2019 do umowy o kredyt w rachunku bieżącym nr 9588/16/400/04 z dn. 20.06.2016.	3 500,00 PLN	2020-06-19	1. weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową 2. gwarancja de minimis Banku Gospodarstwa Krajowego na kwotę 2 100 000 tj 60 % wartości kredytu na okres do dn.19.09.2020.
3	BP Europa SE - Millennium	Gwarancja płatności nr 86200-02-0198123 z dn. 05.08.2015 - aneks nr 1, 2 i 3	22,00 PLN	2019-08-04	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm.; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 7.700,00 pln



# JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

I.p.	Nazwa Podmiotu/Banku	Zabezpieczona umowa	Wartość limitów i aktualny stan zobowiązań warunkowych	Termin ważności	Zabezpieczenia (zobowiązania warunkowe)
4	Babcock Borsig Steinmuller GmbH - Millennium	Gwarancja usunięcia wad i usterek nr BOFH16007228GR /W z dn. 15.04.2016	1 490,00 PLN	2019-09-25	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 447 tys. pln.
5	Babcock Borsig Steinmuller GmbH - Millennium	Gwarancja usunięcia wad i usterek nr BOFH16007367GR /W z dn. 20.05.2016 z późn.zm.	1 860,00 PLN	2020-03-31	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 558 tys. pln.
6	Energomontaż - Północ Bełchatów sp. z o.o. - Millennium	Gwarancja należytego wykonania kontraktu nr 86200-02-0223202 z dn. 09.09.2016.	495,08 PLN	2021-05-31	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm.; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 142.522,50. pln.
7	RAFAKO S.A. - Millennium	Gwarancja usunięcia wad i usterek nr 86200-02-0228092 z dn. 12.12.2016	57,20 PLN	2019-08-30	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm.; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 17.158,50 pln.
8	Babcock Borsig Steinmuller GmbH - Millennium	Gwarancja usunięcia wad i usterek nr BOFH16007895GR /W z dn. 15.12.2016	508,85 PLN	2020-06-12	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm.; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 152.655,30 pln.
9	E003B7 sp. z o.o. (zmiana beneficjenta z Polimex Energetyka Sp. z o.o.) - Millennium	Gwarancja nr 86200-02-0231435 z dn. 09.02.2017 ze zmianami	4 765,10 PLN	2019-08-30	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm.; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 1 667 785,21 tys pln.
			1 429,53 PLN	2022-03-01	
10	Budimex S.A., Técnicas Reunidas S.A. Turów - spółka cywilna - Millennium	Gwarancja należytego wykonania kontraktu nr 86200-02-0234352 z dn. 29.03.2017	1 798,52 PLN	2020-10-31	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm.; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 629 483,43 pln.
11	E003B7 sp. z o.o. - Millennium	Gwarancja należytego wykonania kontraktu nr 86200-02-0253535 z dn. 04.01.2018 ze zmianami	1 216,93 PLN	2021-03-31	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm.; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 516 141,53 PLN
12	Rafako Engineering sp. z o.o.	weksel własny in blanco	384,99 PLN	do dnia rozliczenia zaliczki	weksel wniesiony jako zabezpieczenie zwrotu zaliczki udzielonej w ramach umowy 1/07/PWR/2018 z dnia 17.07.2018



# JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

I.p.	Nazwa Podmiotu/Banku	Zabezpieczona umowa	Wartość limitów i aktualny stan zobowiązań warunkowych	Termin ważności	Zabezpieczenia (zobowiązania warunkowe)
14	Millenium	limit skarbowy	1 000,00 PLN	2020-06-23	weksle własne in blanco

Ponadto, zawarte umowy leasingowe zabezpieczone są wekslem własnym in blanco z deklaracją wekslową.

Dnia 12 grudnia 2017 roku Spółka zawarła na czas nieokreślony umowę faktoringową z Coface Poland Faktoring sp. z o.o., z limitem wierzytelności 5 milionów PLN, zabezpieczoną wekslem własnym in blanco. Na dzień sporządzenia sprawozdania Spółka nie posiada aktywnych i wykorzystanych limitów faktoringowych w ramach tej umowy, a co za tym idzie nie posiada także zobowiązań z tytułu tej umowy.

## 21 inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta

nie występuje

Zarząd:

Prezes Zarządu - Maria Wcisło

Członek Zarządu - Robert Michna

Członek Zarządu - Adam Wieczorek

24.09.2019

# RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA DLA GRUPY KAPITAŁOWEJ JWW INVEST S.A.

**RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA**  
**Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA**  
**FINANSOWEGO**  
**SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2019 ROKU ORAZ ZA**  
**OKRES OD 01 STYCZNIA 2019**  
**DO 30 CZERWCA 2019 ROKU, PRZEZ:**  
  
**JWW INVEST**  
**SPÓŁKA AKCYJNA**  
**KATOWICE, UL. ROLNA 43B**

*Primefields*  
Audit & Advisory

# RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA DLA GRUPY KAPITAŁOWEJ JWW INVEST S.A.

Grupa Kapitałowa JWW INVEST



Primefields Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 29  
40-017 Katowice  
tel. +48 32 735 24 49  
fax. +48 32 721 88 65  
www.primefields.pl

## **RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO DLA AKCJONARIUSZY I RADY NADZORCZEJ JWW INVEST S.A.**

### *Wprowadzenie*

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej JWW Invest S.A. („Grupa Kapitałowa”), w której jednostką dominującą jest JWW Invest S.A. z siedzibą w Katowicach, ul. Rolna 43B („Jednostka Dominująca”), na które składają się: skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2019, skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów, skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2019 do 30 czerwca 2019 oraz wybrane informacje dodatkowe i objaśniające („*śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe*”).

Kierownik jednostki dominującej jest odpowiedzialny za sporządzenie i przedstawienie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

My jesteśmy odpowiedzialni za sformułowanie wniosku na temat śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu.

### *Zakres przeglądu*

Przegląd przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowym Standardem Przeglądu 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 Przegląd śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki przyjętym uchwałą nr 2041/37a/2018 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 5 marca 2018 roku.

Przegląd sprawozdania finansowego polega na kierowaniu zapytań przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za kwestie finansowe i księgowe, przeprowadzaniu procedur analitycznych oraz innych procedur przeglądu.

Primefields  
Audit & Advisory

2

# RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA DLA GRUPY KAPITAŁOWEJ JWW INVEST S.A.

## Grupa Kapitałowa JWW INVEST

Przegląd ma istotnie węższy zakres niż badanie przeprowadzane zgodnie z Krajowymi Standardami Rewizji Finansowej w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą nr 2041/37a/2018 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 5 marca 2018 roku. Na skutek tego przegląd nie wystarcza do uzyskania pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione. W związku z tym nie wyrażamy opinii z badania na temat tego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

### *Wniosek*


Na podstawie przeprowadzonego przeglądu stwierdzamy, że nic nie zwróciło naszej uwagi, co kazałoby nam sądzić, że załączone śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Primefields Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 29  
40-017 Katowice  
NIP 634 272 27 97 REGON 241274357  
[www.primefields.pl](http://www.primefields.pl)

  
.....  
Adam Buzo  
nr ewid. 11645  
Kluczowy biegły rewident przeprowadzający przegląd w imieniu:

Primefields Sp. z o.o.  
Ul. Graniczna 29  
40-017 Katowice  
nr ewid. 3503

Katowice, 24 września 2019 roku

  
AUDIT & ADVISORY

3

# **RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA DLA GRUPY KAPITAŁOWEJ JWW INVEST S.A.**

**RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA  
Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA  
FINANSOWEGO**

**SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2019 ROKU ORAZ ZA  
OKRES OD 01 STYCZNIA 2019  
DO 30 CZERWCA 2019 ROKU, PRZEZ:**

**JWW INVEST  
SPÓŁKA AKCYJNA  
KATOWICE, UL. ROLNA 43B**

*Primefields*  
Audit & Advisory



# RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA DLA GRUPY KAPITAŁOWEJ JWW INVEST S.A.

JWW Invest S.A.



Primefields Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 29  
40-017 Katowice  
tel. +48 32 735 24 49  
fax. +48 32 721 88 65  
www.primefields.pl

## **RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

### **DLA AKCJONARIUSZY I RADY NADZORCZEJ JWW INVEST S.A.**

#### *Wprowadzenie*

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego sprawozdania finansowego Spółki JWW Invest S.A. z siedzibą w Katowicach, ul. Rolna 43B, na które składają się: skrócony bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2019, skrócony rachunek zysków i strat, skrócone zestawienie zmian w kapitale własnym, skrócony rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2019 do 30 czerwca 2019 oraz informacja dodatkowa zawierająca wprowadzenie do skróconego sprawozdania finansowego i wybrane dodatkowe informacje i objaśnienia („śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe”).

Kierownik jednostki jest odpowiedzialny za sporządzenie i przedstawienie śródrocznego skróconego sprawozdania zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2019 roku, poz. 351), zwaną dalej „ustawą o rachunkowości”, wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i zapisami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2018 roku, poz. 757) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.

My jesteśmy odpowiedzialni za sformułowanie wniosku na temat śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu.

#### *Zakres przeglądu*

Przegląd przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowym Standardem Rewizji Finansowej 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 *Przegląd śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki* przyjętym uchwałą nr 2041/37a/2018 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 5 marca 2018 roku z późn. zm.

Primefields  
Audit & Advisory

2

# RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA DLA GRUPY KAPITAŁOWEJ JWW INVEST S.A.

JWW Invest S.A.

Przegląd sprawozdania finansowego polega na kierowaniu zapytań przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za kwestie finansowe i księgowe, przeprowadzaniu procedur analitycznych oraz innych procedur przeglądu.

Przegląd ma istotnie węższy zakres niż badanie przeprowadzane zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą nr 2041/37a/2018 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 5 marca 2018 roku z późn. zm. Na skutek tego przegląd nie wystarcza do uzyskania pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione. W związku z tym nie wyrażamy opinii z badania na temat tego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.

## Wniosek

Na podstawie przeprowadzonego przeglądu stwierdzamy, że nic nie zwróciło naszej uwagi, co kazałoby nam sądzić, że załączone śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z ustawą o rachunkowości, wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz w formie określonej zapisami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2018 roku, poz. 757).

Primefields Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 29  
40-017 Katowice  
NIP 634 272 27 97 REGON 241274357  
[www.primefields.pl](http://www.primefields.pl)

.....  
Adam Buzo

nr ewid. 11645

Kluczowy biegły rewident przeprowadzający przegląd w imieniu:

Primefields Sp. z o.o.

Ul. Graniczna 29

40-107 Katowice

nr ewid. 3503

Katowice, 24 września 2019 roku

Primefields  
Audit & Advisory

3