



PJP MAKRUM
Grupa Przemysłowa

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY
30 CZERWCA 2025 ROKU

BYDGOSZCZ, 8 WRZEŚNIA 2025 ROKU

Spis treści

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	3
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	4
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	5
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	6
Dodatkowe noty objaśniające	7
1. Informacje ogólne	7
2. Zmiany w składzie Grupy	8
3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	8
4. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości	9
4.1. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie	9
5. Zmiana szacunków i korekty błędów	10
6. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	10
7. Sezonowość działalności	10
8. Segmenty operacyjne	10
9. Przychody i koszty	13
9.1. Aktywa i zobowiązania z tytułu umów	15
10. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	17
11. Podatek dochodowy	17
12. Rzeczowe aktywa trwałe	18
13. Aktywa z tytułu prawa do użytkowania, zobowiązania leasingowe	18
14. Nieruchomości inwestycyjne	19
15. Aktywa niematerialne	20
16. Wartość firmy	21
17. Zapasy	21
18. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	21
19. Rezerwy	23
20. Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	24
21. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	27
22. Inne istotne zmiany	27
22.1. Sprawy sądowe	27
22.2. Gwarancje, poręczenia, akredytywy	29
22.3. Zobowiązania inwestycyjne	29
22.4. Kapitał podstawowy	29
22.5. Zarządzanie kapitałem	30
22.6. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	31
22.7. Pożyczki	31
22.8. Przyczyny występowania różnic pomiędzy zmianami wynikającymi ze sprawozdania z sytuacji finansowej a pozycjami wynikającymi ze sprawozdania z przepływów pieniężnych	32
23. Połączenia jednostek i nabycia udziałów niekontrolujących	32
23.1. Nabycie jednostek	32
23.2. Zbycie jednostek zależnych	32
23.3. Nabycie udziałów niekontrolujących	32
24. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym	32
25. Instrumenty finansowe	32
26. Transakcje z podmiotami powiązanym	33
27. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	34
Wybrane skonsolidowane dane finansowe	35

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	<i>Nota</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2024 (niebadane)</i>	<i>od 01-04 do 30-06-2025 (niebadane)</i>	<i>od 01-04 do 30-06-2024 (niebadane)</i>
Przychody ze sprzedaży	9	218 247	215 787	108 709	113 791
Koszt własny sprzedaży	9	173 790	174 878	85 649	90 037
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		44 457	40 909	23 060	23 754
Koszty sprzedaży	9	25 600	25 769	12 727	13 454
Koszty ogólnego zarządu	9	12 819	12 838	6 295	5 349
Zysk (strata) ze sprzedaży		6 038	2 302	4 038	4 951
Pozostałe przychody operacyjne	9	622	435	567	199
Pozostałe koszty operacyjne	9	95	265	59	71
Zysk (strata) z tytułu oczekiwanych strat kredytowych	18	-322	-2 475	-87	-1 919
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		6 243	-4	4 458	3 159
Przychody finansowe	9	4 646	6 106	2 271	2 969
- odsetki od obligacji i pożyczek		4 646	5 833	2 271	2 938
Koszty finansowe	9	6 362	5 481	3 797	2 637
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		4 527	622	2 931	3 492
Podatek dochodowy	11	1 871	389	983	481
Zysk (strata) netto		2 656	232	1 949	3 010
Inne całkowite dochody					
Pozycje, które mogą podlegać przeklasyfikowaniu do zysku/ (straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych:		-47	-266	427	4
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą		-47	-266	427	4
Inne całkowite dochody po opodatkowaniu		-47	-266	427	4
Całkowite dochody za okres		2 608	-34	2 376	3 014
Zysk (strata) netto, z tego przypadający:					
- akcjonariuszom podmiotu dominującego		2 656	232	1 949	3 010
Łączne całkowite dochody przypadające:					
- akcjonariuszom podmiotu dominującego		2 608	-34	2 376	3 014
Zysk (strata) netto na jedną akcję		PLN/akcja	PLN/akcja	PLN/akcja	PLN/akcja
Podstawowy zysk na akcję		0,44	0,04	0,33	0,50
Rozwodniony zysk na akcję		0,44	0,04	0,33	0,50

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

	Nota	30-06-2025 (niebadane)	31-12-2024
Aktywa			
Aktywa trwałe			
Wartość firmy	16	31 070	31 070
Aktywa niematerialne	15	3 157	3 264
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	13	12 383	14 782
Rzeczowe aktywa trwałe	12	54 844	44 225
Nieruchomości inwestycyjne	14	13 924	13 876
Pozostałe należności	18	5 098	5 505
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11	4 514	4 908
Aktywa trwałe		124 989	117 630
Aktywa obrotowe			
Zapasy	17	74 077	66 836
Aktywa z tytułu umów	9.1	16 844	15 399
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	18	88 779	84 357
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		479	0
Pożyczki	22.7	99 523	96 672
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe		5	5
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		1 035	1 877
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	22.6	3 582	13 091
Aktywa obrotowe		284 323	278 237
Aktywa razem		409 312	395 867
Pasywa			
Kapitał własny			
Kapitał podstawowy	22.4	5 983	5 983
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		52 991	52 991
Różnice kursowe z przeliczenia		-845	-798
Kapitał zapasowy		63 452	60 310
Pozostałe kapitały rezerwowe		31 415	31 415
Zyski zatrzymane:		9 669	13 207
- zysk (strata) z lat ubiegłych		7 013	2 751
- zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		2 656	10 456
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		162 664	163 108
Kapitał własny		162 664	163 108
Zobowiązania długoterminowe			
Kredyty i pożyczki	20	5 965	780
Pozostałe zobowiązania	21	8 235	7 773
Leasing	13	5 546	6 739
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11	953	631
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	19	433	383
Pozostałe rezerwy	19	6 728	6 177
Zobowiązania długoterminowe		27 860	22 483
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	21	106 983	88 925
Zobowiązania z tytułu umów	9.1	14 113	27 503
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		0	1 930
Kredyty i pożyczki	20	87 650	81 834
Leasing	13	4 303	4 951
Pozostałe rezerwy	19	5 740	5 133
Zobowiązania krótkoterminowe		218 789	210 276
Zobowiązania razem		246 648	232 759
Pasywa razem		409 312	395 867

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	<i>Nota</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2024 (niebadane)</i>
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		4 527	622
Korekty:			
Korekty z tytułu umorzenia i amortyzacji	12,13,15	4 808	4 571
Zmiana wartości godziwej aktywów (zobowiązań) finansowych wycenianych przez całkowite dochody		-296	285
Zysk (strata) ze sprzedaży aktywów trwałych	12	-156	-16
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		-534	-151
Koszty odsetek		4 951	5 437
Zmiana stanu zapasów		-7 241	1 502
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług		-4 014	8 142
Zmiana stanu zobowiązań		15 696	5 790
Zmiana stanu aktywów i zobowiązań z tytułu umów	9.1	-14 834	-21 777
Zmiana stanu rezerw		2 049	-1 052
Inne korekty		4	60
Przychody z odsetek		-1 895	-5 597
Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej		-150	-68
Wpływy (wydatki) z rozliczenia instrumentów pochodnych		0	26
Zapłacony podatek dochodowy		-3 565	-2 248
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		-649	-4 475
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie aktywów niematerialnych	15	-52	-18
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	12	-12 577	-1 988
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	12	414	296
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	14	-48	-48
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	14	0	43
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	22.7	161	8 899
Pożyczki udzielone	22.7	-1 281	-17 299
Otrzymane odsetki		461	0
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		-12 923	-10 115
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	20	63 652	27 818
Spłaty kredytów i pożyczek	20	-52 636	-19 642
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu	13	-2 634	-2 766
Odsetki zapłacone		-4 240	-5 397
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		4 142	13
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		-9 430	-14 577
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu		13 091	22 108
Zmiana stanu z tytułu różnic kursowych		-78	-69
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu		3 582	7 462

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

<i>Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</i>								
	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej</i>	<i>Różnice kursowe z przeliczenia</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Zyski zatrzymane</i>	<i>Razem</i>	<i>Kapitał własny razem</i>
<i>Saldo na dzień 01-01-2025 roku</i>	5 983	52 991	-798	60 310	31 415	13 207	163 108	163 108
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01-01 do 30-06-2025 roku (niebadane)								
Dywidendy	0	0	0	0	0	-3 051	-3 051	-3 051
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał zapasowy	0	0	0	3 142	0	-3 142	0	0
Razem transakcje z właścicielami	0	0	0	3 142	0	-6 193	-3 051	-3 051
Zysk netto	0	0	0	0	0	2 656	2 656	2 656
Inne całkowite dochody po opodatkowaniu	0	0	-47	0	0	0	-47	-47
Razem całkowite dochody	0	0	-47	0	0	2 656	2 608	2 608
<i>Saldo na dzień 30-06-2025 roku (niebadane)</i>	5 983	52 991	-845	63 452	31 415	9 669	162 664	162 664

<i>Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</i>								
	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej</i>	<i>Różnice kursowe z przeliczenia</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Zyski zatrzymane</i>	<i>Razem</i>	<i>Kapitał własny razem</i>
<i>Saldo na dzień 01-01-2024 roku</i>	5 983	52 991	-283	53 013	31 415	18 423	161 542	161 542
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01-01 do 30-06-2024 roku (niebadane)								
Dywidendy	0	0	0	0	0	-8 376	-8 376	-8 376
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał zapasowy	0	0	0	7 297	0	-7 297	0	0
Razem transakcje z właścicielami	0	0	0	7 297	0	-15 673	-8 376	-8 376
Zysk netto	0	0	0	0	0	232	232	232
Inne całkowite dochody po opodatkowaniu	0	0	-266	0	0	0	-266	-266
Razem całkowite dochody	0	0	-266	0	0	232	-34	-34
<i>Saldo na dzień 30-06-2024 roku (niebadane)</i>	5 983	52 991	-549	60 310	31 415	2 983	153 133	153 133

Dodatkowe noty objaśniające

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa PJP MAKRUM S.A. („Grupa”) składa się z PJP MAKRUM S.A. z siedzibą w Bydgoszczy przy ulicy Plac Kościeleckich 3 („jednostka dominująca”, „Spółka”, „Emitent”) i jej spółek zależnych (patrz nota 2).

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej oraz noty do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej zawierają dane na dzień 30 czerwca 2025 roku oraz dane porównawcze na dzień 31 grudnia 2024 roku. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz noty do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów i noty do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych obejmują dane za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2025 roku oraz dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2024 roku. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy sporządzone na dzień 30 czerwca 2025 roku oraz 30 czerwca 2024 roku nie były przedmiotem badania przez biegłego rewidenta.

Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000024679.

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 002524300.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Grupy jest:

- produkcja konstrukcji metalowych PKD 2511.Z,
- roboty związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych PKD 4120.Z,
- roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej PKD 4299.Z,
- wykonywanie wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych PKD 4322.Z,
- realizacja projektów budowlanych związanych ze wnoszeniem budynków PKD 4110.Z.

Podmiotem bezpośrednio dominującym Spółki PJP MAKRUM S.A. jest Grupa Kapitałowa Immobile S.A. kontrolowana osobiście przez pana Rafała Jerzego oraz poprzez ‘Fundację Rodziny Jerzych’, Fundację Rodzinną i MJT Sp. z o.o.

Śródroczny wynik finansowy może nie odzwierciedlać w pełni możliwego do zrealizowania wyniku.

2. Zmiany w składzie Grupy

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły zmiany w składzie grupy. W składzie Grupy na dzień 30 czerwca 2025 roku znajdowało się PJP Makrum S.A. oraz spółki zależne:

<i>Jednostka</i>	<i>Siedziba</i>	<i>Zakres działalności</i>	<i>Procentowy udział Grupy w kapitale*</i>
PROMStahl Sp. z o.o.	Bydgoszcz, Polska	- Sprzedaż wyrobów techniki przeładunkowej na terenie Polski - Produkcja nowoczesnych systemów parkingowych - Logistyka magazynowa (sprzedaż, serwis, wynajem wózków widłowych)	100 %
PROMStahl GmbH	Gehrden k. Hannoveru, Niemcy	Sprzedaż wyrobów techniki przeładunkowej, systemów parkingowych i logistyka magazynowa na terenie Niemiec i innych krajów niemieckojęzycznych	100 %
PROMStahl Ltd.	Lutterworth, Wielka Brytania	Sprzedaż wyrobów techniki przeładunkowej, systemów parkingowych i logistyka magazynowa na terenie Wielkiej Brytanii i Irlandii	100 %
PROJPRZEM Budownictwo Sp. z o.o.	Bydgoszcz, Polska	Wykonawstwo w zakresie budownictwa przemysłowego	100 %
INICJATYWA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA „PW” Sp. z o.o.	Bydgoszcz, Polska	Sprzedaż, wynajem oraz serwis wózków widłowych paletowych i części	100%

*Udział w głosach jest równy udziałowi w kapitale.

3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa” zatwierdzonym przez UE („MSR 34”).

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2024 roku zatwierdzonym do publikacji w dniu 31 marca 2025 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości (tj. w ciągu najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego) z uwzględnieniem możliwości trwania/intensyfikacji konfliktu w Ukrainie - ten czynnik może mieć potencjalny wpływ na działalność Grupy.

W momencie publikacji niniejszego sprawozdania finansowego trwa wojna w Ukrainie, która ma bezpośredni i negatywny wpływ na polską oraz światową (głównie UE) gospodarkę i ich dotychczasową stabilność i przewidywalność zachodzących w nich procesów gospodarczych. Grupa nie ma bezpośrednich relacji handlowych z Państwami zaangażowanymi w konflikt czy też państwami objętymi sankcjami gospodarczymi tj. Białorusią i Rosją.

Niemniej, Zarząd Jednostki dominującej ocenia, iż istnieje wysokie ryzyko, że konflikt zbrojny w Ukrainie, a także sytuacja polityczno-gospodarcza w Europie (w następstwie ograniczenia dostępu do surowców, wschodnich rynków zbytu, wzrostu cen /CPI/, ograniczenia inwestycji i popytu wewnętrznego) może mieć pośredni wpływ na przyszłe wyniki Grupy.

4. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2024 roku, z wyjątkiem zastosowania nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się od 1 stycznia 2025 roku i później.

Grupa zastosowała po raz pierwszy poniższe standardy oraz zmiany do standardów:

Zmiany do MSR 21 Skutki zmian kursów wymiany walut: Brak Wymienności

Zmiany te określają sposób, w jaki jednostka powinna ocenić, czy dana waluta jest wymienialna na inną walutę oraz w jaki sposób powinna ustalić natychmiastowy kurs wymiany w przypadku braku możliwości jej wymiany. Zmiany te nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

4.1. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy i interpretacje zostały opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, jednak nie weszły jeszcze w życie:

Zmiany do MSSF 7 oraz MSSF 9 Instrumenty finansowe: Zmiany w klasyfikacji i wycenie instrumentów finansowych

Zmiany dotyczące klasyfikacji i wyceny instrumentów finansowych doprecyzowują zaprzestanie ujmowania zobowiązania finansowego rozliczanego za pomocą przelewu elektronicznego, przedstawiają przykłady warunków umownych, które są zgodne z podstawową umową kredytową, wyjaśniają charakterystykę cech bez regresu i instrumentów powiązanych umową oraz określają nowe ujawnienia. Zmiany te nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7: Kontrakty oparte o energię elektryczną zależną od czynników naturalnych

Zmiany obejmują informacje na temat tego, które kontrakty PPA mogą być stosowane w rachunkowości zabezpieczeń oraz jakie konkretne warunki są dozwolone w takich relacjach zabezpieczających.

Zmiany wprowadzają nowe wymogi dotyczące ujawniania informacji w przypadku umów PPA zgodnie z definicją zawartą w zmianach do MSSF 9. Zmiany te nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

Roczne zmiany do MSSF

Roczne zmiany MSSF” wprowadzają zmiany do standardów: MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”, MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”, MSSF 9

„Instrumenty finansowe”, MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 7 „Sprawozdanie z przepływów pieniężnych”.

Poprawki zawierają wyjaśnienia oraz doprecyzowują wytyczne standardów w zakresie ujmowania oraz wyceny.

Zmiany te nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

MSSF 18 Prezentacja i ujawnianie informacji w sprawozdaniach finansowych

MSSF 18 zawiera wymogi dla wszystkich jednostek stosujących MSSF w zakresie prezentacji i ujawniania informacji w sprawozdaniach finansowych. MSSF 18 zastępuje MSR 1. Zmiana ta może mieć wpływ na niektóre ujawnienia w sprawozdaniu finansowym Grupy.

MSSF 19 Spółki zależne bez odpowiedzialności publicznej: ujawnianie informacji

MSSF 19 określa ograniczone wymogi dotyczące ujawniania informacji przez jednostki zależne niepodlegające odpowiedzialności publicznej. Zmiany te nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

5. Zmiana szacunków i korekty błędów

W niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie dokonano zmian szacunków i korekt błędów.

6. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

Sporządzenie sprawozdania finansowego Grupy wymaga od Zarządu dokonania osądów, szacunków oraz założeń, które mają wpływ na prezentowane przychody, koszty, aktywa i zobowiązania i powiązane z nimi noty oraz ujawnienia dotyczące zobowiązań warunkowych. Niepewność co do tych założeń i szacunków może spowodować istotne korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w przyszłości.

W stosunku do sprawozdania finansowego za rok zakończony 31 grudnia 2024 roku zasady (polityki) rachunkowości nie uległy zmianie.

7. Sezonowość działalności

Działalność Grupy nie ma charakteru sezonowego, niemniej realizacja przychodów kształtuje się nieproporcjonalnie w trakcie trwania roku.

8. Segmenty operacyjne

W oparciu o charakter wytwarzanych produktów i świadczonych usług Grupa została podzielona na następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- segment przemysł, w tym następujące linie produktów:
 - systemy przeładunkowe,
 - systemu parkingowe,
 - systemy magazynowe (wyposażenie magazynów),
 - maszyny MAKRUM,
 - stolarka i elewacje aluminiowe,
- segment budownictwa,

- segment pozostałe i niealokowane, który obejmuje m.in. wynajem i dzierżawę nieruchomości, inwestycje długoterminowe, aktywa na odroczony podatek dochodowy, inne należności niż z tytułu dostaw i usług, inwestycje krótkoterminowe, rozliczenia międzyokresowe oraz aktywa trwale zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży w części dotyczącej rzeczowych aktywów trwałych.

Jednostka dominująca prowadzi działalność produkcyjno-handlową w segmencie przemysł. Spółka zależna Projprzem Budownictwo Sp. z o.o. prowadzi działalność w segmencie budownictwo. Pozostałe spółki zależne (tj. PromStahl Sp. o.o. PromStahl GmbH, PromStahl LTD i Inicjatywa Północno - Zachodnia „PW” Sp. z o.o.) prowadzą działalność w segmencie przemysł.

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach sprawozdawczych są takie same jak polityka rachunkowości Grupy. Zysk segmentów to zysk wygenerowany przez poszczególne segmenty bez alokacji pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych, przychodów i kosztów finansowych oraz kosztów z tytułu podatku dochodowego.

Zarząd jednostki dominującej monitoruje oddzielnie wyniki operacyjne segmentów w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów, oceny skutków tej alokacji oraz wyników działalności. Podstawą oceny wyników działalności jest zysk lub strata na działalności operacyjnej. Finansowanie Grupy (łącznie z kosztami i przychodami finansowymi) oraz podatek dochodowy są monitorowane na poziomie Grupy i nie ma miejsca ich alokacja do segmentów.

Zysk operacyjny segmentów nie obejmuje:

- pozostałych przychodów operacyjnych,
- pozostałych kosztów operacyjnych,
- wyników na sprzedaży jednostek zależnych,
- przychodów finansowych,
- kosztów finansowych,
- zysków (strat) z tytułu oczekiwanych strat kredytowych.

Aktywa alokowane do segmentów nie obejmują:

- aktywów trwałych zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży- w części dotyczącej rzeczowych aktywów trwałych,
- aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego,
- udzielonych pożyczek,
- środków pieniężnych i ich ekwiwalentów,
- pozostałych aktywów finansowych (akcje i obligacje notowane na giełdzie).

Osoby decyzyjne nie analizują informacji na temat zobowiązań poszczególnych segmentów. Informacje wskazane w poniższej tabeli są sporządzane dla osób decydujących o przydziale zasobów i oceniających wyniki finansowe segmentów.

<i>Segmenty operacyjne</i>	<i>Produkcja przemysłowa</i>	<i>Budownictwo</i>	<i>Pozostałe i niealokowane</i>	<i>Ogółem</i>
<i>za okres od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>				
Przychody od klientów zewnętrznych	124 643	93 604	0	218 247
Sprzedaż między segmentami	569	3	0	571
Przychody ogółem	125 212	93 606	0	218 818
Wynik segmentu /zysk brutto ze sprzedaży	35 304	9 153	0	44 457
Koszty sprzedaży	18 291	7 309	0	25 600
Koszty ogólnego zarządu	9 315	3 504	0	12 819
Wynik segmentu /zysk (strata) ze sprzedaży	7 697	-1 660	0	6 038
Amortyzacja	4 404	404	0	4 808
Aktywa segmentu operacyjnego	235 374	51 912	122 026	409 312

GRUPA KAPITAŁOWA PJP MAKRUM S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2025 roku (w tysiącach PLN)

<i>Segmenty operacyjne</i>	<i>Produkcja przemysłowa</i>	<i>Budownictwo</i>	<i>Pozostałe i niealokowane</i>	<i>Ogółem</i>
<i>za okres od 01-01 do 30-06-2024 (niebadane)</i>				
Przychody od klientów zewnętrznych	132 226	83 561	0	215 787
Sprzedaż między segmentami	161	0	0	161
Przychody ogółem	132 387	83 561	0	215 948
Wynik segmentu /zysk brutto ze sprzedaży	32 718	8 190	0	40 909
Koszty sprzedaży	18 868	6 901	0	25 769
Koszty ogólnego zarządu	8 929	3 910	0	12 838
Wynik segmentu /zysk (strata) ze sprzedaży	4 922	-2 620	0	2 302
Amortyzacja	4 316	255	0	4 571
Aktywa segmentu operacyjnego	226 797	33 712	151 527	412 037

<i>Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem jednostki przed opodatkowaniem</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2024 (niebadane)</i>
Wynik segmentu /zysk (strata) ze sprzedaży	6 038	2 302
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	622	435
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	-95	-265
Zyski (Straty) z tytułu ryzyka kredytowego	-322	-2 475
Pozostałe przychody i koszty razem	205	-2 305
Zysk/(strata) z działalności operacyjnej	6 243	-4
Przychody finansowe	4 646	6 106
Koszty finansowe (-)	-6 362	-5 481
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem	4 527	622

Przychody Grupy w podziale na regiony geograficzne oraz linie produktowe, wraz z uzgodnieniem do przychodów poszczególnych segmentów prezentują poniższe tabele:

<i>za okres od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>				
<i>Segmenty</i>	<i>Produkcja przemysłowa</i>	<i>Budownictwo</i>	<i>Pozostałe i niealokowane</i>	<i>Razem</i>
Region				
Kraj	57 639	93 604	0	151 242
Eksport, w tym kluczowe kraje:	67 005	0	0	67 005
Niemcy	24 568	0	0	24 568
Wielka Brytania	15 202	0	0	15 202
Francja	12 501	0	0	12 501
Belgia	1 807	0	0	1 807
Razem	124 643	93 604	0	218 247
Linia produktu				
systemy przeładunkowe	81 372	0	0	81 372
parkingi	12 738	0	0	12 738
maszyny i kruszarki Makrum	8 380	0	0	8 380
wyposażenie magazynów	15 540	0	0	15 540
budownictwo	0	93 604	0	93 604
stolarka i elewacje aluminiowe	6 271	0	0	6 271
pozostałe	343	0	0	343
Razem	124 643	93 604	0	218 247

za okres od 01-01 do 30-06-2024 (niebadane)

<i>Segmenty</i>	<i>Produkcja przemysłowa</i>	<i>Budownictwo</i>	<i>Pozostałe i niealokowane</i>	<i>Razem</i>
Region				
Kraj	65 222	83 561	0	148 783
Eksport, w tym kluczowe kraje:	67 004	0	0	67 004
Niemcy	24 390	0	0	24 390
Wielka Brytania	13 287	0	0	13 287
Francja	11 819	0	0	11 819
Niderlandy	3 041	0	0	3 041
Razem	132 226	83 561	0	215 787
Linia produktu				
systemy przeładunkowe	85 262	0	0	85 262
parkingi	16 802	0	0	16 802
maszyny i kruszarki Makrum	10 160	0	0	10 160
wyposażenie magazynów	17 721	0	0	17 721
budownictwo	0	83 561	0	83 561
stolarka i elewacje aluminiowe	1 569	0	0	1 569
pozostałe	711	0	0	711
Razem	132 226	83 561	0	215 787

Przychody Grupy w segmencie produkcji przemysłowej w części dotyczącej linii systemów przeładunkowych i w części dotyczącej linii produktowej wyposażenie magazynów oraz pozostałe rozpoznawane są w momencie czasu. Przychody w segmencie budownictwa przemysłowego oraz w segmencie produkcji przemysłowej w części dotyczącej systemów parkingowych oraz linii maszyn Makrum rozpoznawane są w miarę upływu czasu proporcjonalnie do stopnia całkowitego spełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia związanego z danym kontraktem i korzyści przekazywanych klientowi.

9. Przychody i koszty

Przychody ze sprzedaży

	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2024 (niebadane)</i>
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	204 828	202 278
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	13 419	13 509
Przychody ze sprzedaży ogółem	218 247	215 787

Koszt własny sprzedaży

	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2024 (niebadane)</i>
Koszt sprzedanych produktów	161 978	163 242
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	11 812	11 636
Koszt własny sprzedaży ogółem	173 790	174 878

Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku wyniosły 218 247 tys. PLN i były wyższe o 2 460 tys. PLN w stosunku do przychodów osiągniętych w analogicznym okresie 2024 roku.

Na tle analogicznego okresu 2024 roku segment budownictwa odnotował wzrost o 10 043 tys. PLN, tj. 12,0%. Zmiana w tym segmencie przychodów wynika z harmonogramów i charakteru realizowanych projektów.

Segment przemysł odnotował spadek o 7 583 tys. PLN, tj. 5,7%.

W ramach poszczególnych linii produktowych sprzedaż wynosiła odpowiednio:

- Systemy przeładunkowe – spadek o 3 890 tys. PLN tj. 4,6% w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku,
- Systemy parkingowe - spadek o 4 064 tys. PLN tj. o 24,2% w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku,
- Maszyny MAKRUM – spadek 1 780 tys. PLN, tj. o 17,5% w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku,
- System magazynowy (wyposażenia magazynów) - spadek o 2 182 tys. PLN, tj. o 12,3% w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku.
- Stolarka i elewacje aluminiowe – wzrost o 4 701 tys. PLN, tj. o 299,6% w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku.

Koszty sprzedaży

Wartość kosztów sprzedaży za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku wyniosła 25 600 tys. PLN i były niższe o 168 tys. PLN tj. o 0,7% niż w analogicznym okresie ubiegłego roku (25 769 tys. PLN).

Koszty ogólnego zarządu

Koszty ogólnego zarządu w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku wyniosły 12 819 tys. PLN. Z kolei w analogicznym okresie 2024 roku koszty ogólnego zarządu wyniosły 12 838 tys. PLN.

Głównymi pozycjami składającymi się na koszty zarządu były m.in. koszty osobowe, koszty najmu, koszty księgowe i administracyjne.

Pozostałe przychody operacyjne

	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2024 (niebadane)</i>
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	156	84
Otrzymane kary i odszkodowania	54	67
Zakończone umowy leasingu	0	157
Pozostałe przychody operacyjne	412	127
Pozostałe przychody operacyjne razem	622	435

Pozostałe koszty operacyjne

	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2024 (niebadane)</i>
Wynik na sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	0	67
Zapłacone kary i odszkodowania	53	59
Darowizny	0	60
Inne koszty	39	79
Pozostałe koszty operacyjne razem	95	265

Przychody finansowe

	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2024 (niebadane)</i>
Odsetki od pożyczek udzielonych	4 646	5 833
Różnice kursowe per saldo	0	274
Przychody finansowe razem	4 646	6 106

Koszty finansowe

	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2024 (niebadane)</i>
Odsetki od kredytów bankowych	2 595	3 374
Odsetki od innych zobowiązań	1 109	143
Odsetki od leasingu	478	476
Różnice kursowe per saldo	729	0
Prowizje bankowe	723	747
Poręczenia	728	737
Inne koszty finansowe	0	3
Koszty finansowe razem	6 362	5 481

9.1. Aktywa i zobowiązania z tytułu umów

Zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywa z tytułu umowy dotyczą przekazanych klientowi dóbr lub usług, przed dokonaniem przez klienta zapłaty wynagrodzenia lub przed terminem wymagalności.

Przychody z realizacji umów z klientami są uznawane zgodnie ze stopniem ich zaawansowania. Umowy z tytułu długoterminowych kontraktów są finansowo rozliczane z zamawiającym w poniżej wskazany sposób:

- w trakcie realizacji robót – rozliczenia zgodnie z postępem robót na podstawie dokumentów rozliczeniowych przedstawiających wykonanie określonych prac (najczęściej w okresach miesięcznych) oraz innych zobowiązań umownych,
- po zakończeniu realizacji robót – na podstawie dokumentów końcowych potwierdzających zakończenie realizacji prac oraz wypełnienie zobowiązań kontraktowych wymaganych do rozliczenia końcowego.

Stany aktywów i zobowiązań z tytułu umowy na koniec okresu sprawozdawczego przedstawia poniższa tabela:

	30-06-2025 (niebadane)	31-12-2024
Aktywa z tytułu umowy brutto	16 895	15 452
Odpisy aktualizujące wartość aktywów z tytułu umowy (-)	-51	-53
Aktywa z tytułu umów brutto	16 844	15 399
Zobowiązania z tytułu umowy	14 113	27 503
w tym zaliczki	11 046	18 006

Aktywa z tytułu umowy obejmują przede wszystkim przekazane dobra lub usługi klientom, przed dokonaniem przez klienta zapłaty wynagrodzenia lub przed terminem wymagalności, z wyłączeniem wszelkich kwot przedstawionych jako należności. Aktywa z tytułu umów wynikają z prowadzonych przez Grupę umów z klientami w segmencie budownictwa oraz części segmentu przemysłu dotyczącej linii maszyn Makrum oraz systemów parkingowych. Kwoty aktywów z tytułu umów, o łącznej wartości 16 844 tys. PLN (wobec 15 399 tys. PLN na dzień 31 grudnia 2024 roku), zostały ustalone jako suma poniesionych kosztów z tytułu kontraktów budowlanych powiększona o zysk (lub pomniejszona o poniesione straty) oraz pomniejszona o faktury częściowe.

Zobowiązania z tytułu umów wynikają z większego częściowego zafakturowania w stosunku do przychodów należnych wynikających wprost z kalkulacji budżetowej oraz w głównej mierze z zaliczek otrzymanych na poczet realizacji umów, bez kosztów odsetek od otrzymanych zaliczek. Na dzień 30 czerwca 2025 roku zobowiązania wyniosły 14 113 tys. PLN (na dzień 31 grudnia 2024 roku 27 503 tys. PLN).

Kwoty ujęte w bilansie dotyczą umów o usługę budowlaną będących w trakcie realizacji na dzień bilansowy, umów w segmencie produkcji przemysłowej w części dotyczącej systemów parkingowych, linii maszyn Makrum oraz linii systemów przeładunkowych i w części dotyczącej linii produktowej wyposażenie magazynów.

Najważniejsze przyczyny zmian aktywów i zobowiązań z tytułu umów w okresie sprawozdawczym przedstawia poniższa tabela:

	od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)	od 01-01 do 31-12-2024
Aktywa z tytułu umowy:		
Aktywa z tytułu umów na początek okresu	15 399	17 191
Przychody odniesione w okresie sprawozdawczym na aktywa z tytułu umów	16 841	15 404
Zmiany odpisów aktualizujących aktywa z tytułu umów	3	-4
Przeklasyfikowanie do należności z tytułu dostaw i usług (-)	-15 399	-17 191
Aktywa z tytułu umów na koniec okresu	16 844	15 399
Zobowiązania z tytułu umów:		
Zobowiązania z tytułu umów na początek okresu	27 503	30 251
Zobowiązania do wykonania świadczenia ujęte w okresie sprawozdawczym jako zobowiązania z tytułu umów	14 113	27 503
Rozpoznanie przychodu ujętego w saldzie zobowiązań z tytułu umów na początek okresu (-)	-27 503	-30 251
Zobowiązania z tytułu umów na koniec okresu	14 113	27 503

Łączna kwota ceny transakcyjnej przypisanej do zobowiązań do wykonania świadczenia, które pozostały niespełnione (lub częściowo niespełnione), na dzień 30 czerwca 2025 roku wyniosła 138 056 tys. PLN (2024 rok: 131 466 tys. PLN). Grupa spodziewa się ująć całość kwoty jako przychód w ciągu najbliższych 12 m-cy.

10. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Zarząd Spółki dominującej poinformował, że zgodnie z podjętą przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w dniu 30 czerwca 2025 roku uchwałą w sprawie przeznaczenia zysku za 2024 rok Zwyczajne Walne Zgromadzenie PJP Makrum S.A. postanowiło przeznaczyć zysk netto za 2024 rok w kwocie 6.193 tys. PLN w części tj. w wysokości 3.051.185,16 PLN tj. 0,51 zł na jedną akcję na wypłatę dywidendy, zaś w pozostałej części na kapitał zapasowy Spółki. Dniem nabycia prawa do dywidendy był dzień 19 sierpnia 2025 roku. Zwyczajne Walne Zgromadzenie ustaliło, że dywidenda zostanie wypłacona w 2 ratach w dniach 26 września 2025 roku oraz 24 października 2025 roku.

11. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego Grupy za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku oraz okres porównywalny przedstawione zostały w poniższej tabeli

<i>Podatek dochodowy</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2024 (niebadane)</i>
Bieżący podatek dochodowy	363	1 831
Korekty obciążenia podatkowego za poprzednie okresy (+/-)	90	-730
Opodatkowanie zagranicznych spółek zależnych	702	567
Odroczony podatek dochodowy	715	-1 279
Odroczony podatek dochodowy - przejęcie spółek zależnych	0	0
Razem	1 871	389

Uzgodnienie podatku dochodowego od zysku (straty) brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej, z podatkiem dochodowym liczonym według efektywnej stawki podatkowej Grupy przedstawia się następująco:

	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2024 (niebadane)</i>
Wynik przed opodatkowaniem	4 527	622
Stawka podatku stosowana przez Spółkę dominującą	19%	19%
Podatek według ustawowej stawki podatkowej 19%	860	118
<i>Uzgodnienie podatku dochodowego z tytułu:</i>		0
Stosowania innej stawki podatkowej w spółkach Grupy (+/-)	260	207
Przychodów nie podlegających opodatkowaniu (-)	-156	-13
Koszty trwale nie stanowiących kosztów uzyskania przychodów (+)	729	503
Korekty obciążenia podatkowego za poprzednie okresy (+/-)	90	-730
Nierozpoznanego aktywa na podatek odroczony od ujemnych różnic przejściowych (+)	0	0
Nierozpoznanego aktywa na podatek odroczony od strat podatkowych (+)	88	304
Podatek dochodowy	1 871	389
Zastosowana średnia stawka podatkowa	41%	63%

12. Rzeczowe aktywa trwałe

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Grunty</i>	<i>Budynki i budowle</i>	<i>Maszyny i urządzenia</i>	<i>Środki transportu</i>	<i>Pozostałe środki trwałe</i>	<i>Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania</i>	<i>Razem</i>
<i>za okres od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01-01-2025 roku	4 258	30 961	2 174	4 128	2 330	375	44 225
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie)	4 246	5 784	58	2 169	182	138	12 577
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja)	0	0	0	-147	-1	-110	-257
Przekwalifikowanie	0	0	331	80	147	0	558
Amortyzacja	0	-733	-512	-603	-422	0	-2 271
Różnice kursowe netto z przeliczenia	6	18	-4	-1	-2	-6	12
Wartość bilansowa netto na dzień 30-06-2025 roku (niebadane)	8 510	36 031	2 046	5 625	2 234	398	54 844

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Grunty</i>	<i>Budynki i budowle</i>	<i>Maszyny i urządzenia</i>	<i>Środki transportu</i>	<i>Pozostałe środki trwałe</i>	<i>Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania</i>	<i>Razem</i>
<i>za okres od 01-01 do 31-12-2024</i>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01-01-2024 roku	3 872	32 317	2 510	3 270	2 723	325	45 018
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie)	386	22	473	2 174	378	241	3 673
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	0	0	0	-404	-12	0	-415
Inne zmiany (rekasyfikacja do aktywów z tytułu umów)	0	0	18	193	0	-193	18
Amortyzacja (-)	0	-1 378	-822	-1 106	-761	0	-4 068
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	0	0	-5	2	1	2	0
Wartość bilansowa netto na dzień 31-12-2024 roku	4 258	30 961	2 174	4 128	2 330	375	44 225

13. Aktywa z tytułu prawa do użytkowania, zobowiązania leasingowe

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Grunty</i>	<i>Budynki i budowle</i>	<i>Maszyny i urządzenia</i>	<i>Środki transportu</i>	<i>Pozostałe środki trwałe</i>	<i>Razem</i>
<i>za okres od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>						
Wartość bilansowa netto na dzień 01-01-2025 roku	1 669	2 263	6 315	3 792	742	14 782
Nabycie spółek zależnych	0	0	0	0	0	0
Zwiększenia	0	232	0	605	0	836
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja)	0	0	0	-40	0	-40
Inne zmiany - przemieszczenie z rzeczowych aktywów trwałych	0	0	-478	-80	0	-558
Amortyzacja	-13	-788	-505	-950	-123	-2 379
Różnice kursowe netto z przeliczenia	0	-188	0	-70	0	-258
Wartość bilansowa netto na dzień 30-06-2025 roku (niebadane)	1 656	1 519	5 332	3 257	619	12 383

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Grunty</i>	<i>Budynki i budowle</i>	<i>Maszyny i urządzenia</i>	<i>Środki transportu</i>	<i>Pozostałe środki trwale</i>	<i>Razem</i>
<i>za okres od 01-01 do 31-12-2024</i>						
Wartość bilansowa netto na dzień 01-01-2024 roku	1 695	4 811	5 294	3 306	983	16 088
Zwiększenia	0	219	2 069	2 723	351	5 363
Zmniejszenia (zbycie, rozwiązanie umowy) (-)	0	-1 318	0	-298	-350	-1 966
Inne zmiany (reklasifikacja do rzeczowych aktywów trwałych)	0	0	-18	-29	29	-18
Amortyzacja (-)	-26	-1 442	-1 030	-1 908	-271	-4 676
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	0	-7	0	-2	0	-9
Wartość bilansowa netto na dzień 31-12-2024 roku	1 669	2 263	6 315	3 792	742	14 782

Poniżej przedstawiono wartości bilansowe zobowiązań z tytułu leasingu oraz ich zmiany w okresie sprawozdawczym

	<i>30-06-2025 (niebadane)</i>	<i>31-12-2024</i>
Na dzień 1 stycznia	11 691	13 872
Zwiększenie z tytułu nabycia spółki	0	0
Zwiększenia (nowe leasingi)	836	5 363
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja)	-40	-2 035
Płatności leasingowe	-2 634	-5 464
Różnice kursowe	-4	-45
Na koniec okresu	9 848	11 691
Krótkoterminowe	4 303	4 951
Długoterminowe	5 546	6 739

14. Nieruchomości inwestycyjne

Wartość nieruchomości inwestycyjnych na dzień 30 czerwca 2025 roku wynosiła 13 924 tys. PLN. Zmiana wartości nieruchomości inwestycyjnych w stosunku do wartości prezentowanej na dzień 31 grudnia 2024 roku wynika z poniesionych nakładów w kwocie 48 tys. PLN.

Przeznaczeniem nieruchomości gruntowych jest osiągnięcie przyszłych korzyści ekonomicznych związanych ze wzrostem wartości tych aktywów i przeznaczenie ich na sprzedaż.

Zarząd Jednostki dominującej monitoruje zmiany uwarunkowań rynkowych w zakresie rynkowej/godziwej wartości posiadanych przez Grupę nieruchomości.

W prezentowanym okresie Grupa na podstawie analizy uznała wycenę z 31 grudnia 2024 roku za aktualną na dzień bilansowy zakończony 30 czerwca 2025 roku.

Dokonana na dzień 31 grudnia 2024 roku wycena polegała na analizie porównywalności cen transakcyjnych gruntów o podobnej lokalizacji i potencjale. Przy wycenie do wartości godziwej wg metody porównawczej uwzględnia się takie cechy jak: położenie i ekspozycja, sąsiedztwo, infrastruktura techniczna, dostęp komunikacyjny, wielkość, kształt i status planistyczny i nadaje się im odpowiednie wagi.

Opis metod wyceny oraz kluczowych danych wejściowych użytych do wyceny nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej, przedstawia poniższa wycena:

<i>Nieruchomości inwestycyjne na dzień 30-06-2025 (niebadane)</i>	<i>wartość w PLN</i>	<i>Metoda wyceny</i>	<i>Istotne nieobserwowalne dane wejściowe</i>	<i>Przedział (średnia ważona)</i>
Bydgoszcz, ul. Bydgoskich Olimpijczyków, 23.126 m ²	13 924	Podejście porównawcze, metoda porównywania parami	Ceny transakcyjne nieruchomości o podobnej lokalizacji i potencjale	od 459,38,00 PLN/m ² do 894,33 PLN/m ²
Razem	13 924			

<i>Nieruchomości inwestycyjne na dzień 31-12-2024</i>	<i>wartość w PLN</i>	<i>Metoda wyceny</i>	<i>Istotne nieobserwowalne dane wejściowe</i>	<i>Przedział (średnia ważona)</i>
Bydgoszcz, ul. Bydgoskich Olimpijczyków, 23.333 m ²	13 876	Podejście porównawcze, metoda porównywania parami	Ceny transakcyjne nieruchomości o podobnej lokalizacji i potencjale	od 459,38,00 PLN/m ² do 894,33 PLN/m ²
Razem	13 876			

15. Aktywa niematerialne

	<i>Znaki towarowe</i>	<i>Know how</i>	<i>Oprogramowanie komputerowe</i>	<i>Pozostałe aktywa niematerialne</i>	<i>Razem</i>
<i>za okres od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>					
Wartość bilansowa netto na dzień 01-01-2025 roku	1 705	1 029	367	163	3 264
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie)	0	0	41	11	52
Amortyzacja	0	-87	-68	-4	-159
Wartość bilansowa netto na dzień 30-06-2025 roku (niebadane)	1 705	943	340	170	3 157
<i>za okres od 01-01 do 31-12-2024</i>					
Wartość bilansowa netto na dzień 01-01-2024 roku	1 705	1 171	527	80	3 483
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	0	0	0	0	0
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	0	0	34	91	125
Amortyzacja	0	-142	-192	-8	-342
Różnice kursowe netto z przeliczenia	0	0	-2	0	-2
Wartość bilansowa netto na dzień 31-12-2024 roku	1 705	1 029	367	163	3 264

Na wchodzącą w skład aktywów niematerialnych pozycje know-how składają się głównie nabyte, przed włączeniem do Grupy, przez MAKRUM Project Management Sp. z o.o. dokumentacja techniczna, opisy technologii, bazy dostawców i kontrahentów itp. dotycząca konstrukcji maszyn i urządzeń sprzedawanych pod marką MAKRUM, a w roku 2019 wytworzona przez Grupę dokumentacja techniczna ulepszeń i rozwoju produktów marki MODULO.

Znak towarowy MAKRUM został poddany testowi na utratę wartości na dzień 31 grudnia 2024 roku (szczegółowy opis przeprowadzonego testu zawiera nota 20 Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego zakończonego 31 grudnia 2024 roku, opublikowanego 31 marca 2025 roku).

Na dzień 30 czerwca 2025 roku Zarząd jednostki dominującej nie zidentyfikował nowych przesłanek do przeprowadzenia testu na utratę wartości znaku towarowego w ramach segmentu przemysł w stosunku do stanu na dzień bilansowy zakończony 31 grudnia 2024 roku. Jednocześnie Zarząd dokonał weryfikacji założeń (szacowana wysokość przychodów ze sprzedaży, rentowność danego segmentu) przyjętych do analizy odzyskiwalności aktywów przeprowadzonej dla celów sporządzenia sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2024 roku. Przeprowadzone analizy wykazały, że Spółka

będzie w stanie realizować w 2025 i latach następnych założenia (przychody ze sprzedaży, rentowność), które zostały ujęte w teście przeprowadzonym na dzień 31 grudnia 2024 roku.

16. Wartość firmy

Na dzień 30 czerwca 2025 roku wartość firmy wynosi 31 070 tys. PLN.

Wartość firmy powstała w wyniku nabycia przez jednostkę dominującą spółki MAKRUM Project Management Sp. z o. o. (MAKRUM PM) w 2017 roku.

17. Zapasy

	<i>30-06-2025 (niebadane)</i>	<i>31-12-2024</i>
Materiały	14 344	13 703
Produkcja w toku	21 353	11 501
Produkty gotowe	16 713	19 039
Towary	21 666	22 593
Wartość bilansowa zapasów razem	74 077	66 836

Poniżej przedstawiono odpisy aktualizujące zapasy:

<i>Odpisy aktualizujące zapasy</i>	<i>30-06-2025 (niebadane)</i>	<i>31-12-2024</i>
Stan na początek okresu	1 062	1 062
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	0	1 185
Odpisy odwrócone w okresie (-)	0	-908
Wykorzystanie odpisów w okresie	0	0
Stan na koniec okresu	1 062	1 338

Grupa na dzień bilansowy 30 czerwca 2025 roku nie posiadała ustanowionych zastawów rejestrowych na zapasach.

18. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

Należności długoterminowe

Pozycja pozostałych należności długoterminowych wg stanu na 30 czerwca 2025 roku osiągnęła poziom 5 098 tys. PLN i jest o 407 tys. PLN niższa w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku. Na saldo składają się kaucje zatrzymane w związku z realizacją umów budowlanych.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30-06-2025 (niebadane)	31-12-2024
<i>Aktywa finansowe:</i>		
Należności z tytułu dostaw i usług	87 762	92 769
Odpis z tytułu oczekiwanych strat kredytowych (-)	-11 888	-13 147
Należności z tytułu dostaw i usług netto	75 875	79 622
Kwoty zatrzymane (kaucje)	2 836	1 313
Inne należności	1 205	363
Odpis z tytułu oczekiwanych strat kredytowych (-)	-34	-115
Należności finansowe	79 881	81 183
<i>Aktywa niefinansowe :</i>		
Należności z tytułu podatków i innych świadczeń	5 253	1 101
Przedpłaty (zaliczki na zapasy, środki trwałe, WNIP)	3 347	1 975
Pozostałe należności niefinansowe	298	98
Należności niefinansowe	8 898	3 174
Należności krótkoterminowe razem	88 779	84 357

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 14 do 45 dni. Wyjątek stanowią wpłacone kaucje z tytułu gwarancji wykonania robót, których okres spłaty w niektórych przypadkach przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego. Kaucje są dyskontowane przy wykorzystaniu rentowności 2-, 5- lub 10-letnich krajowych obligacji skarbowych dla należności krajowych oraz rentowności 2-, 5- lub 10-letnich niemieckich obligacji skarbowych dla należności w walucie euro oraz uwzględniając ryzyko kredytowe klienta.

Grupa dokonała oceny należności ze względu na utratę ich wartości zgodnie ze stosowaną polityką rachunkowości. Wielkość odpisów i zmian w okresie do 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku przedstawia poniższa tabela.

	od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)	od 01-01 do 31-12-2024
Stan na początek okresu	13 262	11 710
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	633	3 055
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-311	-1 280
Odpisy wykorzystane (-)	-1 656	-206
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-6	-17
Stan na koniec okresu	11 922	13 262

Sytuacja polityczno-gospodarcza związana konfliktem zbrojnym na terenie Ukrainy powoduje, że Grupa na bieżąco weryfikuje możliwości biznesowo-gospodarcze (przede wszystkim "wypłacalność") klientów, z którymi współpracuje. Weryfikacje te pozwalają na wskazanie, u którego z klientów zauważalny jest wpływ ograniczeń w związku z pojawieniem się w/w zagrożeń. Na podstawie takich weryfikacji Grupa dokonał odpisów aktualizujących, w stosunku do tych klientów, do których posiada wiedzę, że ich zdolność do regulowania zobowiązań jest zagrożona.

19. Rezerwy

Rezerwy na świadczenia pracownicze

	Krótkoterminowe		Długoterminowe	
	30-06-2025 (niebadane)	31-12-2024	30-06-2025 (niebadane)	31-12-2024
Rezerwy na odprawy emerytalne	0	0	433	383
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych razem	0	0	433	383

Pozostałe rezerwy

	30-06-2025 (niebadane)	31-12-2024
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	9 695	8 867
Rezerwa na premie dla pośredników sprzedaży	1 990	1 701
Inne	783	742
Pozostałe rezerwy razem	12 468	11 310
-część krótkoterminowa	5 740	5 133
-część długoterminowa	6 728	6 177

20. Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne

Finansujący	Produkt	Sublimit	Limit/Kredyt przyznany [PLN]	Zaangażowanie [PLN]	Data zapadalności	Stawka bazowa	Harmonogram spłaty	Zabezpieczenia
Santander Bank Polska S.A.	Multilinia	Kredyt w rachunku bieżącym	4 000	3 959	28.05.2026	WIBOR 1M	Z bieżących wpływów	Hipoteka umowna do kwoty 51.300 tys. PLN na nieruchomości w Koronowie KW nr BY1B/000060014/6, w Bydgoszczy BY1B/00061790/6, hipoteka umowna do kwoty 103.500 tys. PLN na nieruchomości Carnaval KW nr SZ1S/00081399/6 i na nieruchomości Aronn KW nr LD1M/00175075/7, cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia, OPE
		Kredyt obrotowy nieodnawialny	4 000	3 999		WIBOR 1M	Spłata w terminie 120 dni od dnia uruchomienia transzy	
		Kredyt w rachunku bieżącym	4 000	4 003		WIBOR 1M	Z bieżących wpływów	
		Kredyt w rachunku bieżącym	2 000	1 937		WIBOR 1M	Z bieżących wpływów	
Pekao S.A.	Limit Wielocelowy	Kredyt w rachunku bieżącym	8 000	8 000	31.12.2026	WIBOR 1M	Z bieżących wpływów	pełnomocnictwo do dysponowania wszystkimi rachunkami każdego z Klientów oraz rachunkami GKI, weksel własny in blanco każdego Klienta wraz z deklaracją wekslową, poręczony przez pozostałych Klientów oraz Poręczyciela, gwarancja KUKE w kwocie 28.000 tys. PLN, hipoteka umowna do wysokości 91.000 tys. PLN na nieruchomości GKI SA w Bydgoszczy KW BY1B/00004708/8, umowy kaucji
		Kredyt obrotowy nieodnawialny	10 000	9 923		WIBOR 1M	Spłata w ciągu 3 miesięcy od daty uruchomienia transzy	
		Kredyt w rachunku bieżącym	2 000	1 915		WIBOR 1M	Z bieżących wpływów	
		Kredyt obrotowy nieodnawialny	5 000	5 000		WIBOR 1M	Spłata w ciągu 3 miesięcy od daty uruchomienia transzy	
mBank S.A.	Kredyt w rachunku bieżącym	-	10 000	9 704	07.09.2026	WIBOR 1M	Z bieżących wpływów	weksel in blanco, gwarancja PLG FGK BGK w kwocie 8.000 tys. PLN
mBank S.A.	Kredyt obrotowy odnawialny	-	15 000	14 995	24.11.2026	WIBOR 1M	Spłata w terminie 210 dni od dnia uruchomienia transzy	weksel in blanco, gwarancja PLG FGK BGK w kwocie 12.000 tys. PLN
mBank S.A.	Kredyt inwestycyjny	-	4 240	4 028	29.03.2030	WIBOR 1M	Kapitał: od dnia 30.04.2025 r. - 29.03.2030 r.: 70,7 tys. PLN Odsetki: miesięcznie	Hipoteka umowna do kwoty 6.360 tys. PLN na nieruchomości w Solcu Kujawskim KW nr BY1B/00084302/6, cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia, poręczenie GKI, OPE

GRUPA KAPITAŁOWA PJP MAKRUM S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2025 roku (w tysiącach PLN)

Finansujący	Produkt	Sublimit	Limit/Kredyt przyznany [PLN]	Zaangażowanie [PLN]	Data zapadalności	Stawka bazowa	Harmonogram spłaty	Zabezpieczenia
Santander Bank Polska SA	Kredyt inwestycyjny	-	5 000	3 001	30.06.2028	Stała stopa	Miesięcznie (kapitał): 83 tys. PLN od 31.07.2023 do 31.05.2028, 85 tys. PLN - 30.06.2028 Odsetki: miesięcznie	Hipoteka umowna do kwoty 51.300 tys. PLN na nieruchomości w Koronowie KW nr BY1B/000060014/6, BY1B/00061790/6 cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia, poręczenie GKI
BGK SA	Kredyt obrotowy nieodnawialny	-	15 662	2 561	31.12.2025	WIBOR 1M	Kapitał: 7 831 tys. - 30.06.2025, 31.12.2025 Odsetki: miesięcznie	weksel własny in blanco, przelew wierzytelności z kontraktu, poręczenie GKI, OPE
	Linia Wielocelowa	Kredyt obrotowy odnawialny	20 000	1 492	27.08.2026	WIBOR 1M	Spłata z wpływów środków pochodzących z zapłaty za realizowany kontrakt	Pełnomocnictwo do obciążania rachunków, zastaw finansowy na rachunkach, weksel in blanco poręczony przez GKI do kwoty 8.000 tys. PLN, gwarancja PLG FGK BGK w kwocie 32.000 tys. PLN, cesja z kontraktów, OPE
Razem				74 518				

Kredyty i pożyczki razem:

Kredyty	74 518
Pożyczki	18 320
Odsetki naliczone	776
Razem	93 615
Część krótkoterminowa	87 650
Część długoterminowa	5 965

Grupa dotrzymała wszystkich warunków zawartych umów kredytowych.

GRUPA KAPITAŁOWA PJP MAKRUM S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2025 roku (w tysiącach PLN)

Uzgodnienie zobowiązań wynikających z działalności finansowej

	<i>Stan na 01-01-2025</i>	<i>Przepływy</i>				<i>Zmiany niebędące przepływem</i>					<i>Stan na 30-06-2025 (niebadane)</i>
		<i>Splata</i>	<i>Zaciągnięcie</i>	<i>Splata odsetek</i>	<i>Zawarcie</i>	<i>Rozwiązanie umowy</i>	<i>Zmiana kursów walut</i>	<i>Wycena do wartości godziwej</i>	<i>Odsetki naliczone</i>	<i>Reklasyfikacja</i>	
Długoterminowe											
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	780	0	63 652	-662	0	0	0	0	776	-58 581	5 965
Zobowiązania z tytułu leasingu	6 739	0	0	0	836	-40	-3	0	0	-1 986	5 546
Pochodne instrumenty finansowe zabezpieczające działalność finansową (aktywa i zobowiązania)	2 123	0	0	0	0	0	0	0	0	-237	1 886
Krótkoterminowe											
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	81 834	-52 636	0	-4 046	0	0	-129	0	4 046	58 581	87 650
Zobowiązania z tytułu leasingu	4 951	-2 634	0	-194	0	0	-1	0	194	1 986	4 303
Pochodne instrumenty finansowe zabezpieczające działalność finansową (aktywa i zobowiązania)	461	0	0	-227	0	0	0	0	0	237	471
Zobowiązanie z tytułu dywidendy	0	0	0	0	3 051	0	0	0	0	0	3 051
Razem	96 888	-55 270	63 652	-5 129	3 888	-40	-133	0	5 016	0	108 872

	<i>Stan na 01-01-2024</i>	<i>Przepływy</i>				<i>Zmiany niebędące przepływem</i>					<i>Stan na 31-12-2024</i>
		<i>Splata</i>	<i>Zaciągnięcie</i>	<i>Splaty odsetek</i>	<i>Zawarcie</i>	<i>Rozwiązanie umowy</i>	<i>Zmiana kursów walut</i>	<i>Wycena do wartości godziwej</i>	<i>Odsetki naliczone</i>	<i>Reklasyfikacja</i>	
Długoterminowe											
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	17 323	0	70 299	0	0	0	0	0	0	-86 842	780
Zobowiązania z tytułu leasingu	9 278	0	0	0	3 327	0	-34	0	0	-5 832	6 739
Inne wpływy i wypływy	0	0	2 123	0	0	0	0	0	0	0	2 123
Krótkoterminowe											
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	79 436	-84 966	0	-10 535	0	0	521	0	10 535	86 842	81 834
Zobowiązania z tytułu leasingu	4 595	-5 464	0	-499	0	0	-11	0	499	5 832	4 951
Inne wpływy i wypływy	0	-736	1 198	0	0	0	0	0	0	0	461
Razem	110 632	-91 167	73 620	-11 034	3 327	0	476	0	11 034	0	96 888

21. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

	30-06-2025 (niebadane)	31-12-2024
<i>Zobowiązania finansowe :</i>		
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	80 207	63 969
Zobowiązania z tytułu dywidendy	3 051	0
Kaucje otrzymane	6 812	6 187
Inne zobowiązania finansowe	1 514	826
Zobowiązania finansowe	91 584	70 982
<i>Zobowiązania niefinansowe:</i>		
Zobowiązania z tytułu podatków i innych świadczeń	5 573	6 932
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	5 868	7 354
Zobowiązania pracownicze z tytułu urlopów wypoczynkowych	3 409	2 579
Inne zobowiązania niefinansowe	550	1 077
Zobowiązania niefinansowe	15 399	17 943
Zobowiązania krótkoterminowe razem	106 983	88 925

Na długoterminowe zobowiązania składają się kaucje w kwocie 6 357 tys. PLN oraz zobowiązanie z tytułu leasingu zwrotnego w kwocie 1 878 tys. PLN.

22. Inne istotne zmiany

Poniżej przedstawiono najistotniejsze zmiany, które miały wpływ na aktywa, zobowiązania i kapitały.

22.1. Sprawy sądowe

Sprawa z powództwa spółki Grupa Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A. (dalej Powódka) przeciwko PJP Makrum S.A. (dalej Pozwana) w związku z doręczonym Pozwanej w dniu 22 lipca 2022r. ze strony Sądu Okręgowego w Szczecinie pozwu Powódki o zapłatę kwoty łącznie 23.311.169,66 PLN wraz z odsetkami ustawowymi od dnia 31.12.2021r., na którą składa się kwota kary umownej w związku ze zwłoką w usunięciu wady w wysokości 568.000 PLN wynikającej umowy na realizację przez Pozwaną jako wykonawcę zadania o nazwie: „Wymiana suszarni nawozów 311 X PN-2” z dnia 04 kwietnia 2017r., roszczenie tytułem wykonawstwa zastępczego w wysokości 926.477,89 PLN i kwota odszkodowania uzupełniającego w związku ze „stratami produkcyjnymi” w wysokości 21.816.691,77 PLN. Pozwana odpowiedziała na pozew wnosząc o oddalenie powództwa w całości podnosząc, że jest ono bezzasadne. Pozwana w swojej odpowiedzi na pozew podniosła szereg zarzutów wskazujących na brak podstaw co do samej zasadności roszczenia jak i jego wysokości. Sprawa przed sądem I instancji.

W związku z powyższym powództwem Grupa nie utworzyła rezerwy.

Sprawa dłużnika PJP Makrum S.A tj. Dom M - 4 Sp. z o.o. (dalej Dłużnik), W dniu 13.09.2021r. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy ogłosił upadłość Dłużnika. Spółka zgłosiła do masy upadłości swoją wierzytelność w stosunku do Dłużnika w wysokości 2.198.280,59 zł. 13.04.2022r. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy wydał postanowienie o umorzeniu postępowania upadłościowego, które przez Sąd Okręgowy w Bydgoszczy zostało uchylone. Spółka otrzymała nowe propozycje układowe ze strony syndyka. Dłużnik zaproponował wobec wierzycieli z grupy III, do której należy Spółka redukcję należności głównej o 95% i redukcję 100% odsetek i kosztów procesowych i egzekucyjnych i spłatę w terminie 9 m-cy

od daty przekazania inwestycji do użytkowania. Zarząd spółki po zaciągnięciu opinii Rady Nadzorczej Spółki mają na uwadze m.in. zadłużenie hipoteczne Dłużnika zagłosował „za” układem zgodnym z propozycją Dłużnika i syndyka. Według informacji uzyskanych przez Spółkę zaproponowany przez Dłużnika układ został zatwierdzony przez Sąd, a inwestycja dłużnika ma zostać oddana do użytkowania w I połowie 2025 roku.

Należność została objęta odpisem w 100%

W dniu 18 marca 2020 spółka zależna Projprzem Budownictwo Sp. z o.o. (dalej spółka zależna) otrzymała notę obciążeniową od firmy Flextronics International Poland sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie (dalej Zamawiający) na kwotę 1 906 729,44 zł tytułem kary umownej dotyczącej umowy o wykonanie prac budowlanych - rozbudowa hali magazynowej B3 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z dnia 18.04.2019r. Kwota wynikająca z noty obciążeniowej została potrącona przez Zamawiającego z należnym spółce zależnej wynagrodzeniem. Zarząd spółki zależnej kategorycznie zaprzecza jakoby spółka zależna ponosiła odpowiedzialność za opóźnienie w realizacji kontraktu i w konsekwencji uznaje obciążenie karą umowną tytułem 21 dni spóźnienia za całkowicie bezzasadną, a otrzymaną notę za bezpodstawną. Spółka zależna wystąpiła z powództwem o zapłatę należnego spółce zależnej wynagrodzenia, które zostało potrącone przez Zamawiającego z notą obciążeniową Zamawiającego. Po wydaniu nakazu zapłaty Zamawiający złożył sprzeciw wnosząc o oddalenie powództwa w całości. Spółka zależna ustosunkowała się do twierdzeń i zarzutów Zamawiającego podtrzymując stanowisko z pozwu. W sprawie wydano pozytywną dla spółki zależnej opinię biegłego sądowego potwierdzającą stanowisko spółki zależnej. Sąd I instancji w dniu 23 września 2023r. wydał wyrok uwzględniający powództwo spółki zależnej w niemal całości i zasądził na jej rzecz od Zamawiającego kwotę 1.904.783,75 zł wraz z odsetkami ustawowymi i kosztami procesu. Wyrok nie jest prawomocny, bowiem Strony złożyły apelacje do sądu II instancji. Apelacja strony pozwanej ograniczona jest do kwoty 1.334.710,64 zł. Różnica pomiędzy roszczeniem spółki zależnej a w/w kwotą, co do której Pozwana złożyła apelację została wraz z odsetkami uregulowana na rzecz spółki zależnej.

W związku z powyższym powództwem Grupa utworzyła rezerwę w kwocie 400 tys. PLN.

W dniu 06 marca 2024 r. spółka zależna Projprzem Budownictwo Sp. z o.o. (dalej spółka zależna) otrzymała od firmy MAHLE Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Krotoszynie pozew z dnia 28 grudnia 2023 r o zapłatę kwoty w wysokości 3.625.925,93 zł wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie liczonymi od tej kwoty od dnia 27 grudnia 2023 r. do dnia zapłaty tytułem odszkodowania za wyrządzone szkody w związku z wykonaną przez spółkę zależną dokumentacją projektową. W odpowiedzi na pozew spółka zależna wniosła o oddalenie powództwa w całości podnosząc przede wszystkim, że wykonania przez nią dokumentacja projektowa nie ma wad. Spółka zależna nie zawiązywała na chwilę obecną żadnej rezerwy w związku z tą sprawą, albowiem rozstrzygnięcie sprawy opierać się będzie przede wszystkim na opinii biegłego sądowego. Poza tym drugim pozwanym w sprawie jest ubezpieczyciel spółki zależnej, a przypozwanym podwykonawca spółki zależnej wykonujący przedmiot umowy. Sprawa w toku na etapie postępowania przez sądem I instancji.

W związku z powyższym powództwem Grupa nie utworzył rezerwy.

22.2. Gwarancje, poręczenia, akredytywy

Na zlecenie Grupy instytucje finansowe udzieliły:

- gwarancji terminowej zapłaty,
- gwarancji dobrego wykonania kontraktu,
- gwarancji zwrotu zaliczki,
- gwarancji wadialnych,
- gwarancji usunięcia wad i usterek,
- akredytywy.

Gwarancje zostały udzielone głównie do umów o usługę budowlaną w PROJPRZEM Budownictwo Sp. z o.o. ale także w PJP MAKRUM S.A., PROMStahl GmbH i PROMSTAHL Sp. z o.o.

Wartość wystawionych przez Bank akredytyw na dzień 30 czerwca 2025 roku wynosiła 0 tys. PLN.

Saldo udzielonych gwarancji na dzień 30 czerwca 2025 roku wynosiło 121 462 tys. PLN i uległo zwiększeniu o 8 088 tys. PLN w stosunku do 31 grudnia 2024 roku. Saldo gwarancji otrzymanych z tytułu gwarancji dobrego wykonania kontraktu oraz gwarancji usunięcia wad i usterek wynosi 12 776 tys. PLN i uległo zwiększeniu o 654 tys. PLN w stosunku do 31 grudnia 2024 roku.

W okresie sprawozdawczym Spółki należące do Grupy Kapitałowej PJP MAKRUM S.A. nie udzieliły poręczeń kredytów ani pożyczek za zobowiązania podmiotów spoza Grupy Kapitałowej PJP MAKRUM S.A.

W okresie pierwszych 6 m-cy 2025 r. Spółki należące do Grupy Kapitałowej PJP MAKRUM S.A. nie udzieliły pozostałych poręczeń za podmioty spoza Grupy Kapitałowej PJP MAKRUM S.A.

22.3. Zobowiązania inwestycyjne

Na dzień 30 czerwca 2025 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2024 roku nie wystąpiły umowne zobowiązania do poniesienia nakładów inwestycyjnych w przyszłości.

22.4. Kapitał podstawowy

	30-06-2025 (niebadane)	31-12-2024
Liczba akcji	5 982 716	5 982 716
Wartość nominalna akcji (PLN)	1,00	1,00
Kapitał podstawowy (PLN)*	5 982 716	5 982 716

* - dane prezentowane w złotych

Na dzień 30 czerwca 2025 roku Grupa posiadała 5.982.716 sztuk akcji. Wszystkie akcje są akcjami na okaziciela i uprawniają do wykonywania 1 głosu z każdej akcji na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Akcje wszystkich serii nie są w żaden sposób uprzywilejowane.

Jedynym Akcjonariuszem posiadającym na dzień publikacji sprawozdania finansowego ponad 5% w ogólnej liczbie głosów jest Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. wraz z podmiotami zależnymi posiada 3.932.371 sztuk akcji stanowiących 65.73% kapitału akcyjnego i dających 65.73% głosów w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Po dniu bilansowym Akcjonariusz w komunikacie bieżącym nr 16 z dnia 8 sierpnia 2025 roku poinformował, iż w wyniku wezwania do zapisywania się na sprzedaż akcji PJP MAKRUM S.A. jego udział bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółki zależne (Hotel 1 Sp. z o.o., Kuchet Sp. z o.o. oraz CDI 10 Sp. z o.o.) w ogólnej liczbie głosów z akcji Spółki przekroczył 75% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu w Spółce osiągając 76,14%. W wyniku w/w transakcji Grupa Kapitałowa Immobile S.A. bezpośrednio i pośrednio posiada 4.555.077 akcji Spółki i tyle samo głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

22.5. Zarządzanie kapitałem

Nie wystąpiły istotne zmiany celów, zasad i procedur zarządzania kapitałem.

	30-06-2025 (niebadane)	31-12-2024
<i>Kapitał:</i>		
Kapitał własny	162 664	163 107
Kapitał	162 664	163 107
<i>Źródła finansowania ogółem:</i>		
Kapitał własny	162 664	163 107
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	93 615	82 614
Leasing	9 848	11 691
<i>Źródła finansowania ogółem</i>	<i>266 127</i>	<i>257 411</i>
Wskaźnik kapitału do źródeł finansowania ogółem	0,61	0,63
<i>EBITDA *</i>		
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	6 243	12 385
Amortyzacja	4 808	9 086
EBITDA	11 051	21 471
<i>Dług:</i>		
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	93 615	82 614
Leasing	9 848	11 691
Dług	103 463	94 304
Wskaźnik długu do EBITDA	9,36**	4,39

* EBITDA - nie jest to miara zdefiniowana w MSSF, Grupa na potrzeby powyższej kalkulacji określiła ją, jako: zysk z działalności operacyjnej powiększony o koszty amortyzacji.

** EBITDA i wskaźnik długu do EBITDA - przy analizie tych wskaźników należy wziąć pod uwagę, iż dla okresu bieżącego wynik z działalności operacyjnej obejmuje okres 6-miesięczny

22.6. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

W poniższej tabeli zaprezentowano środki pieniężne i ich ekwiwalenty wg stanu na dzień 30 czerwca 2025 roku:

	30-06-2025 (niebadane)	31-12-2024
Środki pieniężne na rachunkach bankowych prowadzonych w PLN	1 299	11 160
Środki pieniężne na rachunkach bankowych walutowych	2 010	309
Środki pieniężne w kasie	59	63
Depozyty krótkoterminowe	133	1 087
Środki pieniężne na rachunku VAT	81	472
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty razem	3 582	13 091

Zgodnie z osądem Zarządu, ograniczenia w dysponowaniu środkami zgromadzonymi na rachunku VAT, wynikające z przepisów podatkowych dotyczących mechanizmu podzielonej płatności, nie wpływają na ich klasyfikację jako środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ponieważ Grupa wykorzystuje je na bieżąco do regulowania zobowiązań krótkoterminowych. Zarówno na dzień 30 czerwca 2025 roku jak i na dzień 31 grudnia 2024 roku nie występują środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania.

22.7. Pożyczki

Zestawienie pożyczek na dzień 30 czerwca 2025 roku:

Oprocentowanie	Waluta	Wartość bilansowa brutto w tys. PLN	Odpis z tytułu oczekiwanych strat kredytowych w tys. PLN	Wartość bilansowa w tys. PLN	Termin spłaty
WIBOR1M+3p.p.	PLN	49 666	-146	49 520	12/2025
WIBOR1M+3,5p.p.	PLN	6 764	-20	6 744	12/2025
WIBOR1M+6p.p.	PLN	43 389	-130	43 259	12/2025
Razem		99 819	-297	99 523	
Długoterminowe	PLN	0	0	0	
Krótkoterminowe	PLN	99 819	-297	99 523	

Zestawienie pożyczek na dzień 31 grudnia 2024 roku:

Oprocentowanie	Waluta	Wartość bilansowa brutto w tys. PLN	Odpis z tytułu oczekiwanych strat kredytowych w tys. PLN	Wartość bilansowa w tys. PLN	Termin spłaty
WIBOR1M+3p.p.	PLN	49 204	-136	49 068	12/2025
WIBOR1M+3,5p.p.	PLN	6 173	-19	6 155	12/2025
WIBOR1M+6p.p.	PLN	41 578	-128	41 450	12/2025
Razem		96 955	-283	96 672	
Długoterminowe	PLN	0	0	0	
Krótkoterminowe	PLN	96 955	-283	96 672	

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 Grupa nie udzieliła nowych pożyczek. Nie miały też miejsca wcześniejsze spłaty wcześniej udzielonych pożyczek. Odsetki naliczone i niezapłacone wyniosły 4 526 tys. PLN.

22.8. Przyczyny występowania różnic pomiędzy zmianami wynikającymi ze sprawozdania z sytuacji finansowej a pozycjami wynikającymi ze sprawozdania z przepływów pieniężnych

Jedyną istotną różnicą pomiędzy zmianami wynikającymi ze sprawozdania z sytuacji finansowej a pozycjami wynikającymi ze sprawozdania z przepływów pieniężnych jest niewypłacona dywidenda w kwocie 3 051 tys. PLN wpływająca na wartość zmiany stanu zobowiązań.

23. Połączenia jednostek i nabycia udziałów niekontrolujących

23.1. Nabycie jednostek

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku oraz w okresie porównawczym od 1 stycznia do 30 czerwca 2024 roku nie wystąpiły nabycie jednostek.

23.2. Zbycie jednostek zależnych

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku oraz w okresie porównawczym od 1 stycznia do 30 czerwca 2024 roku nie wystąpiły zbycia jednostek.

23.3. Nabycie udziałów niekontrolujących

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku oraz w okresie porównawczym od 1 stycznia do 30 czerwca 2024 roku nie wystąpiło nabycie udziałów niekontrolujących.

24. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

W prezentowanym okresie sprawozdawczym nie nastąpiły zmiany celów i zasad zarządzania ryzykiem, a stanowisko Zarządu jednostki dominującej w zakresie ryzyka nie odbiega od tego, które zostało zaprezentowane w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2024 roku, które zostało opublikowane w dniu 31 marca 2025 roku.

Na dzień 30 czerwca 2025 roku jak i na dzień 31 grudnia 2024 roku, Grupa nie posiadała kontraktów zabezpieczających.

25. Instrumenty finansowe

Wartości poszczególnych klas instrumentów finansowych

Według oceny Grupy wartość godziwa środków pieniężnych, krótkoterminowych lokat, należności handlowych, obligacji, zobowiązań handlowych, kredytów w rachunku bieżącym oraz pozostałych zobowiązań krótkoterminowych nie odbiega od wartości bilansowych głównie ze względu na krótki termin zapadalności.

W okresie sprawozdawczym zakończonym dnia 30 czerwca 2025 roku oraz w 2024 roku, nie miały miejsca przesunięcia między poziomem 1 a poziomem 2 hierarchii wartości godziwej, ani też żaden z instrumentów nie został przesunięty z tych poziomów do poziomu 3 hierarchii wartości godziwej.

26. Transakcje z podmiotami powiązanym

Informacje na temat podmiotów powiązanych - sprzedaż i należności	Przychody z działalności operacyjnej		Należności	
	od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)	od 01-01 do 30-06-2024 (niebadane)	30-06-2025 (niebadane)	31.12.2024
Sprzedaż do:				
Jednostka dominująca	45	37	1 895	765
Inne podmioty powiązane	298	666	334	1 630
Razem	343	704	2 229	2 395

Informacje na temat podmiotów powiązanych - zakupy i zobowiązania	Zakup (koszty, aktywa)		Zobowiązania	
	od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)	od 01-01 do 30-06-2024 (niebadane)	30-06-2025 (niebadane)	31.12.2024
Zakup od:				
Jednostka dominująca	2 797	3 771	959	592
Inne podmioty powiązane	437	417	634	286
Razem	3 234	4 188	1 593	878

Informacje na temat podmiotów powiązanych - działalność finansowa	Przychody finansowe		Koszty finansowe	
	od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)	od 01-01 do 30-06-2024 (niebadane)	od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)	od 01-01 do 30-06-2024 (niebadane)
Jednostka dominująca	4 551	5 743	644	350
Jednostki powiązane	14	35	360	463
Razem	4 566	5 778	1 004	813

Informacje na temat podmiotów powiązanych - pożyczki	Udzielone		Otrzymane	
	30-06-2025 (niebadane)	31.12.2024	30-06-2025 (niebadane)	31.12.2024
Jednostka dominująca	99 484	96 524	9 607	0
Inne podmioty powiązane	0	0	3 585	3 973
Razem	99 484	96 524	13 192	3 973

Warunki transakcji przeprowadzonych z podmiotami powiązanymi nie odbiegają od warunków rynkowych. W prezentowanym okresie Grupa nie dokonywała żadnych transakcji na rzecz kluczowego personelu kierowniczego, poza wynagrodzeniami.

27. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

W dniu 17 lipca 2025 roku spółka Projprzem Budownictwo Sp. z o.o. zawarła umowę o budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i parkingami oraz przebudową i rozbudową układu drogowego w Koninie z JHM DEVELOPMENT S.A. Wartości wynagrodzenia umownego wynosi 49.500.000,00 zł netto. Strony ustaliły termin uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie Inwestycji na dzień 30.04.2027 r.

Bydgoszcz, 8 września 2025 roku

Podpisy Zarządu:

Wiceprezes Zarządu

Dariusz Szczechowski

Prezes Zarządu

Piotr Szczebblewski

Osoba, której powierzono sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego:

Iwona Perkowska

Wybrane skonsolidowane dane finansowe

	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2024 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 31-12-2024</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2024 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 31-12-2024</i>
	tys. PLN			tys. EUR		
<i>Sprawozdanie z całkowitych dochodów</i>						
Przychody ze sprzedaży	218 247	215 787	444 489	51 616	49 995	103 189
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	6 243	-4	12 385	1 476	-1	2 875
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 527	622	12 316	1 071	144	2 859
Zysk (strata) netto	2 656	232	10 456	628	54	2 427
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	2 656	232	10 456	628	54	2 427
Zysk (strata) na akcję (PLN)	0,44	0,04	1,75	0,10	0,01	0,41
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,44	0,04	1,75	0,10	0,01	0,41
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,2283	4,3162	4,3075
<i>Sprawozdanie z przepływów pieniężnych</i>						
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-649	-4 475	6 430	-153	-1 037	1 493
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-12 923	-10 115	21 672	-3 056	-2 344	5 031
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	4 142	13	-36 957	980	3	-8 580
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-9 430	-14 577	-8 856	-2 230	-3 377	-2 056
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,2283	4,3162	4,3075
<i>Sprawozdanie z sytuacji finansowej</i>						
Aktywa	409 312	412 037	395 867	96 493	95 534	92 644
Zobowiązania długoterminowe	27 860	24 293	22 483	6 568	5 632	5 262
Zobowiązania krótkoterminowe	218 789	234 611	210 276	51 578	54 396	49 210
Kapitał własny	162 664	153 132	163 108	38 347	35 505	38 172
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	162 664	153 132	163 108	38 347	35 505	38 172
Kurs PLN / EUR na koniec okresu	X	X	X	4,2419	4,3130	4,2730

Pozycje dotyczące sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca. W odniesieniu do prezentowanych w sprawozdaniu okresów kurs ten wyniósł:

1 stycznia do 30 czerwca 2025: 1 EUR = 4,2283 PLN

1 stycznia do 30 czerwca 2024: 1 EUR = 4,3162 PLN

1 stycznia do 31 grudnia 2024: 1 EUR = 4,3075 PLN

Pozycje bilansowe przeliczono wg średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy. W odniesieniu do prezentowanych w sprawozdaniu dni bilansowych kurs ten wyniósł:

30 czerwca 2025: 1 EUR = 4,2419 PLN

30 czerwca 2024: 1 EUR = 4,3130 PLN

31 grudnia 2024: 1 EUR = 4,2730 PLN