Warszawa, 30.04.2021r.

Szanowni Państwo,

Drodzy Akcjonariusze,

Członkowie Rady Nadzorczej,

Pracownicy i Współpracownicy,

W imieniu Grupy Kapitałowej HM Inwest S.A. z siedzibą w Warszawie, przedstawiam Państwu skonsolidowany raport roczny za rok 2020.

W zakończonym roku 2020, Grupa Kapitałowa, którą mam zaszczyt zarządzać, osiągnęła zysk netto w wysokości 2 139 974 złotych. Kapitały własne Grupy na koniec 2020 roku wynoszą prawie 32 miliony złotych. Pozytywem jest, że od momentu rozpoczęcia działalności operacyjnej Spółka HM Inwest S.A. co roku wykazuje zyski i wzrost oraz stabilność kapitałów własnych. Mamy nadzieję zachować tą tendencje i zwiększyć ją w kolejnych latach działalności. Naszymi działaniami w roku 2020 i w latach poprzednich pokazaliśmy stabilność oraz wytrwałość w dążeniu do założonych celów gospodarczych.

Rok 2020 zakończyliśmy ze znacznym zyskiem, Spółki należące do Grupy Inwest sprzedawały mieszkania oraz lokale użytkowe w inwestycjach realizowanych w Warszawie, Poznaniu, Dębkach oraz w Hiszpani. Spółki z powodzeniem zakończyły realizację i oddały do użytkowania inwestycje deweloperskie w Warszawie przy ulicy Osieckiej i Mehoffera oraz w Poznaniu przy ul. Niemena i Karpia.

W 2020 roku Spółka HM Inwest S.A. zakupiła nowe nieruchomości pod inwestycje deweloperskie w Dębkach oraz w Poznaniu przy Ptasiej.

Spółka HM Inwest S.A. część swoich inwestycji realizuje poprzez spółki celowe, które w 100% są własnością Spółki HM Inwest S.A. Taki model funkcjonuje przy realizacji inwestycji: w Poznaniu przy ulicy Karpia, Niemena, Czarnucha i Czarnieckiego, Anny Jantar. Model ten pozwala na łatwiejszy system rozliczeniowy oraz uzyskanie płynności kredytowej dla realizacji procesu budowlanego.

W 2020 roku łącznie w produkcji / sprzedaży było 1169 lokali w inwestycjach w :

- Poznaniu, ul. Karpia
- Poznaniu, ul. Niemena
- Poznaniu, ul. Czarnucha
- Poznaniu, ul. Czarnieckiego
- Poznaniu, ul. Niemena 6 (A. Jantar)
- Warszawie, ul. Augustówka
- Warszawie, ul. Mehoffera
- Warszawie, ul. Osiecka
- Warszawie, ul. Pustelnicka
- Warszawie, ul. Koprzywiańska
- Dębkach
- Hiszpanii – Katalonii, Vilanova i la Geltru

Spółki Grupy od kilku lat współpracują z Bankiem Millennium S.A. w zakresie: prowadzenia rachunków bieżących, powierniczych oraz korzystają z produktów kredytowych takich jak kredyty deweloperskie.

Przy wsparciu kredytów deweloperskich w Banku Millennium realizowane były w ostatnim czasie największe inwestycje tj. w Poznaniu przy ulicy Niemena i ulicy Karpia. Kredyty te zostały w całości spłacone przed terminem w 2020 roku.

HM Inwest S.A. jest właścicielem 94% udziałów w Spółce HM Factory Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Fabryka znajduje się w Sochaczewie. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki HM Factory Sp. z o.o. jest produkcja masy betonowej prefabrykowanej jak również produkcja pozostałych wyrobów z betonu, gipsu i cementu. W roku obrotowym 2020 Spółka była skoncentrowana przede wszystkim na realizacji zadań powierzonych jej na mocy kontraktów handlowych zawartych w 2019 roku, głównie na rynku szwedzkim, w zakresie produkcji i montażu betonowych elementów prefabrykowanych.

Ponadto Spółka zrealizowała pilotażowe dostawy elementów prefabrykowanych dla własnych projektów mieszkaniowych Grupy Inwest pod nazwą „Nova Łacina" w Poznaniu oraz rozpoczęła dostawę elementów prefabrykowanych dla budynku „Horyzont Naramowice" również w Poznaniu. Przetarcie szlaków w zastosowaniu technologii prefabrykacji na własnych projektach jest jednym z kluczowych punktów, które pozwolą Grupie na realizację planowanych projektów z wykorzystaniem systemu pełnej prefabrykacji.

Spółka HM Factory Sp. z o.o. również rozwija swoją działalność korzystając ze środków pochodzących z kredytów inwestycyjnych oraz kredytu obrotowego, pozyskanych ze współpracy z Bankiem Millennium.

Spółka HM Factory Sp. z o.o. jest udziałowcem w 30% w Spółce ARP Prefabrykacja Sp. z o.o., która również będzie producentem elementów prefabrykowanych. Produkcja Spółki ARP Prefabrykacja Sp. z o.o. odbywać się będzie w najnowocześniejszej w Polsce fabryce materiałów prefabrykowanych w Suchedniowie, na terenie objętym Specjalną Strefą Ekonomiczną, której zakończenie budowy planowane jest ok. maja 2022r.

Z sukcesem i zgodnie z planami Zarządu zakończyliśmy 2020 rok i teraz patrzymy optymistycznie w przyszłość, w poszukiwaniu dalszych możliwości stabilnego rozwoju i realizując założone przez Zarząd plany inwestycyjne.

W imieniu własnym i Grupy Kapitałowej chciałbym serdecznie podziękować, za wysiłek i zaangażowanie wszystkim Pracownikom i Współpracownikom HM Inwest S.A. Pragnę złożyć również podziękowania Akcjonariuszom i Członkom Rady Nadzorczej za zaufanie i wsparcie, które pozwoli nam realizować zamierzone cele i w dalszym ciągu osiągać dobre wyniki.

Zapraszam do zapoznania się ze skonsolidowanym raportem rocznym Grupy Kapitałowej za 2020 rok.

Piotr Hofman

Prezes Zarządu HM Inwest S.A.

Piotr Łukasz Hofman

Elektronicznie podpisany przez Piotr Łukasz Hofman
Data: 2021.04.30 18:25:08 +02'00'