WIKANA S.A. ul. Cisowa 11, 20-703 Lublin, tel. 081 444 64 80, fax 081 444 64 62, info@wikana.pl, www.wikana.pl

Lublin, dnia 19 kwietnia 2021 r.

Szanowni Państwo,

w imieniu Zarządu WIKANA S.A. przekazujemy na Państwa ręce sprawozdanie prezentujące wyniki finansowe oraz najważniejsze informacje dotyczące działalności Spółki i jej Grupy Kapitałowej w 2020 r.

Ubiegły rok, za sprawą pandemii COVID-19 oraz będących jej konsekwencją nowych, niespotykanych dotąd wyzwań, był okresem wyjątkowym. Pandemia ukształtowała na nowo warunki życia społecznego i gospodarczego, poddając bezprecedensowemu testowi również naszą firmę. Dzięki sprawności organizacji oraz zaangażowaniu wszystkich członków zespołu test ten zdaliśmy pozytywnie, kończąc 2020 rok z satysfakcjonującymi wynikami finansowymi.

W 2020 r. rozpoznaliśmy 71,8 mln zł skonsolidowanych przychodów, wypracowując 10,6 mln zł zysku operacyjnego oraz 5,1 mln zł zysku netto. Między innymi dzięki wyższej o ponad 3 pkt proc. rentowności sprzedaży oraz niższym kosztom stałym, wynik operacyjny Grupy wzrósł w 2020 r. o 61%, a wynik netto był niemal sześciokrotnie wyższy niż rok wcześniej. Kluczowy wpływ na osiągnięte w minionym roku wyniki miała finalizacja etapu „B" inwestycji „Osiedle Marina" w Lublinie i przekazanie nabywcom blisko 90 lokali w tym udanym, również pod względem finansowym, projekcie. Łącznie w 2020 r. przekazaliśmy klientom 213 lokale mieszkalne i usługowe, równocześnie zawierając 157 umów sprzedaży lokali.

W minionym roku konsekwentnie realizowaliśmy strategię rozwoju Grupy, koncentrując się na wzmacnianiu biznesowych fundamentów segmentu deweloperskiego. Równocześnie Grupa optymalizowała wartość aktywów zaangażowanych w segmenty nieruchomości komercyjnych i odnawialnych źródeł energii. Niezmiennie celem strategicznym Grupy jest uwolnienie potencjału biznesu deweloperskiego i istotny wzrost skali działalności w tym obszarze w perspektywie najbliższych lat. Mamy wszelkie predyspozycje ku temu by cel ten osiągnąć. W 2021 rok wkroczyliśmy z atrakcyjnym portfelem projektów deweloperskich, zakładającym wybudowanie, w perspektywie najbliższych 5 lat, blisko 2,2 tys. lokali mieszkalnych i usługowych z łącznie 110 tys. mkw. powierzchni użytkowej. Mamy potencjał, by do końca roku wprowadzić do sprzedaży blisko 700 lokali w ośmiu projektach w Lublinie, Świdniku, Tarnobrzegu i Zamościu, z łącznie blisko 36 tys. mkw. powierzchni użytkowej.

Wierzymy, że rok 2021 będzie kolejnym udanym okresem w historii Grupy WIKANA, również pod względem osiągniętych wyników finansowych. Nowy rok rozpoczęliśmy

WIKANA S.A. ul. Cisowa 11, 20-703 Lublin, tel. 081 444 64 80, fax 081 444 64 62, info@wikana.pl, www.wikana.pl

z ponad 250 sprzedanymi, a nieprzekazanymi lokalami o wartości niemal 96 mln zł, z których ponad połowa już w I kwartale br. została przekazana klientom. Mamy potencjał, by 2021 rok zakończyć z dwucyfrowym wzrostem liczby przekazanych lokali i atrakcyjnym wzrostem sprzedaży, istotnie zwiększając wartość Spółki dla Akcjonariuszy.

W imieniu całego zespołu Grupy Kapitałowej WIKANA oraz własnym, dziękujemy za zaufanie którym nas Państwo obdarzają.

Z wyrazami szacunku,

Piotr Kwaśniewski
Prezes Zarządu WIKANA S.A.

Paweł Chołota
Członek Zarządu WIKANA S.A.