

Warszawa, dnia 25 września 2020 r.

**List do Udziałowców, Obligatariuszy, Partnerów i Klientów
Griffin Real Estate Invest Sp. z o.o.**

Szanowni Państwo,

niniejszym przedstawiamy Państwu sprawozdanie finansowe za okres sprawozdawczy od 1 stycznia do 30 czerwca 2020 r. Griffin Real Estate Invest Sp. z o.o. („Spółka”, „Emitent”).

W sprawozdaniu finansowym zawarte są szczegółowe informacje dotyczące sytuacji finansowej Spółki.

Spółka jest spółką celową utworzoną na potrzeby pozyskiwana funduszy na realizację planów inwestycyjnych Grupy Griffin Real Estate i obsługę rozrachunków z tytułu wyemitowanych instrumentów finansowych (obligacji), jak i pożyczek udzielonych spółkom Grupy.

Obligacje wyemitowane przez Spółkę serii 3A są zabezpieczone, oprocentowane, z terminem zapadalności przypadającym na 4 grudnia 2020 r. Dnia 18 marca 2020 r. oraz dnia 9 czerwca 2020 r. zakończyły się zgromadzenia obligatariuszy, które wydłużyły termin wykupu odpowiednio do 30 czerwca 2020 r., a następnie do 4 grudnia 2020 r. Wydłużenie terminów spłaty, było powiązane ze zmianą warunków emisji Obligacji, którym towarzyszyły dodatkowe płatności odsetek oraz wypłaty przez Emitenta dodatkowych świadczeń z Obligacji.

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2020 r. Emitent osiągnął przychody finansowe w wysokości 5.950 tys. zł. Koszty finansowe w tym okresie wynosiły 5.669 tys. zł. Emitent w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2020 r. osiągnął zysk netto na poziomie 304 tys. zł.

Spółka przygotowuje się do spłaty zobowiązań wobec obligatariuszy ze środków pochodzących ze spłaty pożyczek udzielonych podmiotom powiązanym.

Z poważaniem,



Barbara Sikora
Prezes Zarządu