

Zawiadomienie na podstawie art. 69 ust. 1 lub 2 w zw. z art. 87 ust. 1 pkt 5 ustawy o ofercie (wypełnia porozumienie akcjonariuszy)

Zawiadomienie pierwotne / zmiana

- ☒ Zawiadomienie pierwotne
☐ Zmiana

Dane Emitenta

Kod LEI

259400LPW06NDBYTN565

Nazwa emitenta

MURAPOL SPÓŁKA AKCYJNA

Dane podmiotu wysyłającego zawiadomienie

- ☒ Pełnomocnik do złożenia zawiadomienia
☐ Uczestnik porozumienia

Opis porozumienia

Porozumienie, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ofercie Publicznej, zawarte w dniu 5 kwietnia 2024 r. pomiędzy AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o. ("AEREF") oraz Hampont sp. z o.o. ("Hampont") ("Porozumienie"), w którym podmioty te zobowiązały się do współdziałania we wszystkich sprawach związanych ze zwoływaniem i uczestnictwem w Walnych Zgromadzeniach spółki Murapol S.A. („Spółka”), a w szczególności do wspólnego wykonywania prawa głosu z akcji na Walnych Zgromadzeniach Spółki. Zgodnie z Porozumieniem sposób wspólnego głosowania jest określany przez AEREF po konsultacji z Hampont. Zawiadomienie o zawarciu Porozumienia zostało przekazane do publicznej wiadomości raportem bieżącym Spółki nr 13/2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r.
Podmiotami dominującymi nad AEREF są: (i) AEREF V PL Investment S.à r.l. będący podmiotem bezpośrednio dominującym nad AEREF, (ii) AEREF V PL Master S.à r.l. będący podmiotem bezpośrednio dominującym nad AEREF V PL Investment S.à r.l., (iii) AEREF V Master S.à r.l. będący podmiotem bezpośrednio dominującym nad AEREF V PL Master S.à r.l. oraz (iv) Ares European Real Estate Fund V SCSp będący podmiotem bezpośrednio dominującym nad AEREF V Master S.à r.l.
Podmiotem dominującym nad Hampont sp. z o.o. jest Mykerinos sp. z o.o. ("Mykerinos").

Imię

Maciej

Nazwisko

Kowalski

Dane uczestników porozumienia

Typ podmiotu

- ☐ osoba fizyczna
☒ osoba prawna

Adres siedziby

14, Avenue Pasteur

Kod pocztowy

2310

Miejscowość

Luksemburg

Kraj

Luksemburg

Nazwa podmiotu

Ares European Real Estate Fund V SCSp

LEI

54930094H1S7J8I0IY53

☐ brak kodu LEI

☒ Uczestnik porozumienia posiada podmioty zależne

Bezpośredni oraz pośredni stan posiadania podmiotu - przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

17 560 000

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

17 560 000

% udział w kapitale zakładowym

43,04

Liczba głosów

17 560 000

% udział w liczbie głosów

43,04

Dane podmiotów zależnych akcjonariusza

Adres siedziby

14, Avenue Pasteur

Kod pocztowy

2310

Miejscowość

Luksemburg

Kraj

Luksemburg

Nazwa podmiotu

AEREF V Master S.à r.l.

KRS / REGON / NIP/ Krajowy kod rejestrowy

B219904

☒ brak kodu LEI

Bezpośredni stan podmiotu zależnego - stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

0

% udział w kapitale zakładowym

0

Liczba głosów

0

% udział w liczbie głosów

0

Adres siedziby

14, Avenue Pasteur

Kod pocztowy

2310

Miejscowość

Luksemburg

Kraj

Luksemburg

Nazwa podmiotu

AEREF V PL Master S.à r.l.

KRS / REGON / NIP/ Krajowy kod rejestrowy

B238033

☒ brak kodu LEI

Bezpośredni stan podmiotu zależnego - stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

0

% udział w kapitale zakładowym

0

Liczba głosów

0

% udział w liczbie głosów

0

Adres siedziby

14, Avenue Pasteur

Kod pocztowy

2310

Miejscowość

Luksemburg

Kraj

Luksemburg

Nazwa podmiotu

AEREF V PL Investment S.à r.l.

LEI

529900WQLHX14ERA4O57

☐ brak kodu LEI

Bezpośredni stan podmiotu zależnego - stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

0

% udział w kapitale zakładowym

0

Liczba głosów

0

% udział w liczbie głosów

0

Adres siedziby

ul. Wioślarska 8

Kod pocztowy

00-411

Miejscowość

Warszawa

Kraj

Polska

Nazwa podmiotu

AEREF V PL INWESTYCJE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

LEI

259400MGGZ5HJAF32174

☐ brak kodu LEI

Bezpośredni stan podmiotu zależnego - stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

17 560 000

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

17 560 000

% udział w kapitale zakładowym

43,04

Liczba głosów

17 560 000

% udział w liczbie głosów

43,04

Typ podmiotu

- ☐ osoba fizyczna
☒ osoba prawna

Adres siedziby

ul. Litewska 1

Kod pocztowy

00-581

Miejscowość

Warszawa

Kraj

Polska

Nazwa podmiotu

Mykerinos spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

KRS / REGON / NIP/ Krajowy kod rejestrowy

0001071408

☒ brak kodu LEI

☒ Uczestnik porozumienia posiada podmioty zależne

Bezpośredni oraz pośredni stan posiadania podmiotu - przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

3 060 000

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

3 060 000

% udział w kapitale zakładowym

7,5

Liczba głosów

3 060 000

% udział w liczbie głosów

7,5

Dane podmiotów zależnych akcjonariusza

Adres siedziby

ul. Litewska 1

Kod pocztowy

00-581

Miejscowość

Warszawa

Kraj

Polska

Nazwa podmiotu

HAMPONT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

LEI

25940075RMM0Y2Z4MF19

☐ brak kodu LEI

Bezpośredni stan podmiotu zależnego - stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

3 060 000

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

3 060 000

% udział w kapitale zakładowym

7,5

Liczba głosów

3 060 000

% udział w liczbie głosów

7,5

Łączny stan posiadania porozumienia - stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

20 620 000

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

20 620 000

% udział w kapitale zakładowym

50,54

Liczba głosów

20 620 000

% udział w liczbie głosów

50,54

Powód złożenia zawiadomienia

Szczegóły zdarzenia

Podmiot, którego dotyczy zdarzenie

AEREF V PL INWESTYCJE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Data przekazania powiadomienia

2025-12-2

Data zdarzenia

2025-11-27

Data rozliczenia transakcji

2025-11-27

Data powzięcia informacji o zdarzeniu

2025-11-27

Rodzaj zdarzenia

Sprzedaż - umowa cywilnoprawna

Opis zdarzenia

AEREF w dniu 27 listopada 2025 r. zawarł transakcje sprzedaży łącznie 2.200.000 posiadanych przez siebie akcji zwykłych na okaziciela Spółki uprawniających do łącznie 2.200.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki na rzecz Hampont w drodze transakcji sprzedaży zawartej poza obrotem zorganizowanym (transakcji OTC) - transakcja została zawarta w dniu 27 listopada 2025 r. oraz rozliczona w tym samym dniu. Niniejsze zawiadomienie składane jest jednocześnie w imieniu: (i) AEREF, (ii) Hampont, (iii) podmiotów dominujących nad AEREF wskazanych powyżej, (iv) AEREF oraz Hampont jako stron Porozumienia (jak zdefiniowano powyżej) oraz (v) Mykerinos jako podmiotu dominującego nad

Hampont.

Nie istnieją inne podmioty zależne od podmiotów wskazanych powyżej składających niniejsze zawiadomienie, które posiadają akcje Spółki. Brak jest osób, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy o Ofercie Publicznej.

Jednocześnie Hampont jest stroną odrębnego porozumienia, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ofercie Publicznej - realizacja obowiązków informacyjnych stron w ramach tego odrębnego porozumienia nastąpi w drodze odrębnego zawiadomienia.

Bezpośredni stan posiadania podmiotu

stan przed zmianą	stan po zmianie
Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu	Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu
17 560 000	15 360 000
Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu	Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu
0	0
Liczba akcji razem	Liczba akcji razem
17 560 000	15 360 000
% udział w kapitale zakładowym	% udział w kapitale zakładowym
43,04	37,65
Liczba głosów	Liczba głosów
17 560 000	15 360 000
% udział w liczbie głosów	% udział w liczbie głosów
43,04	37,65

Szczegóły zdarzenia

Podmiot, którego dotyczy zdarzenie

HAMPONT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Data przekazania powiadomienia

2025-12-2

Data zdarzenia

2025-11-27

Data rozliczenia transakcji

2025-11-27

Data powzięcia informacji o zdarzeniu

2025-11-27

Rodzaj zdarzenia

Kupno - umowa cywilnoprawna

Opis zdarzenia

Hampont w dniu 27 listopada 2025 r. zawarł transakcje zakupu łącznie 2.200.000 posiadanych przez AEREF akcji zwykłych na okaziciela Spółki uprawniających do łącznie 2.200.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki w drodze transakcji sprzedaży zawartej poza obrotem zorganizowanym (transakcji OTC) - transakcja została zawarta w dniu 27 listopada 2025 r. oraz rozliczona w tym samym dniu.

Niniejsze zawiadomienie składane jest jednocześnie w imieniu: (i) AEREF, (ii) Hampont, (iii) podmiotów dominujących nad AEREF wskazanych powyżej, (iv) AEREF oraz Hampont jako stron Porozumienia (jak zdefiniowano powyżej) oraz (v) Mykerinos jako podmiotu dominującego nad Hampont.

Nie istnieją inne podmioty zależne od podmiotów wskazanych powyżej składających niniejsze zawiadomienie, które posiadają akcje Spółki. Brak jest osób, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy o Ofercie Publicznej.

Jednocześnie Hampont jest stroną odrębnego porozumienia, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ofercie Publicznej - realizacja obowiązków informacyjnych stron w ramach tego odrębnego porozumienia nastąpi w drodze odrębnego zawiadomienia.

Bezpośredni stan posiadania podmiotu

stan przed zmianą	stan po zmianie
Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu	Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu
3 060 000	5 260 000
Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu	Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu
0	0

Liczba akcji razem	Liczba akcji razem
3 060 000	5 260 000
% udział w kapitale zakładowym	% udział w kapitale zakładowym
7,5	12,89
Liczba głosów	Liczba głosów
3 060 000	5 260 000
% udział w liczbie głosów	% udział w liczbie głosów
7,5	12,89

Szczegóły zdarzenia

Podmiot, którego dotyczy zdarzenie

AEREF V PL INWESTYCJE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Data przekazania powiadomienia

2025-12-2

Data zdarzenia

2025-11-28

Data rozliczenia transakcji

2025-12-2

Data powzięcia informacji o zdarzeniu

2025-11-28

Rodzaj zdarzenia

Inne

Opis zdarzenia

W następstwie przeprowadzonego procesu przyspieszonej budowy księgi popytu (ABB) na akcje Spółki posiadane przez AEREF, w dniu 28 listopada 2025 r. doszło do: (i) zawarcia transakcji pakietowych na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., w drodze których AEREF sprzedał łącznie (do inwestorów zewnętrznych oraz podmiotu powiązanego z Hampont) 6.732.000 posiadanych przez siebie akcji zwykłych na okaziciela Spółki uprawniających do 6.732.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki - do rozliczenia transakcji doszło w dniu 2 grudnia 2025 r.; oraz (ii) zawarcia transakcji sprzedaży łącznie 1.632.000 posiadanych przez siebie akcji zwykłych na okaziciela Spółki uprawniających do łącznie 1.632.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki na rzecz Hampont w drodze transakcji sprzedaży zawartej poza obrotem zorganizowanym (transakcji OTC) - do rozliczenia transakcji doszło w dniu 2 grudnia 2025 r. Niniejsze zawiadomienie składane jest jednocześnie w imieniu: (i) AEREF, (ii) Hampont, (iii) podmiotów dominujących nad AEREF wskazanych powyżej, (iv) AEREF oraz Hampont jako stron Porozumienia (jak zdefiniowano powyżej) oraz (v) Mykerinos jako podmiotu dominującego nad Hampont.

Nie istnieją inne podmioty zależne od podmiotów wskazanych powyżej składających niniejsze zawiadomienie, które posiadają akcje Spółki. Brak jest osób, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy o Ofercie Publicznej.

Jednocześnie Hampont jest stroną odrębnego porozumienia, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ofercie Publicznej - realizacja obowiązków informacyjnych stron w ramach tego odrębnego porozumienia nastąpi w drodze odrębnego zawiadomienia.

Bezpośredni stan posiadania podmiotu

stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu
15 360 000
Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu
0
Liczba akcji razem
15 360 000
% udział w kapitale zakładowym
37,65
Liczba głosów
15 360 000
% udział w liczbie głosów
37,65

stan po zmianie

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu
6 996 000
Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu
0
Liczba akcji razem
6 996 000
% udział w kapitale zakładowym
17,15
Liczba głosów
6 996 000
% udział w liczbie głosów
17,15

Szczegóły zdarzenia

Podmiot, którego dotyczy zdarzenie

HAMPONT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Data przekazania powiadomienia

2025-12-2

Data zdarzenia

2025-11-28

Data rozliczenia transakcji

2025-12-2

Data powzięcia informacji o zdarzeniu

2025-11-28

Rodzaj zdarzenia

Kupno - umowa cywilnoprawna

Opis zdarzenia

W następstwie przeprowadzonego procesu przyspieszonej budowy księgi popytu (ABB) na akcje Spółki posiadane przez AEREF, w dniu 28 listopada 2025 r. doszło do zawarcia transakcji zakupu przez Hampont łącznie 1.632.000 posiadanych przez AEREF akcji zwykłych na okaziciela Spółki uprawniających do łącznie 1.632.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki w drodze transakcji sprzedaży zawartej poza obrotem zorganizowanym (transakcji OTC) - do rozliczenia transakcji doszło w dniu 2 grudnia 2025 r.

Niniejsze zawiadomienie składane jest jednocześnie w imieniu: (i) AEREF, (ii) Hampont, (iii) podmiotów dominujących nad AEREF wskazanych powyżej, (iv) AEREF oraz Hampont jako stron Porozumienia (jak zdefiniowano powyżej) oraz (v) Mykerinos jako podmiotu dominującego nad Hampont.

Nie istnieją inne podmioty zależne od podmiotów wskazanych powyżej składających niniejsze zawiadomienie, które posiadają akcje Spółki. Brak jest osób, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy o Ofercie Publicznej.

Jednocześnie Hampont jest stroną odrębnego porozumienia, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ofercie Publicznej - realizacja obowiązków informacyjnych stron w ramach tego odrębnego porozumienia nastąpi w drodze odrębnego zawiadomienia.

Bezpośredni stan posiadania podmiotu

stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

5 260 000

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

5 260 000

% udział w kapitale zakładowym

12,89

Liczba głosów

5 260 000

% udział w liczbie głosów

12,89

stan po zmianie

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

6 892 000

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

6 892 000

% udział w kapitale zakładowym

16,89

Liczba głosów

6 892 000

% udział w liczbie głosów

16,89

Stan posiadania wynikający z art. 69b ustawy o ofercie

- ☒ Nie dotyczy
☐ Dotyczy

Łączny (bezpośredni i pośredni) i aktualny stan posiadania

☐ Łączny i aktualny stan posiadania nie jest jednakowy

Łączny stan posiadania

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

13 888 000

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

13 888 000

% udział w kapitale zakładowym

34,04

Liczba głosów

13 888 000

% udział w liczbie głosów

34,04