



**Sprawozdanie Zarządu
z działalności BRAS S.A. i Grupy Kapitałowej
BRAS S.A.
w 2024 roku¹**

¹Zgodnie z dyspozycją art. 55 ust. 2a Ustawy o rachunkowości jednostkowe sprawozdanie z działalności w 2024 roku. zostało zawarte w skonsolidowanym sprawozdaniu z działalności w 2024 roku.

Podstawowe informacje o BRAS S.A.²

Nazwa (firma)	BRAS Spółka Akcyjna
Kraj:	Polska
Siedziba:	Poznań
Adres:	ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
Numer KRS:	0000044204
REGON:	356313890
NIP:	6762194632
Poczta e-mail:	biuro@bras.energy

1. Przedmiot działalności Spółki dominującej

Spółka koncentruje swoją działalność na dwóch głównych obszarach:

- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek oraz wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- działalność związana z odnawialnymi źródłami energii, która obejmuje:
 - ➔ przygotowywanie nowych projektów w obszarach wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych,
 - ➔ doradztwo w zakresie korzystania z uwolnionego rynku energii oraz wykonywanie audytów energetycznych, związanych z potencjalnym wdrożeniem innowacyjnych technologii, a także prowadzenie projektów energetycznych,
 - ➔ realizacja projektów inwestorskich w zakresie odnawialnych źródeł energii oraz lokalnych źródeł energetycznych i kogeneracyjnych, działalność BRAS S.A. w tym obszarze koncentruje się na opracowaniu i realizacji projektów z pełnym zestawem pozwoleń, przeznaczonych głównie na sprzedaż. Spółka dopuszcza także możliwość samodzielnego lub wspólnie z pozyskanymi partnerami, wdrożenia i eksploatacji takich projektów.

Obszar działalności – Polska.

a. Przedmiot działalności spółki Alfa Concept Sp. z o.o.

- Spółka prowadzi działalność związaną z obsługą rynku nieruchomości – wynajem, zakwaterowanie długoterminowe.

b. Przedmiot działalności spółki New Tech Venture S.A.

² Dane aktualne na dzień publikacji niniejszego raportu

- Spółka prowadzi działalność biznesową w obszarze marketingu na rynku polskim i specjalizuje się w przygotowaniu i realizacji projektów z zakresu marketingu bezpośredniego oraz shopper marketingu.

1. Opis organizacji Grupy Kapitałowej, z wyszczególnieniem jednostek podlegających konsolidacji oraz jednostek nieobjętych konsolidacją, z podaniem w stosunku do każdej z nich co najmniej nazwy (firmy), formy prawnej, siedziby, przedmiotu działalności i udziału Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów

a. Udział Emitenta w kapitałach spółek na dzień 31.12.2024 roku

Nazwa	Siedziba	% posiadanych udziałów	% ogólnej liczby głosów w organie stanowiącym
ALFA CONCEPT Sp. z o.o.	Poznań	100,00%	100,00%
New Tech Venture S.A. (dawniej United S.A.)	Warszawa	49,90%	49,90%

b. Spółki Grupy Kapitałowej Emitenta objęte konsolidacją pełną na dzień 31 grudnia 2024 roku.

- ALFA CONCEPT Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, w której Emitent posiada 2 500 udziałów o łącznej wartości nominalnej 250 000,00 zł stanowiących 100% w kapitale zakładowym spółki. Wartość posiadanych udziałów w księgach - 10 400 000,00 zł. Podstawowym przedmiotem działalności ALFA CONCEPT Sp. z o.o. jest wynajem nieruchomości położonej w Poznaniu. Spółka posiada prawo użytkowania wieczystego gruntu w Poznaniu przy ulicy Gronowej 22 o powierzchni 1944 m2 do roku 2094. Zabudowę terenu stanowi XVI-kondygnacyjny budynek biurowy o powierzchni użytkowej 7 116,8 m2, z drogą wewnętrzną, parkingiem zewnętrznym oraz infra-strukturą techniczną. Powierzchnia podstawowa (powierzchnia najmu) wynosi 4 863,0 m2. Na powierzchni terenu znajdują się 71 miejsc parkingowych.

- New Tech Venture S.A. z siedzibą w Warszawie, w której Emitent posiada 20 682 405 sztuk akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 2 068 240,50 zł. Przedmiotem działalności New Tech Venture S.A. jest działalność w obszarze marketingu.

2. Kapitał zakładowy

Na dzień 31.12.2024 roku oraz na dzień publikacji niniejszego raportu kapitał zakładowy Emitenta wynosił 17.770.240,00 zł i dzielił się na 88.851.200 akcji na okaziciela serii A1, B1, C1, D1, E1 o wartości nominalnej 0,20 złoty każda, a jego struktura przedstawiała się następująco:

- 446.890 akcji zwykłych na okaziciela serii A1, o wartości nominalnej 0,20 zł każda,
- 127.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B1, o wartości nominalnej 0,20 zł każda,
- 61.750 akcji zwykłych na okaziciela serii C1, o wartości nominalnej 0,20 zł każda,
- 50.215.560 akcji zwykłych na okaziciela serii D1, o wartości nominalnej 0,20 zł każda,
- 38.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii E1, o wartości nominalnej 0,20 zł każda

Zmiany w kapitale zakładowym w okresie sprawozdawczym oraz po dacie bilansowej

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany w kapitale zakładowym Emitenta.

3. Struktura Akcjonariatu Spółki

Akcjonariat Spółki na 31.12.2024 roku:

Nazwa akcjonariusza	Ilość akcji	Ilość głosów	Wartość nominalna akcji	% udział w kapitale
Małgorzata Krzyżanowska	38 000 000	38 000 000	7 600 000,00 zł	42,77%
Pozostali	50 851 200	50 851 200	10 170 240,00 zł	57,23%
Razem	88 851 200	88 851 200	17 770 240,00 zł	100,00%

Akcjonariat Spółki na dzień publikacji raportu:

Nazwa akcjonariusza	Ilość akcji	Ilość głosów	Wartość nominalna akcji	% udział w kapitale
Małgorzata Krzyżanowska	19 000 000	19 000 000	3 800 000,00 zł	21,38%
Polish American Fund Investment LLC	19 000 000	19 000 000	3 800 000,00 zł	21,38%
Pozostali	50 851 200	50 851 200	10 170 240,00 zł	57,23%
Razem	88 851 200	88 851 200	17 770 240,00 zł	100,00%

Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące:

Mateusz Rutnicki – Członek Rady Nadzorczej Spółki – na dzień 31.12.2024 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu - 45462 akcji Spółki.

Pani Małgorzata Krzyżanowska - Członek Rady Nadzorczej Spółki oraz osoba blisko związaną (małżonka) z Prezesem Zarządu Spółki – na dzień 31.12.2024 roku posiadała 38 000 000 akcji Spółki. Po dacie bilansu, w dniu 14 lutego 2025 roku Pani Małgorzata Krzyżanowska poinformowała Spółkę o zbyciu 19 000 000 akcji Spółki. Zbycie akcji Spółki nastąpiło poprzez zawarcie w dniu 13 lutego 2025 roku umowy cywilnoprawnej ze spółką Polish American Fund Investment LLC.

4. Organy Spółki

Skład Zarządu jednostki dominującej na dzień 31.12.2024 roku oraz na dzień publikacji niniejszego raportu:

Wojciech Krzyżanowski – Prezes Zarządu

Zmiany w składzie Zarządu Spółki:

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu Spółki.

Skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień 31.12.2024 roku:

- 1) Przewodnicząca Rady Nadzorczej – Natalia Gołębiowska
- 2) Członek Rady Nadzorczej – Małgorzata Krzyżanowska
- 3) Członek Rady Nadzorczej – Mateusz Rutnicki
- 4) Członek Rady Nadzorczej – Jakub Szymański
- 5) Członek Rady Nadzorczej – Jacek Łaszczyk-Stachurski

Skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień publikacji raportu:

- 1) Członek Rady Nadzorczej – Małgorzata Krzyżanowska
- 2) Członek Rady Nadzorczej – Mateusz Rutnicki
- 3) Członek Rady Nadzorczej – Jakub Szymański
- 4) Członek Rady Nadzorczej – Jacek Łaszczyk-Stachurski

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym i po dacie bilansu :

- w dniu 14.03.2025 roku wpłynęła do Spółki rezygnacja z członkostwa w Radzie Nadzorczej Spółki Pani Natalii Gołębiowskiej datowana na dzień 14.03.2025 roku.

Skład Zarządu Spółki New Tech Venture S.A. na dzień 31.12.2024 roku:

Jan Karaszewski – Prezes Zarządu (cały okres sprawozdawczy)

Składy Rady Nadzorczej Spółki na dzień 31.12.2024 roku:

- 1) Natalia Gołębiowska – Członek Rady Nadzorczej,
- 2) Maciej Pawluk – Członek Rady Nadzorczej,
- 3) Krzysztof Moszkiewicz – Członek Rady Nadzorczej,
- 4) Wojciech Krzyżanowski – Członek Rady Nadzorczej.

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym:

W dniu 24 czerwca 2024 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki powołało następujących członków Rady Nadzorczej Emitenta na nową kadencję: Natalia Gołębiowska, Michał Krzyżanowski, Maciej Pawluk, Krzysztof Moszkiewicz, Wojciech Krzyżanowski.

W dniu 15 lipca 2024 roku, Pan Michał Krzyżanowski zrezygnował z członkostwa w Radzie Nadzorczej Spółki. Na dzień 31.12.2024 roku Rada Nadzorcza Spółki była kadłubowa.

Skład Zarządu Spółki Alfa Concept Sp. z o.o. na dzień 31.12.2024 roku:

Wojciech Krzyżanowski – Prezes Zarządu – powołany do Zarządu Spółki w dniu 19.03.2013 roku.

I. Istotne zdarzenia wpływające na działalność Emitenta i Grupy Kapitałowej Emitenta w 2024 roku**Zdarzenia dotyczące zmian struktury Grupy Kapitałowej Emitenta, jakie miały miejsce w 2024 roku**

Nie wystąpiły, natomiast należy zwrócić uwagę, że po dacie bilansu nastąpiło zbycie wszystkich posiadanych przez Emitenta akcji spółki New Tech Venture S.A.

Istotne zdarzenia w rozwoju Emitenta i Grupy Kapitałowej Emitenta

W okresie sprawozdawczym Zarząd realizował strategię związaną z rynkiem nieruchomości oraz kontynuował rozpoczęte w 2021 roku działania związane z odnawialnymi źródłami energii.

Jednym z najważniejszych prowadzonych przez Spółkę projektów w tym obszarze jest projekt farmy fotowoltaicznej Serby, która ma powstać na terenie nieruchomości gruntowej położonej w województwie dolnośląskim, w powiecie głogowskim, gminie Głogów. Projekt koncepcyjny farmy fotowoltaicznej przygotowała spółka Grodno S.A. W związku ze złożeniem przez Spółkę wszystkich wymaganych przez Urząd Gminy

Głogów wyjaśnień i uzupełnień, urząd ten wydał postanowienie, zgodnie z którym termin wydania ponownej decyzji środowiskowej dla Farmy fotowoltaicznej Serby został wyznaczony na 30 września 2025 roku.

W dniu 22 sierpnia 2024 roku Spółka zawarła ze spółką GREEN R2 Sp. z o.o. ("GREEN R2") porozumienie o współpracy przy tym projekcie („Porozumienie”), zgodnie z którym Spółka i GREEN R2 zobowiązały się do wzajemnego wsparcia przy rozwoju projektu i wspólnego wykonania wszelkich czynności koniecznych dla osiągnięcia przez projekt fazy "Ready to Built", w tym do współdziałania ze sobą w zakresie uzyskania dla w/w projektu wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i zezwoleń, a także umów, w tym umów o przyłączenie do sieci oraz do ustalania strategii postępowania i wzajemnego rekomendowania jak najbardziej optymalnych rozwiązań pozwalających w jak najszybszym czasie i przy jak najniższych nakładach kosztowych osiągnąć przez projekt fazę "Ready to Built". Ponadto, w ramach podjętej przez Spółkę współpracy z GREEN R2 została także zawarta umowa cesji wszystkich praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Gminie Głogów („Umowa Cesji”).

Spółka GREEN R2 jest częścią Grupy Neo Energy Group ("NEO"), którą tworzą powiązane podmioty działające w obszarze energetyki odnawialnej. NEO ma ponad dwudziestoletnie doświadczenie na rynku energii odnawialnej realizując projekty w zakresie projektów fotowoltaicznych, wiatrowych, biogazowych i magazynowych. Obecnie NEO rozwija i buduje ponad 50 MW instalacji fotowoltaicznych i magazynów energii, a do jej klientów należą m.in. PGNiG (Orlen), Tauron, Grupa Polsat. Zawarcie z GREEN R2 Porozumienia oraz Umowy Cesji pozwoli zoptymalizować proces przygotowania w/w projektu pod względem czasowym i kosztowym, zminimalizuje ryzyka związane ze jego stworzeniem i realizacją na wszystkich etapach, w tym także ryzyko inwestycyjne, a przede wszystkim zwiększy możliwości rozwoju i skalę inwestycji.

Kolejnym projektem realizowanym przez Emitenta jest inwestycja polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej o maksymalnej mocy 34MW zlokalizowanej w gminie Pniewy dla Postęp Pniewy Sp. z o.o. W dniu 21 sierpnia 2024 roku Spółka złożyła do Postęp Pniewy Sp. z o.o. - producenta dla firmy IKEA, ofertę na kompleksową realizację farmy fotowoltaicznej w miejscowości Pniewy o mocy 1 MW.

Na dzień publikacji niniejszego raportu wydane warunki zabudowy i przyłączenia są do mocy 1MW.

II. Istotne zdarzenia jakie nastąpiły w Spółce i Grupie Kapitałowej Emitenta po dacie bilansu

- Zbycie akcji New Tech Venture S.A. i odpis aktualizujący wartość firmy

W dniu 18 lutego 2025 roku Emitent zawarł z Polish American Fund Investment LLC z siedzibą w Delaware („PAIF”) umowę cywilnoprawną sprzedaży 20 682 405 akcji zwykłych na okaziciela spółki New Tech Venture S.A., które stanowią 49,90% udziału w kapitale zakładowym New Tech Venture S.A., po cenie 0,14 zł za 1 Akcję, tj. za łączną cenę 2 895 536,70 zł („Cena”). Cena została opłacona w całości w drodze kompensaty wzajemnych istniejących zobowiązań stron Umowy oraz w drodze przelewu pozostałej kwoty należności Emitenta z tytułu Umowy na rachunek bankowy Emitenta.

W wyniku ww. transakcji sprzedaży akcji New Tech Venture S.A. Emitent posiada 0 akcji New Tech Venture S.A. stanowiących 0% udziału w jej kapitale zakładowym.

W związku z powyższym test na utratę wartości spowodował odpis wartości firmy w pełnej wysokości. Zarząd Spółki podjął decyzję o dokonaniu odpisu aktualizującego wartość firmy Emitenta na 2 398 219,20 zł.

- Zawieszenie obrotu akcjami Emitenta oraz nałożenie na Emitenta kary pieniężnej

W dniu 3 czerwca 2025 r. Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął uchwałę nr 685/2025 w sprawie zawieszenia obrotu na rynku NewConnect m. in. akcjami Spółki („Uchwała”), w związku z nieprzekazaniem w trybie i na warunkach obowiązujących w alternatywnym systemie obrotu raportu rocznego i skonsolidowanego raportu rocznego za rok obrotowy 2024.

W Uchwale wskazano, iż zawieszenie będzie obowiązywać do końca drugiego dnia obrotu następującego po dniu, w którym Spółka przekaże do publicznej wiadomości raport roczny i skonsolidowany raport roczny za rok 2024, w trybie i na warunkach obowiązujących w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect. Uchwała wchodzi w życie z dniem 4 czerwca 2025 r.

Ponadto, w dniu 23 czerwca 2025 roku Zarząd GPW wydał uchwałę w sprawie nałożenia kary pieniężnej na Spółkę w wysokości 10.000 zł, w związku ze stwierdzeniem przez Zarząd GPW naruszenia przez Spółkę przepisów Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu w zakresie trybu i warunków (w tym terminu) publikacji raportu rocznego za rok 2024, obowiązujących spółki notowane na rynku NewConnect.

- Wyrok w sprawie przeciwko byłemu biegłemu rewidentowi Emitenta

W dniu 13 czerwca 2025 roku Sąd Okręgowy w Toruniu („Sąd”) wydał wyrok w sprawie przeciwko Romanowi K., zgodnie z którym na rzecz Spółki jako jednej z poszkodowanych, Sąd zasądził 15 375,00 zł. Pan Roman K. prowadzący Biuro Usług Rachunkowych „Bilans” w Toruniu podpisał ze Spółką umowę na przeprowadzenie badań jednostkowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych za lata 2018 - 2020 („Sprawozdania”), wykonał określone w umowie usługi, oraz pobrał za nie wynagrodzenie, jednocześnie nie informując Spółki o tym, że z dniem 3 lipca 2018

roku został skreślony prawomocnie z rejestru biegłych rewidentów i w związku z tym nie posiadał on uprawnień, żeby móc zrealizować zgodnie z prawem przedmiot ww. umowy i dostarczyć Spółce zgodne z wymogami opinie z badań Sprawozdań.

III. Przewidywany rozwój Spółki

Zarząd Emitenta przewiduje stabilną sytuację związaną z głównym aktywem, czyli spółką Alfa Concept Sp. z o.o. Działalność spółki zależnej jest w pełni stabilna, a wartość posiadanej przez nią nieruchomości znacznie wzrosła od momentu przejęcia Alfa Concept przez Emitenta i nadal utrzymuje tendencję wzrostową. Jednocześnie prowadzone prace rewitalizacyjne zarówno wpływają na przyszłe wyższe przychody z najmu, jak również na wzrost wartości samej nieruchomości.

W dalszych latach zarząd Alfa Concept Sp. z o.o. planuje:

- kontynuowanie inwestycji mających na celu podnoszenie standardów posiadanej nieruchomości,
- podniesienie energooszczędności biurowca,
- aktywne działania na rynku nieruchomości komercyjnych poprzez kolejne inwestycje, jak i świadczenie usług zarządzania,
- dalsze reinwestowanie wypracowywanych nadwyżek finansowych poprzez przeznaczanie ich na zwiększenie kapitałów własnych (od początku działalności wspólnicy nie pobierali dywidend).

Ponadto, Emitent zamierza kontynuować rozwój działalności w zakresie odnawialnych źródeł energii i realizować kolejne etapy realizacji przedsięwzięć związanych z budową farm fotowoltaicznych. Obecnie Emitent realizuje projekt Farmy fotowoltaicznej Serby.

Ponadto, Emitent na zasadzie podwykonawstwa realizuje dla spółki Postęp Pniewy Sp. z o.o. projekt wykonania instalacji fotowoltaicznej o mocy maksymalnej wynoszącej 5 MW. Obecnie wydane warunki zabudowy i przyłączenia są na moc 1 MW.

IV. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju. Natomiast Emitent działa w obszarze odnawialnych źródeł energii i skupia się na sposobach ekologicznego pozyskiwania i optymalnego zarządzania energią.

V. Komentarz Zarządu Emitenta do wyników i aktualnej oraz przewidywanej sytuacji finansowej Emitenta

Wyniki jednostki dominującej w 2024 roku

Pozycja	31.12.2024	31.12.2023
---------	------------	------------

Aktywa trwałe	13 645 275,43	13 611 315,35
Aktywa obrotowe	419 714,35	288 068,60
Należności krótkoterminowe	44 716,00	49 017,12
Inwestycje krótkoterminowe	374 998,35	237 988,48
Należności długoterminowe	0,00	0,00
Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) własny	10 891 407,09	10 616 955,99
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	3 173 582,69	3 282 427,65
Aktywa	14 064 989,78	13 899 383,64
Przychody ze sprzedaży	0,00	27 000,00
Koszty działalności operacyjnej	67 908,43	156 315,49
Zysk /strata brutto	274 451,10	-617 789,66
Zysk (strata) netto	274 451,10	-617 789,66
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-575 110,99	-2 382 036,79
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	901 203,86	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-206 950,00	2 382 233,22

Bilans Bras S.A. w roku 2024, zamknął się sumą bilansową na podobnym poziomie jak w roku poprzednim. Należności krótkoterminowe nieznacznie zmalały w stosunku do roku poprzedniego, natomiast inwestycje krótkoterminowe wzrosły o ok. 150 tys. zł w stosunku do roku poprzedniego.

Emitent nie odnotował przychodów ze sprzedaży, jednocześnie nastąpiło obniżenie kosztów operacyjnych o ponad połowę.

Pomimo braku przychodów, Emitent wypracował na poziomie jednostkowym zysk w kwocie 274 451,10 zł, co jest wynikiem ze sprzedaży praw majątkowych z dnia 21 sierpnia 2024 roku.

Sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności jednakże z uwagi na fakt że suma kapitałów zapasowych i rezerwowych oraz 1/3 kapitału podstawowego jest niższa niż skumulowane straty dalsze istnienie jednostki jest uzależnione od decyzji zgromadzenia akcjonariuszy.

Ponadto, należy zwrócić szczególną uwagę na analizę raportu skonsolidowanego, który pokazuje pełną informację na temat grupy spółek należących do Bras S.A.

Wyniki Grupy Kapitałowej Emitenta w 2024 roku

Pozycja	31.12.2024	31.12.2023
Aktywa trwałe	17 739 152,79	21 396 160,30
Aktywa obrotowe	3 220 496,60	3 750 710,05
Należności krótkoterminowe	1 064 504,14	2 725 051,98

Inwestycje krótkoterminowe	975 914,16	779 821,32
Należności długoterminowe	0,00	0,00
Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) własny	4 434 943,93	7 428 596,64
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	14 179 083,95	15 369 688,84
Aktywa	20 959 649,39	25 146 870,35
Przychody ze sprzedaży	8 580 098,80	11 574 140,59
Koszty działalności operacyjnej	8 513 645,53	10 919 809,90
Zysk /strata brutto	-2 833 345,78	-1 871 150,39
Zysk (strata) netto	-2 993 652,71	-1 360 214,10
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	800 859,07	3 995 599,98
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 203 539,69	-1 993 473,58
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-1 826 571,32	-2 177 843,77

W roku 2024 Grupa Kapitałowa Bras S.A. wygenerowała przychody ze sprzedaży w wysokości ponad 8 580 098,80 zł, czyli o ok. 3 mln zł mniej niż w zeszłym roku. Na poziomie skonsolidowanym została wygenerowana strata netto w wysokości 2 993 652,71 zł, na co wpływ miał głównie dokonany odpis wartości firmy związany ze zbyciem po dacie bilansu wszystkich posiadanych akcji New Tech Venture S.A.

VI. Akcje własne

Spółka nie posiada akcji własnych.

VII. Posiadane oddziały (zakłady)

Spółka nie posiada oddziałów/zakładów.

VIII. Czynniki ryzyka, w tym czynniki ryzyka związane z działalnością Emitenta

Ryzyko związane z ogólną sytuacją makroekonomiczną

Sytuacja gospodarcza w Polsce i na świecie ma znaczący wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Emitenta i Grupę Kapitałową. Ewentualne zmniejszenie tempa wzrostu produktu krajowego brutto, nakładów na konsumpcję lub nakładów inwestycyjnych oraz innych wskaźników o analogicznym charakterze może niekorzystnie wpłynąć na sytuację finansową. W przypadku pogorszenia się koniunktury gospodarczej w kraju, ze względu na czynniki zarówno wewnętrzne, jak również zewnętrzne, może nastąpić pogorszenie wyników i sytuacji finansowej, a tym samym mieć negatywny wpływ na wyniki osiągnięte przez Emitenta i Grupę Kapitałową. Czynniki te są niezależne od Emitenta i Grupy Kapitałowej i będą wpływać w podobny sposób na sytuację firm konkurencyjnych. Grupa Kapitałowa w celu minimalizacji wpływu powyższego ryzyka na sytuację finansową Spółki oraz Grupy Kapitałowej stara się na bieżąco śledzić prognozy w zakresie tych czynników i będzie dostosowywać strategię rozwoju do przewidywanych zmian.

Ryzyko związane z polityką gospodarczą w Polsce

Na realizację założonych przez Emitenta i Grupę Kapitałową celów strategicznych wpływ mają między innymi czynniki makroekonomiczne, które są niezależne od działań Emitenta i spółek zależnych Emitenta. Do czynników tych zaliczyć można politykę rządu, decyzje podejmowane przez Narodowy Bank Polski oraz Radę Polityki Pieniężnej, wpływające na podaż pieniądza, wysokości stóp procentowych i kursów walutowych, podatki, wysokość PKB, poziom inflacji, wielkość deficytu budżetowego i zadłużenia zagranicznego, stopę bezrobocia, strukturę dochodów ludności, itd. Niekorzystne zmiany w otoczeniu makroekonomicznym mogą w istotny sposób niekorzystnie wpłynąć na działalność i wyniki ekonomiczne osiągnięte przez Emitenta i Grupę Kapitałową. Czynniki te są niezależne od Emitenta i spółek zależnych Emitenta i będą wpływać w podobny sposób na sytuację firm konkurencyjnych. W celu minimalizacji wpływu powyższego ryzyka na sytuację finansową spółki i grupy kapitałowej na bieżąco śledzić prognozy w zakresie tych czynników i stara się dostosowywać strategię rozwoju do przewidywanych zmian.

Ryzyko związane z pozyskiwaniem środków finansowych

Realizacja strategii rozwoju Emitenta wymagać będzie dodatkowych nakładów finansowych, które Emitent zamierza pozyskać m.in. od dotychczasowych akcjonariuszy m.in. w drodze emisji nowych akcji, a także z emisji obligacji, kredytów i pożyczek. Wystąpienie trudności w pozyskaniu finansowania, wydłużenie tego procesu w przyszłości, jak i ograniczenie alternatywnych źródeł zdobycia funduszy może spowodować spowolnienie rozwoju Spółki, niewykorzystanie pojawiających się okazji inwestycyjnych, zahamowanie procesu wdrażania strategii rozwoju co w konsekwencji może negatywnie przełożyć się na osiągnięte wyniki finansowe. Emitent zamierza dostosowywać wdrażanie strategii rozwoju i realizowanie inwestycji do aktualnej sytuacji finansowej i możliwości pozyskania dodatkowych środków finansowych.

Ryzyko związane z funduszami unijnymi

W związku z charakterem prowadzonej działalności, BRAS S.A. będzie ubiegał się o pozyskanie funduszy na rozwój Spółki i podmiotów zależnych ze środków unijnych, jak również będzie realizował projekty dla klientów którzy będą je realizować z wykorzystaniem funduszy unijnych. Fundusze będą w założeniu przeznaczone na prace badawczo-rozwojowe związane z energią odnawialną oraz na przygotowanie i realizację inwestycji w elektrownie. W związku z faktem, że planowane działania są dopiero na etapie koncepcyjnym, istnieje znaczące ryzyko, że BRAS S.A. nie znajdzie odpowiedniego programu unijnego, w ramach, którego mógłby wnioskować o dofinansowanie lub, że wybrany projekt zostanie przesunięty w czasie lub, że nie uda się w ten sposób pozyskać finansowania. Brak wsparcia z funduszy Unii Europejskiej może wpłynąć na spowolnienie rozwoju i realizacji inwestycji przez BRAS S.A. jak

również brak możliwości realizacji inwestycji przez odbiorców usług. Emitent stara się ograniczyć powyższe ryzyko poprzez stałe monitorowanie programów w ramach, których prowadzone są nabory oraz wnikliwą analizę kryteriów przyznania dofinansowania.

Ryzyko związane z kadrą menedżerską

Na działalność Emitenta i jego Grupy Kapitałowej duży wpływ wywiera jakość pracy kierownictwa. Emitent nie może zapewnić, że ewentualna utrata niektórych członków kierownictwa nie będzie mieć negatywnego wpływu na działalność, sytuację finansową i wyniki. Wraz z odejściem kluczowych osób z kierownictwa, podmiot dominujący oraz podmioty od niego zależne mogłyby zostać pozbawione personelu posiadającego wiedzę i doświadczenie z zakresu zarządzania i działalności operacyjnej. Należy zwrócić uwagę, że Emitent i spółki od niego zależne to podmioty gospodarcze o stosunkowo niewielkich rozmiarach, czego konsekwencją jest niezatrudnianie dużej ilości pracowników i korzystanie przy wykonywaniu specjalistycznych zadań z usług firm zewnętrznych. W przypadku utraty tych specjalistów przez spółki istnieje ryzyko pogorszenia się, jakości i terminowości świadczonych usług. W efekcie może to skutkować pogorszeniem się warunków przyszłych kontraktów i w związku z tym obniżeniem planowanych zysków. Emitent i spółki od niego zależne starają się minimalizować powyższe ryzyko poprzez wprowadzanie atrakcyjnych programów motywacyjnych wiążących długofalowo pracowników ze spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej.

Ryzyko związane z czynnikami losowymi

Czynnikiem mogącym powodować straty jest pożar lub inny czynnik losowy. W celu zminimalizowania ryzyka utraty wyposażenia, surowców i produktów Emitent i spółki od niego zależne zawierają umowy ubezpieczenia mienia od pożaru i innych zdarzeń losowych. Ponadto klęski żywiołowe, zmiany klimatyczne, inne zdarzenia mogą skutkować ograniczeniem możliwości realizacji inwestycji, świadczenia usług i produkcji w rejonie, w którym wystąpiła klęska. Wystąpienie powyższego ryzyka może mieć negatywny wpływ na wyniki finansowe poprzez konieczność wstrzymania świadczenia usług, konieczność wstrzymania realizacji inwestycji, konieczność likwidacji szkód w rozpoczętych inwestycjach. Istnieje również ryzyko wystąpienia klęsk żywiołowych, które będą miały negatywny wpływ na ceny towarów zakupywanych przy świadczeniu usług i realizacji inwestycji. Zdarzenia te mogą prowadzić do znacznego wzrostu cen wykonania usługi lub kosztów realizacji inwestycji, co może wpłynąć na spadku rentowności i popytu na te usługi. Może mieć to negatywny wpływ na wyniki i sytuację finansową. W celu minimalizacji tego ryzyka Zarząd stale monitoruje rynek substytucyjnych towarów i usług, które mogą być wykorzystane do zleceń i inwestycji w przypadku ziszczenia się tego ryzyka.

Ryzyko siły wyższej

W przypadku zajścia nieprzewidywalnych zdarzeń, takich jak np. wojny, ataki terrorystyczne lub nadzwyczajne działanie sił przyrody, może dojść do niekorzystnych zmian w koniunkturze gospodarczej oraz na rynku finansowym, co może negatywnie wpłynąć na finansową efektywność przedsięwzięć realizowanych przez Emitenta i Grupę Kapitałową, może spowodować utratę płynności oraz poniesienie znacznych strat. Grupa Kapitałowa będzie starała się minimalizować powyższe ryzyko poprzez stałe monitorowanie otoczenia realizację inwestycji w regionach o stabilnej sytuacji geopolitycznej.

Ryzyko to zdematerializowało się w 2020 roku podczas epidemii COVID-19 oraz w lutym 2022 roku, kiedy Federacja Rosyjska dokonała napadu zbrojnego na Ukrainę. Zgodnie z analizą przeprowadzoną przez Zarząd Spółki konflikt zbrojny na Ukrainie nie ma bezpośredniego wpływu na działalność spółek z Grupy Kapitałowej, ponieważ nie prowadzą one działań biznesowych na rynkach wschodnich, nie realizują ani nie posiadają kontrahentów z tych rynków.

Jednocześnie, obniżenie kursu polskiej waluty, prognozy na pogłębiającą się inflację, podwyżki cen towarów i usług, spadek wartości akcji, jak również wyhamowanie inwestycji inwestorów prywatnych oraz instytucjonalnych mogą mieć wpływ na wyniki finansowe Spółki i Grupy Kapitałowej w przyszłości.

Z uwagi na dynamicznie zmieniającą się sytuację, Zarząd Spółki na bieżąco monitoruje sytuację polityczno-gospodarczą w związku z ww. konfliktem zbrojnym oraz analizuje ewentualny jej wpływ i możliwość podjęcia działań mających na celu zminimalizowanie wszelkich zidentyfikowanych ryzyk w tym zakresie.

Ryzyko zmiany cen

Ryzyko zmiany cen dotyczy Emitenta oraz spółek zależnych Emitenta w takim samym stopniu jak wszystkich przedsiębiorców. Jednocześnie Zarząd Emitenta na bieżąco analizuje sytuację i szuka sposobów optymalizacji kosztów.

Ogólne ryzyko zadłużenia (Ryzyko kredytowe)

Spółka i jej spółki zależne korzystają i zamierzają w przyszłości korzystać z kredytów bankowych, obligacji oraz innych instrumentów dłużnych dla potrzeb finansowania działalności operacyjnej. Ewentualne istotne pogorszenie się płynności Spółki lub jej spółek zależnych może spowodować, że Spółka może nie być w stanie spłacać odsetek i kapitału lub wypełniać innych zobowiązań wynikających z zawartych umów finansowych lub emisji instrumentów dłużnych. W przypadku niewywiązania się przez Spółkę lub jej spółki zależne z postanowień zawartych w podpisanych umowach kredytowych, zadłużenie z tytułu kredytów bankowych może zostać częściowo lub w całości postawione w stan natychmiastowej wymagalności, a w razie braku jego spłaty, instytucje finansujące mogą złożyć wnioski o ogłoszenie upadłości.

Ryzyko obniżenia skłonności banków do udzielania finansowania na projekty związane z odnawialnymi źródłami energii

Projekty energetyczne to przedsięwzięcia przede wszystkim czasochłonne i kapitałochłonne. W związku z planami zwiększania skali działalności, Emitent musi uwzględniać fakt, że kontrahenci i inwestorzy dokonujący zakupów w spółkach celowych Emitenta będą finansować inwestycje z kapitałów obcych. Istnieje ryzyko wystąpienia niekorzystnych zmian w branży energetycznej, które mogą spowodować, że instytucje kredytowe będą w mniejszym stopniu zainteresowane tego typu przedsięwzięciami. Również wzmożony popyt na kredyty finansujące przedsięwzięcia energetyczne może być powodem zaostrzenia kryteriów jego udzielania lub wzrostu kosztów jego uzyskania. Przyczynić się to może do zwiększenia trudności w uzyskaniu finansowania przez kontrahentów i inwestorów zainteresowanych odkupem projektów od Emitenta, bądź wydłużenia czasu, który potrzebny jest do otrzymania powyższego finansowania przez inwestorów. Ryzyko to może wpłynąć na znaczne ograniczenie perspektyw rozwoju Emitenta i możliwości zamykania inwestycji i realizacji nowych inwestycji.

Ryzyko istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej

Ryzyko to jest poniekąd wypadkową ryzyka kredytowego oraz ryzyka zmiany cen. Sytuacja makroekonomiczna w kraju i na świecie, o której mowa powyżej może mieć istotny wpływ na wypłacalność kontrahentów Emitenta, a co za tym idzie zaburzyć płynność finansową spółek z Grupy Kapitałowej Emitenta.

Zarząd Spółki regularnie monitoruje spływ należności do Spółki oraz wszystkich spółek tworzących grupę kapitałową.

Ryzyko związane z odbiorcami i zawieranymi umowami

Z działalnością Emitenta i jego Grupy Kapitałowej Emitenta związane jest ryzyko niewywiązania się klientów z warunków współpracy, a w przypadku pogorszenia się koniunktury na rynku istnieje ryzyko opóźnień w płatnościach, co skutkować będzie wzrostem należności handlowych, w tym należności przeterminowanych lub nieściągalnych.

Ryzyko stóp procentowych

W celu finansowania bieżącej działalności i planów rozwojowych Emitent i jego Grupa Kapitałowa planuje posiłkować się kapitałem zewnętrznym pozyskanym od banków i firm leasingowych. W zawartych umowach oprocentowanie kapitału zewnętrznego często ustalone jest według zmiennej stopy procentowej (np. WIBOR 1M, WIBOR 3M), powiększonej o marżę. Istnieje ryzyko, iż w przypadku wystąpienia znacznej ekspozycji na zobowiązania o zmiennej stopie procentowej znaczący wzrost stóp procentowych przełoży się na wzrost kosztów finansowych Spółki związanych ze spłatą zaciągniętych zobowiązań. W celu zminimalizowania tego ryzyka Spółka w sposób ciągły monitoruje rynek finansowy w poszukiwaniu najkorzystniejszych ofert kredytowych i leasingowych. Linie kredytowe są otwierane w sposób celowy, pod

konkretne przedsięwzięcia, a marże banków negocjowane za każdym razem, w celu zapewnienia optymalnej rentowności projektów.

Ryzyko związane ze zmianą kursów walutowych

Niekorzystne kształtowanie się kursu wymiany walut, w których realizowana jest sprzedaż, może skutkować okresowymi zmianami poziomu przychodów Emitenta i jego Grupy Kapitałowej i w konsekwencji mieć negatywny wpływ na wyniki finansowe w ujęciu księgowym. Jednocześnie Emitent zaznacza, że ze względu na to, że spółki Grupy Kapitałowej działają przede wszystkim na rynku polskim to ryzyko to jest nieznaczne.

Ryzyko zmian przepisów podatkowych

Częste zmiany oraz brak jednoznacznej wykładni krajowych przepisów podatkowych stanowią dla Spółki istotne źródło ryzyka. Niestabilność systemu podatkowego i związane z nią próby wprowadzania nowych uregulowań mogą okazać się niekorzystne dla Spółki oraz odbiorców jej usług, co w konsekwencji może przełożyć się na pogorszenie wyników finansowych Spółki. Możliwe różnice w interpretacji przepisów prawnych zwiększają wymienione ryzyko – w razie nieprawidłowego odczytania i zastosowania się Spółki do obowiązujących wymogów organy podatkowe uprawnione są do nakładania wysokich kar, które mogą mieć znaczny wpływ na wyniki finansowe Spółki. Realizacja zagrożenia wynikającego z nieprawidłowości podatkowych nie jest przewidywana oraz nie miała miejsca w przeszłości, jednak nie można jej zupełnie wykluczyć. Jako sposób ograniczania tego ryzyka Spółka zakłada występowanie do właściwych organów podatkowych z wnioskiem o przedstawienie opinii w sprawie określonej interpretacji przepisów oraz korzystanie z konsultacji doradców podatkowych.

Ryzyko niekorzystnych zmian pozostałych przepisów prawnych oraz ich interpretacji

Zmiany wprowadzane w polskim systemie prawnym mogą rodzić dla Emitenta i Grupy Kapitałowej pewne ryzyko w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej. Dotyczy to w szczególności regulacji z dziedzin prawa energetycznego, handlowego, podatkowego, przepisów regulujących działalność gospodarczą, przepisów prawa pracy ubezpieczeń społecznych czy prawa papierów wartościowych. Należy zauważyć, iż przepisy polskiego prawa przechodzą stale proces zmian związanych z dostosowaniem polskich przepisów do przepisów unijnych. W przypadku wielu przepisów Unia Europejska pozostawia dużą swobodę w zakresie implementacji tych przepisów poprzez poszczególne kraje członkowskie. Zmiany te mogą mieć wpływ na otoczenie prawne działalności Emitenta i Grupy Kapitałowej i na jego wyniki finansowe. Zmiany te mogą ponadto stwarzać problemy wynikające z niejednolitej wykładni prawa, która obecnie jest dokonywana nie tylko przez sądy krajowe, organy administracji publicznej, ale również przez sądy wspólnotowe. Interpretacje dotyczące zastosowania przepisów, dokonywane przez

sądy i inne organy interpretacyjne bywają często niejednoznaczne lub rozbieżne, co może generować ryzyko prawne. Orzecznictwo sądów polskich musi pozostawać w zgodności z orzecznictwem wspólnotowym. Tymczasem niepełne zharmonizowane z prawem unijnym przepisy prawa krajowego mogą budzić wiele wątpliwości interpretacyjnych oraz rodzić komplikacje natury administracyjno – prawnej. W głównej mierze ryzyko może rodzić stosowanie przepisów krajowych niezgodnych z przepisami unijnymi czy też odmiennie interpretowanymi. W celu minimalizacji tego ryzyka Emitent i podmioty z Grupy Kapitałowej korzystają z usług kancelarii prawnych jednak otrzymane porady mogą być rozbieżne z ostatecznym stanowiskiem organu wydającego decyzję czy sądu.

Ryzyko spadku wartości i wyceny spółki zależnej Alfa Concept Sp. z o.o.

Głównym elementem Grupy Kapitałowej jest Alfa Concept Sp. z o.o., która zajmuje się najmem powierzchni biurowych. W związku z tym występują specyficzne czynniki ryzyka, które mogą wystąpić w spółce zależnej i będą miały bezpośrednie przełożenie na sytuację finansową Grupy. Ich ziszczenie się może spowodować konieczność dokonania znacznych odpisów aktualizacyjnych w Grupie Kapitałowej co wpłynie negatywnie na wynik finansowy i może spowodować znaczące pogorszenie się sytuacji finansowej. Do głównych czynników mogących mieć negatywny wpływ na działalność Alfa Concept Sp. z o.o. należy ryzyko związane z możliwością niepozyskania najemców i spadku cen najmu. Nie można wykluczyć ryzyka, że Alfa Concept Sp. z o.o. nie pozyska najemców do posiadanych i zwalnianych powierzchni biurowych i handlowych, jak również istnieje ryzyko spadku cen wynajmu tych powierzchni w związku z inwestycjami podejmowanymi przez firmy konkurencyjne, co stale zwiększa podaż powierzchni biurowych i może przełożyć się na niższe przychody z tych usług. W celu redukcji ryzyka do minimum spółka zależna na bieżąco analizuje sytuację na rynku nieruchomości komercyjnych oraz stara się przewidzieć zmiany popytu, aby we właściwy sposób na nie reagować oraz dopasować swoją ofertę do oczekiwań rynkowych. Spółka Alfa Concept Sp. z o.o. zrealizowała nabycie posiadanych powierzchni biurowych korzystając z kredytu bankowego, co wiąże się z koniecznością ponoszenia comiesięcznego kosztu obsługi rat kapitałowo-odsetkowych. Spadek przychodów z najmu lub podwyżka stóp procentowych a w związku z tym wzrost comiesięcznych rat może spowodować, że spółka Alfa Concept Sp. z o.o. będzie miała problemy z regularną obsługą kredytu. W celu minimalizacji powyższego ryzyka spółka zależna na bieżąco analizuje przychody i wysokości rat tak aby w przypadku wystąpienia ryzyka braku możliwości terminowej obsługi kredytu rozpocząć z wyprzedzeniem negocjowanie z bankiem warunków kredytowania. Istnieje jednak ryzyko, że w przypadku braku terminowej obsługi kredytu pomimo podjętych działań przez Alfa Concept Sp. z o.o. bank postawi kredyt w stan wymagalności co może wiązać się z przymusową sprzedażą nieruchomości będącej w posiadaniu Alfa Concept Sp. z o.o. Może to spowodować

sprzedaż nieruchomości znacznie poniżej wartości rynkowej i wpłynąć na poniesienie przez Grupę znaczących strat na wartości posiadanych aktywów. W celu minimalizacji wystąpienia takiego ryzyka w przypadku ziszczenia się sytuacji braku możliwości terminowej obsługi rat kapitałowo-odsetkowych przez Alfa Concept Sp. z o.o. BRAS S.A. podejmie działania naprawcze włącznie z udzieleniem pożyczki na pokrycie tych rat.

Ryzyko związane z agresją Rosyjską na Ukrainie

Spółka nie zauważyła bezpośredniego wpływu na swoją działalność poprzez wojnę na Ukrainie, natomiast Zarząd widzi długofalowe możliwe negatywne skutki pośrednie, takie jak wzrost inflacji, wyhamowanie rozwoju wszystkich gałęzi gospodarki, wzrost podatków, wzrost niepokoju społecznych, a także bezpośrednie takie jak działania wojenne na terytorium Rzeczypospolitej.

IX. Informacja o instrumentach finansowych oraz o przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Emitent i jego Grupa, należą kredyty bankowe, środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy. Emitent posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Zarząd stosuje politykę kredytową, zgodnie z którą ekspozycja na ryzyko kredytowe jest monitorowana na bieżąco. Ocena wiarygodności kredytowej jest przeprowadzana w stosunku do wszystkich klientów wymagających kredytowania powyżej określonej kwoty. Spółka nie wymaga zabezpieczenia majątkowego od swoich klientów w stosunku do aktywów finansowych.

X. Informacja dotycząca wykonania prognozy wyników finansowych

Spółka oraz spółki zależne Grupy Kapitałowej nie publikowały prognoz finansowych.

XI. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Jedynym istotnym postępowaniem jest postępowanie przed Sądem Okręgowym w Bydgoszczy, Wydział I Cywilny, sygn. akt I C 1139/21.

Strony: Powód - Adrian Czarnacki, Pozwany - BRAS S.A.

Czego dotyczy postępowanie (w tym kwota zobowiązania): Pozew o zapłatę 131.270,69 zł

Wartość sporu: 131.270,69 zł

Przewidywany termin zakończenia: 2024 rok

Etap postępowania: II instancja.

XII. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe

Wszystkie transakcje dokonywane przez jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Emitenta z podmiotami powiązanymi zostały zawarte na warunkach rynkowych.

W bieżącym roku obrotowym została udzielona pożyczka Pani Małgorzacie Krzyżanowskiej w wysokości 200 000,00 zł + 55 246,55 zł, odsetki są naliczone ustawowo. Pani Małgorzata Krzyżanowska wchodzi w skład Rady Nadzorczej oraz jest największym akcjonariuszem spółki BRAS S.A.

W roku bieżącym została udzielona pożyczka dla Wojciecha Krzyżanowskiego, Prezesa Spółki Alfa Concept Sp. z o.o. przez Alfa Concept Sp. z o.o. w wysokości 1 080 760,08 zł + odsetki 387 817,45 zł.

W roku bieżącym została udzielona pożyczka do spółki ALFA CONCEPT SP. Z O.O. przez BRAS S.A. w wysokości 250 000,00 zł + odsetki 89 819,18 zł.

Informacje te zostały także zawarte w Informacji dodatkowej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej za rok 2024.

XIII. Wyplacone dywidendy

Nie wystąpiły.

XIV. Informacja o udzielonych i otrzymanych w danym roku obrotowym poręczeniach i gwarancjach

Wg najlepszej wiedzy Zarządu jednostka dominująca Grupy Kapitałowej Emitenta w roku 2024 nie udzieliła i nie otrzymała poręczeń ani gwarancji.

Natomiast poniżej znajdują się informacje o zobowiązaniach zabezpieczonych na majątku jednostek powiązanych oraz zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostki powiązane gwarancjach i poręczeniach, także wekslowych:

- Zabezpieczenia kredytu hipotecznego w mBanku S.A. w kwocie 9 500 000,00 zł
- Hipoteka umowna do kwoty 14 250 000,00 PLN, na będącej w użytkowaniu wieczystym Kredytobiorcy nieruchomości gruntowej położonej w Poznaniu przy ulicy Gronowej 22 (KW Nr PO1P/00299126/5)

- Zastaw rejestrowy na udziałach w spółce Alfa Concept Sp. z o.o. stanowiących własność BRAS S.A.
- Cesja na rzecz Banku wierzytelności należnych Kredytobiorcy od najemców budynku zlokalizowanego w Poznaniu, przy ul. Gronowej 22
- Spółka zależna NTV S.A. posiada ustanowioną na księdze wieczystej EL1O/00030228/6 hipotekę przymusową do kwoty 679 282,29 zł.

Zestawienie weksli wystawionych przez spółkę zależną:

Leasingodawca	Numer umowy	Przedmiot umowy	Rodzaj zobowiązania
mLeasing	2334sszois/wA/36276s	Meble do biura	weksel in blanco
mLeasing	2476302018/wz/z73894	Magiel	weksel in blanco
mLeasing	3568312020/B8/44t958	samochód	weksel in blanco
Polska	L364033	Samochód	weksel in blanco
Santander Leasing	NP1/02002/202 z	Samochód	weksel in blanco
Toyota Standard Leasing	3285 ZOZ1	Samochód	weksel in blanco
mLeasing	499467202J/M/S3694 1	Samochód	weksel in blanco
Santander Leasing	NPt/09900/2021	Samochód	weksel in blanco
Citroen 8usiriess Lease	IUL 3388711	Samochód	weksel in blanco
Citroen Business Lease	3Z362/CFM	Samochód	weksel in blanco
Citroen Business lease	32362/FIN	Samochód	weksel in blanco
Citroen 8usiness Lease	IUS 33365901	Samochód	weksel in blanco
Citroen Business Lease	32362/FLEX	samochód	weksel in blanco

XV. Podstawowe informacje o produktach i usługach oraz rynkach zbytu

Informacje o produktach i usługach Grupy Kapitałowej oraz rynkach zbytu znajdują się w punkcie I podpunkt 1 oraz 2b.

XVI. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych w przeliczeniu na pełne etaty

W okresie objętym raportem rocznym Emitent nie zatrudniał pracowników na podstawie umowy o pracę.

Spółka zależna Emitenta ALFA CONCEPT Sp. z o.o. zatrudniała w 2024 9 osób na umowę o pracę .

Spółka zależna Emitenta New Tech Venture S.A. zatrudniała w 2024 18 pracowników na umowę o pracę .

XVII. Przestrzeganie zasad ładu korporacyjnego

Informacja na temat stosowania przez BRAS S.A. zasad ładu korporacyjnego zawarta została w odrębnym dokumencie.

XVIII. Zagadnienia związane ochroną środowiska

Misją Spółki jest ekologiczne pozyskiwanie i optymalne zarządzanie energią.

Spółka świadczy m.in. usługi doradztwa i konsultingu biznesowego w zakresie racjonalizacji zużycia energii elektrycznej oraz prowadzi działania, mające na celu rozwój odnawialnych źródeł energii oraz systematycznego zwiększania ich udziału w całkowitej produkcji energii. Działalność taka ma na celu ograniczenie emisji gazów cieplarnianych do atmosfery, w szczególności dwutlenku węgla, co ma długofalowy pozytywny wpływ na środowisko.

XIX. Zasady sporządzenia sprawozdania finansowego Emitenta oraz Grupy Kapitałowej Emitenta

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości i wydany na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz w zakresie tam uregulowanym w oparciu o Krajowe Standardy Rachunkowości.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są one zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym. Spółka stosuje zasadę przedstawiania w sprawozdaniu finansowym sald i transakcji zgodnie z ich rzeczywistym charakterem i skutkiem ekonomicznym, a nie tylko formą prawną.

XX. Informacja o zagrożeniu kontynuacji działalności przez jednostkę dominującą oraz Grupę Kapitałową

W roku 2024 Emitent i Grupa Kapitałowa Emitenta wygenerowały ujemny wynik finansowy, na który znaczący wpływ miały poniesione koszty działalności operacyjnej oraz ujemny wynik na działalności finansowej.

Suma kapitałów zapasowych i rezerwowych oraz 1/3 kapitału podstawowego jest niższa niż skumulowane straty w związku z powyższym dalsze istnienie spółki jest uzależnione od decyzji zgromadzenia akcjonariuszy.

W roku 2025 Spółka przewiduje wypracowanie dodatniego wyniku finansowego oraz zwiększenia posiadanych aktywów.

**Wojciech
Krzyżanowski
Prezes Zarządu**

Poznań, dn. 31.07.2025 roku