



Pismo Zarządu do Akcjonariuszy BRAS S.A.

Szanowni Akcjonariusze,

niniejszym przedstawiam Państwu jednostkowy raport roczny BRAS S.A. za 2023 rok.

Raport został sporządzony zgodnie z Załącznikiem 3 do Regulaminu Alternatywnego systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku New Connect”.

W 2023 roku Zarząd realizował strategię związaną z rynkiem nieruchomości oraz kontynuował tak jak w roku poprzednim rozpoczęte w 2021 roku działania związane z odnawialnymi źródłami energii.

Jednym z najważniejszych prowadzonych przez Spółkę projektów w tym obszarze jest projekt farmy fotowoltaicznej Serby. Farma fotowoltaiczna powstanie na terenie nieruchomości gruntowej położonej w województwie dolnośląskim, w powiecie głogowskim, gminie Głogów. Natomiast projekt koncepcyjny farmy fotowoltaicznej przygotowała spółka Grodno S.A. W dniu 11 sierpnia 2023 roku zostało wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowienie w sprawie uzgodnień warunków realizacji przedsięwzięcia dla Farmy Fotowoltaicznej Serby, tzw. "Decyzja Środowiskowa". W jej uzasadnieniu stwierdzono, że przy uwzględnieniu warunków w niej określonych przedsięwzięcie Farmy Fotowoltaicznej Serby nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko oraz zinwentaryzowane chronione gatunki zwierząt. Otrzymanie przez Spółkę Decyzji Środowiskowej jest niezbędnym elementem w procesie realizacji przedsięwzięcia Farmy Fotowoltaicznej Serby.

Kolejnym projektem realizowanym przez Emitenta w 2023 była kontynuacja realizacji inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o maksymalnej mocy 5MW zlokalizowanej w gminie Pniewy dla Postęp Pniewy Sp. z o.o. Na dzień publikacji niniejszego raportu wydane warunki zabudowy i przyłączenia są do mocy 1MW.

Jednostkowy bilans Spółki w roku 2023 zamknął się sumą bilansową na podobnym poziomie jak w roku poprzednim. Emitent odnotował spadek przychodów ze sprzedaży, co jest wynikiem spowolnienia jego działalności. Ponadto, wzrosły koszty działalności operacyjnej, na co miały wpływ podwyżki cen towarów i usług.

Wyżej wymienione czynniki były przyczyną wygenerowania przez Spółkę na poziomie jednostkowym straty w wysokości 617 789,66 zł.

Zarząd Emitenta w przyszłym roku obrotowym zamierza zintensyfikować działania związane z maksymalną minimalizacją tych kosztów.

Strategia Emitenta na przyszłe lata zakłada kontynuację rozwoju działalności w zakresie odnawialnych źródeł energii i realizację kolejnych etapów przedsięwzięć związanych z budową farm fotowoltaicznych.

Poznań, 3 kwietnia 2024 r.



Pismo Zarządu do Akcjonariuszy BRAS S.A.

Ponadto, poprzez swoją spółkę zależną - ALFA CONCEPT Emitent zamierza kontynuować działalność związaną z wynajmem nieruchomości.

Dziękuję za zaufanie.

Z poważaniem,

Prezes Zarządu

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Wojciech Krzyżanowski', is written over the printed name.

Wojciech Krzyżanowski

Poznań, 3 kwietnia 2024 r.