



Pismo Zarządu do Akcjonariuszy BRAS S.A.

Szanowni Akcjonariusze,

niniejszym przedstawiam Państwu raport roczny BRAS S.A. za 2024 rok.

Raport został sporządzony zgodnie z Załącznikiem 3 do Regulaminu Alternatywnego systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku New Connect”.

W 2024 roku, tak jak w roku poprzednim, Zarząd Emitenta realizował strategię związaną z rynkiem nieruchomości oraz kontynuował rozpoczęte w 2021 roku działania związane z odnawialnymi źródłami energii.

Jednym z najważniejszych prowadzonych przez Spółkę projektów w tym obszarze jest projekt farmy fotowoltaicznej Serby, która ma powstać na terenie nieruchomości gruntowej położonej w województwie dolnośląskim, w powiecie głogowskim, gminie Głogów. Projekt koncepcyjny farmy fotowoltaicznej przygotowała spółka Grodno S.A. W dniu 22 sierpnia 2024 roku Spółka zawarła ze spółką GREEN R2 Sp. z o.o. ("GREEN R2") porozumienie o współpracy przy tym projekcie („Porozumienie”), zgodnie z którym Spółka i GREEN R2 zobowiązały się do wzajemnego wsparcia przy rozwoju projektu i wspólnego wykonania wszelkich czynności koniecznych dla osiągnięcia przez projekt fazy "Ready to Built", w tym do współdziałania ze sobą w zakresie uzyskania dla w/w projektu wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i zezwoleń, a także umów, w tym umów o przyłączenie do sieci oraz do ustalania strategii postępowania i wzajemnego rekomendowania jak najbardziej optymalnych rozwiązań pozwalających w jak najszybszym czasie i przy jak najniższych nakładach kosztowych osiągnąć przez projekt fazę "Ready to Built". Ponadto, w ramach podjętej przez Spółkę współpracy z GREEN R2 została także zawarta umowa cesji wszystkich praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Gminie Głogów („Umowa Cesji”).

Spółka GREEN R2 jest częścią Grupy Neo Energy Group ("NEO"), którą tworzą powiązane podmioty działające w obszarze energetyki odnawialnej. NEO ma ponad dwudziestoletnie doświadczenie na rynku energii odnawialnej realizując projekty w zakresie projektów fotowoltaicznych, wiatrowych, biogazowych i magazynowych. Obecnie NEO rozwija i buduje ponad 50 MW instalacji fotowoltaicznych i magazynów energii, a do jej klientów należą m.in. PGNiG (Orlen), Tauron, Grupa Polsat. Zawarcie z GREEN R2 Porozumienia oraz Umowy Cesji pozwoli zoptymalizować proces przygotowania w/w projektu pod względem czasowym i kosztowym, zminimalizuje ryzyka związane ze jego stworzeniem i realizacją na wszystkich etapach, w tym także ryzyko inwestycyjne, a przede wszystkim zwiększy możliwości rozwoju i skalę inwestycji.

Poznań, 31 lipca 2025 r.



Pismo Zarządu do Akcjonariuszy BRAS S.A.

Kolejnym projektem realizowanym przez Emitenta jest inwestycja polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej o maksymalnej mocy 34MW zlokalizowanej w gminie Pniewy dla Postęp Pniewy Sp. z o.o. W dniu 21 sierpnia 2024 roku Spółka złożyła do Postęp Pniewy Sp. z o.o. - producenta dla firmy IKEA, ofertę na kompleksową realizację farmy fotowoltaicznej w miejscowości Pniewy o mocy 1 MW.

Na dzień publikacji niniejszego raportu wydane warunki zabudowy i przyłączenia są do mocy 1MW.

Jednostkowy bilans Bras S.A. w roku 2024, zamknął się sumą bilansową na podobnym poziomie jak w roku poprzednim. Należności krótkoterminowe nieznacznie zmalały w stosunku do roku poprzedniego, natomiast inwestycje krótkoterminowe wzrosły o ok. 150 tys. zł w stosunku do roku poprzedniego.

Emitent nie odnotował przychody ze sprzedaży, jednocześnie nastąpiło obniżenie kosztów operacyjnych o ponad połowę.

Natomiast na koniec 2024 roku Emitent wypracował na poziomie jednostkowym zysk w kwocie 274 451,10 zł.

Strategia Emitenta na przyszłe lata zakłada kontynuację rozwoju działalności w zakresie odnawialnych źródeł energii i realizację kolejnych etapów przedsięwzięć związanych z budową farm fotowoltaicznych.

Dziękuję za zaufanie.

Z poważaniem,

Wojciech Krzyżanowski

Prezes Zarządu