JR HOLDING

# JR HOLDING ASI S.A.

## Strategia Rozwoju Spółki na lata **2020-2022**

jrholding.pl

JR HOLDING

# Aktywa JR HOLDING ASI S.A.

ColumbusEnergy

**Columbus Energy S.A.** to lider rynku mikroinstalacji fotowoltaicznych w Polsce. Działa w sektorach klienta indywidualnego, biznesowego i dużych farm fotowoltaicznych.

2014/2015 **Data nabycia**

**Wartość w dniu zakupu (zł)**

**Wartość bieżąca (zł)** na dzień 15/11/2019

jrholding.pl

JR HOLDING

# Aktywa JR HOLDING ASI S.A.

setanta

ALL iN! GAMES

**Setanta S.A.** to publiczna spółka akcyjna notowana na rynku regulowanym GPW, będąca w trakcie procesu połączenia ze spółką **All in! Games** działającą jako wydawca gier komputerowych.

06-2018 **Data nabycia**

**Wartość w dniu zakupu (zł)**

**Wartość bieżąca (zł)** na dzień 15/11/2019

JR HOLDING

# Aktywa JR HOLDING ASI S.A.

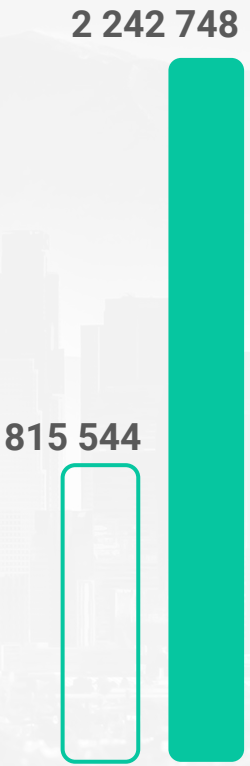
synerga.fund

**SYNERGA.fund S.A.** to publiczna spółka akcyjna notowana na rynku akcji NewConnect prowadząca działalność inwestycyjną, jest właścicielem pakietu 8 % udziałów w **All in! Games**.

03-2017 **Data nabycia**

**Wartość w dniu zakupu (zł)**

**Wartość bieżąca (zł)** na dzień 15/11/2019



JR HOLDING

# Aktywa JR HOLDING ASI S.A.

ONE MORE LEVEL

**One More Level S.A.** to publiczna spółka akcyjna notowana na rynku akcji NewConnect będąca studiem game developerskim zajmującym się produkcją gier, aktualnie w trakcie produkcji gry **Ghostrunner**.

09-2017 **Data nabycia**

**Wartość w dniu zakupu (zł)**

**Wartość bieżąca (zł)** na dzień 15/11/2019

jrholding.pl

JR HOLDING

# Aktywa JR HOLDING ASI S.A.

JR HOLDING

**JR HOLDING ASI S.A.**od 2016 roku skupowała akcje własne. Na dzień publikacji nowej strategii rozwoju posiada 788 000 akcji własnych.

od 02-2016
do 11-2019

**Data nabycia**

**Wartość w dniu zakupu (zł)**

**Wartość bieżąca (zł)** na dzień 15/11/2019

jrholding.pl

JR HOLDING

# Aktywa JR HOLDING ASI S.A.

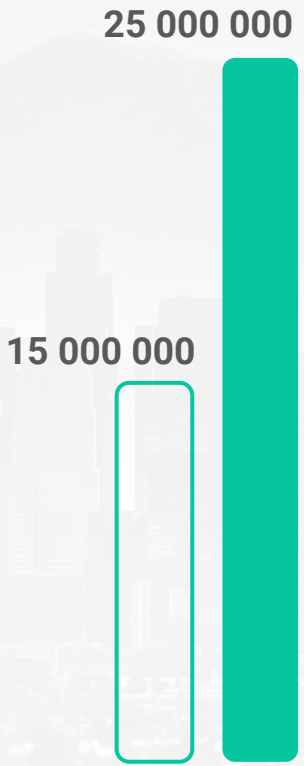
## Nieruchomości

**JR HOLDING ASI S.A.** pierwotnie zajmowała się nabywaniem, wynajmem i zarządzaniem nieruchomościami komercyjnymi, a także ich sprzedażą.

od 2012 **Data nabycia**

**Wartość w dniu zakupu (zł)**

**Wartość bieżąca (zł)** na dzień 15/11/2019



jrholding.pl

JR HOLDING

# List do Akcjonariuszy

***Szanowni Akcjonariusze,***

Mija już 7 rok od kiedy JR HOLDING ASI S.A. jest notowana na rynku akcji NewConnect GPW. Spółka przez wiele lat skupiała się na realizacji strategii opartej o budowanie aktywów nieruchomościowych i tylko okazjonalnie angażowała się w inwestycje obarczone wyższym poziomem ryzyka. Jeśli jednak prześledzimy listę i strukturę aktywów zaprezentowaną wcześniej, to jasno ukazuje nam się obraz, że JR HOLDING ASI S.A. posiada dzisiaj ponadprzeciętne sukcesy inwestycyjne wygenerowane przez projekty spoza branży nieruchomości. Dlatego zdecydowałem, że najlepszą metodą do szybszego pomnażania wartości będzie skupienie się na uwolnieniu gotówki, która dzisiaj jest zakumulowana w nieruchomościach i 100% reinwestycja tych środków właśnie w branże przyszłości tj. odnawialne źródła energii, rynek gier komputerowych i nowe technologie, ze wskazaniem na rozwój projektów mocno związanych ze sztuczną inteligencją.

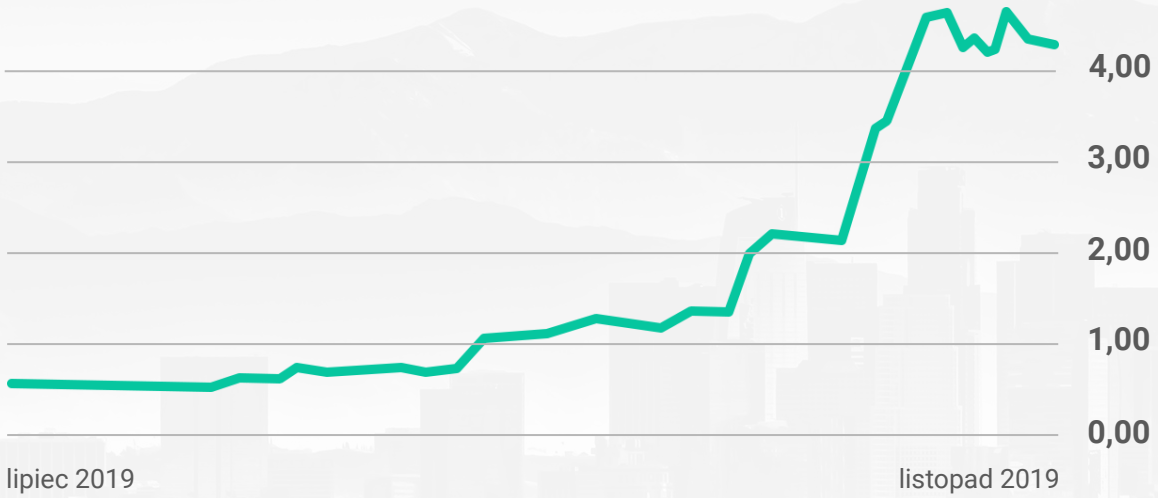
Cykliczność koniunktury gospodarczej jest niekwestionowalna. Bycie inwestorem w czasach ciągłego oczekiwania na bessę, czy hossę na pewno sprawia trudności wielu, nawet najbardziej doświadczonym graczom rynkowym. Strategia JR HOLDING ASI S.A. zawsze miała w sobie pierwiastek hedgingu na zmiany giełdowe w dobie kryzysu. Jednak to ubezpieczenie na bessę, w postaci portfela nieruchomości, nie daje ponadprzeciętnych sukcesów w dobie hossy. Będąc uczestnikiem polskiego rynku kapitałowego i polskiej Giełdy Papierów Wartościowych od początku jej istnienia nabrałem wewnętrznego przeświadczenia, że równie skuteczną obroną przed fluktuacjami rynkowymi - jak inwestycje w nieruchomości - będzie uczestnictwo w rynkach, które są światowymi mega trendami, których nie zatrzyma żaden kryzys. Takimi właśnie inwestycjami są: Columbus Energy S.A., Setanta S.A. (w trakcie połączenia z All in! Games) czy One More Level S.A.

JR HOLDING ASI S.A. to moja prywatna ambicja przekucia wielu lat doświadczenia giełdowego w wygenerowanie prawdziwej wartości dla wszystkich Akcjonariuszy. Jeżeli JR HOLDING ASI S.A. zbuduje wartość aktywów przekraczającą 1 MLD zł w najbliższych latach i dodatkowo poczynione inwestycje pozwolą przejść spokojnie przez zmiany koniunkturalne, to ta strategia, którą właśnie Państwu prezentuję, będzie najlepszym dowodem na to, że warto zaufać doświadczeniu i intuicji.

Prezes Zarządu
January Ciszewski

JR HOLDING

# JR HOLDING - notowania spółki




*Źródło: http://notowania.pb.pl/instrument/PLJRINV00013/jrholding*

| | |
|---|---|
| Rynek notowań | **New Connect** |
| Kurs odniesienia | **0,5600 zł** (19-06-25) |
| Data początkowa | **2019-07-01** |
| Data końcowa | **2019-11-15** |
| Zmiana | **617,86%** |
| Zmiana | **3,4600 zł** |
| Minimum | **0,5200 zł** (19-07-03) |
| Maksimum | **4,9400 zł** (19-10-31) |
| Średni | **1,6119 zł** |
| Wolumen obrotu | **6 588 758 szt** |
| Średni wolumen | **72 404 szt** |

JR HOLDING

# Główne cele strategiczne 2020-2022

Sprzedaż wszystkich nieruchomości posiadanych przez JR HOLDING ASI S.A., czego konsekwencją będzie uwolnienie zamrożonej gotówki oraz zniwelowanie długu spółki do zera.

Reinwestycja całości gotówki zakumulowanej po sprzedaży nieruchomości w projekty o potencjale nie mniejszym niż te, w których JR HOLDING ASI S.A. jest zaangażowana, a są one osadzone w branżach:

- odnawialnych źródeł energii,
- gier,
- technologii, w szczególności sztucznej inteligencji.

Prezentacja wartości portfela inwestycyjnego poprzez kwartalną aktualizację wyceny aktywów.

Rozpoczęcie procesu przeniesienia notowań akcji spółki na rynek regulowany GPW.

JR HOLDING

# Harmonogram działań 2020-2022

1. Sprzedaż nieruchomości do końca 2020 r.
2. Reinwestycje od 2020 - 2022
3. Rozpoczęcie procesu przeniesienia notowań na GPW 2021 - 2022

JR HOLDING

# Podsumowanie

Ponadprzeciętna wartość projektów, w które JR HOLDING ASI S.A. jest zaangażowany

ColumbusEnergy

ALL IN! GAMES

ONE MORE LEVEL

25-28 mln zł gotówki zamrożonej w nieruchomościach do wykorzystania na inwestycje o wysokim potencjale wzrostu

Hedge na kryzys poprzez inwestycje w sektory będące światowymi mega trendami

Ambicja: aktywa w portfelu inwestycyjnym o wartości 1 MLD zł do końca 2022 roku

JR HOLDING

# Kontakt

**JR HOLDING ASI S.A.**
ul. Grzegórzecka 67d lok. 26
31-559 Kraków
tel./fax: +48 12 654 05 19
e-mail: biuro@jrholding.pl
www.jrholding.pl