



NEW TECH CAPITAL SPÓŁKA AKCYJNA

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2025 ROKU DO 30 CZERWCA 2025 ROKU**

Warszawa, 26 września 2025 roku

SPIS TREŚCI

| | |
|--|----|
| Wybrane dane finansowe w przeliczeniu na EUR | 5 |
| JEDNOSTKOWE SPRAWOZADNIE Z ZYSKÓW I STRAT | 6 |
| JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW | 6 |
| JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ | 7 |
| JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ | 8 |
| JEDNOSTKOWE sprawozdanie z przepływów pieniężnych | 9 |
| JEDNOSTKOWE zestawienie zmian w kapitale własnym..... | 11 |
| ZASADY (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI ORAZ DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE | 12 |
| Czas trwania jednostki i założenie kontynuacji działalności | 12 |
| Okresy prezentowane | 12 |
| Zarząd..... | 13 |
| Rada Nadzorcza..... | 13 |
| Biegli rewidenci..... | 13 |
| Znaczący akcjonariusze jednostki dominującej..... | 14 |
| Spółki zależne..... | 14 |
| Zatwierdzenie sprawozdania finansowego..... | 14 |
| Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach..... | 14 |
| Profesjonalny osąd | 14 |
| Wspólne ustalenia umowne..... | 14 |
| Niepewność szacunków i założeń | 15 |
| Podstawa sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego | 16 |
| Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy..... | 16 |
| Oświadczenie o zgodności | 44 |
| Standardy i interpretacje przyjęte przez RMSR, które nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE do stosowania | 44 |
| Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdań finansowych..... | 44 |
| Korekta błęd..... | 44 |
| Zmiana szacunków | 44 |
| Istotne zasady rachunkowości | 44 |
| Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej | 46 |
| Rzeczowe aktywa trwałe | 46 |
| Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży..... | 46 |
| Nieruchomości inwestycyjne..... | 47 |
| Aktywa niematerialne - roszczenia..... | 47 |
| Wartość firmy..... | 47 |
| Leasing..... | 48 |
| Utrata wartości niefinansowych aktywów trwałych | 48 |
| Koszty finansowania zewnętrznego | 49 |
| Zabezpieczenie | 49 |
| Zabezpieczenie wartości godziwej..... | 49 |
| Zabezpieczenie przepływów pieniężnych | 50 |
| Zabezpieczenia udziałów w aktywach netto w podmiocie zagranicznym | 50 |
| Zapasy..... | 50 |
| Należności handlowe oraz pozostałe należności..... | 51 |
| Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych | 51 |
| Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne | 51 |
| Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania..... | 51 |
| Rezerwy..... | 52 |

| | |
|--|----|
| Świadczenia pracownicze | 52 |
| Przychody | 53 |
| Odsetki | 53 |
| Dywidendy | 53 |
| Podatki | 53 |
| Podatek bieżący | 53 |
| Podatek odroczony | 53 |
| Podatek od towarów i usług | 54 |
| Zysk netto na akcję | 54 |
| 1. Segmenty operacyjne | 55 |
| 2. Przychody i koszty | 55 |
| 2.1. Przychody ze sprzedaży | 55 |
| 2.2. Pozostałe przychody operacyjne | 55 |
| 2.3. Pozostałe koszty operacyjne | 55 |
| 2.4. Przychody finansowe | 56 |
| 2.5. Koszty finansowe | 56 |
| 3. Składniki innych całkowitych dochodów | 56 |
| 4. Podatek dochodowy | 56 |
| 5. Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży | 57 |
| 6. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS | 58 |
| 7. Zysk przypadający na jedną akcję | 58 |
| 8. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty | 59 |
| 9. Aktywa i zobowiązania | 59 |
| 9.1. Rzeczowe aktywa trwałe | 59 |
| 9.2. Wartości niematerialne | 62 |
| 9.3. Wartość firmy | 62 |
| 9.4. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych | 62 |
| 9.5. Pozostałe aktywa trwałe | 62 |
| 9.6. Pozostałe aktywa finansowe | 63 |
| 9.7. Zapasy | 64 |
| 9.8. Należności handlowe | 64 |
| 9.9. Pozostałe należności | 65 |
| 9.10. Rozliczenia międzyokresowe | 65 |
| 9.11. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty | 65 |
| 9.12. Kapitał zakładowy | 66 |
| 9.13. Kapitał zapasowy | 66 |
| 9.14. Pozostałe kapitały | 66 |
| 9.15. Pozostałe zobowiązania finansowe | 66 |
| 9.16. Zobowiązania handlowe | 66 |
| 9.17. Pozostałe zobowiązania | 66 |
| 9.18. Rozliczenia międzyokresowe przychodów | 67 |
| 9.19. Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne | 67 |
| 9.20. Pozostałe rezerwy | 67 |
| 10. Połączenia jednostek i nabycia udziałów niekontrolujących | 67 |
| 11. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych metodą praw własności | 68 |
| 11.1. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych | 68 |

| | |
|---|----|
| 11.2. Inwestycje we wspólnych przedsięwzięciach | 68 |
| 12. Udział we wspólnym działaniu | 68 |
| 13. Zobowiązania inwestycyjne..... | 68 |
| 14. Zobowiązania warunkowe..... | 68 |
| 14.1. Sprawy sądowe | 68 |
| 14.2. Inne zobowiązania warunkowe..... | 68 |
| 15. Informacje o podmiotach powiązanych | 68 |
| 15.1. Wspólne działania | 68 |
| 15.2. Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi | 68 |
| 15.3. Pożyczka udzielona członkowi Zarządu | 69 |
| 15.4. Inne transakcje z udziałem członków Zarządu | 69 |
| 15.5. Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Spółki | 69 |
| 16. Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych | 69 |
| 17. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym | 69 |
| 18. Instrumenty finansowe | 69 |
| 19. Zarządzanie kapitałem..... | 70 |
| 20. Struktura zatrudnienia | 70 |
| 21. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym | 71 |
| 22. Kontynuacja działalności – istotna niepewność | 71 |

Wybrane dane finansowe w przeliczeniu na EUR

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresach objętych sprawozdaniem finansowym, ustalane są przez Narodowy Bank Polski. Ogłoszone przez Narodowy Bank Polski średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR w okresach objętych historycznymi danymi finansowymi kształtowały się następująco:

| Rok obrotowy | średni kurs w okresie* | Kurs na ostatni dzień okresu |
|--------------|------------------------|------------------------------|
| 2025 | 4,22080 | 4,24190 |
| 2024 | 4,30070 | 4,27300 |

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EUR obowiązujących na ostatni dzień okresu.

Poszczególne pozycje sprawozdania z zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EUR obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EUR

| Przeliczenie na EUR | PLN | | EUR | |
|--|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| | 01.01 – 30.06.2025 | 01.01. – 30.06.2024 | 01.01 – 30.06.2025 | 01.01. – 30.06.2024 |
| Przychody ze sprzedaży ogółem | 0,00 | -3 015,50 | 0,00 | -701,16 |
| Zysk (strata) na działalności operacyjnej | -101 046,57 | -164 536,44 | -23 940,15 | -38 258,06 |
| Zysk (strata) netto | 1 335 826,40 | 4 235 094,26 | 316 486,54 | 984 745,33 |
| Zysk (strata) netto na 1 akcję | 0,09 | 0,29 | 0,02 | 0,07 |
| Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej | 10,03 | -21 017,55 | 2,38 | -4 887,01 |
| Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej | -7 316,34 | 80 000,00 | -1 733,40 | 18 601,62 |
| Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej | 0,00 | -12 928,14 | 0,00 | -3 006,05 |
| | 30.06.2025 | 31.12.2024 | 30.06.2025 | 31.12.2024 |
| Aktywa razem | 48 719 404,50 | 34 823 614,06 | 11 485 278,88 | 8 149 687,35 |
| Kapitał własny | 25 670 590,45 | 24 334 764,05 | 6 051 672,71 | 5 695 006,80 |

JEDNOSTKOWE SPRAWOZADNIE Z ZYSKÓW I STRAT

za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku

| Pozycja | Nota | 01.01. – 30.06.2025 | 01.01. - 31.12.2024 | 01.01. – 30.06.2024 | 01.04. – 30.06.2025 | 01.04. – 30.06.2024 |
|---|------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Przychody ze sprzedaży | 2.1 | 0,00 | -3 015,50 | -3 015,50 | -7 650,00 | -3 015,50 |
| Przychody netto ze sprzedaży usług/productów | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zmiana stanu produktów | | 0,00 | -3 015,50 | -3 015,50 | -7 650,00 | -3 015,50 |
| Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Przychody netto ze sprzedaży towarów | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Koszty sprzedanych produktów, towarów | | 275 500,54 | 301 498,62 | 105 896,38 | 191 177,00 | 65 982,92 |
| Amortyzacja | 2.3 | 7 316,34 | 0,00 | 0,00 | 7 316,34 | 0,00 |
| Zużycie materiałów i energii | | 22 243,45 | 30 071,51 | 11 233,50 | 11 566,39 | 5 655,56 |
| Usługi obce | | 96 296,87 | 139 910,51 | 35 423,89 | 54 518,72 | 17 998,68 |
| Podatki i opłaty | | 2 392,90 | 19 149,69 | 834,26 | 2 079,11 | 769,81 |
| Wynagrodzenia | | 102 726,32 | 30 444,58 | 25 452,00 | 88 728,32 | 16 968,00 |
| Ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia | | 18 395,71 | 5 983,55 | 5 212,56 | 15 885,88 | 3 475,04 |
| Pozostałe koszty rodzajowe | | 26 128,95 | 75 938,78 | 27 740,17 | 11 082,24 | 21 115,83 |
| Wartość sprzedanych towarów | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zysk (strata) ze sprzedaży | | -275 500,54 | -304 514,12 | -108 911,88 | -198 827,00 | -68 998,42 |
| Pozostałe przychody operacyjne | 2.4 | 294 675,54 | 455 383,50 | 0,00 | 294 675,54 | 0,00 |
| Pozostałe koszty operacyjne | 2.5 | 120 221,57 | 2 307 490,76 | 55 624,56 | 99 850,88 | 55 624,56 |
| Zysk (strata) na działalności operacyjnej | | -101 046,57 | -2 156 621,38 | -164 536,44 | -4 002,34 | -124 622,98 |
| Przychody finansowe | 2.4 | 50 000,00 | 11 969 796,98 | 5 430 353,43 | 50 000,00 | -1 322 395,06 |
| Koszty finansowe | 2.5 | 513 297,12 | 1 110,00 | 0,00 | 513 297,12 | 0,00 |
| Zysk (strata) przed opodatkowaniem | | -564 343,69 | 9 812 065,60 | 5 265 816,99 | -467 299,46 | -1 447 018,04 |
| Podatek dochodowy | | -1 900 170,09 | 1 882 614,27 | 1 030 722,73 | -1 900 170,09 | -251 777,27 |
| Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej | 4 | 1 335 826,40 | 7 929 451,33 | 4 235 094,26 | 1 432 870,63 | -1 195 240,77 |
| Zysk (strata) z działalności zaniechanej | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zysk (strata) netto | | 1 335 826,40 | 7 929 451,33 | 4 235 094,26 | 1 432 870,63 | -1 195 240,77 |

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku

| Pozycja | 01.01. – 30.06.2025 | 01.01. - 31.12.2024 | 01.01. – 30.06.2024 | 01.04. – 30.06.2025 | 01.04. – 30.06.2024 |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Zysk (strata) netto | 1 335 826,40 | 7 929 451,33 | 4 235 094,26 | 1 432 870,63 | -1 195 240,77 |
| Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Suma dochodów całkowitych | 1 335 826,40 | 7 929 451,33 | 4 235 094,26 | 1 432 870,63 | -1 195 240,77 |
| Suma dochodów całkowitych przypisana akcjonariuszom niekontrolującym | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Suma dochodów całkowitych przypadająca na podmiot dominujący | 1 335 826,40 | 7 929 451,33 | 4 235 094,26 | 1 432 870,63 | -1 195 240,77 |

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

na dzień 30 czerwca 2025 roku

| Pozycja | Nota | 30.06.2025 | 31.12.2024 | 30.06.2024 |
|---|------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Aktywa trwałe | | 33 533 808,78 | 22 676 490,80 | 24 359 496,19 |
| Wartości niematerialne | 9.1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Wartość firmy | 9.2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Rzeczowe aktywa trwałe | 9.3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Inwestycje w jednostkach podporządkowanych | 9.6 | 11 493 821,28 | 0,00 | 0,00 |
| Pozostałe aktywa finansowe | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pozostałe aktywa trwałe | 9.5 | 21 914 125,50 | 22 034 125,50 | 24 100 181,54 |
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | | 125 862,00 | 642 365,30 | 259 314,65 |
| Aktywa obrotowe | | 15 185 595,72 | 12 147 123,26 | 5 728 966,11 |
| Zapasy | 9.7 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Należności handlowe | 9.8 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pozostałe należności | 9.9 | 118 477,98 | 96 308,81 | 230 623,95 |
| Pozostałe aktywa finansowe | 9.6 | 14 993 609,60 | 11 970 000,00 | 5 441 232,90 |
| Rozliczenia międzyokresowe | 9.10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty | 9.11 | 73 508,14 | 80 814,45 | 57 109,26 |
| Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| AKTYWA RAZEM | | 48 719 404,50 | 34 823 614,06 | 30 088 462,30 |

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ
na dzień 30 czerwca 2025 roku

| Pozycja | Nota | 30.06.2025 | 31.12.2024 | 30.06.2024 |
|---|------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Kapitały własne | | 25 670 590,45 | 24 334 764,05 | 20 640 406,98 |
| Kapitał zakładowy | 9.12 | 8 677 194,60 | 8 677 194,60 | 8 677 194,60 |
| Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej | 9.13 | 30 241 232,43 | 30 241 232,43 | 30 241 232,43 |
| Akcje własne | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pozostałe kapitały | | 5 000 000,00 | 5 000 000,00 | 5 000 000,00 |
| Niepodzielony wynik finansowy | | -19 583 662,98 | -27 513 114,31 | -27 513 114,31 |
| Wynik finansowy bieżącego okresu | | 1 335 826,40 | 7 929 451,33 | 4 235 094,26 |
| Zobowiązania długoterminowe | | 834 199,00 | 3 250 872,39 | 2 006 606,65 |
| Kredyty i pożyczki | 9.14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pozostałe zobowiązania finansowe | 9.15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 4 | 834 199,00 | 3 250 872,39 | 2 006 606,65 |
| Rozliczenia międzyokresowe przychodów | 9.18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zobowiązania krótkoterminowe | | 22 214 615,05 | 7 237 977,62 | 7 441 448,67 |
| Kredyty i pożyczki | 9.14 | 0,00 | 0,00 | 1 267,67 |
| Pozostałe zobowiązania finansowe | 9.15 | 454 122,30 | 454 122,30 | 488 137,30 |
| Zobowiązania handlowe | 9.16 | 190 822,85 | 306 777,90 | 271 380,22 |
| Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pozostałe zobowiązania | 9.17 | 15 162 879,69 | 70 287,21 | 103 489,77 |
| Rozliczenia międzyokresowe przychodów | 9.18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne | 9.19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pozostałe rezerwy | 9.20 | 6 406 790,21 | 6 406 790,21 | 6 577 173,71 |
| Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PASYWA RAZEM | | 48 719 404,50 | 34 823 614,06 | 30 088 462,30 |
| Wartość księgowa na akcję | | 1,78 | 1,68 | 1,43 |

JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku

| Pozycja | 01.01. – 30.06.2025 | 01.01. – 31.12.2024 | 01.01. – 30.06.2024 | 01.04. – 30.06.2025 | 01.04. – 30.06.2024 |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA | | | | | |
| Zysk (strata) przed opodatkowaniem | -564 343,69 | 9 812 065,60 | 5 265 816,99 | -467 299,46 | -1 447 018,04 |
| Korekty razem | 564 353,72 | -9 774 252,96 | -5 286 834,54 | 284 173,54 | 1 443 012,45 |
| Amortyzacja | 7 316,34 | 0,00 | 0,00 | 7 316,34 | 0,00 |
| Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy) | | 1 110,00 | 0,00 | 0,00 | 23 705,19 |
| Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej | 695 161,60 | -9 873 636,44 | -5 424 856,45 | 695 161,60 | 1 222 212,48 |
| Zmiana stanu rezerw | -2 416 673,39 | 2 104 604,97 | 1 030 722,73 | -2 416 673,39 | 1 030 722,73 |
| Zmiana stanu zapasów | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zmiana stanu należności | -22 169,17 | 178 129,18 | 34 383,98 | 1 617,08 | 185 225,14 |
| Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów | -115 955,05 | 78 188,75 | 44 997,87 | -427 571,48 | -46 770,42 |
| Zmiana stanu pozostałych aktywów | 516 503,30 | -380 035,15 | 3 015,50 | 524 153,30 | 3 015,50 |
| Inne korekty z działalności operacyjnej | 0,00 | 0,00 | 55 624,56 | 0,00 | 55 624,56 |
| Środki pieniężne z działalności operacyjnej | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony | -1 900 170,09 | 1 882 614,27 | 1 030 722,73 | -1 900 170,09 | 1 030 722,73 |
| A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej | 10,03 | 37 812,64 | -21 017,55 | -183 125,92 | -4 005,59 |
| DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA | | | | | |
| Wpływy | 0,00 | 80 000,00 | 80 000,00 | 0,00 | 80 000,00 |
| Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zbycie aktywów finansowych | 0,00 | 80 000,00 | 80 000,00 | 0,00 | 80 000,00 |
| Inne wpływy inwestycyjne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Wydatki | 7 316,34 | 0,00 | 0,00 | 7 316,34 | 0,00 |
| Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | 7 316,34 | 0,00 | 0,00 | 7 316,34 | 0,00 |
| Nabycie inwestycji w nieruchomości | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Wydatki na aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli mniejszościowych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Inne wydatki inwestycyjne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej | -7 316,34 | 80 000,00 | 80 000,00 | -7 316,34 | 80 000,00 |
| DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA | | | | | |
| Wpływy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -80 000,00 |
| Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Kredyty i pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -80 000,00 |
| Emisja dłużnych papierów wartościowych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Inne wpływy finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Wydatki | 0,00 | 48 053,14 | 12 928,14 | 0,00 | 12 928,14 |
| Nabycia akcji własnych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Splaty kredytów i pożyczek | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Wykup dłużnych papierów wartościowych | 0,00 | 46 943,14 | 12 928,14 | 0,00 | 12 928,14 |
| Z tytułu innych zobowiązań finansowych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Odsetki | 0,00 | 1 110,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Inne wydatki finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

NEW TECH CAPITAL S.A.

Jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku

| | | | | | |
|---|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej | 0,00 | -48 053,14 | -12 928,14 | 0,00 | -92 928,14 |
| D. Przepływy pieniężne netto razem | -7 306,31 | 69 759,50 | 46 054,31 | -190 442,26 | -16 933,73 |
| E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym | -7 306,31 | 69 759,50 | 46 054,31 | -190 442,26 | -16 933,73 |
| - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| F. Środki pieniężne na początek okresu | 80 814,45 | 11 054,95 | 11 054,95 | 263 950,40 | 97 748,18 |
| G. Środki pieniężne na koniec okresu | 73 508,14 | 80 814,45 | 57 109,26 | 73 508,14 | 80 814,45 |

JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku

| ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM | 01.01. - 30.06.2025 | 01.01. - 31.12.2024 | 01.01. - 30.06.2024 |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| Kapitał własny ogółem | | | |
| Stan na początek okresu | 24 334 764,05 | 16 405 312,72 | 16 405 312,72 |
| Stan na koniec okresu | 25 670 590,45 | 24 334 764,05 | 20 640 406,98 |
| Całkowite dochody ogółem | | | |
| - wynik finansowy | 1 335 826,40 | 7 929 451,33 | 4 235 094,26 |
| Kapitał zakładowy | | | |
| Stan na początek okresu | 8 677 194,60 | 8 677 194,60 | 8 677 194,60 |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Korekta błędu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Kapitał po korektach | 8 677 194,60 | 8 677 194,60 | 8 677 194,60 |
| Emisja akcji | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Koszt emisji akcji | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Stan na koniec okresu | 8 677 194,60 | 8 677 194,60 | 8 677 194,60 |
| Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej | | | |
| Stan na początek okresu | 30 241 232,43 | 30 241 232,43 | 30 241 232,43 |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Korekta błędu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Kapitał po korektach | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Emisja akcji | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Koszt emisji akcji | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Stan na koniec okresu | 30 241 232,43 | 30 241 232,43 | 30 241 232,43 |
| Pozostałe kapitały | | | |
| Stan na początek okresu | 5 000 000,00 | 5 000 000,00 | 5 000 000,00 |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Korekta błędu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Kapitał po korektach | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Podział zysku netto | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Odpis aktualizujący akcje własne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Nabycie akcji własnych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Stan na koniec okresu | 5 000 000,00 | 5 000 000,00 | 5 000 000,00 |
| Niepodzielony wynik finansowy | | | |
| Stan na początek okresu | -19 583 662,98 | -27 513 114,31 | -27 513 114,31 |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Korekta błędu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Kapitał po korektach | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Odpis aktualizujący akcje własne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Podział zysku netto | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Suma dochodów całkowitych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Stan na koniec okresu | -19 583 662,98 | -27 513 114,31 | -27 513 114,31 |
| Wynik finansowy bieżącego okresu | 1 335 826,40 | 7 929 451,33 | 4 235 094,26 |

ZASADY (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI ORAZ DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

Dane jednostki:

Nazwa (firma): **NEW TECH CAPITAL Spółka Akcyjna**

Nazwa (skrótowa): **NEW TECH CAPITAL S.A.**

Forma prawna: **spółka akcyjna**

Siedziba, kraj siedziby: **Warszawa, Polska**

Adres: **ul. Stefana Okrzei 1A; 03-715 Warszawa**

Numer telefonu: **(22) 127 54 22**

Adres e-mail: **ntcsa@ntcsa.com.pl**

Strona www: **www.ntcsa.com.pl**

REGON: **016448159**

NIP: **5262483290**

KRS: **0000290233**

Oznaczenie sądu: **Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS**

Kapitał zakładowy: **8.677.194,60 zł**

Opis działalności:

Spółka prowadzi działalność o charakterze doradczym oraz realizuje projekty inwestycyjne głównie w obszarze nieruchomości.

Spółka posiada portfel inwestycji, w skład którego wchodzi akcje, prawa i roszczenia do nieruchomości i nieruchomości. Opracowana strategia zakłada dywersyfikację posiadanego portfela aktywów. New Tech Capital SA nie prowadzi tradycyjnej działalności wytwórczej i handlowej.

Czas trwania jednostki i założenie kontynuacji działalności

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości, w okresie co najmniej 12 miesięcy od dnia bilansowego. Założenie o kontynuacji działalności Spółki uzależnione jest od powodzenia działań Zarządu mających na celu poprawę sytuacji finansowej oraz płynności finansowej Spółki.

Szczegółowe informacje dotyczące istotnej niepewności co do możliwości kontynuacji działalności przez Emitenta oraz podjętych przez Zarząd Emitenta działań mających na celu poprawę sytuacji finansowej oraz płynności finansowej Spółki znajdują się w notcie 22.

Okresy prezentowane

Jednostkowe sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. oraz 30 czerwca 2024 roku dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2024 roku dla sprawozdania z zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów, sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

Skład organów Emitenta według stanu na dzień 30 czerwca 2025 roku

Zarząd

| Imię i nazwisko | Funkcja |
|------------------------|----------------|
| Andrzej Rutkowski | Prezes Zarządu |

Zmiany w składzie Zarządu jednostki dominującej:

W dniu 23 czerwca 2025 r. Rada Nadzorcza podjęła decyzję o odwołaniu Pana Michała Gabrylewicza z funkcji Prezesa Zarządu oraz o powołaniu na tą funkcję Pana Andrzeja Rutkowskiego.

Rada Nadzorcza

Skład Rady Nadzorczej na dzień 30 czerwca 2025 roku:

| Imię i nazwisko | Funkcja |
|------------------------|-------------------------|
| Piotr Bogusz | Członek Rady Nadzorczej |
| Robert Karmasz | Członek Rady Nadzorczej |
| Artur Szabelski | Członek Rady Nadzorczej |
| Andrzej Łaskiewicz | Członek Rady Nadzorczej |

Skład Rady Nadzorczej na dzień publikacji niniejszego raportu:

| Imię i nazwisko | Funkcja |
|------------------------|-------------------------|
| Piotr Bogusz | Członek Rady Nadzorczej |
| Robert Karmasz | Członek Rady Nadzorczej |
| Artur Szabelski | Członek Rady Nadzorczej |
| Andrzej Łaskiewicz | Członek Rady Nadzorczej |
| Michał Gabrylewicz | Członek Rady Nadzorczej |

Zmiany w składzie Radu Nadzorczej:

W dniu 25 czerwca 2025 r. Pan Andrzej Rutkowski został powołany na stanowisko Prezesa Zarządu.

W dniu 28 lipca 2025 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy New Tech Capital S.A. powołało do Rady Nadzorczej New Tech Capital S.A. pana Michała Gabrylewicza, który do 23 czerwca 2025 r. pełnił funkcję Prezesa Zarządu New Tech Capital S.A.

Biegli rewidenci

Sprawozdanie finansowe za okres 01.01. – 30.06.2025 nie podlegało badaniu.

Przeglądu sprawozdania dokonała firma

KPW Audyt sp. z o.o.

ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 25c/410

90-350 Łódź

Znaczący akcjonariusze jednostki dominującej

| Akcjonariusz | Liczba akcji | % Udział akcji w kapitale zakładowym | % Udział w liczbie głosów na walnym zgromadzeniu |
|-------------------|--------------|--------------------------------------|--|
| Jan Bazyl | 1 073 681 | 7,42% | 7,42% |
| Mikołaj Dyzio | 750 000 | 5,19% | 5,19% |
| Krzysztof Józwiak | 180 878 | 1,25% | 1,25% |

Spółki zależne

| Nazwa | Siedziba | % udział w kapitale zakładowym na dzień 30.06.2025 |
|---|----------|--|
| ABD CONSULTING spółka z ograniczoną odpowiedzialnością | Warszawa | 30% (*) |
| ABD CONSULTING spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna | Warszawa | 100% |

(*) spółka zależna w wyniku powiązań osobowych

Zmiany w zakresie jednostek zależnych

W drugim kwartale 2025 r. nastąpiło utworzenie spółek ABD CONSULTING spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ABD CONSULTING spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna.

Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 26 września 2025 roku.

Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

Profesjonalny osąd

Sporządzenie jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki wymaga od Zarządu osądów, szacunków oraz założeń, które mają wpływ na prezentowane przychody, koszty, aktywa i zobowiązania i powiązane z nimi noty oraz ujawnienia dotyczące zobowiązań warunkowych. Niepewność co do tych założeń i szacunków może spowodować istotne korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w przyszłości.

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości Zarząd dokonał następujących osądów, które mają największy wpływ na przedstawiane wartości bilansowe aktywów i zobowiązań.

Wspólne ustalenia umowne

Zasadniczo Spółka sprawuje współkontrolę nad jednostką, jeśli wraz z pozostałymi współwłaścicielami współdziała w celu kierowania jej działalnością gospodarczą, co jest rozumiane jako niemożność samodzielnego sprawowania kontroli nad jednostką. Oparty o powyższe osąd charakteru wspólnego ustalenia umownego pozwala określić ustalenia umowne w Grupie jako wspólne przedsięwzięcia w rozumieniu MSSF 11. Niemniej jednak, przy każdym wspólnym ustaleniu umownym Spółka szacuje czy jej udział we wspólnym przedsięwzięciu pozbawia współinwestora możliwości współdziałania lub współkontrolowania działalności jednostki, czy też odwrotnie, wymaga jednomyślnej decyzji inwestorów.

Niepewność szacunków i założeń

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym. Spółka przyjęła założenia i szacunki na temat przyszłości na podstawie wiedzy posiadanej podczas sporządzania sprawozdania finansowego. Występujące założenia i szacunki mogą ulec zmianie na skutek wydarzeń w przyszłości wynikających ze zmian rynkowych lub zmian nie będących pod kontrolą Spółki. Takie zmiany są odzwierciedlane w szacunkach lub założeniach w chwili wystąpienia.

Wycena rezerw

Rezerwy na koszty niewykorzystanych urlopów zostały oszacowane na podstawie posiadanych informacji kadrowych i finansowo księgowych. Rezerwy wyliczane są na koniec roku obrotowego na podstawie faktycznej ilości dni niewykorzystanych urlopów w bieżącym okresie oraz powiększonej o ilość dni niewykorzystanych urlopów z okresów poprzednich. Otrzymana w ten sposób ilość dni dla każdego pracownika mnożona jest przez średnią stawkę dzienną opartą o średnie wynagrodzenie przyjęte do ustalenia wynagrodzenia za czas urlopu.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Niepewność związana z rozliczeniami podatkowymi

Regulacje dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych oraz obciążeń związanych z ubezpieczeniami społecznymi podlegają częstym zmianom. Te częste zmiany powodują brak odpowiednich punktów odniesienia, niespójne interpretacje oraz nieliczne ustanowione precedensy, które mogłyby mieć zastosowanie. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych, zarówno pomiędzy organami państwowymi jak i organami państwowymi i przedsiębiorstwami.

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności (na przykład kwestie celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i grzywien, a wszelkie dodatkowe zobowiązania podatkowe, wynikające z kontroli, muszą zostać zapłacone wraz z wysokimi odsetkami. Te warunki powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest większe niż w krajach o bardziej dojrzałym systemie podatkowym.

W konsekwencji, kwoty prezentowane i ujawniane w sprawozdaniach finansowych mogą się zmienić w przyszłości w wyniku ostatecznej decyzji organu kontroli podatkowej.

Z dniem 15 lipca 2016 roku do Ordynacji Podatkowej zostały wprowadzone zmiany w celu uwzględnienia postanowień Ogólnej Klauzuli Zapobiegającej Nadużyciom (GAAR). GAAR ma zapobiegać powstawaniu i wykorzystywaniu sztucznych struktur prawnych tworzonych w celu uniknięcia zapłaty podatku w Polsce. GAAR definiuje unikanie opodatkowania jako czynność dokonaną przede wszystkim w celu osiągnięcia korzyści podatkowej, sprzecznej w danych okolicznościach z przedmiotem i celem przepisy ustawy podatkowej. Zgodnie z GAAR taka czynność nie skutkuje osiągnięciem korzyści podatkowej, jeżeli sposób działania był sztuczny. Wszelkie występowanie (i) nieuzasadnionego dzielenia operacji, (ii) angażowania podmiotów pośredniczących mimo braku uzasadnienia ekonomicznego lub gospodarczego, (iii) elementów wzajemnie się znoszących lub kompensujących oraz (iv) inne działania o podobnym działaniu do wcześniej wspomnianych, mogą być potraktowane jako przesłanka istnienia sztucznych czynności podlegających przepisom GAAR. Nowe regulacje będą wymagać znacznie większego osądu przy ocenie skutków podatkowych poszczególnych transakcji.

Klauzulę GAAR należy stosować w odniesieniu do transakcji dokonanych po jej wejściu w życie oraz do transakcji, które zostały przeprowadzone przed wejściem w życie klauzuli GAAR, ale dla których po dacie wejścia klauzuli w życie korzyści były lub są nadal osiągane. Wdrożenie powyższych przepisów umożliwi polskim organom kontroli podatkowej kwestionowanie realizowanych przez podatników prawnych ustaleń i porozumień, takich jak restrukturyzacja i reorganizacja grupy.

Spółka ujmuje i wycenia aktywa lub zobowiązania z tytułu bieżącego i odroczonego podatku dochodowego przy zastosowaniu wymogów MSR 12 Podatek dochodowy w oparciu o zysk (stratę podatkową), podstawę opodatkowania, nierozliczone straty podatkowe, niewykorzystane ulgi podatkowe i stawki podatkowe,

uwzględniając ocenę niepewności związanych z rozliczeniami podatkowymi. Gdy istnieje niepewność co do tego, czy i w jakim zakresie organ podatkowy będzie akceptował poszczególne rozliczenia podatkowe transakcji, Spółka ujmuje te rozliczenia uwzględniając ocenę niepewności.

Podstawa sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego.

Niniejsze sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w PLN.

Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy

Sporządzając jednostkowe sprawozdanie finansowe za II kwartał 2025 Spółka po raz pierwszy stosuje Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej w zakresie przyjętym przez UE do stosowania.

Poniżej zaprezentowano różnice pomiędzy wartościami wykazanymi w sprawozdaniu sporządzonym zgodnie z poprzednimi zasadami rachunkowości a obecnymi.

Stan na 30.06.2025

| PSR | | | korekty prze kształceniowe | | | | | MSR/MSSF | |
|--------|---|---------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------|
| AKTYWA | | 30.06.2025 | rekasyfikacja inwestycji w nieruchomości | rekasyfikacja należności | rekasyfikacja aktywów finansowych | rekasyfikacja zobowiązań | rekasyfikacja rezerw | Pozycja | 30.06.2025 |
| A | Aktywa trwałe | 33 533 808,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Aktywa trwałe | 33 533 808,78 |
| | Wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Wartości niematerialne | 0,00 |
| 1 | Koszty zakończonych prac rozwojowych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Wartość firmy | 0,00 |
| 2 | Wartość firmy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3 | Inne wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 4 | Zaliczki na wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| II | Rzeczowe aktywa trwałe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Rzeczowe aktywa trwałe | 0,00 |
| 1 | Środki trwałe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| a) | grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| b) | budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| c) | urządzenia techniczne i maszyny | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| d) | środki transportu | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| e) | inne środki trwałe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2 | Środki trwałe w budowie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3 | Zaliczki na środki trwałe w budowie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |

| | | | | | | | | | |
|------|---|---------------|----------------|------|------|------|------|----------------------------|---------------|
| III | Należności długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 1 | Od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2 | Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3 | Od pozostałych jednostek | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| IV | Inwestycje długoterminowe | 33 407 946,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 1 | Nieruchomości | 20 173 474,00 | -20 173 474,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2 | Wartości niematerialne i prawne | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3 | Długoterminowe aktywa finansowe | 11 493 821,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Pozostałe aktywa finansowe | 11 493 821,28 |
| a) | w jednostkach powiązanych | 11 493 821,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(1) | udziały lub akcje | 11 493 821,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(2) | inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(3) | udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(4) | inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| b) | w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(1) | udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(2) | inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(3) | udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(4) | inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| c) | w pozostałych jednostkach | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |

| | | | | | | | | | |
|----------|---|----------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---|----------------------|
| -(1) | udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(2) | inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(3) | udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(4) | inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 4 | Inne inwestycje długoterminowe | 1 740 651,50 | 20 173 474,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Pozostałe aktywa trwałe | 21 914 125,50 |
| V | Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 125 862,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 125 862,00 |
| 1 | Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 125 862,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2 | Inne rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| B | Aktywa obrotowe | 15 185 595,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Aktywa obrotowe | 15 185 595,72 |
| I | Zapasy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Zapasy | 0,00 |
| 1 | Materiały | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2 | Półprodukty i produkty w toku | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3 | Produkty gotowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 4 | Towary | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 5 | Zaliczki na dostawy i usługi | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| II | Należności krótkoterminowe | 118 477,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 1 | Należności od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| a) | z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(1) | do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(2) | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| b) | inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2 | Należności od pozostałych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |

| | | | | | | | | | |
|------|--|---------------|------|-------------|------|------|------|---|------------|
| | jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | | | | | | | | |
| a) | z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(1) | do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(2) | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| b) | inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3 | Należności od pozostałych jednostek | 118 477,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| a) | z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Należności handlowe | 0,00 |
| -(1) | do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego | 0,00 |
| -(2) | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| b) | z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych | 97 048,48 | 0,00 | -97 048,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| c) | inne | 21 429,50 | 0,00 | - 21 429,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| d) | dochodzone na drodze sądowej | 0,00 | 0,00 | 118 477,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Pozostałe należności | 118 477,98 |
| III | Inwestycje krótkoterminowe | 15 067 117,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 1 | Krótkoterminowe aktywa finansowe | 15 067 117,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| a) | w jednostkach powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(1) | udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(2) | inne papiery wartościowe | - | | | | | | | |
| -(3) | udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |

| | | | | | | | | | |
|------|--|---------------|------|------|----------------|------|------|---|---------------|
| | inne krótkoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(4) | w pozostałych jednostkach | 14 993 609,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| b) | | 14 993 609,60 | 0,00 | 0,00 | -14 993 609,60 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(1) | udziały lub akcje | 14 993 609,60 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | Pozostałe aktywa finansowe | 14 993 609,60 |
| -(2) | inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14 993 609,60 | 0,00 | 0,00 | Rozliczenia międzyokresowe | 0,00 |
| -(3) | udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(4) | inne krótkoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| c) | środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | 73 508,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Środki pieniężne i ich ekwiwalenty | 73 508,14 |
| -(1) | środki pieniężne w kasie i na rachunkach | 73 508,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(2) | inne środki pieniężne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(3) | inne aktywa pieniężne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2 | Inne inwestycje krótkoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| IV | Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| C | Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| D | Udziały (akcje) własne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży | 0,00 |
| | Razem | 48 719 404,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | AKTYWA RAZEM | 48 719 404,50 |

| PSR | | | korekty przekształceniowe | | | | | MSR/MSSF | |
|--------|---|-----------------|--|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|---|----------------|
| | | | rekasyfikacja inwestycji w nieruchomości | rekasyfikacja należności | rekasyfikacja aktywów finansowych | rekasyfikacja zobowiązań | rekasyfikacja rezerw | | |
| PASywa | | 30.06.2025 | | | | | | Pozycja | 30.06.2025 |
| A | Kapitał (fundusz) własny | 25 670 590,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Kapitały własne | 25 670 590,45 |
| I | Kapitał (fundusz) podstawowy | 8 677 194,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej | 28 144 390,45 |
| II | Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym: | 30 241 232,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Kapitał zakładowy | 8 677 194,60 |
| - | nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji) | 18 084 126,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Kapitał zapasowy | 30 241 232,43 |
| III | Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Akcje własne | |
| - | z tytułu aktualizacji wartości godziwej | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| IV | Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym: | 5 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Pozostałe kapitały | 5 000 000,00 |
| -(1) | tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Różnice kursowe z przeliczenia | 0,00 |
| -(2) | na udziały (akcje) własne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| V | Zysk (strata) z lat ubiegłych | - 19 583 662,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Niepodzielony wynik finansowy | -19 583 662,98 |
| VI | Zysk (strata) netto | 1 335 826,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Wynik finansowy bieżącego okresu | 1 335 826,40 |
| VII | Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących | 0,00 |

| | | | | | | | | | |
|------|---|---------------|------|------|------|------|----------------|--|------------|
| | Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| B | | 23 048 814,05 | | | | | | | |
| I | Rezerwy na zobowiązania | 7 240 989,21 | | | | | | | |
| 1 | Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 834 199,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 834 199,00 | | |
| 2 | Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(1) | długoterminowa | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(2) | krótkoterminowa | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3 | Pozostałe rezerwy | 6 406 790,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(1) | długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(2) | krótkoterminowe | 6 406 790,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 6 406 790,21 | | |
| II | Zobowiązania długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 834 199,00 | Zobowiązania długoterminowe | 834 199,00 |
| 1 | Wobec jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Kredyty i pożyczki | 0,00 |
| 2 | Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Pozostałe zobowiązania finansowe | 0,00 |
| 3 | Wobec pozostałych jednostek | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 834 199,00 | Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 834 199,00 |
| a) | kredyty i pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Rozliczenia międzyokresowe przychodów | 0,00 |
| b) | z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| c) | inne zobowiązania finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| d) | zobowiązania wekslowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| e) | inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |

| | | | | | | | | | |
|------|--|---------------|------|------|------|------|--------------|-------------------------------------|----------------------|
| III | Zobowiązania krótkoterminowe | 15 807 824,84 | | | | | | | |
| 1 | Zobowiązania wobec jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| a) | z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(1) | do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(2) | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| b) | inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2 | Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| a) | z tytułu dostaw i usług, w okresie wymagalności: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(1) | do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(2) | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| b) | inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3 | Zobowiązania wobec pozostałych jednostek | 15 807 824,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 406 790,21 | Zobowiązania krótkoterminowe | 22 214 615,05 |
| a) | kredyty i pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Kredyty i pożyczki | |
| b) | z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 454 122,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Pozostałe zobowiązania finansowe | 454 122,30 |
| c) | inne zobowiązania finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| d) | z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | 190 822,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Zobowiązania handlowe | 190 822,85 |
| -(1) | do 12 miesięcy | 190 822,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(2) | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| e) | zaliczki otrzymane na dostawy i usługi | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Zobowiązania z tytułu bieżącego | 0,00 |

| | | | | | | | | podatku dochodowego | |
|------|--|----------------------|------|------|------|-----------------|--------------|---|----------------------|
| f) | zobowiązania wekslowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 162 879,69 | | Pozostałe zobowiązania | 15 162 879,69 |
| g) | z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych | 47 172,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 47 172,74 | | Rozliczenia międzyokresowe przychodów | 0,00 |
| h) | z tytułu wynagrodzeń | 18 559,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 18 559,45 | | Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne | 0,00 |
| i) | inne | 15 097 147,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 15 097 147,50 | 6 406 790,21 | Pozostałe rezerwy | 6 406 790,21 |
| 4 | Fundusze specjalne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży | 0,00 |
| IV | Rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | PASYWA RAZEM | 48 719 404,50 |
| 1 | Ujemna wartość firmy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2 | Inne rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(1) | długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(2) | krótkoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| | Razem | 48 719 404,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | |

Stan na 31.12.2024

| PSR | | korekty przekształceniowe | | | | | MSR/MSSF | |
|-----------------|---------------|--|------------------------------|--|------------------------------|--------------------------|---------------|---------------|
| AKTYWA | 31.12.2024 | reklasyfikacja inwestycji w nieruchomości | reklasyfikacja należności | reklasyfikacja aktywów finansowych | reklasyfikacja zobowiązań | reklasyfikacja rezerw | Pozycja | 31.12.2024 |
| A Aktywa trwałe | 22 676 490,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | Aktywa trwałe | 22 676 490,80 |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|------|------|------|------|------|------|------------------------|------|
| | <i>Wartości niematerialne i prawne</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Wartości niematerialne | 0,00 |
| I | | | | | | | | | |
| 1 | Koszty zakończonych prac rozwojowych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Wartość firmy | 0,00 |
| 2 | Wartość firmy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3 | Inne wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 4 | Zaliczki na wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| II | <i>Rzeczowe aktywa trwałe</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Rzeczowe aktywa trwałe | 0,00 |
| 1 | Środki trwałe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| a) | grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| b) | budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| c) | urządzenia techniczne i maszyny | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| d) | środki transportu | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| e) | inne środki trwałe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2 | Środki trwałe w budowie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3 | Zaliczki na środki trwałe w budowie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| III | <i>Należności długoterminowe</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 1 | Od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2 | Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |

| | | | | | | | | | |
|------|---|---------------|-----------------|------|------|------|------|----------------------------|---------------|
| 3 | Od pozostałych jednostek | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| IV | Inwestycje długoterminowe | 22 034 125,50 | | | | | | | |
| 1 | Nieruchomości | 20 173 474,00 | - 20 173 474,00 | | | | | | |
| 2 | Wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3 | Długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Pozostałe aktywa finansowe | 0,00 |
| a) | w jednostkach powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(1) | udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(2) | inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(3) | udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(4) | inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| b) | w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(1) | udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(2) | inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(3) | udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(4) | inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| c) | w pozostałych jednostkach | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(1) | udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(2) | inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(3) | udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(4) | inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 4 | Inne inwestycje długoterminowe | 1 860 651,50 | 20 173 474,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Pozostałe aktywa trwałe | 22 034 125,50 |

| | | | | | | | | | |
|----------|---|----------------------|-------------|-------------|-------------|------|-------------|---|----------------------|
| | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 642 365,30 |
| V | Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 642 365,30 | | | | | | | |
| 1 | Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 642 365,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2 | Inne rozliczenia międzyokresowe | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| B | Aktywa obrotowe | 12 147 123,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | Aktywa obrotowe | 12 147 123,26 |
| I | Zapasy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Zapasy | 0,00 |
| 1 | Materiały | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2 | Półprodukty i produkty w toku | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3 | Produkty gotowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 4 | Towary | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 5 | Zaliczki na dostawy i usługi | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| II | Należności krótkoterminowe | 96 308,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 1 | Należności od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| a) | z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(1) | do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(2) | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| b) | inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2 | Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| a) | z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(1) | do 12 miesięcy | - | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------|--|---------------|------|-------------|-----------------|------|------|---|---------------|
| - (2) | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| b) | inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3 | Należności od pozostałych jednostek | 96 308,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| a) | z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Należności handlowe | 0,00 |
| - (1) | do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego | |
| - (2) | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| b) | z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych | 88 571,22 | | - 88 571,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| c) | inne | 7 737,59 | | - 7 737,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| d) | dochodzone na drodze sądowej | - | | 96 308,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Pozostałe należności | 96 308,81 |
| III | <i>Inwestycje krótkoterminowe</i> | 12 050 814,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 1 | Krótkoterminowe aktywa finansowe | 12 050 814,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| a) | w jednostkach powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| - (1) | udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| - (2) | inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| - (3) | udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| - (4) | inne krótkoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| b) | w pozostałych jednostkach | 11 970 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| - (1) | udziały lub akcje | 11 970 000,00 | 0,00 | 0,00 | - 11 970 000,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| - (2) | inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11 970 000,00 | 0,00 | 0,00 | Pozostałe aktywa finansowe | 11 970 000,00 |
| - (3) | udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | Rozliczenia międzyokresowe | |

| | | | | | | | | | |
|------|--|---------------|------|------|------|------|------|---|---------------|
| | inne krótkoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(4) | | | | | | | | | |
| c) | środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | 80 814,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Środki pieniężne i ich ekwiwalenty | 80 814,45 |
| | | | | | | | | | |
| -(1) | środki pieniężne w kasie i na rachunkach | 80 462,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(2) | inne środki pieniężne | 351,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(3) | inne aktywa pieniężne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2 | Inne inwestycje krótkoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| IV | Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| C | Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| D | Udziały (akcje) własne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży | |
| | Razem | 34 823 614,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | AKTYWA RAZEM | 34 823 614,06 |

| PSR | | | korekty przekształceniowe | | | | | MSR/MSSF | |
|--------|--|---------------|--|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|---|---------------|
| PASYWA | | 31.12.2024 | rekasyfikacja inwestycji w nieruchomości | rekasyfikacja należności | rekasyfikacja aktywów finansowych | rekasyfikacja zobowiązań | rekasyfikacja rezerw | Pozycja | 31.12.2024 |
| A | Kapitał (fundusz) własny | 24 334 764,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Kapitały własne | 24 334 764,05 |
| I | Kapitał (fundusz) podstawowy | 8 677 194,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej | 24 334 764,05 |
| II | Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym: | 30 241 232,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Kapitał zakładowy | 8 677 194,60 |
| - | nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad | 18 084 126,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Kapitał zapasowy | 30 241 232,43 |

| | | | | | | | | | |
|-------|--|-----------------|------|------|------|------|------|---|----------------|
| | wartością nominalną udziałów (akcji) | | | | | | | | |
| III | Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Akcje własne | |
| - | z tytułu aktualizacji wartości godziwej | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| IV | Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym: | 5 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Pozostałe kapitały | 5 000 000,00 |
| - (1) | tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Różnice kursowe z przeliczenia | |
| - (2) | na udziały (akcje) własne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| V | Zysk (strata) z lat ubiegłych | - 27 513 114,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Niepodzielony wynik finansowy | -27 513 114,31 |
| VI | Zysk (strata) netto | 7 929 451,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Wynik finansowy bieżącego okresu | 7 929 451,33 |
| VI I | Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących | |
| B | Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania | 10 488 850,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| I | Rezerwy na zobowiązania | 9 657 662,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 1 | Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 3 250 872,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | - 3 250 872,39 |
| 2 | Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| - (1) | długoterminowa | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| - (2) | krótkoterminowa | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 3 | Pozostałe rezerwy | 6 406 790,21 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----------|---|--------------|------|------|------|------|----------------|--|--------------|
| - (1) | długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| - (2) | krótkoterminowe | 6 406 790,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 6 406 790,21 | | |
| II | Zobowiązania długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 250 872,39 | Zobowiązania długoterminowe | 3 250 872,39 |
| 1 | Wobec jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Kredyty i pożyczki | |
| 2 | Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Pozostałe zobowiązania finansowe | |
| 3 | Wobec pozostałych jednostek | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 250 872,39 | Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 3 250 872,39 |
| a) | kredyty i pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Rozliczenia międzyokresowe przychodów | |
| b) | z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| c) | inne zobowiązania finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| d) | zobowiązania wekslowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| e) | inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| III | Zobowiązania krótkoterminowe | 831 187,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 1 | Zobowiązania wobec jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| a) | z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| - (1) | do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| - (2) | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| b) | inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |

| | | | | | | | | | |
|-------|---|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|---|---------------------|
| 2 | Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| a) | z tytułu dostaw i usług, w okresie wymagalności: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| - (1) | do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| - (2) | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| b) | inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3 | Zobowiązania wobec pozostałych jednostek | 831 187,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 406 790,21 | Zobowiązania krótkoterminowe | 7 237 977,62 |
| a) | kredyty i pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Kredyty i pożyczki | |
| b) | z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 454 122,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Pozostałe zobowiązania finansowe | 454 122,30 |
| c) | inne zobowiązania finansowe | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| d) | z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | 306 777,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Zobowiązania handlowe | 306 777,90 |
| - (1) | do 12 miesięcy | 306 777,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| - (2) | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| e) | zaliczki otrzymane na dostawy i usługi | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego | |
| f) | zobowiązania wekslowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70 287,21 | 0,00 | Pozostałe zobowiązania | 70 287,21 |
| g) | z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych | 18 850,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 18 850,39 | 0,00 | Rozliczenia międzyokresowe przychodów | |

| | | | | | | | | | |
|-------|---------------------------------|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--|----------------------|
| h) | z tytułu wynagrodzeń | 30 643,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 30 643,44 | | Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne | |
| i) | inne | 20 793,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - 20 793,38 | 6 406 790,21 | Pozostałe rezerwy | 6 406 790,21 |
| 4 | Fundusze specjalne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży | |
| IV | Rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | PASYWA RAZEM | 34 823 614,06 |
| 1 | Ujemna wartość firmy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2 | Inne rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| - (1) | długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| - (2) | krótkoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| | Razem | 34 823 614,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |

Stan na 30.06.2024

| PSR | | | korekty przekształceniowe | | | | | MSR/MSSF | |
|--------|---|---------------|--|------------------------------|--|------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------|
| AKTYWA | | 30.06.2024 | reklasyfikacja inwestycji w nieruchomości | reklasyfikacja należności | reklasyfikacja aktywów finansowych | reklasyfikacja zobowiązań | reklasyfikacja rezerw | Pozycja | 30.06.2024 |
| A | Aktywa trwałe | 24 359 496,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Aktywa trwałe | 24 359 496,19 |
| I | Wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Wartości niematerialne | 0,00 |
| 1 | Koszty zakończonych prac rozwojowych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Wartość firmy | 0,00 |
| 2 | Wartość firmy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3 | Inne wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 4 | Zaliczki na wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |

| | | | | | | | | | |
|------|--|---------------|----------------|------|------|------|------|----------------------------|------|
| | <i>Rzeczowe aktywa trwałe</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Rzeczowe aktywa trwałe | 0,00 |
| 1 | Środki trwałe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| a) | grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| b) | budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| c) | urządzenia techniczne i maszyny | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| d) | środki transportu | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| e) | inne środki trwałe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2 | Środki trwałe w budowie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3 | Zaliczki na środki trwałe w budowie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| III | <i>Należności długoterminowe</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 1 | Od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2 | Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3 | Od pozostałych jednostek | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| IV | <i>Inwestycje długoterminowe</i> | 24 100 181,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 1 | Nieruchomości | 20 173 474,00 | -20 173 474,00 | | | | | | |
| 2 | Wartości niematerialne i prawne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3 | Długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Pozostałe aktywa finansowe | 0,00 |
| a) | w jednostkach powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(1) | udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |

| | | | | | | | | | | |
|----------|---|---------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|---|---------------------|
| - (2) | inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| - (3) | udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| - (4) | inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| b) | w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| - (1) | udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| - (2) | inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| - (3) | udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| - (4) | inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| c) | w pozostałych jednostkach | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| - (1) | udziały lub akcje | | | | | | | | | |
| - (2) | inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| - (3) | udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| - (4) | inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| 4 | Inne inwestycje długoterminowe | 3 926 707,54 | 20 173 474,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | Pozostałe aktywa trwałe | 24 100 181,54 |
| V | Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 259 314,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 259 314,65 |
| 1 | Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 259 314,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| 2 | Inne rozliczenia międzyokresowe | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| B | Aktywa obrotowe | 5 728 966,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | Aktywa obrotowe | 5 728 966,11 |
| I | Zapasy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | Zapasy | 0,00 |
| 1 | Materiały | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |

| | | | | | | | | | |
|------|---|------------|------|------|------|------|------|---|------|
| 2 | Półprodukty i produkty w toku | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3 | Produkty gotowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 4 | Towary | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 5 | Zaliczki na dostawy i usługi | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| II | Należności krótkoterminowe | 230 623,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 1 | Należności od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| a) | z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(1) | do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(2) | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| b) | inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2 | Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| a) | z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(1) | do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(2) | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| b) | inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3 | Należności od pozostałych jednostek | 230 623,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| a) | z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Należności handlowe | 0,00 |
| -(1) | do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego | |
| -(2) | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |

| | | | | | | | | | |
|------|--|--------------|------|-------------|---------------|------|------|------------------------------------|--------------|
| | z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych | | | | | | | | |
| b) | | 61 753,93 | 0,00 | -61 753,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| c) | inne | 168 870,02 | 0,00 | -168 870,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| d) | dochodzone na drodze sądowej | 0,00 | 0,00 | 230 623,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Pozostałe należności | 230 623,95 |
| III | <i>Inwestycje krótkoterminowe</i> | 5 498 342,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 1 | Krótkoterminowe aktywa finansowe | 5 498 342,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| a) | w jednostkach powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(1) | udziały lub akcje | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(2) | inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(3) | udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(4) | inne krótkoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| b) | w pozostałych jednostkach | 5 441 232,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(1) | udziały lub akcje | 5 441 232,90 | 0,00 | 0,00 | -5 441 232,90 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(2) | inne papiery wartościowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 441 232,90 | 0,00 | 0,00 | Pozostałe aktywa finansowe | 5 441 232,90 |
| -(3) | udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | Rozliczenia międzyokresowe | |
| -(4) | inne krótkoterminowe aktywa finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| c) | środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | 57 109,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Środki pieniężne i ich ekwiwalenty | 57 109,26 |
| -(1) | środki pieniężne w kasie i na rachunkach | 57 109,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(2) | inne środki pieniężne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| -(3) | inne aktywa pieniężne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---------------|------|------|------|------|------|---|---------------|
| 2 | Inne inwestycje krótkoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| IV | Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| C | Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| D | Udziały (akcje) własne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży | |
| | Razem | 30 088 462,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | AKTYWA RAZEM | 30 088 462,30 |

| PSR | | | korekty przekształceniowe | | | | | MSR/MSSF | |
|--------|---|---------------|---|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|-----------------------|---|---------------|
| PASywa | | 30.06.2024 | reklasifikacja inwestycji w nieruchomości | reklasifikacja należności | reklasifikacja aktywów finansowych | reklasifikacja zobowiązań | reklasifikacja rezerw | Pozycja | 30.06.2024 |
| A | Kapitał (fundusz) własny | 20 640 406,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Kapitały własne | 20 640 406,98 |
| I | Kapitał (fundusz) podstawowy | 8 677 194,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej | 20 640 406,98 |
| II | Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym: | 30 241 232,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Kapitał zakładowy | 8 677 194,60 |
| - | nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji) | 18 084 126,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Kapitał zapasowy | 30 241 232,43 |
| III | Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Akcje własne | |
| - | z tytułu aktualizacji wartości godziwej | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| IV | Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym: | 5 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Pozostałe kapitały | 5 000 000,00 |
| (1) | tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Różnice kursowe z przeliczenia | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|----------------|------|------|------|------|---------------|--|----------------|
| - (2) | na udziały (akcje) własne | 5 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| V | Zysk (strata) z lat ubiegłych | -27 513 114,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Niepodzielony wynik finansowy | -27 513 114,31 |
| VI | Zysk (strata) netto | 4 235 094,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Wynik finansowy bieżącego okresu | 4 235 094,26 |
| VI I | Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących | |
| B | Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania | 9 448 055,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| I | Rezerwy na zobowiązania | 8 583 780,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -8 583 780,36 | | |
| 1 | Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 2 006 606,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -2 006 606,65 | | |
| 2 | Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| - (1) | długoterminowa | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| - (2) | krótkoterminowa | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3 | Pozostałe rezerwy | 6 577 173,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -6 577 173,71 | | |
| - (1) | długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| - (2) | krótkoterminowe | 6 577 173,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -6 577 173,71 | | |
| II | Zobowiązania długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 006 606,65 | Zobowiązania długoterminowe | 2 006 606,65 |
| 1 | Wobec jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Kredyty i pożyczki | |
| 2 | Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Pozostałe zobowiązania finansowe | |

| | | | | | | | | | |
|-------|--|------------|------|------|------|------|--------------|--|--------------|
| | zaangażowanie w kapitale | | | | | | | | |
| 3 | Wobec pozostałych jednostek | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 006 606,65 | Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 2 006 606,65 |
| a) | kredyty i pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Rozliczenia międzyokresowe przychodów | |
| b) | z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| c) | inne zobowiązania finansowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| d) | zobowiązania wekslowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| e) | inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| III | Zobowiązania krótkoterminowe | 864 274,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 577 173,71 | | |
| 1 | Zobowiązania wobec jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| a) | z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| - (1) | do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| - (2) | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| b) | inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2 | Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| a) | z tytułu dostaw i usług, w okresie wymagalności: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| - (1) | do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|------------|------|------|------|------------|--------------|---|----------------------|
| - | | | | | | | | | |
| (2) | | | | | | | | | |
|) | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| b) | inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3 | Zobowiązania wobec pozostałych jednostek | 864 274,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 577 173,71 | Zobowiązania krótkoterminowe | 7 441 448,67 |
| a) | kredyty i pożyczki | 1 267,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Kredyty i pożyczki | 1 267,67 |
| b) | z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 488 137,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Pozostałe zobowiązania finansowe | 488 137,30 |
| c) | inne zobowiązania finansowe | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| d) | z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | 271 380,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Zobowiązania handlowe | 271 380,22 |
| - | | | | | | | | | |
| (1) | do 12 miesięcy | 271 380,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| - | | | | | | | | | |
| (2) | powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| e) | zaliczki otrzymane na dostawy i usługi | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego | |
| f) | zobowiązania wekslowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 103 489,77 | | Pozostałe zobowiązania | 103 489,77 |
| g) | z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych | 37 499,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -37 499,76 | 0,00 | Rozliczenia międzyokresowe przychodów | |
| h) | z tytułu wynagrodzeń | 50 076,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -50 076,02 | | Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne | |
| i) | inne | 15 913,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -15 913,99 | 6 577 173,71 | Pozostałe rezerwy | 6 577 173,71 |
| 4 | Fundusze specjalne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | <i>Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży</i> | |
| IV | Rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | PASYWA RAZEM | 30 088 462,30 |

| | | | | | | | |
|--------------|---------------------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1 | Ujemna wartość firmy | | | | | | |
| 2 | Inne rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - (1) | długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - (2) | krótkoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Razem | 30 088 462,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Oświadczenie o zgodności

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) zatwierdzonymi przez UE („MSSF UE”).

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania MSSF, MSSF mające zastosowanie do tego sprawozdania finansowego nie różnią się od MSSF UE. MSSF UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”).

Spółka prowadzi swoje księgi zgodnie z MSSF oraz w zakresie tam nieokreślonym zgodnie z ustawą o rachunkowości.

Standardy i interpretacje przyjęte przez RMSR, które nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE do stosowania

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które nie zostały jeszcze zatwierdzone do stosowania w UE:

- **MSSF 18 Zasady prezentacji i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych** - obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2027 r.,
- **MSSF 19 Spółki zależne bez odpowiedzialności publicznej** - ujawnianie informacji - obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2027 r.,
- Zmiany do **MSSF 1, MSSF 7, MSSF 9, MSSF 10, MSR 7** w ramach Annual Improvements Volume 11 - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2026 r.,
- Zmiany do **MSSF 9 Instrumenty finansowe** i **MSSF 7 Instrumenty finansowe - ujawnienia informacji** - zmiany w klasyfikacji i wycenie - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2026 r.,
- Umowy dotyczące energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych – zmiany do **MSSF 9 Instrumenty finansowe** i **MSSF 7 Instrumenty finansowe – ujawnienia informacji** – obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2026 r.

Grupa jest w trakcie analizy szacunków, jak istotny wpływ na sprawozdanie finansowe Grupy będą miały wymienione wyżej standardy i zmiany do standardów.

Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdań finansowych

Jednostkowe sprawozdania finansowe Spółki zostały przedstawione w PLN, które są również walutą funkcjonalną jednostki dominującej.

Korekta błędów

Nie wystąpiła.

Zmiana szacunków

W prezentowanym okresie zmiana szacunków nie miała miejsca.

Istotne zasady rachunkowości

Aktywa finansowe

Spółka na moment początkowego ujęcia klasyfikuje każdy składnik aktywów finansowych do czterech kategorii aktywów finansowych, których rozróżnienia dokonuje się w zależności od modelu biznesowego Spółki w zakresie zarządzania aktywami oraz charakterystyki wynikających z umowy przepływów pieniężnych:

- aktywa wyceniane po początkowym ujęciu w zamortyzowanym koszcie,
- aktywa wyceniane po początkowym ujęciu w wartości godziwej przez inne całkowite dochody,
- aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy
- instrumenty finansowe zabezpieczające.

Klasyfikacja aktywów finansowych dokonywana jest w momencie początkowego ujęcia i może być zmieniona jedynie wówczas, gdy zmieni się biznesowy model zarządzania aktywami finansowymi. Do zasadniczych modeli zarządzania aktywami finansowymi zalicza się model utrzymywania w celu otrzymania przepływów pieniężnych wynikających z umowy, model utrzymywania w celu otrzymania przepływów pieniężnych wynikających z umowy i sprzedaży oraz model utrzymywania w innych celach niż cele wskazane w dwu poprzedzających modelach (co do zasady jest to model oznaczający utrzymywanie aktywów w celu ich zbycia). Spółka przyjmuje zasadę, iż sprzedaż aktywa finansowego tuż przed terminem jego zapadalności nie stanowi zmiany modelu biznesowego z utrzymywania w celu otrzymania przepływów pieniężnych wynikających z umowy na model utrzymywania w celu otrzymania przepływów pieniężnych wynikających z umowy i sprzedaży lub na model utrzymywania w innych celach.

Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń, dlatego regulacje MSSF 9 w tym zakresie nie mają do niej zastosowania.

Ryzyko kredytowe związane z aktywami stanowiącymi instrumenty finansowe Spółka ocenia w oparciu o model strat oczekiwanych. Podstawową metodą określania wysokości odpisów z tytułu utraty wartości w ramach modelu strat oczekiwanych jest metoda, zgodnie z założeniami której Spółka monitoruje zmiany poziomu ryzyka kredytowego związanego z danym składnikiem aktywów finansowych w stosunku do początkowego jego ujęcia oraz klasyfikuje aktywa finansowe do jednego z trzech stopni wyznaczania odpisów z tytułu utraty wartości: stopień 1 – aktywa finansowe obsługiwane na bieżąco (stosowany w odniesieniu do aktywów, których ryzyko kredytowe nie wzrosło istotnie od początkowego ujęcia); stopień 2 – aktywa finansowe z pogorszoną obsługą (stosowany w przypadku istotnego wzrostu ryzyka kredytowego w stosunku do początkowego ujęcia, przy jednoczesnym braku obiektywnych przesłanek utraty wartości); stopień 3 – aktywa finansowe nieobsługiwane (stosowany w przypadku wystąpienia obiektywnych przesłanek utraty wartości).

Zobowiązania finansowe

Zobowiązanie finansowe to każde zobowiązanie będące:

- wynikającym z umowy obowiązkiem wydania środków pieniężnych lub innego składnika aktywów finansowych innej jednostce lub wymiany aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych z inną jednostką na potencjalnie niekorzystnych warunkach,
- kontraktem, który będzie rozliczony lub może być rozliczony we własnych instrumentach kapitałowych jednostki i jest instrumentem niepochodnym, w zamian za który jednostka jest lub może być zobowiązana wydać zmienną liczbę własnych instrumentów kapitałowych lub instrumentem pochodnym, który będzie rozliczony lub może być rozliczony w inny sposób niż przez wymianę ustalonej kwoty środków pieniężnych lub innego składnika aktywów finansowych na ustaloną liczbę własnych instrumentów kapitałowych jednostki. W tym celu prawa poboru, opcje i warranty, umożliwiające nabycie ustalonej liczby własnych instrumentów kapitałowych jednostki w zamian za ustaloną kwotę środków pieniężnych w dowolnej walucie, stanowią instrumenty kapitałowe, jeżeli jednostka oferuje prawa poboru, opcje i warranty pro rata wszystkim aktualnym właścicielom tej samej kategorii niepochodnych instrumentów kapitałowych tej jednostki.

Spółka na moment początkowego ujęcia klasyfikuje każdy składnik zobowiązań finansowych jako:

- składniki zobowiązań finansowych wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pozostałe zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie.

W momencie początkowego ujęcia zobowiązanie finansowe wycenia się w wartości godziwej powiększonej, w przypadku zobowiązania finansowego niekwalifikowanego jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do zobowiązania finansowego.

Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż PLN są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż PLN są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych lub, w przypadkach określonych zasadami (polityką) rachunkowości, kapitalizowane w wartości aktywów. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające z przeliczenia aktywów i zobowiązań niepieniężnych ujmowanych w wartości godziwej są ujmowane zgodnie z ujęciem zysku lub straty z tytułu zmiany wartości godziwej (czyli odpowiednio w innych całkowitych dochodach lub w zysku lub stracie w zależności od tego, gdzie ujmowana jest zmiana wartości godziwej).

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia/ kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. W skład kosztu wchodzi również koszt wymiany części składowych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają zysk lub stratę w momencie ich poniesienia.

Cena nabycia rzeczowych aktywów trwałych przekazanych przez klientów jest ustalana w wysokości ich wartości godziwej na dzień objęcia kontroli.

Środki trwałe w momencie ich nabycia zostają podzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, dla których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności. Częścią składową są również koszty generalnych remontów.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, wynoszący:

| Typ | Stawka amortyzacyjna | Okres |
|---------------------------------|----------------------|----------|
| Budynki i budowle | 5% do 6,5% | 15 - 20 |
| Maszyny i urządzenia techniczne | 5% do 50% | 2 - 20 |
| Środki transportu | 10% do 30% | 10 – 3,3 |
| Pozostałe środki trwałe | 5% do 50% | 2 - 20 |

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się corocznie.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w zysku lub stracie okresu, w którym dokonano takiego usunięcia.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży

Aktywa trwałe (i grupy aktywów netto) zaklasyfikowane jako przeznaczone do zbycia wyceniane są po niższej z dwóch wartości: wartości bilansowej lub wartości godziwej pomniejszonych o koszty związane ze sprzedażą.

Aktywa trwałe (i grupy aktywów netto) klasyfikowane są jako przeznaczone do zbycia jeżeli ich wartość bilansowa będzie odzyskana raczej w wyniku transakcji sprzedaży niż w wyniku ich dalszego ciągłego użytkowania. Warunek

ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy wystąpienie transakcji sprzedaży jest bardzo prawdopodobne, a składnik aktywów (lub grupa aktywów netto przeznaczonych do zbycia) jest dostępny w swoim obecnym stanie do natychmiastowej sprzedaży. Klasyfikacja składnika aktywów jako przeznaczonego do zbycia zakłada zamiar kierownictwa Spółki do zakończenia transakcji sprzedaży w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Nieruchomości inwestycyjne

Początkowe ujęcie nieruchomości inwestycyjnych następuje według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcyjnych. Wartość bilansowa nieruchomości inwestycyjnych obejmuje koszt wymiany części składowej nieruchomości inwestycyjnej w chwili jego poniesienia, o ile spełnione są kryteria ujmowania, i nie obejmuje kosztów bieżącego utrzymania tych nieruchomości.

Po początkowym ujęciu nieruchomości inwestycyjne są wykazywane według wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych są ujmowane w zysku lub stracie w tym okresie, w którym powstały, z uwzględnieniem powiązanego wpływu na podatek odroczony.

Nieruchomości inwestycyjne są usuwane z bilansu w przypadku ich zbycia lub w przypadku stałego wycofania danej nieruchomości inwestycyjnej z użytkowania, gdy nie są spodziewane żadne przyszłe korzyści z jej sprzedaży. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia nieruchomości inwestycyjnej z bilansu są ujmowane w zysku lub stracie w tym okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Przeniesienia aktywów do nieruchomości inwestycyjnych dokonuje się tylko wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania potwierdzona przez zakończenie użytkowania składnika aktywów przez właściciela lub zawarcie umowy leasingu operacyjnego. Jeżeli składnik aktywów wykorzystywany przez właściciela - Grupę staje się nieruchomością inwestycyjną, Spółka stosuje zasady opisane w części *Rzeczowe aktywa trwałe* aż do dnia zmiany sposobu użytkowania tej nieruchomości.

Aktywa niematerialne - roszczenia

Spółka ujmuje je według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcyjnych.

Po początkowym ujęciu roszczenia są wykazywane według wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej roszczeń są ujmowane w zysku lub stracie w tym okresie, w którym powstały, z uwzględnieniem powiązanego wpływu na podatek odroczony.

Wartość firmy

Wartość firmy z tytułu przejęcia jednostki jest początkowo ujmowana według ceny nabycia stanowiącej kwotę nadwyżki

- sumy:
 - przekazanej zapłaty,
 - kwoty wszelkich niekontrolujących udziałów w jednostce przejmowanej oraz
 - w przypadku połączenia jednostek realizowanego etapami wartości godziwej na dzień przejęcia udziału w kapitale jednostki przejmowanej, należącego poprzednio do jednostki przejmującej.
- nad wartością godziwą netto ustaloną na dzień przejęcia wartości możliwych do zidentyfikowania nabytych aktywów i przejętych zobowiązań.

Po początkowym ujęciu, wartość firmy jest wykazywana według ceny nabycia pomniejszonej o wszelkie skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Test na utratę wartości przeprowadza się raz na rok lub częściej, jeśli wystąpią ku temu przesłanki. Wartość firmy nie podlega amortyzacji.

Na dzień przejęcia nabyta wartość firmy jest alokowana do każdego z ośrodków wypracowujących środki pieniężne, które mogą skorzystać z synergii połączenia. Każdy ośrodek, lub zespół ośrodków, do którego została przypisana wartość firmy:

- odpowiada najniższemu poziomowi w Grupie, na którym wartość firmy jest monitorowana na wewnętrzne potrzeby zarządcze oraz
- jest nie większy niż jeden segment operacyjny określony zgodnie z MSSF 8 Segmenty operacyjne.

Odpis z tytułu utraty wartości ustalany jest poprzez oszacowanie odzyskiwalnej wartości ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego została alokowana dana wartość firmy. W przypadku, gdy odzyskiwalna wartość ośrodka wypracowującego środki pieniężne jest niższa niż wartość bilansowa, ujęty zostaje odpis z tytułu utraty wartości. W przypadku, gdy wartość firmy stanowi część ośrodka wypracowującego środki pieniężne i dokonana zostanie sprzedaż części działalności w ramach tego ośrodka, przy ustalaniu zysków lub strat ze sprzedaży takiej działalności wartość firmy związana ze sprzedaną działalnością zostaje włączona do jej wartości bilansowej. W takich okolicznościach sprzedana wartość firmy jest ustalana na podstawie względnej wartości sprzedanej działalności i wartości zachowanej części ośrodka wypracowującego środki pieniężne.

Leasing

Spółka jako leasingobiorca klasyfikuje umowę jako leasing lub jako zawierającą leasing, jeżeli na jej mocy przekazuje się prawo do kontroli użytkowania zidentyfikowanego składnika aktywów na dany okres w zamian za wynagrodzenie.

W przypadku gdy Spółka działa jako leasingodawca, umowa traktowana jest jako leasing finansowy jeżeli następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z posiadania bazowego składnika aktywów. Jeżeli nie następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z posiadania bazowego składnika aktywów umowa traktowana jest jako leasing operacyjny.

Prawo do kontroli nad użytkowaniem składnika aktywów używanych na podstawie umowy leasingu oznacza przede wszystkim prawo do uzyskania zasadniczo wszystkich korzyści ekonomicznych z użytkowania składnika aktywów oraz prawo do kierowania użytkowaniem zidentyfikowanego składnika aktywów.

Na ryzyko składa się możliwość poniesienia strat z powodu niewykorzystania zdolności produkcyjnych, utraty przydatności technicznej lub zmian poziomu osiągniętego zwrotu, spowodowanych zmianami warunków ekonomicznych. Pożytkami może być oczekiwanie zyskowego funkcjonowania składnika aktywów przez ekonomiczny okres użytkowania oraz oczekiwanie na zysk wynikający ze wzrostu jego wartości lub realizacji wartości końcowej.

W dacie rozpoczęcia Spółka ujmuje składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania i zobowiązanie z tytułu leasingu. Prawo do użytkowania jest pierwotnie wyceniane w cenie nabycia składającej się z wartości początkowej zobowiązania z tytułu leasingu, początkowych kosztów bezpośrednich, szacunku kosztów przewidywanych w związku z demontażem bazowego składnika aktywów i opłat leasingowych zapłaconych w dacie rozpoczęcia lub przed nią, pomniejszonych o zachęty leasingowe.

Spółka amortyzuje prawa do użytkowania metodą liniową od daty rozpoczęcia do końca okresu użytkowania prawa do użytkowania lub do końca okresu leasingu, w zależności od tego, która z tych dat jest wcześniejsza. Jeśli występują ku temu przesłanki, prawa do użytkowania poddaje się testom na utratę wartości zgodnie z MSR 36.

Na dzień rozpoczęcia Spółka wycenia zobowiązanie z tytułu leasingu w wartości bieżącej opłat leasingowych pozostających do zapłaty z wykorzystaniem stopy procentowej leasingu, jeśli można ją łatwo ustalić. W przeciwnym wypadku stosuje się krańcową stopę procentową leasingobiorcy.

Opłaty leasingowe uwzględniane w wartości zobowiązania z tytułu leasingu składają się ze stałych opłat leasingowych, zmiennych opłat leasingowych zależnych od indeksu lub stawki, kwot oczekiwanych do zapłaty jako gwarantowana wartość końcowa oraz płatności z tytułu opcji wykonania kupna, jeśli ich wykonanie jest racjonalnie pewne. W kolejnych okresach zobowiązanie z tytułu leasingu jest pomniejszane o dokonane spłaty i powiększane o naliczone odsetki. Wycena zobowiązania z tytułu leasingu jest aktualizowana w celu odzwierciedlenia zmian umowy oraz ponownej oceny okresu leasingu, wykonania opcji kupna, gwarantowanej wartości końcowej lub opłat leasingowych zależnych od indeksu lub stawki. Co do zasady aktualizacja wartości zobowiązania jest ujmowana jako korekta składnika aktywów z tytułu prawa do użytkowania.

Spółka stosuje dopuszczone standardem praktyczne rozwiązania dotyczące leasingów krótkoterminowych oraz leasingów, w których bazowy składnik aktywów jest niskiej wartości. W odniesieniu do takich umów zamiast ujmować aktywa z tytułu prawa do użytkowania i zobowiązania z tytułu leasingu, opłaty leasingowe ujmuje się w wyniku metodą liniową w trakcie okresu leasingu.

Utrata wartości niefinansowych aktywów trwałych

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją jakiekolwiek przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników niefinansowych aktywów trwałych. W razie stwierdzenia, że przesłanki

takie zachodzą, lub w razie konieczności przeprowadzenia corocznego testu sprawdzającego, czy nastąpiła utrata wartości, Spółka dokonuje oszacowania wartości odzyskiwalnej danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego dany składnik aktywów należy.

Wartość odzyskiwalna składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne odpowiada wartości godziwej pomniejszonej o koszty doprowadzenia do sprzedaży tego składnika aktywów lub odpowiednio ośrodka wypracowującego środki pieniężne, lub jego wartości użytkowej, zależnie od tego, która z nich jest wyższa. Wartość odzyskiwalną ustala się dla poszczególnych aktywów chyba, że dany składnik aktywów nie generuje samodzielnie wpływów pieniężnych, które są w większości niezależne od generowanych przez inne aktywa lub grupy aktywów. Jeśli wartość bilansowa składnika aktywów jest wyższa niż jego wartość odzyskiwalna, ma miejsce utrata wartości i dokonuje się wówczas odpisu do ustalonej wartości odzyskiwalnej. Przy szacowaniu wartości użytkowej prognozowane przepływy pieniężne są dyskontowane do ich wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej przed uwzględnieniem skutków opodatkowania odzwierciedlającej bieżące rynkowe oszacowanie wartości pieniądza w czasie oraz ryzyko typowe dla danego składnika aktywów. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości składników majątkowych używanych w działalności kontynuowanej ujmuje się w tych kategoriach kosztów, które odpowiadają funkcji składnika aktywów, w przypadku którego stwierdzono utratę wartości.

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy występują przesłanki wskazujące na to, że odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości, który był ujęty w okresach poprzednich w odniesieniu do danego składnika aktywów jest zbędny, lub czy powinien zostać zmniejszony. Jeżeli takie przesłanki występują, Spółka szacuje wartość odzyskiwalną tego składnika aktywów. Poprzednio ujęty odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości ulega odwróceniu wtedy i tylko wtedy, gdy od momentu ujęcia ostatniego odpisu aktualizującego nastąpiła zmiana wartości szacunkowych stosowanych do ustalenia wartości odzyskiwalnej danego składnika aktywów. W takim przypadku, podwyższa się wartość bilansową składnika aktywów do wysokości jego wartości odzyskiwalnej. Podwyższona kwota nie może przekroczyć wartości bilansowej składnika aktywów, jaka zostałaby ustalona (po uwzględnieniu umorzenia), gdyby w ubiegłych latach nie ujęto odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości w odniesieniu do tego składnika aktywów. Odwrócenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości składnika aktywów ujmuje się niezwłocznie jako przychód. Po odwróceniu odpisu aktualizującego, w kolejnych okresach odpis amortyzacyjny dotyczący danego składnika jest korygowany w sposób, który pozwala w ciągu pozostałego okresu użytkowania tego składnika aktywów dokonywać systematycznego odpisania jego zweryfikowanej wartości bilansowej pomniejszonej o wartość końcową.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego są kapitalizowane jako część kosztu wytworzenia środków trwałych, nieruchomości inwestycyjnych, aktywów niematerialnych i wyrobów gotowych. Na koszty finansowania zewnętrznego składają się odsetki wyliczone przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej, obciążenia finansowe z tytułu umów leasingu finansowego oraz różnice kursowe powstaje w związku z finansowaniem zewnętrznym do wysokości odpowiadającej korekcie kosztu odsetek.

Zabezpieczenie

Zabezpieczenie wartości godziwej

Zabezpieczenie wartości godziwej to zabezpieczenie przed zmianami wartości godziwej ujętego składnika aktywów lub zobowiązania lub nie ujętego uprawdopodobnionego przyszłego zobowiązania, albo wyodrębnionej części takiego składnika aktywów, zobowiązania lub uprawdopodobnionego przyszłego zobowiązania, które przypisać można konkretnemu rodzajowi ryzyka i które mogłoby wpływać na zysk lub stratę. W przypadku zabezpieczenia wartości godziwej, wartość bilansowa zabezpieczanej pozycji jest korygowana o zyski i/ lub straty z tytułu zmian wartości godziwej wynikających z zabezpieczanego ryzyka, instrument zabezpieczający jest wyceniany do wartości godziwej, a zyski i straty z tytułu instrumentu zabezpieczającego i pozycji zabezpieczanej ujmowane są w zysku lub stracie.

Jeśli nieujęte uprawdopodobnione przyszłe zobowiązanie jest wyznaczone jako pozycja zabezpieczana, późniejsze łączne zmiany wartości godziwej uprawdopodobnionego przyszłego zobowiązania wynikające z zabezpieczanego ryzyka ujmuje się jako składnik aktywów lub zobowiązanie, a powstające zyski lub straty ujmuje się w zysku lub stracie. Zmiany wartości godziwej instrumentu zabezpieczającego również ujmuje się w zysku lub stracie.

Spółka zaprzestaje stosowania zasad rachunkowości zabezpieczeń, jeżeli instrument zabezpieczający wygasa, zostaje sprzedany, rozwiązany lub wykonany, jeżeli zabezpieczenie przestaje spełniać kryteria rachunkowości zabezpieczeń lub gdy Spółka unieważnia powiązanie zabezpieczające. Każdą korektę wartości bilansowej zabezpieczanego instrumentu finansowego, do którego stosuje się metodę zamortyzowanego kosztu, poddaje się amortyzacji, a dokonane odpisy ujmuje się w zysku lub stracie. Amortyzacja może rozpocząć się od momentu dokonania korekty, jednakże nie później niż w momencie zaprzestania korygowania pozycji zabezpieczanej o zmiany wartości godziwej wynikające z zabezpieczanego ryzyka.

Zabezpieczenie przepływów pieniężnych

Zabezpieczenie przepływów pieniężnych to zabezpieczenie przed zagrożeniem zmiennością przepływów pieniężnych, które przypisać można konkretnemu rodzajowi ryzyka związanemu z ujętym składnikiem aktywów lub zobowiązaniem lub z wysoce prawdopodobną planowaną transakcją, i które mogłoby wpływać na zysk lub stratę. Część zysków lub strat związanych z instrumentem zabezpieczającym, która stanowi efektywne zabezpieczenie ujmuje się w innych całkowitych dochodach, a nieefektywną część ujmuje się w zysku lub stracie.

Jeśli zabezpieczana planowana transakcja skutkuje następnie ujęciem składnika aktywów finansowych lub zobowiązania finansowego, związane z nią zyski lub straty, które były ujęte w innych całkowitych dochodach i zakumulowane w kapitale własnym przenosi się do wyniku i w tym samym okresie, albo w okresach, w których nabyty składnik aktywów lub przyjęte zobowiązanie mają wpływ na zysk lub stratę.

Jeśli zabezpieczenie planowanej transakcji skutkuje następnie ujęciem składnika aktywów niefinansowych lub zobowiązania niefinansowego, albo planowana transakcja związana ze składnikiem aktywów niefinansowych lub zobowiązaniem niefinansowym staje się uprawdopodobnionym przyszłym zobowiązaniem, do którego będzie się stosować zabezpieczenie wartości godziwej, zyski lub straty, które były ujęte w innych całkowitych dochodach są wyłączone z kapitału własnego i włącza się je do kosztu nabycia lub do innej wartości bilansowej składnika aktywów lub zobowiązania.

Zyski lub straty powstałe w wyniku zmian wartości godziwej instrumentów pochodnych, które nie spełniają warunków umożliwiających stosowanie zasad rachunkowości zabezpieczeń, są ujmowane bezpośrednio w wyniku finansowym netto za bieżący okres.

Spółka zaprzestaje stosowania zasad rachunkowości zabezpieczeń, gdy instrument zabezpieczający wygaś lub został sprzedany, jego wykorzystanie dobiegło końca lub nastąpiła jego realizacja, bądź gdy zabezpieczenie przestało spełniać warunki umożliwiające stosowanie wobec niego zasad rachunkowości zabezpieczeń. W takim przypadku, łączny zysk lub strata na instrumencie zabezpieczającym, które były ujęte w innych całkowitych dochodach i zakumulowane w kapitale własnym, są nadal wykazywane w kapitale własnym aż do momentu wystąpienia prognozowanej transakcji. Jeżeli Spółka przestała spodziewać się, że prognozowana transakcja nastąpi, wówczas zakumulowany w kapitale własnym łączny zysk lub strata netto są odnoszone do zysku lub straty netto za bieżący okres.

Zabezpieczenia udziałów w aktywach netto w podmiocie zagranicznym

Zabezpieczenie udziałów w aktywach netto w podmiocie zagranicznym, w tym zabezpieczenie pozycji pieniężnej, uznawanej za część udziałów w aktywach netto, ujmuje się podobnie do zabezpieczenia przepływów pieniężnych. Zyski lub straty z tytułu instrumentu zabezpieczającego związane z efektywną częścią zabezpieczenia ujmuje się w innych całkowitych dochodach, natomiast zyski lub straty związane z nieefektywną częścią zabezpieczenia – ujmuje się w zysku lub stracie. W momencie zbycia podmiotu zagranicznego, kwotę zysków lub strat ujętą wcześniej w innych całkowitych dochodach przeklasyfikowuje się z kapitału własnego do zysków lub strat jako korektę wynikającą z przeklasyfikowania.

Zapasy

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia/ kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Cena nabycia lub koszt wytworzenia każdego składnika zapasów uwzględnia wszystkie koszty zakupu, koszty przetworzenia oraz inne koszty poniesione w trakcie doprowadzania zapasów do ich aktualnego miejsca i stanu – zarówno w odniesieniu do bieżącego, jak i poprzedniego roku – i są ustalane w następujący sposób:

Materiały - w cenie nabycia ustalonej metodą „pierwsze weszło-pierwsze wyszło”

| | |
|-----------------------------------|---|
| Produkty gotowe i produkty w toku | - koszt bezpośrednich materiałów i robocizny oraz odpowiedni narzut pośrednich kosztów produkcji ustalony przy założeniu normalnego wykorzystania mocy produkcyjnych, z wyłączeniem kosztów finansowania zewnętrznego |
| Towary | - w cenie nabycia ustalonej metodą „pierwsze weszło-pierwsze wyszło”. |

Ceną sprzedaży netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywanej w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszona o koszty wykończenia i szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Należności handlowe oraz pozostałe należności

Należności handlowe są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu na wątpliwe należności. Odpis na należności oszacowywany jest wtedy, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Pozostałe należności obejmują w szczególności zaliczki przekazane z tytułu przyszłych zakupów rzeczowych aktywów trwałych, aktywów niematerialnych oraz zapasów. Zaliczki są prezentowane zgodnie z charakterem aktywów, do jakich się odnoszą – odpowiednio jako aktywa trwałe lub obrotowe. Jako aktywa niepieniężne zaliczki nie podlegają dyskontowaniu.

Należności budżetowe prezentowane są w ramach pozostałych należności, z wyjątkiem należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych, które stanowią w sprawozdaniu z sytuacji finansowej odrębną pozycję.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w sprawozdaniu przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, pomniejszonych o niespłacone kredyty w rachunkach bieżących.

Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne

W momencie początkowego ujęcia, wszystkie kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne są ujmowane według wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki.

Po początkowym ujęciu oprocentowane kredyty, pożyczki i papiery dłużne są wyceniane według zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Przy ustalaniu zamortyzowanego kosztu uwzględnia się koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki oraz dyskonta lub premie uzyskane w związku ze zobowiązaniem.

Przychody i koszty są ujmowane w zysku lub stracie z chwilą usunięcia zobowiązania z bilansu, a także w wyniku rozliczenia metodą efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe handlowe wykazywane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy obejmują zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu oraz zobowiązania finansowe pierwotnie zakwalifikowane do kategorii wycenianych do wartości godziwej przez wynik finansowy. Zobowiązania finansowe są klasyfikowane jako przeznaczone do obrotu, jeżeli zostały nabyte dla celów sprzedaży w niedalekiej przyszłości. Instrumenty pochodne, włączając wydzielone instrumenty wbudowane, są również klasyfikowane jako przeznaczone do obrotu chyba, że są uznane za efektywne instrumenty zabezpieczające. Zobowiązania finansowe mogą być przy

pierwotnym ujęciu zakwalifikowane do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, jeżeli poniższe kryteria są spełnione: (i) taka kwalifikacja eliminuje lub znacząco obniża niespójność traktowania, gdy zarówno wycena jak i zasady rozpoznawania strat lub zysków podlegają innym regulacjom; lub (ii) zobowiązania są częścią grupy zobowiązań finansowych, które są zarządzane i oceniane w oparciu o wartość godziwą, zgodnie z udokumentowaną strategią zarządzania ryzykiem; lub (iii) zobowiązania finansowe zawierają wbudowane instrumenty pochodne, które powinny być oddzielnie ujmowane.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy są wyceniane w wartości godziwej, uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy bez uwzględnienia kosztów transakcji sprzedaży. Zmiany w wartości godziwej tych instrumentów są ujmowane w zysku lub stracie jako koszty lub przychody finansowe.

Inne zobowiązania finansowe, niebędące instrumentami finansowymi wycenianymi w wartości godziwej przez wynik finansowy, są wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej.

Spółka wyłącza ze swojego sprawozdania z sytuacji finansowe zobowiązanie finansowe, gdy zobowiązanie wygasło – to znaczy, kiedy obowiązek określony w umowie został wypełniony, umorzony lub wygasł. Zastąpienie dotychczasowego instrumentu dłużnego przez instrument o zasadniczo różnych warunkach dokonywane pomiędzy tymi samymi podmiotami Spółka ujmuje jako wygaśnięcie pierwotnego zobowiązania finansowego i ujęcie nowego zobowiązania finansowego. Podobnie znaczące modyfikacje warunków umowy dotyczącej istniejącego zobowiązania finansowego Spółka ujmuje jako wygaśnięcie pierwotnego i ujęcie nowego zobowiązania finansowego. Powstającą z tytułu zamiany różnicę odnośnych wartości bilansowych wykazuje się w zysku lub stracie.

Pozostałe zobowiązania niefinansowe obejmują w szczególności zobowiązania wobec urzędu skarbowego z tytułu podatku od towarów i usług oraz zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek, które będą rozliczone poprzez dostawę towarów, usług lub środków trwałych. Pozostałe zobowiązania niefinansowe ujmowane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania. Jeżeli Spółka spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

Świadczenia pracownicze

Zgodnie z zakładowymi systemami wynagradzania pracownicy Spółki mają prawo do odpraw emerytalnych. Odprawy emerytalne są wypłacane jednorazowo, w momencie przejścia na emeryturę. Wysokość odpraw emerytalnych zależy od stażu pracy oraz średniego wynagrodzenia pracownika. Spółka tworzy rezerwę na przyszłe zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych w celu przyporządkowania kosztów do okresów, których dotyczą. Według MSR 19 odprawy emerytalne są programami określonych świadczeń po okresie zatrudnienia. Wartość bieżąca tych zobowiązań na każdy dzień bilansowy jest obliczona przez niezależnego aktuarusza. Naliczone zobowiązania są równe zdyskontowanym płatnościom, które w przyszłości zostaną dokonane, z uwzględnieniem rotacji zatrudnienia i dotyczą okresu do dnia bilansowego. Informacje demograficzne oraz informacje o rotacji zatrudnienia oparte są o dane historyczne.

Ponowna wycena zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych dotyczących programów określonych świadczeń obejmująca zyski i straty aktuarialne ujmowana jest w innych całkowitych dochodach i nie podlega późniejszej reklasyfikacji do zysku lub straty.

Przychody

Przychody są wpływami korzyści ekonomicznych brutto danego okresu, powstałymi w wyniku zwykłej działalności gospodarczej Spółki, skutkującymi zwiększeniem kapitału własnego, innymi niż zwiększenie kapitału wynikające z wpłat akcjonariuszy.

Spółka ujmuje przychody stosując tzw. Model Pięciu Kroków przewidziany w MSSF 15. Do przychodów zalicza się jedynie otrzymane lub należne kwoty równe cenom transakcyjnym, jakie przypadają Spółce po spełnieniu (lub w trakcie spełniania) zobowiązania do wykonania świadczenia, polegającego na przekazaniu przyrzeczonego dobra lub usługi (tj. składnika aktywów) klientowi. Cena transakcyjna to kwota wynagrodzenia, które – zgodnie z oczekiwaniem Spółki – będzie jej przysługiwać w zamian za przekazanie przyrzeczonych dóbr lub usług, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług.

Odsetki

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich naliczania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy pieniężne przez szacowany okres życia instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

Dywidendy

Dywidendy są ujmowane w momencie ustalenia praw akcjonariuszy lub udziałowców do ich otrzymania.

Podatki**Podatek bieżący**

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości kwot przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych (podlegających zwrotowi od organów podatkowych) z zastosowaniem stawek podatkowych i przepisów podatkowych, które prawnie lub faktycznie już obowiązywały na dzień bilansowy.

Podatek odroczony

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, podatek odroczony jest obliczany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i zobowiązań a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych:

- ✓ z wyjątkiem sytuacji, gdy rezerwa na podatek odroczony powstaje w wyniku początkowego ujęcia wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek i w chwili jej zawierania nie mającej wpływu ani na zysk lub stratę brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz
- ✓ w przypadku dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych i udziałów we wspólnych przedsięwzięciach – z wyjątkiem sytuacji, gdy terminy odwracania się różnic przejściowych podlegają kontroli inwestora i gdy prawdopodobne jest, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych ulg podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty:

- ✓ z wyjątkiem sytuacji, gdy aktywa z tytułu odroczonego podatku dotyczące ujemnych różnic przejściowych powstają w wyniku początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek i w chwili jej zawierania nie mają wpływu ani na zysk lub stratę brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz
- ✓ w przypadku ujemnych różnic przejściowych z tytułu inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych oraz udziałów we wspólnych przedsięwzięciach, składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku jest ujmowany w bilansie jedynie w takiej wysokości, w jakiej jest

prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości ww. różnice przejściowe ulegną odwróceniu i osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie ujemnych różnic przejściowych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Nieujęty składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlega ponownej ocenie na każdy dzień bilansowy i jest ujmowany do wysokości odzwierciedlającej prawdopodobieństwo osiągnięcia w przyszłości dochodów do opodatkowania, które pozwolą na odzyskanie tego składnika aktywów.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

Podatek dochodowy dotyczący pozycji ujmowanych poza zyskiem lub stratą jest ujmowany poza zyskiem lub stratą: w innych całkowitych dochodach dotyczący pozycji ujętych w innych całkowitych dochodach lub bezpośrednio w kapitale własnym dotyczący pozycji ujętych bezpośrednio w kapitale własnym.

Spółka kompensuje ze sobą aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z rezerwami z tytułu odroczonego podatku dochodowego wtedy i tylko wtedy, gdy posiada możliwy do wyegzekwowania tytuł prawny do przeprowadzenia kompensat należności ze zobowiązaniami z tytułu bieżącego podatku i odroczony podatek dochodowy ma związek z tym samym podatnikiem i tym samym organem podatkowym.

Podatek od towarów i usług

Przychody, koszty, aktywa i zobowiązania są ujmowane po pomniejszeniu o wartość podatku od towarów i usług, z wyjątkiem:

- gdy podatek od towarów i usług zapłacony przy zakupie aktywów lub usług nie jest możliwy do odzyskania od organów podatkowych; wtedy jest on ujmowany odpowiednio, jako część ceny nabycia składnika aktywów lub jako część pozycji kosztowej oraz
- należności i zobowiązań, które są wykazywane z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług.

Kwota netto podatku od towarów i usług możliwa do odzyskania lub należna do zapłaty na rzecz organów podatkowych jest ujęta w bilansie jako część należności lub zobowiązań.

Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

1. Segmenty operacyjne

Działalność Spółki jest jednorodna nie występują segmenty operacyjne.

2. Przychody i koszty

2.1. Przychody ze sprzedaży

| Pozycja | 01.01. - 30.06.2025 | 01.01. - 31.12.2024 | 01.01. - 30.06.2024 |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| Działalność kontynuowana | | | |
| Sprzedaż towarów | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sprzedaż produktów i usług | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SUMA przychodów ze sprzedaży | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pozostałe przychody operacyjne | 294 675,54 | 455 383,50 | 0,00 |
| Przychody finansowe | 50 000,00 | 11 969 796,98 | 5 430 353,43 |
| SUMA przychodów ogółem z działalności kontynuowanej | 344 675,54 | 12 425 180,48 | 5 430 353,43 |
| Przychody z działalności zaniechanej | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SUMA przychodów ogółem | 344 675,54 | 12 425 180,48 | 5 430 353,43 |

2.2. Pozostałe przychody operacyjne

| Pozycja | 01.01. - 30.06.2025 | 01.01. - 31.12.2024 | 01.01. - 30.06.2024 |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|
| Rozliczenie pomocy publicznej | 15 913,58 | 0,00 | 0,00 |
| Rozwiązanie rezerw | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zysk ze sprzedaży aktywów trwałych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Rozwiązanie rezerw | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość składników aktywów | 275 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zysk z tytułu rozliczeń usług za rok ubiegły | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zysk z tytułu przeklasyfikowania aktywów ujętych wcześniej w koszty | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Uzyskane kary, grzywny i odszkodowania | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Rozliczenie zobowiązań układowych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Wykonanie układu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Korekta ZUS | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Przedawnione zobowiązania | 3 761,96 | 0,00 | 0,00 |
| Pozostałe | 0,00 | 455 383,50 | 0,00 |
| Razem | 294 675,54 | 455 383,50 | 0,00 |

2.3. Pozostałe koszty operacyjne

| Pozycja | 01.01. - 30.06.2025 | 01.01. - 31.12.2024 | 01.01. - 30.06.2024 |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Strata ze zbycia majątku trwałego | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Spisane aktywa trwałe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Utworzenie rezerw | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Skutki porozumień z wierzycielami | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Spisane i zaktualizowane zapasy | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Koszty sądowe i komornicze | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Kary, grzywny i odszkodowania | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Darowizny | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|---|-------------------|---------------------|------------------|
| Koszty lat ubiegłych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Spisanie należności | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Spisanie należności podatkowych w spółce zależnej | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Aktualizacja wartości nieruchomości | 120 000,00 | 2 307 490,76 | 55 624,56 |
| Pozostałe | 221,57 | 0,00 | 0,00 |
| Razem | 120 221,57 | 2 307 490,76 | 55 624,56 |

2.4. Przychody finansowe

| Pozycja | 01.01. - 30.06.2025 | 01.01. - 31.12.2024 | 01.01. - 30.06.2024 |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Przychody z tytułu odsetek | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zysk ze zbycia aktywów finansowych | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Dywidendy otrzymane | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Rozwiązanie odpisów aktualizujących | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Nadwyżka dodatnich różnic kursowych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Wycena instrumentów finansowych | 0,00 | 11 969 796,98 | 5 430 353,43 |
| Pozostałe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Razem | 50 000,00 | 11 969 796,98 | 5 430 353,43 |

W latach 2023 oraz 2022 pozycja nie występuje.

2.5. Koszty finansowe

| Pozycja | 01.01. - 30.06.2025 | 01.01. - 31.12.2024 | 01.01. - 30.06.2024 |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| Koszty z tytułu odsetek | 0,00 | 1 110,00 | 0,00 |
| Nadwyżka ujemnych różnic kursowych z wyjątkiem kwot powstałych z tytułu instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Prowizje od obligacji | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Aktualizacja wartości inwestycji | 513 297,12 | 0,00 | 0,00 |
| Prowizje od kredytów, gwarancji i innych usług finansowych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Aktualizacja wartości należności | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pozostałe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Razem | 513 297,12 | 1 110,00 | 0,00 |

3. Składniki innych całkowitych dochodów

Inne całkowite dochody w sprawozdaniu za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 nie występują.

4. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 i za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2024 roku przedstawiają się następująco:

| Pozycja | 01.01. - 30.06.2025 | 01.01. - 31.12.2024 | 01.01. - 30.06.2024 |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Bieżący podatek dochodowy | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Dotyczący roku obrotowego | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Korekty dotyczące lat ubiegłych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Odroczony podatek dochodowy | -1 900 170,09 | 1 882 614,27 | 1 030 722,73 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|---------------------|
| | | | |
| Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych | -1 900 170,09 | 1 882 614,27 | 1 030 722,73 |
| Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z zysków i strat | -1 900 170,09 | 1 882 614,27 | 1 030 722,73 |

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

| UJEMNE RÓŻNICE PRZEJŚCIOWE BĘDĄCE PODSTAWĄ DO TWORZENIA AKTYWA Z TYTUŁU PODATKU ODROCZONEGO | 31.12.2024 | zwiększenia | zmniejszenia | 30.06.2025 |
|--|----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| wycena inwestycji w nieruchomości | 5 136 231,70 | 0,00 | | 5 136 231,70 |
| wycena akcji | 11 964 300,00 | 0,00 | -11 964 300,00 | 0,00 |
| Inne | 9 323,00 | 0,00 | -9 323,00 | 0,00 |
| wycena jednostek powiązanych | 0,00 | 1 957 569,73 | 0,00 | 1 957 569,73 |
| Suma ujemnych różnic przejściowych | 17 109 854,70 | 1 957 569,73 | -11 973 623,00 | 7 093 801,43 |
| stawka podatkowa | 19% | 19% | 19% | 9%, 19% |
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku | 3 250 872,39 | 371 938,25 | -2 274 988,37 | 834 199,00 |

Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

| DODATNIE RÓŻNICE PRZEJŚCIOWE BĘDĄCE PODSTAWĄ DO TWORZENIA REZERWY Z TYTUŁU PODATKU ODROCZONEGO | 31.12.2024 | zwiększenia | zmniejszenia | 30.06.2025 |
|---|---------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| odpis nieruchomości | 1 007 762,00 | | | 1 007 762,00 |
| odpis akcje | 127 332,12 | | -5 265,24 | 122 066,88 |
| odpis udziały | 229 719,82 | | -229 719,82 | 0,00 |
| Inne | 2 016 056,05 | 63 000,00 | -2 016 056,05 | 63 000,00 |
| Suma dodatnich różnic przejściowych | 3 380 869,99 | 63 000,00 | -2 251 041,11 | 1 192 828,88 |
| stawka podatkowa | 19% | 19% | 19% | 9%, 19% |
| Rezerwa z tytułu podatku odroczonego na koniec okresu: | 642 365,30 | 11 970,00 | -427 697,81 | 125 862,00 |

| Pozycja | 01.01. - 30.06.2025 | 01.01. - 31.12.2024 | 01.01. - 30.06.2024 |
|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Aktywa z tytułu podatku odroczonego – działalność kontynuowana | 125 862,00 | 642 365,30 | 259 314,65 |
| Rezerwa z tytułu podatku odroczonego – działalność kontynuowana | 834 199,00 | 3 250 872,39 | 2 006 606,65 |

5. Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży

Na dzień 30 czerwca 2025 r. nie wystąpiły.

6. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS

Ustawa z dnia 4 marca 1994 roku o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych z późniejszymi zmianami stanowi, że Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych tworzą pracodawcy zatrudniający powyżej 20 pracowników na pełne etaty. Spółki w Grupie Kapitałowej NEW TECH CAPITAL S.A. nie tworzą odpisów na ZFŚS.

7. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jeden udział oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na akcjonariuszy przypadającego na akcjonariuszy Grupy przez średnią ważoną liczbę udziałów występujących w ciągu okresu. Zysk rozwodniony przypadający na jeden udział oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na udziałowców przez średnią ważoną liczbę wydanych udziałów występujących w ciągu okresu.

Na potrzeby wyliczenia średniej ważonej liczby akcji zwykłych (mianownika wzoru zysku na akcję) istniejących w trakcie okresu, w którym dokonano przejęcia odwrotnego:

- za liczbę akcji zwykłych występujących pomiędzy początkiem okresu, a datą przejęcia uznaje się liczbę akcji zwykłych obliczonych na podstawie średniej ważonej liczby akcji zwykłych jednostki z prawnego punktu widzenia przejmowanej (jednostki z rachunkowego punktu widzenia przejmującej) występujących w ciągu okresu i pomnożonych przez wskaźnik wymiany określony w umowie połączenia oraz
- liczbę akcji zwykłych występujących pomiędzy dniem przejęcia, a końcem tego okresu stanowi faktyczna liczba akcji zwykłych jednostki z prawnego punktu widzenia przejmującej (jednostki z rachunkowego punktu widzenia przejmowanej) występujących w tym okresie.

Podstawowy zysk na akcję za każdy okres porównawczy przed dniem przejęcia zaprezentowany w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym po przejęciu odwrotnym oblicza się poprzez podzielenie:

- zysku lub straty jednostki z prawnego punktu widzenia przejmowanej dającej się przyporządkować zwykłym udziałowcom w każdym z tych okresów przez
- historyczną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych jednostki z prawnego punktu widzenia przejmowanej pomnożoną przez wskaźnik wymiany określony w umowie przejęcia.

Wyliczenie zysku na akcję przedstawia się następująco:

| Pozycja | 01.01. - 30.06.2025 | 01.01. - 31.12.2024 | 01.01. - 30.06.2024 |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|
| Zysk/strata netto podmiotu dominującego z działalności kontynuowanej | 1 335 826,40 | 7 929 451,33 | 4 235 094,26 |
| Zysk/strata z działalności zaniechanej | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zysk wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję | 1 335 826,40 | 7 929 451,33 | 4 235 094,26 |
| Efekt rozwodnienia: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zysk wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości rozwodnionego zysku przypadającego na jedną akcję | 1 335 826,40 | 7 929 451,33 | 4 235 094,26 |

| Pozycja | 01.01. - 30.06.2025 | 01.01. - 31.12.2024 | 01.01. - 30.06.2024 |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|
| Średnia ważona liczba akcji wykazana dla potrzeb wyliczenia wartości podstawowego zysku na jedną akcję w szt. | 14 461 991,00 | 14 461 991,00 | 14 461 991,00 |
| Efekt rozwodnienia liczby akcji zwykłych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Średnia ważona liczba akcji zwykłych wykazana dla potrzeb wyliczenia wartości rozwodnionego zysku na jedną akcję w szt. | 14 461 991,00 | 14 461 991,00 | 14 461 991,00 |

| Pozycja | 01.01. - 30.06.2025 | 01.01. - 31.12.2024 | 01.01. - 30.06.2024 |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|
| Podstawowy za okres obrotowy | 92,37 | 548,30 | 292,84 |
| Rozwodniony za okres obrotowy | 92,37 | 548,30 | 292,84 |
| Podstawowy z działalności kontynuowanej | 92,37 | 548,30 | 292,84 |
| Podstawowy z działalności zaniechanej | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

8. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Emitent nie posiada zdolności dywidendowej.

9. Aktywa i zobowiązania

9.1. Rzeczowe aktywa trwałe

Struktura własnościowa

| Pozycja | 30.06.2025 | 31.12.2024 | 30.06.2024 |
|--------------|-------------|-------------|-------------|
| Własne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Razem | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| Wyszczególnienie | Grunty | Budynki i budowle | Maszyny i urządzenia | Środki transportu | Pozostałe środki trwałe | Środki trwałe w budowie | Razem |
|---|--------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|
| Wartość bilansowa brutto na dzień 01.01.2025 | 0,00 | 0,00 | 14 465,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14 465,88 |
| <i>Przeklasyfikowanie do aktywów do zbycia</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zwiększenia, z tytułu: | 0,00 | 0,00 | 7 316,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 316,34 |
| - nabycia środków trwałych | 0,00 | 0,00 | 7 316,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 316,34 |
| - połączenia jednostek gospodarczych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - zawartych umów leasingu | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - pozostałe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zmniejszenia, z tytułu: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - zbycia | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - likwidacja | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Wartość bilansowa brutto na dzień 30.06.2025 | 0,00 | 0,00 | 21 782,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21 782,22 |
| Umorzenie na dzień 01.01.2025 | 0,00 | 0,00 | 14 465,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14 465,88 |
| <i>Przeklasyfikowanie do aktywów do zbycia</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zwiększenia, z tytułu: | 0,00 | 0,00 | 7 316,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 316,34 |
| - amortyzacji | 0,00 | 0,00 | 7 316,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 316,34 |
| - połączenia jednostek gospodarczych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zmniejszenia, z tytułu: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - likwidacja | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - sprzedaży | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Umorzenie na dzień 30.06.2025 | 0,00 | 0,00 | 21 782,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21 782,22 |
| Odpisy aktualizujące na dzień 01.01.2025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Odpisy aktualizujące na 30.06.2025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|---|------|------|---|------|------|------|---|
| Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2025 | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| Wartość godziwa | 0,00 | 0,00 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |

9.2. Wartości niematerialne

Na dzień 30.06.2024 r. oraz na dzień 30.06.2025 r. nie wystąpiły.

9.3. Wartość firmy

| Pozycja | 30.06.2025 | 31.12.2024 | 30.06.2024 |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Wartość firmy (netto) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Zmiany wartości firmy:

| Wyszczególnienie | 30.06.2025 | 31.12.2024 | 30.06.2024 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Wartość bilansowa brutto na początek okresu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zwiększenia, z tytułu: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zwiększenie stanu z tytułu przejęcia jednostki | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Inne zmiany wartości bilansowej | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zmniejszenia, z tytułu: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zmniejszenie stanu z tytułu sprzedaży spółki zależnej/utraty kontroli nad spółką zależną | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Wartość bilansowa brutto na koniec okresu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na początek okresu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości ujęte w trakcie okresu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pozostałe zmiany | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na koniec okresu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Wartość firmy (netto) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

W latach 2024 – 2025 pozycja nie wystąpiła.

9.4. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych

| Wyszczególnienie | 30.06.2025 | 31.12.2024 | 30.06.2024 |
|---|----------------------|-------------|-------------|
| Akcje/ Udziały w spółkach nienotowanych na giełdzie (nie objęte konsolidacją) | 11 493 821,28 | 0,00 | 0,00 |
| Akcje spółek notowanych na giełdzie (nie objęte konsolidacją) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Razem | 11 493 821,28 | 0,00 | 0,00 |

9.5. Pozostałe aktywa trwałe

| Wyszczególnienie | 30.06.2025 | 31.12.2024 | 30.06.2024 |
|----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Inwestycje w nieruchomości | 20 173 474,00 | 20 173 474,00 | 22 239 530,04 |
| Roszczenia | 1 740 651,50 | 1 860 651,50 | 1 860 651,50 |
| Kaucje długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pozostałe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| RAZEM | 21 914 125,50 | 22 034 125,50 | 24 100 181,54 |

9.6. Pozostałe aktywa finansowe**I. długoterminowe**

| Wyszczególnienie | 30.06.2025 | 31.12.2024 | 30.06.2024 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pożyczki udzielone, w tym: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - dla Zarządu i Rady Nadzorczej | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Instrumenty finansowe utrzymywane do terminu wymagalności | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Instrumenty zabezpieczające wartość godziwą | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Instrumenty zabezpieczające przepływy pieniężne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Należności leasingowe długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Należności długoterminowe pozostałe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Razem | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

II. krótkoterminowe

| Wyszczególnienie | 30.06.2025 | 31.12.2024 | 30.06.2024 |
|---|----------------------|----------------------|---------------------|
| Pożyczki udzielone, w tym: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - dla Zarządu i Rady Nadzorczej | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Akcje spółek notowanych | 14 993 609,60 | 11 970 000,00 | 5 441 232,90 |
| Instrumenty zabezpieczające wartość godziwą | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Instrumenty zabezpieczające przepływy pieniężne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Należności leasingowe krótkoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Razem | 14 993 609,60 | 11 970 000,00 | 5 441 232,90 |

III. pozostałe aktywa finansowe brutto

| Wyszczególnienie | 30.06.2025 | 31.12.2024 | 30.06.2024 |
|---|----------------------|----------------------|---------------------|
| Akcje spółek notowanych | 15 132 743,33 | 12 112 066,88 | 5 441 232,90 |
| - dla Zarządu i Rady Nadzorczej | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości | 139 133,73 | 142 066,88 | 0,00 |
| Suma netto aktywów finansowych | 14 993 609,60 | 11 970 000,00 | 5 441 232,90 |
| - długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - krótkoterminowe | 14 993 609,60 | 11 970 000,00 | 5 441 232,90 |

Zmiana stanu odpisów aktualizujących

| Wyszczególnienie | Odpisy aktualizujące |
|--|-----------------------------|
| Stan na dzień 01.01.2025 roku | 142 066,88 |
| Zwiększenia, w tym: | 0,00 |
| - utworzenie odpisów aktualizujących w korespondencji z kosztami finansowymi | 0,00 |
| Zmniejszenia | 2 933,15 |
| - wycena do wartości godziwej | 2 933,15 |
| Stan na dzień 30.06.2025 roku | 139 133,73 |

W dniu 6 czerwca 2025 r. Emitent dokonał zakupu 10 000 000 akcji spółki IDH S.A. za kwotę 15 000 000,00 zł. Zakupu dokonano na podstawie umowy cywilno-prawnej.

W dniu 13 sierpnia 2025 sprzedający złożył w biurze maklerskim dyspozycję przelania instrumentów finansowych, instrumenty zostały zapisane na rachunku maklerskim Emitenta sierpnia 2025 roku i na dzień publikacji niniejszego sprawozdania są zaewidencjonowane na rachunku.

9.7. Zapasy

| Wyszczególnienie | 30.06.2025 | 31.12.2024 | 30.06.2024 |
|---|------------|------------|------------|
| Materiały na potrzeby produkcji | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zaliczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Półprodukty i produkcja w toku | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Produkty gotowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Towary | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zapasy brutto | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Odpisy aktualizujące stan zapasów | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zapasy netto, w tym: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - wartość bilansowa zapasów wykazana w wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - wartość bilansowa zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

W latach 2024 – 2025 pozycja nie wystąpiła.

9.8. Należności handlowe

| Wyszczególnienie | 30.06.2025 | 31.12.2024 | 30.06.2024 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|
| Należności handlowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - od pozostałych jednostek | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Odpisy aktualizujące | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Należności handlowe brutto | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | 01.01. – 30.06.2025 | 01.01. – 31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Jednostki powiązane | | |
| Stan odpisów aktualizujących wartość należności handlowych na początek okresu | | 0,00 |
| Zwiększenia, w tym: | | 0,00 |
| - dokonanie odpisów na należności przeterminowane i sporne | | 0,00 |
| - dowiązanie odpisów w związku z umorzeniem układu | | 0,00 |
| Zmniejszenia w tym: | | 0,00 |
| - wykorzystanie odpisów aktualizujących | | 0,00 |
| - rozwiązanie odpisów aktualizujących w związku ze spłatą należności | | 0,00 |
| - zakończenie postępowań | | 0,00 |
| Stan odpisów aktualizujących wartość należności handlowych od jednostek powiązanych na koniec okresu | | 0,00 |
| Jednostki pozostałe | | |
| Stan odpisów aktualizujących wartość należności handlowych na początek okresu | | 0,00 |
| Zwiększenia, w tym: | | 0,00 |
| - dokonanie odpisów na należności przeterminowane i sporne | | 0,00 |
| - dowiązanie odpisów w związku z umorzeniem układu | | 0,00 |
| Zmniejszenia w tym: | | 0,00 |

| | | | |
|---|--|-------------|-------------|
| - wykorzystanie odpisów aktualizujących | | 0,00 | 0,00 |
| - rozwiązanie odpisów aktualizujących w związku ze spłatą należności | | 0,00 | 0,00 |
| - przekwalifikowanie | | 0,00 | 0,00 |
| Stan odpisów aktualizujących wartość należności handlowych od jednostek pozostałych na koniec okresu | | 0,00 | 0,00 |
| | | | |
| Stan odpisów aktualizujących wartość należności handlowych ogółem na koniec okresu | | 0,00 | 0,00 |

9.9. Pozostałe należności

| Wyszczególnienie | 30.06.2025 | 31.12.2024 | 30.06.2024 |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
| Pozostałe należności, w tym: | 118 477,98 | 96 308,81 | 230 623,95 |
| - z tytułu podatków, z wyjątkiem podatku dochodowego od osób prawnych | 97 048,48 | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu depozytu | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu sprzedaży akcji itp. inwestycyjne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu rozrachunków z pracownikami | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - należności objęte z tytułu umowy cesji | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu użyczenia rachunku bankowego | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu pobranych środków z rachunku | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - rozrachunki z faktorem | 0,00 | | |
| - inne | 21 429,50 | 96 308,81 | 230 623,95 |
| Odpisy aktualizujące | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pozostałe należności brutto | 118 477,98 | 96 308,81 | 230 623,95 |

9.10. Rozliczenia międzyokresowe

| Wyszczególnienie | 30.06.2025 | 31.12.2024 | 30.06.2024 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Prenumerata czasopism i publikacji | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Polisy ubezpieczeniowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Koszty przyszłych sprzedaży praw | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Nakłady na produkcję filmową wieloodcinkową | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Domeny internetowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Koszty na przełomie roku | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Rozliczenie umów leasingowych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Prowizja od obligacji | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Roczne licencje i opłaty | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pozostałe rozliczenia międzyokresowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Rozliczenia z tytułu wyceny przychodów z | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

W latach 2024 – 2025 pozycja nie wystąpiła.

9.11. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

| Wyszczególnienie | 30.06.2025 | 31.12.2024 | 30.06.2024 |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Środki pieniężne kasie i na rachunkach bankowych: | 73 508,14 | 80 814,45 | 57 109,26 |
| w kasie | 73 508,14 | 80 814,45 | 57 109,26 |
| w banku | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|--------------|------------------|------------------|------------------|
| Razem | 73 508,14 | 80 814,45 | 57 109,26 |
|--------------|------------------|------------------|------------------|

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania nie występują.

9.12. Kapitał zakładowy

| Seria/emisja rodzaj akcji | Rodzaj uprzywilejowania akcji | Rodzaj ograniczenia praw do akcji | Liczba akcji w szt. | Wartość jednostkowa w zł. | Wartość serii (zł) | Sposób pokrycia kapitału |
|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Seria J | brak | brak | 1300000 | 0,60 | 780 000,00 | gotówka |
| Seria A1 | brak | brak | 13161991 | 0,60 | 7 897 194,60 | gotówka |

9.13. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy został w latach poprzednich utworzony z nadwyżki wartości emisyjnej nad nominalną w kwocie 30 241 232,43 zł.

9.14. Pozostałe kapitały

Pozostałe kapitały dotyczą kapitału przeznaczonego na skup akcji własnych.

9.15. Pozostałe zobowiązania finansowe

| Wyszczególnienie | 30.06.2025 | 31.12.2024 | 30.06.2024 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| zobowiązania leasingowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| obligacje | 454 122,30 | 454 122,30 | 488 137,30 |
| zobowiązania wobec faktora | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| zobowiązania z tytułu nabycia udziałów | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Instrumenty zabezpieczające przepływy pieniężne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Razem zobowiązania finansowe | 454 122,30 | 454 122,30 | 488 137,30 |
| - długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - krótkoterminowe | 454 122,30 | 454 122,30 | 488 137,30 |

9.16. Zobowiązania handlowe

| Wyszczególnienie | 30.06.2025 | 31.12.2024 | 30.06.2024 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Zobowiązania handlowe | 190 822,85 | 306 777,90 | 271 380,22 |
| Wobec jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Wobec jednostek pozostałych | 190 822,85 | 306 777,90 | 271 380,22 |

9.17. Pozostałe zobowiązania

| Wyszczególnienie | 30.06.2025 | 31.12.2024 | 30.06.2024 |
|--|------------------|------------------|-------------|
| Zobowiązania z tytułu pozostałych podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i innych, z wyjątkiem podatku dochodowego od osób prawnych | 47 172,74 | 18 850,39 | 0,00 |
| Podatek VAT | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Podatek dochodowy od osób fizycznych | 3 800,34 | 0,00 | 0,00 |
| Składki na ubezpieczenie społeczne (ZUS) | 43 372,40 | 18 850,39 | 0,00 |

| | | | |
|---|----------------------|------------------|-------------------|
| Pozostałe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pozostałe zobowiązania | 15 115 706,95 | 51 436,82 | 103 489,77 |
| Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń | 18 559,45 | 0,00 | 0,00 |
| Zobowiązania pozostałe wobec pracowników | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zobowiązania objęte układem | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Rozliczenia z tytułu cesji wierzytelności | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Uznane zobowiązanie PAIF | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Nabycie akcji | 15 000 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pozostałe | 97 147,50 | 51 436,82 | 103 489,77 |
| Razem pozostałe zobowiązania | 15 162 879,69 | 70 287,21 | 103 489,77 |

9.18. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

| Wyszczególnienie | 30.06.2025 | 31.12.2024 | 30.06.2024 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Dotacje | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Przychody przyszłych okresów | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Krótkoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

W latach 2024 – 2025 pozycja nie wystąpiła.

9.19. Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne

| Wyszczególnienie | 30.06.2025 | 31.12.2024 | 30.06.2024 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Rezerwy na odprawy emerytalne i rentowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Rezerwy na nagrody jubileuszowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Rezerwy na pozostałe świadczenia | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Razem, w tym: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - krótkoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

W Spółce nie są przyznawane nagrody jubileuszowe, stąd tworzenie rezerw na tego typu koszty nie jest zasadne. Spółka zatrudnia jedną osobę na podstawie umowy o pracę.

9.20. Pozostałe rezerwy

| Wyszczególnienie | 30.06.2025 | 31.12.2024 | 30.06.2024 |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Rezerwa na decyzje Komisji ds. reprivatyzacji | 4 542 200,00 | 4 542 200,00 | 4 542 200,00 |
| Rezerwy z tytułu sprzedanych roszczeń do | 1 264 903,00 | 1 264 903,00 | 1 264 903,00 |
| Pozostałe rezerwy | 599 687,21 | 599 687,21 | 770 070,71 |
| Razem, w tym: | 6 406 790,21 | 6 406 790,21 | 6 577 173,71 |
| - długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - krótkoterminowe | 6 406 790,21 | 6 406 790,21 | 6 577 173,71 |

10. Połączenia jednostek i nabycia udziałów niekontrolujących

Nie wystąpiły.

11. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych metodą praw własności

11.1. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych

Spółka nie posiada udziałów w jednostkach stowarzyszonych.

11.2. Inwestycje we wspólnych przedsięwzięciach

Spółka nie posiada udziałów jednostkowo istotnych wspólnych przedsięwzięciach wykazywanych metodą praw własności.

12. Udział we wspólnym działaniu

Spółka nie posiada udziałów w jednostkowo istotnych wspólnych działaniach.

13. Zobowiązania inwestycyjne

Na dzień 30 czerwca 2025 roku Spółka nie posiada zobowiązań inwestycyjnych.

14. Zobowiązania warunkowe

14.1. Sprawy sądowe

Wszelkie informacje na temat spraw sądowych znajdują się w sprawozdaniu z działalności w punkcie 10. Natomiast nie występują sprawy sądowe o wartości przekraczającej 10% wartości kapitału zakładowego.

14.2. Inne zobowiązania warunkowe

Nie wystąpiły.

15. Informacje o podmiotach powiązanych

Transakcje pomiędzy spółkami tworzącymi Grupę Kapitałową dotyczyły kupna/sprzedaży towarów handlowych oraz udzielenia/otrzymania pożyczek lub obligacji odbyły się na warunkach rynkowych i zostały wyłączone na poziomie konsolidacji.

Poniższa tabela przedstawia rozrachunki ze spółkami zależnymi (ABD Consulting sp. z o.o. oraz ABD Consulting sp. z o.o. sp. j).

| | należność | zobowiązanie |
|-----------------------|------------------|---------------------|
| należność handlowa | 0,00 | 0,00 |
| zobowiązanie handlowe | 0,00 | 0,00 |
| pozostała należność | 0,00 | 0,00 |
| pożyczka | 0,00 | 0,00 |

15.1. Wspólne działania

Na dzień 30 czerwca 2025 roku w Spółce nie występują wspólne działania.

15.2. Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi

Transakcje między podmiotami powiązanymi w Grupie Kapitałowej NEW TECH CAPITAL SA odbywają się na warunkach rynkowych.

15.3. Pożyczka udzielona członkowi Zarządu

W prezentowanym okresie nie udzielano pożyczek Członkom Zarządu.

15.4. Inne transakcje z udziałem członków Zarządu

W prezentowanym okresie nie wystąpiły inne transakcje z Członkami Zarządu.

15.5. Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Spółki

Zarząd i Rada Nadzorcza nie otrzymały wynagrodzeń w rok 2025.

16. Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Poniższa tabela przedstawia wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wypłacone lub należne za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2024 roku oraz od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku w podziale na rodzaje usług (danie w pełnych złotych):

| Rodzaj usługi | 01.01 -30.06.2025 | 01.01 -30.06.2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Obowiązkowe badanie sprawozdania finansowego (jednostkowego i skonsolidowanego) | 66 200,00 | 35 000,00 |
| Inne usługi poświadczające Przegląd śródrocznych sprawozdań finansowych Ocena sprawozdania o wynagrodzeniach | 32 500,00 | 18 000,00 |
| Usługi doradztwa podatkowego | 0,00 | 0,00 |
| Pozostałe usługi | 0,00 | 0,00 |
| Razem | 98 700,00 | 53 000,00 |

17. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka należą pożyczki, należności oraz środki pieniężne, zobowiązania. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Spółki. Spółka posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania handlowe, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Ryzyko kredytowe: Spółka zawiera transakcje przede wszystkim z firmami o dobrej zdolności kredytowej. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Spółki na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczne.

Ryzyko związane z płynnością: Spółka monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/ zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

18. Instrumenty finansowe

Wartość godziwa instrumentów finansowych:

| Wyszczególnienie | 30.06.2025 | 31.12.2024 | 30.06.2024 |
|-----------------------|---------------|---------------|--------------|
| Instrumenty finansowe | | | |
| udziały i akcje | 26 487 430,88 | 11 970 000,00 | 5 441 232,90 |
| udzielone pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| należności handlowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| pozostałe należności | 118 477,98 | 96 308,81 | 230 623,95 |

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------|------------|
| środki pieniężne | 73 508,14 | 80 814,45 | 57 109,26 |
| obligacje | 454 122,30 | 454 122,30 | 488 137,30 |
| kredyty i pożyczki | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| pozostałe zobowiązania finansowe | 15 162 879,69 | 70 287,21 | 103 489,77 |

19. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Spółki jest odzyskanie dobrego ratingu kredytowego oraz wykazanie bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Spółki i zwiększały wartość dla jej właścicieli.

Spółka zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Spółka może zmienić wypłatę dywidendy, zwrócić kapitał udziałowcom lub podnieść kapitał poprzez wydanie nowych udziałów.

20. Struktura zatrudnienia

Jednostka dominująca na dzień 30 czerwca 2025 r. zatrudnia 1 osobę na podstawie umowy o pracę.

21. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Informacje na temat istotnych zdarzeń, które nastąpiły po dacie bilansu znajdują się w sprawozdaniu z działalności Emitenta w punkcie 7.3.

22. Kontynuacja działalności – istotna niepewność

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Emitenta i Grupę Kapitałową. Natomiast należy wskazać, że występuje istotna niepewność co do możliwości kontynuowania działalności.

Okolicznościami wskazującymi na występowanie istotnej niepewności co do możliwości kontynuacji działalności są trudności z prowadzeniem bieżącej działalności gospodarczej w związku ze sporem z Miastem Stołecznym Warszawa.

W dniu 14 maja 2025 r. Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie oddalił skargę kasacyjną Spółki od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 czerwca 2021 r. oddalającego skargę na decyzję Komisji do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich z dnia 9 lipca 2019 r., nakładającej na Spółę obowiązek zwrotu równowartości nienależnego świadczenia w kwocie 4.542.200 zł

W dniu 14 sierpnia 2025 roku Spółka zawarła umowę o pełnienie funkcji nadzorcy układu w postępowaniu o zatwierdzenie układu w wariantie z dokonaniem obwieszczenia o ustaleniu dnia układowego z doradcą restrukturyzacyjnym Jonaszem Nowickim posiadającym licencję doradcy restrukturyzacyjnego numer 2046. Jako dzień układowy wskazuje się dzień 14 sierpnia 2025 roku. Postępowanie prowadzone będzie w trybie określonym przez art. 210 i następne oraz art. 226a i następne ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1428 z późn. zm.). Obwieszczenie o ustaleniu dnia układowego zostało zamieszczone w portalu obsługującym postępowania insolwencyjne „Krajowym Rejestrze Zadłużonych”. Spółka obecnie prowadzi rozmowy z wierzycielami, które rokują na szybkie zakończenie postępowania.

Intencją Zarządu Spółki jest zawarcie układu z wierzycielami oraz wdrożenie planu restrukturyzacyjnego, który pozwoli na oddłużenie Spółki, kontynuowanie przez nią działalności oraz uzyskiwanie stabilnych przychodów

Zarząd Spółki podejmuje działania mające na celu poprawę sytuacji finansowej oraz płynności finansowej Spółki. Założenie o kontynuacji działalności Spółki uzależnione jest od powodzenia działań Zarządu.

Andrzej Rutkowski – Prezes Zarządu

Sprawozdanie sporządził
KP Accounting Services sp. z o. o.
w imieniu której działa
Piotr Janaszkiewicz - Prezes Zarządu