



# **RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA**

## **Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

za okres od 01 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku roku jednostki:

## **New Tech Capital Spółka Akcyjna**

z siedzibą w Warszawie (03-715), przy ulicy Stefana Okrzei 1A/lxp



## **RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

# **New Tech Capital Spółka Akcyjna**

z siedzibą w Warszawie (03-715), przy ulicy Stefana Okrzei 1A/lxp

**dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej**

## **RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

### **Wprowadzenie**

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego **New Tech Capital Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Stefana Okrzei nr 1A/lxp, na które składają się: skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2025 r., skrócone sprawozdanie z wyniku i innych dochodów całkowitych, skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r. oraz wybrane informacje dodatkowe i objaśniające („śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe”).

Kierownik jednostki jest odpowiedzialny za sporządzenie i przedstawienie śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

My jesteśmy odpowiedzialni za sformułowanie wniosku na temat śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu.

### **Zakres przeglądu**

Przeprowadziliśmy przegląd zgodnie z Krajowym Standardem Przeglądu 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 Przegląd śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki przyjętym uchwałą nr 3436/52e/2019 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 8 kwietnia 2019 roku.

Przegląd śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego polega na kierowaniu zapytań, przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za kwestie finansowe i księgowe, oraz przeprowadzaniu procedur analitycznych i innych procedur przeglądu.

Przegląd ma istotnie węższy zakres niż badanie przeprowadzane zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późn.zm. oraz uchwałą Rady Polskiej Agencji Nadzoru Audytowego nr 38/I/2022 z dnia 15 listopada 2022 r. w sprawie krajowych standardów kontroli jakości oraz Krajowego Standardu Badania 220 (Zmienionego) i w konsekwencji nie umożliwia nam uzyskania pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione. W związku z tym nie wyrażamy opinii z badania na temat tego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.

## Wniosek

Na podstawie przeprowadzonego przeglądu, nic nie zwróciło naszej uwagi, co kazałoby nam sądzić, że załączone śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

## Znacząca niepewność dotycząca kontynuacji działalności

Zwracamy uwagę na notę 22 wybranych informacji dodatkowych i objaśniających do skróconego sprawozdania finansowego, która wskazuje, że Zarząd poinformował o istotnej niepewności dotyczącej kontynuacji działalności w związku ze sporem z Miastem Stołecznym Warszawa, który powoduje trudności z prowadzeniem bieżącej działalności gospodarczej. W dniu 14 maja 2025 r. Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie oddalił skargę kasacyjną Spółki od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 czerwca 2021 r. oddalającego skargę na decyzję Komisji do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich z dnia 9 lipca 2019 r., nakładającej na Spółę obowiązek zwrotu równowartości nienależnego świadczenia w kwocie 4.542.200 zł. W dniu 14 sierpnia 2025 roku Spółka zawarła umowę o pełnienie funkcji nadzorcy układu w postępowaniu o zatwierdzenie układu w wariantie z dokonaniem obwieszczenia o ustaleniu dnia układowego z doradcą restrukturyzacyjnym Jonaszem Nowickim posiadającym licencję doradcy restrukturyzacyjnego numer 2046. Jako dzień układowy wskazuje się dzień 14 sierpnia 2025 roku.

Nasz wniosek nie zawiera modyfikacji w związku z tą sprawą.



### KPW Audyt Sp. z o.o.

ul. Tymienieckiego 25C/410; 90-350 Łódź

.....  
**Jadwiga Wirowska**

Kluczowy Biegły Rewident nr rej. 5 434



**KPW Audyt Sp. z o.o.**

jest wpisana na listę firm audytorskich prowadzoną przez  
Polską Agencję Nadzoru Audytowego pod numerem 4116

Warszawa, dnia 26 września 2025 roku